





### تقرير حقائق مكتشفة

### متعلقة بتنفيذ إجراءات متفق عليها بشأن مراجعة أوجه إنفاق زيادة رأس المال

السادة/ رئيس وأعضاء مجلس إدارة

شركة كرسنمارك للمقاولات والتطوير العقاري

"شركة مساهمة مصرية"

قمنا بأداء الإجراءات المتفق عليها الخاصة بمراجعة أوجه الإنفاق الخاصة بزيادة رأس المال لشركة كرسنمارك للمقاولات والتطوير العقاري "شركة مساهمة مصرية" خاضعة لأحكام القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والمستبدل بقانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ، وذلك بدعوة قدامى مساهمي الشركة للاكتتاب في زيادة رأس المال من ٩١٩ ٨٠٠ ٨٩ جنيه مصرى ليصبح ٨٣٨ ٦٠١ ١٧٩ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٩١٩ ٨٠٠ ٨٩ جنيه مصرى موزعة على عدد ٧٤٤ ٢٥٥ ٥٦١ سهم بقيمة اسمية ١٦ قرشاً مصرياً للسهم الواحد كلاً بنسبه مساهمته بواقع سهم واحد يكتب فيه نقداً بالقيمة الاسمية لكل سهم واحد اصلى مع اعمال حق الأولوية لقدامى المساهمين ليصبح إجمالي عدد الاسهم بعد الزيادة عدد ٤٨٨ ٥١١ ١٢٢ ١ سهم .

وقد قمنا بمهمتنا طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام الخدمات ذات الصلة رقم (٤٤٠٠) الخاص بمهام تنفيذ إجراءات متفق عليها متعلقة بمعلومات مالية وقد قمنا بأداء الإجراءات التالية:-

- ١- قمنا بالاطلاع على سجل تجاري حديث للشركة صادر بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥ موضح به رأس المال المصدر والمدفوع الحالي وعدد الاسهم .
- ٢- قمنا بالاطلاع على محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٥ والخاصة بزيادة رأس المال .
- ٣- قمنا بالاطلاع على محضر الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ لتعديل أوجه الإنفاق الخاصة بزيادة رأس المال .
- ٤- قمنا بالاطلاع على نموذج تقرير الإفصاح المعد بواسطة الشركة وفقاً لأحكام المادة (٥٢) من قواعد القيد والشطب للأوراق المالية بالبورصة المصرية .
- ٥- قمنا بالإطلاع على الشهادات البنكية لمبالغ رأس المال المودعة ومستندات الإنفاق الخاصة بعقد لوجن بلاك الخاص بالتسويق وتطوير العلامة التجارية الخاصة بمشروعات الشركة.

وفيما يلي بيان ما تم اكتشافه:

- أ- فيما يتعلق بالبند الاول فقد تم التأشير علي الزيادة بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠٢٥ ووجدت مطابقة.
- ب- فيما يتعلق بالبند الثاني فقد تم اعتماد الموافقة علي زيادة رأس المال بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٥ ووجدت مطابقة.
- ج- فيما يتعلق بالبند الثالث فقد تم اعتماد تعديل أوجه الإنفاق وفقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٦ والذي كان مشروطاً ببيع مشروع الساحل الشمالي أولاً ثم تفعيل تعديل الاستخدامات.
- د- فيما يتعلق بالبند الرابع فقد تم الإفصاح عن قيمة المبالغ المستخدمة والمبالغ المتبقية بنموذج الإفصاح المعد من قبل الشركة حتي تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ووجدت مطابقة.
- هـ- فيما يتعلق بالبند الخامس فقد تبين لنا أن استخدامات حصيلة زيادة رأس المال قد وجدت مطابقة وفقاً للأغراض الواردة بالجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٥.
- وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة ولا فحصاً محدوداً تمت طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، لذا لن نقوم بإصدار تقرير بأي تأكيد.
- لو كنا قد قمنا بأداء إجراءات إضافية أو بأداء عملية مراجعة أو فحص محدود للقوائم المالية طبقاً لمعايير المراجعة المصرية أو المعايير المصرية لمهام الفحص المحدود، لكان من الممكن أن تنمو أموراً أخرى إلي علمنا والتي كان من الممكن أن نرفعها لكم.
- أعد تقريرنا هذا فقط من أجل الغرض الموضح في الفقرة الأولى من هذا التقرير ولتوفير المعلومات لكم ولتقديم ذلك التقرير إلي البورصة المصرية، وليس معداً للاستخدام لأي غرض آخر، ويرتبط هذا التقرير بالبنود المحددة أعلاه ولا يمتد لأي قوائم مالية لشركة كرسنتمارك للمقاولات والتطوير العقاري مأخوذة ككل.

القاهرة في : ١١ مايو ٢٠٢٦



ياسر محارم  
مصطفى شوقي Forvis Mazars