



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الرابع
بيانات الاتصال بالشركة :-	2022

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير	رقم التليفون	01003222250
عنوان البريد الإلكتروني	gov.ir@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) أو المجموعة المرتبطة

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%29.71	29957211	%29.71	30855927	سامي عبد الرحيم فؤاد
%34.23	34506651	%34.23	35541850	ياسر علي أحمد رجب
%19.85	20014971	%19.85	20615420	شركة اوميغا كابيتال جروب ش. د. م م OMEGA CAPITAL GROUP
%0.003	2937	%0.003	3025	يوسف محمد فايز احمد الشرفي - (عميل مرتبط والممثل لشركة اوميغا كابيتال جروب ش. د. م م)
%0.0009	1000	%0.0009	1030	أحمد سمير أحمد الشوادفي (مجموعة مرتبطة بشركة مرسيليا لادارة الاصول) شركة تابعه
%0.00011	110	%0.00011	113	مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة اوميغا كابيتال جروب ش. د. م م)
-----	81	-----	83	دينا محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة اوميغا كابيتال جروب ش. د. م م)
-----	56	-----	58	مها محمد فايز احمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الادارة الممثل لشركة اوميغا كابيتال جروب ش. د. م م)
%83.81	84.483.017	%83.81	87.017.506	الإجمالي

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها	
787	%100	746	%100	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
---	%0.013	---	%0.013	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
787	%99.98	746	%99.98	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
---	---	---	---	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
2	% 63.95	2	%63.95	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
1	%19.26	1	%19.26	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
---	---	---	---	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
---	---	---	---	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
---	---	---	---	(9) أسهم الخزينة
---	---	---	---	(10) أسهم الأثابة والتخفيض بالشركة
---	---	---	---	(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
---	---	---	---	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ. ع)
---	---	---	---	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
---	---	---	---	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
---	---	---	---	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	%0.00044	1	%0.00044	(16) إجمالي الأسهم المرحمة لأسباب أخرى متنوعة
4	%83.21	4	%83.21	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
781	% 16.76	740	%16.76	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)



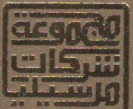
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



تشيد لتبني حياة



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول :- اجمالي الاسهم حرة التداول / اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة x 100

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
-----	لا يوجد		-----		-----

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفاوي	العضو المنتدب	د / شريف سعيد محمد الصفاوي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود
عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م / محمد علي فريخ حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		الشخص الطبيعي (عن نفسه)	الشخص اعتباري (جهة التمثيل)
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	30855927	-----
د / شريف سعيد محمد الصفاوي	عن نفسه	15450	-----
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	-----	20615420
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	3025	-----

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م / محمد علي فريخ حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

- جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من نوى الخبرة (من غير المساهمين)
- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

مرسيليا المصرية الخيرية للاستثمار العقاري ش.م.م

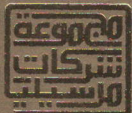
تاريخ إعداد البيان 2023/1/5

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



تشيد لبنى حياة