



شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة

علاقات المستثمرين

السيدة الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح ،،،،،

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

مرسل لسيادتكم وفق كتابنا هذا قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة

المنعقدة في ٢٧/١٢/٢٠٢٥ م .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،،،

تحريراً: في ٢٧/١٢/٢٠٢٥ م

مدير علاقات المستثمرين



محاسب / عبد الرحمن الشاذلي



قرارات الجمعية العامة غير العادية
لشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة
المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٧

فى ضوء ما أسفرت عنه مناقشة المذكرة المعروضة على الجمعية العامة غير العادية للنظر فى:-

أولا بيع الموقعين الآتى بيانهما :

- موقع عين الصيرة الكائن بشارع صلاح سالم أمام حديقة تلال الفسطاط -القاهرة.
 - موقع شونة الهرم (أ) الكائنة بشارع الملك فيصل الرئيسى بجوار البنك الاهلى المصرى.
- ثانياً المشاركة على قطعة أرض بمساحة ٢١٥٠٠ م من الأرض المملوكة للشركة على يمين مدخل الشركة الرئيسى الكائن ٣٦٦ شارع الملك فيصل لإنشاء مشروع مبنى (تجارى - إدارى - سكنى).

قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على مايلى :-

- (١) إتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لبيع الموقعين الآتى بيانهما على النحو التالى :-
- موقع عين الصيرة البالغ مساحته ٧٩٢٣ م (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكائن بشارع صلاح سالم - أمام حديقة تلال الفسطاط - عين الصيرة - القاهرة والمملوك للشركة بموجب عقد بيع نهائى ومشهر برقم (١٠٦٨) لسنة ٢٠٢٠
- توثيق مصر الجديدة وحدودها على النحو التالى:-

- الحد البحرى : بعض فضاء وبعض جار وبعض متغير العروض بعضة بعرض (١٥ متر) وبعضة بعرض (٢١.٨٥ متر) بطول (٣٠.٧٨ متر) ثم يقبل بطول (١.٩٦ متر) ثم يشرق بطول (٣٣.٩٣ متر) ثم يبحر (٧.٧٨ متر) ثم يشرق (٥٤.٥٤ متر) ثم يبحر بطول (١٨.٤٤ متر) ثم يشرق (٩٢.٨٦ متر).
- الحد الشرقى : شارع صلاح سالم بمنحنى إجمالى ١٠٦.٦ متر.
- الحد القبلى : شارع صلاح سالم بطول ٥٨.٩ متر ثم ينكسر ١٥.٣٥ متر.



ش.م.م

- الحد الغربى : جار بطول ٦٤.٢٢ متر شارع صلاح سالم ٣٥ متر.

- موقع شونة الهرم (أ) البالغ مساحتها ٥٦٠٤ م٢ (تحت العجز والزيادة) طبقاً للرفع المساحى والكائنة بشارع الملك فيصل - بجوار البنك الأهلى المصرى - الجيزة والمملوكة للشركة بموجب عقد بيع نهائى مقبول ومشهر ومزيل بتوقيع إدارى من رئيس هيئة الاصلاح الزراعى مفوض عن وزير الزراعة وحدودها على النحو التالى:-

- الحد البحرى : فرع (١) من ترعة الاهرام (شارع العمدة).
- الحد الشرقى : القطعة ٢٥١ من ١٣٨ بحوضه (شارع التميمي).
- الحد القبلى : طريق ترعة الاهرام مشروع ١٠٤٦٤ (شارع الملك فيصل).
- الحد الغربى : القطعة ١٥٢ من ١٣٨ بحوضه (بعضة البنك الاهلى وبعضة التأمينات الاجتماعية وبعضة مدرسة).

مع مراعاة الأحكام والقوانين واللوائح والقرارات المنظمة لهذا الشأن عند إتمام عمليات البيع

- (٢) المشاركة على قطعة أرض بمساحة ٢١٥٠٠ م٢ من الأرض المملوكة للشركة على يمين مدخل الشركة الرئيسى لإنشاء مشروع مبنى (تجارى - إدارى - سكنى) والكائنه فى ٣٦٦ شارع الملك فيصل - القاهرة والمملوكة للشركة بموجب عقد بيع نهائى مقبول ومشهر ومزيل بتوقيع إدارى من رئيس هيئة الاصلاح الزراعى مفوض عن وزير الزراعة وحدودها على النحو التالى:-

- الحد البحرى : فرع (١) من ترعة الاهرام (باقي المساحة ملك الشركة).
- الحد الشرقى : باقى القطعة ١٠١ من ٧٨ (باقى المساحة ملك هيئة الاصلاح الزراعى المخصصة لاقامة قسم ثانى بولاق الدكرور)
- الحد القبلى : طريق ترعة الاهرام عمومية (شارع الملك فيصل).
- الحد الغربى : القطعة ١٠٠ بحوضه (باقى المساحة ملك الشركة).

رئيس مجلس الإدارة

ورئيس الجمعية العامة للشركة

لواء / أحمد ضيف صقر

