



السادة/ البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلي قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٥/٠٨/٢٠٢٥ بشأن السير في إجراءات شطب الشركة إختيارياً من البورصة المصرية، والتزاماً من الشركة بما ورد في كلا من بيان الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن عدم الممانعة لنشر تقرير الإفصاح لدعوة الجمعية العامة غير العادية، وحكم المادة ٥٥ من قواعد القيد والمادة ٢٢٨ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، نتشرف بأن نرفق طيه ملخص تقرير القيمة العادلة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل شركة BDO.

كما نود أن نحيط سيادتكم علماً بأنه قد تم توجيه الدعوة لإجتماع مجلس الإدارة يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/١٢/٨ في تمام الساعة الخامسة والنصف مساءً لمناقشة الاستمرار في السير في إجراءات شطب الشركة إختيارياً من البورصة المصرية. هذا وسوف نوافي سيادتكم بملخص قرارات المجلس فور انتهاء الاجتماع.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام،،،،

مسئول علاقات المستثمرين

محمد حمزة



تحريراً في ٢٠٢٥/١٢/٠٧



BDO

BDO Keys Financial Consulting

الملخص التنفيذي لتقرير تقدير القيمة العادلة
لسهم شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية ش.م.م
مقدم الى
شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية

معد بواسطة :
BDO كيز للاستشارات المالية عن الاوراق المالية - ش.م.م.

صادر في: 7 ديسمبر 2025

صفحة

1. الملخص التنفيذي والتقييم 3
2. نبذة عن الشركة 14



BDO Keys Financial Consulting

1. الملخص التنفيذي والتقييم

الملخص التنفيذي والتقييم

وفقاً لعقد الارتباط المؤرخ في 28 أغسطس 2025 بين شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م والسادة إدارة شركة أكرو مصر والمشار إليها فيما بعد بـ "العميل"، فقد تم الموافقة على تعيين شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م (منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ومقيدة بسجل المستشارين الماليين بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (1724) بتاريخ 2008/11/25 وحاصلة على ترخيص مزاولة نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية برقم 464 بتاريخ 2008/5/15 كمستشار مالي مستقل وذلك للقيام بتحديد القيمة العادلة لاستثمارات شركة أكرو مصر للشهادات والسقالات المعدنية، ويتم تحديد القيمة العادلة لأسهم الشركة بغرض السير في إجراءات الشطب الاختياري من البورصة.

نطاق العمل

تتمتع شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بالاستقلالية التامة عن الجهة طالبة التقييم والشركة محل التقييم وأي أطراف مرتبطة بهما سواء شركات (مثل الشركات التابعة لها أو أية صورة من الاستثمارات)، أو أشخاص.

الاستقلالية

أعد هذا التقرير للغرض المشار إليه أعلاه فقط، ولا تقع أي مسؤولية على شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ولا تقبل أية التزامات أو مسؤوليات من قبل أي طرف آخر فيما يتعلق بالتقرير في حالة قيامه باستخدامه في أي غرض آخر وأن هذا التقرير غير قابل للاستخدام العام. ولا يتم تقديم هذا التقرير لأي طرف آخر غير الجهة طالبة التقييم.

قيود على استخدام التقرير

تم تقدير القيمة العادلة لشركة أكرو مصر للشهادات والسقالات المعدنية وفقاً للقوائم المالية المجمعة كما في 2025/06/30.

تاريخ التقييم

نقر نحن BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية بأن:

- تم تحديد أسلوب التقييم الملائم في ضوء طبيعة وخصائص مجال أعمال الشركة آخذين في الاعتبار الالتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت الصادرة في 2017/1/18 والتي تشمل "معايير قواعد السلوك المهني" و"معايير متطلبات الكفاءة المهنية" و"معايير نطاق العمل" و"معايير تنفيذ عملية التقييم" و"معايير معقولية الافتراضات" و"معايير مناهج وأساليب التقييم المالي" و"معايير إعداد تقرير التقييم ومشتملاته".
- إن أتعابنا المهنية عن القيام بهذه المهمة لا تعتمد على نتيجة تقدير أسهم الشركة محل التقييم أو نتيجة استخدام التقرير بدون أية قيود وبدون السعي نحو الوصول إلى قيمة محددة من قبل الجهة طالبة التقييم أو أي طرف آخر.
- قمنا بتحليل أداء الشركة محل التقييم حتى نتأكد من تقدير القيمة العادلة للسهم وفقاً للمحددات والقيود الواردة بالتقرير.
- لم يشترك أي أشخاص خارجيين عن الشركة بأي جزء في عملية التقييم.

إقرار المستشار المالي المستقل



الملخص التنفيذي والتقييم

- وفي ضوء مناقشتنا مع إدارة الشركة لفهم طبيعة الأنشطة المقدمة من الشركة محل التقييم والعوامل المؤثرة على نشاطها سواء العوامل الخارجية أو الداخلية، والأسس التي استندت عليها إدارة الشركة في التقديرات المستقبلية خلال الفترة من 2025/07/01 وحتى 2030/12/31.
- قمنا بتحليل الاداء المالي بناء على القوائم المالية المجمعة المدققة خلال السنوات التاريخية المنتهية في 2021/12/31 حتي 2025/06/30 ودراسة العوامل التي أثرت على نمو إيرادات الشركة وربحياتها بالإضافة الى دراسة الاداء الفعلي للمشاريع من خطة العمل وذلك ضمن جهودنا لبذل عناية الرجل الحريص.
- وقد تم تقييم سهم الشركة على أساس القوائم المالية للشركة محل التقييم، وقد قامت ادارة الشركة بموافقتنا بخطة العمل ولم يشمل نطاق العمل المكلفين به بإجراء تحقق فيما يتعلق بدقة واكتمال وصحة البيانات والتحليلات المقدمة لنا من قبل ادارة الشركة.
- لم نتحقق من امتثال الشركة لجميع القوانين واللوائح المعمول بها مالم ينص علي عكس ذلك.
- لا تقبل شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ان تتحمل المسؤولية تجاه اي شخص اخر غير العميل المرسل اليه هذا التقرير عن عملها او عن محتوى هذا التقرير او عن اي احكام او نتائج او استنتاجات او توصيات او اراء قامت بتشكيلها. وقد تم القيام بهذه المهمة واصدار هذا التقرير علي اساس الشروط والبنود المتفق عليها، بحيث يمكن لشركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ان تعلن للأطراف المعنية المسائل التي وافقت على الإبلاغ عنها وليس لأي أغراض أخرى.

إخلاء المسؤولية
ومحددات علي
نطاق العمل



الملخص التنفيذي والتقييم

- تمت عملية التقييم على أساس الافتراضات المالية المستقبلية / التقديرية المبنية على الخطة المعدة من قبل إدارة الشركة محل التقييم. ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية للأداء المستقبلي عن التنبؤات المشار إليها بتقريرنا حيث أنه قد لا تتحقق تلك الافتراضات في المستقبل وقد تكون اختلافات جوهرية ولا تقع أدنى مسؤولية على شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م. نتيجة حدوث اختلافات للنتائج الفعلية للأداء المستقبلي عن تلك التقديرات نتيجة لأية تغيرات أو تقلبات جوهرية في السوق أو ظروف الشركة واستراتيجيتها أو التشريعات المنظمة.
- لا نتحمل أية مسؤولية بشأن أية تغيرات قد تحدث في السوق، وأيضا لا نتحمل أي التزام لمراجعة هذا التقرير لكي يعكس الأحداث أو الأحوال التي تقع بعد التاريخ المنصوص عليه في هذا التقرير.
- تمت عملية التقييم على أساس القوائم المالية المجمعة المستقبلية / التقديرية المبنية على الخطة المعدة من إدارة شركة اكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية، وقد تم مناقشة ادارة الشركة لفهم الاسس التي استندت عليها التقديرات المستقبلية المعدة بواسطة إدارة الشركة خلال الفترة من 2025/7/1 حتى 2030/12/31 اخذين في الاعتبار افتراض عمل الشركة في بيئة إقتصادية مستمرة خلال عمر الشركة وقد قمنا بدراسة مدى معيار معقولية الافتراضات وعلى وجه الأخص معقولية وملائمة تلك الافتراضات حتي يتسني الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبل والتي أسفرت عن عدم وجود ما يدعو للاعتقاد بأن الافتراضات المقدمة لنا من ادارة الشركة لا توفر أساس معقول للتنبؤات المشار إليها بتقريرنا. وقد لا تتحقق تلك الافتراضات في المستقبل وقد تكون اختلافات جوهرية ولا تقع أدنى مسؤولية على شركة BDO كيز للاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م. نتيجة حدوث اختلافات للنتائج الفعلية للأداء المستقبلي عن تلك التقديرات نتيجة لاية تغيرات او تقلبات جوهرية في السوق.
- تجدر الإشارة إلى أنه تم عرض الأرقام الواردة بالتقرير بعد تقريبها لأقرب الف، مما قد يؤدي إلى وجود اختلاف طفيف في النتائج المترتبة على ذلك.
- إن التقرير لا يستخدم إلا في الغرض المعد من أجله.
- تم تقييم الشركة على أساس القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في (2021/12/31 - 2022/12/31 - 2023/12/31 - 2024/12/31) والقوائم الغير مدققة 2025/06/30، هذا بالإضافة الى الافتراضات المستقبلية والتقديرية والموضحة بالخطة المعدة من قبل إدارة الشركة والتي تمثل الفترة من 2025/07/01 وحتى عام 2030/12/31، وقد تم الاعتماد على تلك الافتراضات والتحليلات التاريخية حتي نتمكن من إعداد القوائم المالية المستقبلية وعليه فقد تم إتمام المهمة المكلفين بها في ضوء ما وافقنا به الشركة من بيانات ومعلومات.
- يعتمد رأينا بشكل أساسي على المعلومات المتاحة لنا في تاريخ التقييم كما هو موضح في قسم "تحليل القوائم المالية التاريخية والمتوقعة" و "الاداء التشغيلي التاريخي والمستقبلي للشركة محل التقييم".

**إخلاء المسؤولية
ومحددات علي نطاق
العمل - تابع**

مصادر البيانات
والمعلومات والقيد
عليها

هو مودع في قسم "أخلاف القوائم المالية التاريخية"
عن الأوراق المالية ش.م.م.
سجل تجاري رقم ١٩٨٥١ سنة ضريبية رقم ٢٠٠٥٠١٩٥

الملخص التنفيذي والتقييم

أستند التقييم إلى تحليل موضوعي في تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة محل التقييم ولن يعكس بالضرورة السعر الذي سيتم الاتفاق عليه في المفاوضات بين مشترين وبائعين معينين. ويتحدد المدخل الملائم للتقييم في ضوء طبيعة وخصائص مجال أعمال المنشأة محل التقييم وأداء النشاط التشغيلي الخاص بها وفي ضوء الهدف من التقييم، وحتى تتمكن من الوصول إلى نتائج مبنية على أسس علمية سيتم استخدام أحدث مداخل التقييم المتعارف عليها.

مناهج وطرق التقييم المستخدمة

هناك منهجان للتقييم استخدمنا لتحديد القيمة العادلة:

- **منهج الدخل:** يستخلص هذا المنهج قيمة المنشأة في حالة التقييم عن طريق تحويل الأرباح المتبقية المتوقع أن تولده المنشأة محل التقييم من أنشطتها التشغيلية بناء على افتراضات ملائمة ومعقولة إلى قيمة حالية باستخدام معامل خصم مناسب.
 - **منهج السوق:** يستنتج منهج السوق قيمة المنشأة محل التقييم من خلال مقارنتها بغيرها من المنشآت المماثلة في ضوء المبدأ الاقتصادي الذي ينص على أن الأصول أو المنشآت المتشابهة تقيم بسعر مشابه. وتمثل المضاعفات الأسلوب الأكثر شيوعاً في قياس القيمة وفقاً لهذا المنهج.
- وفي إطار هذين المنهجين سيتم استخدام أحدث مداخل التقييم المتعارف عليها، وبناءً على نتائج التقييم سوف يتم تحديد قيمة السهم كما يلي:

أولاً: منهج الدخل: - طريقة التدفقات النقدية المخصومة Discounted Cash Flow

يعتمد هذا المنهج على أسلوب خصم التدفقات النقدية الحرة للشركة باستخدام معدل خصم مناسب لتحديد قيمتها في تاريخ التقييم، وذلك بناءً على قوائم مالية متوقعة تم إعدادها بناءً على افتراضات أعدت بواسطة إدارة الشركة وتعكس هذه الطريقة قدرة الشركة على تحقيق أرباح كما تفترض استمرار الشركة في نشاطها. وتتمثل أهم المتغيرات المستخدمة بمنهج الدخل فيما يلي:

معدل الخصم: هو معدل العائد أو التكلفة المرجوة من قبل المستثمر مقابل ما يتحمله من مخاطر. ويتمثل معدل الخصم في تكلفة حقوق المساهمين وتكلفة الاقتراض حتى تتوافق مع التدفقات النقدية الحرة المخصومة للشركة.

ثانياً: منهج السوق

- طريقة مضاعف السعر إلى الأرباح (Price/Earnings - P/E):

تم استخدام مضاعف السعر إلى الأرباح (P/E Multiplier) والذي يعكس عدد المرات التي يرغب المستثمرون في دفعها مقابل كل جنيه من الأرباح التي تحققها الشركة. ويسمح هذا المضاعف بالمقارنة بين الشركات المختلفة من حيث تقييم السوق لقدرتها على تحقيق الأرباح، ويُعد من أكثر مؤشرات التقييم استخداماً خاصة في القطاعات التي يتركز فيها القيمة على الأداء الربحي مثل القطاعات الخدمية والتجارية. ويكون عادة مرتفعاً للشركات التي تتمتع بمزايا كبيرة.



الملخص التنفيذي والتقييم

- طريقة مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA Multiplier) يستخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك لتحديد قيمة الشركة عن طريق استخدام المضاعف الخاص بالقطاع والشركات المماثلة، ويتم الحصول على قيمة حقوق المساهمين عن طريق خصم الديون من قيمة الشركة الناتجة عن حاصل ضرب مضاعف القطاع في الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك الخاص بالشركة محل التقييم وإضافة النقدية والاستثمارات إلى نفس القيمة الناتجة. ويستخدم مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك لتقييم الشركات التي تختلف فيما بينها في طريقة التمويل.

أسس ترجيح نتائج التقييم

تم زيادة الوزن النسبي لطريقة التدفقات النقدية المخصومة وذلك لأن هذه الطريقة تعكس تطور الاداء التشغيلي للشركة خلال السنوات محل التقدير وتعتمد على قياس كفاءة الشركة وفقاً لصافي الأرباح المتبقية وقدرتها على الاستمرار بالنشاط

الإفصاح عن معالج نتائج التقييم

تم تطبيق كل من: (منهج الدخل - طريقة التدفقات النقدية الحرة المخصومة)، ومنهج السوق (طريقة مضاعف السعر إلى الأرباح- طريقة مضاعف قيمة الشركة إلى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك)، تم إعطاء وزن نسبي لكل من المنهجين لتقدير القيمة العادلة للشركة.

أولاً: طريقة التدفقات النقدية المخصومة (Discounted Cash Flow)، كما يلي:

- تم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للشركة للفترة من 2025/7/1 والمنتوية في 2030/12/31 باستخدام معدل خصم مناسب لتحديد قيمتها في تاريخ التقييم في 2025/06/30 وذلك بناء على قوائم مالية متوقعة تم إعدادها بناءً على افتراضات أعدت بواسطة إدارة الشركة وتعكس هذه الطريقة قدرة الشركة على تحقيق أرباح وتدفقات نقدية مستقبلية كما تفترض استمرار الشركة في نشاطها.
- يتمثل معدل الخصم في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (الوزن النسبي لكل من تكلفة حقوق المساهمين وتكلفة الديون) وتم افتراض أن معدل الخصم متغير، وذلك نظراً لافتراض تحسن الاداء الاقتصادي لجمهورية مصر العربية تدريجياً بحيث يعكس عام 2025 الوضع الحالي الذي من المتوقع تحسنه وعودته في عام 2030 الى المؤشرات الاقتصادية قبل الوضع الاقتصادي الحالي والاحرازات المطبقة مؤخراً.



التقييم -
تابع

الملخص التنفيذي والتقييم

وقد تم تقدير قيمة شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية في 2025/06/30 باستخدام منهج التدفقات النقدية المخصومة (Discounted Cash Flow) كما يلي:

- تم خصم صافي التدفقات النقدية باستخدام تكلفة حقوق المساهمين للفترة من 1 يوليو 2025 الى 31 ديسمبر 2030 وأيضا القيمة الحالية للقيمة المتبقية للنشاط التشغيلي. ويتم إضافة الناتج الى الرصيد الفعلي لحقوق المساهمين في 2025/06/30 للوصول الى قيمة حقوق المساهمين الحالية في تاريخ التق
تم تحديد المتوسط المرجح لتكلفة راس المال كما يلي:

2030	2029	2028	2027	2026	2025	معدل الخصم - WACC
14.15%	14.77%	15.64%	16.97%	18.72%	21.58%	معدل الخصم - WACC

2030	2029	2028	2027	2026	2025	
2,006,902	1,679,730	1,363,016	1,034,006	908,110	379,711	التدفقات النقدية الداخلة
(84,176)	(70,453)	(57,169)	(43,369)	(38,089)	(15,926)	صافي الربح
343,673	303,233	268,517	238,901	214,758	75,121	حقوق الأقلية
282,794	246,388	214,375	200,377	23,642	(68,483)	الإهلاك
0	5,624	7,698	8,112	10,168	8,543	خسائر ائتمانية متوقعة على أصول مالية
393,946	362,340	334,441	335,511	330,874	250,869	استهلاك أصول حق انتفاع - عقود إيجار
13,925,254						الفوائد (1) - معدل الضرائب
16,868,393	2,526,861	2,130,878	1,773,537	1,449,463	629,835	القيمة المتبقية
						اجمالي التدفقات النقدية الداخلة
578,120	505,434	442,094	386,983	335,469	296,120	التدفقات النقدية الخارجة
178,693	140,749	101,185	87,893	82,375		شراء أصول ثابتة
1,127,473	971,945	851,930	752,697	83,752	1,168,334	التوزيعات للعاملين ومجلس الإدارة
1,884,286	1,618,129	1,395,210	1,227,574	501,597	1,464,454	التغيير في رأس المال العامل
						اجمالي التدفقات النقدية الخارجة
14,984,107	908,732	735,668	545,964	947,866	(834,619)	صافي التدفقات النقدية
%14.15	%14.77	%15.64	%16.97	%18.72	%21.58	معدل الخصم
1	1	1	1	1	0.5	الفترة
13,126,584	12,229,400	11,211,314	10,051,337	9,264,794	7,645,473	القيمة الحالية للتدفقات النقدية

التقييم – تابع

التقييم —
تابع

7,645,473 BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م.
سجل تجاري رقم ١٨٨٨٠١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٠١١٩٥

الملخص التنفيذي والتقييم

- تم تقدير القيمة المتبقية للنشاط التشغيلي عن طريق رسمة التدفقات النقدية لعام 2030 بمعدل الخصم المطبق مع الأخذ في الاعتبار معدل نمو مستدام.
- تم حساب القيمة المتبقية باستخدام نموذج Gordon Growth Model والذي يتم تقدير القيمة وفقاً للمعادلة التالية: قيمة التدفقات النقدية في عام 2030 * (1+ معدل النمو المستدام) مقسومة على الفرق بين معدل الخصم في عام 2031 ومعدل النمو المستدام.



الملخص التنفيذي والتقييم

وبناءً على ما سبق، فإنه تم قيمة حقوق المساهمين شركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية كما في 2025/06/30 كما هو موضح بالجدول التالي:

القيمة بالآلاف جنيه	قيمة حقوق المساهمين
7,645,473	القيمة الحالية لـصافي التدفقات النقدية الحرة
	صافي النقدية/ديون
166,701	إستثمارات في شركات شقيقة
467,366	ضريه علي القيمة المضافه - مدينة
175,437	نقدية وما في حكمه
(35984)	التزامات ضريبة الدخل المؤجلة
(22209)	التزامات التأجير - الجزء غير المتداول
(50691)	قروض بنكية - الجزء غير المتداول
(42237)	مخصصات
-	بنوك وأرصدة دائنة
(1,613,400)	تسهيلات ائتمانية
(23,796)	قروض بنكية - الجزء المتداول
(27,821)	التزامات التأجير - الجزء المتداول
(30,718)	ضريه علي القيمة المضافه - دائنة
(22,290)	مستحق لأطراف ذات علاقة
(1,059,642)	صافي النقدية (الديون)
6,585,831	قيمة حقوق المساهمين
55,054,690	عدد الاسهم
119.62	القيمة العادلة للسهم

التقييم - تابع

كما يتضح من الجدول السابق، فقد بلغت صافي قيمة حقوق المساهمين بشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية 6,585,831 ألف جنيه مصري في 2025/06/30، طبقاً لمنهج الدخل - طريقة التدفقات النقدية المخصصة.



الملخص التنفيذي والتقييم

ثانياً منهج السوق

تم تقدير القيمة العادلة للشركة باستخدام المضاعفات التالية:

مضاعف الربحية ومضاعف قيمة الشركة الى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك

1- مضاعف الربحية

Damodaran	عينة	P/E
10.01	7.45X	مضاعف الربحية
20%	15.00%	التعديل
8.01X	6.33X	مضاعف الربحية بعد التعديل
1,042,762	1,042,762	صافي الربح بعد حقوق الاقلية
8,350,441	6,603,917	قيمة حقوق المساهمين
	7,477,179	المتوسط

2- مضاعف قيمة الشركة الى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك

Damodaran	عينة	EV/EBITDA
9.87	5.38X	مضاعف قيمة الشركة الى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك
20.00%	15.00%	التعديل
7.89X	4.57X	مضاعف قيمة الشركة الى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بعد التعديل
1,653,176	1,653,176	الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بعد حقوق الاقلية
13,047,240	7,558,139	قيمة الشركة
(1,059,642)	(1,059,642)	صافي النقدية / (الديون)
11,987,598	6,498,497	قيمة حقوق المساهمين
	9,243,047	المتوسط



الملخص التنفيذي والتقييم

القيمة وفقا لمنهج السوق	قيمة حقوق الملكية	الوزن النسبي	القيمة في 2025-6-30
مضاعف الربحية - P/E	7,477,179	50%	3,738,589
مضاعف قيمة الشركة الى الربح قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك	9,243,047	50%	4,621,524
قيمة حقوق المساهمين		100%	8,360,113

كما يتضح من الجدول السابق، فقد بلغت صافي قيمة حقوق المساهمين بشركة أكرو مصر للشدات والسقالات المعدنية 8,360,113 ألف جنيه مصري في 2025/06/30 طبقاً لمنهج السوق – طريقة المضاعفات.

بناءً على ما سبق، يوضح الجدول التالي أسس تقدير قيمة حقوق المساهمين للشركة محل التقييم في 30/6/2025:

القيمة في 30-6-2025	الوزن النسبي	قيمة حقوق الملكية	
4,610,082	70%	6,585,831	منهج الدخل - طريقة الدفعات النقدية المخصصة
2,508,034	30%	8,360,113	منهج المضاعفات
7,118,116	100%		قيمة حقوق المساهمين
55,054,690			عدد الاسهم
129.29			القيمة العادلة للسهم في 2025-6-30

وقد تم زيادة الوزن النسبي لطريقة التدقيقات التقنية المخصوصة في تقييم الشركة وذلك لان هذه الطريقة تعكس وتعتمد على قياس كفاءة الشركة وقدرتها على الاستمرار بالنشاط.

BDO Keys Financial Consulting S.A.E.

10th Floor
1, Wadi El Nile St.,
Mohandessin, Giza,
Cairo, Egypt
P.O. Box.: 110/12655

The document is made by BDO Keys Financial Consulting ("BDO"). It contains information that is commercially sensitive to BDO, which is being disclosed to you in confidence and is not to be disclosed to any third party without the written consent of BDO.

BDO Keys Financial Consulting, an Egyptian Joint Stock Company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

BDO is the brand name of the BDO network and for each of the BDO Member Firms.

Copyright ©2025 BDO Keys Financial Consulting S.A.E.
All rights reserved.

www.bdo.com.eg

BDO

BDO Keys Financial Consulting S.A.E.