

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية
(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	شركة أسمنت سيناء (ش.م.م)
البيانات الاساسية:	
غرض الشركة	انتاج الأسمنت وأكياس التعبئة وتصنيع كافة المصنوعات الأسمنتية
المدة المحددة للشركة	خمسة وعشرون عامًا تاريخ القيد بالبورصة ٢٠٠٠/٦/٢٨
القانون الخاضع له الشركة	ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري
آخر رأس مال مرخص به	١٠ مليار جنيه مصري آخر رأس مال مصدر ٢.٦٠٨.١٢٤.٧٧٠ جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	٢.٦٠٨.١٢٤.٧٧٠ جنيه رقم وتاريخ القيد بالسجل ٢٧٠٧٦ التجاري ٢٠٠٧/٩/٥
علاقات المستثمرين:	
اسم مسئول الاتصال	فاروق السعدني
عنوان المركز الرئيسي	الوحدة الإدارية رقم (B٠٨-G٠٥, B٠٨-G٠٧, B٠٨-G٠٩, B٠٨-G١١, B٠٨-G١٠M, B٠٨-M٠٣, B٠٨-M٠٤) والكائنة بمشروع District ٥ Campus - الواقعة كيلو ٩ جنوب طريق القاهرة العين السخنة) - القاهرة
ارقام التليفونات	٠١٠٠٢١٠٠٠٣١ ارقام الفاكس ٠٢٢٧٢٤٤٠١٠
الموقع الإلكتروني	www.sinaicement.com
البريد الإلكتروني	farouk.elsaadany@sinaicement-eg.com - info@sinaicement-eg.com

MK
19



مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات مدحت فؤاد غالي
تاريخ التعيين ٢٠٢١/٠٦/١٧
رقم القيد بالهيئة ٨٨٩
تاريخ قيده بالهيئة ١٩٩٨/٦/١١

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الإدارة:

حملة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
فيكا مصر لصناعة الأسمنت
صندوق التأمين الاجتماعي للعاملين بالقطاع الحكومي
الاجمالي
عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية النسبة %
٢٠٢٣٩٥٨١٣ ٧٧.٦٠%
١٤٩٢٢٣٧٣ ٥.٧٢%
٢١٧٣١٨١٨٦ ٨٣.٣٢%

ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة
لا يوجد
اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة
لا يوجد
عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية النسبة %
لا يوجد
لا يوجد

أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
لا يوجد
اجمالي أسهم الخزينة
لا يوجد
عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق النسبة %
لا يوجد
لا يوجد

مجلس الادارة:

اخر تشكيل لمجلس الادارة:

طبقا لقرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٤/٢٨ تم الموافقة على مد مدة مجلس الادارة بذات التشكيل لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠٢٥/٠٤/٢٦ وتنتهي في ٢٠٢٨/٠٤/٢٥، والمكون من أحد عشر عضوا كما هو مبين أدناه:

م	الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١	السيد/ تامر مجدي راغب اندراوس	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي



**SINAI
CEMENT**
أسمنت سيناء

٢	السيد/ جي دومينيك لوى سيدوس	نائب رئيس مجلس الادارة	فيكا مصر لصناعة الاسمنت	غير تنفيذي
٣	السيد/ بيترو كالا	عضو مجلس الادارة المنتدب	فيكا مصر لصناعة الاسمنت	تنفيذي
٤	السيد/ لوى جاك مارسورون فيكا	عضو مجلس إدارة	فيكا مصر لصناعة الاسمنت	غير تنفيذي
٥	السيد/ مجدي محب كميل قصبجي	عضو مجلس إدارة	شركة ريلانيس سمنت	غير تنفيذي
٦	السيد/ محمد علاء الدين عبد الله	عضو مجلس إدارة	الصندوق الاجتماعي للعاملين بالحكومة	غير تنفيذي
٧	السيد/ جيانفرانكو تانترديني	عضو مجلس إدارة	فيكا مصر لصناعة الاسمنت	غير تنفيذي
٨	السيد/ جاك ماري مارسورون فيكا	عضو مجلس إدارة	فيكا مصر لصناعة الاسمنت	غير تنفيذي
٩	السيدة/ صوفي مارسورون فيكا سيدوس	عضو مجلس إدارة	فيكا مصر لصناعة الاسمنت	غير تنفيذي
١٠	السيد/ شريف سمير محمود سامي	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	مستقل
١١	السيدة/ رشا صلاح الدين متولي قناوي	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	مستقل

اجتماعات مجلس الادارة:

تم انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة أربع مرات خلال العام ٢٠٢٥.

MK
thb

Head Office: Building B08 - District 5 - Kilo 9 - Cairo Ain Sokhna
New Road - New Katameya - Cairo, Egypt

Tel.: (+202) 23132400 / (+202) 23132401 Fax.: (+202) 23132460

C.R.NO.: 27076 Inv. Post Code: 19111

Website: www.sinaicement.com

صفحة ٣ من ١١

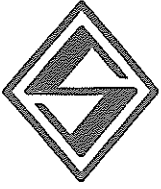
المركز الرئيسي: مبني B08 - دبستريكت فايف - الكيلو ٩ - طريق القاهرة

العين السخنة - القاهرة - مصر

تليفون: ٢٣١٣٢٤٠٠ (+٢٠٢) / ٢٣١٣٢٤٠١ (+٢٠٢) فاكس: ٢٣١٣٢٤٦٠ (+٢٠٢)

الرمز البريدي: ١٩١١١ السجل التجاري: ٢٧٠٧٦ استثمار

الموقع الإلكتروني: www.sinaicement.com



**SINAI
CEMENT**
أسمنت سينا

لجنة المراجعة:

اخر تشكيل للجنة المراجعة:

الاسم	جهة التمثيل
لا يوجد	لا يوجد

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

لا توجد بالشركة حاليا لجنة مراجعة وجاري العمل على تشكيل اللجنة لتكون مسؤولة عن بعض المهام كالتالي:

- فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية واحراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- فحص الإجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلي:
 - القوائم المالية الدورية والسنوية
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لإرسالها الى مراقب الحسابات.
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو اقالمتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- ابداء الرأي في شأن الاذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين ادارة الشركة ومراقب الحسابات.

MK
/



- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى اخلائها أو اضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.

وعلى اللجنة التحقق من استجابة ادارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.

اعمال اللجنة خلال العام:

لا يوجد عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة

لا يوجد هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة

لا يوجد هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها

لا يوجد هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة ٢٠٩

متوسط دخل العامل خلال السنة ١,١٠٥,٠٦٥

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (ان وجد):

لا يوجد اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين

لا يوجد اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام

لا يوجد عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين

لا يوجد اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام

لا يوجد أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة)

وفقاً للنظام MK

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

م	الأحكام والمخالفات والغرامات المفروضة على الشركة خلال العام	إيضاحات
١	توقيع التزام مالي على الشركة قدره ١٠ الاف جنيه مصري، لمخالفتها لأحكام المادة (٢٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٢٦) من الإجراءات التنفيذية لها.	جاري العمل على إزالتها المرات القادمة
٢	توقيع التزام مالي على الشركة قدره ١٠ الاف جنيه مصري، لمخالفتها لأحكام المادة (٤٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٦٤) من الإجراءات التنفيذية لها.	جاري العمل على إزالتها المرات القادمة
٣	توقيع التزام مالي على الشركة قدره ٢٠ الاف جنيه مصري، لمخالفتها لأحكام المادة (٤٦) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمادة (٦٤) من الإجراءات التنفيذية لها.	جاري العمل على إزالتها المرات القادمة
٤	توقيع التزام مالي على الشركة قدره ١٠ الاف جنيه مصري، لمخالفتها لأحكام المادة (٣٨) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ولعقد تنظيم قيد الأوراق المالية بجداول البورصة المصرية المبرم مع الشركة.	جاري العمل على إزالتها المرات القادمة

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي بيان بحجم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٥:

القيمة بالجنيه المصري

بيان	حجم التعامل خلال العام	الرصيد في ٢٠٢٥/١٢/٣١
فيكا (معونة فنية واخرى)	٧٥,١٧٠,٨٨٨	(١٢,٧٨٨,٣٥٢)
فيكا مصر لصناعة الاسمنت (جاري)	٨٨,٤٩٥	٧,٣٣٩,٠٦١
باسكون يونتيم ليميتد شركتي	٤٨,٦١٠,٣٨٤	(١٨,٥٦٣,١٥٩)
فيجير القابضة ش.م.م	٤١,٠٦٧,٠١٢	(١,٩٩١,٨٩٤)



(٢٠,٧٧٢,٧٧٨)	١٧١,٦٠٥,٥٥٢	أسمنت سيناء للخدمات
-	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	ريلايس لوجسيك

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تساهم الشركة بدور فعال في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة وذلك من خلال:

- دعم المجتمعات المحلية عن طريق:

تحسين الظروف المعيشية للأسر الأكثر احتياجًا في شمال سيناء، بما في ذلك التبرع بـ ١٠ أطنان من الأسمنت.

- تعزيز الاستدامة البيئية:

• دعم تعزيز الاستدامة البيئية عبر دعم مبادرات التشجير من خلال تقديم ١٥٠ شتلة زراعية بالتعاون مع الجهات المعنية.

• زراعة الأشجار وتقليمها في ٢٠ مدرسة في شمال سيناء، مع تقديم بعض المستلزمات المدرسية لدعم العملية التعليمية.

- حملات التوعية وحماية البيئة:

• تنفيذ مبادرات بيئية متكاملة لرفع الوعي المجتمعي، من خلال تنظيم حملات ميدانية لتنظيف شاطئ العريش بمشاركة أكثر من ٢٠٠ متطوع وبالتعاون مع الجهات الحكومية، إلى جانب تنفيذ حملة تنظيف تحت الماء في دهب بمشاركة ١١ غواصًا للحفاظ على البيئة البحرية.

• المساهمة في تطوير منظومة إدارة المخلفات عبر توفير بنية تحتية فعالة، تشمل توزيع ٤٥ حاوية قمامة (٢٤٠ لتر) على الشاطئ، بالإضافة إلى التبرع بـ ١٠٠٠ حاوية قمامة بلاستيكية (٢٤٠ لتر) لدعم المحافظة.

- تعزيز الصحة العامة والمجتمعية:

• تنظيم يوم صحي بمشاركة أخصائي تغذية في المقر الرئيسي والمصنع .

• لقد قمنا بإطلاق حملة طبية لمدة يومين لموظفي مصنع سيناء للأسمنت وعائلاتهم.

- دعم التعليم والشباب:

• تنظيم زيارات تعليمية للمدارس والجامعات، بما في ذلك زيارات توعوية للمصنع .



- تطوير بروتوكولات تدريبية للمهندسين الخريجين والطلاب الجامعيين في المصنع، مع تشجيع برامج العمل- الدراسة والمنح الدراسية القائمة على الجدارة .
- العمل على تطوير بروتوكول جديد للمدرسة الصناعية لمصنع سيناء للأسمنت لتعزيز التعليم المهني.
- تعزيز الرياضة والثقافة المجتمعية:
تعزيز المشاركة المجتمعية من خلال تنظيم ورعاية فعاليات رياضية خلال شهر رمضان (كرة قدم وتنس طاولة) بالتعاون مع وزارة الشباب والرياضة، بما يدعم أهداف الحياة الصحية.
- دعم المؤسسات الاجتماعية:
دعم المؤسسات الاجتماعية من خلال تقديم تبرعات مالية لدار الرعاية المتكاملة بالعريش، بما يساهم في رعاية الفئات الأولى بالاهتمام .
- تطوير المساحات العامة:
المساهمة في تطوير ورفع كفاءة المساحات العامة، بما في تطوير ورفع كفاءة المساحات العامة بما يساهم في تحسين البيئة المحيطة وخلق بيئة أكثر ملاءمة للمجتمع.
- الالتزام بالتنمية المستدامة والمسؤولية المجتمعية:
الالتزام بدور فعال كشريك في التنمية المستدامة من خلال تنفيذ مبادرات ذات أثر ملموس وقابل للقياس، تتماشى مع أفضل ممارسات المسؤولية المجتمعية عالمياً.
- وتحقيقاً لمبدأ الشفافية فيما يلي ملخص لبعض النقاط الهامة:
١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها:
شهدت شركة أسمنت سيناء خلال العام المالي الأخير تحسناً ملحوظاً في الأداء التشغيلي والمالي، حيث نجحت الشركة في التحول من الخسائر المحققة في عام ٢٠٢٣ إلى تحقيق أرباح فوية خلال عام ٢٠٢٤ والاستمرار في الأرباح المحققة خلال عام ٢٠٢٥ فقد سجلت الشركة صافي ربح قدره ٢.٢٩ مليار جنيه بنهاية ٢٠٢٥ مقارنةً بصافي خسائر بلغت ١٢١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٣، وهو ما يعكس تطوراً جوهرياً في كفاءة التشغيل وتحسناً في أداء الأنشطة الأساسية للشركة .
يرجع هذا التحسن إلى عدة عوامل، من بينها:
• استقرار نسبي في أوضاع السوق وتحسن الطلب في مناطق التشغيل.



- تنفيذ إجراءات فعّالة لرفع الكفاءة وتقليل التكاليف.
- تحسن هيكل الإيرادات والقدرة على مواجهة تحديات التسعير والطاقة.
- نظرة مستقبلية

من المتوقع أن تواصل الشركة تحسنها خلال الفترة القادمة، مدعومة بالتالي:

- استمرار خطط تحسين الكفاءة التشغيلية.
 - استقرار تدريجي في أوضاع سوق الأسمنت المحلي.
 - تعزيز فرص التصدير وتوسيع قاعدة العملاء.
 - العمل على تنويع مصادر الدخل وتقليل الاعتماد على السوق المحلي فقط.
- وتؤكد الشركة التزامها بتنفيذ استراتيجيات تدعم النمو واستعادة الاستقرار المالي بصورة مستدامة، بما يضمن تعزيز قيمة حقوق المساهمين وتحسين مركز الشركة التنافسي خلال السنوات القادمة.

٢. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين:

تقوم الشركة بعمل توسعات لزيادة الطاقة الإنتاجية بزيادة ٨٠٠ ألف طن، وحصلت على الموافقات اللازمة لذلك بتكلفة استثمارية ٧٠٠ مليون جنيه مصري، كما تدرس الشركة حاليًا الحصول على ترخيص بخط إنتاج جديد في حدود ٢ مليون طن بتكلفة استثمارية في حدود ٨ مليار جنيه مصري وبناء عليه يرى مجلس الإدارة احتجاز الأرباح وترحيلها لحين البت في الدراسة والأمر معروض على الجمعية العامة للموافقة أو الرفض.

٣. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات:

البيان	الوحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
احتياطي قانوني	جنيه	٢٢٧,١٦٣,٦٠٣
المقترح تكوينه احتياطي قانوني ٥٪ لحين الموافقة من الجمعية العمومية		
احتياطي قانوني	جنيه	١١٤,٢٢٦,٩٥٠
يصبح الاحتياطي القانوني بعد الموافقة	جنيه	٣٤١,٣٩٠,٥٥٣

MIC
[Signature]



**SINAI
CEMENT**
أسمنت سيناء

٤. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة:

النشاط الرئيسي لشركة أسمنت سيناء هو صناعة الاسمنت، والنشاط الرئيسي لشركة أسمنت سيناء للخدمات وهي احدى الشركات التابعة هو كافة الخدمات التابعة لصناعة الاسمنت ومنها على سبيل المثال نقل الاسمنت السائب والمعبأ.

٥. القيمة الحالية للأصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية:

البيان	الوحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
اجمالي الأصول	جنيه	٨,٢٩٤,٧١٧,٦٧٢	٥,٦٩٥,٦٠٨,٢١٠

٦. نسبة حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة:

البيان	الوحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
كمية إنتاج كلينكر	طن	٢,٨٢٢,٠٣٤	٢,٦٤٨,٩٠٢
كمية إنتاج أسمنت	طن	٣,٣٠٨,٧٧٠	٢,٨٢١,٤٩٥
كمية مبيعات أسمنت (محلي)	طن	١,٥٥٨,٩٩٧	١,٦٣٨,٦٠٨
كمية مبيعات أسمنت (تصدير)	طن	١,٧٣٧,٣٩٢	١,١٩١,٦٥٩
كمية مبيعات الكلنكر (محلي)	طن	٠	٠
كمية مبيعات الكلنكر (تصدير)	طن	٠	٣٠٤,٥٣٢
إجمالي كمية المبيعات	طن	٣,٢٩٦,٣٨٩	٣,١٣٤,٧٩٨
قيمة المبيعات المحلية (أسمنت)	جنيه	٤,٦٦٩,٤٠٥,٨٨٨	٢,٨٣٠,٥١١,٠٤٤
قيمة المبيعات تصدير (أسمنت)	جنيه	٤,٤١٩,٧٤٣,٧٩٩	٢,٩٥٠,٠٣٥,٢٣٦
قيمة المبيعات المحلية (كلينكر)	جنيه	٠	٠
قيمة المبيعات تصدير (كلينكر)	جنيه	٠	٦٤٧,٤٦٥,٥٧٣
إجمالي قيمة المبيعات	جنيه	٩,٠٨٩,١٤٩,٦٨٨	٦,٤٢٨,٠١١,٨٥٣



**SINAI
CEMENT**
أسمنت سيناء

صافي أرباح (خسائر) الفترة بعد
الضرائب
جنيه
٢,٢٨٤,٥٣٩,٠٠٣
٣,٠٧٢,٣٦١,٨١٢
٧. حجم التصدير:

البيان	الوحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
كمية مبيعات أسمنت (تصدير)	طن	١,٧٣٧,٣٩٢	١,١٩١,٦٥٩
كمية مبيعات الكلنكر (تصدير)	طن	.	٣٠٤,٥٣٢
قيمة المبيعات تصدير (أسمنت)	جنيه	٤,٤١٩,٧٤٣,٧٩٩	٢,٩٥٠,٠٣٥,٢٣٦
قيمة المبيعات تصدير (كلنكر)	جنيه	.	٦٤٧,٤٦٥,٥٧٣

٨. بيان بالتبرعات:

البيان	الوحدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
إجمالي التبرعات	جنيه	١,٢٩٣,٩٣٣	١,٢٢٣,٧٦٢

٩. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة:

لم يتم اصدار أسهم أو سندات خلال السنة.

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الاسم: هادي جاد

التوقيع:

هادي جاد



**SINAI
CEMENT**
أسمنت سيناء

نموذج الإفصاح السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة	اسمنت سيناء
كود الترميم الدولي	EGS3C401C014
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	○ باعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	14/07/2024
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	04/06/2025
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	١,٢٧٧,٤٦٦,١٠٠.٠٠٠
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٥ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	متحصلات الإكتتاب عبارة عن مبلغ ١,٣٣٠,٠٠٠,٠٠٠.٠٠٠ جنيه تحويل جزء من مديونية قرض على الشركة للشركة الأم و الجزء الاخر مبلغ ١٤٧,٤٦٦,١٠٠.٠٠٠ جنيه متحصلات نقدية تم استخدامها في سداد تسهيلات إئتمانية للبنوك.
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	لا يوجد وتم الاقفال كدورة واحدة
تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	لا يوجد مشاريع
نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	تم الاكتتاب من الارصدة الدائنة (قروض قصيرة الاجل) + جزء نقداً وتم الاستخدام في سداد - سداد تسهيلات قصيرة الاجل - سداد قروض قصيرة الاجل
بيانات اخري	

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة



الأستاذ / هادي سمير عبد

التوقيع:

Handwritten signature

Head Office: Building B08 - District 5 - Kilo 9 - Cairo Ain Sokhna
New Road - New Katameya - Cairo, Egypt

Tel.: (+202) 23132400 / (+202) 23132401 Fax.: (+202) 23132460

C.R.NO.: 27076 Inv. Post Code: 19111

Website: www.sinaicement.com

المركز الرئيسي: مبني B08 - دبستريكت فايف - الكيلو ٩ - طريق القاهرة
العين السخنة - القاهرة - مصر

تليفون: ٢٣١٣٢٤٠٠ (+٢٠٢) / ٢٣١٣٢٤٠١ (+٢٠٢) فاكس: ٢٣١٣٢٤٦٠ (+٢٠٢)

الرمز البريدي: ١٩١١١ السجل التجاري: ٢٧٠٧٦ استثمار

الموقع الإلكتروني: www.sinaicement.com

Annual Board of Directors Report Template Attached to the Financial Statements
(Prepared in accordance with the provisions of Article 40 of the Listing Rules)

The company is required, when preparing the Board of Directors' report to be presented to the General Assembly, to include the data set forth in Annex No. (1) attached to the Executive Regulations of Law No. 159 of 1981, in addition to the information included in the following template:

Company's Name Sinai Cement Company (S.A.E.)

Company information:

Company's Purpose	Production of cement, packaging bags, and manufacturing of all cement products.		
Company specified term of the company	Twenty-five years	Date of listing on the stock exchange	28/06/2000
The law the company is subject to	Investment guarantees and incentives no. 72 of 2017	Nominal value of the share	10 EGP
The last authorized capital	10 billion EGP	The latest issued capital	2,608,124,770 EGP
Last paid capital	2,608,124,770 EGP	Number and date of registration in the commercial registry	27076 5/9/2007

Investors relation:

Name of contact person Farouk Elsaadany
Address of the headquarters Administrative units no. (B08-G05, B08-G07, B08-G09, B08-G11, B08-G11M, B08-M03, B08-M04) located at District 5 Campus - Kilo 9 North Cairo Ain Sokhna Road - Cairo
Telephone number 01002100031 **Fax number** 0227244010
Website www.sinaicement.net
Email Info@sinaicement-eg.com - farouk.elsaadany@sinaicement-eg.com

Auditor:

Auditor name: Medhat Fouad Ghaly
Date of Appointment: 17/06/2021
Authority registration number: 889

Date of Registration at the Authority: 11/06/1998

Shareholding Structure and Ownership Percentage of Board Members:

Shareholders Owning 5% or More of the Company's Shares	Number of Shares at Financial Statement Date	Percentage (%)
Vicat Egypt for Cement Industry	202,395,813	77.60%
Social Insurance Fund for Government Sector Employees	14,922,373	5.72%
Total	217,318,186	83.32%

Ownership of Board Members in the Company's Shares:

Ownership of Board Members in the Company's Shares	Number of Shares at Financial Statement Date	Percentage (%)
None	None	None
Total Ownership of Board Members	None	None

Treasury Shares Held by the Company (According to Purchase Date):

Treasury Shares Held by the Company (by Purchase Date)	Number of Shares per Latest Previous Disclosure	Percentage (%)
None	None	None
Total Treasury Shares	None	None

Board of Directors:

Latest Board Formation:

In accordance with the resolution of the Ordinary General Assembly held on 28/04/2025, it was approved to extend the term of the Board of Directors with the same composition for a period of three years, starting from 26/04/2025 and ending on 25/04/2028. The Board consists of eleven members, as outlined below:

	Name	Position	Represented Entity	Capacity
1	Mr. Tamer Magdy Ragheb Andrawos	Chairman of the Board	Independent	Non-Executive
2	Mr. Guy Dominique Louis Sidos	Vice Chairman of the Board	Vicat Egypt for Cement Industry	Non-executive
3	Mr. Pietro Kala	Managing Director	Vicat Egypt for Cement Industry	Executive
4	Mr. Louis Jacques Merceron Vicat	Board Member	Vicat Egypt for Cement Industry	Non-executive



5	Mr. Magdy Moheb Kamil Kassabgui	Board Member	Reliance Cement Company	Non-executive
6	Mr. Mohamed Alaa Eldin Abdullah	Board Member	Social Fund for Government Sector Employees	Non-executive
7	Mr. Gianfranco Tantardini	Board Member	Vicat Egypt for Cement Industry	Non-executive
8	Mr. Jacques Marie Merceron Vicat	Board Member	Vicat Egypt for Cement Industry	Non-executive
9	Ms. Sophie Merceron Vicat Sidos	Board Member	Vicat Egypt for Cement Industry	Non-executive
10	Mr. Sherif Samir Mahmoud Samy	Board Member	Expert Member	Independent
11	Ms. Rasha Salah El-din Metwally Kenawy	Board Member	Expert Member	Independent

Meetings Board of Directors:

The Board of Directors held four meetings during the year 2025.

Audit Committee:

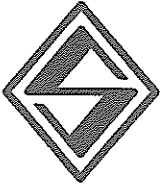
Latest Formation of the Audit Committee:

Name	Represented Entity
None	None

Statement of the Committee's Responsibilities and Assigned Tasks:

At present, the Company does not have an Audit Committee. Steps are being taken to establish the committee, which will be responsible for the following duties:

- Examining and reviewing the Company's internal control procedures and the extent of compliance with them.
- Study the accounting policies used and the changes resulting from the application of new accounting standards.
- Examine and review internal audit mechanisms and tools, procedures; plans and results, study internal audit reports and follow up on the implementation of its recommendations.
- Examine the procedures followed in preparing and reviewing the following:
 - Periodic and annual financial statements
 - Prospectuses and public and private offerings of securities
 - Estimated budgets. including cash flow statements and estimated income statements
- Examining the draft initial financial statements before presenting them to the Board of Directors in preparation for sending them to the auditor.



- Propose the appointment of auditors, determine their fees, and consider matters related in their resignation or dismissal in a manner that does not contravene the provisions of the law.
- Expressing an opinion regarding the authorization to assign auditors to perform services for the company other than reviewing the financial statements, and regarding the fees estimated for them. without prejudice to the requirements of their independence.
- Study the auditor's report on the financial statements, discuss with it the observations and reservations contained therein, follow up on what has been done in this regard, and work to resolve differences in viewpoints between the Company's management and the auditor.
- Ensure that a report is submitted to the Board of Directors by one of the unrelated specialists on the nature of the operations and deals concluded with related parties and the extent to which they violate or harm the interests of the company or its shareholders.

The committee must verify the Company's management's response to the recommendations of the auditor and the authority.

Committee Activities During the Year:

Number of audit committee meetings held	None
Were the committee's reports presented to the board of directors?	No
Did the committee's reports contain material observations that required action?	No
Did the board of directors address the material observations?	No

Company Employees Data:

Average number of employees in the company during the year	209
Average income per employee during the year	1,105,065

The reward and incentive system for employees and managers in the company (if any):

Total shares available under the reward and incentive system for employees and managers	None
Total shares granted under the reward and incentive system for employees and managers during the year	None
Number of beneficiaries of the reward and incentive system for employees and managers	None
Total shares granted under the reward and incentive system for employees and managers since the system's implementation	None
Names and positions of anyone who received 5% or more of the total available shares (or 1% of the company's capital) under the system	None



Violations and procedures related to the Capital Market Law and listing rules:

Violations, rulings, and fines imposed on the company during the year	Notes
1 A financial penalty of EGP 10,000 was imposed on the company for violating the provisions of Article (26) of the Egyptian Exchange Listing and Delisting Rules and Article (26) of its Executive Regulations.	The company is working to avoid such violations in the future.
2 A financial penalty of EGP 10,000 was imposed on the company for violating the provisions of Article (46) of the Egyptian Exchange Listing and Delisting Rules and Article (64) of its Executive Regulations.	The company is working to avoid such violations in the future.
3 A financial penalty of EGP 20,000 was imposed on the company for violating the provisions of Article (46) of the Egyptian Exchange Listing and Delisting Rules and Article (64) of its Executive Regulations.	The company is working to avoid such violations in the future.
4 A financial penalty of EGP 10,000 was imposed on the company for violating the provisions of Article (38) of the Egyptian Exchange Listing and Delisting Rules and the agreement governing the listing of securities on the Egyptian Exchange schedules concluded with the company.	The company is working to avoid such violations in the future.

Statement of transactions conducted with related parties

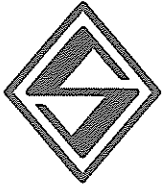
The following is a statement of the volume of transactions with related parties during the financial period ended December 31, 2025:

Amount in Egyptian Pounds

Statement	Transaction Volume During the Year	Balance as of 31/12/2025
Vicat (Technical assistance and others)	75,170,888	(12,788,352)
Vicat Egypt for Cement Industry (Current account)	88,495	7,339,061
Baskon Yonitem Limited	48,610,384	(18,563,159)
Vigier Management AG	41,067,012	(1,991,894)
Sinai Cement Services	171,605,552	(20,772,778)
Reliance Logistics	35,250,000	-

The company's contribution during the year to community development and environmental preservation

The company plays an active role in community development and environmental preservation through:



- **Supporting local communities by:**

Improving the living conditions of the most vulnerable families in North Sinai, including the donation of 10 tons of cement.

- **Promoting Environmental Sustainability:**

- Supporting environmental sustainability initiatives by providing 150 saplings in collaboration with relevant authorities.
- Planting and pruning trees in 20 schools in North Sinai, along with providing some school supplies to support the educational process.

- **Awareness Campaigns and Environmental Protection:**

- Implementing comprehensive environmental initiatives to raise community awareness, including organizing field campaigns to clean the Arish beach with the participation of more than 200 volunteers in collaboration with government authorities, as well as conducting an underwater cleanup campaign in Dahab with the participation of 11 divers to preserve the marine environment.
- Contributing to the development of a waste management system by providing effective infrastructure, including the distribution of 45 garbage bins (240 liters) along the beach, in addition to donating 1,000 plastic garbage bins (240 liters) to support the governorate.

- **Promoting Public and Community Health:**

- Organizing a health day with the participation of a nutrition specialist at the headquarters and the factory.
- Launching a two-day medical campaign for the employees of Sinai Cement Factory and their families.

- **Supporting Education and Youth:**

- Organizing educational visits to schools and universities, including awareness visits to the factory.
- Develop training protocols for graduate engineers and university students at the factory, with encouragement for work-study programs and merit-based scholarships.
- Working on developing a new protocol for the Industrial School at Sinai Cement Factory to enhance vocational education.

- **Promoting Sports and Community Culture:**

Enhancing community engagement by organizing and sponsoring sports events during Ramadan (football and table tennis) in collaboration with the Ministry of Youth and Sports, supporting a healthy lifestyle.

- **Supporting Social Institutions:**

Supporting social institutions through financial donations to the Integrated Care Home in Arish, contributing to the care of priority groups.

- **Developing Public Spaces:**

Contributing to the development and upgrading of public spaces, improving the surrounding environment and creating a more community-friendly environment.

- **Commitment to Sustainable Development and Social Responsibility:**

Actively participating as a partner in sustainable development by implementing initiatives with tangible and measurable impact, in line with global best practices in corporate social responsibility.

- **In line with the principle of transparency, below is a summary of some key points:**

1. Company's General Status, Operating Results, and Future Outlook:

Sinai Cement Company witnessed a remarkable improvement in operational and financial performance during the last fiscal year. The company successfully transitioned from the losses recorded in 2023 to achieving strong profits in 2024 and continued profitability in 2025. The company recorded a net profit of EGP 2.29 billion by the end of 2025, compared to a net loss of EGP 121 million in 2023, reflecting a substantial improvement in operational efficiency and the performance of the company's core activities.

This improvement is attributed to several factors, including:

- Relative stability in market conditions and improved demand in operating regions.
- Implementation of effective measures to increase efficiency and reduce costs.
- Improvement in revenue structure and enhanced ability to face pricing and energy challenges.

Future Outlook:

The company is expected to continue its improvement in the coming period, supported by the following factors:

- Ongoing plans to improve operational efficiency.
- Gradual stabilization of the local cement market conditions.
- Expanding export opportunities and broadening the customer base.
- Working to diversify income sources and reduce reliance solely on the local market.

The company affirms its commitment to implementing strategies that support growth and sustainably restore financial stability, ensuring the enhancement of shareholder value and the strengthening of the company's competitive position in the coming years.





2. Proposed Profits to be Distributed to Shareholders:

The company is undertaking expansions to increase its production capacity by 800,000 tons and has obtained the necessary approvals for this, with an investment cost of EGP 700 million. The company is also currently studying the possibility of obtaining a license for a new production line with a capacity of approximately 2 million tons, at an estimated investment cost of around EGP 8 billion. Accordingly, the Board of Directors believes that profits should be retained and carried forward until the study is finalized. The matter is submitted to the General Assembly for approval or rejection.

3. Proposals Regarding Transfers to Reserves:

Statement	Unit	31 December 2025
Legal Reserve	EGP	227,163,603
Proposed to form a legal reserve of 5% until the approval of the general assembly		
Legal Reserve	EGP	114,226,950
Legal Reserve after the approval		341,390,553

4. The Main Activities of the Company and Its Subsidiaries, and Any Changes in Subsidiary Ownership During the Year:

- The main activity of Sinai Cement Company is the manufacture of cement.
- The main activity of Sinai Cement Services, one of its subsidiaries, is providing all services related to the cement industry, including, for example, the transportation of bulk and packaged cement.

5. Current Value of Assets – if the Book Value Differs Significantly from the Current Market Value:

Statement	Unit	31 December 2025	31 December 2024
Total Assets	EGP	8,294,717,672	5,695,608,210

6. Share of Business Volume and Net Profit or Loss Distributed Across the Company's Main Activities:

Statement	Unit	31 December 2025	31 December 2024
Clinker production quantity	Ton	2,822,034	2,648,902
Cement production quantity	Ton	3,308,770	2,821,495
Cement sales quantity (Local)	Ton	1,558,997	1,638,608
Cement sales quantity (Export)	Ton	1,737,392	1,191,659
Clinker sales quantity (Local)	Ton	0	0
Clinker sales quantity (Export)	Ton	0	304,532
Total sales quantity	Ton	3,296,389	3,134,798
Local sales value (Cement)	EGP	4,669,405,888	2,830,511,044
Export sales value (Cement)	EGP	4,419,743,799	2,950,035,236



**SINAI
CEMENT**
أسمنت سيناء

Local sales value (Clinker)	EGP	0	0
Export sales value (Clinker)	EGP	0	647,465,573
Total sales value	EGP	9,089,149,688	6,428,011,853
Net profit (loss) for the period after taxes	EGP	2,284,539,003	3,072,361,812

7. Export Volume:

Statement	Unit	31 December 2025	31 December 2024
Cement sales quantity (Export)	Ton	1,737,392	1,191,659
Clinker sales quantity (Export)	Ton	0	304,532
Export sales value (Cement)	EGP	4,419,743,799	2,950,035,236
Export sales value (Clinker)	EGP	0	647,465,573

8. Donations statement:

Statement	Unit	31 December 2025	31 December 2024
Total donation	EGP	1,293,933	1,223,762

9. Statement of Shares and Bonds Issued During the Year:

No shares or bonds were issued during the year.

Company's legal representative

Name: *Hady Ayoub*

Signature:

Hady Ayoub

Company's stamp

