

منازل العقارية تعلن عن تسجيل نمو بنسبة 135% في صافي الأرباح في النصف الأول من عام 2018

أبرز النقاط الأساسية

- ارتفاع الإيرادات في النصف الأول من عام 2018 بنسبة 25.29% إلى 516.6 مليون درهم مقارنة مع 412.3 مليون درهم في النصف الأول من عام 2017
- ارتفع إجمالي الربح بنسبة 86% ليصل إلى 228.9 مليون درهم مقارنة بـ 123 مليون درهم في نهاية يونيو 2017.
- ارتفع الربح قبل اقتطاع الفوائد والضرائب بنسبة 93.95% إلى 176.3 مليون درهم في النصف الأول من عام 2018 مقارنة مع 90.9 مليون درهم في النصف الأول من عام 2017
- ارتفاع صافي أرباح النصف الأول من 2018 بنسبة 135% لتصل إلى 132.9 مليون درهم، مقارنة مع 56.6 مليون درهم في النصف الأول من عام 2017
- ارتفعت القيمة الدفترية للسهم بنسبة 4.5% لتصل إلى 1.16 درهم للسهم الواحد مقابل 1.11 درهم للسهم الواحد في نهاية يونيو 2017.

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة في 16 أغسطس 2018:

أعلنت شركة منازل العقارية "منازل"، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري لذو الدخل المتوسط في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم عن نتائجها المالية (الغير مدققة) للشهور الستة الأولى من العام الجاري في 30 يونيو من 2018، حيث ارتفع صافي أرباحها ليصل إلى 132.9 مليون درهم ويعد زيادة بنسبة 135% في النصف الأول من عام 2018 مقارنة مع 56.5 مليون درهم في نفس الفترة من العام الماضي. وبلغت الأرباح الموحدة المسجلة للشهور الستة الأولى من العام الجاري 516.6 مليون درهم زيادة بنسبة 25.29% عن النصف الأول من عام 2017.

ويؤكد أداء شركة منازل المالي القوي في النصف الأول من عام 2018 على نجاح استراتيجية التنويع للشركة في قطاعات عالية النمو والتركيز على تدفق الإيرادات الغير دورية. ومع تزايد في الطلب على الوحدات السكنية لذوي الدخل المتوسط، واصلت شركة منازل الاستفادة من هذا القطاع التي تتركز على الإيرادات المتكررة التي ساهمت في استمرار نمو الإيرادات والأرباح.

أبرز نقاط العمليات

قامت شركة منازل خلال النصف الأول من عام 2018، بتطوير مشترك لثلاثة مشاريع جديدة في جزيرة ياس وواحة دبي للسيليكون وقرية جميرا تراينجل وشكل ذلك جزءاً من استراتيجية الشركة للتوسع في الإمارات العربية المتحدة ومواصلة تنويع محفظتها العقارية.

وظل نمو الإيرادات مستقراً خلال النصف الأول من العام الجاري، مدفوعاً بتدفقات نقدية قوية ومتكررة مندفعة من تنويع محفظة الشركة التي تتضمن المراكز التجارية ووحدات البيع بالتجزئة والوحدات السكنية والتجارية وإدارة المنشآت وأنظمة التبريد.

وقد استقطب مركز التسوق "كابيتال مول" التابع لشركة منازل العقارية بعض أفضل العلامات التجارية في المنطقة، بما في ذلك متجر "حول الإمارات للمفروشات المنزلية"، الوجهة الرائدة في المنطقة للمفروشات والمتوقع افتتاحه بحلول نهاية عام 2018 آخذاً لما يقارب 7% من حيز مساحة الأيجار في المركز. تسير عملية تأجير كابيتال مول حسب المخطط، حيث تجاوزت المساحة المؤجرة ما نسبته 57% من إجمالي المساحة المخصصة للتأجير، بالإضافة إلى بعض العقود الإيجارية التي على قيد التنفيذ بذلك قد تصل نسبة الإيجارات في المركز بإجمالي 70%. وقد ساهمت الشركات التابعة لشركة منازل العقارية، كل من "منازل التخصصية" و"سنساس العالمية" و"منازل مول"، بشكل كبير في أداء الشركة المالي الإجمالي في النصف الأول من عام 2018.

بالإضافة إلى الدعم الذي وجد خلال نجاح مشروع "الريف 1" و"الريف 2"، ومشروع الواجهة البحرية في غنتوت، وهو أحد أكبر المشاريع العقارية في قطاع السياحة في الإمارات العربية المتحدة.

استمرارية استراتيجية شركة منازل في التنويع والتوسع في قطاعات عالية النمو، يبقي الشركة في موضع جيد.

وفي تعليق له حول النتائج المالية للنصف الأول من عام 2018، قال يعقوب الدوسري، الرئيس التنفيذي لشركة منازل العقارية:

"تنفيذ استراتيجية أعمالنا الآمنة بنجاح الذي يحقق زيادة في مصادر الدخل، يعكس أدائنا المالي القوي للنصف الأول من عام 2018. وذلك من خلال تنويع محفظة أصولنا التي تسهم في استدامة النمو، حيث أننا نواصل الالتزام باستراتيجيتنا في النمو العالي في التنمية المشتركة، والتركيز على الإيرادات المتكررة."

وأضاف: "نتطلع إلى مواصلة التوسع في قطاعات عالية النمو التي تدعم أصول محفظتنا العقارية المتنامية والأرباح المتكررة".

- انتهى -

نبذة عن منازل العقارية

شركة منازل العقارية "منازل"، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تقوم بتشديد الوحدات السكنية وفق أرقى معايير الجودة لذوي الدخل المتوسط. ومن الجدير بالذكر أن شركة "منازل" رأسمالها المدفوع 2.6 مليار درهم ، كما أن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ضمن شريحة الشركات المساهمة الخاصة التي تضم ما يقرب 3000 مساهم، ويعد 28٪ منهم شركات ومؤسسات مالية. وبفضل استثماراتها الإستراتيجية الممتدة في قطاعات التطوير السكني والتجاري معاً، نجحت الشركة في تحقيق التوازن بين إنشاء وتطوير مجتمعات سكنية مستدامة ومزدهرة وبين تحقيق أعلى عائدات ممكنة لمساهميها ومستثمريها على حد سواء. للمزيد من المعلومات يرجى التكرم بزيارة موقع الشركة: www.manazel-re.com

للمزيد من المعلومات والاستفسارات عن "منازل":

علاقات المستثمرين

وليد جمال الدين

رئيس الإستثمار والشؤون التجارية

شركة منازل العقارية

هاتف: +971 2 6444 466 تحويلة: 909

البريد الإلكتروني: wgamal@manazel-re.com

للاستفسارات من ممثلي وسائل الإعلام، يرجى التكرم بالاتصال:

ياسمين عبد الخالق

إف تي أي كونسالتنغ

هاتف: +971 4 437 2115

بريد الكتروني: Yasmine.Abdelkhalek@fticonsulting.com