



رمال الكويت العقارية ش.م.ك.م.
Kuwait Remal Real Estate K.S.C.C.
السجل التجاري 92528
راس المال 30,613,000

التاريخ : 12 أغسطس 2020

المحترمين

السادة / بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة رمال الكويت العقارية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه , و الي تعليمات هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في كتاب العاشر (الإفصاح و الشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأربعاء 2020/8/12 و نموذج البيانات المالية المرحلية عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2020/6/30.

و تفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام

رئيس مجلس الادارة
خليفة عبد الله النصار



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2020/08/12	التاريخ
شركة رمال الكويت العقارية	اسم الشركة المدرجة
اجتماع مجلس ادارة شركة رمال الكويت العقارية اليوم الاربعاء 2020/8/12 و تم مناقشة و اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الستة اشهر المنتهية في 2020/6/30	المعلومة الجوهرية
	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Remal Kuwait Real Estate company	شركة رمال الكويت العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
41.08 %	(403,887)	(237,973)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
40.91 %	(1.32)	(0.78)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
8.85 %	16,573,898	18,041,724	الموجودات المتداولة Current Assets
0.85 %	58,161,907	57,666,791	إجمالي الموجودات Total Assets
6.07 %	35,386,273	37,534,456	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6.070 %	35,465,466	37,617,857	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.66 %	22,696,441	20,048,934	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.00 %	930,000	930,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2.95 %	875,624	901,452	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
14.89 %	(47.0 %)	(54.0 %)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
67.34%	(205,432)	(67,076)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
67.16%	(0.67)	(0.22)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
0.0%	465,000	465,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3.2 %	437,855	451,838	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decreases in losses is due to reduction in expenses and finance charge	انخفاض الخسارة يعود إلى انخفاض في المصاريف و تكلفة التمويل
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
nil	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
nil	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
	عدم توزيع أرباح		عدم توزيع أرباح No Dividends
		علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
			تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
<p>The value of Financial asset (unlisted local shares) were determined on the basis of book value using the last available financial statements Management is not aware of any circumstances that would indicate a further decline in the value of the investments at the date of statement of financial position.</p> <p>The company was unable to obtain a bank confirmation , and cases is still being under in court</p> <p>Management response on Qualified opinion 2) Local bank 3) UEA lease contract 4) leased contract from commercial clients for outstanding balance . These cases still pending in the courts</p>	<p>* تم تحديد قيمة الأصول الماليه (اسهم محليه غير مدرجه) على أساس القيمة الدفترية باستخدام اخر بيانات ماليه متوفره ، والاداره ليست على درايه باية ظروف قد تشير الى انخفاض اضافي في قيمة الاستثمارات كما في تاريخ بيان المركز المالي.</p> <p>*لم تتمكن الشركة من الحصول على المصادقة البنكية ، ولا تزال الدعوى القضائية قيد النظر في المحكمة.</p> <p>*بالنسبة لتعقيب الشركة على التحفظ رقم : 2- البنك المحلي 3- عقد ايجار لدولة الامارات 4- عقد ايجار من عميل تجاري للمطالبة لرصيد مستحق لا زالت متداولة في المحاكم.</p>

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	خليفة النصار

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة
السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة رمال الكويت العقارية ش.م.ك. عامة ("الشركة")، كما في 30 يونيو 2020 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

1- تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تم إدراجها بقيمة دفترية بلغت 1,282,500 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 3,277,500 دينار كويتي - 30 يونيو 2019: 3,862,130 دينار كويتي) (إيضاح 4)، والتي لم تقم الشركة بتقييمها لإدراجها بقيمتها العادلة كما في ذلك التاريخ. فيما لو كانت الشركة قد قامت بتقييم تلك الموجودات لتحديد قيمتها العادلة، فإن القيمة الدفترية لتلك الموجودات كانت قد تتأثر إما سلباً أو إيجاباً نتيجة انخفاض أو زيادة قيمتها. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة.

2- تتضمن الدعاوي القضائية المرفوعة ضد الشركة دعوى قضائية مرفوعة من أحد البنوك المحلية نتيجة عدم سداد قرض بمبلغ 34,500,000 دينار كويتي استحق السداد بتاريخ 1 يونيو 2016، وكذلك أعباء تمويل بمبلغ 10,334,210 دينار كويتي مدرجة ضمن بند أرصدة دائنة أخرى، وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة مازالت القضية منظورة أمام القضاء ولا يمكن حالياً تحديد نتيجة هذه القضية على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة (إيضاحات 10، 15)، كما لم نتمكن من التحقق من الوجود والاكتمال لتلك الأرصدة نتيجة عدم توافر المصادقة البنكية.

3- كما هو مبين في إيضاح (15-ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، قامت الشركة خلال عام 2012 بإبرام عقد تأجير تجاري استأجرت بموجبه عقار في دولة الإمارات العربية المتحدة لمدة خمسة عشر عاماً وقد قامت الشركة عند إبرام العقد بسداد دفعة إيجار مقدمة قدرها 18,500,000 درهم إماراتي (بما يعادل 1,420,000 دينار كويتي)، لم تقم الشركة باحتساب القيمة الإيجارية لهذا العقار عن الفترة من 25 مارس 2016 إلى 31 ديسمبر 2017 والبالغة 32,742,466 درهم إماراتي (بما يعادل 2,694,705 دينار كويتي)، وتوجد قضايا متداولة بين الشركة والطرف الموجر بهذا الشأن، هذا بالإضافة إلى أن الشركة تقف طرفاً في دعاوي قضائية وإجراءات قانونية أخرى ولا زالت تلك الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً. وعليه فإننا لم نتمكن من تحديد أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، والشركة توقفت عن حساب القيمة الإيجارية حتى 30 يونيو 2020 لحين الانتهاء من القضية.

4- كما هو مبين في إيضاح (15-ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة، قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد عميل تجاري لها (شركة سوليدس للتجارة العامة والمقاولات) لمطالبته بسداد الرصيد المستحق عليه والبالغ قيمته 9,333,887 دينار كويتي، وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة مازالت القضية منظورة أمام القضاء. وإننا لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول هذا الرصيد، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات عليه.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار المترتبة على ما ورد في فقرة أسس النتيجة المتحفظة، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة
السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة (تتمة)

التأكيد على أمور

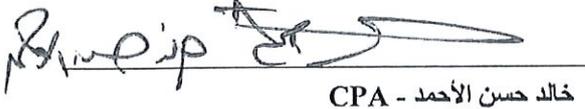
- بالإشارة إلى إيضاح (13) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الذي يوضح أن خسائر الشركة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 قد بلغت 237,973 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 2,228,791 دينار كويتي - 30 يونيو 2019: 403,887 دينار كويتي)، كما بلغت الخسائر المتراكمة 16,522,810 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 16,284,837 دينار كويتي - 30 يونيو 2019: 14,459,933 دينار كويتي). كذلك، فإن المطلوبات المتداولة للشركة تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ 19,492,733 دينار كويتي (31 ديسمبر 2019: 19,255,877 دينار كويتي - 30 يونيو 2019: 18,812,375 دينار كويتي)، بالإضافة إلى ذلك، كما هو مذكور في الإيضاحات (10، 13)، فإن القرض لأجل وأعباء تمويل بمبلغ 34,751,891 دينار كويتي لم يتم سدادها في تاريخ استحقاقها، وقد قام البنك الدائن باتخاذ الإجراءات القانونية ضد الشركة، وقامت الشركة برفع دعوى قضائية مقابلة، ولا زالت الإجراءات القانونية مستمرة بين الطرفين. إن تلك الظروف تشير إلى وجود شكوك مادية من عدم التأكد مما يؤدي إلى شك حول قدرة الشركة على الاستمرارية.

- نود أن نشير إلى إيضاح (15)، حيث أن الشركة تقف طرفاً في دعاوي قضائية وإجراءات قانونية بشأن معاملات عقارية ولا زالت الإجراءات القانونية مستمرة. إن النتيجة النهائية لتلك الأمور لا يمكن تحديدها حالياً.

إن نتيجتنا غير متحفظة بشأن الأمور أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمور المبينة في "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة أو نتائج أعمالها.


خالد حسن الأحمد - CPA

سجل مراقبي الحسابات رقم 173 - أ الكويت

السور محاسبون قانونيون

عضو مستقل في جي جي أي - سويسرا

30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات:
				الموجودات غير المتداولة
2,879	9,903	8,567		ممتلكات ومعدات
37,723,000	36,339,000	36,339,000	3	عقارات استثمارية
3,862,130	3,277,500	3,277,500	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
41,588,009	39,626,403	39,625,067		مجموع الموجودات غير المتداولة
				الموجودات المتداولة
16,572,577	17,211,041	18,041,105	5	ذمم تجارية مدينة وأرصدة مدينة أخرى
1,321	26,183	619	6	نقد ونقد معادل
16,573,898	17,237,224	18,041,724		مجموع الموجودات المتداولة
58,161,907	56,863,627	57,666,791		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات:
				حقوق الملكية
30,613,000	30,613,000	30,613,000	7	رأس المال
3,049,347	3,049,347	3,049,347		إحتياطي إجباري
3,494,027	3,494,027	3,494,027		إحتياطي اختياري
-	(584,630)	(584,630)		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
(14,459,933)	(16,284,837)	(16,522,810)		خسائر متراكمة
22,696,441	20,286,907	20,048,934		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
79,193	83,619	83,401		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
79,193	83,619	83,401		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
24,417,681	24,417,681	24,417,681	8	قروض لأجل
1,529,065	1,478,947	1,478,190	9	دائنو مرابحة
9,439,527	10,596,473	11,638,585	10	أرصدة دائنة أخرى
35,386,273	36,493,101	37,534,456		مجموع المطلوبات المتداولة
35,465,466	36,576,720	37,617,857		إجمالي المطلوبات
58,161,907	56,863,627	57,666,791		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

خليفة عبدالله علي النصار
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة رمال الكويت العقارية
شركة مساهمة كويتية عامة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف (غير مدقق)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2019	2020	2019	2020		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
930,000	930,000	465,000	465,000		إيرادات الإيجارات
(54,376)	(28,458)	(27,145)	(13,162)		تكلفة الإيرادات
875,624	901,542	437,855	451,838		مجمّل الربح
					مصاريّف وأعباء أخرى
(76,811)	(59,662)	(36,562)	(23,652)		تكاليف موظفين
(54,865)	(22,919)	(24,937)	(8,246)	11	مصاريّف أخرى
(541)	(1,336)	(271)	(668)		استهلاك
(1,147,294)	(1,055,598)	(581,517)	(486,349)		تكاليف تمويل
(1,279,511)	(1,139,515)	(643,287)	(518,915)		مجموع المصاريّف والأعباء الأخرى
(403,887)	(237,973)	(205,432)	(67,077)		خسارة الفترة
-	-	-	-		الدخل الشامل الأخر:
(403,887)	(237,973)	(205,432)	(67,077)		الدخل الشامل الأخر للفترة
(1.32)	(0.78)	(0.67)	(0.22)	12	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
					خسارة السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة.