

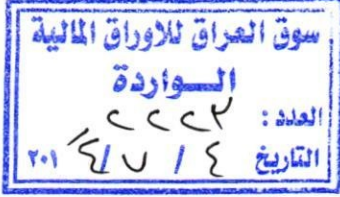


معمورة
العقارية

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)
Al-Momoura Real Estate Investment co. (Private Company)

رأس مال الشركة 22.780.000.000 دينار عراقي

العدد: ١١٧
التاريخ: ٢٠٢٤ / ٧ / ٢



الى / هيئة الاوراق المالية
م / ميزانية الفصل الثاني لسنة / ٢٠٢٤

تحية طيبة.....

نرفق لكم طيا نسخة من ميزانية الفصل الثاني لسنة / ٢٠٢٤ العائدة لشركتنا.

راجين التفضل بالاطلاع وتأييد الاستلام مع التقدير.....

المرفقات:-

(١) نسخة من الميزانية.

المدير المفوض
المهندس
باسم عبدالوهاب كمونه



نسخة منه الى:-

٢ سوق العراق للاوراق المالية / لنفس الغرض اعلاه مع نسخة من بيانات الفصل الثاني
٢٠٢٤ وفق النماذج المرسله الينا بكتابكم ٧٥٨ في ٢٠١٢/٤/١٦ مع التقدير.
-الدائرة المالية والادارية.
- الاضبارة العامة.



شركة المعمورة للأستثمارات العقارية

. مساهمة خاصة .



الميزانية العامة للفصل الثاني
لغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠

المقدمة

يسرنا ان نقدم ميزانية الفصل الثاني لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٤ توضح الوضع المالي للشركة لغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠ وان المعايير المحاسبية المعتمدة هي نفس المعايير المعتمدة عند اعداد الحسابات الختامية وان الاندثارات احتسبت على اساس القسط الثابت.

للتفضل مع فائق التقدير



المدير المفوض

المهندس

باسم عبدالوهاب كمونه



شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة-
الميزانية العامة للفصل الثاني كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠

٢٠٢٣/١٢/٣١ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٤ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
١٠٦٤٠٨٧٢	١٠٧٢٥٣٦٨	<u>الموجودات</u>	١
		الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١١
		<u>الموجودات المتداولة</u>	
		المخزون بالكلفة	١٣
		استثمارات مالية خارجية	١٥١
٤٨١٤٦٣٩٨٤	٤٥٤٦٣١٩٨٤	استثمارات مالية قصيرة الاجل	١٥٢
١٤٤٠٤٤٦٦٧١٥	١٥٧٢١٩٠٢٥١٥	استثمارات عقارية	١٥٣
٦٢٢٨٥٩٦٨	٥٣٧٠٩٦٨	المدينون	١٦
١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦	١٠٩٨٤٢٢٨٧٩١	النقود	١٨
<u>٢٥٧٧٢٩٠١٤٧٣</u>	<u>٢٧١٦٦١٣٤٢٥٨</u>	المجموع	
<u>٢٥٧٨٣٥٤٢٣٤٥</u>	<u>٢٧١٧٦٨٥٩٦٢٦</u>	مجموع الموجودات	
		<u>مصادر التمويل</u>	
		<u>مصادر التمويل طويلة الاجل</u>	
٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٧٨٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال الاسمي المدفوع	٢١
٧٣٦٣٥٣٦٩٠	٧٠٠١٦١١٤٧	الاحتياطيات	٢٢
		العجز المتراكم	٢٢٥
<u>٢٣٥١٦٣٥٣٦٩٠</u>	<u>٢٣٤٨٠١٦١١٤٧</u>	مجموع حقوق المالكين	
		<u>مصادر التمويل قصيرة الاجل</u>	
٢٠٨٥٧٧٥٢٠	٢٠٨٥٧٧٥٢٠	التخصيصات	٢٣
١٦٣٩٢٠٣٦٧٩	٣٢٦٧٩٢٦٩٢٩	الدائنون	٢٦
<u>١٨٤٧٧٨١١٩٩</u>	<u>٣٤٧٦٥٠٤٤٤٩</u>	المجموع	
		العمليات الجارية(عجز)	
٤١٩٤٠٧٤٥٦	٢٢٠١٩٤٠٣٠	فائض العمليات الجارية	
<u>٢٥٧٨٣٥٤٢٣٤٥</u>	<u>٢٧١٧٦٨٥٩٦٢٦</u>	المجموع	

المدير المفوض

م. باسم عبدالوهاب كموته



المدير المالي والاداري

عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة

بيان العمليات الجارية للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠

الدليل المحاسبي	التفاصيل	الفصل الثاني ٢٠٢٤ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٣ (دينار)
	الإيرادات الجارية		
٤١٨	إيرادات الاستثمارات العقارية	—	—
٤٣٧	إيرادات خدمات متنوعة	—	—
٤٣٨	إيجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	—	—
٤٦١	فوائد دائنة	٢٥٠٥١١٦٤٣	١٢٧٨٧٥٧٢٣
	المجموع	٢٥٠٥١١٦٤٣	١٢٧٨٧٥٧٢٣
	المصروفات الجارية		
٣١	الرواتب والاجور	٤٩٣١٠٨٨٧	٢٥٧٤٨٧٣٧
٣٢	المستلزمات السلعية	٢٨٢٥٠٠	٨٧٥٠٠
٣٣	المستلزمات الخدمية والتسويقية	٥١٦٨٦٦٦	١٦٣٢١٦٦
٣٤	مقاولات وخدمات	—	—
٣٥	كلفة الاراضي المباعة	—	—
٣٧	الاندثارات	٨٥٥٥٠٠	٤٢٧٧٥٢
٣٨٤	الضرائب والرسوم	١١٧٦٥٦٢	١٦٨٨١٢
	المجموع	(٥٦٧٩٤١٢٠)	(٢٨٠٦٤٩٦٧)
	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	١٩٣٧١٧٥٢٣	٩٩٨١٠٧٥٦
	تضاف الإيرادات الأخرى		
٤٢٥	إيرادات متنوعة	—	—
٤٦٣	إيرادات الاستثمارات المالية	٢٦٤٧٦٥٠٧	٧٩٢٣٢١٦
٤٩١	إيراد سنوات سابقة	—	—
٤٩٣	إيرادات رأسمالية	—	—
	تنزل: المصروفات الأخرى		
٣٨	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	—	—
٣٩١	مصروفات سنوات سابقة	—	—
	العجز/مرحلة ثانية		
	الفائض/مرحلة ثانية	٢٢٠١٩٤٠٣٠	١٠٧٧٣٣٩٧٢
		١٤٣٢٥٩٩٤٥	١٦٥١٧١٤٥٧

ملاحظة:- العمليات الجارية اعلاه تمثل ٢٥% من المبالغ المصروفة في حين تم تبويب ٧٥% على حساب مباني تحت التنفيذ كتحميلات الادارية.

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة

حساب الأرباح والخسائر والتوزيع للفصل الثاني لغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠

الفصل الثاني ٢٠٢٣ (دينار)	الفصل الثاني ٤/١ الى ٦/٣٠ (دينار)	الفصل الثاني ٢٠٢٤ (دينار)	التفاصيل	الدليل المحاسبي
—	—	—	<u>ايراد النشاط الجاري</u>	
—	—	—	ايرادات الاستثمارات العقارية	٤١٨
—	—	—	ايرادات خدمات متنوعة	٤٣٧
١٦٥١٧١٤٥٧	١٢٧٨٧٥٧٢٣	٢٥٠٥١١٦٤٣	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)	٤٣٨
—	—	—	فوائد دائنة	٤٦١
١٦٥١٧١٤٥٧	١٢٧٨٧٥٧٢٣	٢٥٠٥١١٦٤٣	المجموع	
—	—	—	ينزل : كلفة المقاولات والخدمات	٣٤
—	—	—	ينزل : كلفة الأراضي المباعة	٣٥
١٦٥١٧١٤٥٧	١٢٧٨٧٥٧٢٣	٢٥٠٥١١٦٤٣	فائض (عجز) النشاط الجاري	
—	—	—	ينزل: كلفة الخدمات التسويقية	
١٦٥١٧١٤٥٧	١٢٧٨٧٥٧٢٣	٢٥٠٥١١٦٤٣	فائض النشاط الجاري والمتاجرة	
(٥٧٦٣٣٣.٦)	(٢٨٠٦٤٩٦٧)	(٥٦٧٩٤١٢.٠)	ينزل: كلفة الخدمات الإدارية عدا كلفة الارض	
١٠٧٥٣٨١٥١	٩٩٨١٠٧٥٦	١٩٣٧١٧٥٢٣	فائض (عجز) العمليات الجارية/مرحلة أولى	
٢٠٠٠٠٠٠٠	—	—	<u>تضائف الإيرادات الأخرى</u>	
١٥٧٢١٧٩٤	٧٩٢٣٢١٦	٢٦٤٧٦٥٠٧	إيرادات متنوعة	٤٢٥
—	—	—	ايرادات الاستثمارات المالية	٤٦٣
—	—	—	ايراد سنوات سابقة	٤٩١
—	—	—	<u>تنزل: المصروفات التحويلية الأخرى</u>	
—	—	—	المصروفات التحويلية عدا ح/٣٨٤	٣٨
—	—	—	مصروفات سنوات سابقة	٣٩١
—	—	—	العجز/مرحلة ثانية	
١٤٣٢٥٩٩٤٥	١٠٧٧٣٣٩٧٢	٢٢٠١٩٤٠٣٠	الفائض/مرحلة ثانية	

المدير المفوض
م. باسم عبدالوهاب كمونه



المدير المالي والاداري
عماد نوري حسين

شركة المعمورة للاستثمارات العقارية-مساهمة خاصة
كشف التدفق النقدي

٢٠٢٣/٦/٣٠		٢٠٢٤/٦/٣٠		ل
٩٣٨٨٧٢٣٥٩٧		١٠٨٢٤٦٨٤٨٠٦		النقد ومكافأته في ٢٠٢٤/١/١ اولا : التدفقات النقدية في النشاطات التشغيلية
				<u>المقبوضات</u>
				(١)
				الايرادات الجارية
				<u>المدفوعات</u>
				الاستخدامات الجارية والمصرف على المشاريع
				تنزل - الاستخدامات غير النقدية
				(٢)
				<u>التغيير في رأس المال العامل</u>
				المخزون
				المدينون
				الدائنون
				(٣)
				صافي التدفق النقدي في النشاطات التشغيلية
٥٢١٢٧٨٧٩٤٣		٣٠٦٨٠٠٨٣٥		ثانيا: التدفقات النقدية في النشاطات الاستثمارية
				<u>المقبوضات</u>
				ايجارات موجودات ثابتة (عدا الأراضي)
				فوائد دائنة
				ايرادات متنوعة
				ايرادات الاستثمارات المالية
				ايراد الاستثمارات العقارية
				زيادة رأس المال
				بيع اسهم
				<u>المدفوعات</u>
				شراء موجودات ثابتة
				شراء اراضي
				شراء اسهم
				مصاريف مستحقة
				توزيع ارباح المساهمين
				(٤٥١٠٧٧٠٠٠)
				صافي التدفق النقدي من النشاطات الاستثمارية
١٨٣٣٣٧٤٩٦		(١٤٧٢٥٦٨٥٠)		النقد ومكافأته في ٢٠٢٤/٦/٣٠
١٤٧٨٤٨٤٩٠٣٦		١٠٩٨٤٢٢٨٧٩١		

المدير المفوض



المدير المالي والإداري