



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Mutqab
Tel: +965 22243333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 4 36354556 | Fax: +971 4 36354578

التاريخ: 2019/05/13
المرجع: MAZ-FI-05-2019-0166

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2019/03/31 لشركة المزايه القابضة ش.م.ك (عامة)

**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Information for
The Period Ended at 31/03/2019 For Al Mazaya Holding Co.**

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه الآتي:

- إفصاحات المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حسب نموذج بورصة الكويت.
- بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.
- بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.
- تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2019/03/31.

In reference to the above-mentioned subject, kindly find attached the following:

- Interim Condensed Consolidated Financial Information announcement according to Bursa Kuwait templates.
- Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position.
- Interim Condensed Consolidated Statement of Income.
- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2019.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،
وتفضلوا بقبول فائق الأحرارم ،،،

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المزايه المحدودة (م.ك.س.ج)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

نيلز

نيلز

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2019/03/31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	Al Mazaya Holding Co.	اسم الشركة شركة المزاي القابضة
Board of Directors Meeting Date	2019/05/13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	2018/03/31	2019/03/31	
(25%)	1,347,267	1,012,335	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(25%) (25%)	2.16 2.14	1.62 1.61	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
4%	58,424,820	60,796,315	الموجودات المتداولة Current Assets
3%	223,469,464	230,425,489	إجمالي الموجودات Total Assets
2%	30,334,873	31,052,922	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
7%	116,698,064	125,138,422	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2%)	94,490,987	92,298,053	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(23%)	5,616,808	4,344,452	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(5%)	2,252,427	2,139,601	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
18367%	0.03%	5.51%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
The decrease in net profit is mainly due to the following: <ul style="list-style-type: none"> The drop in share of results from associate as compared to first quarter of last year. 	يعد سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي الى: <ul style="list-style-type: none"> الانخفاض في حصة المجموعة من نتائج شركة المحاصة بالمقارنة بالربع الأول من العام السابق.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازية (م.ك.س.ح.م) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2019
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2018 (معدل)	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	31 مارس 2019	إيضاح	الموجودات
10,541,031	7,169,433	7,591,381	3	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل
867,802	981,739	981,739		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,317,575	10,643,140	12,924,484		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
33,698,412	41,741,409	39,298,711		عقارات بغرض المتاجرة
58,424,820	60,535,721	60,796,315		مجموع الموجودات المتداولة
14,657,142	-	-		الموجودات غير المتداولة:
6,512,468	4,679,356	4,679,356		دفعات مقدمة لشراء عقارات
9,557,225	9,852,650	9,851,482		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
433,724	1,190,947	1,230,656		استثمار في شركة زميلة
131,136,556	146,379,207	150,951,286		استثمار في شركة محاصة
493,319	729,808	662,184		عقارات استثمارية
2,254,210	2,254,210	2,254,210		ممتلكات ومعدات
165,044,644	165,086,178	169,629,174		شهرة
223,469,464	225,621,899	230,425,489		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
13,269,401	12,377,570	11,736,259		المطلوبات المتداولة:
3,328,493	1,217,789	4,568,496		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
11,765,827	13,230,013	13,257,275		دفعات مقدمة من عملاء
1,971,152	1,338,289	1,490,892		دائنو توريد وإجارة
30,334,873	28,163,661	31,052,922		قروض لأجل
				مجموع المطلوبات المتداولة
6,851,400	6,090,823	6,833,472		المطلوبات غير المتداولة:
70,062,756	78,365,088	79,185,038		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
8,395,516	7,562,722	6,737,563		دائنو توريد وإجارة
1,053,519	1,316,577	1,329,427		قروض لأجل
86,363,191	93,335,210	94,085,500		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
116,698,064	121,498,871	125,138,422		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية:
21,655,393	21,655,393	21,655,393		رأس المال
(20,009,108)	(20,009,108)	(19,288,845)	4	علاوة إصدار
13,945,419	14,469,647	14,469,647		أسهم خزانة
11,010,499	11,010,499	11,010,499		احتياطي اجباري
36,501	(1,700,263)	(1,761,717)		احتياطي اختياري
246,640	412,795	163,699		احتياطي القيمة العادلة
565,570	731,986	731,986		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(1,808,180)	(7,336,181)	(7,301,479)		احتياطيات أخرى
20,357	3,225,336	3,790,974		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
94,490,987	91,288,000	92,298,053		أرباح مرحلة
12,280,413	12,835,028	12,989,014		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
106,771,400	104,123,028	105,287,067		الحصص غير المسيطرة
223,469,464	225,621,899	230,425,489		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايبا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2019
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2018	2019		
			الإيرادات:
3,581,882	2,288,422		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
1,982,655	2,038,709		إيرادات إيجارات
52,271	17,321		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
5,616,808	4,344,452		إجمالي الإيرادات
			التكاليف:
(3,022,292)	(1,846,637)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(342,089)	(358,214)		تكاليف إيجارات
(3,364,381)	(2,204,851)		إجمالي التكاليف
2,252,427	2,139,601		مجمل الربح
53,054	60,286		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
432,924	39,709		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
(33,940)	(127,661)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,254,285)	(996,443)		مصاريف عمومية وإدارية
1,450,180	1,115,492		ربح التشغيل
-	6,655	5	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
721,489	541,052		صافي أرباح استثمارات
-	837,806	6	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها لم يعد له ضرورة
34,623	(5,443)		(خسائر) أرباح فروقات عملة أجنبية
331,188	(115,994)		(مصاريف) إيرادات أخرى
(1,062,378)	(1,300,238)		أعباء تمويل
1,475,102	1,079,330		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم
(911)	-		العمالة الوطنية
(6,418)	(2,864)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1,467,773	1,076,466		ضريبة دعم العمالة الوطنية
			صافي ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,347,267	1,012,335		مساهمي الشركة الأم
120,506	64,131		الحصص غير المسيطرة
1,467,773	1,076,466		صافي ربح الفترة
2.16	1.62	7	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
2.14	1.61	7	ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2019، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
2019 _____