

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان				اسم الشركة: اراب للتنمية والاستثمار العقاري
****	الربع الثاني	****	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
////	الربع الرابع	****	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد عبدالفتاح عطية عبدالفتاح	رقم التليفون	٠١٠٢٧٦٠٠٩٢٩ ٠١٣٣٢٤٨٨٤٨ ٠١٣٣٢٤٨٨٥١
عنوان البريد الإلكتروني	info@arab-egypt.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٢٩ ش ١٣ كورنيش النيل - الفلل - بنها الجديدة - القليوبية		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.arab-egypt.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥٪ فأكثر): -

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الادارة	٦,٥٧١,٦٦٣	%٩,٣٥٢	٦,٥٧١,٦٦٣	%٩,٣٥٢
اسم المجموعة المرتبطة (احمد العزب سعد احمد خطاب)	مساهم	٢,٣٠٤,٤٩٧	%٣,٢٧٩	٢,٣٠٤,٤٩٧	%٣,٢٧٩
المجموع		٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١	٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١
هشام سليمان فهمي عبداللطيف ابو حسين	مساهم	١٧,٥٢٣,٥٣١	%٢٤,٩٣٧	١٤,٩٧٤,٢٨٣	%٢١,٣٠٩٥٤
شركة المجموعة الاقتصادية العربية تريد	مساهم	٨,١٣٥,٠٠٠	%١١,٥٧٦	٦,٩٠٠,٠٠٠	%٩,٨١٩٢٢٢
مصطفى السيد محمد احمد عقده	مساهم	٤,٥٧٢,٠٠٠	%٦,٥٠٦	٤,٥٦٥,٠٠٠	%٦,٤٩٦٣٤
الإجمالي		٣٩,٢٠٦,٦٩١	%٥٥,٦٥١	٣٥,٣١٥,٤٤٣	%٥٠,٢٥٦٥٤٤



البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي			الموقف وفقا للبيان السابق		
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين
(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	٧٠,٢٧٠,٣٣٦	%١٠٠	٣٨٢٦	٧٠,٢٧٠,٣٣٦	%١٠٠	٣٣٤٠
(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	٣٠٨,١٧٩	%٠,٤٣٨٥٦	١	٣٠٨,١٧٩	%٠,٤٣٨٥٦	١
(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)	٦٩,٩٦٢,١٥٧	%٩٩,٥٦١٤٤	٣٨٢٥	٦٩,٩٦٢,١٥٧	%٩٩,٥٦١٤٤	٣٣٣٩
(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-
(٥) %١٠٠ من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١٤٤	٢	٨,٨٧٦,١٦٠	%١٢,٦٣١٤٤	٢
(٦) %٩٧ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	٢٤,٨٨٨,٧٧٥	%٣٥,٤١٨٦٠	٢	١٤,٥٢٥,٠٥٤	%٢٠,٦٧٠٢٤	١
(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	-	-	-	-	-	-
(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر	-	-	-	-	-	-
(٩) أسهم الخزينة	-	-	-	-	-	-
(١٠) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة	-	-	-	-	-	-
(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين	-	-	-	-	-	-
(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.ع.أ)	-	-	-	-	-	-
(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	-	-	-	-	-	-
(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية	-	-	-	-	-	-
(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة	-	-	-	-	-	-
(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	٥,٥١٥	%٠,٠٠٧٨٥	٩	٥,٥١٥	%٠,٠٠٧٨٥	٩
(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)	٣٣,٧٧٠,٤٥٠	%٤٨,٠٥٧٩٠	١٣	٢٣,٤٠١,٢١٤	%٣٣,٣٠١٦٨	١٢
(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)	٣٦,١٩١,٧٠٧	%٥١,٥٠٣٥٣	٣٨١٦	٤٦,١٠٦,١٩٩	%٦٥,٦١٢٦١	٣٣٣٠
إجمالي رأس المال المودع بالإيداع المركزي	٦٩,٩٦٢,١٥٧	%٩٩,٥٦١٤٤	٣٨٢٥	٦٩,٥١٢,٩٢٨	%٩٨,٩٢٢١٥	٣٣٣٩



ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠٪ من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$\frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}} \times 100 = \text{الاسهم حرة التداول :}$$

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته:

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧٪ ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - ٤- أسهم الخزينة.
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهمين الرئيسيين:** يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك ١٠٪ فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	الاجمالي



التغييرات في مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الادارة	محمد العزب سعد احمد خطاب
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	بلال محمد محروس بدوي
عضو مجلس ادارة	السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	السيد مصطفى السيد خليل
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	محمد حامد السنوسي ابوالخير	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	محمد حامد السنوسي ابوالخير
عضو مجلس ادارة	باسم القلشي فهمي حافظ	عضو مجلس ادارة	باسم القلشي فهمي حافظ

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
محمد العزب سعد احمد	رئيس عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	٦,٥٧١,٦٦٣	٩,٣٥٢	تنفيذي
بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	نفسه	-	-	١,٣٧٨,٨٨٨	١,٩٦٢	تنفيذي
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	نفسه	-	-	١,٧٨٩,٢٩٥	٢,٥٤٦	تنفيذي
محمد حامد السنوسي ابوالخير	عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب	نفسه	-	-	٢,١١٤,٦٦٩	٣,٠٠٩	تنفيذي
باسم القلشي فهمي حافظ	عضو مجلس ادارة	نفسه	-	-	٣,٣٤٨,٣٧٨	٤,٧٦٤	تنفيذي

٢٠٢٧/٥/٢٣

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٠٢٤/٥/٢٣

تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
محمد العزب سعد احمد خطاب		رئيس مجلس الادارة

خاتم الشركة

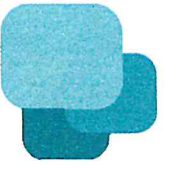


تاريخ إعداد البيان: ٢٠٢٦ / ٠١ / ١١

٤ | Page

29 St. 3A Kornesh Al Nile - Villas -Banha

0133248889 0133248851



بيان بالمجموعات المرتبطة

الاسم	الصفة	عدد الاسهم	النسبة
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الإدارة (مساهم رئيسي)	٦,٥٧١,٦٦٣	%٩,٣٥٢
أحمد العزب سعد احمد خطاب	مجموعة مرتبطة	٢,٣٠٤,٤٩٧	%٣,٢٧٩

الاسم	الصفة	عدد الاسهم	النسبة
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارته (مساهم رئيسي)	١,٧٨٩,٢٩٥	%٢,٥٤٦
فاطمة مصطفى السيد خليل	مجموعة مرتبطة	٥,٣٠٣	%٠,٠٠٨
مني مصطفى السيد خليل	مجموعة مرتبطة	٥,٣٠٣	%٠,٠٠٨

مدير علاقات المستثمرين

