



APIC أيبك



التقرير
السنوي

2019



آيبك APIC

التصنيع



التجارة والتوزيع



الخدمات



25 عاماً

جدول المحتويات

22	استثمارات أيبك
22	الوضع التنافسي
22	الشركات التابعة
22	استثمارات أخرى
22	التوجهات المستقبلية

40	المسؤولية البيئية
42	المسؤولية الإجتماعية

66	الأداء المالي 2019
67	كلمة رئيس الدائرة المالية
67	المركز المالي للشركة
70	الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة
71	البيانات المالية الموحدة لعام 2019

4	لمحة عامة
6	مؤشرات الأداء الرئيسية
8	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	مجلس الإدارة
11	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

12	عن أيبك
12	أبرز المحطات
13	إجمالي الإيرادات 2015 - 2019
14	التأسيس
14	الرؤيا
14	الرسالة
14	الأنشطة والغايات
15	الشركاء العالميون
16	الثقافة الداخلية
17	الإدارة التنفيذية
17	الحوكمة
17	المستشار القانوني
17	مدقق الحسابات الخارجي

18	المساهمون
18	هيكل المساهمين
18	أداء السهم
19	أهم المؤشرات
20	القرارات الرئيسية للهيئة العامة
20	التواصل مع المساهمين
20	سياسة توزيع الأرباح
21	بدل أتعاب مجلس الإدارة
21	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

25 عاماً من التميز

تمكنت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار- أيبك من تحقيق مكانة اقتصادية بارزة في فلسطين وخارجها بفعل ممارسة أفضل نظم العمل الإدارية والمالية والتطوير المستمر لمواردها البشرية. وانعكست آليات عمل أيبك المبنية على تراكم الخبرات وفهم سوق الأعمال والاقتصاد في تحقيق عوائد مالية مجزية وتحقيق قيمة مضافة ونوعية لأيبك وشركاتها التابعة ومساهميها والمجتمعات التي تعمل بها.

الشركات التابعة

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيبك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألبان والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي، والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

الشركاء العالميون

تقدم الشركات التابعة لأيبك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimadzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim
بالإضافة إلى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

الأفراد

موظفو مجموعة أيبك والذي يبلغ عددهم حوالي 2000 كادر هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم تستند على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين لجعل الفرق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. كما وتولي أيبك أهمية كبيرة لتدريب وتطوير قدرات ومهارات الموظفين بشكل مستمر، وتكافؤ الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار من خلال جائزة الرئيس التنفيذي السنوية ضمن خمسة مجالات:

- قوة الأشخاص (القيادة، وروح الفريق)
- قوة الابتكار (الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات)
- خلق فرص النمو
- السلامة والجودة
- خدمة الزبائن (تسهيل الخدمات وتسريعها)

تمكين المرأة

تستند قيم أيبك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين بما يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتدريب والتطوير، وتولي أيبك أهمية خاصة لتمكين موظفات المجموعة وتعزيز دورهن بهدف زيادة مشاركة المرأة في عملية صنع القرار، إضافة إلى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة.

الحوكمة

تعمل أيبك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الهيئة العامة للشركة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. ويوجد دائرة تدقيق داخلي متخصصة في أيبك تقوم بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أيبك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية. وقد أقرت أيبك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المسؤولية الاجتماعية والبيئية

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية.

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية بما يشمل تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، ضمن خطة شاملة تهدف إلى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

وتولي شركات المجموعة خاصة العاملة في قطاع الصناعة أهمية بالغة للحفاظ على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث وفق أفضل الممارسات الدولية خاصة في مجال تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

معلومات الاتصال

فلسطين

رام الله، شارع الأيام
مبنى الشركة الفلسطينية للسيارات، الطابق 3
ص.ب. 2190، رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 297 7040
فاكس: +970 2 297 7044

الأردن

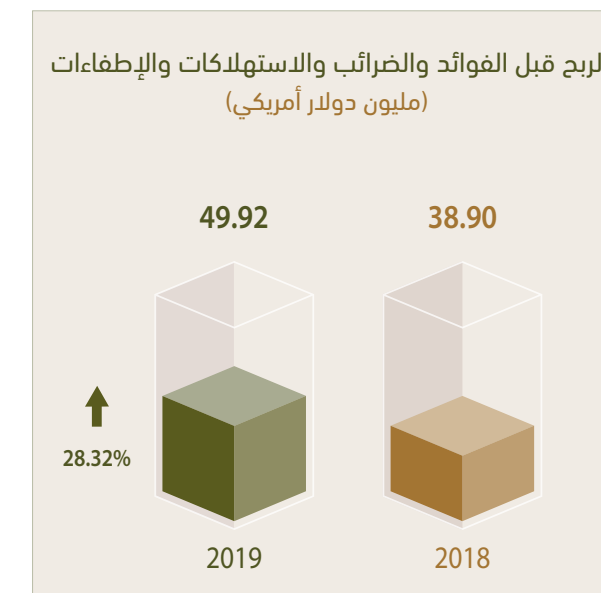
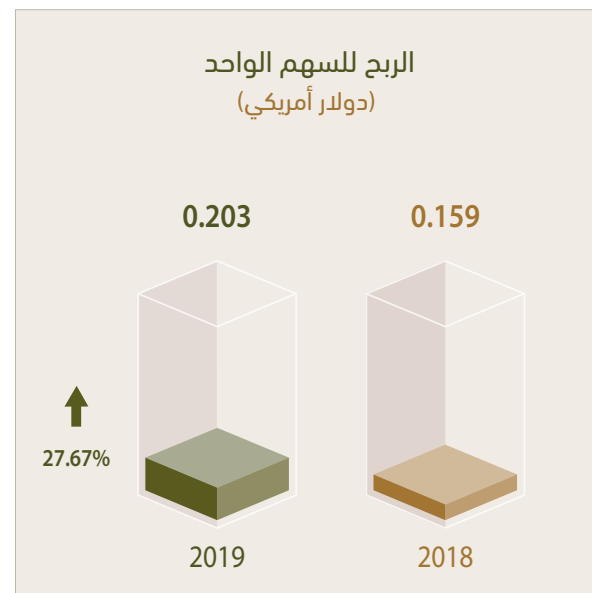
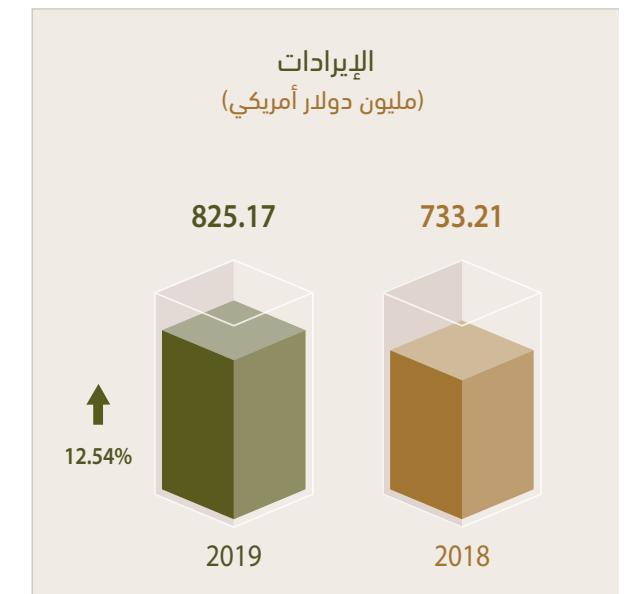
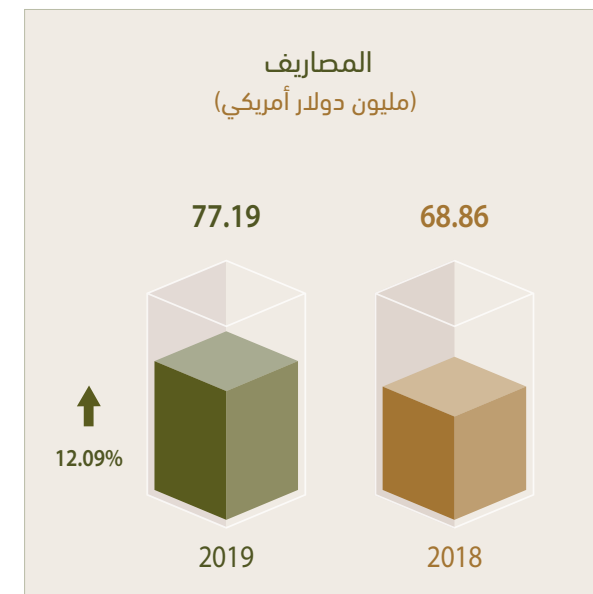
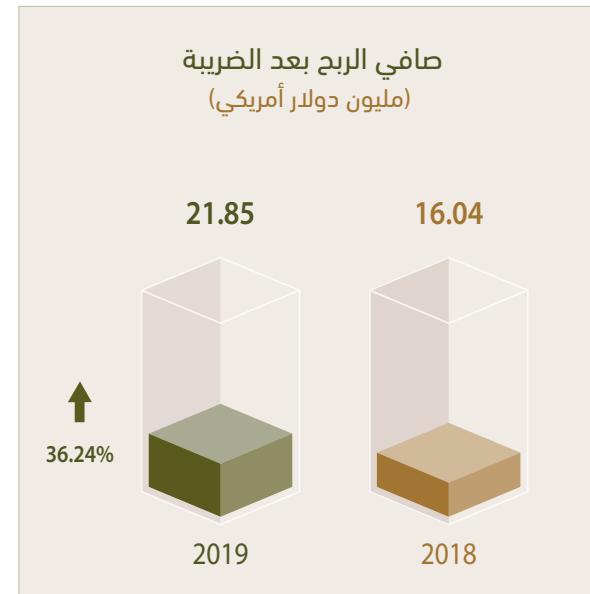
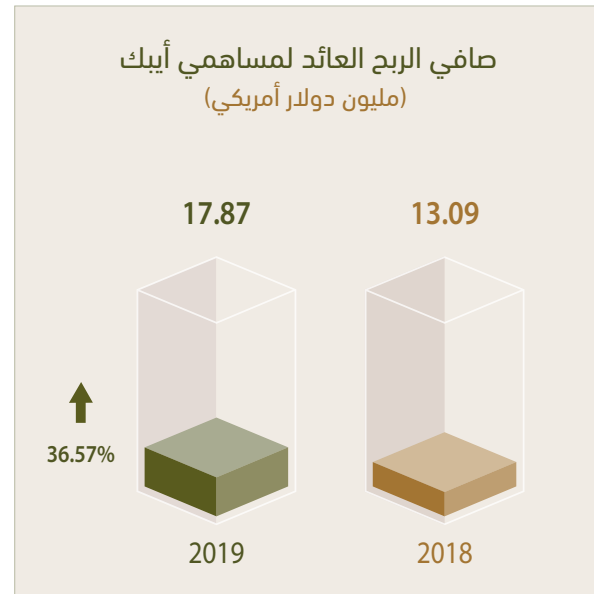
عمان، دابوق
تقاطع شارع الإكرام مع شارع صالح النعيمات
ص.ب. 941489 عمان، 11194 الأردن
هاتف: +962 6 556 2910
فاكس: +962 6 556 2915

apic@apic.com.jo
www.apic.ps



تابعونا

مؤشرات الأداء الرئيسية



كلمة رئيس مجلس الإدارة

أعزائي المساهمين،

تحفل وإياكم هذا العام باليوبيل الفضي بعد مضي 25 عاماً على تأسيس شركتكم أيبك، وأستذكر بهذه المناسبة كافة التحديات التي واجهناها كمؤسسون ومجلس إدارة وإدارة تنفيذية وكافة الموظفين خلال السنوات الماضية حتى وصلنا الى ما نحن عليه اليوم كواحدة من أهم المجموعات الاستثمارية في فلسطين بكادر وصل عددهم 2000 موظفة وموظف في شركات المجموعة التسعة. وأستذكر هنا مؤسس أيبك الأول، والذي المرحوم عُمر عبد الفتاح العقّاد، الذي نواصل العمل على نهجه، حيث رسّخ فينا عمق الانتماء لفلسطين، والاستثمار فيها تحت كل الظروف للمساهمة في تعزيز الاقتصاد الوطني وخلق فرص عمل على الرغم من التحديات الكبيرة والكثيرة للاستثمار في بلد تحت الاحتلال.

مستويات نمو مميزة

لقد كان العام 2019 مميّزاً على عدة مستويات، وشهدت المجموعة نمواً ملحوظاً في نتائجها بالرغم من التحديات المحيطة المختلفة في الأسواق المحلية والإقليمية، حيث بلغت الإيرادات الكلية 825.17 مليون دولار أمريكي في العام 2019 بنمو نسبته 12.54% عن العام 2018، وارتفعت صافي أرباح المجموعة لتصل الى 21.85 مليون دولار أمريكي بنمو نسبته 36.24%، وكذلك ارتفعت صافي الأرباح العائدة لمساهمي أيبك وبلغت 17.87 مليون دولار بنمو نسبته 36.57%، وبالتالي ارتفعت حصة السهم من ربح المساهمين لتبلغ 0.203 سنتاً في العام 2019 بنمو نسبته 27.67% على أساس سنوي.

نمو القيمة السوقية بنسبة 17.8%

وحافظ سهم أيبك على أداء جيد خلال العام 2019 بالرغم من ضعف السيولة في البورصة بشكل عام، وقد أغلق

السهم على سعر 2.55 دولار نهاية 2019 مرتفعاً بنسبة 8.5% عن إغلاق العام 2018. كما ارتفعت القيمة السوقية لتبلغ 226.95 مليون دولار نهاية العام 2019 بنمو بلغت نسبته 17.8% عن نهاية العام 2018.

رفع عدد الأسهم المصدرة الى 89 مليون سهم

وتم خلال العام 2019 رفع عدد الأسهم المصدرة للشركة من 82 الى 89 مليون سهم وذلك عبر توزيع أسهم مجانية على مساهمي أيبك عددها 5.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، إضافة الى إصدار خاص لـ 1.5 مليون سهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي.

مجمّل قيمة توزيعات الأرباح بلغت 10.5 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 12.8% من رأس المال المدفوع

وبالإضافة الى توزيعات الأسهم المجانية والتي بلغت نسبتها 6.7% من رأس المال المدفوع، قامت أيبك أيضاً بتوزيع أرباح نقدية على مساهميها بقيمة 5 مليون دولار، أي بنسبة 6.1%، وبذلك بلغ مجمل قيمة التوزيعات النقدية والأسهم المجانية 10.5 مليون دولار أمريكي، أي ما نسبته 12.8% من رأس المال المدفوع للشركة والبالغ 82 مليون دولار أمريكي في حينه.

تطورات تشغيلية مميزة ووكالات عالمية حصرية جديدة لشركات المجموعة

وحققت اغلبية شركات المجموعة إنجازات وتطورات هامة خلال العام 2019، حيث قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بإنشاء وإطلاق خط إنتاج جديد للمجمدات يشمل 20 صنفاً جديداً في مصنعها بفلسطين باستثمار بلغت قيمته 3.7

مليون دولار أمريكي. وقامت الشركة الفلسطينية للسيارات بافتتاح معرض ومركز صيانة جديد في مدينة نابلس والمجهز بأرقى التقنيات الحديثة باستثمار بلغت قيمته 3.3 مليون دولار لمجموعة سيارات Fiat- Chrysler التي تضم سيارات Dodge, Ram. وقامت شركة التوريدات والخدمات الطبية بالاستحواذ على شركة تليد للخدمات الطبية في الأردن والتي لديها أيضاً فرع في العراق، كما حصلت الشركة على حقوق توزيع حصرية في مجال العناية الصحية والأجهزة الطبية والمختبرات لأربع شركات عالمية. وحصلت شركة يونيبال للتجارة العامة على حقوق توزيع حصرية جديدة لشركات عالمية كان أبرزها SC Johnson وتم إطلاق أكثر من 50 صنف جديد في السوق الفلسطيني لمواد التنظيف والعناية المنزلية.

مشاريع الطاقة المتجددة

واستمرت شركات المجموعة بتركيب أنظمة لتوليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية، بقدرة إنتاجية مجموعها وصل الى 2.4 ميغا واط، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل.

استثمار بقيمة 1.6 مليون دولار في المسؤولية الاجتماعية

وعلى صعيد المسؤولية الاجتماعية، حافظت أيبك على دورها الفاعل في المجتمعات التي تعمل بها من خلال الاستثمار المتواصل في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية

والخيرية والإنسانية والثقافية. واستمرت أيبك في العام 2019 بعقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع لمساعدتها على أداء رسالتها. وقد بلغ مجمل الاستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2019 من أيبك ومجموعة شركاتها 1.6 مليون دولار أمريكي، ما نسبته 7% من صافي أرباح المجموعة.

تمكين المرأة

وقامت أيبك في العام 2019 بإطلاق مبادرة "تمكين وتعزيز دور المرأة" الخاصة بموظفات المجموعة بهدف زيادة مشاركتهن في عملية صنع القرار، إضافة الى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر والامتنان لكم مساهمين، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة ونتطلع معكم وياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات. كما أشكر فريق العمل في أيبك وشركاتها التابعة لما حققته الشركة من نتائج وإنجازات مميزة باجتهاد وإخلاص وانتماء كافة الموظفين والموظفين بالعمل بروح الفريق الواحد خلال 25 سنة مضت.

وكل عام وأنتم بخير.

طارق عُمر العقّاد

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس إدارة أيبك كما بتاريخ 2019/12/31:



السيد فراس ناصر الدين
عضو- ممثل عن شركة
بيرزيت للأدوية



د. ضرغام مرعي
عضو- ممثل عن صندوق
الاستثمار الفلسطيني



السيد طارق الشكعة
نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثل عن شركة السعيد



السيد طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة



السيد فؤاد قطان
عضو



السيد بسام أبو ردينة
عضو



د. وليد الكيالي
عضو



السيد سعيد برانسي
عضو- ممثل عن مجموعة BCI



السيد زهير العسيلي
عضو



السيد نشأت المصري
عضو



د. مازن حسونة
عضو



السيد طارق عباس
عضو

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة



لجنة الاستثمار

تقوم بدراسة المشاريع الاستثمارية واتخاذ القرارات الاستثمارية واعلام مجلس الادارة عن القرارات والنشاطات الاستثمارية للشركة. يترأس اللجنة السيد نشأت المصري وعضوية كل من د.مازن حسونة، ود.ضرغام مرعي، والسيد طارق الشكعة.



لجنة التدقيق

تقوم بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي. يترأس اللجنة د. مازن حسونة، وعضوية كل من السيد نشأت المصري والسيد علي العقاد.



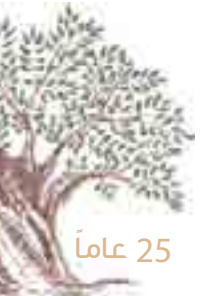
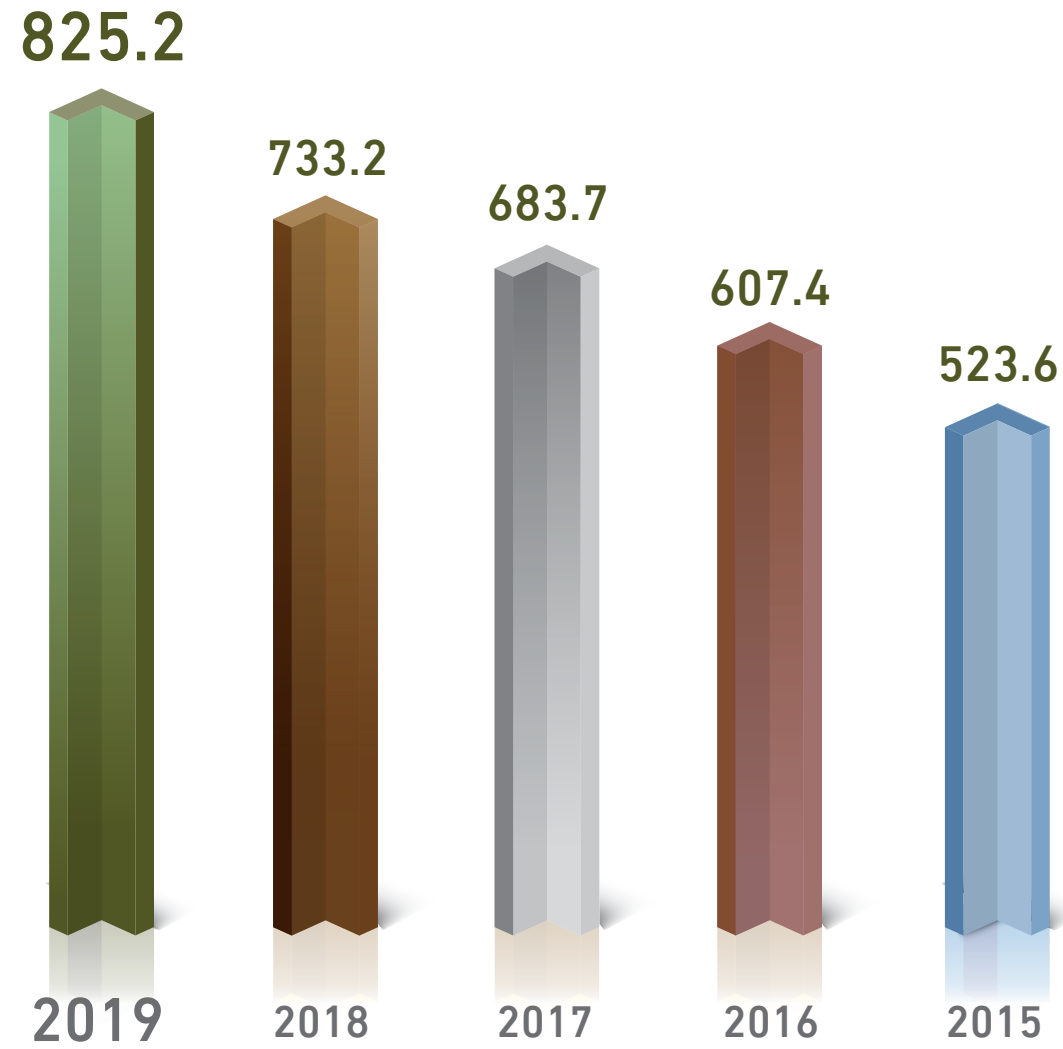
لجنة المكافآت والأتعاب

تقوم بتحديد رواتب ومكافآت الرئيس التنفيذي ورئيس الدائرة المالية. يترأس اللجنة السيد سعيد برانسي وعضوية كل من السيد بسام أبو ردينة والسيد فؤاد قطان.



إجمالي الإيرادات 2015-2019

(مليون دولار أمريكي)



التأسيس

تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيك) بمبادرة مجموعة من رجال الأعمال العرب ممن تطلعوا لتوجيه التمويل والاستثمارات إلى فلسطين، وذلك تمهيداً للمزيد من التنمية في البلاد وخلق فرص عمل جديدة. تم تأسيس وتسجيل الشركة بتاريخ 20 أيلول 1994، في جزر العذراء البريطانية تحت الرقم (128626). كما وتم تسجيل الشركة لدى وزارة الاقتصاد الوطني في فلسطين كشركة مساهمة خصوصية محدودة أجنبية بتاريخ 8 أيار 1996 تحت الرقم (563600634).

بتاريخ 23 كانون الأول 2013 تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة أجنبية وتم تسجيلها تحت الرقم (562801563). وبتاريخ 2 آذار 2014 تم إدراج وتداول أسهم أيك في بورصة فلسطين (PEX:APIC). يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 100 مليون دولار أمريكي مقسم إلى 100 مليون سهم (1.00 دولار أمريكي لكل سهم)، كما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019.

الرؤيا

نتطلع إلى توفير باقة متكاملة من المنتجات والخدمات ذات القيمة والجودة العالية، بحيث تسهم في إحداث فرق نوعي ومستدام في السوق. وبالتالي اتخاذ استثماراتنا الوضع القيادي بنظر المستهلك مما سيتيح لموظفي الشركة والمستثمرين فيها والمجتمعات التي تعمل بها الشركة بالازدهار.

الرسالة

تحقيق النجاح التجاري والمالي من خلال الاستثمار في الشركات الرائدة في السوق، وبالتالي النهوض بالمجتمع من حيث الموارد والمهارات والتنمية الاقتصادية عن طريق:

- توفير منتجات وخدمات فائقة الجودة.
- توظيف كوادر بشرية مؤهلة وذات خبرة، والعمل على توفير فرص لهم تمكّنهم من النمو والتطور.
- تطبيق أنظمة عمل فعالة بشكل مستمر تتوافق مع كافة جوانب دورة الأعمال للشركة.
- المحافظة على قاعدة مالية متينة تؤدي إلى المزيد من النمو.
- تعزيز الشراكة مع صناع القرار بالمنطقة لإحداث تغيير ملموس في المجتمع الفلسطيني.

الأنشطة والغايات

كشركة استثمارية قابضة، تتنوع استثمارات أيك في قطاعات التصنيع والتجارة والتوزيع والخدمات في فلسطين، والأردن، والسعودية والإمارات من خلال مجموعة مكونة من تسع شركات تابعة وهي: الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، شركة سنيورة للصناعات الغذائية، شركة يونيبال للتجارة العامة، الشركة الفلسطينية للسيارات، شركة التوريدات والخدمات الطبية، الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)، شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج، الشركة العربية للتأجير التمويلي والشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد.

تقدم الشركات التابعة لأيك مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من خلال اتفاقيات توزيع حصرية مع العديد من الشركات العالمية ومنها:

Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson, Hyundai, Chrysler, Dodge, Jeep, Ram, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional, GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Beiersdorf (Nivea), Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimadzu, Trisa, Novo Nordisk, Boehringer Ingelheim

بالإضافة إلى العديد من الوكالات التجارية الأخرى.

الشركاء العالميون



الثقافة الداخلية

إن بناء ثقافة داخلية تقوم على أساس التحفيز ومكافأة الأداء والنزاهة في بيئة عمل مركّبة ومتنوعة يتطلب تطبيق معايير حوكمة عالية. ويأتي ذلك أساساً من خلال وجود مجلس إدارة مستقل وذو خبرة لأبيك، بالإضافة إلى فريق عمل إداري مختار بعناية، وملتزم بألية التطوير المستمر لتحفيز الموظفين على إبراز أفضل ما لديهم. ومن خلال روح الفريق الواحد، طورت أبيك قيم وسياسات وإجراءات العمل اليومية لتحقيق رؤيتها. ويمكن وصف الثقافة الداخلية لأبيك من خلال المحاور الأربعة التالية:

القيم

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين، لجعل الفروق بين أفراد الكادر مبنية على حجم المسؤولية ومستوى الكفاءة والالتزام في العمل. وتكافؤ الشركة الأفراد الذين يتمتعون بالقيادة والدافع الذاتي والقدرة على الإبداع والابتكار.

البنية

إن الأسس التي تقوم عليها أبيك مبنية على موظفيها، حيث أن تمكينهم هو استثمار استراتيجي للشركة. وتؤمن أبيك أن الدافع للتطور الوظيفي يأتي من الفرد نفسه وينبغي تعزيزه من خلال ممارسات الشركة وقيمتها. كما أن عملية اتخاذ القرارات في الشركة تتم بمشاركة الأفراد المعنيين بها.

الحوافز

في أبيك، هناك تقدير واحترام للأداء الوظيفي الثابت والمتوازن، وفي نفس الوقت، فإن أولئك الذين يتمتعون بالفكر التقدمي سيعطون حوافز إضافية وسيرتقون في السلم الوظيفي على أساس صفاتهم القيادية وأدائهم المتفاني وقدرتهم على وضع الخطط المستقبلية.

الأفراد

موظفو أبيك وشركاتها التابعة هم أساس كفاءتها في كافة أعمالها من خلال تراكم الخبرات والعمل بانسجام كفريق واحد لتحقيق رؤيتها وأهدافها ضمن قيم يمكن تحديدها بخمسة مجالات:

- قوة الأشخاص: القيادة، وروح الفريق.
- قوة الابتكار: الإبداع، والتحليل، وحل المشكلات.
- خدمة الزبائن: تسهيل الخدمات وتسريعها.
- خلق فرص النمو.
- السلامة والجودة.

تمكين المرأة

تستند قيم أبيك على تطبيق مبدأ المساواة وتكافؤ الفرص بين كافة الموظفين والموظفين بما يشمل التوظيف والترقية والرواتب والتدريب والتطوير، وتولي أبيك أهمية خاصة لتمكين موظفات المجموعة وتعزيز دورهن بهدف زيادة مشاركة المرأة في عملية صنع القرار، إضافة إلى رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في شركات المجموعة، وتطوير قدراتهن ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا، وتقديم التسهيلات الممكنة لهن للمساهمة في تحقيق توازن ما بين العمل والحياة ضمن خطة استراتيجية تتكون من ثلاثة محاور:

- **التوظيف:** ويتمثل في رفع نسبة التمثيل النسبي للموظفات في المجموعة بشكل سنوي وذلك بإعطاء تمييز إيجابي للمتقدمات للوظائف الجديدة في حال تساوت الفرص بينها وبين المتقدمين الشباب.
- **الاستمرارية والتمكين:** ويتمثل في بناء قدرات الموظفات ورفع كفاءتهن للوصول لمناصب إدارية عليا من خلال برامج تدريبية خاصة، إضافة إلى إعطاء تمييز إيجابي للموظفات في تولي مناصب إدارية عليا في حال تساوت الفرص بينها وبين زملائها.
- **العمل والحياة:** ويتمثل في توفير تسهيلات للموظفات لتحقيق توازن بين متطلبات العمل والحياة.

الإدارة التنفيذية

فريق الإدارة التنفيذية لأبيك كما بتاريخ 2019/12/31 هم:

السيد طارق عمر العقاد الرئيس التنفيذي	السيد نادر حواري نائب الرئيس - شؤون عمليات الشركة الفاضلة وتطوير الأعمال	السيد طارق عباس نائب الرئيس - الشؤون التنظيمية	السيد خالد البرادعي رئيس الدائرة المالية
السيد عمرو الخياط رئيس الإستثمار	السيدة فداء مصلح/ عازر مديرة علاقات المستثمرين والإتصالات المؤسسية	السيد رامز أبو غزالة مشرف التدقيق الداخلي	

الحوكمة

تقوم الهيئة العامة للشركة بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة مرة كل أربع سنوات، ويقوم مجلس الإدارة بممارسة صلاحياته المستمدة من النظام الأساسي للشركة بما فيها الهيكل التنظيمي لإدارة الشركة وجدول الصلاحيات المخولة للإدارة بمختلف مستوياتها. يوجد ثلاث لجان منبثقة عن مجلس الإدارة وهي لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار ولجنة المكافآت والأتعاب. تقوم لجنة التدقيق بالإشراف على عملية إعداد التقارير المالية، ونظام الرقابة الداخلية، وعملية التدقيق، وإدارة المخاطر، واجراءات الشركة في الرقابة والإمتثال للقوانين واللوائح التنظيمية. وتقوم اللجنة بمراجعة ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي واستراتيجيات التدقيق التي يقوم بإعدادها مدير التدقيق الداخلي بشكل دوري، وكذلك مراجعة تقارير المدقق الخارجي.

وتعمل أبيك وشركاتها التابعة ضمن أنظمة حوكمة تنظم إدارة العمليات على كافة المستويات. وتقوم دائرة التدقيق الداخلي في أبيك بمتابعة تطبيق أنظمة عمليات وسياسات وإجراءات كافة الدوائر الادارية والمالية والتشغيلية لكافة شركات المجموعة. ويتم عرض تقارير التدقيق الداخلي على مجلس إدارة لكل شركة من الشركات التابعة.

كما تتم عملية التدقيق الداخلي لشركة أبيك وشركاتها التابعة من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية.

وقد أقرت أبيك منذ إدراجها في بورصة فلسطين التزامها بأنظمة الإدراج والتداول والإفصاح للبورصة.

المستشار القانوني

مكتب المحامين عزيز وفؤاد ورجا شحادة

www.shehadehlaw.com

مدقق الحسابات الخارجي

ديلويت آند توش الشرق الأوسط / الأردن

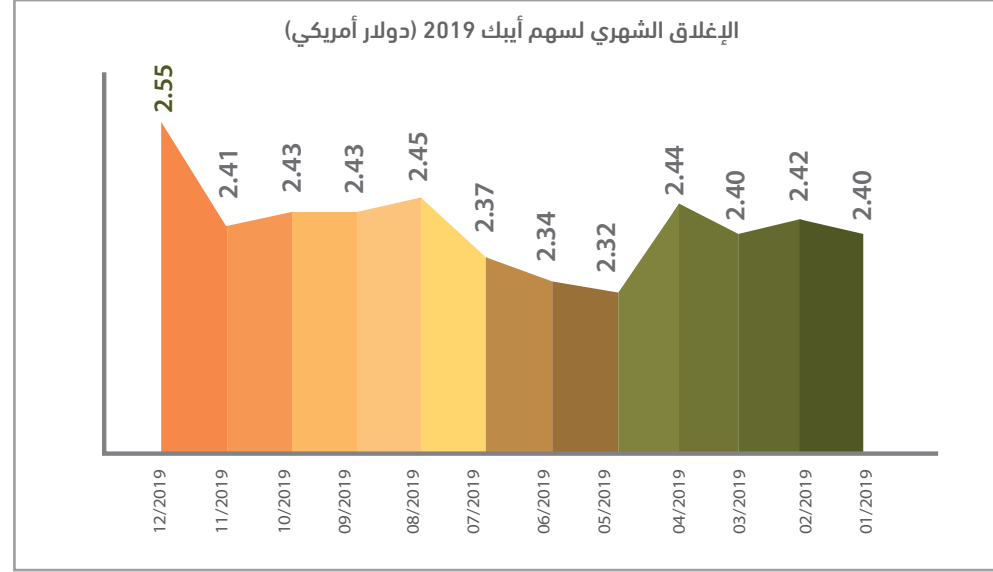
www.deloitte.com

المساهمون

هيكل المساهمين

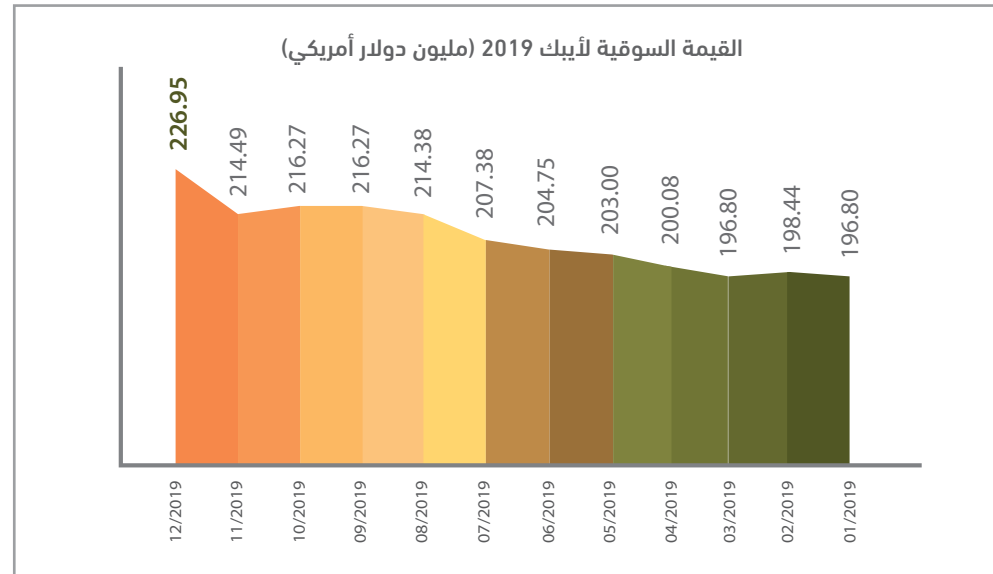
بلغ عدد مساهمي أيبك 742 مساهماً في نهاية عام 2019 من جنسيات مختلفة، تنوعت مساهمتهم بين شركات وأفراد، حيث بلغ مجموع مساهمة من يملكون 5% فأكثر من رأس المال 56.2% فيما بلغت نسبة باقي المساهمين 43.8%.
يبين الجدول التالي المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة:

المساهم	نسبة الملكية كما في 2019/12/31
طارق عمر العقاد وأطراف ذات علاقة	26.1%
شركة صندوق الاستثمار الفلسطيني وأطراف ذات علاقة	15.7%
وليد أمين الكيالي	9.3%
فيوليت إبراهيم برانسي	5.1%



قامت البورصة بتعديل سعر السهم في 2 أيار 2019 بنسبة توزيع الأسهم المجانية 6.7%

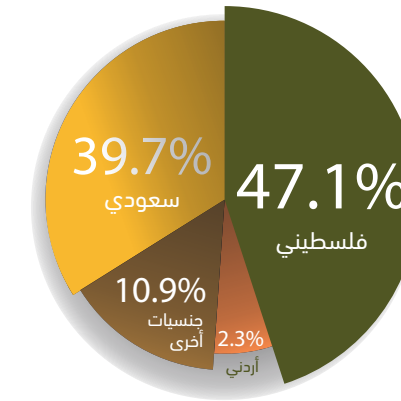
أعلى سعر تداول: 2.55 دولار ▲ | أدنى سعر تداول: 2.26 دولار ▼ | معدل دوران السهم: 10.4%



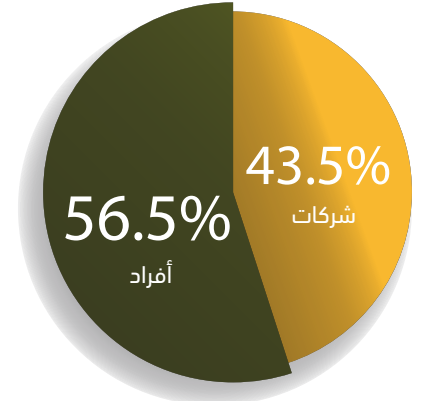
أهم المؤشرات (كما بتاريخ 2019/12/31)

دخل السهم (EPS)	0.203 سنت
مكرر الربحية (P/E)	12.56x
القيمة الدفترية	1.49 دولار
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (P/B)	1.71x

توزيع ملكية المساهمين حسب الجنسية في نهاية العام 2019:



توزيع ملكية المساهمين بين شركات وأفراد في نهاية العام 2019:



أداء السهم

أداء سهم أيبك	2018	2019	نسبة التغير
إغلاق السهم في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	2.35	2.55	8.5%
عدد الأسهم المتداولة	13,102,137	9,266,924	-29.3%
قيمة الأسهم المتداولة (دولار أمريكي)	28,942,022	22,106,192	-23.6%
عدد الصفقات	2,822	1,711	-39.4%
عدد أيام تداول السهم	215	201	-6.5%
عدد المساهمين	665	742	11.6%
نسبة الأسهم الحرة كما في 31 كانون الأول	54.6%	39.7%	-27.3%
القيمة السوقية كما في 31 كانون الأول (دولار أمريكي)	192,700,000	226,950,000	17.8%



القرارات الرئيسية للهيئة العامة

- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي بتاريخ 2019/05/02 على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح بنسبة 12.8% من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين في نهاية يوم 2019/04/30 كالتالي:
- أرباح نقدية بقيمة 5 مليون دولار أمريكي أي بنسبة 6.1% .
- أسهم مجانية عددها 5.5 مليون سهم أي بنسبة 6.7% .
- صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2019/05/02 على إصدار خاص ل 1.5 مليون سهم.

التواصل مع المساهمين

- تحافظ أيبك على قنوات اتصال دائمة مع مساهميها من خلال نشر الأخبار الدورية حول نشاطاتها، واعداد وتوزيع نشرة المستثمر الدورية، إضافة الى الإفصاحات المالية والتقارير السنوية، وتقوم أيبك بالتواصل بشكل مباشر مع مساهميها ومن خلال موقعها الإلكتروني، وعبر البريد الإلكتروني ومواقع التواصل الاجتماعي.
- كما تقوم أيبك بنشر وتوفير كافة المعلومات الضرورية لمساهميها على موقعها الإلكتروني (www.apic.ps) عبر قسم متخصص بعلاقات المستثمرين يشمل:
- سهم أيبك: معلومات السهم ومعلومات التداول (فورية وتاريخية).
 - البيانات المالية: البيانات المالية الدورية والتقارير السنوية.
 - نشرة المستثمر: نشرة دورية تشمل معلومات حول أداء سهم أيبك، والأداء المالي، وأية تطورات رئيسية على صعيد العمل.
 - الهيئة العامة: كل ما يتعلق باجتماع الهيئة العامة والدعوات، ومحاضر الاجتماعات، وتوزيعات الأرباح في حال إقرارها.
 - معلومات الاتصال مع علاقات المستثمرين.

سياسة توزيع الأرباح

لا يوجد سياسة مكتوبة لتوزيع الأرباح لدى أيبك، وفيما يلي توزيعات الأرباح منذ إدراج الشركة في بورصة فلسطين:

السنة المالية	تاريخ قرار الهيئة العامة	نوع التوزيع	النسبة من رأس المال المدفوع	رأس المال المدفوع (دولار أمريكي)	قيمة الأرباح النقدية الموزعة (دولار أمريكي)	عدد الأسهم المجانية الموزعة
2018	2019/05/02	نقدي وأسهم مجانية	12.8%	82,000,000	5,000,000 دولار	5,500,000 سهم
2017	2018/05/02	نقدي وأسهم مجانية	14.28%	70,000,000	5,000,000 دولار	5,000,000 سهم
2016	2017/04/23	نقدي وأسهم مجانية	12.06%	66,000,000	3,960,000 دولار	4,000,000 سهم
2015	2016/05/18	نقدي وأسهم مجانية	15%	60,000,000	3,000,000 دولار	6,000,000 سهم
2014	2015/04/29	نقدي	7.5%	60,000,000	4,500,000 دولار	---
2013	2014/04/29	أسهم مجانية	19.98%	50,009,398	---	9,990,602 سهم

بدل أتعاب مجلس الإدارة

تنص سياسة بدل أتعاب مجلس الإدارة على منح مبلغ 30,000 دولار أمريكي لكل عضو مجلس إدارة كأتعاب سنوية. وبلغت مجموع أتعاب ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2019 مبلغ 338,785 دولار أمريكي.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت قيمة المبالغ التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية في الشركة القابضة خلال عام 2019 مبلغ 2,379,272 دولار أمريكي وكانت تفاصيلها كالتالي:

- رواتب وأجور: 907,479 دولار أمريكي
- مكافآت: 1,471,793 دولار أمريكي



استثمارات أيبك

الوضع التنافسي

نظراً لتنوع استثمارات الشركة في عدة قطاعات بالإضافة إلى تعدد الأسواق التي تعمل بها في فلسطين وخارجها فإن من الصعب تحديد الوضع والحجم التنافسي للشركة عن كامل الأنشطة. ولكن لا بد من الإشارة إلى أن الشركات التابعة لأيبك تتمتع بوضع تنافسي قوي وحصص سوقية قيادية من خلال جودة السلع والخدمات التي تقدمها في السوق الفلسطيني على وجه الخصوص والأسواق الأخرى المتواجدة فيها على وجه العموم.

الشركات التابعة

الشركة	نسبة الملكية (كما بتاريخ 2019/12/31)	بلد التسجيل	بلد العمليات	أنشطة وأعمال الشركة الرئيسية
قطاع التصنيع				
شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م	65.63%	الأردن	فلسطين، الأردن، السعودية، الإمارات العربية المتحدة	صناعة اللحوم المبردة والمعلبة والمثلجة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات م.ع.م	72.99% ⁽¹⁾	فلسطين	فلسطين، الأردن	صناعة الألمنيوم والبروفيلات
قطاع التجارة والتوزيع				
شركة يونيبال للتجارة العامة م.خ.م	93.41%	فلسطين	فلسطين	توزيع منتجات استهلاكية
الشركة الفلسطينية للسيارات م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع سيارات وخدمات ما بعد البيع
شركة التوريدات والخدمات الطبية م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	توزيع مستلزمات ومعدات وأجهزة طبية، ومنتجات العناية الصحية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق م.خ.م	99.78% ⁽²⁾	فلسطين	فلسطين	إدارة مراكز التسوق و "سوبرماركت برامو"، أول شبكة سوبرماركت في فلسطين
قطاع الخدمات				
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	دعاية وإعلان وعلاقات عامة وإدارة حدث
الشركة العربية للتأجير التمويلي م.خ.م	100%	فلسطين	فلسطين	تأجير تمويلي للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد م.خ.م	68.47% ⁽³⁾	فلسطين	فلسطين	مخازن تبريد وتخزين

استثمارات أخرى

بلغت القيمة الكلية لمحفظة استثمارات أيبك في أسهم شركات متداولة وغير متداولة وشركات حليفة وصناديق استثمارية مبلغ 27,021,082 دولار كما في 2019/12/31.

التوجهات المستقبلية

تهدف توجهات أيبك المستقبلية إلى المحافظة على أدائها ووضعها التنافسي والنجاحات التي تم تحقيقها. وتطلع أيضاً إلى تعزيز السياسة التوسعية والتطويرية على مستوى الأسواق والقطاعات، إضافة إلى تعظيم السلع والمنتجات والخدمات للشركات التابعة بهدف الاستمرار بتحقيق نمو سنوي مع المحافظة على القيم والمبادئ الأساسية.

نبذة عن الشركات التابعة

25 عاماً

¹ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 70.96% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 2.03% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
² تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 99.16% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 0.62% من خلال شركتها التابعة يونيبال.
³ تمثل هذه النسبة نسبة ملكية أيبك المباشرة 31.1% ونسبة ملكيتها غير المباشرة 37.37% من خلال شركتها التابعة يونيبال.



شركة سنيورة للصناعات الغذائية

الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة

تملك شركة سنيورة للصناعات الغذائية، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، علامة سنيورة القدس وعلامة يونيوم المشهورتين في مجال اللحوم المبردة واللانشون. بدأت عملها في القدس، فلسطين منذ عام 1920، ومن ثم افتتحت مصانعها في الأردن في عام 1992، قامت أيبك بالاستحواذ على سنيورة فلسطين والأردن في العام 1996. وقامت شركة سنيورة بالاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي في عام 2016. تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة حيث تقوم بالانتاج من خلال ثلاثة مصانع مجهزة بأفضل التقنيات، الأول يقع في القدس الشرقية بفلسطين، والثاني يقع في المنطقة الصناعية للملك عبد الله الثاني في الأردن والثالث في دبي في الإمارات العربية المتحدة. كما تقوم الشركة بانتاج العديد من أصناف اللحوم المجمدة من مصنعها في الأردن وفلسطين.

مصانع سنيورة في الأردن وفلسطين حاصلة على شهادة سلامة الغذاء الدولية (ISO/TS22002-1) FSSC: 22000 والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعتمدة من أبرز الهيئات الدولية، ومن أهمها: جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية، والمبادرة العالمية لسلامة الأغذية. كما تحافظ مصانع الشركة في الأردن وفلسطين منذ العام 2014 على شهادتي OHSAS 18001: 2007 لإدارة لأنظمة السلامة والصحة المهنية إضافة الى 2004: ISO14001 لإدارة انظمة البيئة. شركة سنيورة أيضاً حاصلة على شهادة الآيزو 9001 للمواصفات والجودة، إضافة الى شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية وشهادة وشعار الحلال الاردني الصادرة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الاردنية. كما وحصل مصنع سنيورة في دبي بالإمارات العربية المتحدة على شهادتي ISO22000:2005 لنظام إدارة سلامة الغذاء و ISO9001:2015 لنظام إدارة الجودة.

تسوِّق الشركة منتجاتها من خلال شبكة تجار واسعة، ومتاجر كبيرة ومراكز تسوِّق في فلسطين والأردن والسعودية والإمارات وعدد من الدول في الشرق الأوسط. كما يوجد للشركة فرع للتوزيع في المملكة العربية السعودية وآخر في الإمارات العربية المتحدة، وقسم خاص بالتصدير لأسواق الخليج ومختلف دول المشرق العربي. سنيورة هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان (ASE: SNRA).

معلومات الاتصال

فلسطين	الأردن	المملكة العربية السعودية	الإمارات العربية المتحدة	الماسة لتصنيع اللحوم
العيزرية، دوار الإسكان، القدس	عمان، مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية، سحاب	السلي، شارع الشعبانية، الرياض	دبي، الخليج التجاري	دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +970 2 279 6804	هاتف: +962 6 402 3772	هاتف: +966 11 244 8424	هاتف: +971 4 553 8529	هاتف: +971 4 286 0382
فاكس: +970 2 279 9088	فاكس: +962 6 402 3773	فاكس: +966 11 244 2181	فاكس: +971 4 553 8520	فاكس: +971 4 286 0384
akarmi@siniorafood.com	info@siniorafood.com			infodmp@siniorafood.com

www.siniorafood.com



قطاع التصنيع



الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)

الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين

تأسست نابكو عام 1991، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في العام 1995، وهي الشركة الصناعية الأولى لصناعة الألمنيوم في فلسطين. نابكو هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة فلسطين (PEX: NAPCO). تقع نابكو في مدينة نابلس على مساحة 28 ألف متر مربع وهي مجهزة بمجموعة متكاملة من أحدث خطوط الإنتاج، والتقنيات الحديثة، وتمتلك طاقة إنتاجية تزيد عن 7,000 طن سنوياً ذات جودة ومواصفات عالمية. كما تتميز ببنيتها التحتية وطاقاتها الإنتاجية الكبيرة التي مكنتها من تلبية احتياجات السوق المحلية والنفوذ إلى الأسواق الإقليمية. تتواءم منتجات نابكو مع مجموعة واسعة من الاستخدامات المعمارية والصناعية. لدى نابكو فرع في الأردن بهدف اقتناص الفرص في السوق الأردني وكذلك جعل الأردن موطئ قدم للتوسع في الأسواق العربية المجاورة. ولديها أيضاً مكتب تمثيلي في رام الله وآخر في غزة.

تماشياً مع رؤيتها في تقديم الحلول الهندسية المتكاملة ومواكبتها لأحدث التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، تقوم نابكو بتنفيذ مشاريع متكاملة للطاقة الشمسية من التصميم والتوريد والاشراف والتنفيذ وفحوصات ضبط الجودة لكافة مراحل المشروع إضافة إلى خدمات ما بعد البيع من خلال طاقم هندسي وخبراء ذو كفاءة عالية.

نابكو حاصلة على شهادة الجودة من مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية، بالإضافة إلى شهادة Lloyd's Register Quality Assurance في السلامة والصحة المهنية (OHSAS 18001:2007) وشهادة جودة الطلاء العالمية (QUALICOAT).

معلومات الاتصال

المقر الرئيسي

بيت ايبا، مفرق قوصين، نابلس
هاتف: +970 9 234 7222
فاكس: +970 9 234 7616
بريد الكتروني: info@napco.com.ps

مكتب رام الله

هاتف: +970 2 296 5542
فاكس: +970 2 296 5543
بريد الكتروني: info@napco.com.ps

مكتب غزة

هاتف نفال: +970 569 400 201
بريد الكتروني: infogaza@napco.com.ps

فرع الأردن

شارع مكة، عمان
هاتف: +962 6 552 7489
هاتف نفال: +970 569 400 201
فاكس: +962 6 552 7524
بريد الكتروني: infojordan@napco.com.ps

www.napco.ps



يونيبال UNIPAL

شركة يونيبال للتجارة العامة

الرائدة في توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين

تأسست في عام 1994، كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. تعتبر يونيبال الشركة الرائدة والأكبر في مجال توزيع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران في فلسطين فهي الوكيل والموزع الحصري للعديد من الشركات العالمية مثل: Philip Morris International, Procter & Gamble, Kellogg's, KraftHeinz, Ferrero, XL Energy Drink, Americana, SC Johnson

إضافة إلى سنيورة وغيرها من العلامات التجارية العالمية المعروفة.

تتبع الشركة أنظمة فعالة في توزيع منتجاتها في السوق الفلسطينية، حاصدة أرقاماً مرتفعة في المبيعات حيث أنها تقوم بالتوزيع من خلال شبكة واسعة النطاق تتضمن 6,000 نقطة بيع بالتجزئة في فلسطين. كما تمتلك يونيبال مركز توزيع رئيسي متطور يصل سعته إلى 9,000 لوح تحميل مجهز بأحدث التقنيات العالمية في التخزين الآمن.



معلومات الاتصال

مركز التوزيع الرئيسي
بيتونيا، فلسطين
هاتف: +970 2 290 2288
فاكس: +970 2 290 2287

المقر الرئيسي
رام الله، فلسطين
هاتف: +970 2 298 1060
فاكس: +970 2 298 1065
بريد الكتروني: info@unipalgt.com

www.unipalgt.com

قطاع التجارة والتوزيع



Palestine Automobile Company
الشركة الفلسطينية للسيارات

الشركة الفلسطينية للسيارات

التميز في خدمات ما بعد البيع من خلال مراكز صيانة عصرية وحديثة

تأسست في عام 1995 كشركة مساهمة خصوصية، وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. الشركة هي الموزع الحصري والوحيد في فلسطين لسيارات Hyundai Motor Company التي تشمل السيارات الصغيرة والشاحنات وعربات النقل، ومجموعة Fiat Chrysler Automobiles التي تشمل سيارات Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Chrysler, Jeep, Dodge, Ram.

تحرص الشركة على تزويد عملائها بأجود مستويات الخدمة عن طريق توفير مراكز الصيانة والدهان والتجليس المميزة المجهزة بأحدث المعدات وأفضل الكوادر من المهندسين والفنيين المؤهلين. ولضمان تكامل العملية بطريقة مثالية توفر الشركة كامل قطع الغيار الأصلية اللازمة، كما وقامت الشركة بتأسيس إدارة علاقات خدمة العملاء التي تسعى بشكل أساسي الى زيادة إرضاء الزبائن من خلال العديد من الأنشطة و التي تشمل التذكير بمواعيد الصيانة والحجوزات ومتابعة العملاء بعد الخدمة لتقييم الخدمات المقدمة وتحسينها، بالإضافة الى العديد من الانشطة المتعلقة بزيادة المبيعات.

تمتلك وتدير الشركة أربعة معارض وثلاثة مراكز صيانة ومركز دهان وتجليس مركزي وأربعة مخازن لقطع الغيار في أكبر المدن الفلسطينية، هذا بالإضافة إلى التعامل مع شبكة موزعين معتمدين تغطي كافة أنحاء فلسطين.



معلومات الاتصال

رام الله، شارع الياق، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: +970 2 241 4363 / 1800 700 500

فاكس: +970 2 298 0662

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

www.pac.ps

قطاع التجارة والتوزيع



Medical Supplies and Services Company
شركة التوريدات والخدمات الطبية

شركة التوريدات والخدمات الطبية

الموزع الحصري للعديد من الأدوية ومنتجات العناية الصحية والأجهزة الطبية في فلسطين

تأسست في عام 1994 كشركة مساهمة خاصة وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 1998. منذ انشائها، حافظت شركة التوريدات والخدمات الطبية على موقعها الريادي كأحدى أكبر الشركات الفلسطينية في هذا المجال.

وتعتبر أكثر الشركات تنوعاً في توفير منتجات العناية الطبية في فلسطين، حيث تقوم بتوزيع الأدوية، والمعدات الطبية والمخبرية، وأدوات الجراحة والسلع الاستهلاكية، إلى الصيدليات والمستشفيات الخاصة، والمنظمات غير الحكومية، ووزارة الصحة الفلسطينية وكبرى محلات البيع بالتجزئة. وهي الموزع الحصري والوحيد للعديد من الشركات العالمية في هذا القطاع مثل: GlaxoSmithKline, Sanofi, Merck Sharp & Dohme, Abbott, GE Healthcare, Eli Lilly, Boehringer Ingelheim, Stago, Immucor, Hologic, Novartis, Nivea, Janssen, Hitachi, Nihon Kohden, B. Braun, Shimadzu, Trisa, Novo Nordisk, وغيرها من العديد من الوكالات الأخرى.



معلومات الاتصال

المقر الرئيسي

رام الله، فلسطين

هاتف: +970 2 295 9372

فاكس: +970 2 295 9375

بريد إلكتروني: info@msspal.com

فرع القدس

هاتف: +972 2 6723388

فاكس: +972 2 6723389

فرع غزة

هاتف: +970 8 2825685

فاكس: +970 8 2827732

www.msspal.com

الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق (برافو)

أول شبكة سوبرماركت في فلسطين

أسستها أيبك في العام 2000، تقدم الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق أول مراكز التسوق العصرية المتكاملة في فلسطين «برافو سوبرماركت». وتتبع الشركة مركز قيادي على مستوى تجارة التجزئة في فلسطين بوجود ستة مراكز للتسوق في المدن الرئيسية في الضفة الغربية، ثلاثة منها في رام الله والبيرة وإثان في نابلس يعتبر أحدهما الأكبر مساحة في فلسطين إضافة إلى فرع في الخليل. تحتوي مراكز برافو للتسوق الرئيسية في مدينتي البيرة ونابلس على مجموعة من المطاعم وتضم أيضاً مناطق داخلية مخصصة لألعاب الأطفال، ومجموعة متنوعة من المحال التجارية والخدمات الأخرى.



معلومات الاتصال

البيرة - فلسطين

هاتف: +970 2 242 8581

فاكس: +970 2 242 8582

بريد إلكتروني: info@bravo.ps

قطاع الخدمات



شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج

الرائدة في مجال الدعاية والإعلان والعلاقات العامة وإدارة الحدث

تأسست في عام 1996 كشركة مساهمة خصوصية وقامت أيبك بالاستحواذ عليها في عام 2000. تُقدم سكاى نطاقاً متكاملًا من الخدمات الدعائية والإعلانية والإعلامية والترويجية، وتضع وتكرس خبرتها الواسعة والمتنوعة لتقديم خدمات إحترافية لعملائها دمجت فيها ما بين الخدمات التقليدية والخدمات الرقمية والإلكترونية المتجددة، وكذلك الإعلام الإجتماعي وصناعة المحتوى وإدارته.

وتشمل خدماتها إعداد وتخطيط وتنفيذ إستراتيجيات الإتصال والعلاقات العامة، وإدارة الحدث، والتصميم والطباعة، والإستشارات المختلفة لتكون شريكاً وداعماً لعملائها في تحقيق أهدافهم وتعزيز حضورهم على نطاق أوسع.

منذ تأسيسها، أصبح للشركة بصمتها المؤثرة في قطاع الدعاية والترويج في فلسطين، وتمكنت من تأكيد ريادتها لهذا القطاع بإقتدار من خلال طاقم عمل ذو كفاءة، إضافة الى مواكبتها للتطورات المتسارعة وإهتمامها بأدق التفاصيل.

معلومات الاتصال

البييرة، فلسطين

هاتف: +970 2 298 6878

فاكس: +970 2 298 6879

بريد إلكتروني: info@sky-adv.com

www.sky.ps

قطاع الخدمات



Arab Leasing Company
الشركة العربية للتأجير التمويلي

الشركة العربية للتأجير التمويلي

تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي

أسستها أيك في العام 2014 كشركة مساهمة خصوصية، ويتركز نشاطها في مجال التأجير التمويلي لسيارات Hyundai, Jeep, Fiat, Dodge, Chrysler, Alfa Romeo.

تتطلع الشركة الى توسيع نطاق أعمالها وخدماتها مستقبلاً لتشمل التأجير التمويلي للمعدات والآلات، إضافة الى تطوير حلول مبتكرة في مجال التأجير التمويلي. وتسعى الشركة على الدوام لأن تكون رائدة في مجال عملها وتقديم خدمات مميزة للعملاء.

معلومات الاتصال

رام الله، شارع الياض، المنطقة الصناعية، بيتونيا

هاتف: +970 2 298 0026

فاكس: +970 2 2980661

بريد إلكتروني: info@pac-pal.com

المسؤولية البيئية

تعمل شركات المجموعة وفق سياسات خاصة بالسلامة العامة والصحة المهنية وتتضمن تطبيق القوانين والتشريعات والأنظمة المحلية المتعلقة بنظام إدارة السلامة والصحة المهنية والبيئية، وتحليل مخاطر العمل لتوفير بيئة عمل آمنة وصحية لمنع حدوث اصابات العمل والأمراض المهنية، وتوفير معدات الوقاية الشخصية لحماية الموظفين من الإصابات والمخاطر المحتملة خلال العمل.

كما تولي شركات المجموعة أهمية كبيرة للمحافظة على البيئة والمساهمة في حمايتها من التلوث. وفي هذا الجانب، وتماشياً مع مواكبتها التوجهات العالمية في استخدام مصادر الطاقة المتجددة الصديقة للبيئة والمستمدة من الموارد الطبيعية، عملت شركات المجموعة على تركيب أنظمة توليد الطاقة باستخدام الخلايا الشمسية بقدرة إنتاجية مجموعها يصل الى 2.4 ميغا واط حالياً، ضمن خطة شاملة تهدف الى الوصول لتغطية احتياجات شركات المجموعة من الطاقة في المستقبل بالكامل. إضافة الى ذلك، عملت شركات المجموعة في قطاع التوزيع على تغيير سيارات التوزيع لسيارات هجينة الصديقة للبيئة. كما بدأت المجموعة بالعمل على التوجه نحو بيئة خالية من الورق باستخدام أحدث التقنيات.

علاوة على ذلك، تعمل شركات المجموعة في قطاع الصناعة ونخص بالذكر الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات (نابكو)، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية وفق أفضل الممارسات الدولية في هذا الجانب، وتشمل أهمها تقليل انبعاثات الغازات، وتقنين استهلاك المياه، ومعالجة النفايات الصناعية، وإدارة النفايات الصلبة، وإعادة التدوير، ومعالجة المياه العادمة، وإدارة المخاطر.

أهم الممارسات التي تقوم نابكو بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- اتباع سياسة حماية البيئة والتي تشرف على تطبيقها الإدارة العليا وخاصة في مجال إدارة المخاطر بكافة أنواعها وتلك المتصلة بالمناخ استناداً الى أنظمة وإجراءات عالمية معتمدة في هذا المجال.
- تخصيص جزء من استثمارات الشركة لتنفيذ سياسة متكاملة للحفاظ على البيئة حيث قامت بالاستثمار في تقنيات ومعدات وأنظمة جديدة وتطوير منتجات العزل الحراري بقيمة بلغت حوالي 1.3 مليون دولار في العام 2019.
- التزام مصنع نابكو بالقوانين الصادرة عن سلطة جودة البيئة وتطبيق القوانين والسياسات والتعليمات كما هو مصرح في دراسة تقييم الأثر البيئي للمصنع.
- تقليل انبعاثات الغازات الدفيئة من خلال تركيب فلاتر على جميع الأفران وخاصة الفلتر الخاص بغرن صهر الألمنيوم والذي يعمل على تنقية الغازات المنبعثة والدقائق الصلبة العالقة بنسبة 99%، إضافة الى مطابقة نتائج فحص إجراء قياس فحوصات الغازات المنبعثة بأحدث الأجهزة البيئية ومطابقتها للمواصفات العالمية والمحلية.
- تركيب وتشغيل نظام طاقة شمسية على أسطح مباني الشركة بقدرة إنتاجية تصل الى 1 ميغاواط والذي ساهم بتخفيض 25% من الطاقة المستخدمة باستخدام طاقة بديلة. وستعمل نابكو مستقبلاً على إنشاء مشاريع طاقة شمسية بقدرة إنتاجية تصل الى 10 ميغاواط في أراضي تابعة للشركة.
- استخدام أنظمه عازلة للمحافظة على الطاقة، إضافة الى جدولة الإنتاج لضمان تقليل استخدام الطاقة اللازمة لبدء تشغيل المصنع والذي أدى الى تقليل استخدام الطاقة بنسبة 5% في العام 2019.
- إدارة المياه واستخدام معدات تكنولوجية تنتج مستويات جودة مياه مختلفة (DI / Soft water)، واستغلال منطقة مساحتها حوالي 10 آلاف متر مربع لتجميع مياه الأمطار، إضافة الى تقليل استهلاك المياه عبر تعديل آليات وطرق العمل واستخدام مواد بديلة صديقة للبيئة.
- استخدام أفضل التقنيات العالمية في مجال معالجة النفايات الصناعية من خلال وحدة متخصصة لمعالجة كافة أنواع المياه العادمة، ومطابقة المواصفات العالمية والمحلية ذات العلاقة بالمياه الصناعي المعالجة.
- فصل النفايات المنزلية عن النفايات الصناعية وإرسال النفايات الصناعية والناتجة عن مخلفات المياه الصناعية لمكبات خاصة، إضافة الى إعادة تدوير النفايات حيث تم اعاده صهر حوالي 1800 طن من الألمنيوم في العام 2019.

أهم الممارسات التي تقوم سنيورة بتطبيقها في مجال المسؤولية البيئية هي:

- إدارة النفايات الصلبة من خلال جمعها في منطقة مخصصة، والتخلص منها من قبل مقاولين مؤهلين ومخولين من وزارة البيئة، كما يتم بيع الأوعية المستخدمة والتالفة لجهة مخولة من قبل وزارة البيئة.
- الإستهلاك الأمثل للماء من خلال طرق عمل قياسية للمراقبة و الوقاية من الإستهلاك الزائد للماء.
- الإستهلاك الأمثل للطاقة من خلال تركيب أنظمة الطاقة الشمسية في الأردن وفلسطين بقدرة إنتاجية تصل مجموعها الى 1.1 ميغا واط منها 1 ميغا واط في الأردن، واستخدام وحدات الإضاءة من نوع الصمام الثنائي الباعث للضوء (LED) لتقليل إستهلاك الطاقة. كما يتم توزيع ملصقات توعوية بجانب مفاتيح الإضاءة و مفاتيح تشغيل وحدات التكييف للعاملين في المصنع.
- معالجة المياه العادمة من خلال تشغيل وحدة معالجة لتلبية القوانين في هذا المجال حول قياسات الطلب على الأكسجين البيولوجي (BOD) و الطلب على الأكسجين الكيماوي (COD).
- تقليل انبعاث الغازات حيث يتم فحص وقياس الانبعاثات من سخانات المياه (البويلر) بشكل منتظم من قبل جهة معتمدة ويتم إجراء صيانة وقائية دورية للسخانات لتجنب انبعاث الغازات فوق المستوى المسموح به لتجنب تلوث الهواء.
- ضبط مستويات الضجيج و الإضاءة من خلال إجراء فحص لمستوى الضجيج بشكل دوري للحفاظ على مستوى صوت ضمن الحدود المسموح بها دولياً. ويتم تزويد العاملين بمعدات الحماية الشخصية في المناطق التي بها مستويات ضجيج عالية. إضافة الى ذلك، يتم إجراء فحص لمستوى الإضاءة في جميع المواقع في الشركة، وتحسين مستوى الاضاءة ليناسب راحة وسلامة العاملين.

المسؤولية الاجتماعية... دورٌ فاعل، والتزامٌ دائم

أبيك تستثمر 7% من صافي أرباحها للعام 2019 في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي

حرصت أيبك منذ تأسيسها على لعب دور فاعل في المجتمعات التي تعمل بها. وتتمثل استراتيجية أيبك ورؤيتها في مجال المسؤولية الاجتماعية على عقد شراكات استراتيجية مع المؤسسات التي تلعب دوراً فاعلاً في المجتمع من أجل مساعدتها على أداء رسالتها في قطاعات التعليم والصحة والمشاريع الريادية والشباب، إضافة إلى دعم ومساندة المؤسسات الاجتماعية والخيرية والإنسانية والثقافية. في العام 2019، تم استثمار 7% من صافي أرباح أيبك في المسؤولية الاجتماعية بقيمة بلغت 1.6 مليون دولار أمريكي.

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



قرى الأطفال SOS فلسطين



المناسب لهم تمهيداً لدمجهم في سوق العمل في ظل التنافس الشديد على الوظائف المتوفرة في الشركات الربحية والمؤسسات غير الربحية.



تقوم أيبك بدعم قرى الأطفال SOS فلسطين منذ عدة سنوات لمساندتها في أداء رسالتها الإنسانية الهادفة لاحتضان ورعاية وتعليم الأطفال الذين فقدوا رعايتهم الأسرية والمجتمعية. كما خصصت أيبك منذ العام 2016 ومن خلال اتفاقية استراتيجية تمويل لرعاية عائلة مكونة من ثمان أطفال في قرى الاطفال SOS فلسطين في مدينة بيت لحم.

كما تم خلال العام 2019 توقيع اتفاقية مبادرة روابط الشباب "Youth Links" والتي تتمحور حول ضرورة بناء قدرات الشباب لتمكينهم من الانخراط في الحياة العامة في المجتمع الفلسطيني كفتة فاعلة ومؤثرة وإعدادهم لمواجهة تحديات المستقبل خاصة في مجال اختيار المسار الدراسي والمهني

25 عاماً

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جبل النجمة للتأهيل

المهني. يعمل المركز مع الأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية وأهلهم والمؤسسات المجتمعية والوطنية والحكومية لزيادة وعيهم بحقوق وقضايا الأشخاص ذوي الإعاقة ليصبحوا وكلاء التغيير لمساندة عملية خلق دولة فلسطينية ومجتمع دامج وحساس لذوي الإعاقة. إن المركز هو عضو في العديد من الشبكات والمنتديات التي تمارس الضغط على صناع السياسة للمطالبة بحقوق الأشخاص ذوي الإعاقة وتغيير التوجهات السلبية. ويقدم المركز برامج تخصصية إلى الأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية كالعلاج الطبيعي وعلاج النطق والفن والرياضة والموسيقى والدراما والسيرك والديكة والدعم النفسي والاجتماعي. يعمل المركز مع 81 شخص من ذوي الإعاقة الذهنية من كافة الأعمار.

خصصت أيبك دعم استراتيجي لمركز جبل النجمة للتأهيل لثلاث سنوات 2017-2019، ويأتي هذا الدعم بهدف مساعدة المركز في أداء رسالته الإنسانية في مجال تأهيل ذوي الإعاقة الذهنية وتدريبهم ودمجهم في المجتمع. ويعكس اهتمام أيبك بتأهيل هؤلاء الأفراد إيماناً من الشركة بتكافؤ الفرص واحترام الآخر والدفاع عن حقوق الإنسان.

مركز جبل النجمة للتأهيل هو أحد مؤسسات الكنيسة المورافية العالمية يساهم في تأمين حياة كريمة للأشخاص ذوي الإعاقة الذهنية عبر تقديم خدمات التأهيل والتدريب والدمج والتوعية والتفعيل المجتمعي على أساس المحبة والكرامة والعدالة والمساواة. يدير المركز ثلاثة برامج هي برنامج الحضانة الدامجة، وبرنامج المدرسة وبرنامج التدريب

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



قرى الأطفال SOS فلسطين



من خلال توفير بيوت مُحبة مع أم بديلة وجو أسري يمكن الأطفال من تطوير علاقاتهم وقدراتهم الفردية الأمر الذي يساعدهم في النمو داخل أسرة تمكنهم من الاعتماد على أنفسهم ومواجهة تحديات الحياة في المستقبل. إضافة إلى العمل على تمكين الأسر الفقيرة والمهمشة من حماية أطفالهم وبناء قدراتهم ورعايتهم من خلال توفير المستلزمات التعليمية والدعم الصحي والنفسي والاجتماعي. يذكر أن قرى الأطفال SOS فلسطين هي أول قرية أطفال SOS تفتتح في الشرق الأوسط عام 1966.

ويشمل دعم أيبك أيضاً مجالات أخرى مادية ومعنوية كان أحدها إقامة حفل إفطار رمضاني ضم أطفال القرية ومشرفاتهم وعدد من الإداريين. وتخلل حفل الإفطار توزيع الهدايا على الأطفال وفعاليات ترفيهية متنوعة أضفت أجواء المرح والسعادة في قلوب الأطفال.

قرى الأطفال SOS فلسطين هي جزء من منظمة قرى الأطفال SOS الدولية والتي تعمل في أكثر من 136 دولة حول العالم، حيث يركز عملها على تقديم خدمات الرعاية الأسرية الشاملة والمستدامة للأطفال فاقدوا الرعاية الأسرية أو من هم تحت خطر فقدانها، وذلك

الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جمعية إنعاش الأسرة



جمعية إنعاش الأسرة
البييرة - فلسطين

استمرت أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لجمعية إنعاش الأسرة منذ العام 2016، لمساعدتها على أداء رسالتها الوطنية والاجتماعية والإنسانية.

جمعية إنعاش الأسرة هي جمعية خيرية تنموية غير ربحية، تأسست في مدينة البييرة، فلسطين عام 1965 بمبادرة قادتها مجموعة من النساء الفلسطينيات المتطوعات، واعتمدت الجمعية في هيئتها الإدارية النسائية على العمل التطوعي لتحقيق أهدافها الوطنية، علاوة على فريق عملها والذي يزيد عن 114 كادر لتحقيق هذه الأهداف بكافة جوانبها الاجتماعية والإنسانية والثقافية والاقتصادية للشعب الفلسطيني خاصة في مجال تمكين المرأة الفلسطينية وتأهيلها بمهنة تمكنها من أداء دور بارز في التنمية المجتمعية وإعانة أسرتها بفعالية وكفاءة، والحفاظ على التراث الشعبي الفلسطيني من الضياع والانتحال والسرقة، إضافة إلى الاهتمام بالطفل والعناية به باعتباره أمل الأمة ومستقبلها.



الأيتام والأسرة والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة



جمعية عطاء فلسطين الخيرية



جمعية عطاء فلسطين الخيرية
GIVE PALESTINE ASSOCIATION

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية عطاء فلسطين الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020 حيث تم تخصيص الدعم لبرامج الجمعية في قطاع غزة. إضافة إلى ذلك، قامت أيبك في العام 2019 بتوقيع اتفاقية لدعم برنامج التدريب المهني والتقني للطلاب الأيتام في قطاع غزة ولمدة سنتين 2019-2020، ويهدف البرنامج لدعم الطلبة الأيتام، وبالبالغ عددهم 150 طالب وطالبة للتعليم والتدريب المهني لتمكينهم من مواصلة تعليمهم وبناء قدراتهم وكذلك تحسين فرص العمل لديهم، من خلال تزويدهم بالمهارات المهنية والتقنية، وصلل مهاراتهم الفنية والمساعدة في دمجهم في المجتمع.

جمعية عطاء فلسطين الخيرية هي جمعية غير ربحية، غير سياسية، غير حكومية وغير حزبية، تعمل في قطاع غزة والقدس وقرى الضفة الغربية القريبة من جدار العزل عن 700,000 مستفيد/ة.

الشباب والتعليم

عنان أحمد

طالب برنامج الدراسات الثنائية في إدارة الأعمال
متدرب في الشركة العربية الفلسطينية لمراكز
التسوق (برافو) التابعة لأبيك

"تعززت ثقفتي بقدرتي على المنافسة محلياً
وعالمياً بفضل الخبرات العملية والمهارات
المكتسبة خلال فترة التحاقني في البرنامج،
حيث ساعدني برنامج الدراسات الثنائية على بناء
مهاراتي واكتساب الخبرات في سوق العمل من
خلال التدريب العملي في شركة تعمل ضمن
مواصفات عالمية"



الدراسات الثنائية- جامعة القدس

التعاون الألماني (GIZ). وقد صممت "الدراسات الثنائية" للمساهمة في رفع المستوى المهني لدى الشباب الفلسطيني وتوفير فرص عمل جيدة للطلاب بعد تخرجهم، وجسر الفجوة بين مخرجات التعليم الأكاديمي واحتياجات ومتطلبات سوق العمل الفلسطيني. يتم تطبيق "الدراسات الثنائية" على غرار التجربة الألمانية، وتعتمد على تحقيق التكامل بين الدراسة وربط الطالب في بيئة العمل منذ اليوم الأول من التحاقه بالدراسة، حيث يوفر للطالب فرصة التعلم في جامعة القدس والتطبيق العملي في إحدى الشركات الفلسطينية المتخصصة الشريكة مناصفة على مدار سنوات البكالوريوس.

تقدم أبيك دعمها لبرنامج الدراسات الثنائية التابع لجامعة القدس منذ العام 2016 وذلك من خلال استضافة 16 طالب/ة خلال دراستهم في ثلاث مجالات للبرنامج وهي الهندسة الكهربائية وتكنولوجيا المعلومات وإدارة الأعمال حيث يحصل الطلبة على فرصة تدريب عملي في الشركات التابعة لأبيك خلال دراستهم الجامعية لمدة أربع سنوات.

"الدراسات الثنائية" هو النظام الدراسي الأول من نوعه في فلسطين والذي يجمع بين الدراسة النظرية والتطبيق العملي. أطلقت جامعة القدس "الدراسات الثنائية" في عام 2015 بتمويل من الحكومة الألمانية من خلال مؤسسة

الشباب والتعليم



مؤسسة دار الطفل العربي- القدس



تقوم أبيك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمؤسسة دار الطفل العربي منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2021، حيث تقدم أبيك منح تعليمية لـ 20 فئاة متميزة تدرس في مدرسة دار الطفل العربي في القدس. وبرعاية من أبيك ومن خلال متطوعين من موظفي المجموعة، حصدت مدرسة دار الطفل العربي المقدسية ممثلة بفريق الشركة الطلابية "فرصة" المركز الأول على مستوى مدارس العالم العربي ضمن مسابقة الشركة الطلابية التي نظمتها مؤسسة "إنجاز العرب" في العاصمة العُمانية، مسقط، وبمشاركة عدد من المدارس من 13 دولة عربية.

تأسست مؤسسة دار الطفل العربي في مدينة القدس في العام 1948 من قبل المرحومة السيدة هند الحسيني الرائدة في العمل التطوعي والاجتماعي. وهي من المؤسسات الرائدة في العمل المجتمعي في مدينة القدس حيث تشمل خدماتها قطاعات التعليم ورعاية الايتام والتراث والثقافة. حيث تدير وتشرف على مدرسة دار الطفل العربي للمرحلة الابتدائية والثانوية والحضانة و7 رياضات والمنزل الداخلي للطلالبات اليتيمات ومن ذوي الحاجة الاجتماعية. كما تدير مركزين ثقافيين هما متحف التراث الفلسطيني ودار إسعاف الناشئين للثقافة والفنون والآداب.

الشباب والتعليم



الشباب والتعليم



مؤسسة محمود عباس

مؤسسة محمود عباس
Mahmoud Abbas Foundation

كينغز أكاديمي



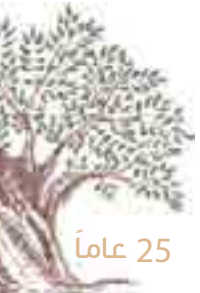
استمرت أيبك بتقديم منح دراسية للطلبة الفلسطينيين في لبنان من خلال مؤسسة محمود عباس منذ العام 2015.

مؤسسة محمود عباس هي جمعية خيرية غير ربحية مسجلة في فلسطين ولبنان، تأسست عام 2011، وتعمل على مساعدة اللاجئين الفلسطينيين في الشتات وخصوصاً مخيمات لبنان نظراً للأوضاع الصعبة التي يعيشونها من خلال ثلاثة برامج: برنامج الطالب المخصص لتقديم منح للطلبة حيث استفاد من البرنامج لتاريخه حوالي 5,000 طالب/ة، وبرنامج التكافل الأسري والذي يقدم مساعدات مالية رمزية الى ما يزيد عن 300 أسرة، وبرنامج تمكين الشباب والذي يهدف الى تعزيز وتطوير قدرات الطلبة وتأهيلهم لدخول سوق العمل من خلال تقديم دورات في مجالات مختلفة مثل فن إدارة الشبكات (CISCO)، والتصميم الجرافيكي.



تقوم أيبك بتقديم الدعم للطلبة المميزين من فلسطين للدراسة في كينغز أكاديمي في الأردن منذ العام 2014.

كينغز أكاديمي هي مدرسة داخلية ويومية مستقلة وغير ربحية تم افتتاحها في صيف عام 2007 في مادبا بالأردن. تتألف من ستة صفوف دراسية مختلطة تمتد من الصف السابع إلى الثاني عشر. تلتزم كينغز أكاديمي بتهيئة تعليم شامل يؤهل للمرحلة الجامعية من خلال منهاج دراسي أمريكي للمرحلتين المتوسطة والثانوية، وكذلك من خلال برنامج الأنشطة المرافقة للمنهاج في الرياضة والفنون وخدمة المجتمع ضمن بيئة سكنية سليمة وصحية. ويلتحق في كينغز أكاديمي حالياً 630 طالباً وطالبة من الأردن ومن 40 دولة أخرى من العالم.



الشباب والتعليم



الشباب والقيادة والريادة



المبادرة الفلسطينية لتعميق الحوار العالمي والديمقراطية- مفتاح



القضية الفلسطينية. ولتحقيق هذه الغاية، تتبنى مفتاح آليات الحوار الفعال والمعتمَق، والتبادل الحر للمعلومات والأفكار، علاوة على التشبيك المحلي والدولي. وأحد أهدافها الاستراتيجية هو تعزيز الحكم الصالح في فلسطين من خلال تعزيز مشاركة النساء والشباب في وضع السياسات واتخاذ القرار من خلال تمكين المشاركة السياسية للنساء والقيادات الشابة للمشاركة في الانتخابات المحلية والوطنية في الضفة الغربية وقطاع غزة (كمرشحين وكنائس) ودعم النساء والشباب لتولي حقائب المسؤولية للانخراط في العمل السياسي والحياة العامة.

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمفتاح منذ العام 2017 في إطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019 لدعم برنامج "تقوية القيادات الفلسطينية الشابة" الذي يُعنى بتمكين وبناء قدرات القيادات الشابة وتعزيز دورها على جميع المستويات لتعلب دوراً مؤثراً في عملية التنمية المستدامة.

مفتاح هي مؤسسة وطنية غير ربحية تأسست في القدس في العام 1998، تسعى إلى نشر مبادئ الديمقراطية والحكم الصالح في المجتمع الفلسطيني بمكوناته المختلفة؛ وتسعى كذلك إلى التأثير بالرأي العام المحلي والعالمى والدوائر الرسمية تجاه



تواصل أيبك دعمها لمؤسسة إنجاز فلسطين منذ العام 2007 على المستويين المادي والعيني من خلال كوادر المجموعة العاملة في شركاتها التابعة كمتطوعين في مؤسسة إنجاز.

إنجاز فلسطين هي مؤسسة فلسطينية مستقلة يديرها ويرعاها نخبة من الشركات الفلسطينية، وهي عضو في مؤسسة Junior Achievement Worldwide التي تأسست عام 1919، وتهدف إنجاز إلى تعزيز الفرص الاقتصادية للشباب الفلسطيني عن طريق تقديم سلسلة دورات تعليمية اقتصادية ذات طابع عملي من خلال المدارس والجامعات ينفذها متطوعون ومنتطوعات من القطاع الخاص يتم من خلالها تأهيلهم لدخول معترك الحياة وعالم الأعمال، كما توضح لهم عملياً كيفية تفعيل الثروة المعرفية وإدارتها.

منحة أيبك لأبناء موظفيها

تقوم أيبك كل عام بتقديم منحة جامعية كاملة ولمدة أربع سنوات لأبناء موظفيها الحاصلين على أعلى المعدلات في الثانوية العامة في الجامعات الفلسطينية أو الأردنية.

الشباب والرياضة



الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم

الفلسطيني عدة دوريات لكرة قدم الرجال من الدرجة الأولى والثانية والثالثة، إلى جانب دوري المحترفين والفئات العمرية، كما ويقوم العديد من الدوريات لكرة القدم للسيدات وكرة القدم الشاطئية بالإضافة إلى كرة القدم الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية وتطوير كرة قدم البراعم. في عام 2016 ، وصل فريق فلسطين الوطني إلى أعلى مرتبة في FIFA ليصبح 72 درجة دولية. يقدم الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم خدماته لتشمل جميع الفلسطينيين في الضفة الغربية، والقدس، قطاع غزة و الشتات.

تقوم أيبك بتقديم الدعم للمنتخب الاولمبي الفلسطيني التابع للاتحاد الفلسطيني لكرة القدم منذ العام 2018، هذا وقد قامت أيبك في العام 2019 بتوقيع اتفاقية دعم استراتيجي، لمدة ثلاث سنوات 2019 - 2021 مع الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم. إضافة الى ذلك، قدمت أيبك رعايتها لمباراة المنتخب الوطني الفلسطيني لكرة القدم (الفدائي) أمام المنتخب السعودي.

تأسس الاتحاد الفلسطيني لكرة القدم عام 1998 عندما تم قبول العضوية في FIFA. يقيم الاتحاد

الشباب والقيادة والريادة



غزة سكاى جيكس



العمل الحر على الانترنت لتوفير فرص عمل بأجور عالية. منذ عام 2017، ساهمت غزة سكاى جيكس في توفير ما يزيد عن 600 ألف دولار ما بين استثمارات وأرباح الشركات الناشئة وأكثر من 2.7 مليون دولار عبر العمل عبر الانترنت. في عام 2019 عملت غزة سكاى جيكس على تدريب وتعليم أكثر من 4500 شخص في مجالات التكنولوجيا وإدارة الأعمال، كما نجحت في تسهيل استلام الشركات الفلسطينية لأموالهم عن طريق الانترنت.

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لغزة سكاى جيكس منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019. غزة سكاى جيكس هو مركز للتكنولوجيا والتعليم يدعم رواد الأعمال ومطوري البرمجيات في غزة، فلسطين.

تعد غزة سكاى جيكس أفضل مكان للعمل الجماعي، وأبرز مسرعة أعمال ما قبل الاستثمار، ومركز للتعليم التكنولوجي في فلسطين. تهدف غزة سكاى جيكس إلى بناء بيئة تكنولوجية في فلسطين يمكنها التنافس عالمياً في مجالات الشركات التقنية الناشئة وفرص

الصحة والرعاية الطبية



الصحة والرعاية الطبية



جمعية مرضى السرطان الخيرية



تقوم أيبك بتقديم الدعم لجمعية مرضى السرطان الخيرية منذ العام 2018 في إطار اتفاقية استراتيجية لمدة ثلاث سنوات تقوم أيبك خلالها بالمساهمة في تمويل جهاز التصوير الشعاعي ثلاثي الابعاد للكشف المبكر عن سرطان الثدي.

تأسست جمعية مرضى السرطان الخيرية في مدينة الخليل، فلسطين في العام 2015، بهدف تقديم خدمات متميزة ومتطورة للمواطنين باستخدام أحدث التقنيات وأفضل الكفاءات في الكشف المبكر عن مرض السرطان، إضافة إلى تثقيف ونشر الوعي ومعالجة مرضى السرطان، وكذلك تقديم الخدمات المساندة في دعم برامج التوعية والوقاية والتعاون مع بقية الجمعيات الخيرية الموجودة في فلسطين التي تعنى بالمرض، بالإضافة الى دعم برامج تشخيص وعلاج المرضى.

الحفل الخيري



قامت أيبك خلال العام 2019 برعاية الحفل الخيري "أنت الأجل" بمبادرة من الفنان محمد عساف والذي خص ريعه لصالح أطفال مرضى السرطان وذوي الإعاقة.

الصحة والرعاية الطبية



مركز الحسين للسرطان



تقوم شركة سنيرة للصناعات الغذائية التابعة لأبيك بتقديم الدعم لمركز الحسين للسرطان في الأردن منذ سنوات.

كما تم خلال العام 2019 تأسيس صندوق خير لدعم إقامة المرضى الفلسطينيين في مركز الحسين للسرطان، يهدف إنشاء صندوق الخير لتغطية تكاليف السكن لمرضى السرطان الفلسطينيين ممن يتم تحويلهم من قبل وزارة الصحة الفلسطينية للعلاج في مركز الحسين للسرطان، وذلك كون العديد من المرضى الأقل حظاً يتعثر علاجهم نظراً لعدم قدرتهم على تأمين تكاليف الإقامة قرب مكان العلاج.

مركز الحسين للسرطان هو مركز السرطان الرائد على مستوى الشرق الأوسط، حيث يوفر آخر ما توصل إليه العلم من سبل الرعاية الشمولية للمرضى الأطفال والكبار المصابين بجميع أنواع السرطانات. المركز مُعتمد من قبل اللجنة المشتركة الدولية "JCI" كمركز متخصص في علاج السرطان بصورة محددة، ليكون بذلك المركز الوحيد في الدول النامية الحاصل على هذا الشرف الطبي.

الصحة والرعاية الطبية



جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان



الثدي وعائلتهن. رؤية الجمعية تتمثل في التعاون مع المرافق الصحية الأولية والثانوية وغيرها من المؤسسات ذات العلاقة لتحقيق الاستفادة القصوى من الأنشطة، وتجنب ازدواجية الجهود، وتوفير برامج الوقاية من سرطان الثدي والكشف المبكر عن المرض. برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان يعمل على تحسين وعي النساء بسرطان الثدي وتحسين حياة مرضى سرطان الثدي في قطاع غزة.

تقوم أيبك بتقديم دعم استراتيجي لجمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان منذ العام 2018 في إطار اتفاقية لمدة ثلاث سنوات 2018-2020.

جمعية برنامج العون والأمل لرعاية مرضى السرطان (AHP) هي جمعية غير ربحية فلسطينية تأسست عام 2010 في قطاع غزة. كان برنامج AHP هو الأول من نوعه في غزة في توفير الوعي وتقديم الدعم النفسي والاجتماعي والشخصي والعاطفي والعملية وخدمات الرعاية التلطيفية الأساسية للنساء المصابات بسرطان



فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية



محلي ودولي، وأنتجت 15 عمل فني راقص بالإضافة لعشرات اللوحات، وحصدت في مسيرتها العديد من الجوائز الأولى وشهادات التقدير المميزة من مهرجانات محلية ودولية. تقدم الفرقة التراث الشعبي الفلسطيني والغنائي والراقص برؤية خاصة بها يجمع ما بين الأصالة والحداثة، فتعمل من خلاله على تطوير الفنون الأدائية في فلسطين للإسهام في حماية وتطوير الهوية الثقافية الفلسطينية، وتعزيز روح الإلتزام والتعبير والإبداع والعمل الجماعي.

استمرت أيبك بتقديم الدعم لفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية منذ العام 2016 في إطار شراكة استراتيجية.

وفرقة الفنون الشعبية الفلسطينية هي جسم فني مستقل، غير ربحي، يعتمد بالأساس على جهود المتطوعين، أسست عام 1979 بجهود مجموعة من الفنانين والفنانات الواعدين. منذ ذلك الحين، توجت فرقة الفنون كرائدة للرقص الشعبي الفلسطيني، فقدمت أكثر من 1500 عرض



تقوم أيبك بدعم القطاع الثقافي في فلسطين منذ سنوات للمساهمة في الحفاظ على الموروث الثقافي الفلسطيني وتشجيع الإبداع الثقافي والفني بين الشباب ومساعدة المؤسسات العاملة في هذا المجال على أداء رسالتها الوطنية.

مجالات دعم أخرى



تحصيل مرتبة مرموقة دولياً على غرار نظيراتها من الجامعات العريقة. تتمتع جامعة بيرزيت بمجتمع نابض بالمعرفة والتعلم يسعى دائماً لخدمة الوطن. كما تُصّر جامعة بيرزيت على البقاء شوكة في طلق المُحتلّ من خلال دورها التنويري والذي يسعى دوماً لخلق مجتمع فلسطيني متعدد الثقافات. إضافة الى ذلك، تعمل بيرزيت بشكل متواصل على مواكبة متطلبات العصر، وتطلعات 14,000 من طلبتها الملتحقين بكلياتها: كلية الآداب، وكلية الأعمال والإقتصاد، وكلية التربية، وكلية الحقوق والإدارة العامة، وكلية الدراسات العليا، كلية الصيدلة والتمريض والمهن الصحية، وكلية العلوم، وكلية الهندسة والتكنولوجيا، وكلية الفنون والموسيقى والتصميم.

امتداداً للدعم المقدم لجامعة بيرزيت منذ سنوات، تقوم أيبك ومنذ العام 2018 بتقديم منح سنوية لخمسة طلاب من كلية عمر العقاد للهندسة ضمن اتفاقية دعم استراتيجي تمتد لعشر سنوات حتى العام 2027.

إضافة الى ذلك، تقوم أيبك بابتعاث عدد من موظفيها لاستكمال دراساتهم العليا للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال التنفيذي.

تأسست جامعة بيرزيت على مبادئ التميّز وتقديم فرص متكافئة للجميع، لذلك، كان الدور الأكبر في تصدّر الجامعة للمؤسسات الأكاديمية فلسطينياً. واستطاعت بفضل ذلك

الثقافة والتراث



مركز يابوس الثقافي



وتنفيذ أنشطته وفعالياته، حرص المركز على إعادة ترميم وتأهيل سينما القدس سابقاً وتوفير مرافق أساسية تحتضن فعالياته، حيث تتوافر في المركز اليوم قاعة سينما القدس، وقاعة مراكش المتعددة الأغراض للعروض الصغيرة والورش والدورات التدريبية والندوات الأدبية، وقاعة اجتماعات، وقاعة فيصل الحسيني لعروض الموسيقى والرقص والمهرجانات المتنوعة والمؤتمرات، وصالون محمود درويش للمعارض والورش المتخصصة في الفنون البصرية، ودكان الفنون الذي يعنى بتسويق الأعمال والأصدارات الفنية والأدبية والحرفية التي يتم إنتاجها وإصدارها في فلسطين، وبعض ما يتم إنتاجه خارج الوطن ويهم الجمهور الفلسطيني. ومقهى يستضيف رواد المركز وجمهور القدس بشكل عام.

تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز يابوس الثقافي منذ العام 2017 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، لمساندة المركز في أداء رسالته الهادفة الى إحياء الحياة الثقافية في القدس. في خطوة أولى لإعادة الحياة الثقافية للمدينة التاريخية بيوس، الإسم الأول للقدس، دعا الفنان سهيل خوري في العام 1995 مجموعة من المثقفين والفنانين والمهتمين الى إنشاء مؤسسة ثقافية حملت اسم «مؤسسة بيوس». حيث تطورت المؤسسة خلال 25 عاما من العمل لتصبح اليوم "مركز بيوس الثقافي". يعمل المركز على الحفاظ على الهوية الوطنية الفلسطينية وانعاش الحياة الثقافية في القدس من خلال تنظيم برامج فنية وثقافية متعددة ومستمرة خلال العام. وللنجاح في تحقيق أهداف المركز

مجالات دعم أخرى

مجالات دعم أخرى

قامت أيبك وشركاتها التابعة في العام 2019 بتقديم الدعم المادي والعيني لعدد آخر من المؤسسات نذكر منها:

- اتحاد الصناعات الفلسطينية
- بلدية رام الله
- القنصلية البريطانية - منح Chevening للماجستير
- رعاية مؤتمر نموذج الأمم المتحدة للمدارس - مدرسة الفرندز - رام الله.
- جمعية الهلال الأحمر الفلسطيني - الخليل
- مدارس ورياض الأقصى الإسلامية- القدس
- جمعية بيت لحم الخيرية للتأهيل
- مراكز ونوادي رياضية وشبابية وثقافية
- عدد من المؤسسات التي تعمل على زيادة الوعي العام على المستوى العالمي حول الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والسياسية والثقافية في فلسطين.

بَلَدِي أَطِيبُ
طيبة وجودة في بلدي موجودة



مركز التجارة الفلسطيني "بال تريد"



تقوم أيبك بتقديم الدعم الاستراتيجي لمركز التجارة الفلسطيني "بال تريد" منذ العام 2018 في اطار اتفاقية استراتيجية حتى العام 2019، وخصت أيبك هذا الدعم لرعاية حملة "بلدي أطيّب" والتي تهدف الى زيادة التوعية بجودة المنتج الفلسطيني.

مركز التجارة الفلسطيني (بال تريد) هو مؤسسة فلسطينية وطنية غير ربحية أنشئ في عام 1998 بهدف النهوض بالتجارة وتعزيز الصادرات المحلية وتطويرها لتكون محركاً أساسياً لتحقيق التنمية الاقتصادية المستدامة لفلسطين. ويعمل المركز على رفع درجة الوعي بسياسات وإجراءات التصدير مع تقديم الاستشارات والإرشادات وكافة أنواع الدعم للشركات المحلية بما يساهم في تطوير قدراتها التصديرية وتسهيل وصولها إلى الأسواق الإقليمية والدولية. كما يمثل المركز سكرتاريا المجلس الفلسطيني للصادرات والذي أنشأ في عام 2014 بقرار من مجلس الوزراء. ويتمتع بعضوية مجلس إدارة الاتحاد العربي للمعارض والمؤتمرات الدولية، وعضوية مجلس إدارة الائتلاف من أجل النزاهة والمساءلة، وعضوية المجلس التنسيقي لمؤسسات القطاع الخاص.



الأداء المالي 2019

كلمة رئيس الدائرة المالية

أعزائي المساهمين،

يسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير المالي المدقق للعام 2019. تشير البيانات المالية إلى تحقيق مجموعة أرباح نمو ملحوظ في النتائج على عدة مستويات، حيث نمت الإيرادات الكلية بنسبة 12.54% على أساس سنوي والتي بلغت 825.17 مليون دولار أمريكي في العام 2019، كما نمت الإيرادات التشغيلية بنسبة 46.5% على أساس سنوي والتي بلغت 39.23 مليون دولار أمريكي في العام 2019. وقد تحققت في العام 2019 نسبة هامش ربح أفضل على الإيرادات مقارنة مع العام 2018 والذي تأثر سلباً جراء تذبذب أسعار الشيكول أمام الدولار، و أيضاً مدفوعة بمراجعة بعض المصاريف اللوجستية الخاصة برسوم تخليص البضائع، ونمو في مبيعات البضائع ذات هامش الربح المرتفع في شركات المجموعة. أما صافي المصاريف العمومية و الإدارية والتمويلية في المجموعة، فقد بلغت 77.19 مليون دولار أمريكي بارتفاع نسبته 12.1% عن العام 2018 وذلك كزيادة طبيعية في ظل ارتفاع الطاقة التشغيلية وما تبعها من ارتفاع في عدد موظفي المجموعة، بالإضافة الى ارتفاع المصاريف المتعلقة بعمولات البيع والمصاريف التسويقية بما فيها الوكالات الجديدة، والمصاريف الإضافية المتعلقة بالتوسعات الاستثمارية في الشركات التابعة، وكذلك مصاريف تدشين خط الانتاج الجديد للحوم المجمدة في مصنع شركة سنيورة في فلسطين، يضاف إلى ذلك ارتفاع مصاريف الاستهلاكات ومصاريف التمويل من الاقتراض البنكي، حيث ارتفعت قيمة الاقتراض وكذلك متوسط تكلفة التمويل خلال العام 2019، كما أن زيادة الأرباح المتحققة تبعها ارتفاع قيمة المكافآت المخصصة للإدارة العليا والموظفين في شركات المجموعة، يضاف إلى ذلك الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي رقم 16 فيما يتعلق بعرض قيمة استهلاك موجودات حق الإستخدام وفوائد التزامات التأجير. وقد بلغت صافي أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاكات 49.92 مليون دولار أمريكي في العام 2019 بارتفاع نسبته 28.32% عن العام 2018، وبذلك نمت صافي أرباح المجموعة الموحدة بنسبة 36.24% مقارنة بالعام 2018 وبلغت 21.85 مليون دولار أمريكي في العام 2019، منها 17.87 مليون دولار أمريكي عائدة لمساهمي أيلك، بارتفاع نسبته 36.57% على أساس سنوي.

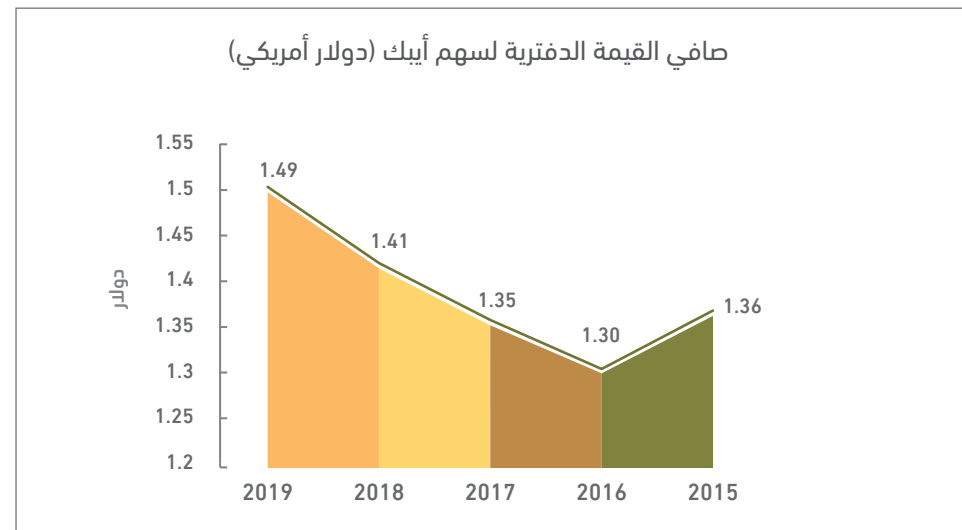
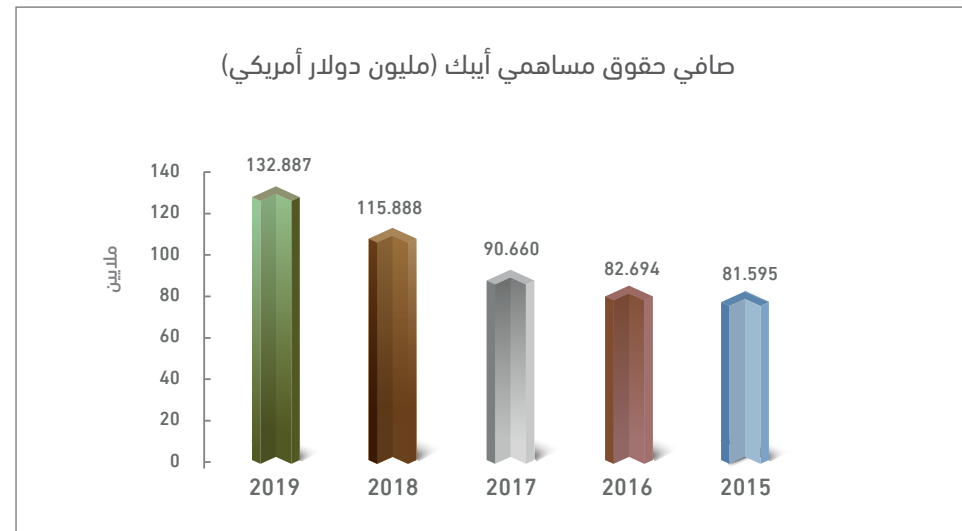
المركز المالي للشركة

بلغت صافي موجودات الشركة 432.880 مليون دولار أمريكي في نهاية العام 2019 بزيادة نسبتها 12.98% عن نهاية العام 2018، حيث كانت 19% من هذه الزيادة نتيجة الإمتثال وتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 المتعلق بعرض قيمة حق الإستخدام للأصول المستأجرة ضمن القوائم المالية، أما قيمة الموجودات المتداولة في نهاية 2019 فقد بلغت 233.064 مليون دولار أمريكي بزيادة نسبتها 8.77% عن العام 2018. فيما بلغت قيمة رأس المال العامل في العام 2019 بعد استبعاد الأثر المترتب على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 لأغراض المقارنة 58.8 مليون دولار أمريكي مع نهاية عام 2019 وهو مقارب لحد كبير لقيمة رأس المال العامل في نهاية العام 2018.

كما زادت قيمة الاقتراض والتمويلات البنكية للمجموعة في نهاية عام 2019 لتبلغ 164.96 مليون دولار أمريكي أي بزيادة نسبتها 6.9% عن قيمة الاقتراض في نهاية العام 2018، حيث كانت الزيادة في قيمة الاقتراض قصير الأجل والمتعلق بتمويل الأنشطة التشغيلية للمجموعة بقيمة 9.74 مليون دولار أمريكي، فيما بلغت قيمة الزيادة في أرصدة الاقتراض طويل الأجل والمتعلقة بتمويل الأصول الثابتة والاستثمارات طويلة الأجل 872 ألف دولار أمريكي، علماً بأن أرصدة الاقتراض تشتمل على سندات قرض بقيمة 35 مليون دولار أمريكي قامت الشركة الأم بإصدارها مطلع يناير 2017 بقيمة إسمية إجمالية مقدارها 35 مليون دولار أمريكي تستحق السداد في يناير 2022، حيث تم استغلال مبلغ 20 مليون دولار أمريكي لسداد القيمة الإسمية للإصدار الأول من السندات والذي كان مستحق في 31/1/2017، فيما تم استغلال حوالي 8 مليون دولار أمريكي لتسديد قروض بنكية كانت قائمة على الشركة بذلك الوقت، وتم استغلال باقي حصيلة الإصدار لتمويل استثمارات الشركة المختلفة. وعليه فإن سندات القرض مثلت ما نسبته 21.2% من إجمالي الاقتراض للمجموعة في نهاية 2019، وقد انخفضت نسبة الرافعة المالية عند نهاية العام 2019 الى 46.6% وهي تقل عن نسبة العام 2018 والتي بلغت 48.8%.

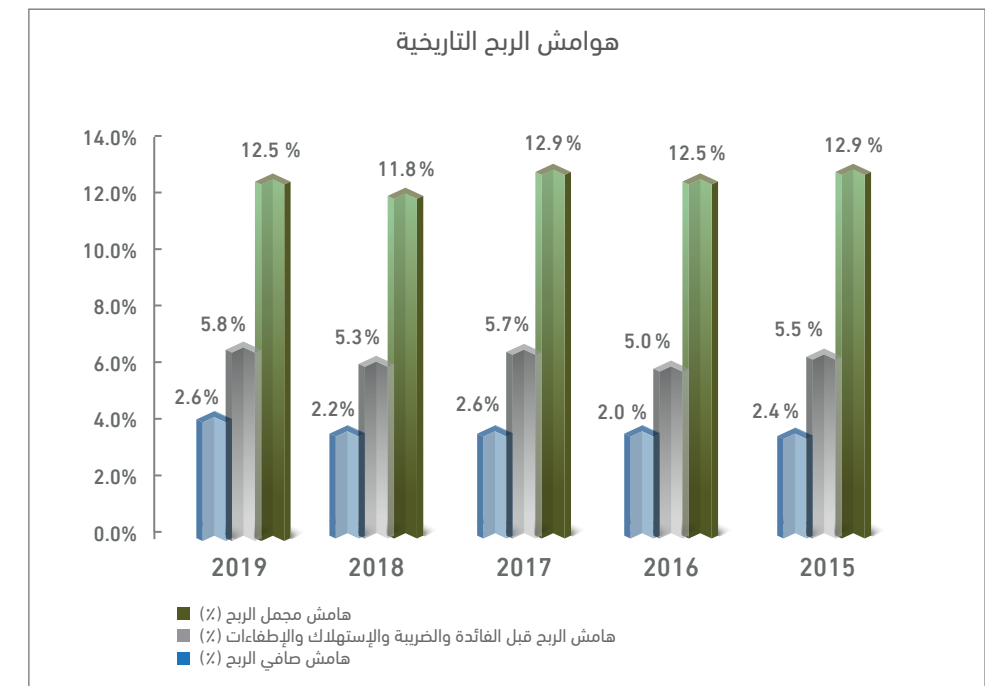
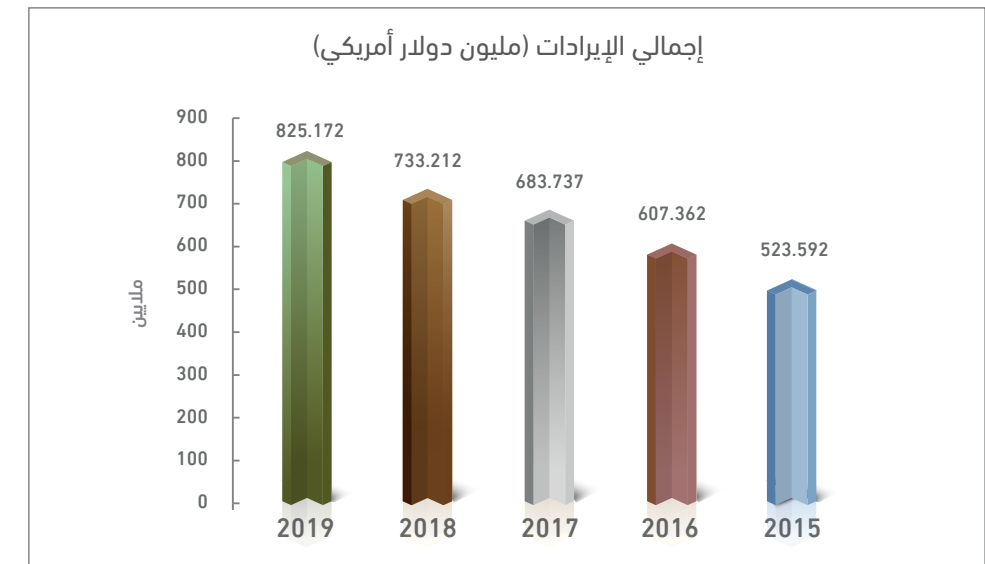
أما فيما يتعلق بحقوق الملكية، فقد تم خلال عام 2019 توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بقيمة 5 مليون دولار أمريكي، كما تم زيادة رأس مال الشركة بـ 7 مليون سهم، منها 5.5 مليون سهم جراء توزيعات أرباح على شكل أسهم مجانية

25 عاماً



لمساهمي الشركة بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها العادي، وإصدار خاص لـ 1.5 مليون سهم بسعر إصدار بلغ 1 دولار للسهم و علاوة إصدار بلغت 1.35 دولار للسهم بحسب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 89 مليون دولار أمريكي و لتصبح قيمة علاوة الإصدار في قائمة حقوق المساهمي 10.075 مليون دولار أمريكي. كما تحققت صافي أرباح من قائمة الدخل الشامل للمجموعة بقيمة 22.45 مليون دولار أمريكي، منها 18.47 مليون دولار أمريكي عائدة للمساهمين، وبالتالي فإن مجموع حقوق الملكية شامل حقوق غير المسيطرين قد بلغ 157.84 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019 أي بزيادة نسبتها 13.2 % عن العام 2018. أما قيمة حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة فقد بلغت 132.89 مليون دولار أمريكي في نهاية عام 2019، أي بزيادة نسبتها 14.67% عن العام 2018.

وفيما يلي عدد من الرسوم البيانية للأعوام 2015 – 2019 لأبرز المؤشرات والبيانات المالية للشركة:



الإختلاف بين الإفصاح الأولي والنتائج النهائية المدققة

قامت الشركة خلال شهر فبراير 2020 بالإفصاح الأولي عن بياناتها المالية الموحدة لعام 2019 قبل تدقيقها من قبل مدقق الحسابات وابدأ رأيه حولها. وحيث أن البيانات المالية الموحدة المدققة قد صدرت، فإنه لم يكن هناك أي اختلافات جوهرية بين البيانات الأولية المفصّل عنها وبين البيانات المالية المدققة، باستثناء تعديلات بنسبة 2.1% في قيمة صافي الأرباح للمجموعة من قائمة الدخل الموحدة، و بنسبة 1.1% من قائمة الدخل الشامل الموحدة، وذلك متعلق بإعادة تصنيف لبند أرباح موجودات مالية غير متحققة بقيمة 347.8 ألف دولار أمريكي من قائمة الدخل ولبنود متعلقة بتطبيق المعيار المالي للتقارير المالية رقم 9 من قائمة الدخل مقابل ارتفاع قيمة الأرباح المتعلقة في بنود القيمة العادلة لبعض الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل الموحدة، وبالتالي فإن صافي الأثر لهذه التعديلات على قائمة الدخل الشامل قد بلغت 259.1 ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى بعض التعديلات الطفيفة والتصنيفات المعتمدة من قبل المدققين وحسب التالي:

قائمة الدخل والدخل الشامل

ظهرت قيمة الإيرادات بزيادة طفيفة عن البيانات الأولية وهذا عائد إلى إجراء كافة التسويات المتعلقة بمعاملات البيع والشراء بين شركات المجموعة بشكل نهائي و دقيق، واستبعاد أثر هذه المعاملات التجارية من صافي الإيرادات ومن تكلفة المبيعات المرتبطة بها، كما تم إعادة تصنيف جزء من الإيرادات وتكلفتها ما بين إيرادات مبيعات وإيرادات خدمات، بالإضافة إلى إعادة توجيه جزء من المصاريف ذات العلاقة المباشرة في تكلفة المبيعات والإيرادات. كما تم إعادة تصنيف لبعض المصاريف المرتبطة بتكلفة الإنتاج والمبيعات و المرتبطة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 و إضافتها الى تكلفة المبيعات مباشرة وتخفيضها من المصاريف الإدارية والعمومية، وأيضاً تم استدراك بعض المخصصات المتعلقة بتطبيق المعيار الدولي رقم 9، وكذلك إعادة توجيه لبند أرباح موجودات مالية غير متحققة كما ذكر أعلاه، و عليه فقد ظهرت صافي الأرباح الموحدة من قائمة الدخل الموحدة بقيمة تقل بحوالي 480 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية، أما قائمة الدخل الشامل الموحدة فقد ظهرت بقيمة تقل بحوالي 259.1 ألف دولار أمريكي عن البيانات الأولية.

قائمة المركز المالي

تم إعادة تصنيف بعض الحسابات والبنود في قائمة المركز المالي وفقاً لتقديرات وتصنيفات معتمدة من قبل مدققي الحسابات، وأيضاً إضافة تأثير الأرباح الإضافية في القيمة العادلة المتأثية من قائمة الدخل الشامل الموحدة.

خالد البرادعي

رئيس الدائرة المالية

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار

(شركة قابضة)

جزر العنّاء البريطانية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٦٦٥٥ / ٠٠١

إلى السادة مساهمي
 الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة)
 جزر العذراء البريطانية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ و الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة و التي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، وفقاً لاجتهادنا المهني ، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، وفي تكوين رأينا حولها ، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها .

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه ، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة . إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها ، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه ، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

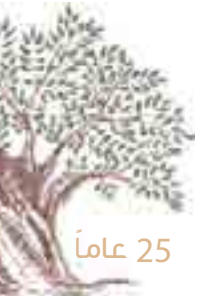
هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٨٤

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



٢ - البضاعة

تحتفظ المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بمخزون بقيمة دفترية بمبلغ ٧١ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل يلي: حوالي ١٦٪ من إجمالي الموجودات.

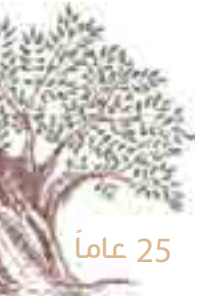
- يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم قيد مخصص للمخزون البطيء الحركة والمتقدم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة والحاجة.
- يتم إظهار المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل يتم قيد مخصص للمخزون البطيء الحركة والمتقدم من قبل إدارة المجموعة ، عند الضرورة والحاجة.
- تقوم الإدارة بتقدير مستوى تقدم المخزون مع مراعاة طبيعة والأعمار وعوامل توقعات المبيعات الأخرى ومراجعة تقييم المخزون لغرض شطب المبالغ التي تتجاوز صافي القيمة القابلة للتحقق المتوقع.
- تم اعتبار ذلك أمراً رئيسياً لتدقيقنا نظراً لمستوى الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون ومخصص المخزون بطيء الحركة والمخزون التالف بناءً على تقييم صافي القيمة القابلة للتحقق.
- إن الإيضاحات (٢ و ٧) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.
- مراجعة احتساب عينة من مخزون بطيء الحركة ومتقدم.
- الاستفسار عن وجود أي مخزون متقدم أو بطيء الحركة خلال الجرد السنوي والتأكد من وجوده ضمن دراسة مخصص مخزون بطيء الحركة والمتقدم.
- تقييم الإفصاحات في القوائم المالية المتعلقة بهذا البند مع متطلبات المعيار الدولية للتقارير المالية.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار إليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق :

نطاق التدقيق لمعالجة امور التدقيق الرئيسية

امور التدقيق الرئيسية

- ١ - مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والاصول المالية الأخرى تحتفظ المجموعة صافي رصيد الذمم المدينة والسيكيات برسم التحصيل والاصول المالية الأخرى بقيمة ١١٢,١ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. تم اعتبار مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كامر تدقيق رئيسي كون انه يتطلب وضع فرضيات واستخدام تقديرات جوهرية لتقديره من قبل الإدارة.
- إن الإيضاحات (٢ و ٦ و ١١) حول القوائم المالية الموحدة تبين السياسة المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة.
- تحديد الضوابط ذات العلاقة لاحتساب مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة وتقييم تصميم هذه الضوابط وتحديد فاعليتها بشكل مناسب.
- مراجعة سياسة المجموعة بشأن احتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومقارنتها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- مطابقة البيانات و المعلومات المستخدمة في حساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع السجلات المحاسبية للمجموعة والأوراق الثبوتية ، حيثما ينطبق ذلك.
- تقييم فرضيات المجموعة بحدوث زيادة في مخاطر الائتمان وأسس تصنيف التعرضات إلى مراحل مختلفة ومدى توافرها لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقييم منهجيات المجموعة لتحديد التعرضات عند وقوع التخلف ، واحتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد المستخدم في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لعينة من حالات التعرض.
- مراجعة احتساب عينة من مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة.
- مقارنة نتائج الحسابات المستخدمة لحساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مع المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة.
- تقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذه المسألة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رايانا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرياً.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرياً، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن أن تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرياً في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

٣-

تقييم التكني في قيمة الموجودات غير الملموسة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية ١٩,٦ مليون دولار أمريكي، والتي تمثل حوالي ٤,٥% من إجمالي الموجودات. تم اعتبار أن العمر الإنتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

تضمنت إجراءاتنا، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني للشهرة والعلامات التجارية.

- فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع معيار المحاسبة الدولي (٣٦).

- مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة.

- قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال مقارنته مع بيانات مستقلة.

- التحقق من خلال المقابلات مع الإدارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند إليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا أيضاً بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للقرارات السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.

- التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الإدارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.

- التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.

- قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا المجال مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنوياً اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦). كما يرد في الايضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ الاجمالي للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، إن احتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات وتقديرات هامة أو تقييمات من قبل الإدارة بالأخص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية وتقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الأجل.



• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن المتعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للشركات وأنشطة العمل ضمن المجموعة "الشركة وشركاتها التابعة" لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والأداء حول تدقيق المجموعة. نبقي المسؤولين بشكل وحيد حول رأي تدقيقنا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.



عمان - الأردن
٢٣ ابريل ٢٠٢٠

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزء الحزاء البريطانية
قائمة المركز المالي الموحدة

البيان	٢٠١٩ ديسمبر	
	٢٠١٩	٢٠١٨
الموجودات		
موجودات متداولة:		
٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٧,١١٥,٩٨٨	٢١,٧١١,٩٦٦
٦ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالمصافي	١٠٨,٧٦٤,٠٨١	٩٢,٦٨٠,١٦٠
٧ بضاعة - بالمصافي	٧٠,٩٨٨,٧٠٨	٧٦,٤٤٣,٤٤٨
٣٦ المطلوب من أطراف ذات علاقة	٣٧٢,٠٠٦	٧١٥,٠٣٠
٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٢,٠٩٤	١٢,٥١٣
٩ أرصدة مدينة أخرى	٢٢,٤٣٣,٥١٧	٢٠,٢٧٠,٣١٧
١٠ ذمم عقود الأيجار التمويلي - قصيرة الأجل	٣,٣٧٧,٠٣٥	٢,٤٤٦,١٧٥
مجموع موجودات متداولة	٢٣٢,٠٦٤,٤٢٩	٢١٤,٢٧٨,٨٥٤
موجودات غير متداولة:		
١٠ ذمم عقود الأيجار التمويلي - طويلة الأجل	٥,٠٧٣,٢٢٥	٤,٨٥٥,٠٩٦
١١ شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل	٣,٣٥٦,٣٣٠	٢,٠٠٦,٧٩٦
٢٣ موجودات ضريبية مؤجلة	١,٨٨٠,٠١٩	١,٦٥٥,٦٣٠
١٢ موجودات حق الاستخدام - بالمصافي	٩,٤٢٢,٠٦٦	-
١٣ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٢٧,٠٠٧,٩٨٨	٢٥,٨٣٦,٦٦٧
١٤ استثمار في اراضي	٨١٩,١٢٧	١,٣٢٦,٨٨٤
١٥ موجودات غير مشكوسة - بالمصافي	١٩,٧٦٨,٠٠٨	١٦,٩٢٠,٢٠١
١٦ استثمار في شركة حليقة	٧,١٩٧,٢٢٥	-
١٧ مستلزمات ومعدات - بالمصافي	١٢١,٣٣٥,٥٩٢	١١١,٨٢٧,١٦٧
١٨ مشاريع تحت التنفيذ	٣,٨٩٦,٦١٧	٤,٤٢٨,١٨٦
مجموع موجودات غير متداولة	١٩٩,٨١٥,٨٩٢	١٦٨,٨٥٦,٦٤٧
مجموع الموجودات	٤٣١,٨٨٠,٣٢١	٣٨٣,١٣٥,٥٠١
المطلوبات و حقوق الملكية		
مطلوبات متداولة:		
١٩ ذمم دائنة	٤٣,٠٦٦,٨٢٩	٥٠,٥٢٤,٧٨٥
٢٠ بنوك دائنة	٥٦,١٢٥,٨٨٩	٤١,٣٨٣,٨٥٥
٢٠ أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع	٨,٠٦٢,٤٤٣	٦,٧٣٤,٨٦٧
٣٦ المطلوب لأطراف ذات علاقة	٥,٤٧٨,٩٩٣	٧٣٤,٠١٧
١٢ التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل	٢,٣٣٨,٨١٢	-
٢١ القساطل قروض - قصيرة الأجل	٢١,٢٧٨,٠٩٨	٢١,٢٩٩,٥٥١
٢٢ أرصدة دائنة أخرى	٢٦,٢٤٦,٦١٣	١٦,٥٢٦,٣٠٢
٢٣ مخصص ضريبة الدخل	٣,٥٩٥,٩٣٦	٢,٧٩٦,٠٩٤
مجموع مطلوبات متداولة	١٧٦,٥٩٣,٧٣٥	١٥٥,٠٠٤,٤٧١
مطلوبات غير متداولة:		
٢٤ مخصص تمويل نهاية الخدمة	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣
٢٥ سندات قروض طويلة الأجل	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١٢ التزامات عقود التأجير - طويلة الأجل	٧,٠٠٠,٧٤٦	-
٢١ القساطل قروض طويلة الأجل	٤٢,١٥٧,٢٣٦	٤١,٦٦٤,٥٦١
مجموع مطلوبات غير متداولة	٩٨,٤٤٣,٥٧٠	٨٨,٧٢٧,١٧٤
مجموع المطلوبات	٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥	٢٤٣,٧٣٦,٦٤٥
حقوق الملكية		
حقوق المساهمين - قائمة (٢):		
١/ رأس المال المدفوع	٨٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٢,٠٠٠,٠٠٠
حلاوة إصدار	١٠,٠٧٥,٠٠٠	٨,٠٥٥,٠٠٠
الأرباح متوزعة	٢٨,٩٢٢,٩١٨	٢١,٥٥١,٧٩٨
التغير المتراكم في القيمة العادلة	١,٨٢٦,٠١٤	١,٣٥٤,٣٧٢
إحتياطي إعادة تقييم مستلزمات ومعدات / أراضي	١٤,٨٢٦,٧٨٤	١٤,٧٩٧,٤٥٦
فروقات ترجمة عملات أجنبية	١١٠,٦٥٥	(١٦,٣٣٦)
فرق شراء حقوق غير مسيطرین	(١٦,٨٤٩,٦٧٢)	(١٦,٨٤٩,٦٧٢)
مجموع حقوق المساهمين	١٣٢,٨٨٧,٦١٥	١١٥,٨٨٧,٦١٥
حقوق غير المسيطرين	٢٤,٩٥٥,٧٠٦	٢٣,٥١٦,٩١٨
مجموع حقوق الملكية	١٥٧,٨٤٣,٣٢١	١٣٩,٤٠٤,٥٣٣
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٤٣٣,٨٨٠,٣٢١	٣٨٣,١٣٥,٥٠١

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.



الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الموحدة

قائمة (ب)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		ايضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
٧٢٦,٦٩١,٦٢٠	٨٢٠,١١٠,٥٧٨	المبيعات - بالصافي
(٦٤٣,٦٥٠,٩٧٦)	(٧١٨,٩٤٨,٤٥٨)	ينزل: تكلفة المبيعات
٨٢,٠٤٠,٦٤٤	١٠١,١٦٢,١٢٠	مجموع ربح المبيعات ٢٨
٦,٥٢٠,٤٨٢	٥,٠٦٠,٩٤٦	إيرادات الخدمات
(٣,٠٦٠,٥٠٦)	(٣,١٨٨,١٠٥)	ينزل: تكلفة الخدمات
٣,٤٥٩,٩٧٦	١,٨٧٢,٨٤١	صافي إيرادات الخدمات
(٣٧,٨٥٥,٦٤٩)	(٣٨,٩٣٧,٢٠٧)	ينزل: مصاريف إدارية وصومية ٢٩
(٢١,٨٦٥,٣٧٣)	(٢٤,٨٧١,٠١٦)	مصاريف بيع وتوزيع ٣٠
٢٦,٧٧٩,٥٩٨	٣٩,٢٢٦,٧٣٨	الربح من العمليات
١,٢٥١	٥٨١	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٢,٥٢٩,٣٩٩)	استهلاك موجودات حق الاستخدام ١٢
-	(٢٤٧,٣٢٩)	فوائد التزامات التأجير ١٢
١,١٩٥,٠٢٧	١,١٧٧,٠٢٤	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ٣١
(٩,١٤٢,٧٠٩)	(١٠,٦٠٦,٧٣٤)	فوائد ومصاريف الإقراض
١,٥٢٢,٤٢٠	(٤٦٨,٣٣٤)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ومصاريف أخرى - بالصافي
٢٠,٣٥٥,٥٨٧	٢٦,٥٥٢,٥٤٧	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٤,٣١٧,٢٥١)	(٤,٧٠١,١٩٦)	مصروف ضريبة الدخل - الشركة والشركات التابعة ٢٣
١٦,٠٣٨,٣٣٦	٢١,٨٥١,٣٥١	الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
١٣,٠٨٥,٩٦٩	١٧,٨٧١,١٢٠	ويعود إلى:
٢,٩٥٢,٣٦٧	٣,٩٨٠,٢٣١	مساهمي الشركة
١٦,٠٣٨,٣٣٦	٢١,٨٥١,٣٥١	حقوق غير المسيطرين ٢٧
		الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
٠,١٥٩	٠,٢٠٣	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي ٣٨

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ج)

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
١٦,٠٣٨,٣٣٦	٢١,٨٥١,٣٥١	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
		بنود الدخل الشامل القابلة للتحويل لقائمة الدخل الموحدة:
(١,٢٣٩,١٩١)	٤٧١,٦٤٢	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٥٣,٦١٤)	١٢٦,٩٩١	فروقات ترجمة صلات أجنبية
١٤,٧٤٥,٥٣١	٢٢,٤٤٩,٩٨٤	اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)
		اجمالي الدخل الشامل للسنة العائد إلى:
١١,٧٩٣,١٦٤	١٨,٤٦٩,٧٥٣	مساهمي الشركة
٢,٩٥٢,٣٦٧	٣,٩٨٠,٢٣١	حقوق غير المسيطرين
١٤,٧٤٥,٥٣١	٢٢,٤٤٩,٩٨٤	اجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
(شركة قابضة)
جزر العذراء البريطانية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للعام ٢٠١٩ قبل استبعاد المعاملات فيما بينها كانت كما يلي:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		للعام ٢٠١٩	
	إجمالي الموجودات دولار أمريكي	إجمالي المطلوبات دولار أمريكي	إجمالي الإيرادات دولار أمريكي	إجمالي المصاريف دولار أمريكي
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٦٨٤,٠٤٣	٢,٧٨٥,٦٤٨	٣١٢,٦٦٥	٥٧٨,٥٥٠
شركة التورينات والخدمات الطبية - موحدة	٩٢,٤٩١,٢٤٢	٦٧,٩٧٩,٨٦٥	٧٠,٨١٠,٧٠٠	٦٥,٧٧٢,٨٠٤
شركة يونيبال للتجارة العامة	٨٦,٠٣٠,٥٧٠	٤٨,٦٤١,٧٦١	٥٨٦,٧٥٤,٥٩٨	٥٧٢,٤١٧,٩٤٩
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	٤٣,٤٨٥,٩٣٠	٢٦,١٤٤,٩٧٢	٢٤,٣٤٩,١٣٤	٢٣,٧١٩,١٩٣
الشركة الفلسطينية للسيارات	٥٠,٧٧٥,٨٨٨	٣٣,٠٧٩,٥٦٠	٣٠,٣٢٠,٨٦٦	٣١,٠١٦,٨٨٠
شركة سكاى للدعاية والإعلان	٣,٩٦٣,٨٩٤	٢,١٥٣,٥٠٤	٤,٨٢٢,٩٩٢	٤,٦٥٧,٥١٣
شركة سنيرة للصناعات الغذائية - موحدة	٩٩,٠٢٧,٨٩٣	٤٣,٥٧٨,٥١٦	٩٠,٣٢٢,٥٢٢	٨١,٧٠٧,٢٤٨
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٢٨,٢١٤,٦٦٦	١٤,٣٢٩,١٨٠	٣٠,٧٥٧,٤٤١	٣٠,٨٢٣,٠٦٠
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	-	٥٥,١٣٠	١,٠٥٠	-
الشركة العربية للتأجير التمويلي	١٣,٨٧٦,٤٤٥	٩,٨٥٠,٦٤٢	١,١٨٦,٢١٥	٩٠١,١٣٨
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفلة)	٣,٧٠٥,٩٢٧	١,٩٦١,٤٢٤	١,٠٦٨,١٣٢	٦٨٨,٣٨٩
شركة ايك جلف	٦,٩٤١,١٥٠	٦,٤٦٣,٦٩٩	٤٧٧,٤٥١	٣١,٨٩٥

ز - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٢٠.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

يتم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.

إن الدولار الأمريكي هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متمثلة مع السياسات التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما في الإيضاح (٤ - أ) و (٤ - ب).

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها)، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة، أو لها الحق في العوائد المتغيرة، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغييرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

١ - عام

أ - تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (شركة قابضة) بتاريخ ٢٠ سبتمبر ١٩٩٤ وسجلت في جزر العذراء البريطانية تحت رقم (١٢٨٦٢٦). إن رأس مال الشركة المصرح به قدره ١٠٠ مليون دولار أمريكي موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي للسهم الواحد.

ب - تم إجراء عدة تعديلات على رأس مال الشركة المنفوع كان آخرها خلال العام ٢٠١٩، حيث تم بتاريخ ٢ مايو ٢٠١٩ وبموجب قرار الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بذلك التاريخ زيادة رأس مال الشركة المنفوع بمبلغ ٥,٥ مليون دولار أمريكي وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة، كما تم بنفس الاجتماع الموافقة على إصدار ١,٥ مليون سهم بسعر إصدار مقداره ٢,٣٥ دولار للسهم الواحد من رأس مال الشركة المصرح به وذلك من خلال إصدار خاص لشركة العقاد للاستثمار (أيكو) شركة ذات علاقة باعتبارها مستثمراً استراتيجياً، مقابل تملك الشركة ما مقداره ٥,٤٧٠ سهم في الشركة العربية للبلات (أرتك) - السعودية من كامل عدد الاسهم المملوكة من أيكو في أرتك من خلال عملية مبادلة سهم ليصبح رأس مال الشركة المنفوع ٨٩ مليون دولار أمريكي، وقد تم الحصول على موافقة السلطات الرقابية في فلسطين وجزر العذراء البريطانية.

ج - إن من أهم غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

د - يقع المركز الرئيسي للشركة في دابوق صندوق بريد ٩٤١٤٨٩ عمان ١١١٩٤ - الأردن.

هـ - وافقت الهيئة العامة للشركة خلال العام ٢٠١٣ على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة خصوصية أجنبية إلى شركة عامة أجنبية وعلى إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين، هذا وتم استكمال الإجراءات المتعلقة بها بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٤ وإدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ ٢ مارس ٢٠١٤.

و- تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وللشركات التابعة التالية، وذلك بعد استبعاد الأرصد والمعاملات الداخلية فيما بينها:

اسم الشركة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠١٨		التاريخ	النشاط الرئيسي
	رأس المساهمة دولار أمريكي	نسبة المساهمة %	رأس المساهمة دولار أمريكي	نسبة المساهمة %		
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٨/٤٧	١٩٩٧	إدارة مخازن التبريد
شركة التورينات والخدمات الطبية *	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	التجارة في الأدوية والمعدات الطبية
شركة يونيبال للتجارة العامة	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٢/٤١	٧,٠٤٢,٢٥٣	٩٢/٤١	١٩٩٨	تجارة عامة
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١٠,٣١٥,٩٤٨	٧٢/٩٩	٩,٧٢٢,٠١٧	٧٢/٩٩	١٩٩٥	صناعة الألمنيوم
الشركة الفلسطينية للسيارات	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٩٨	تجارة السيارات
شركة سكاى للدعاية والإعلان والترويج	٨٤٥,٠٩٨	١٠٠	٨٤٥,٠٩٨	١٠٠	٢٠٠٠	دعاية وإعلان
شركة سنيرة للصناعات الغذائية	٣٥,٦٦٠,٩٢١	٦٦/٥٤	٣٥,٦٦٠,٩٢١	٦٦/٥٤	١٩٩٦	صناعات غذائية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	٩,٨٧٦,٥٤٣	٩٩/٧٨	١٩٩٩	تأسيس وإطلاق مراكز تجارية
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٤,٨٠٣,٧٣٤	٨٥	٢٠٠١	مياه صحية ومعدنية
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢٠١٥	تأجير تمويلي
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (مغفلة)	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٧٠,٤٠٠	١٠٠	٢٠١١	تجارة السيارات ووكالات تجارية
شركة ايك جلف	٤٠,٠٠٠	١٠٠	-	-	٢٠١٩	الاستثمار وإدارة الموجودات

* تم خلال العام شراء حصة مسيطرة في شركة تيد للتورينات الطبية - الأردن وشراء أصول شركة مدي سيوف للخدمات الطبية - العراق وذلك من شركة التورينات والخدمات الطبية - السعودية (شركة ذات علاقة) - إيضاح (٣٩).



- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة الشركة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها او التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة .

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الى المالكين في الشركة وحصصة غير المسيطرين ، يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة الى المالكين في الشركة وحصصة غير المسيطرين حتى وان كان هذا التوزيع سيؤدي الى ظهور عجز في رصيد حصصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة. بعد الحيازة ، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصصة الحصص غير المسيطرة من التغييرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغييرات في حصص الشركة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغييرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحاً منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الأخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الاعتراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون الشركة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

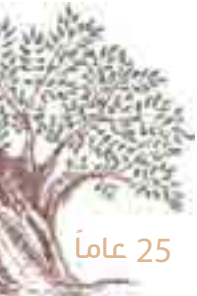
إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الإنتمائية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت مبدئياً إنتمائياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الإنتمائية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الإنتمائية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغييرات في الملاءة الإنتمائية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.



وتقوم المجموعة باستمرار بقرينة الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء. وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقرينة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبني وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لزمها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناء عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة ٢٤ شهر أو أكثر ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الدخل.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف الشركة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على الشركة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر الشركة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الدخل.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعرف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الدخل عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتُقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" ميدنيًا بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تُلغى المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات الحليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتراف المستخدمة لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتراف المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم إثبات استثمار المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.



تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغييرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغيير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم اظهار هذه التغييرات ان وجدت في قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الارباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم اظهار حصة المجموعة من ارباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الارباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

إيراد توزيعات الأرباح

تتحقق إيرادات توزيعات الأرباح عند إثبات حق استلام المدفوعات، وهو التاريخ السابق لأرباح الأسهم المدرجة، وعادة التاريخ الذي يوافق فيه المساهمون على توزيعات أرباح الأسهم غير المدرجة.

يعتمد توزيع أرباح الأسهم في قائمة الدخل الموحد على تصنيف وقياس الاستثمار في الأسهم، أي:

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المحتفظ بها للمتاجرة، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح في قائمة الدخل ضمن بند ارباح (خسائر) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل؛ و

- بخصوص أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تدرج أرباح الأسهم في قائمة الدخل ضمن بند توزيعات ارباح من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بخصوص أدوات حقوق الملكية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وغير المحتفظ لأغراض المتاجرة، تدرج إيرادات توزيعات الأرباح كدخل صافي من أدوات أخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقترراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولصيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛

مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و

مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

السياسة المحاسبية المتبعة ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩

الشركة كمتأجرة

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف الشركة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعروفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود، تقوم الشركة بالاعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصصة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تقوم الشركة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

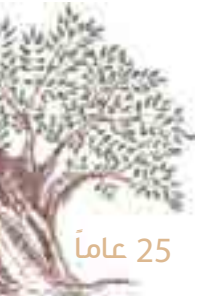
- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة)، مطروخاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي.

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبية عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.



يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن الشركة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

الشركة كمؤجر

تقوم الشركة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون فيها مؤجرا كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون الشركة مؤجرا وسيطا ، فهي تمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كنم مدينة بمبلغ صافي استثمار الشركة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار الشركة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق الشركة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.

السياسة المحاسبية المتبعة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بالتملك المستأجر بشكل جوهري. أما جميع عقود الإيجار الأخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

الشركة كمؤجر

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كنم مدينة بمبلغ صافي الاستثمار في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي الاستثمار القائمة فيما يتعلق بعقود الإيجار.

يتم الاعتراف بالدخل من الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي إلى القيمة الدفترية للموجودات المؤجرة وتفيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمستأجرة

تسجل الموجودات المقنتاة من خلال عقود الإيجار التمويلية عند الاعتراف الأولي بقيمتها العادلة عند بداية عقد الإيجار أو بالقيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار ، أيهما أقل. كما يتم تسجيل مطلوبات التأجير التمويلي بنفس القيمة ، ويتم عرض هذه الإلتزامات في قائمة المركز المالي كمطلوبات تأجير تمويلي.

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف تمويل وتخفيض مطلوبات التأجير التمويلي من أجل تحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من مطلوبات التأجير التمويلي، ويتم الاعتراف بمصاريف التمويل مباشر في قائمة الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلية كمصروف وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار ، باستثناء الحالات التي يكون فيها أساس منتظم آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم الاعتراف بالإيجارات الطارئة الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلية كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها. في حالة تم إستلام حوافز إيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية ، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالفوائد الكلية للحوافز على أنها تخفيض لمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت ، إلا إذا كان هناك أساس منتظم أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة ، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي ، الا اذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة.

عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله ، يعتبر الأصل منخفضا و يتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكنا تحديد مثل تلك المعاملات ، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

البضاعة

- تظهر البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة : كلفة المواد الخام ، الأجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة

- تظهر المواد الأولية بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل ويتم تقييم البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وتتضمن الكلفة المواد الخام وما يخصها من المصاريف الصناعية المباشرة وغير المباشرة .

- يتم تقييم بضاعة السيارات بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وعلى أساس التكلفة الفعلية لكل سيارة ، وتشمل التكلفة كافة النفقات التي تتكبدها المجموعة لحين إيصال البضاعة إلى مخازن ومعارض المجموعة أو مخازن المجموعة في الميناء (اليوندد) .

- يتم تقييم قطع الغيار بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل وفقا لطريقة المتوسط المرجح .



الإعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع وتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

بموجب شروط عقود البيع للشركة، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحافظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المترجمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء، يتم بيع البضائع بخصومات بائز رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (١٢) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم الشركة خبرتها التاريخية المترجمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هناك عكس جوهري عليها، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم الشركة بقيد المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إنراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع، وتقيد كمصاريف إذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتركم وأية تدني في قيمتها باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها بنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ - ٢٥٪، باستثناء الأراضي التي تظهر بالقيمة العادلة ويتم اظهار الفرق في قيمها العادلة في حقوق الملكية.

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً، يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات المحاسبية.

- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات غير الملموسة

الشهرة

- يتم إثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم إثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار الأولي لإستملاك شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة.

- يتم توزيع الشهرة على وحدة/وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

- يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم قيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

الموجودات غير الملموسة الأخرى (علامات تجارية)

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم إثباتها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الدخل الموحدة في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

العملات الأجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة، يُعز عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة، وتعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة وظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها. تُسجل المعاملات بعملة غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الدخل الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.
- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الي عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية)، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الدخل عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتغير أسعار الصرف تغييراً كبيراً خلال تلك الفترة، وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة، إن وجدت، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.



عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية ، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصه في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المترابطة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الدخل الموحدة.

بالإضافة لذلك ، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المترابطة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الدخل الموحدة. أما بخصوص جميع التصنيفات الجزئية الأخرى (مثل التصنيفات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة) ، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المترابطة إلى قائمة الدخل الموحدة.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالقيمة العادلة ويتم قيد قيمة الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم الاستثمار في الأراضي بتاريخ القوائم المالية الموحدة في قائمة الدخل الموحدة.

إيرادات ومصاريف الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل مبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المضافة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة انتمائية متوقعة) أو إلى التكلفة المضافة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المضافة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمائية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع استلامها من الأصل المالي.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للنظام الداخلي للشركة على أساس الراتب الأساسي ويواقع شهر عن كل سنة خدمة .

- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتكون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم أخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل الموحدة .

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترابطة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها الشركات التابعة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

رأس المال

تكاليف إصدار أو شراء أسهم الشركة

يتم قيد أي تكاليف ناتجة عن إصدار أو شراء أسهم الشركة على الأرباح المدورة (بالصافي بعد الأثر الضريبي لهذه التكاليف إن وجد) . إذا لم تستكمل عملية الإصدار أو الشراء فيتم قيد هذه التكاليف كمصاريف على قائمة الدخل الموحد .

عقود الأيجار التشغيلية

يتم الاعتراف بالأيجارات التشغيلية كمصروف وفقاً لقاعدة القسط الثابت وبناء على فترة التأجير ، إلا عندما يكون هناك أساس منهجي أكثر من نموذجية للمخطط الزمني الذي يتم فيه استنفاد المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر . تدرج الأيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الأيجارات التشغيلية كمصروف في الفترة التي تم تكبدها فيها .

٣ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

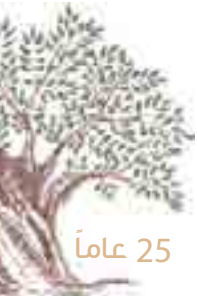
إن أعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات واقتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمائية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والاقتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير في حال كان التغيير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغيير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الإعصار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الإعصار الإنتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الإعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التندني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.



ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في الشركة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الإدارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مخلات المستوى (١) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقدير هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات

المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة .

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الإعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيرادات

تقوم إدارة الشركة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

٤ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

المعايير الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" و(١١) "الترتيبات المشتركة" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل" و(٢٣) "تكاليف الإقراض" وكما يلي:

معايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) "ضرائب الدخل"

توضح التعديلات أنه يتوجب على المنشأة الاعتراف بتبعات ضريبة الدخل على الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر أو قائمة الدخل الشامل الأخر أو قائمة حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي اعترفت فيه المنشأة بالمعاملات التي ولدت الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بصرف النظر عما إذا كانت معدلات الضريبة المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

معايير المحاسبة الدولية رقم (٢٣) "تكاليف الإقراض"

توضح التعديلات أنه في حال بقي افتراض قائماً بعد أن يكون الأصل المرتبط بهذا الإقراض جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع ، يصبح هذا الافتراض جزءاً من الأموال التي تقترضها المنشأة عموماً عند حساب معدل الرسملة على القروض العامة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال"

توضح التعديلات أنه عندما تحصل المنشأة على السيطرة على نشاط تجاري مشترك ، تطبق المنشأة متطلبات اندماج الأعمال التي تم تحقيقها على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس حصتها السابقة في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. يتم إعادة قياس الحصص السابقة متضمنة أي موجودات ومطلوبات وشهرة غير معترف بها تتعلق بالعملية المشتركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) "الترتيبات المشتركة"

توضح التعديلات أنه عندما يكون هناك طرف يشارك في العملية المشتركة ولكن لا يمتلك سيطرة مشتركة على مثل هذه العملية المشتركة ، لا يترتب على المنشأة إعادة تقييم حصصها السابقة في العملية المشتركة.

تفسير لجنة تفسيرات

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل.

يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم تيقن بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي

اخترت الشركة استخدام المنهج المبسط والمسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (١٦) لأول مرة على عقود التأجير التشغيلي بشكل إفرادي (لكل عقد إيجار على حدة) ، تم قياس الحق في استخدام الأصول المؤجرة عموماً بمبلغ التزام التأجير باستخدام سعر الفائدة عند التطبيق لأول مرة .

تم قياس موجودات حق الاستخدام بمبلغ مساو لالتزامات الإيجار ، بعد ان تم تعديله بأي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة تتعلق بعقد إيجار معترف به في قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم قيد اية تعديلات على الأرباح المدورة كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩ بموجب هذه الطريقة . لم يكن هناك عقود إيجار متدنية تتطلب إجراء تعديل على موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي .

تتعلق موجودات حق الاستخدام المعترف بها لعقارات مستأجرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وأول كانون الثاني ٢٠١٩ .

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

توضح الجدول أدناه أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) لكل بند مالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

ان الحركة على حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار خلال الفترة كما يلي:

موجودات حق استخدام	الإلتزامات	نولار امريكي	نولار امريكي
رصيد أول يناير ٢٠١٩		-	-
أثر تطبيق معيار ١٦		١٠,٩١٦,٦٣٦	١٠,٩١٦,٦٣٦
رصيد أول يناير ٢٠١٩ (معدل)		١٠,٩١٦,٦٣٦	١٠,٩١٦,٦٣٦
الفائدة خلال الفترة		٢٤٧,٣٢٩	-
عقود مضافة خلال السنة		١,٠٩٣,٧٤٩	١,٠٩٣,٧٤٩
عقود ملغية خلال الفترة		(٨,٦٣٣)	(٨,٦٣٣)
فروقات عملة		٥١١	(٢٩٢)
المدفوع خلال الفترة		(٢,٩١٨,٦٤٢)	-
الإستهلاك خلال الفترة		-	(٢,٥٢٩,٣٩٩)
رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٩,٤٧٢,٠٦١	٩,٣٣٩,٥٨٣

انشطة التأجير والية المعالجة المحاسبية لها :

تقوم الشركة بإستجار عقارات للاستخدام في انشطتها الاعتبارية وفي العادة تكون عقود الإيجار لفترات ثابتة تتراوح بمعدل ٥ سنوات ، وقد يتضمن بعضها خيارات تمديد ويتم التفاوض على شروط الإيجار على اساس افرادي وتحتوي على شركة من الأحكام والشروط المختلفة ، لا تتضمن عقود الإيجار اية تعهدات ولا يجوز استخدامها كضمانات لأغراض الإقتراض.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية ، وتشمل التزامات الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية :

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك مدفوعات ثابتة مضمنة) مطروخاً منها حوافز الإيجار المستحقة القبض؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل؛

تتناول على وجه التحديد:

ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛

افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛

تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛

وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.

تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المضافة (أو بناء على نموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".

تتعلق هذه التعديلات بالحصول طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" للحصول طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الإستثمار في المنشآت الحليفة و المشاريع المشتركة".

تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) "منافع الموظفين"

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية للشركة :

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الإيجار"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "الإيجارات" الذي حل محل الإرشادات الموجودة بشأن عقود الإيجار ، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (١٥) "عقود الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات السابقة (٢٧) "تقويم جوهر المعاملات التي تأخذ الشكل القانوني لعقد الإيجار" .

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في كانون الثاني ٢٠١٦ وهو ساري المفعول للفتترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩. ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على أن جميع عقود الإيجار والحقوق والالتزامات التعاقدية المرتبطة بها يجب أن يتم الاعتراف بها عموماً في المركز المالي للشركة ، ما لم تكن المدة ١٢ شهراً أو أقل أو عقد إيجار لأصول منخفضة القيمة. وبالتالي ، فإن التصنيف المطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي (١٧) "الإيجارات" في عقود التأجير التشغيلي أو التمويلي تم الغائه بالنسبة للمستأجرين. لكل عقد إيجار ، يعترف المستأجر بالتزام مقابل التزامات الإيجار المتكبدة في المستقبل. في المقابل ، يتم رسملة الحق في استخدام الأصل المؤجر ، وهو ما يعادل عموماً القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مضافاً إليها التكاليف المنسوبة مباشرة والتي يتم إطفائها على مدى العمر الإنتاجي.



التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفسير و (٢٠ و ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاختصاصات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأ بالقيمة الحالية للوفاء.

تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.

المعايير الجديدة والمعدلة

(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠).

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين"

(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢).

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة" (٢٠١١)

(تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

- المبالغ التي يتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية؛
 - خيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من هذا الخيار، و
 - دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كانت شروط عقد الإيجار تتضمن هذا الخيار.
- يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة عند الإيجار الضمني أو معدل سعر الاقتراض الإضافي للمستأجر في حال عدم توفرها، وهو السعر الذي يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس موجودات حق انتفاع بالنكلفة والتي تشمل ما يلي:

- قيمة القياس الأولي لالتزامات الإيجار؛
- أي دفعات إيجار يتم إجراؤها في أو قبل تاريخ البدء مطروحا منها أي حوافز إيجار مستلمة؛
- أي تكاليف مباشرة الأولية، و
- تكاليف الإرجاع (التجديد والترميم).

يتم إدراج المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الأصول ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر، ان عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. بينما الأصول ذات القيمة المنخفضة مثل معدات تكنولوجيا المعلومات منخفضة القيمة وعناصر صغيرة من أثاث المكاتب.

عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) لأول مرة، استخدمت الشركة ما يلي:

- استخدام معدل خصم واحد لمحافظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة إلى حد معقول؛
- الاعتماد على التقييمات السابقة بشأن ما إذا كانت عقود الإيجار متدنية؛
- محاسبة عقود الإيجار التشغيلي مع مدة إيجار متبقية تقل عن ١٢ شهراً في أول كانون الثاني كإيجارات قصيرة الأجل؛
- استبعاد التكاليف المباشرة الأولية لقياس موجودات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق الأولي، و
- استخدام الإدراك السابق في تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

اختارت الشركة أيضاً عدم إعادة تقييم ما إذا كان العقد يحتوي أو لا يحتوي على عقد إيجار في تاريخ التطبيق الأولي. وبدلاً من ذلك اعتمدت الشركة بالنسبة للعقود التي تم إبرامها قبل تاريخ الانتقال على تقييمها تم من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار" والتفسير الدولي (٤) "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار".

ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفصيلها كما يلي:

التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة	المعايير الجديدة والمعدلة
تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية. ينص التعريف الجديد على أن المعلومات تكون جوهرية إذا كان إهمالها أو تضليلها أو إخفاءها يمكن أن يؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية المعدة للأغراض العامة والتي توفر معلومات مالية حول تقارير منشأة محددة.	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية".
توضيح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والإفصاح.	(يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠) تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "إندماج الأعمال"



٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
٩٧٢,٧٢٦	٤,٨٣٩,٧٠٥
٢٠,٣٣٧,٣١٤	٢٢,٢٧٦,٢٨٣
٤٠١,٢٢١	-
٢١,٧١١,٢٦١	٢٧,١١٥,٩٨٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية
ودائع لأجل *
المجموع

- إن تفاصيل أعمار الذمم التجارية هي كما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
٥٢,٦٧٠,١٧١	٧٠,٤٨٠,٩٩٥
١٢,٠١١,٠٥٠	٨,٨٣٩,٤٢٩
١١,٩٢٣,٥٣٨	٨,٥٩٠,١٦٢
٧٦,٦٠٤,٧٥٩	٨٧,٩١٠,٥٨٦

لغاية ٩٠ يوم
٩١ يوم - ١٨٠ يوم
١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
المجموع

- تشمل هذه الذمم مجال مستحقة على السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٤,٧٧ مليون دولار أمريكي.

٦ - ذمم مدينة وشبكات برسم التحصيل - بالتصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
٧٦,٦٠٤,٧٥٩	٨٧,٩١٠,٥٨٦
٢٠,٩١٨,٥٦٠	٢٥,٧٢٤,٧٥٢
٢٥١,٥٩٩	٧٤٣,٢٤٥
٣٢٩,٥٩٩	-
٩٨,١٠٤,٥١٧	١١٤,٣٧٨,٥٨٣
(٥,٤٢٤,٤٠٧)	(٥,٦١٤,٥٠٢)
٩٢,٦٨٠,١١٠	١٠٨,٧٦٤,٠٨١

ذمم تجارية
شبكات برسم التحصيل *
ذمم موظفين
ذمم مدينة أخرى

يلزّل: مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
المجموع

* يستحق استحقاق الشبكات برسم التحصيل حتى نهاية العام ٢٠٢٠.

- تمثل الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة ما يلي:

٢٠١٨		٢٠١٩	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩
٦,٤٧٠,١٥٦	٥,٤٢٤,٤٠٧	٦,٤٧٠,١٥٦	٥,٤٢٤,٤٠٧
٢١٦,٠٠٤	٧٨٨,٣٤٣	٢١٦,٠٠٤	٧٨٨,٣٤٣
(١,١٦٥,٢٨٢)	(٧٥٢,٥٤١)	(١,١٦٥,٢٨٢)	(٧٥٢,٥٤١)
(٩٦,٤٧١)	١٥٤,٢٩٣	(٩٦,٤٧١)	١٥٤,٢٩٣
٥,٤٢٤,٤٠٧	٥,٦١٤,٥٠٢	٥,٤٢٤,٤٠٧	٥,٦١٤,٥٠٢

رصيد بداية السنة
إضافات
ديون معنومة **
فرق صلة
رصيد نهاية السنة

** تم خلال العام ٢٠١٩ اعدام ديون بقيمة ٧٥٢,٥٤١ دولار أمريكي بموجب توصية لجنة التدقيق القانني بإعدام الديون المدينة لشركات المجموعة منذ ما قبل عام ٢٠٠٥ والمرصودة بمخصصات تغطي ١٠٠% من هذه الديون.

٧ - بضاعة - بالتصافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
١,٩٥٠,٤٤٤	٦,٨٤٤,٧٢٨
٦,٣٤١,٣٤٤	٨,٢٩٠,٠٩١
٧٥٠,١٧١	٤٥٨,٢٨٧
٣٠,٣٢٧,٥١٧	٢٠,٥٣٨,٨٥٥
٨٨٣,٠٧٩	١,٢٦٠,١٠٤
٤,٤٣٠,١٢٩	٥,٦٢٧,٩١١
٤٤,٦٨٢,٦٨٤	٤٣,٠١٩,٩٧٦
٨,٤٤٤,٢١٢	١١,٩٤٩,٩٢٨
٨٠٠,٩٤٨	٢٩٠,٨٢٨
٣,٠٢٥,٣٩٩	٣٧٦,٤٩٥
١٩,٦٤٢,١٧٦	١٤,٥٢٥,١٩٤
٧٦,٥٩٥,٤١٩	٧٠,١٦٢,٤٢١
(٢,٠٤٤,٩٩٣)	(٢,٤٦٤,٥١٨)
٧٤,٥٥٠,٤٢٦	٦٧,٦٩٧,٩٠٣
١,٨٩٣,٠٢٢	٣,٢٩٠,٨٠٥
٧٦,٤٤٣,٤٤٨	٧٠,٩٨٨,٧٠٨

بضاعة جاهزة
أولية
مواد طبية
مواد استهلاكية
مواد وأدوات مختبرات
معدات وأجهزة طبية
مجموع البضاعة الجاهزة
مواد أولية
خردة صالحة وأخرى
مواد أخرى
سيارات مجمركة وقطع غيار *
مجموع البضاعة
يلزّل: مخصص بضاعة بطئ الحركة **
صافي البضاعة
بضاعة في الطريق
المجموع

* تشمل البضاعة على سيارات مرهونة لصالح بنوك مقابل الحصول على قروض تجارية.



** تمثل الحركة على مخصص بضاعة بطينة الحركة ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٦٤٤,٦٣٥	٢,٠٤٤,٩٩٣
٦٦٤,١٠٣	٦٢٦,٥١٦
(٢٦٣,٧٤٥)	(٢٠٦,٩٩١)
٢,٠٤٤,٩٩٣	٢,٤٦٤,٥١٨

رصيد بداية السنة
إضافات خلال السنة
بضاعة مشطوبة خلال السنة
رصيد نهاية السنة

٨ - موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال قنمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٥١٣	١٣,٠٩٤
١٢,٥١٣	١٣,٠٩٤

أسهم مدرجة في بورصة فلسطين
المجموع

٩ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦,١٢٨,٦٤٧	٤,٩٢٠,٥٥٨
٥٠٨,٤١٣	٩٩٨,٠٩٨
٢,٦٣٧,٦٩٤	٣,٠٠٥,٢٢٦
٢,٠٩٣,٠٠٤	١,٧٤١,٤٨٧
٧,٣٧٨,٠٣٠	٩,٢٧٢,٥٨٠
-	٥٠٩,٧٨٤
١,٥٢٤,٥٢٩	١,٩٨٥,٧٨٤
٢٠,٢٧٠,٣١٧	٢٢,٤٣٣,٥١٧

مطالبات مدينة
مخرية القيمة المتخلفة
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات نقدية مقابل كالات واعتمادات بنكية وأخرى
دفعات مقدمة للموردين
فروض متوقعة من قبل الشركة
أرصدة مدينة أخرى
المجموع

١٠ - نُم عقود الإيجار التمويلي

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٤٤٦,١٧٥	٣,٣٧٧,٠٣٥
٤,٨٥٥,٠٩٦	٥,٠٧٣,٣٢٥
٧,٣٠١,٢٧١	٨,٤٥٠,٣٦٠

نُم عقود الإيجار التمويلي - قسيمة الأجل
نُم عقود الإيجار التمويلي - طويلة الأجل
المجموع

الحد الأدنى	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأجر	الأمني لدفعات الأجر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤,١٨٨,٦٥٣	٣,٥٨٥,٠٥١
٥,٦٦٣,٧٠١	٥,٠٧٣,٣٢٥
٩,٨٥٢,٣٥٤	٨,٦٥٨,٣٧٦

الحد الأدنى	القيمة الحالية للحد
لدفعات الأجر	الأمني لدفعات الأجر
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٢٨٢,٢٦٢	٢,٦٢٤,١٩١
٥,٣٧٣,١٥١	٤,٨٥٥,٠٩٦
٨,٦٥٥,٤١٣	٧,٤٧٩,٢٨٧

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩,٨٥٢,٣٥٤	٨,٦٥٥,٤١٣
(١,١٩٣,٩٧٨)	(١,١٧٦,١٢٦)
٨,٦٥٨,٣٧٦	٧,٤٧٩,٢٨٧
(٢٠٨,٠١٦)	(١٧٨,٠١٦)
(٣,٣٧٧,٠٣٥)	(٢,٤٤٦,١٧٥)
٥,٠٧٣,٣٢٥	٤,٨٥٥,٠٩٦

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

دفعات الإيجار المستحقة خلال سنة أو أقل
دفعات الإيجار المستحقة خلال أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
المجموع

إجمالي كلفة الاستثمار في التأجير التمويلي
ينزل: قيمة العائد غير المكتسب
القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير التمويلي
ينزل: مخصص الإيجارات غير المحصلة
ينزل: أقساط نُم التأجير التمويلي تستحق خلال عام
نُم التأجير التمويلي (طويلة الأجل)

١١ - شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل

يتكون هذا البند من شيكات برسم التحصيل لعملاء تخص الشركات التالية:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٦٦٦,٨٩٢
٣٤٧,٩٥٩	٤٢٢,٦٩٥
٣,٠١٧,٦٧١	٩١٧,٢٠٩
٣,٣٦٥,٦٣٠	٢,٠٠٦,٧٩٦

الشركة العربية للتأجير التمويلي
شركة التوريدات والخدمات الطبية
الشركة الفلسطينية للسيارات
المجموع

- يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل طويلة الأجل لغاية العام ٢٠٢٣.



١٢ - عقود إيجار

أ - موجودات حق الاستخدام
تقوم الشركة باستئجار العديد من الأصول بما في ذلك الأراضي والمباني وسيارات ، ان متوسط مدة الإيجار ٧ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الاستخدام خلال العام ٢٠١٩:

للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دولار أمريكي	الرصيد في بداية السنة (المعدل) يضاف : عقود مضافة خلال السنة يطرح : الاستهلاك للسنة يطرح : عقود ملغية خلال الفترة فروقات صلبة الرصيد في نهاية السنة
١٠,٩١٦,٦٣٦	
١,٠٩٣,٧٤٩	
٢,٥٢٩,٣٩٩	
٨,٦٣٣	
(٢٩٢)	
٩,٤٧٢,٠٦١	

ب - التزامات عقود الإيجار
فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال العام ٢٠١٩:

للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دولار أمريكي	الرصيد في بداية السنة (المعدل) يضاف : إضافات خلال السنة الفائدة خلال السنة فروقات صلبة يطرح : المدفوع خلال السنة الرصيد في نهاية السنة
١٠,٩١٦,٦٣٦	
١,٠٩٣,٧٤٩	
٢٤٧,٣٢٩	
٥١١	
٢,٩١٨,٦٤٢	
٩,٣٣٩,٥٨٣	

فيما يلي تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دولار أمريكي	خلال أقل من سنة من سنة إلى خمس سنوات أكثر من خمس سنوات الرصيد في نهاية السنة
٢,٣٣٨,٨٤٢	
٥,٢٦٥,٦١١	
١,٧٣٥,١٣٠	
٩,٣٣٩,٥٨٣	

ج - فيما يلي المبالغ التي تم قيدها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دولار أمريكي	الإستهلاك للسنة الفائدة خلال السنة المجموع
(٢,٥٢٩,٣٩٩)	
(٢٤٧,٣٢٩)	
(٢,٧٧٦,٧٢٨)	

١٣ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتكون هذا المدد مما يلي:

القيمة العادلة	عدد الأسهم	القيمة العادلة	عدد الأسهم
٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
دولار أمريكي		دولار أمريكي	
١٢,٢٧٠,١٨٤	٥,٢٢١,٩٧٦	١٠,٨٧٧,١٣٠	٥,٤٣٨,٦١٥
٧٨٧,٧٧٥	٣٥٤,٠٠٠	٧٠٨,٠٠٠	٣٥٤,٠٠٠
١٣,٠٥٧,٩٥٩		١١,٥٨٥,٢٣١	
أسهم شركات متداولة:			
بنك فلسطين المحدود *			
شركة الفارس الرمثية للاستثمار والتصدير			
أسهم شركات غير متداولة:			
شركة فلسطين للطاقة			
تكتولوجي أكسيلنتر أنشمنت كوميدي ليمتد			
شركة فلسطين لتوليد الطاقة / شركة فلسطين لتوليد الكهرباء			
شركة دار التمويل الاسلامي			
شركة مدفوعاتك للدفع الإلكتروني			
٣,٧٢٧,٢٨٠	١٨٦,٣٦٤	٥,٧٠٢,٧٣٨	١٨٦,٣٦٤
٢٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٦٢٤,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
٩١١,٧٨٧	٦٦٥,٠٠٠	٩١١,٧٨٧	٦٦٥,٠٠٠
٢,٢٢٤,٠٦٨	٢٢٤,١٦٢	٢,٢٢٤,٠٦٨	٢٢٤,١٦٢
٨,٠٣٨,١٣٥		٩,٥٦٢,٥٩٣	
صناديق استثمارية:			
صندوق كاتاليت برايفت يكويتي			
١٣٢,٥٠٢		٤٤,٥٣٤	
٧١٠,٨٥٩		١,٠٠٧,٢٤٩	
٢,٦٨٠,٤٤٢		٣,٢٥٩,٢٢٢	
١٧٧,٩٨٤		٢٧٠,٥٢٤	
-		٣٢٤,٥١٦	
١٠٠,٠٠٠		١٠٤,٥٨٠	
٨٣٧,٥٨٦		٨٥١,٥٣٨	
٤,٦٤٠,٥٢٣		٥,٨٦٠,١٦٤	
٢٥,٨٣٦,٦٦٧		٢٧,٠٠٧,٩٨٨	

* إن بعض الأسهم مرهونة لقاء تسهيلات بنكية ولقاء عضوية مجلس الإدارة.

١٤ - استثمار في أراضي

يتكون هذا المدد مما يلي:

٣١ ديسمبر	٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
٥٠٧,٧٥٧	-	-
١,٣٢٦,٨٨٤	٨١٩,١٢٧	٨١٩,١٢٧
المجموع		
٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١,٣٢٦,٨٨٤	١,٣٢٦,٨٨٤	
-	(٥٠٧,٧٥٧)	
١,٣٢٦,٨٨٤	٨١٩,١٢٧	

إن الحركة الحاصلة على الاستثمار في أراضي هي كما يلي:

بلغت قيمة التكلفة لهذه الأراضي ٧٤٣,٨٤٥ دولار أمريكي ، علماً بأن بعض هذه الأراضي مرهونة لبعض البنوك لقاء تسهيلات إئتمانية.
* تم تحويل هذه الأرض خلال العام الحالي إلى بند ممتلكات ومعدات وذلك للتغير في صفة الاستعمال لدى الشركة، لم يكن هناك تغير في القيمة العادلة عند تاريخ التحويل.



١٥ - موجودات غير ملموسة - بالعملة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١
٢,٦٦٩,٢٢١	٢,٢٧٢,٤٢٢
١١٥,٥٩٥	١١٣,٣٢٥
١٦,٢٢٠,٢٠١	١٩,٧١٨,٠٠٨

شركة - بالعملة *
علامات تجارية **
برامج حاسوب
المجموع

* تحت الشبهة عن قيام الشركة بشراء أسهم بقيمة تفوق القيمة النظرية للسهم في بعض شركاتها التابعة.

** يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغطية المتميزة لشركة سليرة للصناعات الغذائية (شركة تابعة) بالإضافة إلى رسوم نقل ملكيتها.

١٦ - استثمارات في شركات حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٩		نسبة الملكية والتصويت	بلد التأسيس	القيمة السوقية	تاريخ البيانات المالية	طبيعة النشاط	تاريخ التملك
قيمة الاستثمار	نسبة الملكية والتصويت						
٦,٩٩٩,٣٤٢	٢٩%	المملكة العربية السعودية	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع مواد البناء	٢٠١٩	
٢٦٧,٩٨٣	٣٨%	فلسطين	غير متداول	٢٠١٩	تصنيع والتجارة بالتبضع	٢٠١٩	
٧,٢٦٧,٣٢٥							

إن الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
تولار أمريكي	نسبة الملكية والتصويت
-	
٦,٧٢٧,٩٧٩	
٤٦٩,٣٤٦	
٧,١٩٧,٣٢٥	

إن حصة المجموعة من أرباح وخسائر الشركات الحليفة هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
تولار أمريكي	نسبة الملكية والتصويت
٤٦٩,٣٤٦	
-	
٤٦٩,٣٤٦	

إن حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات وإيرادات الشركات الحليفة هي كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
تولار أمريكي	نسبة الملكية والتصويت
١٧,٤١٤,٨١٩	
١١,٠١٦,٠٠٤	
٢٨,٤٣٠,٨٢٣	

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات
مجموع الإيرادات

موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة
١٦,٢٢٠,٢٠١	١٩,٧١٨,٠٠٨	١٦,٢٢٠,٢٠١	١٩,٧١٨,٠٠٨	١٦,٢٢٠,٢٠١	١٩,٧١٨,٠٠٨	١٦,٢٢٠,٢٠١	١٩,٧١٨,٠٠٨

١٧ - ممتلكات ومعدات بالعملة

يتكون هذا البند مما يلي:

ممتلكات ومعدات بالعملة	ممتلكات ومعدات بالعملة	ممتلكات ومعدات بالعملة	ممتلكات ومعدات بالعملة	ممتلكات ومعدات بالعملة	ممتلكات ومعدات بالعملة	ممتلكات ومعدات بالعملة	ممتلكات ومعدات بالعملة
١١,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١١,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١١,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١١,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١

١٨ - استثمارات في شركات حليفة

يتكون هذا البند مما يلي:

استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في شركات حليفة
٦,٩٩٩,٣٤٢	٦,٩٩٩,٣٤٢	٦,٩٩٩,٣٤٢	٦,٩٩٩,٣٤٢	٦,٩٩٩,٣٤٢	٦,٩٩٩,٣٤٢	٦,٩٩٩,٣٤٢	٦,٩٩٩,٣٤٢

١٩ - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة
١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١

٢٠ - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة	موجودات غير ملموسة
١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١	١٤,٥٣٥,٣٨٥	١٧,٣٣٢,١٦١

١١١



- إن بعض موجودات الشركة والشركات التابعة مرهونة لقاء تسهيلات ائتمانية.

- إن بعض مبالغ الشركات التابعة مقامة على أراضي مستأجرة من الغير.

** قامت الشركة خلال العام ٢٠١٨ بإظهار الأراضي المتعلقة بالمنتجات والمعدات بموجب القيمة العادلة عوضاً عن التكلفة. إن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) يسمح بإظهار الأراضي بموجب القيمة العادلة أو بالتكلفة، إن غاية الشركة من تغيير السياسة هو أن يتم إظهار الأراضي بموجب القيمة العادلة تماثياً مع رؤية المجموعة لتقييم الأراضي بالقيمة السوقية.

١٨ - مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند تكلفة الأعمال المتعلقة بإنشاء وتجهيز مباني الإنتاج ومباني الإدارة وكذلك التحديث على الخطوط الإنتاجية المختلفة لدى الشركات التابعة الممتلئة بالشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات وشركة سنيرة للصناعات الغذائية وشركة يونيدال للتجارة العامة والشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق التي كانت غير مكتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

تمثل الحركة على المشاريع تحت التنفيذ ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
١,٥١٩,٨٧٨	٤,٤٢٨,١٨٦
٢,٩٨٠,٦٥٧	٣,٨٩١,٤٧٣
(٧٢,٣٤٩)	(٤,٤٢٣,٠٤٢)
٤,٤٢٨,١٨٦	٣,٨٩٦,٦١٧

رصيد بداية السنة
إضافات
المحول إلى بند الممتلكات والمعدات (البنح ١٧)
رصيد نهاية السنة

بلغت التكلفة المتبقية لاستكمال المشاريع أعلاه ٢,١ مليون دولار أمريكي.

١٩ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند من التسهيلات الممنوحة للشركات التالية:

٢٠١٨	٢٠١٩
٤,٥٨٢,٤٦٨	٥,٤٥٠,٠٥٢
٢٦,٦٠٨,٩٩٧	٣٦,٤٤٣,٤٥٩
١٤,٣٨٤,٠٤٤	١٤,٠١١,٨٥٢
-	٢٢٠,٥٢٣
١٣١,١٢٢	-
٦٧٧,٢٢٤	-
٤٦,٣٨٣,٨٥٥	٥٦,١٢٥,٨٨٦

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة التوريدات والخدمات الطبية
شركة يونيدال للتجارة العامة
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
الشركة العربية الفلسطينية للسيارات
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (مغفلة)
المجموع

٢٠ - أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مؤجلة الدفع

يمثل هذا البند تسهيلات أوراق دفع ممنوحة للشركات التالية:

٢٠١٨	٢٠١٩
٣٥١,٥٠٤	٧٥٧,٠٥٥
٣,٦٩٩,٥٠١	٤,٠٧٠,٣٧٦
١,١٩٣,١٣٢	١,٢٩٢,٢٧١
١,٤٩٠,٧٣٠	١,٩٤٢,٧٤١
٦,٧٣٤,٨٦٧	٨,٠٦٢,٤٤٣

الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات
شركة التوريدات والخدمات الطبية
شركة سنيرة للصناعات الغذائية
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق
المجموع

١١ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
قسيمة الأجل	قسيمة الأجل	قسيمة الأجل	قسيمة الأجل
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	١,٢٣٦,٠٠٠	٤,٦٨١,٦٦٧	٦١٨,٣٣٢
٤,٦٦٤,٠٠٠	١,١٦٦,٠٠٠	٢,٤٣٦,٧٠٠	١,٢٢٤,٢٠٠
٤,٦٦٤,٠٠٠	٢,٤٠٢,٠٠٠	٨,١١٨,٣٦٧	١,٨٤٢,٥٣٢
٧٤١,٠٤٤	٧٤١,٠٤٤	-	٧٥٨,٦٦٧
١٦,١٠٠,٤٨٤	٦,٢٤٠,٧٦٦	١٤,٠٠٠,٧٢٥	٧,٦٦٨,٣٧١
١٦,٨٤٦,٥٢٨	٦,٩٨١,٧٧٠	١٤,٠٠٠,٧٢٥	٨,٤٢٧,٠٣٨
١,٥٤٠,٤٣٢	٢,٥١٥,٤٠٨	١,٢٠٥,٧٣١	٢,٢٠٥,٦٦٢
١,٢٤٩,١٥٥	٥٨٦,٥٨٧	١,٩٢٦,٧١٩	١,٠٠٧,٢٢١
-	-	-	٦٠٤,٣٢٤
٢٢٢,٨٠٤	١,٩٦٥,٢٤٨	١,٢٧١,٢٢٠	١,٥٢١,٥٥٠
-	١,٢١٢,٠٨٦	-	٢٠٦,٠٨٢
١٤٢,٦٦٥	١,٢٤٦,٠٦٢	-	١٢٥,١٢٥
٢,٩٦٧,٠٠٧	٨,٤١٦,٤٩١	٤,٠٠٣,٧٦٩	٨,٤٢٨,٠٣١
-	١,٤٥٢,٨٥٥	-	٦٥٠,٧٢٨
-	١,٣٨٥,٧٢٦	-	٤٤١,٣٧٧
-	١,٢١٠,٧٠٦	١١٩,٢٧١	٢٢١,١٤٩
٨١٦,٩٢٧	٢,٢٨٤,٢٦٦	٢٩٢,٧٧٥	١,٢٠٠,٣٤٩
٩,٧٧٥,٠٦٧	٢,٢٤٥,٨٢٢	٢,٢٦٥,٢٥٨	١,٨٢٢,٥٦٦
١,١٠٩,٥٢٨	٢٨٢,٤٦٤	٧٥٥,٤٢٥	٢٨٢,٤٦٤
-	-	-	١٢٦,٥٤٩
٧٨٢,٤٢٠	٢٦٥,٠١٢	٥٢٨,٤٥٧	٩٦٥,٠١٢
٢,٠٠٠,٧٢٦٢	١,١٩٢,٤٨٤	١,١٢٧,٠٠٢	٤,٢٥٧,٧٧٥
-	٥٤٧,٥٣١	-	-
٧,٦٩٣,٩٠٥	١١,٦٠٣,٠٩٧	٧,٣١٥,١٨٩	١٠,٥٢٥,٦٦٠
٥٧٥,٥١٤	٢٧٨,٨١٢	٤٦٥,٨٢٢	١٩٦,٤٤٢
٧٧٢,١٧٥	٨١٧,١٢٨	٩٧٢,٢٨١	٤١٧,١٦٢
٤٧٤,٤٠٥	٢٥٦,٤٠٥	١,٤٥٢,١٣٥	٥٢٧,٤٠٠
٨٢٦,٢٠٠	-	٨٢٦,٢٠٠	-
٢٦٥,٤٠٨	١٢٨,١٧٦	١٦٠,١٨٩	٨١,٥٥٢
٢,٩٢٤,٧٠٢	١,٦٩٤,٣٥٦	٣,٧٢٠,٣٣٨	١,٢٣٦,٠٥٧
٢٩٨,٦٤٨	١٥٦,٢٢٤	١٦٥,٢٥٠	١٤٨,٧٧٠
٥,٩٩٦,٧٧١	١٤٥,٦٠٢	٤,٥٢٢,٥٢١	٩٩٦,٢٠٩
٦,٢٨٥,٤١٩	٣٠٦,٨٢٧	٤,٦٨٧,٨٧١	٤٣٩,٩٧٩
٤١,٦٦٤,٥٦١	٣١,٢٩٩,٥٥١	٤٢,١٥٧,٢٣١	٣٩,٦٧٥,٨٤٤

- إن أسماء القوائد على القروض أعلاه التزوج ما بين ٢٠٠٧ و٢٠١٧ ومملوكة في فلسطين والأردن والامارات وقبرص.
* إن هذا القروض مملوكة من وكالة التعاون الائتماني الإيطالية في فلسطين دون فائدة مع فترة السماح لتصل إلى خمس سنوات.

٢٢ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠١٨
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٠,٠٠٩,٧٧١	٥,٨٩٦,٧٢٩
٩٣٣,٩٤٨	٩٤٣,٢٢٩
٢٩٨,٣٩٣	٢٦٣,٨٢٤
٦,٠٩٢,٢٩٢	٣,٣١٥,٣٦٢
٧٨٥,٤٥٥	٩٧٨,٠٦١
٩١,٤٩١	٨٦,٨٨٢
٩٨٩,٩٣٣	١٣١,٤٩٢
٤٧٤,٠٦٦	٦٧٠,٩٩٦
١,١٣٧,١٠٥	١,٠٤٢,٠٢٠
٢,٢٥٠,٦٥٤	٤٥٦,٤٩٩
٣,١٨٣,٥٠٥	٢,٧٤١,٢٠٨
٢٦,٢٤٦,٦١٣	١٦,٥٢٦,٣٠٢

المجموع

٢٣ - ضريبة الدخل - شركات تابعة

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٩	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٧٩٦,٠٩٤	٢,٨٤٧,٦٠٤
(٤,١٢٥,٩٦١)	(٤,٤٠٩,٨٩٠)
(٦٧٣,٠٦٤)	-
٥,٠٩٨,٨٦٢	٤,٣٥٨,٣٨٠
٣,٥٩٥,٩٣١	٢,٧٩٦,٠٩٤

رصيد نهاية السنة

ب - مصروف ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠١٩	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٠٩٨,٨٦٢	٤,٣٥٨,٣٨٠
(٢٨٩,٤٠١)	(١٧٠,٠٥١)
٦٤,٧٩٩	١٤١,٩٤١
(٦٧٣,٠٦٤)	-
-	(١٣,٠١٩)
٤,٧٠١,١٩٦	٤,٣١٧,٢٥١

ضريبة الدخل المستحقة للسنة

موجودات ضريبة مؤجلة للسنة

موجودات ضريبة مؤجلة مطلقاً

المحور من مخصص دخل الشركة التابعة

الر التغيير في النسبة الضريبية

- قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة التابعة) بإجراء التوبة النهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٨ في الأردن و فلسطين.

- بين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة:

اسم الشركة	مقاصة نهاية السنة
شركة يو بي إل للتجارة العامة	٢٠١٨
شركة سكاى للعلامة والإعلان والترويج	٢٠١٨
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٢٠١٧
الشركة الوطنية لصناعة الألبوم والبروفيلات	٢٠١٧
الشركة الفلسطينية للسيارات	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية للتأمين والتوريد	٢٠١٧
الشركة العربية الفلسطينية لمركز السوق	٢٠١٨
شركة سنورة للخدمات الغذائية (الأردن - فلسطين)	٢٠١٧
شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعنية	تم تصفيتها
الشركة العربية للتطوير التوطيني	٢٠١٦
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار / الأردن (معداً)	٢٠١٨

هذا ويرى الإدارة والاستثمار الضريبي ان الخصومات المأخوذة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ كافية لتغطية الالتزامات الضريبية.

حصلت شركة سنورة للخدمات الغذائية - فلسطين بتاريخ ٩ فبراير ٢٠١٢ من الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار على إعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات ابتداءً من أول يناير ٢٠١٠ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ وعلى إعفاء نسبي مقداره ٩٥٪ من ضريبة الدخل لمدة ١٢ عام ابتداءً من أول يناير ٢٠١٥ ولغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

ج - موجودات ضريبة مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٩		٢٠١٨	
رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المعروفة	رصيد نهاية السنة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥,٤٢٤,٤٠٧	٧٨٨,٣١٣	(٥٩٨,٢٤٨)	٥,٦١٤,٥٠٢
٢,٠٤٤,٩٩٣	٦١٦,٥١٦	(٢٠٦,٩٩١)	٢,٤٥٤,٥١٨
١٢,٠٦٢,٦١٣	٣,٠٩٨,٨٨٥	(٨٧٥,٩٠٠)	١٤,٢٨٥,٥٩٨
١٩,٥٣٢,٠١٣	٤,٥١٣,٧١٤	(١,٦٨١,١٣٩)	٢٢,٣٦٤,٦٨٨

مخصص الضريبة الانتقائية الشاملة (السودانية)

مخصص بضاعة ببطانة الحركة

مخصص تعويض نهاية الخدمة

- لم يتم احتساب موجودات ضريبة مؤجلة لبعض الشركات التابعة كونها غير مادية ولعدم بيان إدارة هذه الشركات من الاستفادة منها مستقلاً وهي:

شركة سكاى للعلامة والإعلان والترويج والشركة العربية الفلسطينية للتأمين والتوريد وشركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعنية والشركة العربية للتطوير التوطيني.

- إن الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠١٩		٢٠١٨	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٦٥٥,٦٣٠	١,٥٢٢,٢٤٥		
٧٨٩,٤٠١	١٧٠,٠٥١		
(٦٤,٧٩٩)	(١٤١,٩٤١)		
-	١٣,٠١٩		
(١٣)	(٣,٧٤٤)		
١,٨٨٠,٢٩١	١,٦٥٥,٦٣٠		

رصيد بداية السنة

التصنيف

المستبعد

الر التغيير في النسبة الضريبية

الر التغيير في سعر صرف العملة

رصيد نهاية السنة

٢٤ - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتكون هذا البند من أرصدة مخصص تعويض نهاية الخدمة في الشركات التالية:

	٢٠١٩	٢٠١٨
شركة يونيبال للتجارة العامة	٣,٨٤٦,٥٥٤	٣,٢١٥,٥٩٤
شركة سنورة للصناعات الغذائية	٣,٥٦١,٧١١	٢,٨٩٤,٧٤٠
شركة التوريدات والخدمات الطبية	٣,٠٦١,٣٢٢	٢,٤٤٢,٦٤٠
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات	١,١٥٥,٨٢٤	١,٢٠٤,٨٥٩
الشركة الفلسطينية للسيارات	٧٢٢,٧٧٦	٦٨٢,٩١٤
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)	٦٤١,٢٤٣	٥٢٨,٦٢٣
شركة سكاى للخدمات والإعلان والترويج	٥٦٧,٨٠٦	٤٩٨,٨٦٢
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق	٥٧٣,٢٧٢	٤٥٦,٦٢٦
الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد	٨٩,٣٨٧	٨٣,٨٦٢
الشركة العربية للتأجير التمويلي	٦٥,٦٩٣	٥٣,٨٩٣
المجموع	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣

إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
رصيد بداية السنة	١٢,٠٦٢,٦١٣	١١,٨٥٠,٢٢٠
المتخلف	٣,٠٩٨,٨٨٥	٢,١١٨,٨٨٤
المنفوع من المخصص	(٨٧٥,٦٠٠)	(١,٩٠٦,٤٩١)
رصيد نهاية السنة	١٤,٢٨٥,٥٩٨	١٢,٠٦٢,٦١٣

٢٥ - سندات قرض

قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار خلال شهر يناير ٢٠١٨ بإصدار سندات قرض بقيمة اسمية إجمالية مقدارها ٣٥ مليون دولار أمريكي، القيمة الاسمية لكل سند منها ١٠ آلاف دولار أمريكي، تاريخ إصدارها ١٨ يناير ٢٠١٨ وإستحقاقها ١٨ يناير ٢٠٢٢، وسعر الفائدة المخصب على السندات ٥٪ سنوياً ثابت للأشهر ٣٠ الأولى وسعر فائدة ٦ أشهر LIBOR + ٥/٢٪ للأشهر ٣٠ المتبقية من عمر السندات على أن لا يقل سعر الفائدة عن ٥٪، ويتم احتساب دفعات الفائدة على ٣٦٠ يوماً وتقع كل سنة أشهر من تاريخ الإصدار، علماً بأنه يحق للشركة المصدرة إطفاء ما قيمته مليون دولار أمريكي ومضاعفته من الأَسَد المصدرة قبل تاريخ استحقاقها، وبسعر إطفاء ١٠١٪ من القيمة الاسمية للسندات الملوي املقواها. إن القيمة الاسمية الإجمالية لسندات القرض مضمونة بموجب رهونات من الدرجة الأولى بما لا يقل نسبته عن ١١٠٪ من القيمة الاسمية للسندات وتتضمن هذه الرهونات أسهم وقطع أراضي.

نوع الترخيص	٢٠١٩		٢٠١٨	
	نسبة المساهمة	حصة الشركة	نسبة المساهمة	حصة الشركة
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٧٠,٤١٧,٩٧٧	١٠٠٪	٧٠,٤١٧,٩٧٧
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	١,٤١٢,٠١٦	١٠٠٪	١,٤١٢,٠١٦
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	١,٤٣٨,٣٩٦	١٠٠٪	١,٤٣٨,٣٩٦
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٤١٠,١٣٠	١٠٠٪	٤١٠,١٣٠
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	١,٥٧٠,٠٠٠	١٠٠٪	١,٥٧٠,٠٠٠
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٣٣,٥٠٠	١٠٠٪	٣٣,٥٠٠
المجموع	١٠٠٪	٧٤,٠٨٢,٤١٩	١٠٠٪	٧٤,٠٨٢,٤١٩

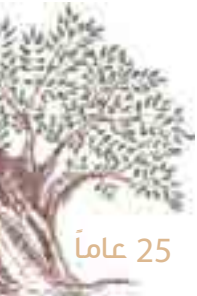
٢٦ - مخصص أرصدة تعويض مستحقات ومكافآت

يتكون هذا البند من:

نوع الترخيص	٢٠١٩		٢٠١٨	
	نسبة المساهمة	حصة الشركة	نسبة المساهمة	حصة الشركة
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٣١,١٨٨,٣٢٣	١٠٠٪	٣١,١٨٨,٣٢٣
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٨١٦,٥٠١	١٠٠٪	٨١٦,٥٠١
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	١,٠١٧,١٠٢	١٠٠٪	١,٠١٧,١٠٢
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٦٧٨,٠٤٦	١٠٠٪	٦٧٨,٠٤٦
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٤,١٦٦,٨٨٣	١٠٠٪	٤,١٦٦,٨٨٣
شركة قرض فلسطينية لمرافق التبريد	١٠٠٪	٣٦,٤٠٥	١٠٠٪	٣٦,٤٠٥
المجموع	١٠٠٪	٣٣,٨٢٨,٢٦٠	١٠٠٪	٣٣,٨٢٨,٢٦٠

إن الحركة الخاصة على مخصص تعويض مستحقات ومكافآت هي كما يلي:

	٢٠١٩	٢٠١٨
رصيد بداية السنة	٧٨,٤٤٤,٢٠٠	٧٨,٤٤٤,٢٠٠
تغييرات حركات سابقة	٧٨,٤٤٤,٢٠٠	٤٠,٣٢٠,٩٦٥
رصيد بداية السنة لاضمان	-	(٥,٢٢٤,٠٦٦)
الرصيد على حساب التامين	٢١,٥٨٨	١٢,٧٧٧,٤٤٩
الرصيد على حساب التامين	(٣١,٨٨٧)	٢,١٢٦,٨٤٤
رصيد نهاية السنة	٧٨,٤٤٤,٢٠٠	٧٨,٤٤٤,٢٠٠



التصنيف	2019	2018
رؤسب	14,220,018	12,923,990
مكافآت ومناقص موظفين	3,049,338	3,308,097
مخصص نهاية الخدمة	1,627,098	1,922,180
إيجارات	408,801	1,369,664
قرطاسية ومطبوعات	162,083	194,306
صيانة وتغليف	1,049,491	817,260
اتصالات	606,386	691,239
حديقة	673,237	086,130
تبرعات	1,087,110	1,406,414
تنقلات، سفر ورحلات عمل	1,011,119	1,448,030
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية	2,073,962	1,864,444
النشريات ومصاريف حكومية ورسوم	091,499	474,808
مصاريف مجلس الإدارة	01,940	44,381
تأمين	1,222,716	1,006,144
مصاريف سيارات	114,028	1,021,161
ماء وكهرباء	1,231,704	1,088,404
دعاية وإعلان	278,399	29,277
استهلاكات ممتلكات ومعدات	4,380,201	4,002,044
مخصص الضريبة الائتمانية المتوقعة (إيضاح 6)	788,343	216,004
مخصص الإجازات غير المحصلة	30,000	42,364
تخزين بضاعة وأس	286,830	191,804
مخصص بضاعة بطونة الحركة (إيضاح 7)	666,016	664,103
تدريب	662,190	267,270
أخرى	1,447,628	1,103,971
المجموع	38,437,207	37,800,649

29 - مصاريف ادارية وصومية

يتكون هذا البند مما يلي:

التصنيف	2019	2018
رؤسب وأجور	14,220,018	12,923,990
مكافآت ومناقص موظفين	3,049,338	3,308,097
مخصص نهاية الخدمة	1,627,098	1,922,180
إيجارات	408,801	1,369,664
قرطاسية ومطبوعات	162,083	194,306
صيانة وتغليف	1,049,491	817,260
اتصالات	606,386	691,239
حديقة	673,237	086,130
تبرعات	1,087,110	1,406,414
تنقلات، سفر ورحلات عمل	1,011,119	1,448,030
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية	2,073,962	1,864,444
النشريات ومصاريف حكومية ورسوم	091,499	474,808
مصاريف مجلس الإدارة	01,940	44,381
تأمين	1,222,716	1,006,144
مصاريف سيارات	114,028	1,021,161
ماء وكهرباء	1,231,704	1,088,404
دعاية وإعلان	278,399	29,277
استهلاكات ممتلكات ومعدات	4,380,201	4,002,044
مخصص الضريبة الائتمانية المتوقعة (إيضاح 6)	788,343	216,004
مخصص الإجازات غير المحصلة	30,000	42,364
تخزين بضاعة وأس	286,830	191,804
مخصص بضاعة بطونة الحركة (إيضاح 7)	666,016	664,103
تدريب	662,190	267,270
أخرى	1,447,628	1,103,971
المجموع	38,437,207	37,800,649

30 - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

التصنيف	2019	2018
رؤسب وأجور	0,669,732	4,822,000
حصة الشركة من الضمان الاجتماعي ومخصص نهاية الخدمة	679,770	609,863
دعاية وإعلان	0,006,043	1,966,334
مكافآت وصولات مبيعات	0,000,062	4,000,492
مصاريف سيارات وسحروقات	3,431,446	3,982,220
اتصالات	103,299	100,643
تأمين	404,001	347,941
استهلاكات ممتلكات ومعدات	893,739	708,028
تسويق	1,440,320	1,902,929
تنقلات وسفر	618,607	782,870
مصاريف تسخير	499,779	318,470
مصاريف معروض	21,234	288,088
إيجار	111,081	09,940
أخرى	790,898	792,030
المجموع	24,871,016	21,810,373

التصنيف	2019	2018
رؤسب	14,220,018	12,923,990
مكافآت ومناقص موظفين	3,049,338	3,308,097
مخصص نهاية الخدمة	1,627,098	1,922,180
إيجارات	408,801	1,369,664
قرطاسية ومطبوعات	162,083	194,306
صيانة وتغليف	1,049,491	817,260
اتصالات	606,386	691,239
حديقة	673,237	086,130
تبرعات	1,087,110	1,406,414
تنقلات، سفر ورحلات عمل	1,011,119	1,448,030
استشارات ومصاريف قانونية ومهنية	2,073,962	1,864,444
النشريات ومصاريف حكومية ورسوم	091,499	474,808
مصاريف مجلس الإدارة	01,940	44,381
تأمين	1,222,716	1,006,144
مصاريف سيارات	114,028	1,021,161
ماء وكهرباء	1,231,704	1,088,404
دعاية وإعلان	278,399	29,277
استهلاكات ممتلكات ومعدات	4,380,201	4,002,044
مخصص الضريبة الائتمانية المتوقعة (إيضاح 6)	788,343	216,004
مخصص الإجازات غير المحصلة	30,000	42,364
تخزين بضاعة وأس	286,830	191,804
مخصص بضاعة بطونة الحركة (إيضاح 7)	666,016	664,103
تدريب	662,190	267,270
أخرى	1,447,628	1,103,971
المجموع	38,437,207	37,800,649



	٢٠١٩	٢٠١٨
يكون ما قبل ضريبة	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
مركز توزيع أرباح	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الوحدة التزامات معنوية انعمت بها على

	٢٠١٩	٢٠١٨
التزامات معنوية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
التزامات مالية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
برامج تمويل	-	١,١٣٣,٠٠٤

١. الجدول معلومات عن التزامات أصل الفترة موزعة

	التزامات معنوية في ٣١ ديسمبر					
	٢٠١٩	٢٠١٨	القرى	البحري	الشمس	ميتالي
التزامات معنوية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
توزيعات نقدية	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)
مركز الربح	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
توزيعات نقدية	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)
الربح قبل الضرائب	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
توزيعات نقدية	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)	(١,١٣٣,٠٠٤)
الربح قبل الضريبة	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤

	٢٠١٩	٢٠١٨
التزامات معنوية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
التزامات مالية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤

إن جميع التزامات القائمة المركز في نهاية السنة المالية للشركة هي متعلقة بالشركة القائمة بالشركة، ما عدا في المركز المتعدد

	التزامات معنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩			
	البحري	القرى	الشمس	ميتالي
التزامات معنوية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
التزامات مالية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤

	التزامات معنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
	البحري	القرى	الشمس	ميتالي
التزامات معنوية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤
التزامات مالية	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤	١,١٣٣,٠٠٤

٣٤ - القضايا

أ - شركة سنيرة للصناعات الغذائية

هنالك قضايا مقامة على شركة سنيرة للصناعات الغذائية - فلسطين بقيمة ١٥٩,٣٩٥ دولار أمريكي بالإضافة إلى مجموعة من القضايا غير محددة القيمة، وبراى المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا.

ب - الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق

هنالك قضايا مقامة على الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق بقيمة ٤,٢٤٤,١٥٠ دولار أمريكي، وبراى المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

ج - شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية

خلال سنة ٢٠٠٨، أقام المساهم المالك لـ ١٥٪ من رأس مال الشركة " شركة المجموعة الأهلية للتأمين " قضية ضد السيد علي العقاد بصفته الشخصية وبصفته رئيس مجلس إدارة شركة مصنع أريحا للمياه الصحية والمعدنية، وضد السادة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) بصفتها مساهمة وعضو مجلس إدارة في شركة مصنع أريحا للمياه الصحية ويمثلها السيد طارق عمر العقاد، يطالب من خلالها تعويضاً مقداره ٧٢١,٥٧٧ دولار أمريكي يمثل قيمة مساهمة المدعي في رأس مال الشركة حيث إن المدعي يعترض على إدارة الشركة التي أدت إلى نشوء الخسائر ويعترض على صفقة بيع موجودات الشركة سابقاً وبتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١١ صدر قرار برد الدعوى المقامة ضد الشركة لكونها مقدمة من غير ذي صفة ولاحقاً لذلك قام المدعي باستئناف القرار لدى المحكمة المختصة وصدر قرار بتاريخ ٣ أكتوبر ٢٠١٣ من محكمة الاستئناف بقبول مبدأها وعليه تقدم محامي الشركة بـ نقض ضد القرار المذكور. وقد صدر قرار المحكمة برفض النقض وإعادة الأوراق إلى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٥. قامت الشركة بطلب لرد الدعوى وتم الانتقال للنظر في طلب رد الدعوى المقدم من قبل محامي الشركة والجلسة مؤجلة لتاريخ ١٧ نوفمبر ٢٠١٦ لتقديم لائحة جوابية في الطلب من قبل الخصم.

في تاريخ ٢٦ يناير ٢٠١٧ تم قبول الطلب المقدم من قبل المحامي ورد الدعوى عن المدعي عليهما. تم استئناف الطلب وصدر بتاريخ ٢٧ نوفمبر ٢٠١٧ قرار محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف ورد الطلب المقدم من الشركة وإعادة الدعوى لمصدرها للسير بها من المرحلة التي وصلت إليها. تقدمت الشركة بطعن للقرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة النقض، أصدرت محكمة النقض قرارها بتاريخ ٦ مايو ٢٠١٨ بعدم قبول الطعن حيث اعتبرت أن الحكم المطعون به لا يندرج تحت مفهوم الحكم النهائي القابل للطعن بطريق النقض، تم إعادة الأوراق إلى محكمة الدرجة الأولى للسير بالدعوى وحصر بينة الجهة المعنية وهذا وأنه برأى المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لا يمكن التكهّن بنتيجة الجلسة.

د - شركة يونيبال للتجارة العامة

هنالك قضايا مقامة ضد شركة يونيبال للتجارة العامة بقيمة ١٤,١٥٦,٧٢٨ دولار أمريكي، وبراى المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.

هـ - الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات

هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات بقيمة ٩,٣٦٧ دولار أمريكي، وبراى المستشار القانوني وإدارة الشركة أنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوى.



و - الشركة الفلسطينية للسيارات
هنالك قضايا مقامة ضد الشركة الفلسطينية للسيارات بقيمة ٣٨٢,٤٦٨ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ز - شركة سكاى للدعاية والاعلان
هنالك قضايا مقامة ضد شركة سكاى للدعاية والاعلان بقيمة ١٦,٣٧٧ دولار أمريكي ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه الدعاوي.

ح - الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد
هنالك قضايا مقامة ضد الشركة العربية الفلسطينية للتخزين والتبريد غير محددة القيمة ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة انه تم تسوية ودية بين الشركة والمدعي وتم دفع تعويض للمتضرر وبالتالي لا يوجد أي التزامات مالية على الشركة .

هذا وبرأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصصات المستدركة في القوائم المالية الموحدة .

٣٥ - مستويات القيمة العمالة

١ - القيمة العمالة الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العمالة بشكل

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة بقيمة العمالة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العمالة لهذه الموجودات والمطلوبات المالية (طبق والمطلوبات المستحقة).

مستوى القيمة العمالة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	مستوى القيمة العمالة	مستوى القيمة العمالة	مستوى القيمة العمالة	مستوى القيمة العمالة
مستوى القيمة العمالة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
مستوى القيمة العمالة	٣٥,٨١١,٨٠٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٨١١,٨٠٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
مستوى القيمة العمالة	٧٣,٠٥٥,٥٣٥	٧٣,٩١٤,١١٢	٧٣,٩٥٨,٣٧١	٧٣,٨٣٦,١٢٩
مستوى القيمة العمالة	١٠٨,٩٠٧,٣٤١	١٠٧,٩٦٤,١١٢	١٠٩,٧٧٠,٠٠٧	١٠٨,٨٣٦,١٢٩

لم تكن هناك أي تحولات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٩ .

ب - القيمة العمالة للمطلوبات المالية للشركة والتغير محددة بالقيمة العمالة بشكل مستمر:

باستثناء ما اورد في الجدول اثناء السنة لمعد ان القيمة الاخرى للمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقرب قيمتها العمالة:

مستوى القيمة العمالة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
	مستوى القيمة العمالة	مستوى القيمة العمالة	مستوى القيمة العمالة	مستوى القيمة العمالة
مستوى القيمة العمالة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
مستوى القيمة العمالة	٣٥,٨١١,٨٠٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٨١١,٨٠٦	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
مستوى القيمة العمالة	٧٣,٠٥٥,٥٣٥	٧٣,٩١٤,١١٢	٧٣,٩٥٨,٣٧١	٧٣,٨٣٦,١٢٩
مستوى القيمة العمالة	١٠٨,٩٠٧,٣٤١	١٠٧,٩٦٤,١١٢	١٠٩,٧٧٠,٠٠٧	١٠٨,٨٣٦,١٢٩

للبيد المالية اعادة تم تحديد القيمة العمالة للمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقرب قيمتها العمالة:

- ان القيمة العمالة المذكورة اعلاه هي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ .

٣٦ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أرصدة :

٣١ ديسمبر		طبيعة العلاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٠١٨	٢٠١٩		
٤٧١,٢٥٦	١٢٦,١٢٢	مساهم رئيسي	شركة العقاد للاستثمار
٢,٩٧٠	-	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج
-	١٧٨	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	الشركة المتحدة للسيارات
٢٤٠,٨٠٤	٢٤٥,٧٠٦	شركة تحت التصفية	شركة وسط وغرب افريقيا للوكالات التجارية
٧١٥,٠٣٠	٣٧٢,٠٠٦		
			المطلوب لأطراف ذات علاقة
	٤,٩٠٠,٠٠٠	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية *
	٤٢,٨٣٥	شركة مملوكة من مساهم رئيسي	شركة تليد للتوريدات الطبية - الخليج
٧٣٩,٠١٧	٥٣٥,٤٥٨		مساهمين الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **
٧٣٩,٠١٧	٥,٤٧٨,٢٩٣		

* يمثل هذا البند المبلغ الغير المسدد الناتج عن الاستحواذ على أصول شركة مديسيف للخدمات الطبية - العراق (ايضاح ٣٩).

** يمثل هذا البند المبالغ المستحقة لمساهمين الشركة عن توزيعات ارباح الاعوام السابقة.

بالإضافة الى ما ذكر اعلاه هنالك معاملات شراء لشركات تابعة وحليفة وأصول من شركات ذات علاقة ، انظر ايضاح (١) و (٣٩).

معاملات :

العالم ٢٠١٩	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	١٧١,٨٦٦ دولار أمريكي
العالم ٢٠١٨	طبيعة التعامل	حجم التعامل
شركة العقاد للاستثمار - مساهم رئيسي	مصاريف سفر وتأمين مدفوعة بالنيابة عن الشركة	٣٧٥,٠٤٧ دولار أمريكي

ب - بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة القابضة والشركات التابعة لها ما مجموعه ٤,٧٢٧,٧٥٢ دولار أمريكي للعام ٢٠١٩ (٣,٩٧٣,٢٩٥ دولار أمريكي للعام ٢٠١٨) .

٣٧ - إدارة المخاطر

أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين . كما تقوم الشركة بإدارة رأس المال وتعديله في ضوء التغييرات بالإوضاع الاقتصادية. ويتم مراجعة هيكل رأس المال بشكل مستمر بناء على توصيات مجلس الإدارة وموافقة الهيئة العامة للشركة .

بين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ :

٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	
٤٦,٣٨٣,٨٥٥	٥٦,١٢٥,٨٨٦	بنوك دائنة
٥٠,٥٢٤,٧٨٥	٤٣,٠٦٦,٨٢٩	ذمم دائنة
٦,٧٣٤,٨٦٧	٨,٠٦٢,٤٤٣	أوراق دفع تستحق خلال عام وشيكات مرحلة الدفع
٧٣٩,٠١٧	٥,٤٧٨,٢٩٣	المطلوب لأطراف ذات علاقة
-	٢,٣٣٨,٨٤٢	التزامات عقود التأجير التمويلي - قصيرة الأجل
٣١,٢٩٩,٥٥١	٣١,٦٧٨,٨٩٨	أقساط قروض تستحق خلال العام
١٦,٥٢٦,٣٠٢	٢٦,٢٤٦,٦١٣	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٩٦,٠٩٤	٣,٥٩٥,٩٣١	مخصص ضريبة
١٥٥,٠٠٤,٤٧١	١٧٦,٥٩٣,٧٣٥	مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٠٦٢,٦١٣	١٤,٢٨٥,٥٩٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٧,٠٠٠,٧٤١	التزامات عقود التأجير التمويلي - طويلة الأجل
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	سندات قرض طويلة الأجل
٤١,٦٦٤,٥٦١	٤٢,١٥٧,٢٣١	أقساط قروض طويلة الأجل
٢٤٣,٧٣١,٦٤٥	٢٧٥,٠٣٧,٣٠٥	مجموع المطلوبات
١٣٩,٤٠٣,٨٣٦	١٥٧,٨٤٣,٠١٦	مجموع حقوق الملكية
%١٧٥	%١٧٤	نسبة الدين الى حقوق الملكية

ب - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات وتسهيلات بنكية والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأة ومواءمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما أن جزء من أموال الشركة مستثمرة بأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصيرة ومتوسطة الأجل وإدارة السيولة .

إن وضع السيولة في الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة كان كما يلي :

٣١ ديسمبر	
٢٠١٨	٢٠١٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢١٤,٢٧٨,٨٥٤	٢٣٣,٠٦٤,٤٢٩
(١٥٥,٠٠٤,٤٧١)	(١٧٦,٥٩٣,٧٣٥)
٥٩,٢٧٤,٣٨٣	٥٦,٤٧٠,٦٩٤

موجودات متداولة
(ينزل) : مطلوبات متداولة

ج - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، الشيكات برسم التحصيل، والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان باستثناء ذمم السلطة الفلسطينية بحوالي ٢٥ مليون دولار أمريكي كما أن المدينون منتشرين بشكل واسع بين تصنيفات العملاء ومناطقهم الجغرافية كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

هذا ولا تتبع الشركة أي سياسة للحصول على ضمانات مقابل الذمم المدينة ، وعليه تعتبر الذمم المدينة غير مضمونة.

د - مخاطر العملات الأجنبية

إن خطر العملة هو ذلك الخطر المتعلق بالتغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية .

كما أن العملات الرئيسية للشركة بالعملات الأجنبية هي بالدينار، بالشيقل، باليورو، بالدرهم الاماراتي وبالريال السعودي . وان القيم الدفترية للموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية للشركة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي :

مطلوبات		موجودات		دينار أردني شيقل يورو
٣١ ديسمبر		٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥,١٨٢,٦٣٥	٥,١١٨,٢١٥	٤٨,٧٠٠,٩٢٢	٥١,٥٧٨,٧٩١	
٧٧,٩٥٧,٦٦٣	٨٥,٢١٤,٢٩٣	٧٥,٥٥٢,٤٣٢	١٢٢,٩١٧,٨٣٧	
٧,٦٢٦,٣٠١	٨,١٥٦,٥٨٩	٤,٤٠٨,٩٦٠	٣,٣٦٩,٥٤٩	

إن تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الصرف حسب نوع العملة للعملاء ٢٠١٩ و ٢٠١٨ والتي تؤثر على قائمة الدخل وحقوق الملكية هي كما يلي :

- ١%		+ ١%		موجودات شيقل يورو
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٧٥٥,٥٢٤)	(١,٢٢٩,١٧٨)	٧٥٥,٥٢٤	١,٢٢٩,١٧٨	
(٤٤,٠٨٩)	(٢٣,٦٩٥)	٤٤,٠٨٩	٢٣,٦٩٥	
(٧٧٩,٥٧٧)	(٨٥٢,١٤٣)	٧٧٩,٥٧٧	٨٥٢,١٤٣	
(٧٦,٢٦٣)	(٨١,٥٦٦)	٧٦,٢٦٣	٨١,٥٦٦	

هذا وتعتقد ادارة الشركة انه لا يوجد مخاطر جوهرية لسعر صرف بعض العملات مقابل الدولار الأمريكي كون ان أسعار صرف الدينار الأردني والريال السعودي والدرهم الاماراتي مرتبطون بالدولار الأمريكي.

هـ - مخاطر سعر الفائدة

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل إعادة التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .

هذا ويتم تحديد تحاليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالقروض البنكية والبنوك الدائنة والسندات واوراق الدفع بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما أعد التحليل على فرض أن مبلغ الإلتزام القائم بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار (١%) والتي تمثل تقييم ادارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة .

- ١%		+ ١%		قائمة الدخل
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١,٦١٠,٨٢٨)	(١,٧٣٠,٢٤٥)	١,٦١٠,٨٢٨	١,٧٣٠,٢٤٥	

و - مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . وتعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية وإن معظم استثمارات الشركة غير مدرجة في الأسواق المالية وإن تحليل الحساسية أدناه يعود للاستثمارات المدرجة في بورصة فلسطين .

٣١ ديسمبر ٢٠١٩			المؤشر بورصة فلسطين والاردن
التغير في المؤشر	الانتر على قائمة الدخل	الانتر على حقوق الملكية	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥+%	٦٥٥+	٥٧٩,٢٦٢+	

٣١ ديسمبر ٢٠١٨			المؤشر بورصة فلسطين والاردن
التغير في المؤشر	الانتر على قائمة الدخل	الانتر على حقوق الملكية	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥+%	٦٢٦+	٦٥٧,٨٩٨+	



ز - مخاطر الاحتلال والسيادة

مخاطر الاحتلال والسيادة تتعلق بالمخاطر التي تتعرض لها مناطق السلطة الفلسطينية من عمليات اجتياح وأعمال عنف بسبب الأوضاع السائدة هناك وما يتبعها من إجراءات وحظر للتجوال وتعليق للأعمال في تلك المناطق وكون ان معظم اعمال الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) موجودة في مناطق السلطة الفلسطينية فهي معرضة لتلك المخاطر

هذا وتتبع الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة) وإدارتها سياسات تعمل على تخفيف خطر التعرض لمثل تلك المخاطر وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عنها وذلك من خلال توزيع المنشآت ومستودعاتها ومناطق التوزيع على جميع المناطق التابعة للسلطة الفلسطينية، وإن جميع منشآت الشركات التابعة الموجودة في تلك المناطق مغطيه ببول الصن تأمين ضد كافة المخاطر .

٣٨- حصة المسهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

يتكون هذا البند مما يلي :

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٩	٢٠١٨
١٧,٨٧١,١٢٠	١٣,٠٨٥,٩٦٩
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٧,٨٧٥,٠٠٠	٨٢,٤٩٤,٥٢١
سهم	سهم
٢٠٣	١٥٩
-	-
دولار / سهم	دولار / سهم

الربح للسنة - قائمة (ب)

عدد الأسهم المرجحة

حصة المسهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة الأساسي والمخفض

تم زيادة عدد الأسهم المرجحة للعام السابق بعدد الأسهم المجانية الممنوحة خلال العام ٢٠١٩.

٣٩- الاستحواذ على شركة تابعة وأصول

قامت شركة التوريدات والخدمات الطبية خلال العام ٢٠١٩ بشراء صافي الأصول لشركة مديسريف للخدمات الطبية - العراق (شركة ذات علاقة) والاستحواذ على شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن من شركة التوريدات والخدمات الطبية - السعودية (شركة ذات علاقة)، وتستند محاسبة المشتريات الأولية إلى القيمة العادلة الموقفة للأصول والالتزامات التي استحوذ عليها من قبل الشركة، وسيتم الانتهاء من دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة من قبل الإدارة خلال الـ ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ الشراء. وقد يؤدي الانتهاء من هذه الدراسة إلى تغيير في القيمة العادلة للأصول والالتزامات المكتسبة، وبالتالي إلى تغيير في الأصول غير الملموسة (الشهرة).

اختبار التدني في الشهرة

خلال العام، قامت الشركة بتقييم المبلغ القابل للاسترداد وقررت أن الشهرة المرتبطة في الشركة التابعة ليست متدنية.

الافتراضات المستخدمة في احتساب قيمة الاستخدام:

المبلغ القابل للاسترداد المرتبط بوحدة توليد النقد تم تحديده على أساس قيمة حساب الاستخدام، وذلك عن طريق التنبؤ بالتدفقات النقدية المستمدة من الموازنة المالية المعتمدة من الإدارة العليا التي تغطي ٥ سنوات.

حساب القيمة في الاستخدام هو الأكثر حساسية للافتراضات التالية:

- معدلات الخصم؛
- معدلات النمو المتوقعة؛
- الناتج المحلي الإجمالي والتشغيلي للبلد؛ و
- معدلات التضخم المحلية.

وتعكس معدلات الخصم تقدير الإدارة لعائد رأس المال المستخدم. يتم حساب معدلات الخصم باستخدام متوسط التكلفة المرجحة لرأس المال.

ومعدلات النمو المتوقعة والناتج المحلي الإجمالي ومعدلات التضخم المحلية هي افتراضات تستند إلى تحليل الإدارة والبحوث الصناعية المنشورة.

الحساسية للتغيرات في الافتراضات

تعتقد الإدارة أن التغييرات المعقولة المحتملة في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لن تؤدي إلى التدني بالشهرة.

كان صافي الأصول المرتبطة مباشرة بالاقتناء أعلاه في تاريخ الاقتناء على النحو التالي، علماً بأن الإدارة ستقوم بإعداد دراسة توزيع سعر الشراء على الأصول المشتراة خلال سنة من تاريخ الاستحواذ:

٣١ يوليو ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن	أصول مديسريف للخدمات الطبية - العراق	شركة تليد للتوريدات الطبية - الأردن	أصول مديسريف للخدمات الطبية - العراق
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٤٣,٨٧٥	٢٨,٦٥٨	١٤٣,٨٧٥	٢٨,٦٥٨
٣٠٣,٩٧٢	٥,٦٤٠,٢٥٥	٣٠٣,٩٧٢	٥,٦٤٠,٢٥٥
٣,٨٣٢	٧٥٦,٩٧٢	٣,٨٣٢	٧٥٦,٩٧٢
١٠٤,٥١٧	٢٥٥,٩٥٧	١٠٤,٥١٧	٢٥٥,٩٥٧
٣,٩٤٥	١٨٣,٨٣١	٣,٩٤٥	١٨٣,٨٣١
٥٦٠,١٤١	٦,٨٦٥,٦٧٣	٥٦٠,١٤١	٦,٨٦٥,٦٧٣
الندف وما في حكمه		الندف وما في حكمه	
ذمم مدينة واوراق تحصيل		ذمم مدينة واوراق تحصيل	
المخزون		المخزون	
ارصدة مدينة اخرى		ارصدة مدينة اخرى	
الممتلكات والمعدات		الممتلكات والمعدات	
مجموع الموجودات		مجموع الموجودات	
ذمم دائنة		ذمم دائنة	
ارصدة دائنة اخرى		ارصدة دائنة اخرى	
مجموع المطلوبات		مجموع المطلوبات	
صافي الأصول المستحوذ		صافي الأصول المستحوذ	
يطرح: القيمة المتفق عليها		يطرح: القيمة المتفق عليها	
الشهرة		الشهرة	
١٩٤,٦٦٦	٧٥,٢٦٦٢	١٩٤,٦٦٦	٧٥,٢٦٦٢
١٣,٤٧٢	٩٨٣,٧٦٥	١٣,٤٧٢	٩٨٣,٧٦٥
٢٠٨,١٣٨	١,٢٥٩,٠٣١	٢٠٨,١٣٨	١,٢٥٩,٠٣١
٣٥٢,٠٠٣	٥,٦٠٦,٦٤٢	٣٥٢,٠٠٣	٥,٦٠٦,٦٤٢
٤٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٤٧,٦٤٥	٢,٣٩٣,٣٥٨	٤٧,٦٤٥	٢,٣٩٣,٣٥٨

٤٠- أحداث لاحقة

لقد ادى تفشي فيروس (Covid-١٩) في أوائل العام ٢٠٢٠ في معظم البلدان في حدوث اضطرابات واسعة النطاق في الأعمال التجارية، مع ما يترتب على ذلك من أثر سلبي على النشاط الاقتصادي. تعتبر المجموعة أن هذا الحدث هو حدث لا يتطلب للتعديل على القوائم المالية وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القوائم المالية نتيجة لهذه المسألة. إن نتيجة هذا الحدث غير معروفة، وعليه لا يمكن تحديد أثره على المجموعة بشكل معقول في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية. بناء على التحليل الذي تم اعاده من قبل إدارة المجموعة حتى الآن، لم يتم تحديد أو توقع أي أثر جوهري على السيولة أو وجود اضطرابات جوهري على عمليات المجموعة التشغيلية. تستمر الإدارة في مراقبة الوضع عن كثب واتخاذ تدابير إضافية كخطة بديلة في حالة إطالة فترة الاضطراب. سيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة وتقييم أثرها على تقديرات المجموعة بما فيها نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية وتقييم الاستثمارات في الموجودات المالية والأصول العقارية بالإضافة إلى تقييم مؤشرات التدني والانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة وعقلانية المدخلات المستخدمة لهذا الغرض في القوائم المالية للعام ٢٠٢٠ والفترات المقبلة.

