

"أبوظبي الإسلامي" يوفر تمويلاً بقيمة 91 مليون درهم لصالح عميل في الإمارات للاستحواذ على مجمع أعمال في المملكة المتحدة

أبوظبي، الإمارات، 22 نوفمبر 2020: أعلن مصرف أبوظبي الإسلامي، مجموعة الخدمات المصرفية الإسلامية الرائدة، عن تقديم تمويل مهكل بقيمة 91 مليون درهم (18.9 مليون جنيه إسترليني) متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية لصالح عميل في دولة الإمارات، للاستحواذ على مجمع أعمال في الساحل الجنوبي من المملكة المتحدة قيمته 141 مليون درهم (29.1 مليون جنيه إسترليني)، والذي سيوفر عائداً نقدياً بنسبة 8%.

ويتألف مجمع الأعمال "جرانج رود بيزنس بارك" (Grange Road Business Park)، الكائن في مدينة كرايستشيرش بمقاطعة دورسيت، من 15 مبنى متعددة الاستخدامات، ويضم صافي إجمالي مساحات مؤجرة يبلغ 150,191 قدماً مربعة تم بناؤها في عام 2002. ويتم تأجيره حالياً بالكامل لصالح شركة الدفاع والأمن والفضاء متعددة الجنسيات "بي إيه إي سيستمز" حتى عام 2031، مع العلم بأن عقد الإيجار ينص على إمكانية مراجعة عقد الإيجار بالزيادة فقط بدون أي خيارات لإنهاء العقد مسبقاً.

وفي هذه المناسبة، قال بول مايسفيلد، رئيس وحدة التمويل العقاري في مصرف أبوظبي الإسلامي المملكة المتحدة: "يسعدنا أن نقدم لعميلنا في دولة الإمارات حلاً تموالياً مخصصاً للاستحواذ على أصول عالية الجودة ومدرة للدخل في المملكة المتحدة، من شأنه أن تقدم دخلاً مضموناً طويل الأجل. وفي ضوء استمرار تراجع الجنيه الإسترليني مقابل الدولار، تكتسب الأصول العقارية في المملكة المتحدة زخماً كبيراً باعتبارها فرصة جذابة للمستثمرين من الشرق الأوسط الهادفين إلى تنوع محافظهم الاستثمارية. وتعتبر السمة التنافسية في سوق العقارات التجارية بالمملكة المتحدة بمثابة التحدي الرئيسي أمام عملائنا، حيث شهدنا استقطاباً للمستثمرين وارتفاع شهية التمويل تجاه القطاعات والأصول التي توفر تدفقات نقدية إيجابية طويلة الأمد وأمنة والتي كانت بمنأى عن تأثيرات جائحة 'كوفيد-19' إلى حد بعيد. ويتمتع مصرف أبوظبي الإسلامي بسجل حافل من الإنجازات في تقديم المشورة للعملاء في منطقة الخليج حول

العناصر الديناميكية المحركة للسوق العقاري في المملكة المتحدة، وتطلع إلى مواصلة توجيههم نحو الفرص التي تلبى أهدافهم الاستثمارية".

من جانبه قال محمد العزب، رئيس مجموعة الخدمات المصرفية الخاصة في مصرف أبوظبي الإسلامي: "لتزم في مصرف أبوظبي الإسلامي دائماً بتوفير أفضل حلول وخيارات التمويل لعملاء خدماتنا المصرفية الخاصة ممن يتطلعون لتحقيق عوائد مجزية عبر الاستثمار في قطاع العقارات. ويؤكد إتمام هذه الصفة تفوقنا في مجال توفير حلول تمويل عقاري تنافسية ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية وتلبي الاحتياجات المحددة للعملاء حتى في ظل التحديات الاقتصادية الراهنة".

ونجح مصرف أبوظبي الإسلامي، على مدى السنوات الثلاث الماضية، في تلبية الطلب المتزايد على استثمارات العقارات التجارية في لندن والمدن الإقليمية الرئيسية في المملكة المتحدة، بما فيها بريستول وليدز ومانشستر. وقدم مصرف أبوظبي الإسلامي، من بين صفقاته الرئيسية، تمويلًا لبنك لندن والشرق الأوسط للاستحواذ على مبنى مكتبي من الدرجة الأولى بقيمة 120 مليون درهم (26.95 مليون جنيه إسترليني) في إندبره، إلى جانب تمويل لمجموعة "سيدر تري إنفستمننتس" في المملكة العربية السعودية للاستحواذ على محفظة عقارية سكنية في مانشستر بقيمة 280 مليون درهم (39 مليون جنيه إسترليني).

ويقدم مصرف أبوظبي الإسلامي لعملائه حلولاً تمويلية عقارية مخصصة وتنافسية ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وقد حصل مصرف أبوظبي الإسلامي على جائزة "أفضل مصرف إسلامي في الشرق الأوسط" خلال حفل توزيع جوائز "إم إي إيه فاينانس الشرق الأوسط" 2020، كما حصد جائزة "أفضل بنك إسلامي في العالم" من مجلة "ذا بانكر" الصادرة عن "فاينانشال تايمز".

-انتهى-

نبذة عن مصرف أبوظبي الإسلامي

يعد مصرف أبوظبي الإسلامي أحد المصارف الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة بأصول تتجاوز 124.7 مليار درهم. ويتميز المصرف بخدماته المصرفية المتميزة عبر الإنترنت والأجهزة الذكية لتيح للعملاء سهولة الوصول إلى حساباتهم المصرفية على مدار الساعة. ويوفر مصرف أبوظبي الإسلامي مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصرفية للأفراد والشركات والأعمال إلى جانب الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات. تأسس مصرف أبوظبي الإسلامي في عام 1997، ويجري تداول أسهمه في سوق أبوظبي للأوراق المالية تحت الرمز (ADIB).

ويضم فريق عمل المصرف أكثر من 2000 موظف، ولا يزال المصرف الرائد في مجال توظيف وتطوير واستقطاب المواهب المحلية في كافة الأسواق التي يتواجد فيها، ويتجلى ذلك من خلال معدل التوطين المرتفع لدى المصرف والذي يبلغ نحو 36% من إجمالي القوى العاملة لديه في دولة الإمارات العربية المتحدة.

ويواصل مصرف أبوظبي الإسلامي تعزيز حضوره في الأسواق الدولية، بما في ذلك مصر، التي يمتلك فيها 70 فرعاً، بالإضافة إلى المملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة والسودان والعراق.

وتكريماً لتميزه وحرصه الدائم على الابتكار، حصد المصرف جائزة "أفضل مصرف إسلامي في العالم" (من مجلة "ذا بانكر" العالمية)، وجائزة "أفضل مصرف إسلامي رقمي في الشرق الأوسط" (من مجلة "غلوبال فاينانس"). ويتمتع مصرف أبوظبي الإسلامي بسجل حافل بالتميز على هذا الصعيد، ويتجسد ذلك في منتجاته المتنوعة ومن بينها حساب التوفير "غنى"، والبطاقات المغطاة بالشراكة مع "الاتحاد للطيران" و"اتصالات"، إلى جانب مجموعة واسعة من منتجات التمويل التي تلبي مختلف احتياجات العملاء.

لمزيد من المعلومات، الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني www.adib.ae، أو الاتصال مع:

مجموعة برنزويك

مصرف أبوظبي الإسلام

سارة عبدالباري

رضوى شهاب

مدير علاقات عامة

رئيس العلاقات الإعلامية والخارجية

متحرك: +971561748649

متحرك: 971504734482

بريد إلكتروني: ADIB@brunswickgroup.com

بريد إلكتروني: Radwa.shehab@adib.com