

إدارة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة
(ملخص الحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2019)أولاً : معلومات عامة عن الشركة

| | |
|--|-------------------------|
| شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع | إسم الشركة: |
| تم تأسيس الشركة في دبي في 1976/6/20 مدرجة في سوق دبي المالي منذ تاريخ 2015/1/12 | تاريخ إنشاء الشركة: |
| 6,050 مليون درهم. | رأس المال المدفوع: |
| 6,050 مليون درهم. | رأس المال المكتتب به: |
| 6,050 مليون درهم. | رأس المال المصرح به: |
| السيد/ حسين سجواني | رئيس مجلس الإدارة: |
| بي دي او محاسبون قانونيون ومستشارون | مدقق الحسابات الخارجي: |
| ص.ب 2195، دبي، الإمارات العربية المتحدة | العنوان البريدي للشركة: |
| +971 4 - 373 1436 | هاتف الشركة: |
| +971 4 - 373 2999 | فاكس الشركة: |
| CompanySecretary@damacgroup.com | البريد الإلكتروني: |



Head Office:
Executive Heights, Barsha Heights
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1436
Fax: 04 373 2999
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai PJSC
Commercial Register No. 380068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 380068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المقر الرئيسي:
إكسكيكوتيف هايتس، مرتفعات البرشاء
ص.ب 2195، دبي، ا.ع.م
هاتف: 04 373 1436
فاكس: 04 373 2999
موقع إنترنت: www.damacproperties.com

ثانياً: النتائج المالية الأولية غير المدققة (بآلاف الدراهم)

| 2019 | 2018 | | |
|--|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 23,825 مليون درهم | 25,176 مليون درهم | : | 1- مجموع الموجودات |
| 14,073 مليون درهم | 14,110 مليون درهم | : | 2- حقوق المساهمين |
| 4,399 مليون درهم | 6,133 مليون درهم | : | 3- الإيرادات |
| 222 مليون درهم | 1,235 مليون درهم | : | 4- صافي الربح التشغيلي |
| 37 مليون درهم (صافي خسارة) | 1,152 مليون درهم | : | 5- صافي ربح الفترة |
| 0,01 درهم (خسارة) (6,050 مليون سهم) | 0,19 درهم (6,050 مليون سهم) | : | 6- حصة السهم من الأرباح |
| 7- ملخص أداء الشركة خلال السنة المالية: | | | |
| بلغ إجمالي الإيرادات لعام 2019 مبلغ 4.4 مليار درهم. بلغت حقوق المساهمين مبلغ 14.1 مليار درهم بينما بلغ إجمالي الأصول مبلغ 23.8 مليار درهم في 31 ديسمبر 2019. | | | |
| في دبي، سوقنا الرئيسي، استمر تركيزنا على استكمال وتسليم الوحدات قيد التطوير. لقد قمنا بشكل انتقائي بإطلاق عدد أقل من المشاريع في ظل ظروف سوق أقل مرونة لتجنب إضافة التزامات جديدة والتركيز على بيع الوحدات المكتملة والتي شارفت على الانتهاء. | | | |
| تظل إدارة النقد والسيولة ذات أهمية قصوى بالنسبة لداماك نظراً للطبيعة الدورية للقطاع الذي نعمل فيه، وكما جرت العادة فإن داماك تقوم بدفع مقابل التزاماتها المتعلقة بالأراضي والديون في المواعيد المحددة أو قبلها. تستمر داماك في الحفاظ على وضع مالي ونقدي جيد وقد خفضت إجمالي الدين بمقدار 1.6 مليار درهم في الأشهر الثمانية عشر الماضية. | | | |
|  | | | توقيع رئيس مجلس إدارة الشركة: |
|  | | | ختم الشركة: |

Head Office:
Executive Heights, Barsha Heights
P.O. Box 2195, Dubai, UAE
Tel: 04 373 1436
Fax: 04 373 2999
Website: www.damacproperties.com

Registered Details:
Damac Properties Dubai PJSC
Commercial Register No.300068
Capital: AED 6,050,000,000

تفاصيل التسجيل:
شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
سجل تجاري رقم 300068
رأس المال: 6,050,000,000 درهم

المقر الرئيسي:
إكسكيكوتيف هايتس، مرتفعات البرشاء
ص.ب 2195، دبي، إ.ع.م
هاتف: 04 373 1436
فاكس: 04 373 2999
موقع إنترنت: www.damacproperties.com