



الغربية  
الإسلامية  
للتنمية  
العمرانية

السادة / البورصة المصرية - إدارة الأنصاح

تهيه طيبه وبعد

نتشرف أن نرفق لسيادتكم طيه:

- تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في ٢٠٢٣/١٢/٣١  
والمعد وفقاً لنموذج (٤٠)

وتفضلوا بقبول وافر التحية و التقدير ،،،

٢٠٢٤ / ٢ / ٢٤

رئيس مجلس الإدارة

محمد عويس سيد عويس





## نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملاحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية
------------	-------------------------------------

البيانات الأساسية :

غرض الشركة	شراء الأراضي وتقسيمها ومدتها بالمرافق بغرض البيع ( المقاولات )
المدة المحددة للشركة	٢٥ عام تاريخ القيد بالبورصة ١٦ / ٩ / ١٩٩٠
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ رقم ١٩٨١ لسنة القيمة الاسمية للسهم ٤ جنيهات
آخر رأس مال مرخص به	٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه آخر رأس مال مصدر ٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٢٢٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري ١٢٢٩٨٤ في ٢٠١٨ / ٧ / ١٥

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	أ / نبيل عبد الرحيم حسان
عنوان المركز الرئيسي	٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي - القاهرة
ارقام التليفونات	٠٤٠/٣٣٢٨٠٨٦-٣٣١٨٧٢٠ ارقام الفاكس ٠٤٠/٣٣١٤٦٩٤
الموقع الالكتروني	www.islamicgharbia.com
البريد الالكتروني	Islamic_gharbia@yahoo.com

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	الاستاذ / علي سعد زغلول المعزاوي
تاريخ التعيين	٢٠٢٢ / ٨ / ٩
رقم القيد بالهيئة	١٢٨ تاريخ قيده بالهيئة ٢٠٠٦/١١/٢٩



# الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسهم الشركة فأكثر
٢٣.٧١%	١٣٣٣٨٩٦	التلال للإسكان والتعمير ش.م.م
٩.٨٦%	٥٥٥٠٠٠	حسين مصطفى محمد جاد
٩.٨٦%	٥٥٥٠٠٠	مؤسسة غنيمة يوسف عيد النصار للاستيراد
٩.٨٣%	٥٥٣٠٠٠	والي عبد الوهاب دولاتي غضبان
٥٣.٢٧%	٢٩٩٦٨٩٦	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٠.٠٠٠٥%	٣٠٠٠	اللواء / محمد عويس سيد عويس
٠.٠٠٠٣%	٢٠٠٠	د / أنور محمود عبد العال شحاته
٠.٠٠٠٢%	١٥٠٠	أ/ أحمد شلبي عبد العزيز منظور
٢٣.٧١%	١٣٣٣٨٩٦	شركة التلال للإسكان والتعمير
		أ/ أسماء إيهاب كمال عيد
٢٣.٨٢٩%	١٣٤٠٣٩٦	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة
		اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		لا يوجد

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	الصفة
اللواء / محمد عويس سيد عويس	عن نفسه	رئيس المجلس	تنفيذي
د / أنور محمود عبد العال شحاته	عن نفسه	عضو	غير تنفيذي
أ/ أحمد شلبي عبد العزيز منظور	عن نفسه	عضو	غير تنفيذي
شركة التلال للإسكان والتعمير	شركة التلال للإسكان والتعمير	عضو	غير تنفيذي
أ/ أسماء إيهاب كمال عيد	-----	عضو من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

Gharbia Islamic Housing Development Company  
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo  
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta  
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694  
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م  
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة  
عمارة الكرم . خلف 23 شارع الجيش . طنطا  
ت: ٤٠٣٣٢٨.٨٦ - ٤٠٣٣١٨٧٢. ت: ٤٠٣٣١٤٦٩٤ .  
www.islamicgharbia.com



# الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

اجتماعات مجلس الإدارة :

( عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام ) : ( ٧ ) اجتماعات

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة المؤمن عليهم : ( ٨ ) ثمانية عامل
متوسط دخل العامل : ٤٥٠٠ جنيه

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة: لا يوجد

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة : لا يوجد

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها : مستقرة طبقاً لحالة السوق

الارباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين : لا يوجد

الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات : لا يوجد

الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة : المقاولات العمومية وشراء الأراضي وتقسيمها ومدتها بالمرافق بغرض البيع أو التأجير

الشركات التابعة لها : لا يوجد

القيمة الحالية للأصول: صافي أصول ثابتة مبلغ ١٨٩٢٢ جنيه .

صافي الربح : ٢٨٧٩٢٦٦ جنيه

بيان بالتبرعات: لا يوجد

حجم التصدير: لا يوجد

بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة: لا يوجد

القاهرة في ٢٢ / ٢ / ٢٠٢٤

رئيس مجلس الإدارة

عويص

لواء / محمد عويص سيد عويص



Gharbia Islamic Housing Development Company  
Main 4 Tawfiq Diab St. - Garden City Cairo  
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta  
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694  
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م.  
الرئيسى ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتى القاهرة  
عمارة الكرم . خلف 23 شارع الجيش . طنطا  
ت : ٤٠٣٣١٨٧٢ . - ٤٠٣٣٢٨٠٦ . ت : ٤٠٣٣١٤٦٩٤ .  
www.islamicgharbia.com



مرفق تقرير مجلس الإدارة

\*\*\*\*\*

أولا : الاستثمارات :- بلغت جملة الاستثمارات مبلغ ٤٣٩٨٨٤٤٦ جنيه خلال عام ٢٠٢٣ وتشمل:-

- وحدات تامة: بمبلغ ٣٢٨٥٤٧٠ جاهزة للبيع وبيانها كالآتي :-

١ ( عمارة المحروسة ٣٠١٧٢٠٠ ( ٢ ) عمارة الباسنت ٢٦٨٢٧٠ جنيه

- أعمال تحت التنفيذ : ٢٥٤٥٨٩٤٤ جنيه.

- صافي أوراق قبض : ٣٠٤٠٧٣٦ جنيه.

- النقدية ومافي حكمها: ١١٩١٥٤١٣ جنيه.

- مدينون متنوعون : ٢٨٧٨٨٣ جنيه.

- استثمارات مالية محتفظ بها : \_\_\_\_\_

- إجمالي الأصول : ٤٤١٨٩١١٨ جنيه.

- تبرعات عام ٢٠٢٣ : لا يوجد

- قيمه مخصص مطالبات ضرائب مبلغ ٢٤٨٦٦٠ جنيه .

- أرباح العام : ٢٨٧٩٢٦٦ جنيه

