



مجموعة القدس للمستحضرات الطبية  
AIQuds Pharmaceuticals Group

التقرير السنوي  
2025



مجموعة القدس للمستحضرات الطبية  
AIQuds Pharmaceuticals Group

## دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي لمجموعة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

استناداً إلى أحكام المادة 197 و199 من قرار بقانون رقم 42 بشأن الشركات لسنة 2021 والنظام الداخلي للشركة، فإنه يسر مجلس إدارة مجموعة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة (12:00) من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2026/04/15 في مكاتب الشركة الكائن في شارع نابلس - البيرة، واجتماعها غير العادي الذي سيعقد مباشرة فور انتهاء اجتماع الهيئة العامة العادي وفي المكان ذاته، وذلك لمناقشة الأمور المدرجة على جدول الأعمال، والمتمثلة فيما يلي:

### جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي

- تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليه.
- تلاوة تقرير مدقق حسابات المجموعة للسنة المنتهية في 2025/12/31.
- مناقشة البيانات المالية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 والمصادقة عليها.
- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وفقاً لأحكام القانون.
- الموافقة على استقالة د. سمير الخطيب من عضوية مجلس الإدارة واستبداله بالدكتور هيثم مسروجي كعضو مجلس إدارة.
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بالاقتراف من البنوك وتجديد التسهيلات الممنوحة للمجموعة من كافة البنوك العاملة في فلسطين وخارجها.
- المصادقة على صرف مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن العام 2025.
- المصادقة على توصية مجلس الإدارة بخصوص توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 بمبلغ إجمالي قدره 2,700,000 دولار، ما يعادل نسبة 15% من القيمة الاسمية للسهم.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة للعام 2026 وتفويض المجلس بتحديد أتعابهم.

### جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة غير العادي:

المصادقة على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأسمال الشركة بقيمة (18,000,000) ثمانية عشر مليون دولار أمريكي مقسمة على (18,000,000) ثمانية عشر مليون سهم بقيمة اسمية (1) دولار أمريكي واحد للسهم من خلال رسملة أرباح مدورة بذات القيمة، وتوزيع أسهم الزيادة (نسبة وتناسب) كأسهم مجانية على السادة المساهمين كما بتاريخ الاجتماع، بحيث يصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (36,000,000) ستة وثلاثون مليون دولار أمريكي مقسم إلى (36,000,000) ستة وثلاثون مليون سهم بقيمة اسمية (1) دولار أمريكي واحد للسهم.

### ملاحظة

- تطبيقاً لمبادئ مدونة الحوكمة الفلسطينية، فإنه يحق للمساهمين الذين يملكون مجتمعين 10% على الأقل من أسهم الشركة طرح إدراج بنود جديدة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة.
- للاطلاع على البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل وتقرير مجلس الإدارة للعام 2025، يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني: [www.jepfarm.ps](http://www.jepfarm.ps)
- على المساهم الذي يرغب بحضور الاجتماع، تسجيل اسمه في قسم شؤون المساهمين في المركز الرئيسي للشركة في مدينة البيرة هاتف رقم 02/2406550 قبل 48 ساعة على الأقل من موعد عقد الاجتماع أو تفويض من ترونه مناسباً من المساهمين وتعبئة نموذج التوكيل، أما الشركات والمؤسسات فيتم تثبيت تمثيلهم للحضور بموجب كتب رسمية ترسل أيضاً خلال المدة المذكورة.

محمد محمود مسروجي  
رئيس مجلس الإدارة

مع الاحترام

### قسمة توكيل

مجموعة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

عدد الأسهم:

رقم المساهمة:

أنا المساهم:

وكلت وعينت وفوضت السيدة/..... لينوب عني ويقوم مقامي لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي لشركة مجموعة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة والمقرر عقدهما تبعاً في تمام الساعة الثانية عشرة (12:00) من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2026/04/15 في مكاتب الشركة الكائن في شارع نابلس - البيرة، كما ووكلت بالتصويت باسمي وبالنيابة عني في اجتماع الهيئة العامة المذكور و/أو أي اجتماع يؤجل إليه.

حررته ووقعته بحضور الشاهد الموقع أدناه في هذا اليوم \_\_\_\_\_ من شهر \_\_\_\_\_ عام 2026.

توقيع الموكل:

اسم المساهم وتوقيعه:

# قائمة المحتويات

الحوكمة ومجلس الإدارة	
أعضاء مجلس الإدارة	14
الحوكمة واللجان	18
بيان اجتماعات مجلس الإدارة	20
المساهمون والأسهم	
المساهمون والأسهم	22
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	26
الإدارة التنفيذية	27
رسالة المدير العام	28
أبرز إنجازات عام 2025	32
كوادرنا البشرية	34
المسؤولية البيئية	34
المسؤولية المجتمعية	35
المؤشرات المالية	36
تقرير مدقق الحسابات	40

لمحة عامة	
تاريخنا	04
رؤيتنا ورسالتنا	04
امتدادنا الإقليمي	05
استراتيجية جديدة	
المكانة والاستحقاق	06
الركائز الأساسية للاستراتيجية الجديدة	06
أداؤنا خلال 2025	07
انتشارنا ومصانعنا	08
كلمة رئيس مجلس الإدارة	10

## مجموعة القدس للمستحضرات الطبية

### تاريخنا

تأسست مجموعة القدس للمستحضرات الطبية في عام 1969، حيث ولدت الفكرة من قلب التحدي في مدينة القدس، وفي ظل ظروف استثنائية فرضت علينا صياغة مفهوم جديد للصمود بتسويق وتصنيع مستحضرات صيدلانية تلبى حاجة المرضى محلياً، وتحميه من الهيمنة الدوائية، لذا لم تكن البداية مجرد مصنع للدواء، بل كانت رسالة ثبات وإصرار على تلبية الاحتياجات الصحية في أصعب الظروف.

الامتداد الإقليمي: مع مرور العقود، وعلى مدى أكثر من 57 عامًا، نمت المجموعة لتقف اليوم في موقعها الريادي وتنطلق إقليمياً بمحفظة دوائية واسعة وعالية الجودة إلى 27 دولة حول العالم في ثلاث قارات. واليوم تفتخر مجموعة القدس ببناء ركائزها التصنيعية والبحثية في 4 مواقع استراتيجية أساسية في الدول العربية (فلسطين، الأردن، الجزائر والإمارات العربية المتحدة)، ومن خلال جودة مستحضراتنا الدوائية أكدنا حتى اليوم أن هذا الانتشار الجغرافي الواسع لم يكن شيئاً عابراً، بل خبرات متنامية جعلتنا قادرين على استشراف أسواق حيوية جديدة واقتناص فرص استثمارية كبرى، لنمضي بخطى واثقة نحو آفاق غير مسبوقة مع الحفاظ على جودتنا العالمية والثقة التي حظينا بها جيلاً بعد جيل.

### رؤيتنا

ترسيخ حضور قوي ومتعدد الأقاليم من خلال تطوير تصنيع وتسويق منتجات دوائية عالية الجودة، مع تعزيز علاقتنا التجارية والإدارة المسؤولة للمخاطر وتحقيق نمو مستدام وتعزيز الثقة طويلة الأمد مع أصحاب المصالح.

### رسالتنا

تعزيز الصحة والرفاه من خلال توفير منتجات دوائية عالية الجودة، موثوقة ومتاحة ضمن محفظة متنوعة ومتنامية.

## وتصدّر القدس مستحضراتها الصيدلانية لـ 27 دولة حول العالم





## الأرباح والمبيعات



## المؤشرات



## الموظفون



## المكانة والاستحقاق

لأننا نؤمن أن الريادة تفرض التجدد، أطلقنا استراتيجيتنا الجديدة لتكون انعكاساً حقيقياً لمكانتنا الإقليمية وقفزاتنا التوسعية.

ترتكز استراتيجية مجموعة القدس للمستحضرات الطبية على 4 ركائز أساسية:

تقليل المخاطر  
السياسية  
والاقتصادية

تحيط المنطقة المحلية والإقليمية بالكثير من المخاطر السياسية والاقتصادية التي تخلق تحديات للصناعات الدوائية، وقيامها بدورها الريادي تعمل مجموعة القدس على التقليل من هذه المخاطر من خلال تنوع مصادر الدخل.

زيادة  
المبيعات

يأتي ذلك من خلال طرح وتطوير مستحضرات دوائية مميزة بجودة عالية، وتعزيز وجودنا في الأسواق العالمية والإقليمية، والتمدد المدروس نحو أسواق عالمية جديدة، ما يضمن وصول مستحضراتنا إلى أكبر قاعدة ممكنة من المرضى إقليمياً؛ لنجعل من التنوع الجغرافي قوة مبيعات.

التحول الرقمي  
والتميز  
المؤسسي

ويكمن ذلك من خلال تميز المجموعة باعتمادها على التكنولوجيا الحديثة والأتمتة والذكاء الاصطناعي وتأهيل وتدريب الكوادر وتحسين فعالية العمليات.

ترسيخ صورة مجموعة  
القدس في جميع الدول  
التي نعمل بها

نسعى إلى ترسيخ وتعزيز صورة المجموعة كعلامة صحية موثوقة وعريقة في كافة الدول التي نعمل بها، عبر توحيد معايير التواصل والهوية المؤسسية التي تعكس قيمنا التاريخية وتطلعاتنا المستقبلية، بما يضمن بناء علاقة ذهنية وطيدة مع المرضى وشركائنا في كل مكان.



## فلسطين

## المصنع العام - البيرة

إنتاج الأقراص الصلبة (الحبوب والكبسولات) والمساحيق المعلقة والشرايات والتحاميل والكريمات، بالإضافة إلى الأمبولات المعقمة في قسم خاص.

## مصنع البنسلين - البيرة

مصنع متخصص في إنتاج المضادات الحيوية من عائلة البنسلين، حيث ينتج المحاليل المعلقة والحبوب والكبسولات.

## مصنع السيفالوسبورين - البيرة

مصنع متخصص بإنتاج المضادات الحيوية من عائلة السيفالوسبورين، حيث ينتج الحقن المعقمة، الحبوب، الكبسولات والمحاليل المعلقة.

## دار القلم للطباعة والتغليف

يتمثل نشاطها الرئيسي بطباعة عبوات الأدوية، تعمل مع شركات أخرى لتقديم الخدمات والمطبوعات الورقية اللازمة، وتعتبر شركة مساهمة خاصة. تأسست عام 1998، وفي عام 2013 انضمت إلى مجموعة القدس للمستحضرات الطبية.

## المملكة الأردنية الهاشمية

## مصنع نهر الأردن للصناعات الدوائية

مصنع متخصص في إنتاج الأدوية البشرية، حيث ينتج عددًا كبيرًا من الأدوية، بأشكال صيدلانية مختلفة، مثل الحبوب، الكبسولات، الشرايات، التحاميل، المراهم والكريمات والأدوية الهرمونية.

## الجزائر

## مصنع صوبروديم

مصنع متخصص في إنتاج الأدوية البشرية، حيث ينتج عددًا كبيرًا من الأدوية بأشكال صيدلانية مختلفة، مثل الحبوب والكبسولات، بالإضافة إلى المكملات الغذائية.

## شركة القدس فارم

مصنع متخصص في إعادة التغليف للمنتجات الصيدلانية المختلفة.

## الإمارات

## المكتب العلمي في الإمارات

مكتب علمي يتولى إدارة العلاقات وتسجيل وتسويق الأدوية للمجموعة في دولة الإمارات.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة



لم نستسلم في مجموعة القدس  
للمستحضرات الطبية لهذه النكسة  
الطارئة وضاعفنا جهودنا خلال العام  
المنصرم وكانت النتائج أفضل من كل  
السنوات الماضية



أيها السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله

السلام على غزة العزة وعلى أهلها جميعاً

الرحمة للشهداء والشفاء للجرحى والإفراج القريب للمعتقلين

لقد مرت بلادنا بأسوأ أزمة يمر بها التاريخ الحديث بعد الحرب العالمية الثانية وكان الدمار في قطاع غزة وكنا نرقب ذلك دون إمكانية لمد يد العون كما نريد وعملنا ما نستطيع من المساهمة في تخفيف آلام أهلنا هناك. فقد كانت وما زالت رواتب موظفينا هناك تصلهم كل شهر وإمداد أهلنا في القطاع بكل ما نستطيع من دعم وبقدر ما نستطيع.

أيها السيدات والسادة

لقد كان للعدوان اللئيم على القطاع الحبيب أثراً سلبياً كبيراً على الاقتصاد خصوصاً على الشركات التي تتعامل مع القطاع ونحن منها حيث كان القطاع يشكل ما لا يقل عن 20% من مبيعاتنا وبالتالي من أرباحنا. إلا أننا كإدارة وموظفين لم نستسلم لهذه النكسة الطارئة وضاعفنا جهودنا خلال العام المنصرم وكانت النتائج أفضل من كل السنوات الماضية حيث حققت الشركة مبيعات من المجموعة بمقدار يقارب 49 مليون دولار، كما حققت أرباحاً صافية بمبلغ 10.26 مليون دولار. وأصبحت شركة إقليمية بمعنى الكلمة حيث تم الاتفاق مع شركاء سعوديون على إقامة مصنع في السعودية تملك شركتنا منه 70% والشركاء السعوديون 30%. كما تم تأسيس مكتب علمي في الإمارات وبدأنا بتسجيل أصفافنا هناك.

بالإضافة إلى ذلك فقد قرر مجلس الإدارة تطوير مصانعنا في فلسطين والأردن والجزائر، بإضافة خطوط إنتاج إضافية وتسجيل أصفاف إضافية. كما وضعت خطة استراتيجية للخمس سنوات القادمة برفع مبيعاتنا لتتجاوز مائة مليون دولار وأرباح في حدود 20 مليون دولار كما رفعنا قيمة استثماراتنا وحققنا بذلك أرباحاً إضافية. كما توجهت الشركة إلى الأتمتة في العمل والاستعانة بالذكاء الاصطناعي.

هذا وتقديراً لجهود العاملين الحثيثة فقد قرر مجلس الإدارة منحهم مكافأة استثنائية بنسبة 6% على هذه الجهود لهذا العام.

وتماشياً مع تطور الشركة ونموها فقد قرر مجلس الإدارة أن يطرح على الهيئة العامة غير العادية مضاعفة رأس المال بحيث يصبح رأسمال الشركة 36 مليون دولار، وذلك بمنح السهم الواحد سهماً إضافياً.

وفي الختام أود أن أتقدم بالشكر والتقدير لزملائي في مجلس الإدارة الذين ساهموا بتوجيهاتهم في أخذ القرارات الصائبة، كما أشكر جميع العاملين في مجموعتنا وأخص بالذكر السيد رامي القطب مدير عام المجموعة ونائبه السيدة لينا بركات المديرية الفنية اللذين عملا بجد واجتهاد وجدارة في قيادة المجموعة والشكر والتقدير لكم أعضاء الهيئة العامة على ثقتكم ودعمكم.

والسلام عليكم

د. محمد مسروجي  
رئيس مجلس الإدارة



لم نستسلم في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية لهذه النكسة الطارئة وضاعفنا جهودنا خلال العام المنصرم وكانت النتائج أفضل من كل السنوات الماضية



**د. محمد مسروجي**  
رئيس مجلس الإدارة

بكالوريوس تاريخ - ماجستير في إدارة الأعمال - ودكتوراه فخرية في الاقتصاد من جامعة بيرزيت، رئيس مجلس إدارة مجموعة مسروجي. أسس وشارك في تأسيس العديد من الشركات الفلسطينية، شارك في تأسيس عدد من المؤسسات والبنوك والمعاهد التعليمية منها بنك الاستثمار الفلسطيني، مدارس المستقبل، الكلية العصرية الجامعية وفرع الجامعة العربية المفتوحة في فلسطين وغيرها. أسس شركة التأمين الوطنية وشركة أبراج الوطنية والشركة الفلسطينية للاستثمار والإئمان وترأسها لعشرات السنين، المؤسس والرئيس الفخري لجمعية رجال الأعمال الفلسطينيين، أسس اتحاد رجال الأعمال الفلسطينيين. نائب رئيس اتحاد رجال الأعمال العرب سابقاً. المؤسس والرئيس الفخري لجمعية أصدقاء جامعة بيرزيت وترأس الهيئة الإدارية لعشرات السنين. عضو مجلس أمناء مؤسسة "الحق"، عضو مؤسس شركة القدس القابضة.



**د. إياد مسروجي**  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس تنفيذي وعضو مجالس إدارة يتمتع بخبرة واسعة في تطوير وتصنيع وتوزيع الأدوية والسلع الاستهلاكية سريعة التداول (FMCG) والرعاية الصحية، إضافة إلى حوكمة الشركات العائلية. شارك في بناء وتطبيق الأنظمة المؤسسية ودعم النمو المستدام مع الحفاظ على القيمة طويلة الأجل للمؤسسات.

يهتم بالتطوير المؤسسي والتخطيط الاستراتيجي والحوكمة والتميز المؤسسي والإشراف المالي عبر مؤسسات وقطاعات متعددة. يتميز بالقدرة على الجمع بين الوضوح الاستراتيجي والتنفيذ العملي المباشر، لاسيما في البيئات المعقدة والمنظمة، كما ساهم في العديد من المبادرات في مجالات التعليم وبناء القيادات، وشارك بفاعلية في مؤسسات وطنية ومجتمعية ذات أثر مستدام.

بالإضافة إلى منصبه في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية، فهو يشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة، جمعية الإغاثة الطبية الفلسطينية. نائب رئيس مجلس الإدارة، الهيئة الفلسطينية للتقاعد، عمل سابقاً كأمين سر مجلس أمناء، جامعة بيرزيت. عضو مجلس إدارة سابق، البنك الإسلامي الفلسطيني. رئيس اتحاد موردي الأدوية والمستلزمات الطبية، سابقاً. عضو مجلس نقابة الصيادلة في فلسطين، سابقاً. عضو مجلس إدارة سابقاً، مؤسسة تامر للتعليم المجتمعي. عضو مجلس إدارة سابقاً، جمعية أصدقاء مرضى التلاسيميا. عضو مجلس إدارة سابقاً - شركة ناتھيلث لإدارة التأمينات الطبية. رئيس مجلس إدارة سابقاً، أكاديمية الشرق الأوسط للقيادة.



**د. إبراهيم الطويل**  
عضو مجلس الإدارة

بكالوريوس صيدلة وكيمياء صيدلانية. مساهم في العديد من الشركات الفلسطينية. يملك ويدير صيدلية البيرة الجديدة. رئيس بلدية مدينة البيرة سابقاً.



**د. لينا بركات**  
عضو مجلس الإدارة

نائب المدير العام للشؤون الفنية في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية. بكالوريوس صيدلة وماجستير علوم الصيدلة الصناعية وماجستير دراسات عربية معاصرة وماجستير لغات ودراسات ثقافية. عضو مجلس أمناء جامعة بيرزيت. عضو مجلس إدارة في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية. عضو هيئة إدارية - دار الطفل في القدس.



**د. ماجد الحلو**  
ممثلًا عن هيئة التقاعد الفلسطينية  
عضو مجلس الإدارة

رئيس هيئة التقاعد الفلسطينية - رام الله. حاصل على شهادة الدكتوراه في القانون للعلوم الإدارية من المملكة المغربية. عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لهيئة التقاعد الفلسطينية - فلسطين. نائب رئيس مجلس إدارة في مؤسسة تطوير ورعاية أموال الأيتام. عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الفلسطيني. عضو مجلس إدارة في الشركة الفلسطينية للكهرباء. عضو مجلس إدارة شركة مسروجي بلسم. عضو الجمعية الدولية للضمان الاجتماعي (ISSA) جنيف، سويسرا. عضو مجلس إدارة مجموعة مستشفيات العربي. رئيس مجلس إدارة شركة تمكين للتأمين. عضو في المكتب التنفيذي للجمعية العربية للضمان الاجتماعي.

يُعدّ الأستاذ الدكتور سليم حاج يحيى جراح قلب عالمياً وأكاديمياً بارزاً وقائدًا في تطوير أنظمة الرعاية الصحية. يشغل حاليًا منصب استشاري أول في جراحة القلب في مركز هرتسليا الطبي، وأستاذًا لجراحة القلب والصدر في كلية الطب بجامعة غلاسكو، وهو العميد المؤسس لكلية الطب في جامعة الخليل، كما شغل سابقًا منصب أستاذ في جامعة بريستول.

يُعتبر من الرواد في جراحات فشل القلب المتقدمة، حيث تولّى إدارة البرنامج الوطني الاسكتلندي لزراعة القلب، وقاد تأسيس برنامج القلب الاصطناعي والدعم الميكانيكي للدورة الدموية في اسكتلندا. كما أسّس وشارك في قيادة مستشفى النجاح الوطني الجامعي، وترأس المعهد الوطني للقلب والرئة والأوعية الدموية وزراعة الأعضاء، وشغل منصب عميد كلية الطب والعلوم الصحية.

تلقى تعليمه في التخنيون بحيفا، وتدرّب في مركز شيبا الطبي، ثم عمل جراح زراعة أول في مستشفى رويال برومبتون وهيرفيلد مع السير مجدي يعقوب. وباحتًا أول في المعهد الوطني للقلب والرئة - إمبريال كوليدج لندن، حيث ساهم في تطوير برنامج زراعة الأعضاء البريطاني.

قدّم إسهامات ريادية في مجالات القلب الاصطناعي وأجهزة دعم البطين الأيسر وزراعة الرئة وجراحات الأبرهر المعقدة، وقاد إنجازات عالمية بارزة، منها أول عملية نقل قلب بشري نابض باستخدام نظام OCS-Transmedics. حصل على زمالة الكلية الملكية للجراحين في إنجلترا وغلاسكو تقديرًا لإسهاماته، ودرّب فرقًا طبية دولية وأسهم في تأسيس برامج متقدمة لعلاج فشل القلب في عدة دول، جامعيًا بين التميّز العلمي والالتزام الإنساني.

تتمتع بخبرة تزيد عن 20 عامًا في قطاع الصناعات الدوائية، متخصصة في ممارسات التصنيع الجيد (cGMP)، وممارسات التوزيع الجيد (GSDP)، وإدارة المشاريع الهندسية والتحول الرقمي. تشغل منصب المدير التنفيذي ومدير المشاريع في شركة Agon Pharmaceuticals. وهي رئيس لجنة ISPE - الشرق الأوسط. كما عملت كاستشاري للعديد من الهيئات الصحية والشركات لوضع استراتيجيات وخطط عمل لضمان أعلى نمو وبشكل مطابق تمامًا لمعايير الجودة.

ساهمت بنجاح في مساعدة شركات دوائية على الحصول على شهادات GMP من الجهات الأوروبية وهيئات دول مجلس التعاون الخليجي. وتشمل خبرتها كذلك إنشاء مصانع دوائية متكاملة، بدءًا من التصميم واختيار الموردين وشراء المعدات، مرورًا بالتركيب والتشغيل التجريبي، وصولًا إلى التأهيل والتحقق (Validation).

الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات مسروجي. رئيس مجلس إدارة شركة أركوميد للتجهيزات واللوازم الطبية. رئيس مجلس إدارة شركة البرق للخدمات التجاري. رئيس اتحاد موردي الأدوية والتجهيزات الطبية الفلسطينية. شغل سابقًا منصب عضو مجلس إدارة في شركة التأمين الوطنية. وهو خريج بكالوريوس صيدلة من جامعة ليستر - إنجلترا وماجستير إدارة أعمال.



**أ.د. الدكتور سليم حاج يحيى**  
عضو مجلس الإدارة



**المهندسة يارا المعطي**  
عضو مجلس الإدارة



**د. هيثم مسروجي**  
عضو مجلس الإدارة

رئيس جامعة النجاح الوطنية. حاصل على رتبة أستاذ مميز في العلوم الصيدلانية/ كيمياء وتكنولوجيا الصيدلة في جامعة النجاح الوطنية، قسم الصيدلة. قام بالتدريس وإجراء البحوث في مجال العلوم الصيدلانية منذ عام 2002، وكان رئيساً لقسم الصيدلة في الجامعة (2013-2020). كان منسقاً لبرنامج الماجستير في العلوم الصيدلانية. ألف وشارك في تأليف أكثر من 120 مخطوطة علمية محكمة في العديد من تخصصات العلوم الصيدلانية. عمل كمستشار لصناعة الأدوية والوكالات الحكومية وعمل كمراقب خبير في تطوير تركيبات الأدوية، خصائص الذوبان، منتجات معدلة التحرر، ودراسات التوافر البيولوجي والتكافؤ الحيوي. حصل على البكالوريوس والدراسات العليا من جامعة فيرارا في إيطاليا. أجرى زمالة ما بعد الدكتوراه بالتعاون مع King Pharmaceuticals في كارولينا الشمالية، الولايات المتحدة الأمريكية. أقام العديد من علاقات التعاون العلمية مع مجموعات بحثية محلية وإقليمية ودولية.



**د. عبد الناصر زيد**  
عضو مجلس الإدارة

دكتور في الطب تخصص الأمراض الباطنية والصدر. يعمل في عيادته الخاصة في نابلس. أخصائي الأمراض الباطنية (بوردي). زميل الكلية الأمريكية للأمراض الباطنية. أستاذ في كلية الطب - جامعة النجاح.



**د. نضال كمال**  
عضو مجلس الإدارة

دكتوراه أمراض القلب. يعمل في عيادته الخاصة في نابلس، وكذلك في المستشفيات التخصصية في نابلس. زميل جمعية الأمراض الباطنية.



**د. درويش عسالي**  
عضو مجلس الإدارة

تشكل مجموعة القدس للمستحضرات الطبية نموذجًا يُحتذى به بين شركات المساهمة العامة، باهتمامها وتطبيقها لمبادئ الحوكمة، من خلال تبنيها لأنظمة وقوانين مُحكمة، تُعزز الرقابة الداخلية وتنفيذ الاستراتيجيات والخطط بسلاسة، وتنظم علاقتها مع البيئة الخارجية ذات العلاقة وعلى رأسها مساهمي المجموعة، المجتمع المحلي، صناع القرار، المؤسسات الأهلية والجهات الشريكة، بما يخدم المصالح العامة وحقوق المساهمين.

وترى مجموعة القدس للمستحضرات الطبية من الحوكمة نظامًا متكاملًا متينًا يضمن سير المجموعة بالاتجاه الصحيح، ويوسع الآفاق المستقبلية، مع الاستغلال الأمثل للموارد وتوزيع المهام والصلاحيات بين اللجان، ما يعزز من ثقة المساهمين ويزيد لديهم الطمأنينة، ويشكل بيئة جذب لمستثمرين جدد. كما أن مبادئ الحوكمة تضمن إدارة المخاطر بشكل سليم والحد منها من خلال توطيد العلاقة بين إدارة المجموعة والأطراف الخارجية بما فيهم المساهمين. ولهذا فإن مجموعة القدس تعمل بموجب الأنظمة المطلوبة عالميا ومحليا وتعتمد الأنظمة المتعلقة بالحوكمة. وتسعى المجموعة إلى إبقاء المستثمرين بشكل عام والمساهمين بشكل خاص مطلعين دائما على أنشطة الشركة وآخر مستجداتها من خلال الإفصاحات المنتظمة والتقارير السنوية والبيانات الصحفية.

### دور مجلس الإدارة

بخبرتهم الواسعة في مجالات مختلفة، يعمل أعضاء مجلس الإدارة على وضع الخطط الاستراتيجية ومراقبة تنفيذها، متابعة سير أعمال المجموعة وإقرار الموازنات والأنظمة والسياسات المالية والاستثمارية، وتباحث الخطط المستقبلية، بعد دراسة الظروف المحيطة محليا وعالميا، للخروج بأفضل المقترحات لزيادة عوائد مساهمي المجموعة وزيادة كفاءة الإنتاج لتحقيق الأرباح المرجوة والحفاظ على تقدم المجموعة وتطورها.

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، مهامها وصلاحياتها

### لجنة المطابقة وإدارة المخاطر

تقوم هذه اللجنة بالرقابة والتدقيق على أعمال الشركة المالية والإدارية والفنية، وتحديد المخاطر المختلفة التي تحيط ببيئة العمل الداخلية والخارجية، وتتم الرقابة من خلال أدوات مختلفة نذكر منها:

- ضمان استيفاء وكفاية أعمال المراجعة الداخلية، من خلال مراجعة فاعلية الترتيبات الخاصة بإدارة المخاطر.
- ضمان الاستجابة الكاملة من قبل الإدارة التنفيذية للقضايا التي يتم تحديدها ورصدها، خاصة من خلال أعمال المراجعة الداخلية والخارجية وضمان استقلاليتها.
- فحص الامتثال الكامل للدوائر الفنية، من خلال متابعة تقارير التدقيق الداخلي لدائرة ضمان الجودة.
- مراجعة تقارير لجان تقصي الحقائق التي تُشكّل لفحص الشكوك في قضايا الفساد، الاختلاس أو تضارب المصالح، وغيرها.
- قياس وتقييم مستوى فاعلية نُظُم الرقابة والتدقيق الداخلي في المجموعة.
- العمل على توجيه اهتمام الإدارة التنفيذية لأية مخاطر مهما كان شكلها، مثل المخاطر التشغيلية أو مخاطر السوق أو مخاطر الائتمان.

### أعضاء اللجنة

- د. محمد مسروجي رئيس اللجنة
- د. ابراهيم الطويل عضو
- د. لينا بركات عضو
- د. درويش المسالي عضو

### لجنة الحوكمة والمكافآت

تتولى لجنة الحوكمة مسؤولية وضع والإشراف على تطبيق قواعد الحوكمة ضمن المهام الرئيسية التالية:

- إعداد وصيانة دليل حوكمة مجلس الإدارة ودليل حوكمة الإدارة التنفيذية، بحيث يلتزم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين بتنفيذها.
- مراجعة واعتماد كافة السياسات والأنظمة الإدارية والمالية والفنية التي تحكم العمل بالشركة، والتأكد من وجود إجراءات عمل تحكم عمل كافة الدوائر.
- مراجعة الهياكل التنظيمية الرئيسية ودليل الوصوفات الوظيفية لكافة دوائر الشركة، واعتماد الشواغر المستحدثة.
- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة، ومراجعتها سنويًا بما فيها بدلات حضور جلسات اللجان، وترفع توصيتها السنوية لمجلس الإدارة.
- تقوم اللجنة بإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بالإدارة التنفيذية، وتتحقق من أن هذه المكافآت والمزايا تتناسب مع أداء الشركة، وترفع توصيتها السنوية لمجلس الإدارة.
- تعتمد التعديلات على سلم الرواتب الحالي أو الجديد.
- تعتمد كشوف الزيادات السنوية والمكافآت والترقيات، وترفع توصيتها إلى مجلس الإدارة.
- تعتمد تعيين الموظفين في الوظائف العليا، وتحدد الامتيازات الرئيسية لهم.

### أعضاء اللجنة

- د. محمد مسروجي رئيس اللجنة
- د. لينا بركات عضو
- د. إياد مسروجي عضو
- د. ماجد الحلو عضو

### اللجنة الاستراتيجية

تركز هذه اللجنة على موضوع التخطيط الاستراتيجي والمالي على المدى القصير والطويل، وترفع توصياتها لمجلس الإدارة، وتكون مهامها الرئيسية كما يلي

- إعداد الخطة الاستراتيجية.
- مراجعة دراسات الجدوى للمشاريع، ودراسات المشاريع الخارجية وفرص الاستثمار.
- مراجعة البيانات والتقارير، والتحليلات المالية، ورفع تقاريرها لمجلس الإدارة.
- دراسة الموازنات السنوية المقترحة.
- مراجعة التدفقات النقدية وسياسة التمويل.

### أعضاء اللجنة

- د. إياد مسروجي رئيس اللجنة
- د. نزال كمال عضو
- د. ماجد الحلو عضو
- م. يارا المعطي عضو

### اللجنة العلمية (الأصناف)

تتولى لجنة الأصناف مسؤولية مراجعة محفظة القدس للمستحضرات الطبية من الأصناف، وتقوم بالمهام التالية:

- تدرس اللجنة اختيار الأصناف الجديدة التي يجب العمل على تطويرها وتسجيلها، وترفع ترشيحاتها لمجلس الإدارة من أجل الاعتماد.
- تدرس إعادة تسجيل الأصناف القائمة، وتقدم تطويرها أو شطبها.
- ترفع التوصيات لمجلس الإدارة، بخصوص التوجهات الاستراتيجية في البحث والتطوير، بما فيها الأصناف الجديدة.

### أعضاء اللجنة

- د. إياد مسروجي رئيس اللجنة
- د. نزال كمال عضو
- د. عبد الناصر زيد عضو

### مدققو الحسابات الخارجيون

بلغت مجموع أتعاب شركة (برايس ووتر هاوس كوبرز - PwC) للعام 2025 مقابل خدمات التأكيد ما قيمته 67,000 دولار أمريكي. أما أتعاب خدمات الضرائب، فبلغت 10,000 دولار أمريكي.

في حين بلغت مجموع أتعاب الشركة للعام 2024 مقابل خدمات التأكيد ما قيمته 65,000 دولار أمريكي، أما أتعاب خدمات الضرائب، فبلغت 10,000 دولار أمريكي.

الجلسات التي عقدت بعد اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ  
2025/04/29

عدد مرات الحضور لجلسات اجتماع مجلس الإدارة	الاسم
4	الدكتور محمد مسروجي
4	الدكتور إياد مسروجي
4	الدكتور إبراهيم الطويل
4	الدكتورة لينا بركات
4	الدكتور نزال كمال
4	الدكتور درويش العسالي
3	ممثل هيئة التقاعد الدكتور ماجد الحلو
4	الأستاذ الدكتور سليم الحاج يحيى
4	الدكتور عبد الناصر زيد
3	السيدة يارا المعطي
2	الدكتور هيثم مسروجي

بيان بعدد اجتماعات مجلس الإدارة في العام 2025، وعدد مرات  
الحضور الشخصي لجميع الأعضاء:

الجلسات التي عقدت قبل اجتماع الهيئة العامة

عدد مرات الحضور لجلسات اجتماع مجلس الإدارة	الاسم
2	الدكتور محمد مسروجي
2	الدكتور إياد مسروجي
2	الدكتور إبراهيم الطويل
2	الدكتورة لينا بركات
2	الدكتور نزال كمال
2	الدكتور درويش العسالي
2	ممثل هيئة التقاعد الدكتور ماجد الحلو
2	الأستاذ الدكتور سليم الحاج يحيى
2	الدكتور محمد سمير الخطيب
2	الدكتور عبد الناصر زيد
2	السيدة يارا المعطي

مساهمو الشركة حسب فئات الأسهم التي  
يملكونها بتاريخ 2025/12/31

نسبة مساهمتهم	عدد الأسهم	عدد المساهمين	فئة المساهمة
%0.03	4,767	111	100 سهم فأقل
%0.46	83,656	317	101 - 500 سهم
%0.92	165,030	212	501 - 1,000 سهم
%6.56	1,181,540	483	1,001 - 5,000 سهم
%4.51	812,651	113	5,001 - 10,000 سهم
%9.38	1,687,877	86	10,001 - 50,000 سهم
%8.05	1,449,483	20	50,001 - 100,000 سهم
%70.08	12,614,996	16	100,001 سهم فأكثر
<b>%100.00</b>	<b>18,000,000</b>	<b>1358</b>	<b>المجموع</b>

اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبته من رأس المال
محمد محمود يوسف مسروجي	5,131,503	%28.51
شركة مسروجي للتجارة العامة	3,294,838	%18.30
PALESTINIAN PENSION AGENCY	1,070,506	%5.95
إبراهيم علي سليمان طويل	580,002	%3.22
رسمية حسني إبراهيم مسروجي	320,428	%1.78
ليلي نضال شوكت كمال	311,350	%1.73
يوسف أحمد يوسف "شيخ أمين"	290,867	%1.62
فؤاد أحمد عبد الرحمن العيسى	273,882	%1.52
سمير صادق عبد الرحمن قادري	254,486	%1.41
شركة مكتبة ومطبعة منصور التجارية	195,209	%1.08

عدد الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم  
من الدرجة الأولى بتاريخ 2025/12/31



النسبة من رأس المال	مجموع الأسهم	الأسهم المملوكة لأقاربه	نوع القرابة	اسم مالك الأسهم	عدد الأسهم المملوكة له شخصياً	الجنسية	اسم عضو مجلس الإدارة
%31.17	5,611,330	320,428	زوجة	رسمية حسني إبراهيم مسروجي	5,131,503	فلسطيني	د. محمد مسروجي
		10,000	ابن	هيثم محمد مسروجي			
		77,000	ابنة	ريم محمد محمود بسيسو			
		72,399	ابنة	ربي محمد محمود مسروجي			
%0.42	76,157	15,200	ابن	محمد إياد مسرجي	47,093	فلسطيني	د. إياد مسروجي
		13,864	ابن	عمر إياد مسروجي			
%18.30	×	×	×	×	3,294,838	فلسطيني	شركة مسروجي للتجارة العامة - ممثلة بالسيد هيثم مسروجي
%5.95	×	×	×	×	1,070,506	فلسطيني	هيئة التقاعد الفلسطينية- ممثلة بالسيد ماجد الحلو
%3.22	×	×	×	×	580,002	فلسطيني	د. إبراهيم الطويل
%1.04	×	×	×	×	186,474	فلسطيني	د. لينا بركات
%0.44	×	×	×	×	80,050	فلسطيني	جامعة النجاح الوطنية
%2.05	368,217	311,350	ابنة	ليلي نزال كمال	56,867	فلسطيني	د. نزال كمال
%0.38	×	×	×	×	68,786	فلسطيني	د. درويش العسالي
%0.11	×	×	×	×	20,000	فلسطيني	د. سليم الحاج يحيى

مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2025 بلغت  
111,666 دولار أمريكي.

أعضاء مجلس الإدارة	العلاقة	مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	بدل حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان
الدكتور محمد مسروجي	رئيس مجلس الإدارة	\$ 15000	\$ 5000
الدكتور إياد مسروجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 5400
الدكتور إبراهيم الطويل	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 4200
الدكتورة لينا بركات	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 5000
الدكتور نضال كمال	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 4600
الدكتور درويش العسالي	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 3000
الدكتور ماجد عطا الحلو	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 4500
الدكتور محمد سمير الخطيب	عضو مجلس الإدارة	\$ 3333	\$ 1000
الدكتور سليم الحاج يحيى	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 3000
الدكتور عبد الناصر زيد	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 4200
المهندسة يارا المعطي	عضو مجلس الإدارة	\$ 10000	\$ 3700
الدكتور هيثم مسروجي	عضو مجلس الإدارة	\$ 3333	\$ 1000
<b>المجموع</b>		<b>\$ 111666</b>	<b>\$ 44600</b>
<b>المجموع الكلي</b>			<b>\$ 156266</b>

الإدارة  
التنفيذية

## رسالة المدير العام رامي القطب



### السادة المساهمون الكرام،

عام آخر من الإنجازات، فبرغم الظروف الصعبة غير الاعتيادية، تمكنت مجموعتكم من تحقيق نتائج تشغيلية مميزة، فقد تجاوزت أرباح المجموعة خلال عام 2025 حاجز الـ 10 مليون دولار أمريكي، وبلغت نسبة صافي الربح 21%، كما حققت المجموعة عائداً على الأصول بنسبة 10% وعائداً على حقوق المساهمين بنسبة 13%، إضافة إلى تحسن ملحوظ في مؤشرات السيولة العامة للشركة. وقد تحققت هذه النتائج بالعمل المستمر على تنفيذ الخطة الاستراتيجية للمجموعة، والتي ارتكزت على عدة محاور رئيسية:

ففي مجال تطوير المنتجات، واصلت المجموعة الاستثمار في تعزيز قدرات البحث والتطوير في كل من فلسطين والأردن والجزائر، إلى جانب توسيع التعاون مع عدد من الشركات العالمية بهدف دعم المحفظة الدوائية للمجموعة بأصناف جديدة و متميزة تخدم المرضى ومقدمي الرعاية الصحية في الأسواق التي نعمل بها، وقد تم خلال عام 2025 إطلاق أكثر من 18 صنفاً دوائياً جديداً من خلال مصانع المجموعة في فلسطين والأردن والجزائر، إضافة إلى تسجيل عدد من المنتجات الجديدة في أسواق التصدير.

كما عملت المجموعة على تعزيز انتشارها الجغرافي، لا سيما لمستحضرات مصانع فلسطين ومصنع نهر الأردن، حيث استمر العمل على تطوير التواجد في عدد من الأسواق التصديرية، إلى جانب

إجراء بعض التعديلات الهيكلية على عمليات التصدير، والتي كان لها دور في دعم المبيعات، ومن المتوقع أن يكون لها أثر إيجابي أكبر خلال السنوات القادمة. ولتعزيز تواجدنا في المنطقة، فقد استمر العمل على تسجيل مستحضرات المجموعة من خلال مكتبنا العلمي في الإمارات العربية المتحدة، حيث من المتوقع أن تبدأ العمليات التجارية لهذا المكتب العلمي خلال العام 2026.

أما على صعيد تطوير القدرات الصناعية، فقد شهد عام 2025 تنفيذ عدد من المشاريع المهمة لتطوير المصانع التابعة للمجموعة، وذلك بهدف تلبية احتياجات الأسواق المختلفة وضمان موافقة القدرات الإنتاجية مع خطط النمو المستقبلية. وقد شملت هذه الجهود الاستثمار في خطوط إنتاج وآلات وأنظمة كفاءة جديدة ذات قدرات إنتاجية أعلى.

وفي إطار التطوير المؤسسي الداخلي، واصلت المجموعة العمل على رفع كفاءة العمليات التشغيلية من خلال أتمتة عدد من العمليات والإجراءات الداخلية، بما يساهم في تقليل الأخطاء البشرية، وتحسين كفاءة العمل، وتعزيز القدرة على ضبط التكاليف.

إن هذه الجهود مجتمعة كان لها أثر واضح في الأداء العام للمجموعة خلال عام 2025، وننظر إلى هذه النتائج باعتبارها أساساً يمكن البناء عليه لتحقيق مزيد من النمو والتطور خلال السنوات القادمة.

### السادة المساهمون الكرام،

نحن في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية نؤمن بأن رأس المال البشري هو أحد أهم عناصر النجاح والاستدامة. ولذلك عملت المجموعة خلال السنوات الماضية على تعزيز بيئة العمل الإيجابية وتطوير السياسات والأنظمة الحديثة في إدارة الموارد البشرية، بما يدعم كفاءة فرق العمل ويعزز روح التعاون والمسؤولية.

ومن هذا المنطلق، أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى جميع العاملين في المجموعة على جهودهم المخلصة وتفانيهم في العمل، ففريق العمل هو الركيزة الأساسية لكل ما تحقق من إنجازات.

وفي الختام، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى السيد رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة الكرام على دعمهم المستمر للإدارة التنفيذية، وعلى دورهم في رسم التوجهات الاستراتيجية التي تساهم في تحقيق مصلحة المساهمين والعاملين وجميع أصحاب المصلحة في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية.

مع خالص التقدير،  
المدير العام للمجموعة  
مجموعة القدس للمستحضرات الطبية

مدير عام في شركة أكسمور سابقًا. المدير الفني في شركة ميد فارم - الجزائر سابقًا. المدير الإقليمي في شركة صن فارما - الشرق، سابقًا. ولديه خبرة طويلة بالعمل التجاري في القطاع الدوائي، وكذلك خبرة بالعمل الإداري. حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من جامعة قسنطينة - الجزائر.



**كمال أبو الدخان**

مدير عام شركة صوبروديم - الجزائر

لديه خبرة أكثر من 20 عامًا. عمل مستشارًا سابقًا لعدد من الشركات. رئيس فرع أكاديمية الشرق الأوسط للقيادة (ميلا). حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من كلية كيلوغ للإدارة في جامعة نورث وسترن. حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بيرزيت. حاصل على درجة الدبلوم المتخصص في إدارة المشاريع من جامعة بيت لحم.



**عمر الجعبري**

مدير الموارد البشرية

يشغل منصب مدير تطوير الأعمال في المجموعة، ويتمتع علي بخبرة واسعة تمتد لأكثر من 19 عامًا في مجال صناعة الأدوية، والتي تشمل مناصب قيادية عليا في العديد من شركات الأدوية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ومؤخرًا في شركة جلفار للأدوية. وقد عمل علي في مجال تطوير الأعمال، بما في ذلك الترخيص الداخلي والخارجي، وإدارة المحافظ، وإدارة التحالفات، وقيادة العديد من المشاريع بما في ذلك اتفاقيات ترخيص البدائل الحيوية الاستراتيجية، وبناء محفظة استراتيجية للشركات. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الصيدلة من الجامعة الأردنية.



**علي عقل**

مدير تطوير أعمال المجموعة

المدير العام لمجموعة القدس للمستحضرات الطبية. شغل خلال حياته المهنية مناصب عليا مختلفة في فلسطين والولايات المتحدة وكندا. بالإضافة إلى إدارة العديد من المشاريع في فرنسا وماليزيا والمملكة المتحدة والولايات المتحدة. نائب رئيس مجلس إدارة الاتحاد العربي لمنتجات الأدوية. عضو مجلس إدارة في شركة رفت فالي للإنتاج الزراعي. عضو مجلس إدارة في الاتحاد العام للصناعات الفلسطينية. الرئيس السابق لاتحاد الصناعات الدوائية. عضو مجلس إدارة سابق في المجلس الأعلى لسياسات الشراء. حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية من كلية كيلوغ للإدارة في جامعة نورث وسترن - الولايات المتحدة الأمريكية. حاصل على درجة الماجستير المختصر في إدارة الأعمال في الهندسة من الجامعة الوطنية - الولايات المتحدة الأمريكية. حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال بإدارة الأدوية والتكنولوجيا الحيوية - بريطانيا. حاصل على بكالوريوس العلوم من جامعة بيرزيت. بالإضافة إلى ذلك، حصل على العديد من الشهادات المهنية الدولية.



**رامي القطب**

المدير العام للمجموعة

نائب المدير العام للشؤون الفنية في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية. بكالوريوس صيدلة وماجستير علوم الصيدلة الصناعية وماجستير دراسات عربية معاصرة وماجستير لغات ودراسات ثقافية. عضو مجلس أمناء جامعة بيرزيت. عضو مجلس إدارة في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية.



**لينا فائق بركات**

نائب المدير العام للشؤون

الفنية للمجموعة

مسؤول تنفيذي استراتيجي. يتمتع بخبرة واسعة في دفع نمو المبيعات والتسويق، وتوسيع نمو العلامة التجارية الحالية بنجاح وإطلاق علامات تجارية جديدة. حاصل على بكالوريوس الصيدلة من الجامعة الأردنية. عمل سابقًا كمدير وحدة الأعمال ومدير التسويق والمبيعات في عدد من الشركات الإقليمية.



**رامي صباريني**

مدير عام شركة نهر الأردن للصناعات  
الدوائية

## أبرز إنجازات عام 2025

### التوسعات الاستراتيجية

في إطار تنفيذ الخطة الاستراتيجية المعتمدة، أطلقت مجموعة القدس رزمة من التوسعات والمبادرات التطويرية الهادفة إلى تعزيز القدرات التشغيلية ورفع جاهزية التصنيعية في الشركات التابعة، بما يدعم تحقيق النمو المستدام ويعزز القدرة التنافسية على المديين المتوسط والطويل، ومواكبة للتوسعات الاستراتيجية، تتقدم مجموعة القدس للمستحضرات الطبية بخطى واثقة بنجاحاتها، ويظهر هذا التقدم من خلال مواصلة تسجيل أصناف جديدة من المستحضرات الصيدلانية المطابقة للمواصفات العالمية بجودتها العالية التي تسد حاجة المرضى العلاجية.

## أبرز المحطات لعام 2025

خلال هذا العام، أطلقت المجموعة عددًا من المستحضرات الجينية المميزة لعلاج أمراض القلب والسكري؛ لتعزيز محفظة المجموعة وتقديم مستحضرات طبية مميزة للمرضى والأطباء، ما يعطيها دورًا رياديًا خاصة وأن هذه المستحضرات هي الأولى من نوعها كأدوية جينية في المنطقة.

### القدس للمستحضرات الطبية - فلسطين

#### أصناف جديدة ومؤتمرات علمية بمستويات متقدمة

خطونا خطوة رائدة في مجالات حيوية هامة في القطاع الطبي، من أهمها إطلاقنا صنفًا متقدمًا في علاج قصور القلب "Valbitril" ليكون خيارًا آمنًا وفعالًا وبجودة عالمية، وقد توج هذا الإنجاز بعقد مؤتمر علمي متميز، كما عززنا سلتنا الدوائية بإطلاق أصنافٍ أخرى كانت الأولى من نوعها في السوق الفلسطيني.

#### مرحلة جديدة من مسكنات الألم.. إطلاق صنف "Trufen Relax"

عززنا سلتنا الدوائية في مجموعة القدس بإطلاق "تروفين ريلاكس"، التركيبة الأولى في السوق الفلسطيني التي تجمع بين تسكين الألم وإرخاء العضلات. رافق الإطلاق مؤتمر طبي تدريبي متخصص بالتعاون مع جمعية أطباء الطوارئ الفلسطينية والإدارة العامة للإسعاف والطوارئ، حيث تخلل المؤتمر تدريب عملي ساهم في وضع توصيات جوهريّة لتطوير قطاع الطوارئ في فلسطين.



### شركة صوبروديم- الجزائر مشاركة علمية فاعلة وحضور قوي

خلال العام المنصرم واصلت شركة صوبروديم تعزيز حضورها ومكانتها في السوق الجزائري من خلال تنفيذ مبادرات عدة شملت إطلاق مكملات غذائية جديدة، وتطوير النشاط التسويقي والعلمي، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز المشاركة في الفعاليات الطبية المتخصصة، مما أسهم في دعم انتشار الشركة، ورفع جاهزيتها التشغيلية، وترسيخ موقعها المهني والتنافسي في السوق.



### شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية- الأردن المسؤولية العلمية والتعليم الطبي المستمر

حققت شركة نهر الأردن حضورًا إقليميًا متميزًا ونموًا ملموسًا خلال العام، من خلال تعزيز مشاركتها العلمية والمؤتمرية، وإطلاق مستحضرات صيدلانية جديدة، إلى جانب تنفيذ برامج تعليم طبي مستمر ومبادرات علمية متخصصة، بما أسهم في ترسيخ حضورها المهني ودعم نمو أدائها التجاري في الأسواق المستهدفة.



## المسؤولية المجتمعية: استثمار في الإنسان والوطن

تعتبر مجموعة القدس للمستحضرات الطبية المسؤولية المجتمعية ركناً أساسياً في هويتها المؤسسية، حيث تسعى جاهدة لتكريس مكانتها كشركة وطنية رائدة تسهم في دعم المجتمعات التي تعمل بها. وانطلاقاً من هذا الالتزام، تركز المجموعة على المحاور التالية:

- **دعم التدخلات الإنسانية والإغاثية:** تولي المجموعة أهمية بالغة للاستجابة للأوضاع الطارئة والاحتياجات الإنسانية المتزايدة في الوطن، مع التركيز على توفير الاحتياجات الأساسية والرعاية الصحية للفئات الأكثر تضرراً.
- **تمكين القطاع الصحي:** تحرص المجموعة على الاستثمار في تطوير كوادر القطاع الصحي، من خلال عقد مؤتمرات علمية متخصصة للأطباء والصيدلة، وإطلاق أصناف علاجية تلبى حاجة المجتمعات.
- **تمكين الشباب من خلال دعم القطاع التعليمي:** تقدم المجموعة تدريبات لطلبة الجامعات لاستكمال متطلبات التخرج كما تدعم المبادرات التعليمية والأبحاث العلمية.
- **الشراكة الاستراتيجية مع المجتمع المحلي:** نعزز بشراكاتنا مع المؤسسات الحكومية والجامعات والجمعيات المحلية، ضمن دورنا الريادي في تنمية المجتمع.

## كوادرنا البشرية: ركيزة الابتكار وشريك النجاح المستدام

في مجموعة القدس للمستحضرات الطبية، نؤمن بأن موظفينا هم الثروة الحقيقية والمحرك الأساسي لكل إنجاز نحققه، لذا فإننا فخورون بالتزامنا بتوفير بيئة عمل محفزة تجمع بين التطوير المهني والأمان الوظيفي، مع التركيز على المبادئ التالية:

- **تمكين الكفاءات والتعلم المستمر:** نستثمر بصقل مهارات طواقمنا عبر سلسلة من الدورات التدريبية المتخصصة، لمواكبة أحدث المعايير العلمية العالمية خاصة في صناعة الدواء، حيث ارتفعت ساعات التدريب في المجموعة خلال العام 2025 بنسبة 61% عن العام الماضي، ضمن برنامجاً تدريبياً.
- **الشراكة في الإنجاز:** تجسيداً لروح العائلة الواحدة، تقوم المجموعة بتوزيع نسبة من الأرباح السنوية على الموظفين.
- **التنوع والشمول:** نفتخر بكوننا بيئة عمل نموذجية تدعم تكافؤ الفرص، حيث تتقارب نسب التمثيل بين الجنسين لتصل نسبة الإناث إلى 45% ونسبة الذكور إلى 55%.

## المسؤولية البيئية

تؤمن مجموعة القدس للمستحضرات الطبية بأن الريادة في صناعة الدواء لا تكتمل إلا بالالتزام العميق بحماية البيئة وضمان استدامتها للأجيال القادمة. وانطلاقاً من هذا المفهوم، تتبنى المجموعة استراتيجية بيئية متكاملة تهدف إلى الموازنة بين النمو الصناعي والحفاظ على الموارد الطبيعية، متمثلة في المحاور التالية:

- **إدارة المخلفات الصناعية:** تعمل المجموعة على إدارة النفايات الناتجة عن عمليات التصنيع الدوائي وفقاً للنهج العالمي، مع التركيز على تقليل الكميات المنتجة، وإعادة تدوير المواد الورقية وغير الصناعية لتقليل البصمة الكربونية للشركة.
- **كفاءة الموارد والطاقة النظيفة:** تسعى المجموعة للحد من استنزاف الموارد عبر التوجه نحو استخدام الطاقة النظيفة في مرافقها الإنتاجية، وتبني تقنيات حديثة تضمن تقليل استهلاك المياه والطاقة إلى الحد الأدنى الممكن.
- **نظام الإدارة البيئية والاجتماعية:** تلتزم المجموعة بمراقبة الأثر البيئي لكافة عملياتها، بدءاً من مراحل البحث والتطوير وصولاً إلى توزيع المنتج النهائي، لضمان توافيقها مع المعايير البيئية والاجتماعية التي تضمن سلامة البيئة المحيطة.
- **العمل المناخي والتوعية:** تضع المجموعة "العمل المناخي" كأولوية في نموذج عملها، من خلال تقدير البصمة الكربونية لمصانعها والعمل على تقليل الانبعاثات، بالتوازي مع تعزيز الوعي البيئي لدى موظفيها وشركائها لضمان ثقافة مؤسسية مستدامة.

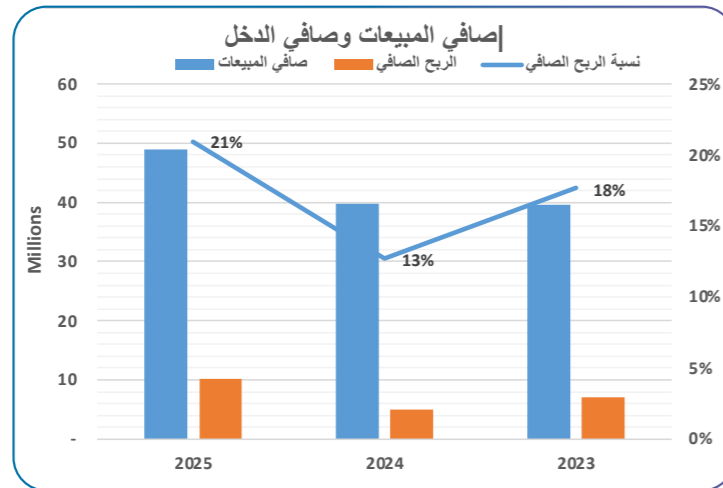
## المؤشرات المالية

### إحصائيات بارزة



## صافي المبيعات وصافي الدخل

حققت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية خلال العام 2025 مبيعات بقيمة 48.95 مليون دولار أمريكي بارتفاع عن العام 2024 بنسبة 23%، وارتفاع بنسبة 23%، وارتفاع عن عام 2023.



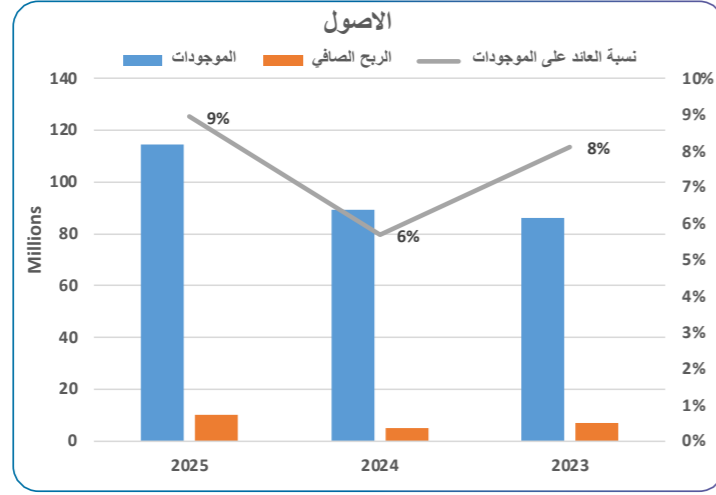
لأقرب مليون دولار أمريكي

البيان	2025	2024	2023
صافي المبيعات	48.9	39.8	39.7
الربح الصافي	10.3	5.1	7.0
نسبة الربح الصافي	%21	%13	%18

# المؤشرات المالية

## الأصول

نجحت القدس للمستحضرات الطبية عام 2025 في زيادة الأصول أيضا لتتجاوز 114.60 مليون دولار بزيادة نسبتها 29% عن العام 2024 ونسبة عائد تتجاوز 9%.



لأقرب مليون دولار أمريكي

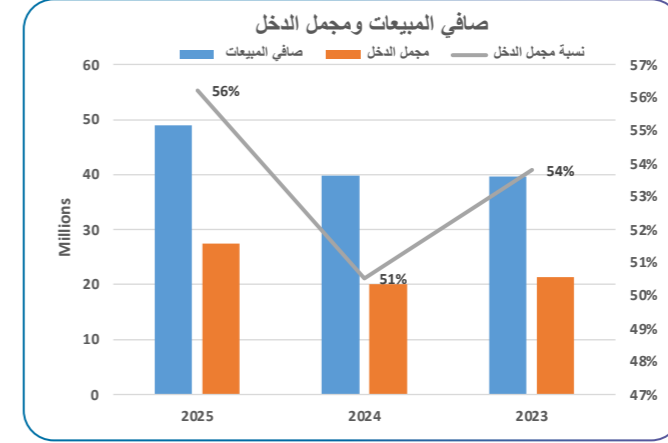
البيان	2025	2024	2023
الموجودات	114.6	89.2	86.3
الربح الصافي	10.3	5.1	7.0
نسبة العائد على الموجودات	9%	6%	8%

## أهم المؤشرات المالية 2025

البيان	القيمة
نسبة التداول (السيولة)	3.41
نسبة السيولة السريعة	2.71
القيمة الدفترية للسهم	4.90
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	0.30
العائد على الأصول	10.07%
العائد على القيمة السوقية للسهم	12.39%
نسبة الملكية	77%
العائد على حقوق الملكية	12.84%
عائد السهم من الأرباح	56 سنت
رأس المال العامل	\$46,491,155

## صافي المبيعات ومجمّل الدخل

تجاوز مجمّل الدخل 27.52 مليون دولار ما نسبته 56% من المبيعات خلال العام 2025، حيث تراوحت النسبة ما بين 51% و54% في العامين السابقين.

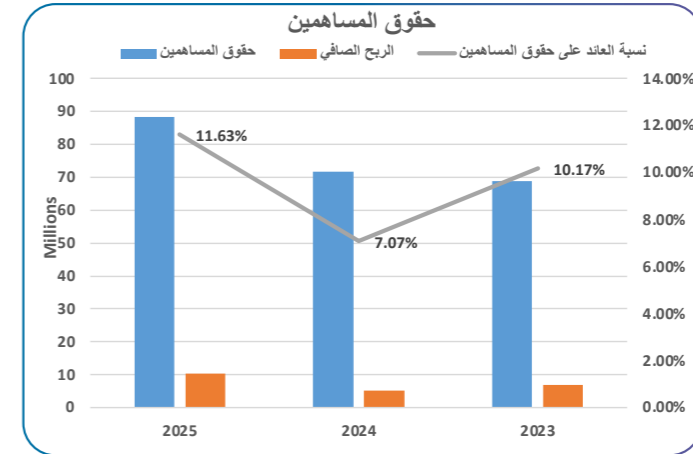


لأقرب مليون دولار أمريكي

البيان	2025	2024	2023
صافي المبيعات	48.9	39.8	39.7
مجمّل الدخل	27.5	20.1	21.3
نسبة مجمّل الدخل	56%	51%	54%

## حقوق المساهمين

نجحت مجموعة القدس للمستحضرات الطبية عام 2025 في زيادة حقوق المساهمين لتتجاوز 88.20 مليون دولار بزيادة 23% عن عام 2024، حيث تعمل القدس جاهدة من أجل زيادة حقوق مساهميها، وبلغت نسبة العائد على حقوق الملكية 11.63%.



لأقرب مليون دولار أمريكي

البيان	2025	2024	2023
حقوق المساهمين	88.2	71.6	68.9
الربح الصافي	10.3	5.1	7.0
نسبة العائد على حقوق المساهمين	11.63%	7.07%	10.17%

# تقرير مدقق الحسابات

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع.)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الصفحات

المحتويات

4-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	بيان المركز المالي الموحد
6	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
9-8	بيان التدفقات النقدية الموحد
55-10	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع.)

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2025

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) (يتبع)

### منهجيتنا في التدقيق (يتبع)

#### أمر التدقيق الهام

أمر التدقيق الهام هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمر التدقيق الهام	كيف قمنا بالاستجابة لأمر التدقيق الهام
<p><b>مخصص تدني قيمة الذمم المدينة:</b></p> <p>كما هو مبين في إيضاح رقم (12) "ذمم مدينة"، فقد بلغ إجمالي الذمم المدينة 45,186,034 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025.</p> <p>قامت الإدارة باحتساب مخصص تدني قيمة الذمم المدينة وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9) "الأدوات المالية" واختارت المجموعة تطبيق النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والتي بلغت 7,838,372 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025.</p> <p>من الضروري أن تقوم الإدارة بممارسة اجتهادات ذات أهمية لاحتمال مخصص تدني قيمة الذمم المدينة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض حدوث التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد.</p> <p>قمنا باعتبار هذا الأمر من أمور التدقيق الهامة حيث تبين لنا خلال إجراءات تدقيقنا وإطلاعنا على أنشطة المجموعة، وجود مخاطر قد تنشأ من عدم احتساب الإدارة الدقيق لهذا المخصص وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9) "الأدوات المالية" والذي قد يؤدي إلى خطأ جوهري في البيانات المالية الموحدة. إن ذلك قد ينشأ من عدة أسباب مثل عدم إجراء تقييم لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، أو عدم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة أو / وعدم الدقة في تحديد عدد أيام التأخر في السداد من قبل العميل.</p> <p>يرجى الرجوع إلى الإيضاحات التالية في البيانات المالية الموحدة:</p> <p>إيضاح رقم (3.3) استخدام التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة.</p> <p>إيضاح رقم (12) ذمم مدينة.</p> <p>إيضاح رقم (37.2) مخاطر الائتمان.</p>	<p>قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الإدارة لمخصص تدني قيمة الذمم المدينة:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>فحص واختبار إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة، المتبعة من قبل الإدارة لتحديد مخصص تدني قيمة الذمم المدينة.</li> <li>مقارنة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المطور من قبل الإدارة بمتطلبات معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9) وفحص معقولية المنهجية. كما قمنا باختبار الدقة الحسابية للنموذج.</li> <li>تقييم وفحص الافتراضات الرئيسية المستخدمة من الإدارة في الاحتساب، مثل تلك المستخدمة لحساب احتمالات تعثر العميل والخسارة اللاحقة عند التعثر من خلال مقارنة البيانات التاريخية الخاصة بالتعثر والخسارة. كذلك نظرنا في إدراج العوامل المستقبلية (غالبا اقتصادية) لتعكس تأثير الأحداث المستقبلية على الخسائر الائتمانية المتوقعة. حيثما تطلب الأمر، قمنا بالاستعانة بخبير داخلي من مكتبنا للمساعدة في تقييم المنهجية والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة.</li> <li>تقييم مدى كفاية وطريقة عرض الإفصاحات المتعلقة بمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9) في البيانات المالية الموحدة المرفقة.</li> </ul>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)

#### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) وشركتها التابعة (فيما يلي "المجموعة") كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.

#### نطاق التدقيق

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على ما يلي:

- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2025،
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- بيان التعديلات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، والتي تشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية ومعلومات توضيحية أخرى.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فترة مسؤوليات المنفق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين حسب ما ينطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للمنشآت ذات المصلحة العامة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### منهجيتنا في التدقيق

#### نظرة عامة

أمر التدقيق الهام	• مخصص تدني قيمة الذمم المدينة
-------------------	--------------------------------

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، على سبيل المثال، الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع.) (يتبع)

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة (يتبع)

- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن توجيه ومراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي تُنفَّذ لأغراض التدقيق الخاص بالمجموعة، ونبقى وحدنا المسؤولين عن رأي التدقيق الخاص بنا.
- إننا نتواصل مع المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة بما يؤكد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما تطلب الأمر الخطوات المتخذة لتجنب التهديدات أو إجراءات الوقاية المطبقة.
- من ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمر التدقيق الهام. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الأثر السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

بالنيابة عن برايس ووتر هاوس كوبرز فلسطين المحدودة  
الرخصة رقم 2012/207

  
موسى الحسيني  
رخصة رقم 2025/109

30 آذار 2026  
في: رام الله، فلسطين

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع.) (يتبع)

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تشمل المعلومات الأخرى التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025 (ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل حولها).

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدى أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقتنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

في حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية بناءً على العمل المنفذ من قبلنا، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الخصوص.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ووفقاً للقوانين واللوائح سارية المفعول في فلسطين، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تتطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على تواطؤ، أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد

للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول

2024	2025	إيضاح	
39,821,588	48,945,162	(25)	الإيرادات
(19,703,090)	(21,428,889)	(26)	تكلفة المبيعات
20,118,498	27,516,273		مجموع الربح
(5,990,443)	(7,136,110)	(27)	مصاريف البيع، والتسويق، والتوزيع
(4,528,783)	(4,909,494)	(28)	مصاريف إدارية وعامة
(1,122,930)	(1,437,152)	(29)	مصاريف البحث والتطوير
(1,862,079)	(1,343,222)	(12, 13)	مصروف مخصص تدني قيمة الموجودات المالية
(639,861)	(1,291,995)		(خسائر) فروقات العملة
841,287	1,555,586	(30)	أرباح الاستثمارات
109,801	161,668	(31)	أرباح أخرى
6,925,490	13,115,554		الربح التشغيلي
(306,603)	(281,659)	(32)	مصاريف تمويل
6,618,887	12,833,895		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(1,557,054)	(2,576,551)	(23)	مصروف ضريبة الدخل
5,061,833	10,257,344		ربح السنة
5,037,834	10,183,085		ويعود إلى:
23,999	74,259		مساهمي الشركة الأم
5,061,833	10,257,344		جهات غير مسيطرة
0.280	0.566	(33)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
2024	2025		
5,061,833	10,257,344		ربح السنة كما هو ظاهر أعلاه
(792,663)	7,948,591		بنود الدخل الشامل الأخرى
			بنود من الممكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
			فروقات ترجمة عملات أجنبية
(414,010)	(149,863)		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
724,948	-		انخفاض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(481,725)	7,798,728		من خلال الدخل الشامل الآخر
4,580,108	18,056,072		فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة للأراضي
			مجموع بنود الدخل / (الخسارة) الشامل/ الأخرى
			صافي الدخل الشامل الموحد للسنة
4,555,620	17,957,821		ويعود إلى:
24,488	98,251		مساهمي الشركة الأم
4,580,108	18,056,072		حقوق جهات غير مسيطرة

تشكل الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 إلى 55 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد

كما في 31 كانون الأول

2024	2025	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
25,567,934	28,196,694	(4)	ممتلكات وآلات ومعدات
334,033	576,610	(5)	موجودات حق الاستخدام
1,795,162	2,670,000	(6)	موجودات غير ملموسة
2,272,737	2,596,533	(7)	استثمارات عقارية
3,813,730	4,355,449	(8)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,426,858	9,875,795	(9)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
404,978	529,842	(10)	موجودات ضريبية مؤجلة
37,615,432	48,800,923		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
8,338,338	13,450,531	(11)	بضاعة
28,254,421	37,347,662	(12)	ذمم مدينة
3,202,939	2,769,423	(13)	موجودات متداولة أخرى
11,743,041	12,219,113	(14)	النقد والتكافؤ
51,538,739	65,786,729		مجموع الموجودات المتداولة
89,154,171	114,587,652		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
18,000,000	18,000,000	(1)	رأس المال المدفوع
3,719,138	3,719,138		علاوة إصدار
4,815,708	4,815,708	(16)	احتياطي إيجابي
1,367,966	1,367,966	(16)	احتياطي اختياري
(274,037)	(274,037)	(16)	احتياطيات أخرى
6,819,760	6,669,897	(17)	احتياطي إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
(503,386)	7,421,213		احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية
36,651,041	45,394,126		أرباح مدورة
70,596,190	87,114,011		حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
1,010,817	1,083,488		حقوق جهات غير مسيطرة
71,607,007	88,197,499		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
140,185	206,645	(18)	مطلوبات الإيجار
285,425	523,631	(19)	إيرادات منح مؤجلة
5,116,704	6,364,303	(20)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
5,542,314	7,094,579		مجموع المطلوبات الغير متداولة
			مطلوبات متداولة
3,686,537	7,890,587	(21)	ذمم دائنة
1,078,308	718,584	(22)	التسهيلات الائتمانية والقروض
295,733	397,107	(18)	مطلوبات الإيجار
1,294,306	3,672,515	(23)	مخصص ضريبة الدخل
5,649,966	6,616,781	(24)	مطلوبات متداولة أخرى
12,004,850	19,295,574		مجموع المطلوبات المتداولة
17,547,164	26,390,153		مجموع المطلوبات
89,154,171	114,587,652		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 إلى 55 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة على الصفحات من 5 إلى 55 والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 29 آذار 2026، وقد تم التوقيع بالإنابة عنهم.

السيد علي أبو جليوش  
القائم بأعمال المدير  
المالي للمجموعة

السيد رامي قطب  
المدير العام

السيد محمد المسروجي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	حقوق المجموع	أرباح متوزعة	احتياطي إعادة التقييم احتياطي فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي والتغير المذكر في القيمة العائلة	احتياطيات أخرى	حقوق ملكية حملة الأسهم المساهمي الشركة الأم	رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع	
71,607,007	1,010,817	70,596,190	36,651,041	(503,386)	6,819,760	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
10,257,344	74,259	10,183,085	10,183,085	-	-	-	-	-	-	-
7,798,728	23,992	7,774,736	-	7,924,599	(149,863)	-	-	-	-	-
18,056,072	98,251	17,957,821	10,183,085	7,924,599	(149,863)	-	-	-	-	-
(1,465,580)	(25,580)	(1,440,000)	(1,440,000)	-	-	-	-	-	-	-
88,197,499	1,083,488	87,114,011	45,394,126	7,421,213	6,669,897	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
68,878,068	1,037,498	67,840,570	33,413,207	289,766	6,508,822	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
5,061,833	23,999	5,037,834	5,037,834	-	-	-	-	-	-	-
(481,725)	489	(482,214)	-	(793,152)	310,938	-	-	-	-	-
4,580,108	24,488	4,555,620	5,037,834	(793,152)	310,938	-	-	-	-	-
(1,851,169)	(51,169)	(1,800,000)	(1,800,000)	-	-	-	-	-	-	-
71,607,007	1,010,817	70,596,190	36,651,041	(503,386)	6,819,760	(274,037)	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000

تشكل الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 إلى 55 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

7

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول

2024	2025	إيضاح
6,618,887	12,833,895	أنشطة التشغيل
1,236,952	1,526,551	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
353,485	253,718	تعديلات:
6,885	10,875	استهلاكات ممتلكات وألات ومعدات
573,133	333,309	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
777,073	424,657	استهلاكات استثمارات عقارية
1,862,079	1,343,222	إطفاء موجودات غير ملموسة
(670,256)	(1,546,255)	مصروف مخصص بضاعة تالفة ومقادمة
20,342	14,722	مصروف مخصص تدني قيمة الموجودات المالية
286,261	266,937	ربح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
510,083	743,498	تكاليف التمويل لمطلوبات الإيجار
(20,564)	(5,941)	مصاريق تمويل أخرى
(1,297)	134	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(385,002)	(346,357)	بنود غير نقدية ناتجة من صافي التغير في إنهاء العقود لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار
(36,314)	-	خسائر / (أرباح) من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(14,364)	(151,055)	مخزون تم إتلافه خلال السنة
(3,443)	(37,328)	ذمم معدومة خلال السنة
-	(216,315)	إيرادات التمويل
(124,403)	(25,005)	إيرادات منح
1,672,241	(5,257,737)	إيرادات توزيعات أرباح نقدية
(3,891,375)	(13,492,987)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
459,796	(194,917)	التغيرات في رأس المال العامل:
(238,408)	4,204,050	بضاعة
3,033,062	3,807,053	ذمم مدينة
12,024,853	4,488,724	موجودات متداولة أخرى
(148,028)	(580,103)	ذمم دائنة
(122,439)	(288,318)	مطلوبات متداولة أخرى
11,754,386	3,620,303	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب وتعويضات نهاية الخدمة المدفوعة
(1,812,955)	(2,008,991)	دفعات ضريبة دخل
(819,649)	(1,071,621)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
-	(134,750)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(1,175,487)	(5,524,252)	أنشطة الاستثمار
652,411	1,599,019	شراء ممتلكات وألات ومعدات
1,415	-	إضافات على موجودات غير ملموسة
288,868	218,663	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	138,330	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	202,507	العائد من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(84,335)	العائد من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(2,865,397)	(6,665,430)	منح مستلمة
-	-	إيرادات التمويل المقبوضة
-	-	توزيعات أرباح نقدية مقبوضة
-	-	دفعات مقدمة على موجودات حق الاستخدام
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 إلى 55 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2. البيانات المالية الموحدة (يتبع)

أ- لقد كانت نسبة ملكية الشركة الأم المباشرة وغير المباشرة في حقوق ملكية شركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024 على النحو التالي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	طبيعة النشاط	طبيعة الملكية	نسبة الملكية (%)		رأس المال	
				2025	2024	دولار أمريكي	2024
شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية*	الأردن	صناعي	مباشرة	100	100	10,578,279	10,578,279
شركة صوبروديم**	الجزائر	صناعي	مباشرة	100	100	5,940,000	3,734,355
شركة القدس فارم	الجزائر	صناعي	مباشرة	100	100	1,078,138	1,078,138
شركة دار القلم للتجارة والتغليف	فلسطين	صناعي	مباشرة	55	55	200,000	200,000
شركة جوردين ريفر فارماسوتيكال	الإمارات العربية المتحدة	تسويق	غير مباشرة	100	-	-	-
إندستريز منطقة حرة - د.م.م***	المتحدة	تسويق	غير مباشرة	100	-	-	-

\* خلال العام 2024 قرر مجلس إدارة الشركة الأم زيادة رأس المال المدفوع للشركة التابعة شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية من خلال رسملة مبلغ 2,500,000 دينار أردني أي ما يعادل 3,526,093 دولار أمريكي من المبلغ المستحق للشركة الأم.

\*\* خلال العام 2025، قرر مجلس إدارة الشركة الأم إطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال المدفوع للشركة التابعة شركة صوبروديم، والبالغة 11,308,229 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024. كما تم زيادة رأس المال المدفوع لشركة صوبروديم من خلال رسملة مبلغ 8,541,584 دولار أمريكي من الرصيد المستحق للشركة الأم، بالإضافة إلى دفع مبلغ 561,000 دولار أمريكي نقداً، ليصل إجمالي رأس المال المدفوع إلى 3,734,355 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025.

\*\*\* خلال الربع الأول من العام 2025، قامت شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية (الشركة التابعة) بتأسيس شركة تابعة مملوكة بالكامل لها في الإمارات العربية المتحدة. سوف تعمل هذه الشركة الجديدة في مجال تسويق وبيع المستحضرات الطبية ومن المتوقع أن تباشر أعمالها بعد استكمال كافة المتطلبات التنظيمية والرقابية اللازمة.

ب- حقوق جهات غير مسيطرة

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية المتعلقة بالحصص غير المسيطرة الجوهرية للمجموعة. المبالغ المُفصح عنها هي قبل الاستيعادات بين الشركات.

ملخص لبيان المركز المالي		شركة دار القلم للتجارة والتغليف	
		2025	2024
الموجودات المتداولة		348,335	251,679
المطلوبات المتداولة		66,650	134,609
<b>صافي الموجودات المتداولة</b>		<b>281,685</b>	<b>117,070</b>
الموجودات غير المتداولة		214,395	211,371
المطلوبات غير المتداولة		10,582	6,863
<b>صافي الموجودات غير المتداولة</b>		<b>203,813</b>	<b>204,508</b>
<b>صافي الموجودات</b>		<b>485,498</b>	<b>321,578</b>
رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة		1,083,488	1,010,817

ملخص لبيان الدخل الشامل الأخر		شركة دار القلم للتجارة والتغليف	
		2025	2024
الإيرادات		801,366	549,697
ربح السنة		165,021	53,330
بنود الدخل الشامل - احتياطي ترجمة عملات أجنبية		52,229	(5,441)
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>		<b>217,250</b>	<b>47,889</b>
حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الأرباح		74,259	23,999
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لحقوق الجهات غير المسيطرة		(25,580)	(51,169)

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

2. البيانات المالية الموحدة (يتبع)

ب- حقوق جهات غير مسيطرة (يتبع)

ملخص لبيان التدفقات النقدية		شركة دار القلم للتجارة والتغليف	
		2025	2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		58,146	260,898
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		-	(180,684)
التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(53,330)	(51,169)
<b>صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل</b>		<b>4,816</b>	<b>29,045</b>

لقد كانت الحركة على رصيد حقوق الجهات غير المسيطرة خلال السنة كما يلي

الرصيد في بداية السنة		2025		2024	
حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من ربح السنة		1,010,817	1,037,498	74,259	23,999
حصة حقوق الجهات غير المسيطرة من الدخل الشامل الأخر		23,992	489	23,992	489
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة لحقوق الجهات غير المسيطرة		(25,580)	(51,169)	(25,580)	(51,169)
<b>الرصيد في نهاية السنة</b>		<b>1,083,488</b>	<b>1,010,817</b>	<b>1,083,488</b>	<b>1,010,817</b>

تُعدّ المعلومات المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للمجموعة، باستخدام سياسات محاسبية مماثلة مع سياسات الشركة الأم. في حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة، تُجرى التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة الأم.

تُدْمج المعلومات المالية للشركات التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة الأم على الشركة التابعة، ويتوقف توحيد البيانات المالية عند فقدان الشركة الأم لهذه السيطرة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال السنة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ الاستحواذ على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغيير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين.

تظهر حقوق الجهات غير المسيطرة في نتائج وحقوق ملكية الشركات التابعة بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد، وبيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة، وبيان المركز المالي الموحد على التوالي.

3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

فيما يلي السياسات المحاسبية الجوهرية المتبعة من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

3.1 أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

الامتثال لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي تنطبق على الشركات التي تقدم تقاريرها بموجب معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة. تتوافق البيانات المالية الموحدة مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والأدوات المالية المشتقة والأراضي في الممتلكات والألات والمعدات بالقيمة العادلة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

العملة الوظيفية وعملة العرض

أ- العملة الوظيفية وعملة العرض:

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. يمثل الشيفل الإسرائيلي عملة الأساس للشركة الأم. وقد اختارت المجموعة عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة من ترجمة البيانات المالية الموحدة للمجموعة لعملة العرض - الدولار الأمريكي في بند منفصل تحت بنود الدخل الشامل الأخرى.

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.1 أسس إعداد البيانات المالية الموحدة (يتبع)

##### العملة الوظيفية وعملة العرض (يتبع)

ب- الأرصد والمعاملات:

تحوّل معاملات العملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخها. وتحتسب أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات، وعن ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، عادةً في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. وتؤجل هذه الأرباح والخسائر في حقوق الملكية إذا كانت تتعلق بتحويلات التدفقات النقدية المؤهلة وتحويلات صافي الاستثمار المؤهلة، أو إذا كانت متعلقة بجزء من صافي الاستثمار في عملية أجنبية.

تعرض أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المتعلقة بالفروض في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد، ضمن تكاليف التمويل. وتعرض جميع أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الأخرى في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد على أساس صافي ضمن خسائر فروقات العملة.

تحوّل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. تُدرج فروقات ترجمة الموجودات والمطلوبات المُقيّمة بالقيمة العادلة ضمن أرباح أو خسائر القيمة العادلة. على سبيل المثال، تُدرج فروقات ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية، مثل الأسهم المُقيّمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، ضمن الأرباح أو الخسائر تحت بند أرباح الاستثمارات. وتُدرج فروقات ترجمة الموجودات غير النقدية، مثل الأسهم المُقيّمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ضمن الدخل الشامل الآخر.

ت- شركات المجموعة:

يتم الترجمة إلى عملة العرض للنتائج والمركز المالي للعمليات الأجنبية (التي لا يوجد أي منها عملة اقتصاد مفرط التضخم) والتي لها عملة وظيفية مختلفة عن عملة العرض على النحو التالي:

- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات لكل بيان مالي معروض بالسعر الإغلاقي كما في تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم ترجمة الإيرادات والمصاريف لبيان أرباح أو خسائر وبيان الدخل الشامل الآخر وفقاً لأسعار الصرف المتوسطة (ما لم يكن هذا تقريباً معقولاً للتأثير التراكمي للأسعار السائدة في تواريخ المعاملات، وفي هذه الحالة يتم ترجمة الإيرادات والمصرفيات في تواريخ المعاملات)، و
- يتم الاعتراف بجميع فروقات الصرف الناتجة في بنود الدخل الشامل الأخرى.

عند توحيد البيانات المالية، تُدرج فروقات الصرف الناتجة عن تحويل أي استثمار صافي في منشآت أجنبية، وكذلك القروض والأدوات المالية الأخرى المخصصة للتحوط من هذه الاستثمارات، ضمن الدخل الشامل الآخر. عند بيع عملية أجنبية أو سداد أي قروض تُشكل جزءاً من صافي الاستثمار، يُعاد تصنيف فروقات الصرف المرتبطة بها إلى الأرباح أو الخسائر، كجزء من الربح أو الخسارة من البيع.

يتم التعامل مع تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عن الاستحواذ على عملية أجنبية كموجودات ومطلوبات للعملية الأجنبية ويتم ترجمتها بالسعر الإغلاقي.

#### 3.2 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة متوافقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو موضح أدناه:

##### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي قامت المجموعة بتطبيقها

المعيار	المتطلبات الأساسية	تاريخ التطبيق
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21 - عدم قابلية التحويل	في اب للعام 2023، عدل مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار المحاسبة الدولي رقم 21 لإضافة متطلبات تساعد المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للتحويل إلى عملة أخرى، وسعر الصرف السائد الذي يجب استخدامه عندما لا يكون ذلك ممكناً. قبل هذه التعديلات، حدد معيار المحاسبة الدولي رقم 21 سعر الصرف الذي يجب استخدامه عندما تكون هناك إمكانية مؤقتة لتحويل العملة، ولكن ليس ما يجب فعله عندما لا يكون هناك قابلية مؤقتة للتحويل.	1 كانون الأول 2025
	تتأثر المنشآت بهذه التعديلات عندما تُجري معاملة أو عملية بعملية أجنبية غير قابلة للتبادل بعملية أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تُعتبر العملة قابلة للتبادل عندما يكون من الممكن الحصول على العملة الأخرى (مع مراعاة التأخير الإداري المعتاد)، ويتم المعاملة من خلال سوق أو آلية تبادل تُنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	

لم يكن للمعايير والتعديلات والتفسيرات للمعايير المحاسبية المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة ولم تتطلب تعديلات بأثر رجعي ولا توجد معايير أو تعديلات أو تفسيرات أخرى أصبحت سارية المفعول لأول مرة لفترة التقرير السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2025 ولها تأثير جوهري على المجموعة.

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.2 التغييرات في السياسات المحاسبية (يتبع)

##### تأثير المعايير الجديدة الصادرة وغير نافذة المفعول

المعيار	المتطلبات الأساسية	تاريخ التطبيق
تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 9 و معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 7	في 30 أيار 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات محددة على معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 9 "الأدوات المالية" ومعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت في الممارسة العملية. هذه التعديلات:	1 كانون الأول 2026
تعديل معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 9 ومعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 7 - العقود التي تتعلق بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة	أ- توضح تاريخ الاعتراف والغاء الاعتراف ببعض الأصول والالتزامات المالية، مع استثناء جديد لبعض الالتزامات المالية التي يتم تسويتها من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني. ب- توضح وتضيف إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار المدفوعات الوحيدة لرأس المال والفائدة (SPPI). ت- تضيف إفصاحات جديدة لأدوات معينة بشروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات المالية ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البنئية والاجتماعية والحوكمة). ث- تحديث الإفصاحات لأدوات الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.	1 كانون الأول 2026
التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة - الإصدار 11	أ- توضيح تطبيق معيار "الاستخدام الخاص" على عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. ب- السماح بمحاسبة التحوط إذا استخدمت هذه العقود كأدوات تحوط. ت- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة بشكل أفضل.	1 كانون الأول 2026
	أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية التحسينات التالية في أيلول 2024:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 1، "الاعتماد الأول لإعداد التقارير المالية الدولية" - لتحسين الاتساق بين معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 1 ومعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 9، "الأدوات المالية"، فيما يتعلق بمتطلبات محاسبة التحوط، وتحسين فهم معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 1.</li> <li>• معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 7، "الأدوات المالية: الإفصاحات" - لتحسين الاتساق في اللغة المستخدمة في معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 7 مع اللغة المستخدمة في معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 13، "قياس القيمة العادلة".</li> <li>• معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 9 - لتوضيح كيفية قيام المستأجر بمعالجة إلغاء الاعتراف بالتزام الإيجار عند انقضائه، ومعالجة عدم الاتساق بين معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 9 ومعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 15، "الإيرادات من العقود مع العملاء"، فيما يتعلق بمصطلح "سعر المعاملة".</li> <li>• معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 10، "البيانات المالية الموحدة" - لتوضيح المتطلبات المتعلقة بتحديد الوكلاء الفعليين للكيان.</li> <li>• المعيار الدولي للمحاسبة رقم 7 "بيان التدفقات النقدية" - لاستبدال مصطلح "طريقة التكلفة" بـ "بالتكلفة"، حيث لم يعد المصطلح معرّفاً في معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.</li> </ul>	

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3.2 التغييرات في السياسات المحاسبية (يتبع)

تأثير المعايير الجديدة الصادرة وغير نافذة المفعول (يتبع)

المعيار	المتطلبات الأساسية	تاريخ التطبيق
معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 18 - "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	في نيسان 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 18 استجابةً لمخاوف المستثمرين بشأن قابلية المقارنة وشفافية تقارير أداء المنشآت. وستعزز متطلبات العرض الجديدة الواردة في معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 18 قابلية مقارنة الأداء المالي للكيانات المتشابهة، لا سيما فيما يتعلق بتعريف "الربح أو الخسارة التشغيلية".	1 كانون الأول 2027
معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 19 - "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"	في أيار 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 19، الذي يسمح للمنشآت المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخففة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض الواردة في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. ولكي تكون المنشأة مؤهلة، يجب أن تكون في نهاية فترة التقرير شركة التابعة كما هو مُعرّف في معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 10، وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة، وأن تكون لديها شركة أم (رئيسية أو وسيطة) تُعد بيانات مالية موحدة متاحة للاستخدام العام، وتتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة.	1 كانون الأول 2027
تعديلات على الأمثلة التوضيحية في معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة رقم 7، ورقم 18، والمعايير الدولية للمحاسبة رقم 1 ورقم 8، ورقم 36، ورقم 37 - الإفصاحات المتعلقة بحالات عدم اليقين في البيانات المالية	تتضمن هذه التعديلات أمثلة توضح كيفية تطبيق المنشأة لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة للإفصاح عن آثار حالات عدم اليقين في بياناتها المالية. تُبين هذه الأمثلة كيفية الإفصاح عن آثار حالات عدم اليقين في سياقات متعلقة بالمناخ، إلا أن المبادئ والمتطلبات قابلة للتطبيق أيضاً على الإفصاح عن حالات عدم اليقين الأخرى. لا تُضيف هذه الأمثلة أي متطلبات جديدة إلى التقارير المالية الدولية للمحاسبة ولا تُغيرها، وبالتالي لا توجد متطلبات انتقالية. وبدلاً من ذلك، سترُفّق هذه الأمثلة التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة.	1 كانون الأول 2027

تُجري المجموعة حالياً تقييمًا لأثر معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 18 الخاص بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة، والذي يسري مفعوله على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الأول 2027 أو بعدها. وتتوقع المجموعة حالياً اعتماد المعيار وفقاً لهذا التاريخ. وبناءً على التقييم الأولي الذي أجري حتى الآن، من المتوقع أن يؤثر معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 18 على عرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك هيكل بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد والإفصاح عن مؤشرات الأداء التي تحددها الإدارة. في هذه المرحلة، لا تتوقع المجموعة أن يكون لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 18 أي تأثير على الاعتراف بالأصول أو المطلوبات أو الإيرادات أو المصروفات أو قياسها.

لا يزال التقييم جارياً، وهو في مرحلة مبكرة من عملية التنفيذ. وعليه، لا تستطيع المجموعة حالياً تقدير الأثر الكمي الذي سيُحدثه التطبيق الأولي لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم 18 على البيانات المالية الموحدة بشكل معقول. وسيتم تقديم إفصاحات أكثر تفصيلاً وخاصةً بالمجموعة، بما في ذلك أي معلومات كمية، مع تقدم عملية التنفيذ وتوفر المعلومات الكافية. ومن غير المتوقع أن يكون للتغييرات والتعديلات الأخرى أثر جوهري على المجموعة.

3.3 استخدام التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة (والمتماثية مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2024 والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة) مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقديرات

الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الأخرى لعدم التأكد من التقدير بتاريخ المركز المالي الموحد، والتي لها مخاطر جوهرية قد ينشأ عنها تعديلات مادية للمبالغ الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة، مبينة أدناه.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3.3 استخدام التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (يتبع)

التقديرات (يتبع)

- تدني قيمة المخزون

تقوم إدارة المجموعة بتقدير صافي قيمة المخزون المتوقع تحقيقها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، ويتم تخفيض القيمة الدفترية للمخزون، إن لزم الأمر.

تُقدّر إدارة المجموعة صافي القيمة القابلة للتحقيق للمخزون المتوقع في تاريخ البيانات المالية الموحدة بناءً على الخبرات السابقة، وتُخفّض القيمة الدفترية للمخزون إذا كانت تكلفته غير قابلة للاسترداد. ويجب إثبات انخفاض قيمة المخزون إلى صافي قيمته القابلة للتحقيق، عند الضرورة. ويتعيّن على الإدارة ممارسة تقديرات هامة عند تقدير مخصص المخزون التالف والمتقادم. وتأخذ هذه التقديرات في الاعتبار التغييرات في التكنولوجيا، والمتطلبات التنظيمية، واقترب تاريخ انتهاء صلاحية المخزون. ويتعيّن على المنشأة دراسة جميع الأدلة المتاحة لتحديد ما إذا كان هناك تدني في القيمة. ويُعدّ تعليق الإنتاج وسحب المنتج مؤشرين على أن القيمة الدفترية لمخزون المواد الخام المستخدمة في تصنيع الدواء قد لا تكون قابلة للاسترداد. ويتعيّن على المجموعة تقييم سبب السحب، وسجلها مع عمليات السحب السابقة، واحتمالية إصلاح مشكلة الجودة، وما إذا كانت المواد الخام تُستخدم في تصنيع بديل. بالإضافة إلى عمليات سحب المنتجات، تُعدّ الأحداث التالية مؤشرات على تدني القيمة في قطاع الأدوية:

- انتهاء صلاحية براءة الاختراع؛
- الفشل في تلبية متطلبات الجودة التنظيمية أو الداخلية؛
- تقادم المنتج أو المادة؛
- دخول منتجات المنافسين إلى السوق؛ و
- التغييرات أو التغييرات المتوقعة في سياسات السداد الخاصة بأطراف ثالثة والتي من شأنها أن تؤثر على سعر بيع المخزون.

لقد اعترفت الإدارة بإتلافات مخزون بقيمة 346,357 دولار أمريكي خلال العام 2025 (2024: 385,002 دولار أمريكي)، ومع ذلك فإن الإتلاف قد يكون أعلى إذا تغيرت الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة.

- مخصص تدني قيمة الذمم المدينة

إن قياس مخصص تدني قيمة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة هو مجال يتطلب استخدام نماذج معقدة وافتراضات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية وسلوك الائتمان (على سبيل المثال احتمالية تعثر العملاء والخسائر الناتجة عن ذلك).

هناك أيضاً عدد من الأحكام الهامة المطلوبة عند تطبيق متطلبات المحاسبة لقياس مخصص تدني قيمة الذمم المدينة، مثل:

- تحديد معايير الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان،
- تحديد معايير وتعريف التخلف عن السداد،
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس مخصص تدني قيمة الذمم المدينة، و
- إنشاء مجموعات من الموجودات المالية المتشابهة لأغراض قياس مخصص تدني قيمة الذمم المدينة.

المزيد من التفاصيل حول التقديرات والافتراضات المستخدمة في حساب مخصص تدني قيمة الذمم المدينة، تم ذكرها في إيضاح إدارة المخاطر رقم 37.

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025، اعترفت الإدارة بمخصص تدني في قيمة الذمم المدينة بمبلغ 749,232 دولار أمريكي، ومع ذلك، إذا زاد أو انخفض الناتج المحلي الإجمالي / معدل البطالة / التضخم بنسبة 5% يمكن أن يكون مخصص التدني أعلى أو أقل بحوالي 37,462 دولار أمريكي.

- القيمة العادلة للأدوات المالية

في حال عدم تمكن تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة في بيان المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، فهي تُحدد باستخدام أساليب تقييم بما في ذلك نموذج التدفقات النقدية المخصومة. تُستمد المدخلات المستخدمة في هذه النماذج من الأسواق، حيثما أمكن، ويتطلب تحديد القيم العادلة كما من التقديرات. تتضمن هذه التقديرات تأثير العوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى. قد تؤثر التغييرات في الافتراضات المتعلقة بهذه العوامل على القيمة العادلة المُفصّح عنها للأدوات المالية.

إيضاحات القيمة العادلة متوفرة في إيضاح رقم 36.

## شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.3 استخدام التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (يتبع)

##### التقديرات (يتبع)

##### - الأعمار الإنتاجية للممتلكات وآلات والمعدات

يعتمد تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات وآلات والمعدات على الخبرة المكتسبة في التعامل مع موجودات مماثلة. وتستهلك المنافع الاقتصادية المستقبلية لهذه الموجودات بشكل رئيسي من خلال استخدامها. إلا أن عوامل أخرى، مثل التقادم الفني أو التجاري والتآكل، غالبًا ما تؤدي إلى انخفاض المنافع الاقتصادية لهذه الموجودات.

تُقيّم الإدارة الأعمار الإنتاجية المتبقية وفقًا للظروف الفنية الحالية للموجودات والفترة المقدّرة التي يُتوقع أن تُحقّق خلالها هذه الموجودات فوائد للمجموعة. وتُراعى العوامل الرئيسية التالية: (أ) الاستخدام المُتوقع للموجودات، (ب) التآكل المادي المُتوقع، والذي يعتمد على العوامل التشغيلية وبرنامج الصيانة، و(ج) التقادم الفني أو التجاري الناتج عن تغييرات ظروف السوق.

في حالة اختلاف العمر الإنتاجي المقدر بنسبة 10% عن تقديرات الإدارة، فإن هذا من شأنه أن يؤدي إلى زيادة في مصروف الاستهلاك لسنة 2025 بمقدار 152,655 دولار أمريكي أو انخفاضها بمقدار 152,655 دولار أمريكي (2024): زيادة بمقدار 123,695 دولار أمريكي أو انخفاض بمقدار 123,695 دولار أمريكي).

##### - قياس القيمة العادلة للأراضي في الممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية التي تظهر بالكلفة

يتم تحديد قيمة الأراضي بالقيمة العادلة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (16). وتعتمد الإدارة على مقيمين معتمدين لتحديد القيمة العادلة. تحصل المجموعة على تقييمات مستقلة لاستثماراتها العقارية ولأراضيها المتعلقة بمواقع التصنيع (المصنفة على أنها ممتلكات والآلات والمعدات) كل عامين على الأقل. في نهاية كل فترة إعداد تقرير، تُحدّث الإدارة تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار، أخذة في الاعتبار أحدث التقييمات المستقلة. وتُحدّد الإدارة قيمة العقار ضمن نطاق تقديرات معقولة للقيمة العادلة.

أفضل دليل على القيمة العادلة هو الأسعار الحالية في سوق نشطة لعقارات مماثلة. في حال عدم توفر هذه المعلومات، تدرس الإدارة المعلومات من مصادر متنوعة، بما في ذلك:

- الأسعار الحالية في سوق نشطة للعقارات ذات طبيعة مختلفة، أو الأسعار الأخيرة للعقارات المماثلة في أسواق أقل نشاطًا، المعدلة لتعكس تلك الاختلافات،
- توقعات التدفق النقدي المخصوم بناءً على تقديرات موثوقة للتدفقات النقدية المستقبلية، و
- توقعات الدخل الرأسمالي بناءً على صافي دخل السوق المقدر للعقار، ومعدل الرسملة المستمد من تحليل أدلة السوق.

جميع تقديرات القيمة العادلة الناتجة للعقارات مُدرجة في المستوى الثالث. وقد تم تحديد القيمة العادلة للأراضي في المستوى الثالث باستخدام نهج مقارنة المبيعات. والمدخلات الرئيسية لهذا النهج هي سعر المتر المربع من مبيعات العام الحالي لقطع أراضي مماثلة في المنطقة (موقعها ومساحتها).

تستعين المجموعة بمقيمين خارجيين مستقلين ومؤهلين لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة (المحتفظ بها بسعر التكلفة) وللأراضي الأخرى كل عامين على الأقل. وقد أُجري آخر تقييم خارجي مستقل لهذه الأراضي في 31 كانون الأول 2024 ولم تختلف قيمتهم العادلة بشكل جوهري كما في 31 كانون الأول 2025.

##### - الأصيل مقابل الوكيل

تتطلب عملية تقييم الأحكام المتعلقة بالاعتراف بالمجموعة كطرف أصيل أو وكيل جهودا كبيرة من قبل الإدارة. تقوم المجموعة بتقييم كل نوع من أنواع الإيرادات بشكل منفصل عن الآخر. يتطلب التقييم تحليل المؤشرات الرئيسية، خاصة ما إذا كانت المجموعة:

- تتحمل مخاطر المخزون.
- تتحمل المسؤولية الأساسية عن تقديم البضائع أو الخدمات إلى العميل.
- تتمتع بصلاحيّة وضع الأسعار.
- تتحمل مخاطر العميل الائتمانية.

إن تحديد ما إذا كانت الشركة في طرف أصيل أو وكيل في المعاملات يعتمد على تقييم الإدارة على الشكل القانوني ومضمون الاتفاقيات الموقعة بين الشركة والأطراف الأخرى. وبدعم استنتاج أن المجموعة تعمل بصفة الوكيل الشروط التعاقدية، التي تنص صراحةً على أن المجموعة لا تتحمل أي مسؤولية قانونية أو تجارية عن توريد السلع، وأنها تحصل فقط على عمولة ثابتة.

## شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.4 تحقق الإيرادات

##### بيع الأدوية والمنتجات الطبية والمطبوعات

تحقق المجموعة الإيرادات من بيع المنتجات الصيدلانية والمنتجات الطبية والمطبوعات. يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد مع العميل، صافيًا من الخصومات وخصم المبيعات والمرتجعات.

فيما يتعلق بمبيعات الأدوية، ووفقًا لسياسة المجموعة، يُسمح بإرجاع الأدوية التي تتطلب وصفة طبية فقط إذا انتهت صلاحيتها وتحت ظروف معينة. وبالتالي، يتم الوفاء بمطلوبات الاسترداد والحق في إرجاع البضائع المباعة فيما يتعلق بالبضائع المتوقع إرجاعها. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المترابطة لتقدير كمية البضائع المرتجعة على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة.

يتم قياس الموجودات المستردة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون، مطروحًا منها أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضائع، بما في ذلك أي تدني محتمل في قيمة البضائع المرتجعة. تقوم المجموعة بتحديث قياس الموجودات المسجلة لأي مرتجعات إلى مستوى المرتجعات المتوقعة منها، إلى جانب أي تدني آخر في قيمة المنتجات المرتجعة.

#### 3.5 إيرادات أرباح الأسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

يتم الاعتراف بالأرباح عند نشوء حق لاستلام الدفعة في الأرباح أو الخسائر، ما لم تكن تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار.

#### 3.6 مصاريف التمويل والاقتراض

تُرمّل تكاليف الاقتراض العامة والخاصة، المنسوبة مباشرةً إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج موجود مؤهل، خلال الفترة اللازمة لإتمام وتجهيز الموجود للاستخدام المقصود أو البيع. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة زمنية طويلة لتجهيزها للاستخدام المقصود أو البيع. يُخصم دخل الاستثمار المكتسب من الاستثمار المؤقت للقروض المحددة، ريثما تُصرف على الموجودات المؤهلة، من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. تُحتسب تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي تُتكدب فيها.

#### 3.7 مصاريف البحث والتطوير

يتم تسجيل مصاريف البحث والتطوير في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد، ويتم رسملة مصاريف التطوير عند تيقن إدارة المجموعة من المنافع المستقبلية لمرحلة التطوير.

#### 3.8 الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفًا تعاقديًا في الأدوات المالية.

#### (أ) الموجودات المالية

##### التصنيفات والقياس

تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية وفقًا لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9). تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم مدينة وموجودات متداولة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدّمًا) والنقد المعادل وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يعتمد التصنيف على الغرض الذي تم من أجله اقتناء الموجودات المالية.

#### (1) ذمم مدينة وموجودات متداولة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدّمًا)

الذمم المدينة وموجودات متداولة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدّمًا) هي موجودات مالية غير مشتقة لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد وغير مدرجة في سوق نشطة. يتم إدراج الذمم المدينة تحت بند موجودات متداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن 12 شهرًا بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد حيث يتم تصنيفها كموجودات غير متداولة.

تُقاس الذمم المدينة والموجودات المتداولة الأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدّمًا) مبدئيًا بقيمتها العادلة وتُدْرَج لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### (2) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تقوم المجموعة عند الاعتراف بالمدينة بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر باستثناء الاستثمارات غير المحتفظ بها لأغراض المتاجرة حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بند الدخل الشامل الآخر.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم قيد أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغيير في قيمتها العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها.

## شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

*إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)*

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.8 الأدوات المالية (يتبع)

#### (أ) الموجودات المالية (يتبع)

#### (3) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه. كذلك لا تستطيع المجموعة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها للمتاجرة كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال الدخل الشامل الأخر مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر في حساب احتياطي القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي القيمة العادلة إلى بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد، بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

#### (4) النقد والتقد المعادل

يشمل النقد والتقد المعادل، النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

#### (5) الأدوات المالية المشتقة

يتم إثبات الأدوات المالية المشتقة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقة، ويعاد لاحقاً لقياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد، ما لم تكن الأداة المشتقة مؤهلة ومُعينة كأداة تحوط وفقاً لمتطلبات المحاسبة عن التحوط، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر وفقاً لطبيعة علاقة التحوط وأثرها.

وتُعرض جميع الأدوات المالية المشتقة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة، بحيث تُدرج كموجودات مالية عندما تكون قيمتها العادلة موجبة، وكمطلوبات مالية عندما تكون قيمتها العادلة سالبة.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

#### (1) ذمم مدينة

تطبق المجموعة النهج المبسط لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والتي تستخدم مخصصات خسارة متوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة.

قامت المجموعة بتطبيق نموذج النهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية ونسبة الخسارة بافتراض التعثر والتي تعتمد على تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص المخاطر الائتمانية المتشابهة وعدد أيام التأخر في السداد، وبناء عليه فقد قامت المجموعة بتبني نموذج رياضي مبني على الأسس المذكورة آنفاً لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9).

#### (2) الموجودات المالية الأخرى

تصنف المجموعة أدواتها المالية، غير الذمم المدينة، على أساس المرحلة (1) والمرحلة (2) والمرحلة (3) وفقاً لمنهجية التدني المطبقة، كما هو موضح أدناه:

- المرحلة (1): تشمل الأدوات المالية التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني منذ منحها. تقوم المجموعة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى 12 شهر.
- المرحلة (2): تشمل الأدوات المالية التي زادت مخاطرها الائتمانية بشكل جوهري منذ إثباتها المبدئي والتي لم يحدث عليها تدني ائتماني. تقوم المجموعة بقيد مخصص تدني للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.
- المرحلة (3): تشمل الأدوات المالية المتدنية ائتمانياً. تقوم المجموعة بقيد مخصص تدني خسائر ائتمانية على مدى العمر المتوقع لتلك الأدوات المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (1): هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج عن احتمالية تعثر في السداد على الأداة المالية خلال 12 شهراً بعد تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (2): هي تقدير احتمالية مرجحة للخسائر الائتمانية ويتم تحديدها بناءً على الفرق بين القيم الحالية لكامل العجز النقدي. إن العجز النقدي هو الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة والقيمة الحالية القابلة للاسترداد للموجودات المالية غير المتدنية ائتمانياً كما في تاريخ إعداد البيانات المالية الموحدة.

الخسائر الائتمانية المتوقعة المرحلة (3): يتم تحديد مخصص تدني الائتمان على أساس الفرق بين صافي القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية. يتم قياس القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

## شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

*إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)*

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.8 الأدوات المالية (يتبع)

#### (أ) الموجودات المالية (يتبع)

#### القياس اللاحق للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية منها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي حيث تؤدي الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة لتدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الرئيسي القاتم. تسجل إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الغاء الاعتراف بالموجودات المالية من بيان المركز المالي الموحد عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عند تحويل الأصل المالي أو جميع مخاطره ومنافع الملكية إلى طرف آخر. ويتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

#### (ب) المطلوبات المالية

تشتمل المطلوبات المالية بشكل أساسي على قروض وتسهيلات بنكية وداننين تجاريين ومطلوبات متداولة أخرى. يتم قياس المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المطلوبات المالية للمجموعة على أنها مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة.

#### القياس اللاحق

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها. يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد. بعد التحقق المبدئي، يتم قياس القروض والتسهيلات البنكية والذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد عندما يتم استبعاد المطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

#### الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم استبعاد المطلوب المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. عندما يتم استبدال التزام مالي قائم بواحد آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير، أو عندما يتم تعديل شروط المطلوبات الحالية بشكل جوهري، يتم التعامل مع مثل هذا التبادل أو التعديل على أنه استبعاد للالتزام الأصلي والاعتراف بمسؤولية جديدة ويتم الاعتراف بالفرق في المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

#### 3.9 قروض طويلة الأجل

يتم قيد القروض طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة بعد تنزيل أية تكاليف مباشرة. ويعاد لاحقاً بقيمها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تخلي الجهة المقرضة عن القروض طويلة الأجل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

يتم احتساب الكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة على الشراء والرسوم والمصاريف الأخرى التي تشكل جزءاً من العائد الفعلي. يتم قيد الإطفاء الناتج عن استخدام طريقة العائد الفعلي ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد.

#### 3.10 استثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدن مترakمة، إن وجدت. تتكون الاستثمارات العقارية للمجموعة من الأراضي والمباني. يُحسب الاستهلاك على المباني بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر ب 25 عاماً.

تُنقل العقارات من/إلى الاستثمارات العقارية فقط عند حدوث تغيير في الاستخدام. ويحدث هذا التغيير عندما يستوفي العقار، أو يتوقف عن استيفائه، تعريف العقار الاستثماري، مع وجود دليل على حدوث هذا التغيير.

يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التوقف عن استخدامها وعدم وجود أي منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة نتيجة بيعها. يتم قيد الفرق بين العائد من استبعاد الأصل والقيمة الدفترية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد في فترة الاستبعاد.

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية عند وجود أحداث وتغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود مثل هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها.

#### 3.11 ممتلكات وآلات والمعدات

باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة، تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المترakمة إن وجدت. تشمل الممتلكات والآلات والمعدات الكلفة المتكبدة لاستبدال أي من مكونات العقارات والمعدات ومصاريف التمويل للمشاريع الإنشائية طويلة الأجل إذا تحققت شروط الاعتراف. يتم إثبات جميع النقصات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر الموحد عند تحققها. لا يتم استهلاك الأراضي.

## شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

*إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)*

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.11 ممتلكات وآلات والمعدات (يتبع)

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
25	مباني
20-7	معدات وآلات
10	أثاث وأجهزة مكتبية
10	سيارات

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

تتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والأعمار الإنتاجية وطرق الاستهلاك في كل سنة مالية ويتم تعديلها في السنوات اللاحقة إن لزم الأمر.

يتم اظهار الأراضي بالقيمة العادلة وفقاً لتقارير مخمنين مستقلين ويتم اجراء تخمين القيمة العادلة للأراضي بشكل دوري كافٍ للتأكد من أن القيمة العادلة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية. يتم قيد الزيادة في القيمة العادلة لهذه الأراضي من خلال حقوق الملكية ويتم قيد الانخفاض، الذي يتجاوز عن أية زيادة سابقة في القيمة العادلة، في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد (تحت بنود الدخل الشامل الأخرى).

#### 3.12 موجودات غير الملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم وخسائر التندني المتركمة، إن وجدت. تُطْفى الموجودات غير الملموسة على مدار عمرها الإنتاجي، ويتم دراسة تدني القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة عند وجود مؤشرات على احتمال تدني قيمتها. تُراجع فترة الاطفاء وطريقة الاطفاء للأصل غير الملموس ذي العمر الإنتاجي المحدود في نهاية كل سنة مالية. تُحتسب التغيرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستغلال المنافع الاقتصادية المستقبلية المضمنة في الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الاطفاء، حسب الاقتضاء، وتُعامل كتغيرات في التقديرات المحاسبية.

- رخص تسجيل أدوية: تُطْفى التكلفة بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الترخيص البالغة خمس سنوات. ويُدرج مصروف الاطفاء في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

- أنظمة وبرامج حاسوب: تُطْفى تكلفة أنظمة وبرامج حاسوب بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصول. العمر الإنتاجي للأنظمة وبرامج حاسوب هو 5 سنوات. يُعترف بمصروف الاطفاء في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

لا يتم قيد الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً إلا إذا استوفيت كافة الشروط التالية وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (38) "الموجودات غير الملموسة":

- أن يكون لدى المجموعة القدرة التقنية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون لدى المجموعة القدرة على استخدام وبيع الأصل.
- أن يكون من المرجح أن ينتج عن الأصل المطور فوائد اقتصادية مستقبلية.
- أن يكون لدى المجموعة الموارد المالية والفنية الكافية لاستكمال الأصل حتى تتمكن المجموعة من الاستفادة منه عن طريق الاستخدام أو البيع.
- أن يكون بالإمكان تحديد قيمة الأصل والمصاريف المنفقة عليه بدقة.

#### 3.13 مشاريع تحت التنفيذ

تتكون كلفة المشاريع تحت التنفيذ من الأجر المباشرة والمواد المباشرة والمعدات والتكاليف الأخرى المباشرة المتعلقة بتلك المشاريع. عند الانتهاء من تنفيذ كل مشروع يحول إلى حساب الممتلكات والمعدات أو الموجودات غير الملموسة. يتم مراجعة التندني في القيمة الدفترية للمشاريع تحت التنفيذ عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لهذه المشاريع. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية للمشاريع إلى القيمة القابلة للاسترداد.

## شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع) البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

*إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)*

### 3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

#### 3.14 عقود الإيجار

##### أ- تعريف عقود الإيجار

تُقيّم المجموعة ما إذا كان العقد يُعتبر عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار في حال كان العقد يتضمن على حق استخدام الأصل لفترة من الزمن مقابل مبلغ مالي. ولتقييم ما إذا كانت العقود تتضمن على حق استخدام الموجودات المُحددة أم لا، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا:

- كان العقد يتضمن استخدام أصل محدد - قد يتم النص على ذلك بشكل صريح أو ضمني، ويجب أن يكون متميزاً بشكل فعلي أو يمثل بشكل كبير كافة إمكانيات الأصل المميز فعلياً. وإذا كان لدى المورد حق استبدال أساسي، فلا يتم تحديد الأصل.
- للمجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية كاملة من استخدامها للأصل خلال فترة الاستخدام.
- للمجموعة الحق بالاحتفاظ بحقها في توجيه استخدام الأصل. يكون للمجموعة الحق في ذلك عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الأكثر صلة بتغيير كيفية ولأي غرض يتم استخدام الأصل. أما في الحالات النادرة التي تُحدّد فيها حقوق في اتخاذ القرارات مسبقاً، تحتفظ المجموعة بحقها في توجيه استخدام الأصل في أي من الحالتين التاليتين:

- (1) للمجموعة الحق في تشغيل الأصل، أو
- (2) المجموعة قد صمّمت الأصل على نحو يُحدّد سلفاً كيفية استخدامه والغرض منه.

##### ب- مستأجر

تقوم المجموعة باستئجار العديد من الأصول بما في ذلك المباني الإدارية والمركبات. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي شروط، ولكن لا يجوز استخدام الأصول المؤجرة كضمان لأغراض الاقتراض.

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزام الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتألف من المبلغ الأولي لالتزام الإيجار مُعدلاً وفقاً لأي مدفوعات إيجارية مسددة في تاريخ بدء الإيجار أو قبله، مضافاً إليها أي تكاليف أولية مباشرة تم تكديدها والتكاليف التقديرية الخاصة بتفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو تجديده أو تاهيل الموقع المقام عليه، مطروحاً منه أي حوافز إيجارية مُستلمة. يتم استهلاك أصل حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل حق الاستخدام أو نهاية مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. ويتم تحديد الأعمار الإنتاجية لموجودات حق الاستخدام باستخدام ذات الطريقة المستخدمة مع الممتلكات والآلات والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام على نحو دوري وفقاً لقيمة خسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها وفقاً لعمليات إعادة قياس التزام الإيجار.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء الإيجار، ويتم خصمها باستخدام سعر فائدة ضمني بعقد الإيجار أو معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة على مدة عقد الإيجار في حال تعذر تحديد سعر الفائدة. معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدى فترة مماثلة، وبضمان مماثل، الأموال اللازمة للحصول على أصل بقيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام، في بيئة اقتصادية مماثلة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي لديها كمعدل خصم.

تشتمل مدة عقد الإيجار التي يتم تحديدها من جانب المجموعة على فترة إيجارية غير قابلة للإلغاء بعقود الإيجار، والفترات التي يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار والفترات التي يغطيها خيار فسخ عقد الإيجار إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم ممارسة هذا الخيار.

تتضمن المدفوعات الإيجارية المدرجة في التزام الإيجار التالي:

- أ- مدفوعات ثابتة، و
- ب- مدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيار التمديد، والغرامات المترتبة على الفسخ المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول من عدم فسخ العقد مبكراً.

#### 3.15 ذمم دائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### 3.16 مخصص تعويض نهاية الخدمة

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لمكافآت نهاية الخدمة فيما يتعلق بموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت على الراتب الأساسي النهائي للموظفين ومدة الخدمة، بناء على إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة، المحسوبة بموجب أحكام قانون العمل وتدفع عند الاستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

#### 3.17 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3.18 إيرادات منح مؤجلة

تُوجّل المنح المتعلقة بالتكاليف وتُدرج في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد على مدى الفترة اللازمة لمطابقتها مع التكاليف المراد تعويضها. وتُدرج المنح المتعلقة بشراء الممتلكات والألات والمعدات ضمن المطلوبات غير المتداولة كإيرادات مؤجلة، وتُضاف إلى بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للأصول ذات الصلة.

3.19 بضاعة

يتم تقييم البضاعة بالكلفة أو بصافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل. تمثل الكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة من أجل إيصال المواد إلى حالتها وموقعها الحالي.

يتم تقدير الكلفة كما يلي:

- المواد الخام وقطع الغيار: يتم احتساب المتوسط المرجح لتكلفة الحقيقية للمواد والتي تشمل الأعباء الإضافية مثل التخليص والنقل.
- البضاعة الجاهزة وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة المتوقع تحقيقها سعر البيع المقدر في الظروف الاعتيادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

يتم إجراء دراسة تدن في القيمة الدفترية لمخزون المواد عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية لها. في حال وجود مثل هذه المؤشرات، يتم تخفيض القيمة الدفترية لمخزون المواد للقيمة المتوقعة استردادها.

3.20 النقد والنقد المعادل

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال ثلاثة شهور أو أقل.

3.21 مخصص ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باقتطاع مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل الفلسطيني، أو وفقاً للوائح الضريبة نافذة المفعول في البلد الذي تعمل فيه المنشأة وتحقق دخلاً ضريبياً، ومعياري الدولي للمحاسبة رقم (12) والذي يقتضي الاعتراف بالفروقات الزمنية المؤقتة، كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد، ما بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية كضرائب مؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للخصم والخسائر الضريبية غير المستخدمة فقط إذا كان من المحتمل أن تكون المبالغ الخاضعة للضريبة في المستقبل متاحة لاستخدام تلك الفروقات الزمنية المؤقتة والخسائر.

تقوم المجموعة بتقاضي الموجودات الضريبة المؤجلة والمطلوبات الضريبة المؤجلة فقط إذا كان لديها حق قانوني قابل للتنفيذ في تعويض الموجودات الضريبة الحالية والمطلوبات الضريبة الحالية وكانت الموجودات الضريبة المؤجلة والمطلوبات الضريبة المؤجلة تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو المنشآت الخاضعة للضريبة مختلفة والتي تنوي إما تسوية المطلوبات الضريبة الحالية والموجودات على أساس صافٍ، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة المستحقة والتي تم احتسابها بناءً على الربح الضريبي للمجموعة. قد يختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي الظاهر في البيانات المالية الموحدة بسبب إدراج إيرادات غير خاضعة لضريبة الدخل أو مصاريف لا يمكن تنزيلها من ضريبة الدخل. إن مثل هذه الإيرادات / المصاريف قد تكون خاضعة ويمكن تنزيلها في السنوات اللاحقة.

3.22 العملات الأجنبية

يمثل الشيفل الإسرائيلي العملة الوظيفية للشركة الأم، وقد اختارت المجموعة عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي. تُحوّل المعاملات التي تُجرى بعملة أخرى غير الشيفل الإسرائيلي خلال السنة إلى الشيفل الإسرائيلي بأسعار الصرف السائدة في تاريخها. تُترجم الموجودات والمطلوبات النقدية، المستحقة القبض أو الدفع بالعملة الأجنبية في نهاية السنة، إلى الشيفل الإسرائيلي باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تُدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فروق الصرف في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد. لأغراض إعداد البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي، تُترجم بنود الموجودات والمطلوبات من الشيفل الإسرائيلي إلى الدولار الأمريكي بسعر الصرف السائد في تاريخ البيانات المالية الموحدة. تُترجم بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية. تُترجم بنود بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة خلال السنة. تُعرض فروقات تحويل العملات الأجنبية في بند منفصل ضمن حقوق الملكية.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

3. ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية (يتبع)

3.22 العملات الأجنبية (يتبع)

ولأغراض إعداد وتوحيد البيانات المالية بعملة الدولار الأمريكي، يتم تحويل موجودات ومطلوبات الشركات التابعة، التي لديها عملة وظيفية أخرى غير الدولار الأمريكي، إلى الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يتم تحويل بنود حقوق الملكية وفقاً لأسعار الصرف التاريخية ويتم تحويل بنود بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد لهذه الشركات إلى الدولار الأمريكي وفقاً لمعدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم قيد الفروقات الناتجة عن التحويل في بند خاص ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

فيما يلي أسعار التحويل للعملات الأجنبية الرئيسية في نهاية السنة مقابل عملة الإفصاح (الدولار الأمريكي):

العملة	2025	2024
الشيفل الإسرائيلي	0.314	0.274
الدينار الأردني	1.410	1.410
اليورو	1.174	1.040
الدينار الجزائري	0.008	0.007

وكان معدل سعر الصرف في عام 2025 مقابل العام 2024 كما يلي:

العملة	2025	2024
الشيفل الإسرائيلي	0.290	0.270
الدينار الأردني	1.410	1.410
اليورو	1.130	1.082
الدينار الجزائري	0.008	0.007



شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

5. موجودات حق الاستخدام

	2024	2025	
الرصيد في بداية السنة	723,166	334,033	
إضافات	135,144	461,188	
إنهاء عقود إيجار	(156,387)	(28,726)	
الاستهلاك	(353,485)	(253,718)	
فروقات عملة	(14,405)	63,833	
الرصيد في نهاية السنة	334,033	576,610	

فيما يلي تفاصيل موجودات حق الاستخدام حسب الفئة:

	2024	2025	
سيارات	291,187	402,554	
مباني	42,846	174,056	
	334,033	576,610	

فيما يلي تفاصيل تكلفة استهلاك موجودات حق الاستخدام للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و2024:

	2024	2025	
سيارات	225,190	134,353	
مباني	128,295	119,365	
	353,485	253,718	

6. موجودات غير ملموسة

	مشاريع تحت التنفيذ*	أنظمة وبرامج حاسوب	رخص تسجيل أدوية*	المجموع	الكلفة
كما في 1 كانون الثاني 2025	650,418	70,027	4,271,762	4,992,207	كما في 1 كانون الثاني 2025
إضافات خلال السنة	1,056,487	15,134	-	1,071,621	-
تحويل من مشاريع تحت التنفيذ	(78,062)	-	78,062	-	78,062
فروقات عملة	110,922	11,568	161,974	284,464	161,974
كما في 31 كانون الأول 2025	1,739,765	96,729	4,511,798	6,348,292	4,511,798
الإطفاء المتراكم					
كما في 1 كانون الثاني 2025	-	(11,659)	(3,185,386)	(3,197,045)	(3,185,386)
إطفاءات السنة	-	(15,372)	(317,937)	(333,309)	(317,937)
فروقات عملة	-	(2,970)	(144,968)	(147,938)	(144,968)
كما في 31 كانون الأول 2025	-	(30,001)	(3,648,291)	(3,678,292)	(3,648,291)
صافي القيمة الدفترية:					
كما في 31 كانون الأول 2025	1,739,765	66,728	863,507	2,670,000	863,507

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

6. موجودات غير ملموسة (يتبع)

	مشاريع تحت التنفيذ*	أنظمة وبرامج حاسوب	رخص تسجيل أدوية*	المجموع	الكلفة
كما في 1 كانون الثاني 2024	238,326	-	3,949,737	4,188,063	كما في 1 كانون الثاني 2024
إضافات خلال السنة	413,538	69,147	336,964	819,649	336,964
فروقات عملة	(1,446)	880	(14,939)	(15,505)	(14,939)
كما في 31 كانون الأول 2024	650,418	70,027	4,271,762	4,992,207	4,271,762
الإطفاء المتراكم					
كما في 1 كانون الثاني 2024	-	-	2,633,708	2,633,708	2,633,708
إطفاءات السنة	-	11,513	561,620	573,133	561,620
فروقات عملة	-	146	(9,942)	(9,796)	(9,942)
كما في 31 كانون الأول 2024	-	11,659	3,185,386	3,197,045	3,185,386
صافي القيمة الدفترية:					
كما في 31 كانون الأول 2024	650,418	58,368	1,086,376	1,795,162	1,086,376

\* تقوم الشركة الأم بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتسجيلها رسمياً لدى وزارة الصحة الفلسطينية. كما قامت الشركة التابعة (شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية) بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتقديم بعضاً منها للتسجيل لدى المؤسسة العامة للغذاء والدواء الأردنية. إن هذه المستحضرات الطبية لا تعتبر مركبات كيميائية جديدة، وليس لدى الإدارة أية شكوك بعدم قبول هذه المستحضرات الطبية من قبل المؤسسة العامة للغذاء والدواء الأردنية، وذلك بناءً على الخبرات السابقة والتعاملات مع هذه المؤسسة. علاوة على ذلك، تتوفر أيضاً منتجات مماثلة في الأسواق التي تباع فيها الشركة منتجاتها بفعالية مماثلة وأمنة للمستهلك. كما تقوم الشركة التابعة في الجزائر (صوبرديم) أيضاً بتطوير بعض المستحضرات الطبية وتسجيلها رسمياً لدى وزارة الصحة الجزائرية. قامت الإدارة برسملة التكلفة المتعلقة بتطوير هذه المستحضرات والتي تمثل كلفة أجور مواد أولية لازمة لتجهيز وتطوير هذه المنتجات الصيدلانية.

تتضمن المشاريع تحت التنفيذ أيضاً برامج قيد التطوير من قبل مزودي خدمات خارجيين تعتقد الإدارة أن المجموعة ستعود عليها بفوائد اقتصادية مستقبلية.

7. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند استثمارات المجموعة في أراضٍ ومبانٍ بالكلفة. تقدر إدارة المجموعة القيمة العادلة لهذه الأراضي، وفقاً لتقارير مخرنين متخصصين مستقلين، بمبلغ 3,675,700 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 و2024 حيث لم يطرأ تغييراً جوهرياً بقيمتها العادلة. بالنسبة للمباني، فإن إدارة المجموعة تقدر القيمة العادلة لها، وفقاً لتقارير مخرنين متخصصين مستقلين، بمبلغ 496,613 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 و2024 حيث لم يطرأ تغييراً جوهرياً بقيمتها العادلة.

كانت الحركة على حساب الاستثمارات العقارية كما يلي:

	2024	2025	
الرصيد في بداية السنة	317,843	2,272,737	
إضافات*	161,582	-	
محول من ممتلكات والآلات ومعدات**	1,779,853	-	
استهلاك استثمارات عقارية - مباني	(6,885)	(10,875)	
فروقات عملة	20,344	334,671	
الرصيد في نهاية السنة	2,272,737	2,596,533	

\* وقعت الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 اتفاقية تسوية مديونية وإعادة جدولة لزمة أحد عملائها حيث حصلت على شقة سكنية تم فيها جزء من الاستثمارات العقارية للمجموعة.

\*\* خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024، كانت لدى الشركة الأم أرض ومبنى خضعا لتغيير في الاستخدام. كانت الأرض والمبنى، اللتان بلغت قيمتهما الدفترية 1,706,800 دولار أمريكي و73,053 دولار أمريكي على التوالي في تاريخ التحويل، قد تم تأجيرهم وتم تصنيفها ضمن بند استثمارات عقارية.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات في أسهم شركات غير محتفظ بها لغرض المتاجرة والتي قررت المجموعة، بشكل لا رجعة فيه عند الاعتراف الأولي، الاعتراف بهذه الاستثمارات ضمن هذه الفئة. إن هذه الاستثمارات هي استثمارات استراتيجية وتعتقد المجموعة أن هذا التصنيف هو التصنيف الأنسب. إن هذه الاستثمارات هي في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين والامارات.

2024	2025	2024	2025
القيمة العادلة	القيمة العادلة	عدد الأسهم	عدد الأسهم
1,708,100	1,774,220	1,102,000	1,102,000
999,600	1,199,520	892,500	937,125
719,864	876,931	279,017	417,586
386,166	504,778	200,000	200,000
3,813,730	4,355,449	2,473,517	2,656,711

كانت الحركة على حساب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما يلي:

2024	2025
4,303,791	3,813,730
-	134,750
(426,814)	(154,498)
(63,247)	561,467
3,813,730	4,355,449

قامت المجموعة بتصنيف جميع الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، غير المحتفظ بها للمتاجرة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و2024. لم تقم المجموعة خلال السنتين ببيع أي من استثماراتها المصنفة على أنها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات المجموعة في أسهم شركات مدرجة في سوق فلسطين والأردن واستثمارات في المعادن الثمينة من خلال بنوك محلية.

2024	2025
2,659,151	5,594,257
-	966,748
407,052	810,004
-	508,259
-	490,641
211,566	456,135
-	224,340
-	219,238
-	208,400
-	154,020
-	144,135
129,359	76,954
14,370	14,370
5,360	8,294
3,426,858	9,875,795

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (يتبع)

كانت الحركة على حساب الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر كما يلي:

2024	2025
2,120,849	3,426,858
670,256	1,546,255
1,175,487	5,524,252
(528,008)	(1,574,014)
(11,726)	952,444
3,426,858	9,875,795

10. موجودات ضريبية مؤجلة

إن الموجودات الضريبية المؤجلة والبالغة 529,842 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 (404,978 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024) ناجمة عن الفروقات الزمنية للحسابات المشمولة محتسبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول في فلسطين. فيما يلي الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية خلال السنة:

2024	2025
284,501	404,978
12,804	4,635
109,933	55,548
(2,260)	64,681
404,978	529,842

11. بضاعة

2024	2025
3,991,832	5,366,685
1,636,842	4,022,005
2,036,509	2,733,491
577,956	1,366,123
1,132,082	1,144,654
9,375,221	14,632,958
(1,036,883)	(1,182,427)
8,338,338	13,450,531

إن الحركة على حساب مخصص البضاعة التالفة والمتقادمة كانت كما يلي:

2024	2025
(642,457)	(1,036,883)
(777,073)	(424,657)
385,002	346,357
(2,355)	(67,244)
(1,036,883)	(1,182,427)

إن المخزون الذي تم إتلافه خلال الفترة هو من المنتجات الصيدلانية منتهية الصلاحية والتي ليس لها أي فوائد اقتصادية أخرى للمجموعة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

12. ذمم مدينة

2024	2025	
28,010,311	41,973,839	ذمم عملاء
4,574,946	3,004,428	شيكات برسم التحصيل
1,935,303	207,767	شيكات في الصندوق
34,520,560	45,186,034	
(6,266,139)	(7,838,372)	يطرح مخصص تدني قيمة الذمم المدينة
28,254,421	37,347,662	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص تدني قيمة الذمم المدينة خلال السنة:

2024	2025	
(4,642,759)	(6,266,139)	الرصيد في بداية السنة
(1,862,079)	(749,232)	التخصيص خلال السنة
36,314	-	ذمم معدومة خلال السنة
202,385	(823,001)	فروقات عملة
(6,266,139)	(7,838,372)	الرصيد في نهاية السنة

13. موجودات متداولة اخرى

2024	2025	
2,169,975	1,662,655	دفعات مقدمة للموردين
93,038	798,901	تأمينات نقدية
376,730	384,601	موظفين وعاملين
309,075	231,141	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	120,000	مستحقات ايجار
-	28,571	توزيعات ارباح نقدية مستحقة
22,222	25,506	موجودات متاحة للبيع*
10,526	13,808	أمانات ضريبية
-	9,407	مستحق من دائرة ضريبة القيمة المضافة - شركات تابعة
221,373	137,074	أخرى
3,202,939	3,411,664	
-	(642,241)	يطرح: مخصص تدني قيمة الموجودات المتداولة الأخرى
3,202,939	2,769,423	

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص تدني قيمة الموجودات المتداولة الأخرى خلال السنة:

2024	2025	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(593,990)	التخصيص خلال السنة
-	(48,251)	فروقات عملة
-	(642,241)	الرصيد في نهاية السنة

\* بناء على قرار مجلس الإدارة بإيقاف الأعمال المتعلقة بالأدوية البيطرية وإنتاجها بتاريخ 31 كانون الأول 2022 وكونها تعتبر وحدة إنتاج للنقد، تم إعادة تصنيف الممتلكات والألات والمعدات الخاصة بها الى موجودات محتفظ بها للبيع، كما تعتقد الإدارة أنها قادرة على بيعها في الفترة القريبة.

14. النقد والنقد المعادل

2024	2025	
7,611,048	8,518,050	حسابات جارية لدى البنوك
4,024,982	2,527,776	ودائع بنكية
107,011	1,173,287	نقد في الصندوق
11,743,041	12,219,113	

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

15. توزيعات أرباح نقدية

أقرت الهيئة العامة خلال اجتماعها المنعقد في 29 نيسان 2025 توزيع أرباح نقدية بنسبة 8% من القيمة الاسمية للسهم بمبلغ إجمالي 1,440,000 دولار أمريكي عن نتائج الأعمال لعام 2024. بالمقابل قررت الهيئة العامة للمجموعة خلال اجتماعها المنعقد في 20 أيار 2024 توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من القيمة الاسمية للسهم، بمبلغ إجمالي 1,800,000 دولار أمريكي عن نتائج الأعمال لعام 2023. خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 قامت الشركة التابعة دار القلم للتجارة والتغليف، بتوزيع أرباحها لعام 2024، وكانت حصة الجهات الغير مسيطرة 87,770 شيقل إسرائيلي ما يعادل 25,580 دولار أمريكي. بالمقابل خلال العام 2024 قامت الشركة التابعة دار القلم للتجارة والتغليف بتوزيع أرباحها لعام 2023، وكانت حصة الجهات الغير مسيطرة 189,397 شيقل إسرائيلي ما يعادل 51,169 دولار أمريكي.

16. احتياطات

16.1 احتياطي اجباري

وفقاً للنظام الداخلي، فإنه على الشركة الأم اقتطاع ما نسبته 10% من الأرباح الصافية قبل ضريبة الدخل لحساب الاحتياطي الإجمالي ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قبل أن يبلغ مجموع المبالغ المترتبة لهذا الاحتياطي ما يعادل ربع رأس مال الشركة الأم. هذا ويجوز زيادة هذه النسبة بقرار من مجلس الإدارة إلى أن تبلغ الاقتطاعات رأس المال وعندئذ يجب وقفها. لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجمالي على المساهمين. وبناءً على هذا، فقد قررت إدارة المجموعة وقف الاقتطاع لحساب الاحتياطي الإجمالي وذلك لبلوغ نسبة الاقتطاعات المترتبة لربع رأس مال المجموعة.

16.2 احتياطي اختياري

الاحتياطي الاختياري هي التحويلات التي تمت وفقاً لقرارات الهيئة العامة في اجتماعات سابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري للأغراض التي يقرها مجلس الإدارة. للهيئة العامة الحق في توزيعه كلياً أو جزئياً كأرباح على المساهمين.

16.3 احتياطات أخرى

خلال عام 2020، قامت الشركة الأم بشراء حصص اضافية في شركة صوبرديم بقيمة 517,500 دولار أمريكي، ما نسبته 17% من حقوق الملكية لتصبح نسبة الملكية في هذه الشركة 100%. قبيل عملية الشراء، كانت القيمة الدفترية لحقوق الجهات الغير مسيطرة ما قيمته 243,463 دولار أمريكي. نتيجة لعملية شراء الحصص الاضافية في شركة صوبرديم قامت المجموعة بالاعتراف بانخفاض في قيمة حقوق الجهات الغير مسيطرة بقيمة 243,463 دولار أمريكي وانخفاض في حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم بقيمة 274,037 دولار أمريكي كما هو موضح:

31 كانون الأول 2020	
243,463	القيمة الدفترية لحقوق الجهات الغير مسيطرة التي تم شراؤها
(517,500)	المبلغ المدفوع للجهات غير مسيطرة
(274,037)	

17. احتياطي إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة

يتكون التغير المتراكم من فائض تقييم الموجودات التالية:

2024	2025	
7,208,179	7,208,179	أراضي المجموعة - موجودات ثابتة
(388,419)	(538,282)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
6,819,760	6,669,897	

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة لأراضي المجموعة كانت كما يلي:

2024	2025	
6,483,231	7,208,179	الرصيد في بداية السنة
724,948	-	التغير في القيمة العادلة
7,208,179	7,208,179	الرصيد في نهاية السنة

إن الحركة على حساب التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر كانت كما يلي:

2024	2025	
25,591	(388,419)	الرصيد في بداية السنة
(414,010)	(149,863)	التغير في القيمة العادلة، صافي من الضريبة المؤجلة
(388,419)	(538,282)	الرصيد في نهاية السنة

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

18. مطلوبات الإيجار

2024	2025	
816,596	435,918	الرصيد في بداية السنة
20,342	14,722	تكاليف التمويل لمطلوبات الإيجار
135,144	376,853	إضافات
(176,951)	(34,667)	إنهاء عقود
(343,771)	(261,209)	دفعات الإيجار
(15,442)	72,135	فرق العملة
435,918	603,752	الرصيد في نهاية السنة
2024	2025	
295,733	397,107	مطلوبات الإيجار المتداولة
140,185	206,645	مطلوبات الإيجار الغير متداولة
435,918	603,752	

19. إيرادات منح مؤجلة

تهدف هذه المنحة إلى دعم عملية التصنيع في المجموعة من خلال توريد آلات متخصصة ومعدات أخرى. سيتم إثبات إيرادات المنحة على مدى العمر الإنتاجي للآلات ذات الصلة.

2024	2025	
-	285,425	الرصيد في بداية السنة
285,282	218,663	منح مستلمة خلال السنة
(3,443)	(37,328)	إيرادات منح متحققة
3,586	56,871	فروقات عملة
285,425	523,631	الرصيد في نهاية السنة

20. مخصص تعويض نهاية الخدمة

2024	2025	
4,788,541	5,116,704	الرصيد في بداية السنة
510,083	743,498	يضاف: المخصص للسنة
(122,439)	(288,318)	يطرح: المبالغ المدفوعة
(59,481)	792,419	فروقات عملة
5,116,704	6,364,303	الرصيد في نهاية السنة

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للمحاسبة رقم (19)، "منافع الموظفين"، قامت الإدارة بتقدير القيمة الحالية لالتزاماتها كما في 31 كانون الأول 2025 باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة والمتعلقة بتعويض نهاية الخدمة المستحقة للموظفين بموجب قانون العمل الفلسطيني النافذ. حيث تم خصم الالتزام المتوقع بتاريخ نهاية الخدمة إلى صافي قيمته الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ 3.75% وبموجب هذه الطريقة، فقد تم إجراء تقييم لفترة الخدمة المتوقعة للموظفين لدى المجموعة والراتب المتوقع بتاريخ نهاية الخدمة. لقد افترضت الإدارة متوسط تكاليف علاوة / ترقية بنسبة 2.00%. إن القيمة الحالية للالتزام كما في 31 كانون الأول 2025 لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن المخصص المحتسب في الجدول أعلاه وفقاً للقوانين المعمول بها.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغيير الممكن في الافتراضات الأساسية على مخصص تعويض نهاية الخدمة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

نسبة التغيير	الزيادة في الافتراض	النقص في الافتراض
معدل الخصم	نقصان في المخصص بنسبة 1.64%	زيادة في المخصص بنسبة 1.58%
متوسط علاوة الرواتب	زيادة في المخصص بنسبة 1.71%	نقصان في المخصص بنسبة 1.53%

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

21. ذمم دائنة

2024	2025	
3,294,299	7,514,824	ذمم تجارية دائنة
392,238	375,763	شيكات آجلة
3,686,537	7,890,587	

22. التسهيلات الائتمانية والقروض

المطلوبات غير المتداولة

2024	2025	
365,020	-	قروض البنك العربي*
249,457	-	قروض البنك الأهلي**
614,477	-	الجزء المتداول من القروض
(614,477)	-	الجزء طويل الأجل

المطلوبات المتداولة

2024	2025	
614,477	-	الجزء المتداول من القروض
463,831	718,584	التسهيلات الائتمانية
1,078,308	718,584	التسهيلات الائتمانية والجزء المتداول من القروض

\* قامت شركة نهر الأردن بتاريخ 24 شباط 2017 بتوقيع اتفاقية جاري مدين مع البنك العربي بسقف 500,000 دينار أردني ومعدل فائدة سنوية 10.12%. \* إضافة على ذلك، قامت شركة نهر الأردن بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك العربي بمبلغ 555,000 دينار أردني ومعدل فائدة سنوية 10.12% وتم تسديد كافة القرض خلال العام 2025.

\*\* قامت شركة نهر الأردن بتاريخ 13 كانون الثاني 2022 بتوقيع اتفاقية جاري مدين مع البنك الأهلي بقيمة 996,690 دينار أردني ومعدل فائدة سنوية يبلغ 4.5%. كما قامت شركة نهر الأردن بتاريخ 13 كانون الثاني 2022 بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الأهلي بقيمة 350,000 دينار أردني ومعدل فائدة سنوية يبلغ 10.75%.

23. مخصص ضريبة الدخل

تقوم الشركة الأم بالتخصيص لضريبة الدخل حسب قانون الضريبة المعمول به في فلسطين. أما شركة دار القلم وشركة نهر الأردن فتتخضعان لضريبة دخل بمعدل 100% من نسبة الضريبة القانونية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025. لم تحقق الشركات التابعة في الجزائر دخلاً ضريبياً للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و 2024.

لقد كانت الحركة على حساب مخصص ضريبة الدخل خلال السنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و 2024 كما يلي:

2024	2025	
2,272,937	1,044,423	الشركة الأم
1,416,329	2,407,932	الرصيد في بداية السنة للشركة الأم
-	(326,712)	التخصيص للسنة
(2,599,257)	-	التسديد النقدي خلال السنة
(45,586)	323,265	تقاص على ضريبة الدخل خلال السنة*
1,044,423	3,448,908	فروقات عملة
		الرصيد في نهاية السنة للشركة الأم

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

23. مخصص ضريبة الدخل (يتبع)

2024	2025	
		شركة دار القلم
		الرصيد في بداية السنة لشركة دار القلم
20,598	9,477	التخصيص للسنة
9,358	29,122	التسديد النقدي خلال السنة
(19,955)	(10,060)	فروقات عملة
(524)	2,948	الرصيد في نهاية السنة لشركة دار القلم
9,477	31,487	
		شركة نهر الأردن
		الرصيد في بداية السنة لشركة نهر الأردن
127,179	240,406	التخصيص للسنة
241,300	195,045	التسديد النقدي خلال السنة
(128,073)	(243,331)	الرصيد في نهاية السنة لشركة نهر الأردن
240,406	192,120	الرصيد في نهاية السنة للمجموعة
1,294,306	3,672,515	

توصلت الشركة الأم خلال العام 2025 إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل عن دخلها الخاضع للضريبة للسنوات 2021 إلى 2024. كانت نتيجة هذه التسوية استرداد على مخصص ضريبة الدخل للسنوات السابقة بقيمة 321,213 شيقل إسرائيلي أي ما يعادل 93,284 دولار أمريكي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025. أما في ما يخص شركتها التابعة "دار القلم" فقد تم تسوية الملف الضريبي لغاية العام 2023. أما فيما يتعلق بشركة نهر الأردن، فقد تم تدقيق إقرارات الشركة لغايات ضريبة الدخل حتى نهاية العام 2020 وقد تم قبولها دون أي تعديل من قبل دائرة الدخل، ولم يترتب على الشركة أية غرامات حتى عام 2020. تم أيضا تدقيق إقرارات شركة نهر الأردن لغايات ضريبة المبيعات حتى 30 حزيران 2021 وباقي الفترات غير مدققة. تم تقديم كشف التقدير الذاتي 2021 ولكن لم يتم تدقيقه بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إقرار هذه البيانات المالية الموحدة كما لم يتم بعد تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من 2022 إلى 2024 حتى تاريخ إقرار هذه البيانات المالية الموحدة.

إن مصروف ضريبة الدخل الذي يظهر في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد كما يلي:

2024	2025	
		تخصيص الفترة
1,666,987	2,725,383	استرداد مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(93,284)	موجودات ضريبية موجلة
(109,933)	(55,548)	مصروف ضريبة الدخل
1,557,054	2,576,551	

\* قامت الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بإجراء تقاص مع دائرة ضريبة الدخل عن ذمم مدينة تخص السلطة الفلسطينية بقيمة 9,620,892 شيقل إسرائيلي ما يعادل 2,599,257 دولار أمريكي.

24. مطلوبات متداولة أخرى

2024	2025	
		مستحق لدائرة ضريبة القيمة المضافة - الشركة الأم والشركات التابعة*
1,850,723	1,596,306	توزيعات أرباح مستحقة
1,197,106	1,252,673	مكافآت موظفين
438,885	607,143	رواتب مستحقة
99,947	601,802	مصاريف مستحقة
437,249	516,607	دفعات مقدمة من الزبائن
621,047	440,697	أنوات مالية مشتقة (صافي عقود صفقات تبادل عملات آجلة)**
-	414,160	اقتطاعات ضريبة دخل رواتب الموظفين***
72,859	327,570	عمولات وكلاء مستحقة
423,429	287,743	مخصصات قضائية
179,440	179,440	مخصص مكافآت وجلسات أعضاء مجلس الإدارة
86,088	169,134	مصاريف أتعاب واستشارات مهنية مستحقة
135,231	152,256	مستحق للموظفين
107,962	71,250	
5,649,966	6,616,781	

\* قامت الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بإجراء تقاص مع دائرة ضريبة القيمة المضافة عن ذمم مدينة تخص السلطة الفلسطينية بمبلغ 9,045,305 شيقل إسرائيلي ما يعادل 2,840,238 دولار أمريكي وذلك لتسديد جزء من ضريبة القيمة المضافة المستحقة. بالمقابل قامت الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بإجراء تقاص مع دائرة ضريبة القيمة المضافة عن ذمم مدينة تخص السلطة الفلسطينية بمبلغ 3,586,684 شيقل إسرائيلي ما يعادل 981,336 دولار أمريكي وذلك لتسديد جزء من ضريبة القيمة المضافة المستحقة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

24. مطلوبات متداولة أخرى (يتبع)

\*\* يمثل هذا البند صافي عقود تبادل عملات آجلة (مشتقات مالية) مبرمة مع بنوك محلية بتواريخ استحقاق خلال عام 2026.

\*\*\* قامت الشركة الأم خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بإجراء تقاص مع دائرة ضريبة الرواتب عن ذمم مدينة تخص السلطة الفلسطينية بمبلغ 866,754 شيقل إسرائيلي ما يعادل 237,148 دولار أمريكي وذلك لتسديد جزء من ضريبة دخل الرواتب المقطوعة.

25. الإيرادات

2024	2025	
40,083,699	50,975,590	مبيعات أدوية بشرية ومستلزمات طبية
305,258	20,484	مبيعات أدوية بيطرية
23,462	19,064	مبيعات مطبوعات
40,412,419	51,015,138	خصم على المبيعات والمرجعيات
(590,831)	(2,069,976)	
39,821,588	48,945,162	

26. كلفة المبيعات

2024	2025	
		كلفة الإنتاج:
9,307,964	14,060,002	مواد خام وتعبئة وتغليف
4,240,195	5,295,776	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
891,130	1,226,970	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
561,427	738,216	مصاريف كهرباء ومياه ومحروقات
674,237	651,506	مصاريف مواد مخبرية ولوازم مستهلكة
777,073	424,657	مصروف مخصص بضاعة تالفة ومتقدمة
573,133	333,309	اطفاء موجودات غير ملموسة
222,486	230,296	مصاريف صيانة وتصلحيات الآلات والمكينات
181,314	224,653	مصاريف تأمينات
137,776	157,838	مصاريف شحن وسفر وتنقلات
-	138,413	مصاريف اتاوات
58,903	87,238	مصاريف نظافة
30,275	45,600	مصاريف قرطاسية ومطبوعات
49,313	43,172	مصاريف الرسوم والترخيص
38,787	42,313	مصاريف استشارات
16,899	27,073	مصاريف إيجارات*
23,414	16,989	رسوم تحاليل وفحص وتسجيل الأدوية
109,501	70,031	مصاريف تشغيلية أخرى
17,893,827	23,814,052	
3,446,105	1,636,842	بضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(1,636,842)	(4,022,005)	يطرح: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
19,703,090	21,428,889	كلفة المبيعات

\* قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار التي تتعلق بعقود إيجار قصيرة الأجل مدتها 12 شهر أو أقل، أو عقود إيجار ذات قيمة منخفضة. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار لهذه العقود كمصروف على طول فترة الإيجار باستخدام القسط الثابت.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

27. مصاريف البيع، والتسويق، والتوزيع

2024	2025	
3,114,229	3,899,809	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
1,618,852	1,771,280	دعاية وإعلان وتسويق
487,246	563,807	مصاريف النقل والتوزيع والتصدير
291,737	205,917	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
159,422	183,161	مصاريف الكهرباء والمياه والمحروقات
57,683	78,592	رسوم ورخص واستشارات
31,145	66,112	مصاريف سفر وتدريب
37,356	63,771	تأمينات
65,682	54,465	مواد ولوازم مستهلكة
10,541	30,932	صيانة وتنظيف وضيافة
26,624	28,357	البرق والبريد والهاتف
16,164	21,512	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
4,013	7,818	قرطاسية مطبوعات
69,749	160,577	مصاريف أخرى
5,990,443	7,136,110	

28. مصاريف إدارية وعامة

2024	2025	
2,572,720	2,718,235	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
272,864	340,017	رسوم واشتركاكات
329,658	278,069	استهلاكات ممتلكات وآلات ومعدات
154,112	226,765	مصاريف جلسات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
122,594	224,083	تبرعات
265,053	194,293	أتعاب مهنية واستشارات
266,544	155,538	سفر وتنقلات
63,507	85,697	مصاريف صيانة وتنظيف
96,337	79,679	تأمينات
68,086	72,521	كهرباء ومياه ومحروقات
20,370	68,130	الدعاية والإعلان
42,479	53,939	برق وبريد وهاتف
-	36,963	إيجارات
43,930	29,604	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
24,977	24,096	ضيافة
8,033	10,875	استهلاك استثمارات عقارية
6,885	10,709	قرطاسية مطبوعات
170,634	300,281	أخرى
4,528,783	4,909,494	

29. مصاريف البحث والتطوير

2024	2025	
627,757	682,545	الرواتب والمنافع المتعلقة بها
194,886	373,433	مواد مستخدمة في البحث والتطوير
95,438	241,762	مصاريف أبحاث دراسات تكافؤ حيوي
126,190	60,502	الرسوم والاشتركاكات
22,883	25,139	سفر وتنقلات
17,818	18,197	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
10,215	13,991	تأمينات
2,246	3,398	قرطاسية مطبوعات
25,497	18,185	أخرى
1,122,930	1,437,152	

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

30. أرباح الاستثمارات

2024	2025	
670,256	1,546,255	أرباح استثمارات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
7,884	174,297	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
124,403	25,005	توزيع أرباح نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
802,543	1,745,557	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
24,380	42,018	أرباح استثمارات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
14,364	151,055	توزيع أرباح نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(383,044)	أرباح استثمارات من موجودات مالية بالكلفة المطفأة
841,287	1,555,586	إيرادات التمويل على الودائع
		أخرى
		التغير في القيمة العادلة لعقود الصفقات الأجلة

31. أرباح أخرى

2024	2025	
-	67,776	إيرادات تمويل الشيكات
33,255	58,249	أرباح إيجارات
3,443	37,328	إيرادات من منح مستلمة
20,564	5,941	أرباح ناتجة من إنهاء عقود إيجار
1,297	(134)	(خسائر) / أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
51,242	(7,492)	أخرى
109,801	161,668	

32. مصاريف تمويل

2024	2025	
286,261	266,937	عمولات وفوائد بنكية
20,342	14,722	تكاليف التمويل لمطلوبات الإيجار
306,603	281,659	

33. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

يتم احتساب حصة السهم الأساسية والمخفضة من الأرباح الأساسية بتقسيم صافي الأرباح القابلة للتوزيع بعد تنزيل الحقوق غير المسيطرة على المعدل المرجح لعدد الأسهم المصدرة.

2024	2025	
5,037,834	10,183,085	ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم
18,000,000	18,000,000	المعدل المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
0.280	0.566	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم

34. معاملات مع جهات ذات علاقة

يمثل هذا البند الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات علاقة والتي تشمل المساهمين الرئيسيين والمديرين والإدارة الرئيسية أو العليا وأي شركات تسيطر عليها أو تسيطر عليها بشكل مشترك، والتي هي الشركات الشقيقة.

يعتمد مجلس إدارة المجموعة سياسات وشروط التسعير المتعلقة بالأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة. وقد أجريت المعاملات مع الأطراف ذات الصلة وفقاً للشروط والأحكام التجارية الاعتيادية وبأسعار السوق.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع.)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

34. معاملات مع جهات ذات علاقة (بتبع)

موظفو الإدارة الرئيسيون هم أعضاء في الإدارة التنفيذية للمجموعة. أما الشركات الشقيقة فهي شركات مملوكة لمساهم يتمتع بنفوذ كبير على المجموعة، ويتمتع بسيطرة مشتركة محدودة على الشركات الشقيقة.

يشمل بيان المركز المالي الموحد الأرصدة التالية مع الجهات ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024:

2024	2025	طبيعة العلاقة
438,440	3,855,648	ذمم دائنة شركات شقيقة
3,690,252	3,854,136	ذمم مدينة شركات شقيقة
1,197,106	1,252,673	مطلوبات متداولة أخرى - توزيعات أرباح مستحقة مساهمين رئيسيين
407,524	287,743	مطلوبات متداولة أخرى - عمولات وكلاء مستحقة شركات شقيقة
168,068	230,558	مخصص الإدارة العليا من المنافع طويلة الأجل الإدارة العليا
86,088	169,134	مخصص مكافآت وجلسات أعضاء مجلس الإدارة مجلس الإدارة
-	120,000	موجودات متداولة أخرى - مستحقات إيجار شركات شقيقة
162,145	55,663	موجودات حق استخدام شركات شقيقة
134,300	53,574	مطلوبات الإيجار شركات شقيقة

يشمل بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد المعاملات التالية مع جهات ذات العلاقة خلال عامي 2025 و 2024:

2024	2025	طبيعة العلاقة
1,103,676	3,169,677	الإيرادات شركات شقيقة
33,255	58,249	أرباح أخرى - أرباح إيجارات شركات شقيقة
903,617	597,199	مصرفات: حصة الإدارة العليا من الرواتب والمنافع المتعلقة بها الإدارة العليا
154,112	226,765	مصاريف ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة مجلس الإدارة
123,415	96,828	دفعات الإيجار شركات شقيقة
18,251	34,845	حصة الإدارة العليا من المنافع طويلة الأجل الإدارة العليا
473,491	(197,300)	(استرداد) / مصروف مخصص تدني قيمة الذمم المدينة شركات شقيقة

خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 أبرمت الشركة الأم اتفاق وكالة مع شركة شقيقة على أساس تجاري. ينص هذا الاتفاق على أن تكون الشركة الأم وكيلا للشركة الشقيقة في تنفيذ عمليات بيع أدوية طبية لعطاءات مقابل عمولة محددة. وعليه فقد قامت المجموعة بإظهار الإيرادات الناتجة عن هذا الاتفاق على أساس صافٍ من تكلفة بيعها ضمن بند "مبيعات أدوية بشرية ومستلزمات طبية" في إيضاح رقم (24)، وذلك تماشيا مع معيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (15) "الإيرادات من عقود العملاء".

35. القطاعات التشغيلية

تتكون المجموعة من عدة شركات تُصنَع وتُباع المنتجات الصيدلانية، وتُقدّم خدمات المطبوعات (من خلال شركتها التابعة). تعمل المجموعة في ثلاث مناطق جغرافية: فلسطين والأردن والجزائر. تُحقّق المجموعة إيراداتها بشكل رئيسي من السوق المحلي التي تعمل فيه، مع جزء صغير من الأسواق الخارجية.

تُظهر المجموعة قطاعاتها التقريرية لتعكس نموذج التشغيل الذي يتماشى مع الطريقة التي تُدار بها الأعمال وتُقدّم التقارير إليها إلى "صانع القرار التشغيلي الرئيسي".

تتوزع قطاعات أعمال المجموعة بين قطاع الأدوية وجميع القطاعات الأخرى. وقد خُددت هذه القطاعات بناءً على تقييم الأداء وقرارات تخصيص الموارد الصادرة عن لجنة الإدارة التنفيذية للمجموعة، والمكونة من الإدارة العليا والمدير المالي والمدير العام، والذين يمثلون وحدة "صانع القرار التشغيلي الرئيسي"، ويراجعون التقارير الربعية لكل قطاع تشغيلي وبعض المؤشرات المالية الصادرة عن المقر الرئيسي للشركة. ويدير كل قطاع الإنتاج، ويطور المنتجات والخدمات، ويحدد استراتيجيات التوزيع بناءً على خصائص واحتياجات سوقه المتخصص.

خلال العام الحالي، كانت هناك مبيعات بين القطاعات بقيمة 827,029 دولار أمريكي تم استبعادها على المستوى الموحد.

- الصناعات الدوائية: تصنيع وبيع الأدوية البشرية والمستلزمات الطبية ضمن الأسواق المحلية في فلسطين والأردن والجزائر، بالإضافة إلى المبيعات في الأسواق الخارجية.

- كافة القطاعات الأخرى تقدم خدمات المطبوعات ضمن السوق المحلي في فلسطين.

يتم عرض قطاعات التشغيل للمجموعة وفقاً لطبيعة أنشطة المجموعة، حيث تتأثر المخاطر ومعدل العائد بشكل كبير بالمنتجات المختلفة المباعة.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع.)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

35. القطاعات التشغيلية (بتبع)

يمثل الجدول التالي إيرادات ونتائج أعمال وبعض المعلومات الأخرى عن قطاعات أعمال المجموعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و 2024:

31 كانون الأول 2025	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
الإيرادات	48,926,098	19,064	48,945,162
نتائج الأعمال ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة	13,140,239	(306,359)	12,833,880
معلومات أخرى:			
إيرادات التمويل على الودائع	151,055	-	151,055
مصاريف تمويل	281,327	332	281,659
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	1,504,101	22,450	1,526,551
استهلاكات موجودات حق الاستخدام	253,718	-	253,718
استهلاك استثمارات عقارية	10,875	-	10,875
إطفاء موجودات غير ملموسة	333,309	-	333,309
مصاريف رأس مالية	2,008,991	-	2,008,991

31 كانون الأول 2024	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
الإيرادات	39,798,126	23,462	39,821,588
نتائج الأعمال ربح (خسارة) القطاع قبل الضريبة	6,862,515	(243,628)	6,618,887
معلومات أخرى:			
إيرادات التمويل على الودائع	14,364	-	14,364
مصاريف تمويل	306,603	-	306,603
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	1,216,054	20,898	1,236,952
استهلاكات موجودات حق الاستخدام	353,485	-	353,485
استهلاك استثمارات عقارية	6,885	-	6,885
إطفاء موجودات غير ملموسة	573,133	-	573,133
مصاريف رأس مالية	1,632,271	180,684	1,812,955

يمثل الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات أعمال المجموعة كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024:

موجودات القطاع	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
كما في 31 كانون الأول 2025	114,188,166	414,240	114,602,406
كما في 31 كانون الأول 2024	88,780,179	373,992	89,154,171
مطلوبات القطاع	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
كما في 31 كانون الأول 2025	26,327,690	77,232	26,404,922
كما في 31 كانون الأول 2024	17,405,692	141,472	17,547,164

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

35. القطاعات التشغيلية (بتبع)

يوضح الجدول التالي توزيع مبيعات قطاعات التشغيل للمجموعة حسب نوع العملاء ومواقع الأسواق الجغرافية:

أ- مواقع الأسواق الجغرافية:

31 كانون الأول 2025	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
أسواق محلية			
فلسطين	36,933,430	19,064	36,952,494
الأردن	5,103,107	-	5,103,107
الجزائر	1,589,136	-	1,589,136
	43,625,673	19,064	43,644,737
أسواق عالمية			
الخليج العربي	4,797,375	-	4,797,375
أفريقيا	298,970	-	298,970
أوروبا	204,080	-	204,080
	5,300,425	-	5,300,425
المجموع	48,926,098	19,064	48,945,162

31 كانون الأول 2024	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
أسواق محلية			
فلسطين	28,439,620	23,462	28,463,082
الأردن	4,327,602	-	4,327,602
الجزائر	1,217,617	-	1,217,617
	33,984,839	23,462	34,008,301
أسواق عالمية			
الخليج العربي	5,425,945	-	5,425,945
أفريقيا	387,342	-	387,342
	5,813,287	-	5,813,287
المجموع	39,798,126	23,462	39,821,588

ب- نوع العملاء:

31 كانون الأول 2025	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
صيدليات، مشافي، وأخرى	27,312,148	19,064	27,331,212
وكلاء	10,003,701	-	10,003,701
الحكومة	8,772,106	-	8,772,106
عطاءات خاصة	2,282,277	-	2,282,277
شركات صيدلة عالمية	555,866	-	555,866
المجموع	48,926,098	19,064	48,945,162

31 كانون الأول 2024	قطاع مبيعات الأدوية	كافة القطاعات الأخرى	المجموع
صيدليات، مشافي، وأخرى	24,078,737	23,462	24,102,199
وكلاء	7,870,989	-	7,870,989
الحكومة	5,120,606	-	5,120,606
شركات صيدلة عالمية	1,376,678	-	1,376,678
عطاءات خاصة	1,351,116	-	1,351,116
المجموع	39,798,126	23,462	39,821,588

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

36. القيمة العادلة للأدوات المالية

أ- القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن استخدامها للتبادل بين الأطراف المعنية، باستثناء البيع الإجباري أو التصفية.

- إن القيم العادلة للموجودات المالية والنقد والنقد المعادل وأرصدة المطلوبات المالية الأخرى تقترب إلى حد كبير من قيمتها الدفترية حيث إن هذه الأدوات لها فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخرى للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي لها سعر سوقي مدرج وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:

- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
- المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول، ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

تتمثل سياسة المجموعة في الاعتراف بالتحويلات إلى داخل وخارج مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير.

ب- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة اعتباراً كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

خلال الفترة، استُخدم المستويان الأول والثاني لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والمعادن الثمينة - الذهب، بالإضافة إلى استخدام المستوى الثالث لتحديد القيمة العادلة للأراضي ضمن ممتلكات وآلات ومعدات. يوضح الجدول التالي هذا التصنيف:

31 كانون الأول 2025			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
القياسات المتكررة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
22,664	-	-	22,664
الأوراق المالية المدرجة في فلسطين			
2,386,907	-	-	2,386,907
الأوراق المالية المدرجة في الأردن			
1,871,967	-	-	1,871,967
الأوراق المالية المدرجة في السعودية			
-	5,594,257	-	5,594,257
المعادن الثمينة - الذهب			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى			
3,850,671	-	-	3,850,671
الأوراق المالية المدرجة في فلسطين			
504,778	-	-	504,778
الأوراق المالية المدرجة في الإمارات			
الأراضي ضمن ممتلكات وآلات ومعدات			
-	10,427,953	-	10,427,953
31 كانون الأول 2025			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
القياسات غير المتكررة			
-	-	3,675,700	3,675,700
الأراضي ضمن الاستثمارات العقارية			
-	-	496,613	496,613
المباني ضمن الاستثمارات العقارية			

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

36. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

ب- قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

31 كانون الأول 2024				
القياسات المتكررة				
المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
19,730	-	-	-	19,730
618,618	-	-	-	618,618
129,359	-	-	-	129,359
2,659,151	-	2,659,151	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
3,427,564	-	-	-	3,427,564
386,166	-	-	-	386,166
الأراضي ضمن ممتلكات وآلات ومعدات				
9,494,603	-	-	9,494,603	-
31 كانون الأول 2024				
القياسات غير المتكررة				
المجموع	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
الأراضي ضمن الاستثمارات العقارية				
3,675,700	-	-	3,675,700	-
496,613	-	-	496,613	-

خلال العام الحالي، لم تُجر أي تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي لقياسات القيمة العادلة. بالنسبة للأوراق المالية المدرجة ضمن المستوى الأول، تعتمد تقنية تقييمها على القيمة السوقية لسعر السهم كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة. يُصنّف الاستثمار في المعادن الثمينة ضمن المستوى الثاني، إذ يتبع نفس تقنية التقييم، إلا أنه يُعتبر غير متداول، بل له مُدخلات ملحوظة.

نظرا لكون الذمم المدينة، والودائع البنكية، والنقد والنقد المعادل، والموجودات المتداولة الأخرى، والذمم الدائنة، والمطلوبات المتداولة الأخرى، والتسهيلات الائتمانية والقروض ذات فترة تحصيل أو سداد قصيرة الأجل فتعتبر القيم الدفترية لها مساوية للقيم العادلة.

ت- القيمة العادلة للأراضي ضمن ممتلكات وآلات ومعدات والقيمة العادلة المفصح عنها للاستثمارات العقارية

تستعين المجموعة بمقيمين خارجيين مستقلين وموهلين لتحديد القيمة العادلة لأراضي المجموعة المصنفة ضمن بند ممتلكات وآلات ومعدات والاستثمارات العقارية كل عامين. وتُحدّث الإدارة تقييمها للقيمة العادلة لكل عقار، أخذين في الاعتبار أحدث التقييمات المستقلة. وتُحدّد الإدارة قيمة العقار ضمن نطاق تقديرات معقولة للقيمة العادلة. إن أفضل دليل على القيمة العادلة هو الأسعار الحالية في سوق نشطة للعقارات المماثلة. وفي حال عدم توفر هذه المعلومات، تنظر الإدارة في معلومات من مصادر متنوعة، بما في ذلك الأسعار الحالية في سوق نشطة لعقارات ذات طبيعة مختلفة، أو الأسعار الأخيرة لعقارات مماثلة في أسواق أقل نشاطاً، مع تعديلها لتعكس هذه الاختلافات.

جميع تقديرات القيمة العادلة الناتجة للعقارات مدرجة في المستوى الثالث. وقد استُخلصت القيمة العادلة للمستوى الثالث باستخدام نهج مقارنة المبيعات. حيث تكون المدخلات الرئيسية لهذا النهج هي سعر المتر المربع من مبيعات العام الحالي لقطع أراضي مماثلة في المنطقة (موقعها ومساحتها).

المقيمون الخارجيون هم مقيمون خارجيون مرخصون يحملون مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، ولديهم خبرة في موقع وفئة العقار المراد تقييمه، وذلك لتحديد القيمة العادلة التي تمثل أساساً أسعار الأراضي المماثلة المباعة خلال العام. تُحسب القيمة العادلة بضرب القيمة العادلة للمتر المربع في المساحة الإجمالية للأرض. تُدرج المجموعة القيمة العادلة للأراضي المصنفة ضمن ممتلكات وآلات ومعدات في بياناتها المالية الموحدة وفقاً للسياسات المعتمدة من مجلس الإدارة. في السنة السابقة، نتج عن التقييم العادل للأراضي المصنفة ضمن ممتلكات وآلات ومعدات ربح بلغ 724,948 دولاراً أمريكياً، مُسجل ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى هذا ولم يطرأ تغييراً جوهرياً بقيمة الأراضي العادلة للعامين 2025 و2024.

2024	2025	
10,631,774	9,494,603	الرصيد في بداية السنة
724,948	-	أرباح القيمة العادلة المسجلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى في " احتياطي إعادة التقييم والتغير التراكم في القيمة العادلة "
(1,706,800)	-	محول إلى استثمارات عقارية
(155,319)	933,350	فروقات العملة
9,494,603	10,427,953	

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

36. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

ت- القيمة العادلة للأراضي ضمن ممتلكات وآلات ومعدات والقيمة العادلة المفصح عنها للاستثمارات العقارية (يتبع)

يتم استخلاص وتقييم المدخلات الهامة من المستوى 3 التي تستخدمها المجموعة للأراضي والعقارات - القيمة العادلة لكل متر مربع من العقارات المماثلة التي تم بيعها مؤخراً والتي تشترك في خصائص مماثلة من حيث الموقع والجغرافيا والظروف وتوافر المرافق العامة وغيرها.

يوضح الجدول التالي حساسية القيمة العادلة للتغيرات المعقولة المحتملة في أسعار العقارات كما في 31 كانون الأول 2025 و2024، مع ثبات جميع المتغيرات المؤثرة الأخرى. ويساوي تأثير انخفاض الأسعار، بل ويعاكسه، تأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2025					
الأراضي ضمن ممتلكات وآلات ومعدات					
البلد	العقار	القيمة العادلة	تقنية التقييم	التغير في السعر	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
فلسطين	أرض	7,201,446	مقارنة المبيعات	10%	720,145
الأردن	أرض	1,127,800	مقارنة المبيعات	10%	112,780
الجزائر	أرض	2,098,707	مقارنة المبيعات	10%	209,871
الاستثمارات العقارية المحتفظ بها بالتكلفة					
البلد	العقار	القيمة العادلة	تقنية التقييم	التغير في السعر	الأثر على القيمة العادلة المفصح عنها
فلسطين	أرض	3,675,700	مقارنة المبيعات	10%	367,570
فلسطين	مبنى	496,613	مقارنة المبيعات	10%	49,661

2024  
الأراضي ضمن ممتلكات وآلات ومعدات

البلد	العقار	القيمة العادلة	تقنية التقييم	التغير في السعر	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
فلسطين	أرض	6,274,986	مقارنة المبيعات	10%	627,499
الأردن	أرض	1,127,748	مقارنة المبيعات	10%	112,775
الجزائر	أرض	2,091,869	مقارنة المبيعات	10%	209,187

الاستثمارات العقارية المحتفظ بها بالتكلفة

البلد	العقار	القيمة العادلة	تقنية التقييم	التغير في السعر	الأثر على القيمة العادلة المفصح عنها
فلسطين	أرض	3,675,700	مقارنة المبيعات	10%	367,570
فلسطين	مبنى	496,613	مقارنة المبيعات	10%	49,661

تعكس المدخلات المذكورة أعلاه ظروف السوق الحالية. ولن يؤدي أي تغيير معقول في الافتراضات إلى تغيير جوهري في القيمة العادلة.

تتمثل سياسة المجموعة في حساب متوسط القيمة العادلة لتقريبين اثنين من المقيمين الخارجيين المرخصين المستقلين.

37. إدارة المخاطر

تُدبر المجموعة مختلف المخاطر من خلال استراتيجية تُحدّد تلك المخاطر والإجراءات اللازمة للحد منها. ولتحقيق هذا الهدف، تتولى إدارة المجموعة، بالتعاون مع جميع مراكز العمل، مسؤولية تحديد المخاطر المتعلقة بأنشطتها، ووضع الضوابط المناسبة، ومراقبة استمرارية فعاليتها. وتقع المسؤولية الكاملة عن إدارة ومراقبة مخاطر المجموعة على عاتق مجلس الإدارة.

أنظمة قياس المخاطر وإعداد التقارير عنها

تحافظ المجموعة على حدود مقبولة للمخاطر، تُراجع بانتظام لكل نوع منها. تعكس هذه الحدود المخاطر المقبولة لاستراتيجية المجموعة وظروف السوق. تُجمع المعلومات من كل وحدة أعمال في المجموعة، وتُحلل لتحديد المخاطر المتوقعة. تُحلل المعلومات وتُعرض على مجلس إدارة المجموعة.

تُدار إدارة المخاطر في المجموعة بشكل رئيسي من قبل الإدارة المالية بموجب سياسات مُعتمدة من قبل مجلس الإدارة. تُحدّد الإدارة المالية المخاطر المالية وتُقيّمها وتُحوّلها بالتعاون الوثيق مع وحدات المجموعة التشغيلية. يُقدّم مجلس الإدارة مبادئ مكتوبة لإدارة المخاطر بشكل عام، بالإضافة إلى سياسات تُغطي مجالات مُحددة، مثل مخاطر صرف العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، ومخاطر أسعار الأسهم والسلع.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

37. إدارة المخاطر (يتبع)

تتبع المجموعة سياسات مالية في إدارة المخاطر ضمن استراتيجيات محددة. تدير الإدارة المخاطر وتتحكم بها، وتضمن التوزيع الاستراتيجي والامتثال للموجودات والمطلوبات المالية. تشمل هذه المخاطر مخاطر السوق (مخاطر تغير أسعار الأسهم والسلع، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر العملات الأجنبية)، ومخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة.

ينشأ تركيز المخاطر عندما تتعرض عدة أطراف متقابلة في أنشطة تجارية متشابهة، أو أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو عندما تتشابه خصائصها الاقتصادية، مما يؤثر سلباً على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها التعاقدية بالتغيرات الاقتصادية أو السياسية أو غيرها. يشير تركيز المخاطر إلى مدى حساسية أداء المجموعة للتغيرات التي تؤثر على قطاع أو موقع جغرافي معين. تسعى المجموعة إلى إدارة تعرضها للمخاطر من خلال تنوع أنشطتها لضمان عدم وجود تركيز غير مبرر للمخاطر لدى أفراد أو مجموعات من العملاء في مواقع أو قطاعات سوقية أو استثمارات محددة. لا توجد تركيزات كبيرة لمخاطر الائتمان، سواء من خلال التعرض لعملاء فرديين أو قطاعات صناعية أو مناطق محددة. لم يكن لدى المجموعة تركيزات كبيرة للمخاطر كما في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024.

37.1 إدارة مخاطر السوق والتعرضات

تشمل مخاطر السوق مخاطر أسعار الأسهم والسلع، وأسعار الفائدة، والعملات الأجنبية. تنشأ هذه المخاطر من تقلبات القيم العادلة للأدوات المالية أو التدفقات النقدية المستقبلية المرتبطة بها نتيجة لتقلبات متغيرات مخاطر السوق.

تُدار مخاطر السوق من خلال تحديد المخاطر وتقديرها بناءً على التوقعات الحالية والمستقبلية، وضمان إجراء جميع عمليات التداول ضمن معايير محددة. ويشمل ذلك مراجعة وتطبيق منهجيات للحد من التعرض للمخاطر. ويُعد تقديم تقارير عن حالة المخاطر وممارسات إدارة المخاطر إلى الإدارة التنفيذية جزءاً من هذه العملية. ويرد أدناه وصف للإجراءات المُعدة لقياس مخاطر السوق هذه ومراقبتها والتخفيف من حدتها. ولم يطرأ أي تغيير على تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو على طريقة إدارتها وقياسها للمخاطر منذ العام الماضي.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم والسلع

مخاطر أسعار الأسهم هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة لتغيرات أسعار السوق، سواء أكانت هذه التغيرات ناجمة عن عوامل خاصة بالورقة المالية أو مصدرها، أو عوامل تؤثر على جميع الأوراق المالية المتداولة في السوق. تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم فيما يتعلق باستثماراتها في الأسهم المدرجة. وتعد المجموعة من مخاطر أسعار الأسهم من خلال الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة والمراقبة المستمرة لتطورات السوق. كما تراقب المجموعة بنشاط العوامل الرئيسية التي تؤثر على حركة الأسهم والسوق، بما في ذلك تحليل الأداء التشغيلي والمالي للشركات المستثمر فيها.

يوضح الجدول التالي حساسية التغيرات التراكمية في القيمة العادلة الناتجة عن التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار الأسهم والسلع، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون تأثير انخفاض أسعار الأسهم والسلع مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادة في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد الموضح:

2025	التغير في المؤشر (%)	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية	+10%	2,247	367,475
أسهم متداولة في أسواق أجنبية للأوراق المالية	+10%	193,103	222,568
المعادن الثمينة	+10%	(754,026)	-

2024	التغير في المؤشر (%)	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
أسهم متداولة في سوق فلسطين للأوراق المالية	+10%	2,073	847,450
أسهم متداولة في أسواق أجنبية للأوراق المالية	+10%	(16,303)	(39,263)
المعادن الثمينة	+10%	(313,340)	-

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

37. إدارة المخاطر (يتبع)

37.1 إدارة مخاطر السوق والتعرضات (يتبع)

مخاطر أسعار الفائدة

يُراقب التعرض لمخاطر أسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات المالية بشكل مستمر واستباقي. ويُهيكل دين المجموعة على أساس سعر فائدة ثابت. وتُدرس فوائد تثبيت أو وضع حد أقصى لأسعار الفائدة على مختلف أنشطة التمويل الخاصة بالمجموعة على أساس كل حالة على حدة وكل مشروع على حدة، مع مراعاة ملف المخاطر الخاص والعام.

تتجم مخاطر أسعار الفائدة بشكل رئيسي من التغيرات في أسعار الفائدة على المطلوبات المالية التي تخضع لأسعار فائدة متغيرة.

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار الفائدة مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه:

2025	الزيادة / النقص في سعر الفائدة (نقطة أساس)	الآخر الموحد	الأثر على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل
دولار أمريكي	+20	(19,816)	
دينار أردني	+20	(37,929)	
2024			
دولار أمريكي	+20	(18,433)	
دينار أردني	+20	(42,887)	

مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة لتغيرات أسعار الصرف. تعتقد الإدارة أن هناك مخاطر متوسطة لتكبد خسائر كبيرة نتيجة لتقلبات أسعار الصرف، ولذلك تُحوط المجموعة اقتصادياً من مخاطر العملات الأجنبية.

تُبرم معاملات المجموعة في الغالب بالعملة الوظيفية لكل عملية على حدة. ومع ذلك، تستخدم عمليات المجموعة عملات أجنبية متنوعة (عملات غير العملات الوظيفية للعملية) فيما يتعلق بالإيرادات والمشتريات والنفقات الرأسمالية وعمليات الاستحواذ وسحب الاستثمارات والموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، بالإضافة إلى القروض. وبالتالي، تتعرض المجموعة لتقلبات أسعار الصرف التي تؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية و/أو أرباح أو خسائر صرف العملات الأجنبية المعترف بها في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الشيلق الإسرائيلي والذي يمثل عملة الأساس للشركة الأم مقابل العملات الأجنبية على بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة. إن أثر النقص المتوقع في أسعار صرف العملات الأجنبية مساوي ومعاكس لأثر الزيادة المبينة أدناه.

2025	الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيلق الإسرائيلي	الأثر على ربح الفترة قبل الضريبة	بالدولار الأمريكي
دولار أمريكي	10%	(605,497)	
دينار أردني	10%	104,493	
دينار جزائري	10%	189	

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

37. إدارة المخاطر (يتبع)

37.1 إدارة مخاطر السوق والتعرضات (يتبع)

مخاطر التغيير في أسعار العملات الأجنبية (يتبع)

الزيادة في سعر صرف العملة مقابل الشيفل الإسرائيلي	الأثر على ربح الفترة قبل الضريبة بالدولار أمريكي
10%	(185,713)
10%	148,869
10%	527

37.2 مخاطر الائتمان

تُدار مخاطر الائتمان أو مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن عدم وفاء الأطراف المقابلة للأدوات المالية بالتزاماتها التعاقدية، من خلال تطبيق إجراءات الموافقة على الائتمان وحدوده وإجراءات الرقابة. وتُطبق حدود ائتمان الأطراف المقابلة، وتخضع لمراجعة واعتماد مجالس إدارة الشركات التابعة المعنية. وتنشأ مخاطر الائتمان بشكل رئيسي من الذمم المدينة، والنقد والنقد المعادل، والموجودات المتداولة الأخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً). ويُمثل الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان القيمة الدفترية لهذه الموجودات المالية.

لدى المجموعة سياسةً لإدارة مخاطر الائتمان، معتمدة من مجلس الإدارة، وتحدد كيفية قياس مخاطر الائتمان وإدارتها ومراقبتها والإبلاغ عنها. يُفوض الإشراف على تنفيذ هذه السياسة إلى الإدارة المالية. وتُقيّم هذه السياسة سنويًا على الأقل، وتُعدّل بناءً على موافقة مجلس الإدارة عند الحاجة.

تُدير المجموعة مخاطر الائتمان بوضع حدود ائتمانية ضمن نطاق تقبل المخاطر الذي يُحدده مجلس الإدارة. ويتعيّن على مديري الأصول العمل ضمن هذه الحدود، ويراقب قسم مخاطر الائتمان تجاوزها.

في تاريخ كل تقرير، تُقيّم المجموعة ما إذا كانت الموجودات المالية بالكلفة المطفأة قد تعرضت لتدني في قيمتها الائتمانية. ويُعتبر الأصل المالي مُعرّضًا لتدني قيمته الائتمانية عند وقوع حدث أو أكثر يُؤثر سلبيًا على التدفقات النقدية المستقبلية المُقدّرة للأصل المالي.

من الأدلة على أن الأصل المالي متدني ائتمانيًا تشمل الأمور التالية:

- نوعي - مثل: خرق العهد وعدم سداد التزام آخر على نفس المصدر للمجموعة.
- كمي - مثل: حالة التأخر في السداد.
- بناء على بيانات مُطورة داخليًا ومأخوذة من مصادر خارجية.
- صعوبات مالية كبيرة يواجهها العميل.
- خرق للعقد مثل التخلف عن السداد أو التأخر في السداد (أكثر من 90 يومًا).
- يُصبح من المحتمل أن يُعلن العميل إفلاسه أو أي إعادة تنظيم مالي آخر.

تُحدد حدود الائتمان لكل طرف على حدة، وللتركيزات الجغرافية والقطاعية. وتتمثل سياسة المجموعة في الاستثمار في أدوات مالية عالية الجودة والسيولة (أي ذات تصنيف استثماري). وفي حال تدهور مخاطر الائتمان بشكل ملحوظ، فإن سياسة المجموعة هي بيع هذه الاستثمارات وشراء أدوات مالية عالية الجودة والسيولة في المقابل. ولا تستخدم المجموعة مشتقات الائتمان لإدارة مخاطر الائتمان.

تُعدم الموجودات المالية عند عدم وجود توقع معقول باستردادها، مثل عدم التزام المدين بخطة سداد مع المجموعة. تُصنّف المجموعة الذمم المدينة للعدم عندما يتخلف المدين عن سداد الدفعات التعاقدية بعد أكثر من 720 يومًا من تاريخ استحقاقها. في حال عدم الذمم المدينة، تواصل المجموعة إجراءات التنفيذ لمحاولة استردادها. تُسجّل المبالغ المستردة من المبالغ التي سبق عدمها عند استلام النقد، وتُدرج ضمن الأرباح الأخرى في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

37. إدارة المخاطر (يتبع)

37.2 مخاطر الائتمان (يتبع)

يوضح الجدول التالي ملخصًا لفئات الأدوات المالية التي تحتفظ بها المجموعة، والتي تتعرض لمخاطر الائتمان:

الأداة	2025	2024	الضمانات للأداة	مخاطر الائتمان	المرحلة	التصنيف
ذمم المدينة	45,186,034	34,520,560	-	منخفضة إلى متوسطة	لا ينطبق	غير مصنف
حسابات جارية لدى البنوك	8,518,050	7,611,048	-	منخفضة	لا ينطبق	غير مصنف – Ba1
استثمار في المعادن الثمينة	5,594,257	2,659,151	-	منخفضة	لا ينطبق	Ba1
ودائع بنكية	2,527,776	4,024,982	-	منخفضة	لا ينطبق	غير مصنف – B1
موجودات متداولة الأخرى	1,463,267	685,202	-	منخفضة	لا ينطبق	غير مصنف

اعتمدت المجموعة سياسةً للتعامل مع أطراف ذات جدارة ائتمانية عالية كوسيلةٍ للحد من مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن التخلف عن السداد. وتخضع مخاطر المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها المقابلة للمراقبة المستمرة، وتُوزّع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة. ويُضبط التعرض الائتماني من خلال حدود التعامل مع الأطراف المقابلة التي تُراجعها الإدارة وتُوافق عليها سنويًا.

تحتفظ المجموعة بسجلات الدفع الخاصة بأصحاب العقود الرئيسيين الذين تتعامل معهم بانتظام. كما تُدار مخاطر الائتمان تجاه الأطراف المقابلة كل على حدة من خلال آليات أخرى، مثل حق المقاصة عندما تكون الأطراف المقابلة مدينين ودائنين للمجموعة. تتضمن معلومات الإدارة المُبلّغة للمجموعة تفاصيل خسائر الائتمان المتوقعة على المستحقات وعمليات الإعدام اللاحقة. لا تتعرض المجموعة لأي مخاطر ائتمانية جوهرية تجاه أي طرف مقابل واحد أو أي مجموعة من الأطراف المقابلة ذات خصائص مماثلة.

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في البيانات المالية الموحدة، والذي هو صافي من خسائر تدني القيمة، أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان.

الذمم المدينة والموجودات المتداولة الأخرى هما النوعين الوحيدين للموجودات المالية اللتان خضعتا لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقًا لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9). وفي حين تخضع أنواع أخرى من الموجودات المالية أيضًا لمتطلبات انخفاض القيمة وفقًا لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9)، فإن نتيجة خسارة التدني في القيمة لهذه الموجودات المالية ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة، وبالتالي، لم يتم الاعتراف بأي خسارة ائتمانية متوقعة لعامي 2025 و2024.

بالنسبة للذمم المدينة، تُطبّق المجموعة النهج المُبسّط لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9) لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، والذي يعتمد على مخصص تدني القيمة المتوقعة على مدى الحياة وافتراضات هامة. وتعتمد المجموعة على تقديراتها في وضع هذه الافتراضات واختيار مُدخلات حساب انخفاض القيمة، استنادًا إلى تاريخ المجموعة السابق وظروف السوق الحالية، بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة إعداد تقرير، مثل الناتج المحلي الإجمالي، ومعدل البطالة، والتضخم.

طبقت المجموعة النهج المُبسّط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. ويعتمد حساب خسائر الائتمان المتوقعة على احتمالية التعثر، التي تُحسب وفقًا لمخاطر الائتمان والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة عند التخلف عن السداد، التي تستند إلى تجميع المستحقات بناءً على خصائص مخاطر ائتمانية متشابهة وعدد أيام التأخر في السداد. وبناءً على ذلك، اعتمدت المجموعة نموذجًا رياضيًا قائمًا على المبادئ المذكورة أعلاه لحساب خسائر الائتمان المتوقعة وفقًا لمعيار التقرير المالي الدولي للمحاسبة رقم (9).

قياس خسائر الائتمان المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وتقنيات التقدير

تُقاس خسائر الائتمان المتوقعة إما على أساس ١٢ شهرًا أو على مدى العمر، وذلك بناءً على ما إذا كان هناك ارتفاع في نسبة المخاطرة الائتمانية الأساسية (SICR) منذ الاعتراف الأولي، أو ما إذا كان الأصل يُعتبر متضررًا من الائتمان. وتُعرف خسائر الائتمان المتوقعة بأنها الناتج المخصوم من احتمالية التعثر والتعرض عند التعثر والخسارة عند التخلف عن السداد، كما يلي:

- يُمثل احتمال التخلف عن السداد احتمالية تخلف المقرض عن سداد التزاماته المالية (وفقًا لتعريف التخلف عن السداد والموجودات ذات القيمة الائتمانية المتعثرة أعلاه)، إما خلال الاثني عشر شهرًا القادمة أو على مدار العمر المتبقي للالتزام.
- يستند معدل التخلف عن السداد عند التعثر إلى المبالغ التي تتوقع المجموعة استحقاقها وقت التخلف عن السداد، أو خلال الاثني عشر شهرًا القادمة، أو على مدار العمر المتبقي.
- تمثل الخسارة الناتجة عند التخلف عن السداد توقعات المجموعة لمدى الخسارة الناتجة عن التعرض المتعثر. يختلف معدل الخسارة عند التخلف عن السداد باختلاف نوع المقرض، ونوع المطالبة وأقدميتها، وتوافر الضمانات أو أي دعم ائتماني آخر. يُعبر عن معدل الخسارة عند التخلف عن السداد كنسبة مئوية للخسارة لكل وحدة من التعرض وقت التخلف عن السداد. يتم حساب نسبة الخسارة المتوقعة على أساس 12 شهرًا أو مدى الحياة، حيث تمثل نسبة الخسارة المتوقعة على أساس 12 شهرًا النسبة المئوية للخسارة المتوقعة في حالة حدوث التخلف عن السداد خلال الـ 12 شهرًا القادمة، وتمثل نسبة الخسارة المتوقعة على أساس مدى الحياة النسبة المئوية للخسارة المتوقعة في حالة حدوث التخلف عن السداد خلال العمر المتوقع المتبقي للقرض.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**37. إدارة المخاطر (يتبع)**

**37.2 مخاطر الائتمان (يتبع)**

قياس خسائر الائتمان المتوقعة - شرح المدخلات والافتراضات وتقنيات التقدير (يتبع)

- يُحدّد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال توقع احتمالية التخلف عن السداد و معدل التخلف عن السداد والخسارة الناتجة عند التخلف عن السداد لكل شهر مستقبلي ولكل تعرض فردي أو شريحة جماعية. تُضرب هذه المكونات الثلاثة معاً.
- تُدرج التقديرات الاقتصادية المستقبلية أيضاً في تحديد احتمالية التخلف عن السداد ومتوسط التخلف عن السداد والخسارة عند الاستحقاق وتختلف هذه الافتراضات باختلاف نوع المنتج.

تتم مراقبة ومراجعة الافتراضات التي يستند إليها احتساب خسائر الائتمان المتوقعة بشكل ربع سنوي. ولم تُطراً أي تغييرات جوهرية على أساليب التقدير أو أي افتراضات جوهرية خلال فترة التقرير الحالية.

**احتمال التخلف عن السداد**

يُعدّ احتمال التعثر أحد المدخلات الرئيسية لقياس خسائر الائتمان المتوقعة. وهو تقدير لاحتمال التعثر في نقطة زمنية محددة، ويتضمن حساب بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية.

**الخسارة الناتجة عند التخلف عن السداد**

الخسارة الناتجة عن التخلف عن السداد هي تقدير للخسارة المحتملة إذا حصل التخلف عن السداد. ويستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي تتوقع المجموعة الحصول عليها، مع مراعاة التدفقات النقدية من الضمانات وتعزيزات الائتمان، إن وجدت.

**التعرض عند التخلف عن السداد**

إن التعرض عند التخلف عن السداد هو تقدير للتعرض في تاريخ التخلف عن السداد في المستقبل.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**37. إدارة المخاطر (يتبع)**  
**37.2 مخاطر الائتمان (يتبع)**

المجموع	720 من 720 يوم	أكثر من 720 يوم	720-361 يوم	360-121 يوم	120-91 يوم	90-61 يوم	60-31 يوم	30-1 يوم	31 كانون الأول 2025
14,097,545	891,227	1,463,434	6,979,137	790,836	657,188	612,013	2,703,710	4,920,001	علاء
9,174,678	1,605,379	235,952	739,052	338,495	255,315	1,080,484	4,920,001	18,814	السوق
150,424	91,473	30,941	2,088	-	-	7,108	1,882,549	-	التصديقات
20,594,846	1,080,249	2,136,553	8,338,970	1,259,084	2,703,421	3,194,020	1,882,549	-	المطارات
1,168,541	1,168,541	-	-	-	-	-	-	-	أخرى
45,186,034	4,836,869	3,866,880	16,059,247	2,388,415	3,615,924	4,893,625	9,525,074	481,840	مجموع التزم المدينة
7,838,372	4,507,504	627,085	1,442,042	184,317	270,764	324,820	481,840	5,06%	مخصص تكفي القيمة
17.35%	93.19%	16.22%	8.98%	7.72%	7.49%	6.64%	5.06%	-	محل الغسلة المتوقع

لم تقم الإدارة بإعداد أي ذمم مدينة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 (2024: 36,314 دولار أمريكي) وتواصل المجموعة إجراءاتها التشغيلية لاسترداد مستحقاتها للذمم المعروضة.

المجموع	720 من 720 يوم	أكثر من 720 يوم	720-361 يوم	360-121 يوم	120-91 يوم	90-61 يوم	60-31 يوم	30-1 يوم	31 كانون الأول 2024
8,290,169	95,899	2,763,330	1,226,922	32,918	855,504	156,940	3,158,656	5,552,599	علاء
10,248,426	1,038,674	784,378	1,130,603	17,354	517,282	890,397	5,552,599	94,234	السوق
716,389	93,585	-	1,7354	-	-	511,216	2,385,595	-	التصديقات
14,239,459	510,822	2,959,514	3,718,072	2,595	1,016,317	2,493,030	2,385,595	-	المطارات
1,026,117	1,015,422	8,100	-	-	-	-	-	-	أخرى
34,520,560	2,754,402	6,515,322	6,095,546	1,523,520	2,389,103	4,051,583	11,191,084	122,835	مجموع التزم المدينة
6,266,139	2,754,402	2,356,351	719,902	87,277	90,323	135,049	122,835	1.10%	مخصص تكفي القيمة
18.15%	100.00%	36.17%	11.81%	5.73%	3.78%	3.33%	1.10%	-	محل الغسلة المتوقع

تُضمّ الذمم المدينة عند عدم وجود توقع مقبول لاستردادها. ومن مؤشرات عدم وجود توقع مقبول لاستردادها، على سبيل المثال لا الحصر، عدم التزام المدين بخطط سداد مع المجموعة، وعدم سداد الدفعات التعاقدية لمدة تزيد عن 720 يوماً بعد التأخر في السداد. ويُظهر تكفي قيمة الذمم المدينة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**37. إدارة المخاطر (يتبع)**

**37.2 مخاطر الائتمان (يتبع)**

لا يوجد تركيز كبير لمخاطر الائتمان فيما يتعلق بالنقد والتقد المعادل، إذ تحتفظ المجموعة بحسابات نقدية لدى عدد من المؤسسات المالية المرموقة. ورغم أن بعض هذه المؤسسات غير مصنفة، إلا أن المخاطر تُخفف من خلال التقييم الائتماني المستمر لوضعها المالي، بما في ذلك سياسات ضبط الائتمان التي تتبعها المجموعة. إضافةً إلى ذلك، فإن مخاطر الائتمان على الودائع البنكية وحسابات جارية لدى البنوك والنقد محدودة، لأن الأطراف المقابلة هي بنوك مرخصة ذات مراكز مالية سليمة.

**37.3 مخاطر السيولة**

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها نتيجةً لمتطلبات السيولة من الالتزامات التعاقدية أو التدفقات النقدية الخارجة الأخرى. من شأن هذه التدفقات الخارجة أن تستنزف الموارد النقدية المتاحة للعمليات والأنشطة الاستثمارية. في الظروف القصوى، قد يؤدي نقص السيولة إلى انخفاض في بيان المركز المالي الموحد وبيع الأصول، أو ربما إلى عدم القدرة على الوفاء بالتزامات الأطراف المقابلة. إن مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها متأصلة في جميع العمليات، ويمكن أن تتأثر بمجموعة من الأحداث الخاصة بالمؤسسة وعلى مستوى السوق، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أحداث الائتمان والكوارث الطبيعية.

تتضمن عملية إدارة السيولة للمجموعة، كما يتم تنفيذها داخل المجموعة ومراقبتها من قبل إدارة المجموعة وقسم المالية، التمويل اليومي، الذي يتم إدارته من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية لضمان إمكانية تلبية المتطلبات، والحفاظ على محفظة من الأصول القابلة للتسويق بدرجة عالية والتي يمكن تصفيتها بسهولة كحماية ضد أي انقطاع غير متوقع في التدفقات النقدية، ومراقبة نسب السيولة في بيان المركز المالي الموحد مقابل المتطلبات الداخلية.

تتخذ المراقبة وإعداد التقارير شكل قياسات وتوقعات التدفقات النقدية لليوم والأسبوع والشهر التاليين على التوالي، لأنها فترات أساسية لإدارة السيولة. وتنتقل هذه التوقعات من تحليل الاستحقاق التعاقدى للالتزامات المالية، والمدفوعات المتوقعة لها، وتاريخ التحصيل المتوقع للموجودات المالية.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**37. إدارة المخاطر (يتبع)**

**37.3 مخاطر السيولة (يتبع)**

المجموع	لا يوجد تاريخ استحقاق	أكثر من عام	12 - 3 أشهر	3 - 0 أشهر	2025
4,355,449	4,355,449	-	-	-	موجودات مالية بأقضية العادية من خلال الدخل الشامل الأخرى
9,875,795	9,875,795	-	-	-	موجودات مالية بأقضية العادية من خلال الأرباح أو الخسائر
37,347,662	-	608,200	27,204,465	9,534,997	نعم المحيطة
1,463,267	-	-	947,472	515,795	موجودات متداولة أخرى
2,527,776	-	-	-	2,527,776	ودائع بنكية
8,518,050	-	-	-	8,518,050	النقد والتقد المعادل
64,087,999	14,231,244	608,200	28,151,937	21,096,618	مجموع الموجودات المالية
603,752	-	206,645	293,859	103,248	مطلوبات الإيجار
7,890,587	-	-	3,314,048	4,576,539	نعم الدائنة
718,584	-	-	-	718,584	التسهيلات الائتمانية والقروض
4,692,905	-	-	3,322,276	1,370,629	مطلوبات متداولة أخرى*
13,905,828	-	206,645	6,930,183	6,769,000	مجموع المطلوبات المالية
50,182,171	14,231,244	401,555	21,221,754	14,327,618	فجوة الاستحقاق
	50,182,171	35,950,927	35,549,372	14,327,618	الفجوة المتراكمة

\* باستثناء المستحقات الصريرية.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

المجموع	لا يوجد تاريخ الاستحقاق	أكثر من عام	12 - 3 شهر	3 - 0 الشهر	2024
3,813,730	3,813,730	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
3,426,858	3,426,858	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,254,421	-	823,037	20,217,925	7,213,459	ذمم المدينة
469,768	-	-	-	469,768	موجودات متداولة أخرى
4,024,982	-	-	-	4,024,982	ودائع بنكية
7,611,048	-	-	-	7,611,048	التقيد والتلف المعامل
47,600,807	7,240,588	823,037	20,217,925	19,319,257	مجموع الموجودات المالية
435,918	-	140,185	218,842	76,891	مطلوبات الإيجار
3,686,537	-	-	1,548,346	2,138,191	ذمم الدائنة
1,078,308	-	-	614,477	463,831	التسهيلات الائتمانية والقروض
3,726,384	-	-	2,638,041	1,088,343	مطلوبات متداولة أخرى*
8,927,147	-	140,185	5,019,706	3,767,266	مجموع المطلوبات المالية
38,673,660	7,240,588	682,852	15,198,219	15,552,001	فجوة الاستحقاق
38,673,660	38,673,660	31,433,072	30,750,220	15,552,001	الفجوة المتركة

\* باستثناء المستحقات الضريبية.

شركة القدس للمستحضرات الطبية (ش.م.ع)  
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
(جميع المبالغ معروضة بالدولار الأمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك)

**38. إدارة رأس المال**

تدير المجموعة رأس مالها لضمان قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رصيد الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بإجراء تعديلات على هيكل رأس مالها، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والتجارية. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 و 31 كانون الأول 2024.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و علاوة الإصدار والاحتياطات الأخرى واحتياطي إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة واحتياطي فروقات ترجمة العملات الأجنبية (باستثناء حقوق جهات غير مسيطرة) بمجموع 87,114,011 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 مقابل 70,596,190 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2024.

تراجع إدارة المجموعة هيكل رأس مالها بشكل نصف سنوي. وفي إطار هذه المراجعة، تراعى اللجنة تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال. بلغت نسبة المديونية صفرًا كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024. وتتمتع المجموعة بمركز مالي صافٍ، وبالتالي، ليس لديها ديون صافية.

**نسبة المديونية**

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة كما يلي:

2024	2025	
(1,514,226)	(1,322,336)	الدين*
11,743,041	12,219,113	النقد والتلف المعادل
10,228,815	10,896,777	صافي التمويل
70,596,190	87,114,011	مجموع حقوق الملكية
0.00%	0%	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

\*يمثل الدين المطلوبات الإيجار والتسهيلات الائتمانية والقروض.

**39. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية**

تمارس المجموعة كافة أنشطتها في فلسطين والأردن والجزائر وهذا التنوع بدوره يخفف من خطر ممارسة المجموعة لأنشطتها وأدائها.

**40. التزامات تعاقدية**

على المجموعة بتاريخ البيانات المالية الموحدة، التزامات تعاقدية ناتجة عن عقود المشتريات الموقعة مع الموردين. يمثل مبلغ الالتزامات التعاقدية الفرق بين القيمة الإجمالية للعقد وقيمة المواد التي تم توريدها من قيمة العقد كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة. في ما يلي ملخص الالتزامات التعاقدية التي سيتم تسديدها في السنوات اللاحقة:

2024	2025	
1,008,490	912,122	الاعتمادات المستندية والكفالات البنكية (غير مستغلة)
(93,038)	(55,300)	يُطرح: تأمينات نقدية
915,452	856,822	

تستحق معظم الالتزامات التعاقدية القائمة خلال سنة واحدة من تاريخ البيانات المالية الموحدة.

**41. التزامات محتملة**

تظهر المجموعة كمدعى عليها في قضايا مقامة ضدها بمجموع 2,166,975 دولار أمريكي و 2,064,306 دولار أمريكي للعامين 2025 و 2024 على التوالي. تعتقد إدارة المجموعة بكفاية المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا.

**42. العدوان على غزة**

تصاعدت الأحداث في فلسطين في السابع من تشرين الأول 2023 ولا يزال الوضع في فلسطين، وتحديدًا في غزة، غير مستقر ولا يمكن التنبؤ به نتيجة للعدوان. أخذت المجموعة بالاعتبار تأثير الأحداث على قدرتها في الاستمرار كمنشأة مستمرة. تأثرت مبيعات المجموعة كنتيجة للعدوان على غزة، ولكن لا يوجد أي سبب للاعتقاد بأن المجموعة لا تعتبر منشأة مستمرة. تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب، بما في ذلك التأثيرات المحتملة على نتائج الأعمال والعمليات والموظفين. إن أي تصعيد إضافي في الأحداث قد يؤثر على أعمال المجموعة في غزة وقد يؤدي إلى تأثير جوهري محتمل على نتائج المجموعة وعملياتها المستقبلية في قطاع غزة.

#### 42. العدوان على غزة (يتبع)

##### السيولة

إن المركز المالي الموحد للمجموعة بعد تنزيل التزامات القروض، يشير إلى أن الإدارة تتوقع أن تكون قادرة على التغلب على أي تراجع في الإيرادات. تمتلك المجموعة صافي حقوق ملكية بقيمة 88,197,499 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2025 ولا تملك المجموعة أية أصول في غزة. وحتى لو استمرت الحرب في غزة في المستقبل، تتوقع المجموعة أن تكون قادرة على تحقيق تدفقات نقدية إيجابية من عملياتها في باقي المناطق الفلسطينية.

##### مخاطر الائتمان

قامت المجموعة بإجراء تقييم لأثر الحرب المستمرة في غزة على مخاطر الائتمان وحجم التدني في قيمة الذمم المدينة. كما هو مبين في إيضاح (12) قامت المجموعة بقيد خسارة تدني بقيمة 749,232 دولار أمريكي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 مقابل قيد خسارة بقيمة 1,862,079 دولار أمريكي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024. ستستمر المجموعة في تقييم الآثار المترتبة والمتوقعة كنتيجة لتطور الظروف الحالية.

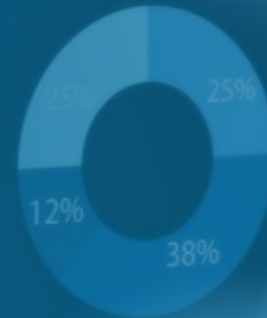
##### مبدأ الاستمرارية

أخذت المجموعة بعين الاعتبار أثر العدوان على غزة على قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لا تزال المجموعة تدير غالبية أعمالها في باقي المناطق الفلسطينية، وبالتالي فإن غالبية الإيرادات والأرباح والتدفقات النقدية تنشأ من باقي المناطق الفلسطينية. وأيضاً، كما هو موضح في بند السيولة أعلاه، إن المركز المالي الموحد للمجموعة بعد تنزيل التزامات القروض يشير إلى أن الإدارة تتوقع أن تكون قادرة على التغلب على التراجع في الإيرادات. وحتى لو استمرت الحرب على غزة في المستقبل، تتوقع المجموعة أن تكون قادرة على توفير تدفقات نقدية إيجابية من أعمالها في باقي المناطق الفلسطينية. تواصل المجموعة مراقبة الوضع عن كثب، بما في ذلك التأثيرات المحتملة على أعمالها. إن أي تصعيد إضافي للحرب على غزة من الممكن أن يؤدي إلى أثر جوهري على أعمال ونتائج المجموعة المستقبلية. لكن الإدارة لا تتوقع أن العدوان على غزة ستعرض قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

#### 43. أحداث لاحقة – الحرب في الشرق الأوسط

في 28 شباط 2026، تصاعدت الأوضاع الأمنية في منطقة الشرق الأوسط بشكل كبير عقب اندلاع نزاع عسكري واسع النطاق شمل منطقة الشرق الأوسط. وقد أدت هذه الأحداث إلى إغلاق أجزاء من المجال الجوي في المنطقة وارتفاع حدة التوترات الجيوسياسية في عدد من دولها. واعتباراً من تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، لا تعلم الإدارة بوجود أي تأثيرات جوهرية على موظفي المجموعة أو عملياتها أو أصولها في فلسطين نتيجة لهذه الأحداث.

قامت إدارة المجموعة بتقييم هذا الأمر على أنه حدث لاحق للبيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2025 لا يتطلب إجراء أي تعديل. في هذه المرحلة، ليس من العملي تقديم تقدير كمي موثوق به للأثر المحتمل الذي قد يحدثه هذا النزاع على عمليات المجموعة.



لمستقبل صحي أفضل

هاتف: + 970 2 240 6550

[info@jepharm.ps](mailto:info@jepharm.ps)

[www@jepharm.ps](http://www@jepharm.ps)