CAIRO
For Investment & Real Estate Development S.A.E.

القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية «سيرا» تعلن نتائج النصف الأول من العام المالي ٢٠١٩

القاهرة في ١٥ أبريل ٢٠١٩

أعلنت اليوم شركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية (كود البورصة المصرية CIRA.CA)، وهي أكبر شركة قطاع خاص في مجال الخدمات التعليمية المتكاملة بالسوق المصرية، عن نتائجها المالية للستة أشهر المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠١٩، حيث بلغت الإيرادات ٤٢٤,١ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٣٢%.

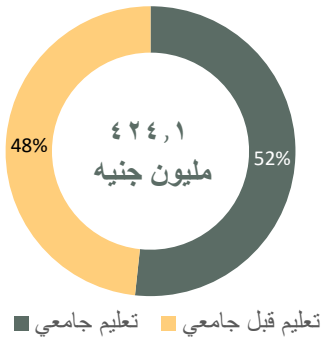
وبلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك[1] ٢٣١,٢ مليون جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩ بزيادة سنوية قدرها ٣٢%. وبلغ هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ٥٥% خلال نفس الفترة ودون تغير سنوي ملحوظ. وارتفع صافي الربح بمعدل سنوي ٤٧% ليسجل ١٦٧,١ مليون جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩، مصحوبًا بنمو هامش صافي الربح بواقع ٣ نقطة مئوية إلى ٣٩% خلال نفس الفترة.

وقد رصدت الشركة ارتفاع عدد الطلبة في جامعة بدر بالقاهرة (BUC) بنسبة سنوية ٤٢% ليبلغ ٧,٨٨٥ طالبًا خلال النصف الأول من العام الجاري، حيث مثل ذلك ٦١% من إجمالي الطاقة الاستيعابية للجامعة، والتي تبلغ ١٣,٠٣٠ طالب، علمًا بأن الجامعة قامت بالتوازي مع ذلك بتنمية إجمالي طاقتها الاستيعابية بواقع ١٢%، وهو ما يعكس نجاح الإدارة في جذب عدد متزايد من الطلبة الجدد لجامعة بدر بالقاهرة. وعلى صعيد قطاع التعليم الأساسي وقبل الجامعي (k-12) بلغ إجمالي عدد الطلبة بمدارس الشركة ٢٤,٢٩٠ طالب خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩، وهو نمو سنوي بمعدل ١٣%، حيث مثل ذلك ٩٢% من إجمالي الطاقة الاستيعابية مقابل ٨١% خلال نفس الفترة من العام السابق، علمًا بأن إجمالي الطاقة الاستيعابية للمدارس التابعة بلغت ٢٦,٤٠٠ طالبًا بنهاية النصف الأول من العام الجاري ودون تغير مقارنًة بنفس الفترة من عام ٢٠١٨.

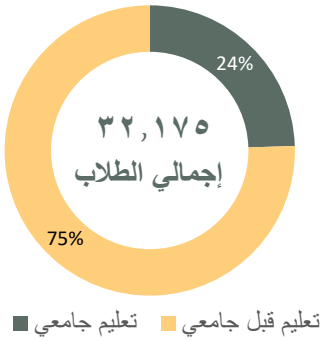
وفي هذا السياق أوضح محمد القلا الرئيس التنفيذي لشركة القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية، أن الشركة نجحت في تحقيق تقدم ملحوظ على صعيد أهداف استراتيجيتها التي تتبلور في توفير التعليم عالي الجودة وبتكلفة معقولة لأبناء الطبقة المتوسطة في مصر. وقال أن الشركة رصدت العديد من التطورات التي تعد بمثابة دليل واضح على نجاح الاستراتيجية الطموحة التي تبنتها منذ طرح أسهم الشركة بالبورصة من ستة أشهر، فضلاً عن النتائج المالية القوية التي سجلتها الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠١٩.

ولفت القلا إلى أبرز مستجدات الأداء التشغيلي، حيث ركزت الشركة على تحسين جودة باقة الخدمات المقدمة من أجل تمييزها عن الشركات الأخرى التي تقدم خدماتها التعليمية لأبناء الطبقة المتوسطة. كما قامت الشركة بزيادة الموارد المخصصة لتطوير

توزيع الإيرادات
للنصف الأول ٢٠١٩



توزيع الطلاب
للنصف الأول ٢٠١٩



[1] الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بعد استبعاد تأثير المصروفات الاستثنائية بقيمة ١٢,٨٩ مليون جنيه والمرتبطة بعملية الطرح العام خلال الربع الثاني من ٢٠١٩.وكذلك الخسائر التي تم تسجيلها بقيمة ٥,٤ مليون جنيه بعد تجميع نتائج شركة المدارس المصرية للخدمات التعليمية (بيراميدز هايتس)

علامة الشركة وهويتها المؤسسية بالشكل الذي يرقى لتوقعات عملائها، ويشمل ذلك تجديد علامة الشركة على مواقع التواصل الاجتماعي، بالإضافة إلى إجراء التحديثات والتحسينات على خدمات نقل الطلبة بشكل يساهم في تعزيز العلامة التجارية للشركة.

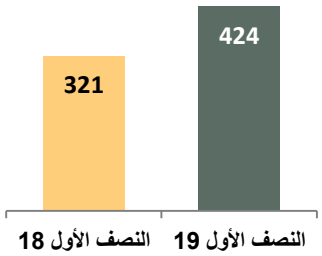
وتابع القلا أن الشركة واصلت استثماراتها في تحسين تجربة الطلبة خلال فترة النصف الأول من عام ٢٠١٩ باعتباره أحد أركان استراتيجيتها للارتقاء بجودة الخدمات عن الشركات الأخرى، حيث تم تقديم مجموعة من الأنشطة الجديدة للطلبة مع إعادة تقديم أنشطة أخرى في إطار أهداف الشركة لتزويدهم بمنهج تعليمي شامل ويركز على التعليم باستخدام مختلف الطرق والوسائل. وشمل ذلك تطوير المناهج التعليمية بمدارس التعليم الأساسي وقبل الجامعي (K-12) تركيزًا على زيادة مشاركة الطلبة بمختلف الأنشطة التعليمية على المدى الطويل، حيث قامت الشركة باختبار أنشطة الروبوتات وكتابة أكواد ورموز البرامج، وهو ما يعكس التزام الشركة بإعداد الطلبة وتزويدهم بالمهرات اللازمة للعمل في القطاعات والصناعات المستقبلية المتطورة. وتتوقع الشركة بدء تقديم تلك الأنشطة بجميع مدارها التابعة بحلول العام الدراسي ٢٠٢٠.

ومن جانب آخر أشار القلا إلى نجاح الشركة في تسريع وتيرة تنفيذ التوسعات المخططة بجامعة بدر، حيث يتم حاليًا إنشاء أربعة مباني إضافية في جامعة بدر بالقاهرة والتي من المقرر أن تضم كليات الطلب والطب التطبيقي والتكنولوجيا الحيوية وكذلك الصحة الحيوانية (الطب البيطري) والسلامة الغذائية، علمًا بأن تلك التوسعات ستلعب دورًا حيويًا في تعزيز قدرة الشركة على تلبية الإقبال المتوقع على خدمات التعليم العالي التي تقدمها خلال السنوات المقبلة. وأضاف القلا أن الكليات الجديدة لا ينحصر مردودها الإيجابي في تنمية الطاقة الاستيعابية للجامعة فقط، بل يمتد ليشمل ترسيخ مكانة جامعة بدر بين أفضل مؤسسات التعليم العالي المتميزة بتنوع المجالات والتخصصات، علمًا بأنه من المقرر انطلاق أعمال الكليات الجديدة خلال سبتمبر ٢٠١٩ فور الحصول على كافة الموافقات الحكومية.

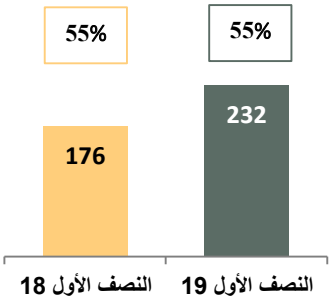
وبالإضافة إلى تنمية الطاقة الاستيعابية والتوسع بالمجلات والتخصصات المقدمة، لفت القلا أن جامعة بدر كثفت جهودها لتعزيز هويتها ومصداقية الخدمات فائقة الجودة التي تقدمها عبر الدخول في شراكات مع أبرز الجامعات والمؤسسات التعليمية على الساحة العالمية، ومنها جامعة سابينزا في روما وجامعة ميلانو وجامعة تيورين وكلية إدارة الأعمال والفنادق (BHMS) في سويسرا وجامعة فرجينيا كومنولث وجامعة أريزونا واتحاد تكساس الدولي للتعليم وجامعة إنتشون بكوريا الجنوبية. تلك الشراكات تهدف في المقام الأول إلى تحسين التجربة التعليمية للطلبة عبر تزويدهم بأفضل المناهج التعليمية الدولية في عصر يتسم بسرعة وتيرة العولمة .

واختتم القلا أن الشركة تتطلع إلى مواصلة تنفيذ استراتيجية النمو الطموحة التي تتبناها مع تكثيف جهودها لترسيخ مكانة مؤسساتها التعليمية التابعة مع تعزيز علامتها التجارية في السوق المصري باعتبارهما الركيزة الأساسية لنجاح القاهرة للاستثمار والتنمية العقارية خلال الفترة المقبلة كشركة مدرجة بالبورصة المصرية.

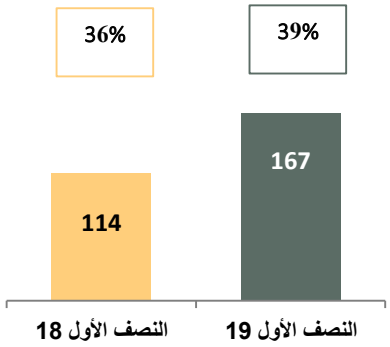
الإيرادات
(مليون جم)



الأرباح التشغيلية قبل الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
(مليون جم، % هامش)



صافي الربح
(مليون جم، % هامش)



CAIRO
For Investment & Real Estate Development S.A.E.

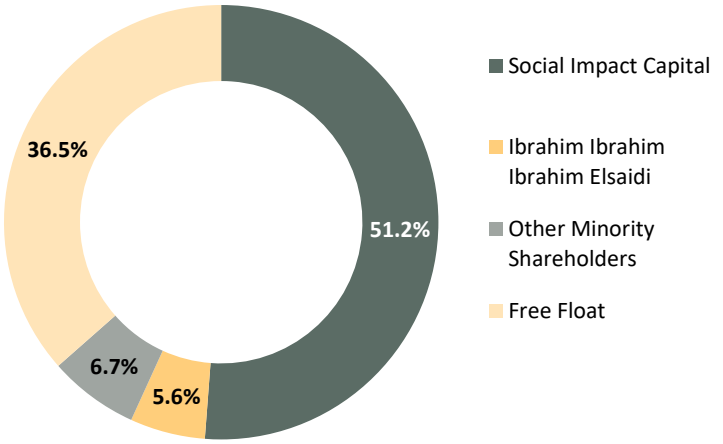
للاستعلام والتواصل

تليفون: ٢٢٧٤-١٦٦٧ (٢٠٢)+
بريد إلكتروني: IR@cairoinvest.com.eg

معلومات عن السهم

تاريخ القيد	١ أكتوبر ٢٠١٨
كود البورصة المصرية	CIRA.CA
إجمالي عدد الأسهم	٥٨٢,٧٩٠,٣٢٥
القيمة الاسمية للسهم	٠,٤٠ جم
رأس المال المدفوع	٢٣٣,١ مليون جم

هيكل المساهمين (اعتبارًا من ٢٨ فبراير ٢٠١٩)



التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا البيان على توقعات مستقبلية، والتوقع المستقبلي هو أي توقع لا يتصل بوقائع او احداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقا للتقديرات"، "تهدف"، "مرتقب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "ترى"، "تخطط"، "ممكن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، او في كل حالة، ما ينفيها او تعبيرات اخرى مماثلة التي تهدف الى التعرف على التوقع باعتباره مستقبلي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التوقعات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية او الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

التوقعات المستقبلية تعكس وجهات النظر الحالية لإدارة الشركة ("الادارة") على أحداث مستقبلية، والتي تقوم على افتراضات الإدارة وتنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة ومجهولة، وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على ان تكون نتائج الشركة الفعلية أو أداءها أو إنجازاتها مختلفا اختلافا جوهريًا عن أي نتائج في المستقبل، او عن أداء الشركة أو انجازاتها الواردة في هذه التوقعات المستقبلية صراحة أو ضمنا. قد يتسبب تحقق أو عدم تحقق هذا الافتراض في اختلاف الحالة المالية الفعلية للشركة او نتائج عملياتها اختلافا جوهريا عن هذه التوقعات المستقبلية، أو عدم توافق التوقعات سواء كانت صريحة او ضمنية. تخضع أعمال الشركة لعدد من المخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف التوقع المستقبلي او التقدير أو التنبؤ اختلافا جوهريًا عن الأمر الواقع. وهذه المخاطر تتضمن التقلبات بأسعار الخامات، أو تكلفة العمالة اللازمة لمزاولة النشاط، وقدرة الشركة على استبقاء العناصر الرئيسية بفريق العمل، والمنافسة بنجاح وسط متغيرات الأوضاع السياسية والاجتماعية والقانونية والاقتصادية، سواء في مصر أو على صعيد الاقتصاد العالمي، ومستجدات وتطورات قطاع الخدمات التعليمية على الساحة الإقليمية والدولية، وتداعيات الحرب ومخاطر الإرهاب، وتأثير التضخم، وتغير أسعار الفائدة، وتقلبات أسعار صرف العملات، وقدرة الإدارة على التحرك الدقيق والسريع لتحديد المخاطر المستقبلية لأنشطة الشركة مع إدارة المخاطر. بعض المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، بما في ذلك المعلومات المالية، طرأ عليها بعض التعديلات بغرض التقريب العددي، وبالتالي فإنه في حالات معينة قد يختلف المجموع أو النسب المئوية الواردة هنا عن الإجمالي الفعلي.