

في أعقاب عقدها لإجتماعها السنوي العام

شركة عقارات السيف توزع أرباح نقدية بنسبة 15%

المنامة البحرين، xx مارس 2018: عقدت شركة عقارات السيف، الشركة الرائدة في القطاع التطوير العقاري في مملكة البحرين، اجتماعها السنوي العام في فريزر سويتس البحرين الكائن بضاحية السيف، حيث صادقت الجمعية العمومية على نتائج السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2017 وتوصيات مجلس الإدارة التي تضمنت توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 15% أي ما يُعادل 6.9 مليون دينار بحريني بواقع 0.015 دينار بحريني للسهم الواحد.

وقد حضر الاجتماع عدد من المساهمين والمدراء والوفود الإعلامية، وتم استعراض خلاله نتائج الشركة المالية بالإضافة الى أبرز إنجازاتها في العام الماضي الى جانب الاعلان عن الخطة الاستثمارية لدى الشركة.

وأكد رئيس مجلس إدارة عقارات السيف السيد عيسى محمد نجيبى قائلاً: "بفضل من الله تعالى، تستمر شركة عقارات السيف بتحقيق المزيد من النجاحات المتوالية عاماً بعد عام، حيث شهد العام الماضي زيادة ملحوظة في الأرباح التشغيلية بشكل خاص وارتفاع نسبة الإيرادات بشكل عام. ومن هذا المنطلق، يسعدني أن أعلن عن نهاية عام آخر تميز بالعديد من الإنجازات المشرفة والتي جاءت بفضل إتباعنا لاستراتيجية مستدامة طويلة الأمد يدعمها كفاءة الأداء، وتعزيز فرص النمو، الى جانب المحافظة على مستوى متميز من خدمة العملاء. كما قمنا ببناء محفظة أصول متنوعة ومريحة مكنتنا من تحقيق عوائد مجزية، علاوة على إضافة قيمة لجميع المساهمين."

وشهد عام 2017 الإنتهاء من أعمال تصميم مشروع ليوان في منطقة الهلمة و الحصول على جميع الموافقات الرسمية للبدأ فيه واكتماله حسب الجدول الزمني المقرر له، وقد شهد مشروع "ليوان" إقبالاً كبيراً منذ إنطلاقه في السوق، وعند إكتماله، سوف يساهم بشكل كبير في تسليط الضوء على تلك المنطقة، كونه سيصبح وجهة رائدة للزوار من مملكة البحرين ومن جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي نظراً لجمعه ما بين عدة مرافق سكنية وترفيهية، مما من شأنه أن يعزز من مكانة المملكة كمركز سياحي رائد بالمنطقة.

ومن جانبه، قال السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "لقد شرعنا والله الحمد، في مطلع العام الجديد بتطوير مشاريع جديدة لنؤكد من خلالها على مساعيها الهادفة الى تحقيق المزيد من الانجازات المشرفة مستنديين في ذلك على استراتيجية ذات رؤية واضحة ومحفظة استثمارية راسخة. وإننا نعتزم الاستمرار في البحث عن فرص استثمارية

مربحة، وسعينا لتعزيز رؤيتنا، ووضع معايير لإنجازات الشركة وذلك من خلال توسيع قاعدة اصولنا، مما من شأنه أن يعود بالنفع على المجتمع ويساهم في تحقيق النمو الاقتصادي بإذن الله تعالى."

وسجلت الشركة إيرادات اجمالية بقيمة 17.78 مليون دينار بحريني خلال عام 2017 مقارنة مع 15.38 مليون دينار بحريني في عام 2016. وبلغت الأرباح التشغيلية 15.16 مليون دينار بحريني خلال عام 2017 مقارنة مع 13.90 مليون دينار بحريني في عام 2016 بزيادة قدرها 9.1%، وبلغت الأرباح الصافية 11.06 مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مقارنة مع 11.04 مليون دينار بحريني للعام 2016.

وعلى صعيد آخر، أعلنت شركة عقارات السيف عن مساهمتها بنسبة 25% في تأسيس شركة بناء البحرين العقارية بالتعاون مع شركاء استراتيجيين لتطوير مشروع متعدد الاستخدامات ذو واجهة بحرية وذلك في المنطقة الواقعة بين الجسرين في محافظة العاصمة حيث ستم عملية التطوير على عدة مراحل عبر وضع معايير ذات مواصفات عالية الجودة وذلك من منطلق الحرص على مواكبة التطور واحتياجات الاسواق المحلية.

يشار الى أن شركة عقارات السيف التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين بدأت أعمالها منذ عام 1999، وهي شركة مدرجة في البورصة.

-انتهى-