

**نموذج تقرير افصاح  
عن مجلس الادارة وهيكلم المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد.**

البيان	اسم الشركة				
<table border="1"> <tr> <td>الربع الثاني</td> <td>الربع الأول</td> </tr> <tr> <td>الربع الرابع</td> <td>الربع الثالث</td> </tr> </table>	الربع الثاني	الربع الأول	الربع الرابع	الربع الثالث	نهاية الفترة المدعنها هذا التقرير.
الربع الثاني	الربع الأول				
الربع الرابع	الربع الثالث				

**بيانات الاتصال بالشركة :**

03/4860379	رقم التليفون	محاسب / محمود خليفة عبدربه	اسم مسئول علاقات المستثمرين
03/4878146	رقم الفاكس	UHinfo@united-housing.com mahmoud.khalifa@united-housing.com	عنوان البريد الالكتروني
95 طريق ٢٦ يوليو - الأزاريطة - الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.united-housing.com			عنوان الموقع الالكتروني

**هيكلم المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :**

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	
23.98%	62723685	23.98%	62723685	شركة وادى للاستشارات
17.74%	46401550	17.74%	46401550	شركة بايونيرز برويرتيز للتنمية العمرانية ش م م **
8.19%	21426300	8.19%	21426300	شركة مصر لتأمينات الحياة
6.01%	15713651	6.01%	15713651	شركة مصر للتأمين
6.63%	17354404	6.42%	16790416	ابراهيم ابراهيم ابراهيم الصعدي
62.55%	163619590	62.34%	163055602	الإجمالي

\*\* اجمالي نسبة مساهمة شركة بايونيرز برويرتيز ومجموعاتها المرتبطة ( الشركات التابعة والشقيقة ) تبلغ ٤٩,٨٦ %



اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة نمو للاستشارات	9087529	3.47%
شركة سمو للاستشارات	8680092	3.32%
شركة الحصن للاستشارات	2000000	0.76%
شركة بى اف ايه للاستشارات PFA	1538012	0.59%

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها (%)	عدد الأسهم	
	100%	261566773		100%	261566773	إجمالى اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.34%	6123407		2.34%	6123407	إجمالى الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزى.
6936	97.66%	255443366	6238	97.66%	255443366	إجمالى الأسهم المودعة بالإيداع المركزى.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
6	39.34%	102888549	6	39.34%	102888549	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
	0.00%			0.00%		97% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
	0.00%			0.00%		الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
	0.00%			0.00%		الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
1	7.27%	19027016	1	9.99%	26143160	أسهم الخزينة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة.
	0.00%			0.00%		الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع).
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالى مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
	0.00%			0.00%		إجمالى عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية.
4	23.95%	62650144	4	23.95%	62650144	إجمالى الأسهم المرهونة.
26	0.01%	13839	28	0.01%	22434	إجمالى الأسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة.
37	70.57%	184579548	39	73.29%	191704287	إجمالى الأسهم بغرض الاحتفاظ.
6300	27.09%	70863818	6213	24.37%	63739079	إجمالى الأسهم حرة التداول.



اسهم خزينة

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
2.30%	6,027,024	من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٧ فبراير ٢٠٢٣	2.30%	6,027,024	من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٧ فبراير ٢٠٢٣
4.97%	12,999,992	من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ حتى ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣	4.97%	12,999,992	من ١٦ نوفمبر ٢٠٢٣ حتى ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣
			2.72%	7,116,144	من ٢٨ يناير ٢٠٢٤ حتى ٢٠ فبراير ٢٠٢٤
7.27%	19,027,016		9.99%	26,143,160	الاجمالي

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

بتاريخ ٣ اغسطس ٢٠٢٣ وافق مجلس الادارة بالاجماع على قبول استقالة شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية من مقعدين بعضوية مجلس الادارة والتي يمثلها كلا من الاستاذة / روزالين فوزى شرشار حنين و الاستاذة / يمى عصام كمال حسن عناية ، كما وافق المجلس على تعيين عضوين مستقلين في مجلس ادارة الشركة الحالي وهما الاستاذة / منة الله خالد سيد سالم بسبوني و الاستاذة / ميار طارق عبدالرحيم محمود عضوين مستقلين مع العرض على اول جمعية عملة للشركة.

مجلس الادارة قبل التعديل :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	تنفيذي
ياسر محمد زكى ابراهيم	عن نفسه	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
أحمد زكى محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكى	عن نفسه	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
يمى عصام كمال حسن عناية	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
روزالين فوزى شرشار حنين	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول الانصارى	شركة وادى للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالى	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي

مجلس الادارة الحالي :

الاسم	جهة التمثيل	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي
محمد حسن شحاتة حسن	شركة الحصن للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي
وليد محمد عصام الدين انور	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	تنفيذي
ياسر محمد زكى ابراهيم	عن نفسه	نائب رئيس مجلس ادارة	غير تنفيذي
أحمد زكى محمد حسن عابدين	شركة سمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
وليد محمد زكى	عن نفسه	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
هيثم خالد احمد بهلول الانصارى	شركة وادى للاستشارات	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالى	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
منة الله خالد سيد سالم بسبوني	مستقل	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي
ميار طارق عبدالرحيم محمود	مستقل	عضو مجلس ادارة	غير تنفيذي



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	-	2,000,000	شركة الحصن للاستشارات	محمد حسن شحاتة حسن
تنفيذي	-	-	شركة اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية	وليد محمد عصام الدين انور
غير تنفيذي	-	-	عن نفسه	ياسر محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	-	8,680,092	شركة سمو للاستشارات	أحمد زكي محمد حسن عابدين
غير تنفيذي	-	-	عن نفسه	وليد محمد زكي ابراهيم
غير تنفيذي	-	62,723,685	شركة وادي للاستشارات	هيثم خالد احمد بهلول الانصارى
غير تنفيذي	-	15,713,651	شركة مصر للتأمين	محمد عبدالحميد محمد عثمان الدالى

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من نوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
منة الله خالد سيد سالم بسيونى	غير تنفيذي	مستقل
ميار طارق عبدالرحيم محمود	غير تنفيذي	مستقل

المدة القانونية لمجلس الإدارة هي ثلاثة سنوات ابتداء من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٤

اقرانا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة المتحدة للإسكان والتعمير بصحة هذه البيانات ،  
وانها على مسئولية الشركة.

الاسم	الوظيفة	التوقيع
استاذ / محمد حسن شحاته	رئيس مجلس الإدارة	

04/04/2024

تاريخ إعداد البيان :