



يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٢ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي	
الربع الاول	الربع الثانى	الربع الثالث	الربع الرابع
			٣١ ديسمبر، ٢٠١٤

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسى للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	998370	33.279	978370	32.6123
سامح احمد عبدالله البيك	735510	24.517	735510	24.517
رشدى احمد عبدالله البيك	194115	6.4705	194115	6.4705
أشرف على محمد عيسى	489105	16.3035	489105	16.3035
الاجمالى	2417100	80.57	2397100	79.9033





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٢٣٣٣٧٥٨٢ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

هيكل المساهمين الاجمالي موضحة بة الاسهم حرة التداول

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	100	3000000		100	3000000	اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	0.137	4110		0.137	4110	(-) اجمالى الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
184	99.863	2995890	174	99.863	2995890	(٣) اجمالى الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
3	31.97773	959332	3	31.97773	959332	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
1	20.633.3	618991	1	20.633.3	686534	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
4	25	750000	4	25	750000	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.) (١٢)
						اجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
						اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
						(١٧) اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ؛ الى ١٦)
176	22.25223	667567	165	20.0008	600024	(١٨) اجمالى الاسهم حرة التداول (٢-١٧)





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail : utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-cityeg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

فى البيان السابق		تاريخ الشراء	فى البيان الحالى		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
0	0		0	0	0
0	0		0	0	0
0	0		0	0	0
0	0		0	0	الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى

اخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة		تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة		غير تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة		غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة		غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة		غير تنفيذى

ويقصد بالصفة مدى كون العضو يشغل منصب تنفيذي أو غير تنفيذي أو عضو مستقل .

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	



تاريخ اعداد البيان : ٢٠١٥ / ١ / ٨