

## "الدار" تطور المشروع بتكلفة 8 مليارات درهم على مساحة 242 ألف متر مربع خالد بن محمد بن زايد يطلق "سعديات غروف" أحدث وجهة متكاملة في قلب المنطقة الثقافية

- المشروع يعزز ثقافة العيش في أبوظبي من خلال منظومة متكاملة من المساحات السكنية والتجارية
- يتم تطوير المشروع على مراحل، ومن المتوقع أن يتم تسليم المرحلة الأولى في 2022
- اكتمال أعمال التصميم في المرحلة الأولى من المشروع، فيما بدأت أعمال التمهيد والأساسات
- المشروع يندرج ضمن استراتيجية الدار القائمة على تصميم وتقديم تجربة عملاء استثنائية ومذهلة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة: 25 نوفمبر 2019 – أطلق سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان عضو المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي رئيس مكتب أبوظبي التنفيذي، اليوم مشروع "سعديات غروف" في قلب المنطقة الثقافية بجزيرة السعديات في أبوظبي، والذي تطوره "الدار العقارية" بقيمة إجمالية تبلغ 8 مليارات درهم، على مساحة 242 ألف متر مربع، ويتميز بهوية ثقافة متكاملة تعزز نمط المعيشة في أبوظبي.

وقام سمو الشيخ خالد بن محمد بن زايد آل نهيان بجولة في مركز "تجربة سعديات غروف" التفاعلي الواقع في ممشى السعديات، اطلع خلالها على المخطط الرئيس والنماذج التصميمية للمشروع. رافق سموه خلال الجولة معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية، وطلال الذيابي، الرئيس التنفيذي للشركة.

كما حضر سموه عرضاً تقديمياً يوضح التأثير الذي سيحدثه "سعديات غروف" على عدة محاور، من تحويل وتنشيط خطط التجزئة والسياحة والترفيه في أبوظبي، إلى المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي للإمارة وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة إلى العاصمة.



## خبر صحفي

كما اطلع سموه على آخر المستجدات المتعلقة بتنفيذ المرحلة الأولى من المشروع، والتي شملت الانتهاء من أعمال التصميم، وإرساء عقد الحزمة الأولى من الأعمال الإنشائية، وبدء أعمال التمهيد والأساسات في المشروع. ويتم تطوير مشروع "سعديات غروف" على عدة مراحل، فيما من المتوقع أن تبدأ عملية تسليم المرحلة الأولى عام 2022.

ويتميز مشروع "سعديات غروف" بهوية ثقافية متكاملة، تركّز في مضمونها على إثراء البعد الثقافي لمختلف نواحي الحياة في أبوظبي، إذ تم تصميم المشروع بأسلوب إبداعي ومتجدّد يحاكي الأهمية الكبيرة التي يمثلها موقعه على الساحة الثقافية العالمية، ليحتضن عند اكتماله منظومةً متكاملةً من المساحات السكنية والتجارية، تعزّز بمكوناتها المختلفة ثقافة العيش لسكان وزوار العاصمة.

وسيشكّل المشروع عند افتتاحه حلقة وصلٍ استثنائية تجمع بين متحف اللوفر أبوظبي ومتحف الشيخ زايد الوطني ومتحف جوجنهايم أبوظبي.

فمن خلال 3706 وحدة سكنية، منها 170 شقة تابعة لفنادق عالمية، يهدف مشروع "سعديات غروف" إلى توفير مجمّعات سكنية ترسخ ثقافة الانتماء، يتخلّلها 60 ألف متر مربع من مساحات التجزئة والمطاعم وفنادق، إضافة إلى مساحات عمل مشتركة تم تخصيصها لتفعيل ثقافة التواصل والتعاون، ووجهات متعدّدة للترفيه والفنون وحلول التكنولوجيا الذكية تركّز على تعزيز ثقافة الاستمتاع وتشجيع ثقافة الإبداع بمختلف أشكاله وألوانه.

وستشمل المرحلة الأولى من "سعديات غروف" 606 وحدات سكنية وحوالي 200 وحدة للتجزئة، مدعومة بمجموعة من المرافق المنوعة بما فيها الصالات الرياضية وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال وحدائق مجتمعية، ومسار للركض سيربط المشروع بأكمله.

وفي تعليقٍ له على الإطلاق الرسمي للمشروع، قال معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة الدار العقارية: "يمثّل مشروع "سعديات غروف" علامةً فارقة في تطوّر المشهد العمراني في أبوظبي ونقطة تحوّل لنا في الدار، لما يحمله من أهمية استراتيجية على الصعيد الثقافي والحضاري. إذ يحاكي المشروع بكافة تفاصيله الرؤية المستقبلية التي وضعتها حكومتنا الرشيدة لأوجه الحياة والعمل والترفيه في العاصمة، ويعكس في تصميمه وهويته التنوّع الفريد للنسيج الاجتماعي والثقافي فيها. كما يترجم مشروع "سعديات غروف" استراتيجية الدار القائمة على تصميم وتقديم تجربة عملاء استثنائية لا تنسى، وفي ذات الوقت البناء بمسؤولية ووفقاً لأعلى معايير الاستدامة".



## خبر صحفي

وأضاف معالي المبارك قائلاً: "يقع سعديات غروف في مركز العصب الثقافي في الإمارة، وعلى بُعد دقائق معدودة عن أحدث وأبرز المعالم الثقافية في العالم، بما فيها المتحف الوطني الأول في دولة الإمارات. كما يقع المشروع على مقربةٍ من الموقع الذي سيُقام عليه "بيت العائلة الإبراهيمية"، وهو ما يمثل إضافةً بالغة الأهمية لثقافة العيش المشترك التي سيحتضنها المشروع. ومع إطلاق هذا المشروع اليوم، نوّكّد التزام الدار المتواصل ببذل كافة الجهود اللازمة لأداء دورٍ فاعلٍ في ترسيخ مكانة أبوظبي كوجهة عالمية رائدة وتعزيز تجربة العيش والعمل فيها على مختلف الأصعدة".

وعملاً بالأولويات الاستراتيجية التي تبنتها شركة الدار، فقد تمّ التركيز بشكل كبير على تطبيق ثقافة الاستدامة والمبادرات الخضراء في المشروع، إذ سيتم تنفيذ نسبة 50% منه عبر برنامج تعزيز القيمة المحلية المضافة (ICV)، الذي كانت قد أعلنت عنه الدار مؤخراً، والذي يهدف إلى توفير فرص عمل جديدة للكوادر الإماراتية الماهرة ضمن القطاع الخاص، بالإضافة إلى تحديد مصادر محلية للسلع والخدمات من داخل دولة الإمارات.

وتضم جزيرة السعديات متحف اللوفر أبوظبي ومنازة السعديات وخمسة منتجعات شاطئية فاخرة ومؤسسات تعليمية مهمة بما فيها جامعة نيويورك أبوظبي ومدرسة كرانلي، وسيعزز "سعديات غروف" والمتاحف المستقبلية المخطط لها، مكانة جزيرة السعديات كوجهة متميزة ومفضلة.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

جودي عيسى

برنزويك غلف

+971 4 560 9638

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

عبيد اليمحي

شركة الدار العقارية

+971 2 810 5555

للمزيد من معلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: [www.aldar.com](http://www.aldar.com) ، أو متابعة صفحاتنا على:





## خبر صحفي

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، ويتجاوز إجمالي أصولها 10 مليارات دولار، بينما تزيد مساحة الأراضي التي تمتلكها على 75 مليون متر مربع، وهو ما يضعها في صدارة المطورين العقاريين في دولة الإمارات والشرق الأوسط. منذ انطلاق عملياتها في 2005، تواصل شركة الدار العقارية تشكيل المشهد العمراني لأبوظبي، عاصمة دولة الإمارات، علاوة على مشروعات فريدة في مناطق أخرى بالإمارة.

تُركز شركة الدار على تطوير مشروعات مبتكرة مثل مبنى *HQ* في شاطئ الراحة والذي اكتسب شهرة عالمية بفضل تصميمه الاستثنائي، وأبراج البوابة في جزيرة الريم، وحلبة مرسى ياس التي تستضيف سباقات الفورمولا 1 في جزيرة ياس.

أسهم شركة الدار العقارية مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول *ALDAR:UH*)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. تتبني شركة الدار العقارية أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.

تواصل شركة الدار تطوير وجهات سياحية وتوفير نمط حياة معاصر يُثري تجربة سكان و زوار إمارة أبوظبي، وتقوم بدور حيوي في تطوير وجهات تسوق بمستويات عالمية مثل (ياس مول)، ومؤسسات تعليمية بمعايير دولية عبر أكاديميات الدار، ومناطق ترفيه متميزة مثل حلبة مرسى ياس، فضلاً عن المرافق المميزة في محفظتها من العقارات السكنية والتجزئة والفندقية والمكاتب التجارية.

تتبنى شركة الدار رؤية طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور العقاري الأكثر موثوقية عبر توفير أسلوب حياة لا يُضاهى في أبوظبي وخارجها.

[www.aldar.com](http://www.aldar.com)