

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية المجمعة الدورية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

وتقرير الفحص المحدود عليها

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية  
القوائم المالية المجمعة الدورية عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المحتويات

الصفحة

|      |                                                   |
|------|---------------------------------------------------|
| ١    | تقرير الفحص المحدود                               |
| ٢    | قائمة المركز المالي المجمعة                       |
| ٣    | قائمة الدخل المجمعة (الأرباح أو الخسائر)          |
| ٤    | قائمة الدخل الشامل المجمعة                        |
| ٥    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة            |
| ٦    | قائمة التدفقات النقدية المجمعة                    |
| ٣١-٧ | الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية |



راشد وبدر وشركاهم  
محاسبون قانونيون ومستشارون

95 شارع حافظ رمضان , بجوار النادي  
الاهلي , مدينة نصر, القاهرة - ج.م.ع.  
٢٣٥٤٧٣٠ - ٢٣٥٤٦٥٧٤ (٢٠٢)  
Info@pkf.com.eg  
www.pkf.com.eg

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية المجمعة الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة سبيد ميديكال - شركة مساهمة مصرية  
المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المرفقة لشركة سبيد ميديكال - شركة مساهمة مصرية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح أو الخسائر) والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية المجمعة الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء إستنتاج على القوائم المالية المجمعة الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية المجمعة الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأياً مراجعة على هذه القوائم المالية المجمعة الدورية. تم مراجعة القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمعرفة مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقريره برأى متحفظ بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠٢٣. أساس إبداء الإستنتاج المتحفظ

- بالإشارة الى الايضاح رقم (٤) " الاصول الثابتة " لم توافينا إدارة الشركة الأم بدراسة حول إعادة تقدير الأعمار الإنتاجية الجديدة للاصول المهلكة دفترياً والتي ما زالت تستخدم ويتولد منها منافع اقتصادية وبالتالي ظهور الاصول الثابتة بصافي قيمة دفترية غير معبرة عن الواقع وذلك إعمالاً للفقرة رقم (٥١) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) " الاصول الثابتة وإهلاكاتها " .

- بالإشارة الى الايضاح رقم (٧) " الاصول غير الملموسة " لم توافينا إدارة الشركة الأم بدراسة حول إعادة تقدير القيمة المتبقية للأصل المستهلك دفترياً والذي ما زال يستخدم ويتولد منه منافع اقتصادية للشركة الأم وذلك بناء على المبلغ القابل للاسترداد من التصرف في الأصل باستخدام الاسعار السارية في تاريخ التقدير لبيع أصل مشابه قد وصل إلى نهاية عمره الإنتاجي ويعمل تحت ظروف مشابهة لتلك التي يعمل فيها الأصل وبالتالي ظهور الاصول غير الملموسة بصافي قيمة دفترية غير معبرة عن الواقع وذلك إعمالاً للفقرة رقم (١٠٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) " الاصول غير الملموسة " .

### الإستنتاج المتحفظ

وفى ضوء فحصنا المحدود، وفيما عدا تأثير ما ورد بفقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المجمعة الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجمع لشركة سبيد ميديكال في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وعن أداؤها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

مراقب الحسابات



راشد وبدر وشركاهم

سجل مراقبي الهيئة العامة للرقابة المالية (٢٩٤)

سجل مراقبي حسابات البنك المركزي (٤٥٢)

س.م.م. (١١٧٧١)

PKF راشد وبدر وشركاهم

القاهرة في ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة سيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية  
قائمة المركز المالي المجمعة  
في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠٢٢          | ٢٠٢٣         | إيضاح | رقم | الأصول                                               |
|---------------|--------------|-------|-----|------------------------------------------------------|
| جنيه مصري     | جنيه مصري    |       |     |                                                      |
|               |              |       |     | الأصول غير المتداولة                                 |
|               |              |       |     | أصول ثابتة (بالصافي)                                 |
| ٩٥ ٧٢١ ٣١٠    | ٨٣ ٣٥١ ٩٠٩   | (٤)   |     | مشتريات تحت التنفيذ                                  |
| ٢٧١ ٣٨٢ ٦٠٩   | ٢٧٧ ٤٠٣ ٥٢٧  | (٥)   |     | حق انتفاع أصول مستأجرة (بالصافي)                     |
| ٧١ ٥٦٦ ٠٨٣    | ٦٠ ٨٦٥ ٥٠٦   | (٦)   |     | أصول غير ملموسة (بالصافي)                            |
| ٢ ٩٩٥ ٩٥٦     | ٤ ٣١٠ ٥٥٦    | (٧)   |     | أصول مالية بالتكلفة المسفلهكة - أوراق قبض            |
| ٣ ٨٧٩ ٠٢٣     | ٣ ٨٧٩ ٠٢٣    | (١٠)  |     | استثمارات عقارية                                     |
| ٣٧ ٧٧٩ ٨١٢    | ٣٧ ١٤٨ ٣٩٣   | (٨)   |     | عملاء إيجارات مستحقة - طويلة الأجل                   |
| ٣٥٠ ٢٠٣       | ٩٠ ٤٣٤       | (١٢)  |     | إجمالي الأصول غير المتداولة                          |
| ٤٨٣ ٦٧٤ ٩٩٦   | ٤٦٧ ٠٤٩ ٣٤٨  |       |     | الأصول المتداولة                                     |
|               |              |       |     | المخزون                                              |
| ٦ ٤٦٩ ٢٤٩     | ٨ ٤٥٥ ٠٩٠    | (٩)   |     | أصول مالية بالتكلفة المسفلهكة - العملاء وأوراق القبض |
| ٢٧ ٦٦٣ ١٩٨    | ١٩ ٨٠١ ٦٤٤   | (١٠)  |     | أرصدة مدينة أخرى                                     |
| ٨٤ ٠٢٢ ٤٠٩    | ٤٩ ٧٩٩ ٩١٧   | (١١)  |     | عملاء إيجارات مستحقة - قصيرة الأجل                   |
| ٧٠ ٤ ٩١١      | ٥٣٥ ٥٩٢      | (١٢)  |     | تقديرات بالصندوق ولدى البنوك                         |
| ٣ ٣٢٣ ٦٨٦     | ٣٢ ٨٨١ ٠٤٤   | (١٣)  |     | إجمالي الأصول المتداولة                              |
| ١٢٢ ١٨٣ ٤٥٣   | ١١١ ٤٧٣ ٢٨٧  |       |     | إجمالي الأصول                                        |
| ٦٠٥ ٨٥٨ ٤٤٩   | ٥٧٨ ٥٢٢ ٦٣٥  |       |     | حقوق الملكية لملاك الشركة الأم                       |
|               |              |       |     | رأس المال المصدر والمدفوع                            |
| ٢٢١ ٨٢٨ ٨٩٥   | ٣٣٢ ٧٤٣ ٣٤٣  | (١٤)  |     | احتياطي قانوني                                       |
| ١٢ ٨٢١ ٥٠٩    | ١٢ ٨٢١ ٥٠٩   |       |     | الأرباح المرحلة                                      |
| ١٦٥ ٩٩٨ ٤٤٧   | ١٩ ٨٢٣ ٣٤٣   |       |     | صافي (خسارة) ربح الفترة / السنة                      |
| (١٤٦ ١٧٥ ١٠٤) | (٧٣ ٠١٨ ٤٧٣) |       |     | إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم                       |
| ٢٥٤ ٤٧٣ ٧٤٧   | ٢٩٢ ٣٦٩ ٧٢٢  |       |     | حقوق غير المسيطرة                                    |
| ٢٧ ٧٠٩ ٩٩٧    | ٢٦ ١٥٥ ٠٢٣   | (١٥)  |     | مجموع حقوق الملكية                                   |
| ٢٨٢ ١٨٣ ٧٤٤   | ٣١٨ ٥٢٤ ٧٤٥  |       |     | الالتزامات غير المتداولة                             |
|               |              |       |     | التزامات مالية - أقساط غير متداولة من قروض لأجل      |
| ٥٢ ٧١٠ ٣١٠    | ٣٨ ٤٣٧ ٢٩١   | (١٦)  |     | التزامات عقود التأجير طويلة الأجل                    |
| ٦١ ٧٨٧ ٦٢٣    | ٥٨ ٢١٦ ٦٢٧   | (١٧)  |     | الالتزامات الضريبية للمؤجلة                          |
| ١٢ ٩٨٩ ٧٩٨    | ١٢ ٠٦٧ ٦٣٢   | (١٨)  |     | إجمالي الالتزامات غير المتداولة                      |
| ١٢٧ ٤٨٧ ٧٣١   | ١٠٨ ٧٢١ ٥٥٠  |       |     | الالتزامات المتداولة                                 |
|               |              |       |     | التزامات مالية - أقساط متداولة من قروض               |
| ٢٦ ١٥٦ ٨٢٠    | ١٦ ٠٩٠ ٢٨٩   | (١٦)  |     | التزامات عقود التأجير قصيرة الأجل                    |
| ١٢ ٧٧٢ ٧٢٩    | ٨ ٣٥٧ ٥٥٣    | (١٧)  |     | التزامات مالية - تسهيلات ائتمانية                    |
| ٦٥ ٢٨٨ ١٥١    | ٢٨ ٠٧٨ ٤٠٤   | (١٩)  |     | مخصصات                                               |
| ٦ ٩٩٩ ٦٤٥     | ٦ ٩٩٩ ٦٤٥    | (٢٠)  |     | مصلحة الضرائب                                        |
| ٢٨ ٩٩١ ٢٨٥    | ٢٨ ٩٩١ ٢٨٥   |       |     | مبالغ مستحقة الى اطراف ذات علاقة - جاري المساهمين    |
| ٢٦١ ٨٨٨       | ٢٦١ ٨٨٨      | (٢١)  |     | إيرادات مؤجلة                                        |
| ١ ٦٥٥ ٣٢٥     | ١ ٠٣٤ ٥٨٠    | (٢٢)  |     | الموردون وأوراق الدفع ودائنون وأرصدة دائنة أخرى      |
| ٥٤ ٠٦١ ١٣١    | ٦١ ٤٦٢ ٦٩٦   | (٢٣)  |     | إجمالي الالتزامات المتداولة                          |
| ١٩٦ ١٨٦ ٩٧٤   | ١٥١ ٢٧٦ ٣٤٠  |       |     | إجمالي الالتزامات                                    |
| ٣٢٣ ٦٧٤ ٧٠٥   | ٢٥٩ ٩٩٧ ٨٩٠  |       |     | إجمالي الالتزامات وحقوق جماعة المؤسسين               |
| ٦٠٥ ٨٥٨ ٤٤٩   | ٥٧٨ ٥٢٢ ٦٣٥  |       |     | - تقرير الفحص المحدود مرفق.                          |



- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.  
- تم اعتماد القوائم المالية من رئيس مجلس الإدارة وفقاً لمحضر اجتماع مجلس إدارة الشركة الأم المنعقد بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣ وقام بالتوقيع

رئيس مجلس الإدارة  
أ.د/ أحمد سامح حسني فريد

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
السيد/ حازم فاروق أحمد كمال الفار

المدير المالي  
ياسين صبري

 عنه





شركة سيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المجمعة (الأرباح أو الخسائر)  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| التسعة أشهر المنتهية في |              | الثلاثة أشهر المنتهية في |              | إيضاح<br>رقم |                                                |
|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠   | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠               | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠   |              |                                                |
| جنيه مصري               | جنيه مصري    | جنيه مصري                | جنيه مصري    |              |                                                |
| ١٩.٤٥٣٧٥                | ١٦.٨٩٦.٨٣٣   | ١٠.٤٢٩٤.٠٩٠              | ٤٦.٨٦٠.٧٨٣   | (٢٤)         | إيرادات النشاط (بالصافي)                       |
| (٢٧.٧٠٣.٤٤٦)            | (١٩.٥٠٣.١٧٢) | (٩٨.٧٢٦.٩٧٤)             | (٦٠.٦٠٧.٧٢٠) | (٢٥)         | يخصم: تكلفة إيرادات النشاط                     |
| (٨.٦٥٨.٠٧١)             | (٢.٦٠٦.٣٣٩)  | ٥.٥٦٧.١١٦                | (١٣.٧٤٦.٩٣٧) |              | مجموع الربح                                    |
|                         |              |                          |              |              | يضاف / (يخصم):                                 |
| (٤.٨٨٥.٠٨٢)             | (٣.١٠٦.٣٧٦)  | (٣٦.٤٧٩.٨٨١)             | (٨.٧٣٢.٧٥٢)  | (٢٧)         | المصروفات البيعية والتسويقية                   |
| (٣.٥٥٤.٠٣٤)             | (٦.٥٤١.٦٣٤)  | (٢٧.١٧٢.٩٣٤)             | (١٧.٣٣٨.٣٤١) | (٢٨)         | المصروفات العمومية والإدارية                   |
| (٢١.٤٧٣)                | (٢١.٤٧٣)     | (٦٣١.٤١٩)                | (٦٣١.٤١٩)    |              | إهلاك الاستثمارات العقارية                     |
| (٣.٣٨١.٤٣٧)             | (٣.٩٣٦.٧٤٠)  | (١١.٧٢٠.٩٤٩)             | (١١.٩٢٣.٤٠١) | (٥)          | استهلاك حق الانتفاع                            |
| ٥.١٠.٩٩٠                | (٤.٩٤٨.٥٥٤)  | (٤٩.٧٥٠)                 | (١٠.٢٩٩.٩٥٨) |              | خسائر ائتمانية متوقعة                          |
| ٥.٣٥٦.١٢٠               | ٧٧.٥٨٢       | ٥.٧٤٢.٩٨٤                | ١٨٠.٧٧٢      |              | رد خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة           |
| ٢.٧٤٨.٩١٦               | -            | (١٠.١١٣.٤٨٤)             | -            |              | الانخفاض في قيمة المخزون                       |
|                         | (٢١.٢٧٢.٥٣٤) | (٧٤.٨٥٨.٣١٧)             | (٦٢.٤٩٢.٠٣٦) |              | (خسائر) التشغيل                                |
|                         |              |                          |              |              | يضاف / (يخصم):                                 |
| ٤٥١.٠٩٢                 | ١.٢٠.١٢١     | ١.٣٩٢.٤٢٣                | ٢.٣١٢.٦٤٢    | (٢٩)         | إيرادات أخرى                                   |
| ٢٠.٦٩٤٣                 | ٢٠.٦٩١٥      | ٦٢٠.٨٢٩                  | ٦٢٠.٧٤٥      |              | فوائد عقود التأجير (موجر)                      |
| (٢.٨٢٥.٢٣١)             | (٣.٢٩٩.٠٦٥)  | (٧.٨٥٣.٠٨٢)              | (١١.٢٦٦.٩٤٠) |              | مصرفات تمويلية                                 |
| (١.٩٢٥.٨٦٥)             | (١.٤٩٦.٩٦٩)  | (٥.٠٠١.٦٩٩)              | (٤.٦٧٠.٠٢٣)  | (١٥)         | فوائد تأجير تمويلي                             |
| (١١.٥٦٦.١٣٢)            | (٢٤.٨٤١.٥٣٢) | (٨٥.٦٩٩.٨٤٦)             | (٧٥.٤٩٥.٦١٢) |              | صافي (خسائر) الفترة من العمليات المستمرة       |
| (١١.٥٦٦.١٣٢)            | (٢٤.٨٤١.٥٣٢) | (٨٥.٦٩٩.٨٤٦)             | (٧٥.٤٩٥.٦١٢) |              | صافي (خسائر) الفترة قبل الضرائب                |
| -                       | -            | -                        | -            | (٢٥)         | ضريبة الدخل                                    |
| ١٧٠.٨٤٤٣                | ٣١٢.١٢٧      | ٩٤٢.١٢٣                  | ٩٢٢.١٦٥      | (١٨)         | الضريبة المؤجلة                                |
| (٩.٨٥٧.٦٨٩)             | (٢٤.٥٢٩.٤٠٥) | (٨٤.٧٥٧.٧٢٣)             | (٧٤.٥٧٣.٤٤٧) |              | صافي (خسائر) الفترة                            |
|                         |              |                          |              |              | يوزع كالتالي:                                  |
| (٩.٣٧٦.٢٠٠)             | (٢٤.٠١٠.٧٢٦) | (٨٣.٤١١.٥٨٧)             | (٧٣.٠١٨.٤٧٣) |              | نصيب مساهمي الشركة الأم                        |
| (٤٨١.٦٦٩)               | (٥١٨.٦٧٩)    | (١.٣٤٦.١٣٦)              | (١.٥٥٤.٩٧٤)  |              | نصيب الحقوق غير المسيطرة                       |
| (٩.٨٥٧.٦٨٩)             | (٢٤.٥٢٩.٤٠٥) | (٨٤.٧٥٧.٧٢٣)             | (٧٤.٥٧٣.٤٤٧) |              |                                                |
| -                       | -            | (٠,٠٧٦)                  | (٠,٠٤٥)      | (٣٠)         | النصيب الأساسي والمخفض للسهم في (خسائر) الفترة |

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.



عن

ياسين صبري

رئيس مجلس الإدارة  
أ.د/ أحمد سامح حسني فريد

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
السيد/ حازم فاروق أحمد كمال الفار

المدير المالي  
ياسين صبري

شركة سييد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| التسعة أشهر المنتهية في |              | الثلاثة أشهر المنتهية في |             |
|-------------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠   | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠               | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠  |
| جنية مصري               | جنية مصري    | جنية مصري                | جنية مصري   |
| (٧٤ ٥٧٣ ٤٤٧)            | (٨٤ ٧٥٧ ٧٢٣) | (٢٤ ٥٢٩ ٤٠٥)             | (٩ ٨٥٧ ٦٨٩) |
| -                       | -            | -                        | -           |
| (٧٤ ٥٧٣ ٤٤٧)            | (٨٤ ٧٥٧ ٧٢٣) | (٢٤ ٥٢٩ ٤٠٥)             | (٩ ٨٥٧ ٦٨٩) |

صافي (خسائر) الفترة

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.



عن

ياسين صبري

رئيس مجلس الإدارة  
أ.د/ أحمد سامح حسني فريد

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
السيد/ حازم فاروق أحمد كمال الفار

المدير المالي  
ياسين صبري

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| إجمالي حقوق<br>الملكية | الحقوق غير<br>المسيطره | الإجمالي     | أسهم الخزينة | صافي (خسائر) الفترة | أرباح مرحلة   | احتياطي قانوني | رأس المال المصدر<br>والمذوق | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢         |
|------------------------|------------------------|--------------|--------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| جنيه مصري              | جنيه مصري              | جنيه مصري    | جنيه مصري    | جنيه مصري           | جنيه مصري     | جنيه مصري      | جنيه مصري                   | المحول للأرباح المرحلة         |
| ٤٢٦.٠٢٨ ٣٥٦            | ٢٩ ٧٤٥ ٢٨٥             | ٣٩٦ ٢٨٣ ٠٧١  | (٢٨ ٨٣٢ ٩٩٦) | ١٣٦ ١٠٠ ٩٣٩         | ٥٤ ٣٦٤ ٧٢٤    | ١٢ ٨٢١ ٥٠٩     | ٢٢١ ٨٢٨ ٨٩٥                 | الرقود أسهم خزينة (إحتياجه ١٨) |
| -                      | -                      | -            | -            | (١٣٦ ١٠٠ ٩٣٩)       | ١٣٦ ١٠٠ ٩٣٩   | -              | -                           | صافي (خسائر) الفترة            |
| ٨ ٣٣٥ ٦٢٧              | -                      | ٨ ٣٣٥ ٦٢٧    | ٢٨ ٨٣٢ ٩٩٦   | -                   | (٣٠ ٤٩٧ ٣٦٩)  | -              | -                           | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢       |
| (٨٤ ٧٥٧ ٧٢٣)           | (١ ٣٤٦ ١٣٦)            | (٨٣ ٤١١ ٥٨٧) | -            | (٨٣ ٤١١ ٥٨٧)        | -             | -              | -                           |                                |
| ٣٤٩ ٦٠٩ ٢٦٠            | ٢٨ ٣٩٩ ١٤٩             | ٣٢١ ٢٠٧ ١١١  | -            | (٨٣ ٤١١ ٥٨٧)        | ١٢٩ ٩٦٨ ٢٩٤   | ١٢ ٨٢١ ٥٠٩     | ٢٢١ ٨٢٨ ٨٩٥                 |                                |
| ٢٨٣ ١٨٣ ٧٤٤            | ٢٧ ٧٠ ٩ ٩٩٧            | ٢٥٤ ٤٧٣ ٧٤٧  | -            | (١٤٦ ١٧٥ ١٠٤)       | ١٢٥ ٩٩٨ ٤٤٧   | ١٢ ٨٢١ ٥٠٩     | ٢٢١ ٨٢٨ ٨٩٥                 | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣         |
| -                      | -                      | -            | -            | ١٤٦ ١٧٥ ١٠٤         | (١٤٦ ١٧٥ ١٠٤) | -              | -                           | المحول للأرباح المرحلة         |
| ١١٠ ٩١٤ ٤٤٨            | -                      | ١١٠ ٩١٤ ٤٤٨  | -            | -                   | -             | -              | ١١٠ ٩١٤ ٤٤٨                 | زكاة رأس المال                 |
| (٧٤ ٥٧٣ ٤٤٧)           | (١ ٥٥٤ ٩٧٤)            | (٧٣ ٠١٨ ٤٧٣) | -            | (٧٣ ٠١٨ ٤٧٣)        | -             | -              | -                           | صافي (خسائر) الفترة            |
| ٣١٨ ٥٢٤ ٧٤٥            | ٢٦ ١٥٥ ٠ ٢٣            | ٢٩٢ ٣٦٩ ٧٢٢  | -            | (٧٣ ٠١٨ ٤٧٣)        | ١٩ ٨٢٣ ٣٤٣    | ١٢ ٨٢١ ٥٠٩     | ٣٢٢ ٧٤٣ ٣٤٣                 | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣       |

- الإيضاحات المرفقة من (١) الي (٣٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

متم



أحمد سامح حسني قريه

رئيس مجلس الإدارة

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
السيد/ حازم فاروق أحمد كمال القل

المدير المالي  
ياسين صبري

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية المجمعة  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠٢٢         | ٢٠٢٣         | إيضاح                                                                          |
|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| جنيه مصري    | جنيه مصري    | رقم                                                                            |
| (٨٥ ٦٩٩ ٨٤٦) | (٧٥ ٦٥٤ ٠٧٤) | التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل                                              |
| ١١ ٧٩٩ ٨٩٧   | ١٢ ٤٤٣ ٢٧٩   | صافي (خسائر) الفترة قبل الضرائب ونصيب الحقوق غير المسيطرة                      |
| ٦٣١ ٤١٩      | ٦٣١ ٤١٩      | تعديلات لتسوية (خسائر) الفترة قبل الضرائب مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل |
| ٥٠٧ ٣٦٣      | ٨١١ ٠٠٧      | إهلاك أصول ثابتة                                                               |
| ٥٠١ ٦٩٩      | ٤ ٦٧٠ ٠٢٣    | إهلاك الاستثمارات العقارية                                                     |
| (١٠٥ ١١٥)    | (٥١ ٢٣٥)     | إستهلاك أصول غير ملموسة                                                        |
| (٦٢٠ ٨٢٩)    | (٦٢٠ ٧٤٥)    | فوائد تأجير تمويلي                                                             |
| ١١ ٧٢٠ ٩٤٩   | ١١ ٩٢٣ ٤٠١   | فوائد دائنة                                                                    |
| ٤٩ ٧٥٠       | ١٠ ٤٥٨ ١٦٨   | إيراد فوائد عقود التأجير                                                       |
| (٥ ٧٤٢ ٩٨٤)  | (١٧٢ ١٨٩)    | استهلاك حق الانتفاع                                                            |
| ٧ ٨٥٣ ٠٨٢    | ١١ ٢٦٦ ٩٤٠   | خسائر ائتمانية متوقعة                                                          |
| (٣٩٦ ٩٠٠)    | -            | رد خسائر ائتمانية متوقعة                                                       |
| ١٠ ١١٣ ٤٨٤   | -            | مصروفات تمويلية مستحقة                                                         |
| (٤٤ ٨٨٨ ٠٣١) | (٢٤ ٢٩٣ ٨٣٠) | أرباح رأسمالية                                                                 |
| ٣٢ ٥٦٤ ١٧٦   | (١ ٩٨٥ ٨٤١)  | مخصص انخفاض في قيمة المخزون                                                    |
| (١٩ ٣٧٣ ٤٤٠) | (٢ ٤١٨ ٢٦٦)  | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل         |
| ٤٣ ٩٣٦ ١١١   | ٣٤ ٣٧٤ ٦١٩   | التغيرات في رأس المال العامل                                                   |
| ٣ ٠٥٦ ٠٢٨    | ٧ ٤٠١ ٥٦٥    | (الزيادة) / النقص في المخزون                                                   |
| ١٥ ٢٩٤ ٨٤٤   | ١٣ ٠٧٨ ٢٤٧   | النقص / (الزيادة) في أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - العملاء وأوراق القبض      |
| (٥ ٩٢٨ ٣٦٨)  | (٧٣ ٨٧٨)     | النقص / (الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى                                    |
| (٧ ٢٠٠ ٠٠٠)  | -            | الزيادة / (النقص) في دائنون وارصدة دائنة أخرى                                  |
| (٣٨ ٩٥٩ ٦٣٩) | (٦ ٠٢٠ ٩١٨)  | صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل                  |
| ١٠١ ٥٥٥      | -            | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار                                            |
| (٢ ١٥٩ ١٠٦)  | (٢ ١٢٥ ٦٠٧)  | مدفوعات لشراء أصول ثابتة                                                       |
| (٥٤ ١٤٥ ٥٥٨) | (٨ ٢٢٠ ٤٠٣)  | دفعات مقدمة تحت شراء أصول ثابتة                                                |
| ٤٥ ٤٠٩ ٩٥٣   | ٣٨ ١٨٣ ٤٢٣   | مدفوعات لشراء مشروعات تحت التنفيذ                                              |
| (٧٩ ٣٠٧ ٢٧٦) | (٧٥ ٣٩٣ ١٧٠) | المحصل من استبعاد مشروعات تحت التنفيذ                                          |
| (٥ ٨٢٢ ٦٧٥)  | (٢٤ ٣٢٩ ٥٥٠) | مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة                                                  |
| (٧ ٠٤٦ ٧٣٧)  | (٩ ٢٠٨ ٩٩٦)  | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار                           |
| ٤٨٠ ٨٥٨      | ٤٨٠ ٣٢٣      | التدفقات النقدية من أنشطة التمويل                                              |
| (٥ ٠١ ٦٩٩)   | (٤ ٦٧٠ ٠٢٣)  | المبالغ المسحوبة من التسهيلات الائتمانية                                       |
| (٧ ٧٤٠ ٧٣٣)  | (١١ ٢٦٦ ٩٤٠) | المسدد من التسهيلات الائتمانية                                                 |
| ٨ ٣٣٥ ٦٢٧    | -            | المسدد من قروض                                                                 |
| -            | ١١٠ ٩١٤ ٤٤٨  | المسدد من عقود التأجير التمويلي                                                |
| (٥٠ ٩٢٢ ٦٨٢) | ٢٤ ٦٩٩ ٥١٥   | المحصل من عقود التأجير                                                         |
| (٨٩ ٥٤٣ ٣٩٦) | ٢٩ ٥٥٧ ٣٥٨   | المسدد من مصروفات تمويلية لالتزامات التأجير                                    |
| ٩٧ ٥٣٩ ١٣٣   | ٣ ٢٣٣ ٦٨٦    | مصروفات تمويلية مدفوعة                                                         |
| ٧ ٩٩٥ ٧٣٧    | ٣٢ ٨٨١ ٠٤٤   | متحصلات من بيع أسهم الخزينة                                                    |
| -            | -            | متحصلات من إصدار أسهم                                                          |
| (٥٠ ٩٢٢ ٦٨٢) | ٢٤ ٦٩٩ ٥١٥   | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل                             |
| (٨٩ ٥٤٣ ٣٩٦) | ٢٩ ٥٥٧ ٣٥٨   | صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة                                |
| ٩٧ ٥٣٩ ١٣٣   | ٣ ٢٣٣ ٦٨٦    | النقدية وما في حكمها أول الفترة                                                |
| ٧ ٩٩٥ ٧٣٧    | ٣٢ ٨٨١ ٠٤٤   | النقدية وما في حكمها آخر الفترة                                                |



- الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
د. أحمد سامح حسني فريد

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
المسيد/ حازم فاروق أحمد كمال الفار

المدير المالي  
ياسين صبري

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ١ نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

#### ١.١ التأسيس والشكل القانوني للشركة الأم

تأسست الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة المؤرخ في ٢٧ ديسمبر ٢٠١٥ كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية باسم سبيد لاب الطبية، بغرض إقامة وتشغيل وإدارة معامل التحاليل الطبية، واستيراد مستلزمات وأجهزه معامل التحاليل الطبية.

تم تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة بإضافة إقامة وتشغيل وإدارة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة، وما ترضه من أنشطة داخلية علاجية تشخيصية وطبية وتم التأشير بذلك بالسجل التجاري بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٦.

تم تعديل اسم الشركة لتصبح سبيد ميديكال وقد تم التأشير بذلك بالسجل التجاري بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٧  
تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٨٩٣٢٤ بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٦، رقم البطاقة الضريبية ٠١١-٤١٧-٠٦٣.

#### ١.٢ نشاط الشركة الأم

الغرض من الشركة هو إقامة وتشغيل وإدارة معامل التحاليل الطبية، واستيراد مستلزمات وأجهزه معامل التحاليل الطبية وإقامة وتشغيل وإدارة المستشفيات المتخصصة أو المتكاملة أو العامة، وما ترضه من أنشطة داخلية علاجية تشخيصية وطبية.

#### ١.٣ السنة المالية ومدة الشركة الأم

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر. توفر القوائم المالية معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة.  
مدة الشركة المحددة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٦/٠١/٠٣ إلى ٢٠٤١/٠١/٠٢.

#### ١.٤ مقر الشركة الأم

يقع المقر الرئيسي للشركة في ٢٥ شارع عثمان بن عفان- ميدان صلاح الدين - مصر الجديدة- جمهورية مصر العربية، ورئيس مجلس إدارة الشركة هو السيد الدكتور/ أحمد سامح فريد.  
الشركة مقيدة بالسجل الرسمي بالبورصة المصرية

#### ١.٥ أسس تجميع القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة

الشركة التابعة هي التي تمتلك فيها الشركة حصة تزيد عن ٥٠٪ من رأس المال وتمارس الشركة حق السيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما يتعرض أو يحق للشركة عوائد متغيرة من خلال مساهمة الشركة في الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها، وبالتالي فإن الشركة تسيطر على الشركة المستثمر فيها عندما يكون للشركة جميع ما يلي:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها.
- التعرض أو الحق في العوائد المتغيرة من خلال المساهمة في الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام السلطة على الشركة المستثمر فيها للتأثير على مبلغ العوائد التي يحصل عليها منها.
- ويتم تسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة بطريقة التكلفة بعد خصم خسائر الاضمحلال إن وجدت.
- تشمل القوائم المالية المجمعة القوائم المالية للشركة الأم ولشركاتها التابعة.
- تعد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترات المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة الأم.
- إن جميع أرصدة حسابات الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة التي تم الاعتراف بها بالقوائم المالية المجمعة لكل منها يتم استبعادها بالكامل بالقوائم المالية المجمعة.
- يتم تجميع القوائم المالية للشركات التابعة مع الشركة الأم في تاريخ اقتناء الشركة التابعة الذي يمثل التاريخ الذي سيطرت فيه الشركة الأم على الشركة التابعة، ويستمر تجميع القوائم المالية حتى تفقد الشركة الأم هذه السيطرة.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة جزءاً من الأرباح والخسائر وصافي الأصول التي لا تمتلكها المجموعة ويتم عرضها بصورة مستقلة في قائمة الدخل وضمن حقوق الملكية في المركز المالي المجمع منفصلة عن حقوق المساهمين في الشركة الأم.

تساهم الشركة الأم - شركة سبيد ميديكال - وتتوافر لديها السيطرة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ على الشركة التابعة والتي تم إدراجها ضمن القوائم المالية المجمعة وذلك كما يلي:

| اسم الشركة         | الشكل القانوني    | نسبة المساهمة % | النشاط         |
|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| شركة مستشفيات سبيد | شركة مساهمة مصرية | ٨٠,٢٥ %         | الرعاية الصحية |

#### ١.٦ مبدأ محاسبي هام - استمرارية الشركة

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة التابعة (شركة مستشفيات سبيد) بجلستها المؤرخة ١٣ سبتمبر ٢٠٢٢ على البدء في تسويق مبنى مستشفى سبيد بالعوبر شاملاً لكافة المحتويات التي بداخله، وبما في ذلك الالتزامات الخاصة بالمبنى والأصول المؤجرة للشركة التابعة

ونظراً لعدم قيام مجلس إدارة الشركة التابعة والأم باتخاذ أية إجراءات تنفيذية للبدء في طرح المستشفى المذكورة للبيع فقد تم إدراج قيمة المستشفى والأرض المقامة عليها ببند المشروعات تحت التنفيذ ضمن الأصول غير المتداولة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما تجدر الإشارة إلى أنه جارٍ تنفيذ أعمال التنفيذ والتشطيب بمبنى المستشفى المشار إليه حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

هذا والشركة الأم بصدد تعيين أحد المكاتب المتخصصة لتحديد القيمة العادلة لهذه الأصول بغرض بيعها.

على الرغم من أن ما تقدم يشير إلى شك في قدرة الشركة التابعة من عدمه على الاستمرارية فيما يتعلق بمزاولة الشركة التابعة لنشاطها المرخص به في المستقبل القريب فقد أعدت القوائم المالية للشركة التابعة على أساس الاستمرارية حيث وافق المساهمون على تقديم الدعم المالي الكافي حتى تتمكن الشركة من الاستمرار في نشاطها ومواجهة التزاماتها عند استحقاقها

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ٢ أهم السياسات المحاسبية

#### ٢,١ أسس الإعداد

#### ٢,١,١ الالتزام بمعايير المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

#### ٢,١,٢ فرض الاستمرارية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### ٢,١,٣ عملة التعامل والعرض

تم إعداد وعرض القوائم المالية بالجنيه المصري، وهي عملة التعامل للشركة. يتم تقريب جميع القيم إلى أقرب جنيه مصري.

#### ٢,١,٤ اعتماد القوائم المالية للأصدار

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المجمعة الدورية من قبل مجلس الإدارة والمنعقد بتاريخ ٢١ ديسمبر ٢٠٢٣.

### ٢,٢ التبويبات المتداولة وغير المتداولة

يتم تبويب الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي على أنها متداولة أو غير متداولة.

- تبويب المنشأة الأصل على أنه أصل متداول إذا توافر فيه أى من الشروط التالية:
- (أ) من المتوقع أن تسترد قيمته أو يتم بيعه أو استخدامه خلال دورة التشغيل المعتادة للمنشأة.
- (ب) تحتفظ به المنشأة في المقام الأول لغرض المتاجرة.
- (ج) تتوقع المنشأة أن تسترد قيمته خلال اثني عشر شهراً من تاريخ نهاية الفترة المالية.
- (د) يكون الأصل في صورة نقدية أو ما في حكمها ما لم يكن هناك قيوداً على تداوله أو استخدامه في سداد التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ نهاية الفترة المالية.
- ويتم تبويب كافة الأصول الأخرى بخلاف ما ذكر بعاليه كأصول غير متداولة.
- تبويب المنشأة الإلتزام على أنه إلتزام متداول إذا توافر فيه أى من الشروط التالية:
- (أ) من المتوقع تسويته خلال دورة التشغيل المعتادة للمنشأة.
- (ب) تحتفظ به المنشأة في المقام الأول بغرض المتاجرة.
- (ج) يكون الإلتزام مستحق التسوية خلال اثني عشر شهراً من تاريخ نهاية الفترة المالية.
- (د) لا تتمتع المنشأة بالحق غير المشروط في تأجيل سداد الإلتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل من تاريخ نهاية الفترة المالية.
- ويتم تبويب كافة الإلتزامات الأخرى بخلاف ما ذكر بعاليه كإلتزامات غير متداولة.

الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة يتم تبويبها كأصول والالتزامات غير متداولة.

### ٢,٣ الأصول الثابتة

#### ٢,٣,١ الإعراف والقياس اللاحق

يتم الإعراف بالأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر الناتجة عن الاضمحلال في قيمة تلك الأصول. عندما يتوجب إستبدال أجزاء جوهرية من الأصول الثابتة في منتصف الفترة، تقوم الشركة بإهلاكها بشكل منفصل على أعمارها الإنتاجية. وبشكل مماثل، عندما يكون هناك فحص جوهرى، يتم الإعراف بتكلفته ضمن قيمة الأصل كإستبدال إذا تم إستيفاء شروط الإعراف. ويتم الإعراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر عند إستحقاقها.

تكلفة العمرات والإصلاحات الرئيسية، بما في ذلك إستبدال قطع الغيار وتكلفة العمالة يتم رسملتها على مدار العمر الإنتاجي المقدر لتلك الإصلاحات. جميع عمليات إستبدال قطع الغيار والتكاليف الأخرى المتعلقة بصيانة الأصول تحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر مع الإستخدام أو عند الإستحقاق.

#### ٢,٣,٢ الإهلاك

يتم إهلاك الأصول الثابتة بإتباع طريقة القسط الثابت على مدار أعمارها الإنتاجية بإستخدام معدلات الإهلاك التالية:

| الأصل             | معدلات الإهلاك     |
|-------------------|--------------------|
| شركة سبيد ميديكال | شركة مستشفيات سبيد |
| أجهزة ومعدات طبية | ١٠٪                |
| تجهيزات وديكورات  | ١٢,٥٪              |
| أجهزة كهربائية    | ٢٠٪                |
| أجهزة كمبيوتر     | ٢٥٪                |
| أثاث مكاتب        | ٦٪                 |
| المباني           | ٢٪                 |

لا يتم احتساب إهلاك على الأراضي.

يبدأ الإهلاك إعتباراً من التاريخ الذي يكون فيه الأصل جاهزاً لدخول الخدمة.

يتم إعادة النظر في طريقة الإهلاك المطبقة والأعمار الإنتاجية للأصول وقيمتها التقديرية عند إعداد القوائم المالية للشركة إن لزم الأمر.

### ٢,٣,٣ المشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة المتكبدة حتى يصبح الأصل جاهزاً للإستخدام المقصود، وبعد ذلك، يتم رسملة هذه التكلفة على الأصول ذات الصلة. ويشمل ذلك تكلفة المقاولين والمواد والخدمات والدفعات المقدمة لتلك المشروعات.

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢,٣,٤ الإستهلاك

يتم إستهلاك أي من الأصول الثابتة وأي جزء رئيسي منها في حالة عدم توقع أية منافع اقتصادية مستقبلية منه سواء من الإستخدام أو الإستهلاك. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناشئة من إستهلاك بند من الأصول الثابتة في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم إستهلاك الأصول (ويتم تحديدها على أساس الفرق بين صافي عائد الإستهلاك إن وجد والقيمة الدفترية للبند).

٢,٣,٥ الأصول المهددة من أطراف أخرى

عندما تتلقى الشركة أصول مهددة من أحد الموردين لديها، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان البند يستوفي تعريف الأصل، وإذا كان الأمر كذلك، يعترف بالأصل المهدى كإصل. وعند الإقرار المبني، يتم قياس تكلفة الأصل بالقيمة العادلة، ويتم إثبات مبلغ مماثل كتخفيض للتكاليف إذا لم يكن على الشركة أية التزامات مستقبلية.

٢,٣,٦ خسائر إضمحلال الأصول الثابتة

يتم إجراء اختبارات إضمحلال القيمة على الأصول الثابتة حين يكون هناك دليل على إضمحلال القيمة. يتم تجميع الأصول التي سيتم إجراء اختبار إضمحلال القيمة لها ضمن الوحدات المولدة للنقد (CGUs) التي تتكون من مجموعة من الأصول المتجانسة التي تولد تدفقات نقدية محددة من إستخدامها. وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣١)، فإن القواعد المعتمدة لتقييم المؤشرات التي تشير إلى حدوث خسارة إضمحلال في القيمة هي إما خارجية (مثل تغيير جوهري في ظروف السوق) أو داخلية (مثل انخفاض جوهري في الإيرادات)، دون تمييز.

٢,٤ الأصول غير الملموسة

الإعتراف والقياس

يتم قياس الأصول غير الملموسة المكتسبة بشكل منفرد بالتكلفة عند الإعتراف الأولي. وتكون تكلفة الأصول غير الملموسة المكتسبة خلال عمليات تجميع الأعمال هي قيمتها العادلة في تاريخ الإكتناء. وبعد الإعتراف الأولي، يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإستهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال. وبإستثناء تكاليف التطوير المرسلة، لا يتم رسلة الأصول غير الملموسة المولدة داخلياً ويتم إدراج النفقات ذات الصلة في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم فيها تكبد هذه النفقات.

الإستهلاك

يتم تقدير ما إذا كان العمر الإنتاجي للأصول غير الملموسة محدد أو غير محدد. يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدار العمر الإقتصادي للأصل ويتم تقييم إضمحلال القيمة كلما كان هناك ما يشير إلى أن الأصل غير الملموس قد إضمحل. ويتم مراجعة فترة وطريقة الإستهلاك للأصول غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل، ويؤخذ في الإعتبار التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو طريقة الإستفادة من المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل بغرض تعديل فترة أو طريقة الإستهلاك عند الحاجة، وتعامل على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصاريف إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الأرباح أو الخسائر في بند المصاريف المتسق مع وظيفة هذه الأصول غير الملموسة. لا يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة، ولكن يتم إختبارها لتحديد الإضمحلال سنوياً، سواء بشكل فردي أو على مستوى الوحدة المولدة للنقد. تتم مراجعة تقديرات الأعمار الإنتاجية غير المحددة سنوياً لتحديد إستمرارية الأحداث والظروف التي تدعم عدم تحديد عمر إنتاجي له وفي حالة عدم إستمرارية هذه الأحداث والظروف فإن التغيير في العمر الإنتاجي من غير المحدود إلى المحدود يتم على أساس مستقبلي. يتم حساب الإستهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الإنتاجي للأصل على النحو التالي:

معدلات الإستهلاك

٪٢٠

برامج حاسب آلي

الإستهلاك

الأرباح والخسائر الناتجة عن إستهلاك الأصل غير الملموس يتم قياسها بالفرق بين صافي تحصيلات التصرف والقيمة الدفترية للأصل ويتم الإعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم إستهلاك الأصل.

٢,٥ عقود التأجير

الإعتراف والقياس

تقوم الشركة كمستأجر بالاعتراف بأصل حق الانتفاع والتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.

القياس الأولي لأصل حق الانتفاع

في تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس الأصل حق الانتفاع "بالتكلفة" وتتكون تكلفة الأصل "حق الانتفاع" من:

- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير كما هو مبين في فقرة القياس الأولي للالتزام عقد التأجير أدناه.
- أي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة الشركة.
- تقدير للتكاليف التي ستكبدها الشركة في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير ما لم تكن التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون وتكبد الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد التأجير ما لم تكن التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون وتكبد الشركة التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس الأولي للالتزام عقد التأجير

تقوم الشركة في تاريخ بداية عقد التأجير بقياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويخصم الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة تستخدم الشركة سعر الفائدة على الإقراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار في تاريخ بداية عقد التأجير والمدرجة في قياس التزام عقد التأجير من الدفعات التالية لحق استخدام الأصل محل العقد خلال مدة عقد التأجير والتي لم يتم سدادها في تاريخ بداية عقد التأجير:

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

- دفعات عقد تأجير متغيرة تعتمد على مؤشر أو معدل ويتم قياسها أولياً باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بداية عقد التأجير.
- مبالغ يتوقع دفعها بواسطة الشركة وبموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت الشركة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة.
- دفع الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة الشركة خيار إنهاء عقد التأجير.

### عقود التأجير قصيرة الأجل والأصول منخفضة القيمة

يتم الاعتراف بالمدفوعات المرتبطة بعقود التأجير قصيرة الأجل وجميع عقود التأجير التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة صغيرة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الأرباح أو الخسائر. وتكون عقود التأجير قصيرة الأجل هي عقود مدتها ١٢ شهراً أو أقل. وتشمل الأصول منخفضة القيمة أجهزة الحاسب الآلي والأشياء الصغيرة من أثاث المكاتب.

### بالنسبة للمؤجر:

#### الاعتراف والقياس

تقوم المجموعة بتطبيق ما يلي:

- الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل بطريقة القسط الثابت، أو أي أساس منتظم آخر.
- الاعتراف بالإهلاك والتكاليف المتكبدة لاكتساب دخل التأجير على أنها مصروف.
- عدم الاعتراف بأي ربح البيع عند إبرام عقد تأجير تشغيلي لأنه لا يعبر عن عملية بيع.
- إضافة التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في الحصول على عقد تأجير تشغيلي إلى المبلغ الدفئري للأصل محل العقد والاعتراف بتلك التكاليف على أنها مصروف على مدة عقد التأجير بنفس الأساس المستخدم في دخل عقد التأجير.

### ٢.٦ استثمارات عقارية

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم قياس الاستثمارات العقارية باستخدام نموذج التكلفة ويتم تحميل الإهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدّر لكل نوع من الاستثمارات العقارية فيما عدا الأراضي، وفي حالة حدوث اضمحلال يتم تحميله على قائمة الدخل والإفصاح عن المدى المتوقع للقيمة العادلة للاستثمارات العقارية التي لم يمكن تحديد القيمة العادلة بصورة يعتمد عليها.

#### معدلات الإهلاك

٪٢

مباني

### ٢.٧ اضمحلال قيمة الأصول

#### الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل قوائم مالية مستقلة بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية لتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث اضمحلال في قيمتها، فإذا ما توافرت تلك الدلالات أو المؤشرات تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية لكل أصل على حدى بغرض تحديد خسائر الاضمحلال، فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يتبعها الأصل.

وفي حالة استخدام أسس منطقية وثابتة لتوزيع الأصول على الوحدات المولدة للنقد فإن الأصول العامة للشركة يتم توزيعها أيضاً على تلك الوحدات، ولو تعذر تحقيق ذلك يتم توزيع الأصول العامة للشركة على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي أمكن للشركة تحديدها باستخدام أسس منطقية وثابتة.

هذا وتتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في القيمة العادلة (مخصوصاً منها تكاليف البيع المقدرة) أو القيمة المتوقعة من استخدام الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) أيهما أكبر.

ويتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل أو الوحدة المولدة للنقد باستخدام معدل خصم قبل حساب الضريبة للوصول إلى القيمة الحالية لتلك التدفقات والتي تعبر عن القيمة المتوقعة من استخدام الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد).

ويعكس هذا المعدل تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بذلك الأصل والتي لم يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتولدة عنه، وإذا كانت القيمة الاستردادية المقدرة لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتعكس قيمته الاستردادية، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فوراً بقائمة الدخل المستقلة.

إذا انخفض الاضمحلال في قيمة أصل (أو وحدة مولدة للنقد) في فترة لاحقة وأمكن ربط هذا الانخفاض بطريقة موضوعية بحدث أو أكثر وقع بعد الاعتراف الأولي بالاضمحلال ضمن الأرباح أو الخسائر، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة (أو جزء منها) – والتي اعترف بها في فترات سابقة – فوراً بقائمة الدخل المستقلة وزيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بما يتماشى مع القيمة الاستردادية التقديرية الجديدة وبشرط ألا تزيد القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) بعد الرد عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن أن يصل إليها الأصل لو لم يتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن الاضمحلال في قيمة ذلك الأصل في السنوات السابقة.

### الأصول المالية

تطبق الشركة منهاجاً من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تقوم الأصول بالانتقال بين المراحل الثلاث التالية استناداً إلى التغير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي بها.

### المرحلة الأولى: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً

تتضمن المرحلة الأولى الأصول المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تتطوي على زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تتطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة نسبياً. بالنسبة لهذه الأصول، يتم الاعتراف بخسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهراً وتحسب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول (بدون خصم مخصص الائتمان). خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهراً هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي قد تنتج من حالات إخفاق محتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ القوائم المالية.

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### المرحلة الثانية: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة – مع عدم اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي بها زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي ولكن لا يوجد دليل موضوعي على اضمحلال القيمة. يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدة الحياة لتلك الأصول ولكن يستمر احتساب الفائدة على إجمالي القيمة الدفترية للأصول. خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة هي الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من جميع حالات الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

### المرحلة الثالثة: خسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة – اضمحلال قيمة الائتمان

تتضمن المرحلة الثالثة الأصول المالية التي يوجد بها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ القوائم المالية؛ بالنسبة لهذه الأصول يتم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة على مدى الحياة.

تقوم الشركة في تاريخ كل قوائم مالية مستقلة بتحديد ما إذا كانت هناك دلالات أو مؤشرات على احتمال حدوث اضمحلال في قيمة كافة أصولها المالية.

تتعرض قيمة الأصول المالية للاضمحلال عندما يتوافر دليل موضوعي على أن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة قد تأثرت بسبب حدث أو أكثر نشأ في تاريخ لاحق للاعتراف الأولي بهذا الأصل المالي.

ويتم تخفيض القيمة الدفترية لكافة الأصول المالية مباشرة بخسائر اضمحلال فيما عدا تلك المتعلقة بالانخفاض في القيمة المتوقع تحصيلها من مديونيات العملاء وبعض الأرصدة المدينة حيث يتم تكوين حساب للاضمحلال في قيمتها، وعندما تصبح مديونية العميل أو صاحب الرصيد المدين غير قابل للتحويل يتم إدراجها خصماً على ذلك الحساب، وتثبت كافة التغيرات التي تحدثت على القيمة الدفترية لهذا الحساب بقائمة الدخل المستقلة.

تم عرض إيضاحات أخرى تتعلق بإضمحلال قيمة الأصول المالية وغير المالية في الإيضاحات التالية:

- أصول ثابتة (إيضاح رقم ٤).
- أصول حق إنتفاع (إيضاح رقم ٦).
- أصول غير ملموسة (إيضاح رقم ٧).

### ٢,٨ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل وتتضمن التكلفة كافة التكاليف والمصروفات التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون لحالته الطبيعية وتتمثل صافي القيمة الاستردادية في السعر التقديري للبيع من خلال النشاط العادي ناقصاً أية تكلفة يستلزمها إتمام عملية البيع ويتم تحديد التكلفة وفقاً لأساس المتوسط المرجح ونظام الجرد الدوري.

تحدد صافي القيمة الاستردادية، (صافي القيمة البيعية) على أساس سعر البيع ناقصاً مصاريف البيع. يتم تكوين الانخفاض في قيمة البضاعة الراكدة وبطينة الحركة.

### ٢,٩ أرصدة العملاء والأصل / الإلتزام الناشئ عن عقد مع العملاء

#### ٢,٩,١ الأصل الناشئ عن عقد مع العملاء (أصل عقد)

يتم الاعتراف بأصل ناشئ عن عقد مع العميل أولاً للإيرادات المكتسبة من بيع بضائع أو تقديم الخدمات لأن استلام المقابل مشروط بتسليم البضائع أو بإكمال الخدمات بنجاح. عند تسليم البضائع أو اكتمال الخدمات وقبولها من قبل العميل، يتم إعادة تبويب المبلغ المعترف به كأصل عقد إلى أرصدة العملاء. تخضع الأصول الناشئة عن عقود مع العملاء لتقييم اضمحلال القيمة.

#### ٢,٩,٢ أرصدة العملاء

أرصدة العملاء هي المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق الأعمال العادية. تكون مستحقة الدفع بشكل عام في غضون ٣٠ يوماً، وبالتالي يتم تصنيفها جميعاً على أنها أصول متداولة. يتم الاعتراف بأرصدة العملاء إذا كان مبلغ المقابل المادي المستحق من العميل غير مشروط، وحين يلزم مرور الوقت فقط قبل استحقاق سداد هذا المقابل المادي.

#### ٢,٩,٣ الإلتزام الناشئ عن عقد مع العملاء (اللتزام عقد)

يتم الاعتراف باللتزام ناشئ عن عقد مع العميل في حالة استلام دفعة أو استحقاق السداد (أيهما أسبق) من العميل قبل قيام الشركة بتوريد البضائع أو تقديم الخدمات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالالتزام الناشئ عن عقد مع عميل كإيرادات عندما تقوم الشركة بإداء إلتزاماتها بموجب العقد (أي نقل السيطرة على السلع أو الخدمات ذات الصلة إلى العميل).

### ٢,١٠ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

معاملات الشركة مع الأطراف ذات العلاقة تخضع للقواعد والسياسات والقوانين المعتمدة بواسطة الشركة ويتم إعتداد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة.

### ٢,١١ النقدية بالصندوق ولدي البنوك

تشتمل بالصندوق ولدي البنوك في قائمة المركز المالي على النقدية بالبنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، والتي تخضع بشكل محدود لخطر التغيرات في القيمة.

بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تشمل النقدية بالصندوق، الحسابات الجارية بالبنوك والودائع لأجل وأذون الخزنة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الإقضاء، والتي تخضع بشكل محدود لخطر التغيرات في القيمة.

### ٢,١٢ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ٢,١٣ الاحتياطي القانوني

يتم تكوين الاحتياطي القانوني بنسبة ٥٪ على الأقل من الأرباح، ويوقف هذا التكوين متى بلغ إجمالي الاحتياطي ما يوازي ٥٠٪ من رأس المال المصدر ومتى نقص عن ذلك بتعين العودة إلى تكوينه، إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون.

### ٢,١٤ أرصدة الموردون والمصروفات المستحقة

تسجل الإلتزامات عن المبالغ التي سوف يتم سدادها في المستقبل مقابل سلع وخدمات إستلمت، سواء قدم أم لم تقدم بها فواتير من الموردين.

### ٢,١٥ المخصصات

٢,١٥,١ عام

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلتزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث سابق، يكون معه من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صاعداً للموارد الاقتصادية لتسوية الإلتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الإلتزام.

عندما تتوقع الشركة إسترداد بعض أو كل المخصصات، على سبيل المثال، بموجب عقد تأمين، يتم الاعتراف بالإسترداد كأصل منفصل، ولكن فقط عندما يكون الإسترداد مؤكداً تقريباً. يتم عرض المصاريف المتعلقة بالمخصص في قائمة الأرباح أو الخسارة بعد خصم أي إسترداد.

وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد للخصم التدفقات النقدية للمخصصات باستخدام معدل خصم قبل الضريبة والذي يعكس، عند الإقتضاء، المخاطر الخاصة بالإلتزام. عند إستخدام الخصم، يتم تسجيل الزيادة في المخصص بسبب مرور الوقت كتكلفة تمويلية.

### ٢,١٥,٢ الإلتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالإلتزامات المحتملة في القوائم المالية، لكن يتم الإفصاح عنها ما لم تكن إمكانية حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مستبعدة.

### ٢,١٥,٣ الإلتزامات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالأصول المحتملة في القوائم المالية، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون التدفق الداخل للمنافع الاقتصادية محتملاً.

### ٢,١٦ الاعتراف بالإيراد

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات المحققة من العقود مع العملاء في ضوء شروط ما جاء بمعيار المحاسبة المصري (٤٨) وذلك من خلال تحديد وتطبيق الإجراءات التالية:

- تحديد العقد
- تحديد التزامات الأداء
- تحديد سعر المعاملة
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في حال أن عقد العميل يشمل أكثر من التزام أداء.
- الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات المحققة من عقود العملاء عند نقطة من الزمن إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني حيث تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن وهي النقطة التي يحصل فيها ما يقارب جميع المنافع المتبقية وفي هذه الحالة يجب على الشركة أن تعترف بالإيراد لأنها قامت بالوفاء بالتزامات الأداء.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبلغ المحصل أو مستحق التحصيل، مع الأخذ في الاعتبار البنود التعاقدية المحددة للدفعات. تقوم الشركة بتقييم عقود الإيراد مقابل معايير محددة لتحديد ما إذا كانت تعمل كمورد رئيسي أم كوكيل. استنتجت الشركة بأنها تعمل كمورد رئيسي في جميع عقود إيراداتها.

### ٢,١٧ المصروفات

جميع المصروفات ومن ضمنها تكلفة الخدمات التعليمية، المصروفات الإدارية والمصروفات الأخرى يتم الاعتراف بها وتسجيلها على قائمة الأرباح أو الخسائر في نفس السنة المالية التي يستحق فيها المصروف.

### ٢,١٨ التكاليف التمويلية

عادة ما تشمل تكاليف التمويل على تكاليف الإقتراض لأغراض معيار المحاسبة المصري رقم (١٤) تكاليف الإقتراض - كما يلي:

- (أ) يتم إحتساب مصروفات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي كما هو موضح في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية الإعتراض والقياس".
- (ب) فروق أسعار الصرف التي تنشأ عن الإقتراض بالعملات الأجنبية إلى المدى الذي تعتبر فيه تلك الفروق بمثابة تعديلاً لتكاليف الفائدة.

تتم رسملة تكاليف الإقتراض العامة والمحددة التي ترتبط مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج الأصول المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وإعداد الأصل للإستخدام المقصود أو للبيع. يتم خصم الإيرادات التمويلية المكتسبة من الإستثمار المؤقت لقروض محددة قبل إنفاقها على الأصول المؤهلة من تكاليف الإقتراض المؤهلة للرسملة. يتم إحتساب تكاليف الإقتراض الأخرى في الفترة التي يتم تكبدها فيها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

### ٢,١٩ نظام المعاشات للعاملين

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم (٧٩) لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، بما في ذلك قانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات رقم (١٤٨) لسنة ٢٠١٩ الصادر خلال عام ٢٠١٩ ويعمل به إعتباراً من أول يناير ٢٠٢٠. ويساهم العاملون وصاحب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، ويقتصر إلتزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بقائمة الأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الإستحقاق.

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ٢,٢٠ ضرائب الدخل

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

### ٢,٢٠,١ ضرائب الدخل الجارية

يتم قياس الأصول والإلتزامات الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترة السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (إستردادها من) الإدارة الضريبية، بإستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية في تاريخ نهاية الفترة المالية.

يتم الإعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبند المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية في حقوق الملكية وليس في قائمة الأرباح أو الخسائر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف التي تم إتخاذها في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير وتسجل المخصصات عندما يكون ذلك مناسباً.

### ٢,٢٠,٢ ضرائب الدخل المؤجلة

يتم تكوين الإلتزام للضريبة المؤجلة بإستخدام طريقة الإلتزام على الفروق المؤقتة بين الأسس الضريبية للأصول والإلتزامات وقيمتها الدفترية، وذلك لأغراض إعداد التقارير المالية في تاريخ التقرير.

يتم الإعتراف بالإلتزامات الضريبية المؤجلة لجميع الفروق الضريبية المؤقتة.

يتم الإعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم، والخصم الضريبي المرحل غير المستخدم وأي خسائر ضريبية مرحلة غير مستخدمة. يتم الإعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة إلى الحد الذي يحتمل أن يتوافر الربح الخاضع للضريبة الكافي لإستخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم، والخصم الضريبي غير المستخدم المرحل والخسائر الضريبية المرحلة غير المستخدمة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل توفر ربح ضريبي كافٍ للسماح بإستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم أصول الضريبة المؤجلة غير المعترف بها في تاريخ كل تقرير ويتم الإعتراف بها إلى الحد الذي يتوافر معه الأرباح المستقبلية المحتملة الخاضعة للضريبة بما يسمح بإسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس الأصول والإلتزامات الضريبية المؤجلة بأسعار الضرائب التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الإلتزام، بناءً على أسعار الضرائب (و القوانين الضريبية) التي صدرت حتى نهاية الفترة المالية أو في سبيلها لأن تصدر.

يتم الإعتراف خارج قائمة الأرباح أو الخسائر بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالبند المعترف بها خارج الأرباح أو الخسائر. يتم الإعتراف ببند الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والإلتزامات الضريبية المؤجلة فقط إذا كان لديها حق قانوني لإجراء مقاصة بين الأصول الضريبية الجارية والإلتزامات الضريبية الجارية وكانت الشركة تنوي إما تسوية الإلتزامات والأصول الضريبية الجارية على أساس رصيد المقاصة، أو لتحصيل الأصول وتسوية الإلتزامات في وقت واحد، وذلك في كل فترة مستقبلية تكون فيها مبالغ كبيرة من الإلتزامات الضريبية المؤجلة أو الأصول من المتوقع تسويتها أو إستردادها.

### ٢,٢٠,٣ ضريبة القيمة المضافة

يتم تسجيل المصروفات والأصول مخصوماً منها مبلغ ضريبة القيمة المضافة، بإستثناء:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للإسترداد من مصلحة الضرائب، وفي هذه الحالة، يتم الإعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة إقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حسب الاقتضاء.

- عندما يتم تسجيل أرصدة العملاء والموردون شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم تضمين المبلغ الصافي لضريبة القيمة المضافة القابلة للإسترداد من (أو المستحقة الدفع) إلى مصلحة الضرائب كجزء من الأرصدة المدينة (أو الدائنة) في قائمة المركز المالي.

### ٢,٢١ ترجمة العملات الأجنبية

يتم الإعتراف بالمعاملات بالعملات الأجنبية خلال العام على أساس أسعار الصرف السائدة في تاريخ التعامل، ويتم إعادة تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية على أساس أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ. ويتم إدراج ناتج إعادة التقييم بقائمة الأرباح أو الخسائر للفترة بإستثناء عندما يتم تأجيلها إلى الدخل الشامل الآخر وذلك للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وكذلك الجزء الفعال من أدوات تغطية التدفقات النقدية المؤهلة. أما البنود غير النقدية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية، فيتم إثباتها بإستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات الأولية.

عند تحديد سعر الصرف الحالي الذي يجب إستخدامه عند الإعتراف الأولي بأصل أو بالمصاريف أو الدخل (أو جزء منه) وعند إستبعاد الأصل غير النقدي أو الإلتزام غير نقدي المرتبط بدفعات مقدمة، يكون تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تعترف فيه الشركة لأول مرة بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن الدفعات المقدمة. في حالة وجود مدفوعات أو متحصلات متعددة مقدماً، تحدد الشركة تاريخ المعاملة لكل دفعة أو تحصيل مقدم على حدى.

### ٢,٢٢ المساهمة التكافلية

يتم تطبيق أحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار نظام التأمين الصحي الشامل (المساهمة التكافلية) اعتباراً من تاريخ العمل به في ٢٠١٨/٧/١٢ وذلك على كافة المنشآت الفردية والاعتبارية أيأ كانت طبيعتها أو النظام القانوني الخاضعة له.

### ٢,٢٣ نصيب السهم في الأرباح

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم العادي، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقيمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة (بعد إستبعاد نصيب العاملين ومكافأة مجلس الإدارة) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ٢,٢٤ أسهم الخزينة

تدرج أسهم الخزينة بالتكلفة، وتظهر بقائمة المركز المالي المستقل مطروحة من حقوق الملكية، وتسجل الأرباح أو الخسائر الناتجة من بيع أسهم الخزينة ضمن حساب حقوق الملكية.

### ٢,٢٥ توزيعات الأرباح

تعترف الشركة بالتزاماً لتقديم توزيعات نقدية أو غير نقدية لأصحاب حقوق الملكية عندما يتم الإعلان عن التوزيع.

### ٢,٢٦ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن المعاملة لبيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
  - في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام.
- يجب أن يكون من الممكن الوصول إلى السوق الرئيسي أو الأكثر نفعاً من قبل الشركة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون لصالح مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصل في أفضل حالاته وأفضل استخدام أو عن طريق بيعه إلى مشارك آخر في السوق يستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم المناسبة والتي تتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للرصد وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للرصد إلى الحد الأدنى.

يتم تبويب جميع الأصول والالتزامات التي تم قياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى مدخلات مهم في قياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول – أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الالتزامات المماثلة.
  - المستوى الثاني – طرق تقييم يكون فيها أدنى مستوى مدخلات مهم لقياس القيمة العادلة يمكن رصده مباشرة أو بشكل غير مباشر.
  - المستوى الثالث – تقنيات التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى مدخلات مهم لقياس القيمة العادلة لا يمكن رصده.
- بالنسبة للأصول والالتزامات المعترف بها في القوائم المالية بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد الشركة ما إذا كانت التحولات قد حدثت بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التوبيخ (استناداً إلى أدنى مستوى مدخلات مهم لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة.
- لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الأصول والالتزامات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أعلاه.

### ٢,٢٧ المقاصة بين الأدوات المالية

يتم عمل مقاصة بين الأصول المالية والالتزامات المالية ويتم تسجيل المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً للمقاصة بين المبالغ المعترف بها وكان هناك نية للتسوية على أساس صافي لتحقيق الأصول وتسوية الالتزامات في وقت واحد.

## ٣ الأحكام المحاسبية الهامة والتقديرات والافتراضات

### ٣,١ استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد القوائم المالية للشركة من قبل الإدارة يتطلب إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على قيمة الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات التي يتم الاعتراف بها والإفصاحات المرتبطة بها والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. قد ينتج عن عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إجراء تعديل مادي على القيمة الدفترية للأصل أو الالتزام المرتبط بها في الفترات المستقبلية.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، اتخذت الإدارة الأحكام التالية، والتي لها تأثير كبير على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في التقدير، والتي تنطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية.

### ٣,٢ العمر الإنتاجي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الإنتاجي المقدر للأصول الثابتة لحساب الإهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد النظر في الاستخدام المتوقع للأصل أو التقادم المادي. تقوم الشركة بمراجعة دورية للأعمار الإنتاجية المقدرة وطريقة الإهلاك للتأكد من أن طريقة الإهلاك تتوافق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الأصول.

### ٣,٣ إضمحلال الأصول المالية – مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لأرصدة العملاء وأصول العقود مع العملاء

تستخدم الشركة مصفوفة المخصصات لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة لأرصدة العملاء وأصول العقود مع العملاء. وتستند معدلات المخصصات إلى أيام التأخر في السداد لمجموعات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (على سبيل المثال، حسب المنطقة الجغرافية ونوع المنتج ونوع العميل وتصنيفه والتغطية بواسطة خطابات الاعتماد وغيرها من أشكال التأمين على الائتمان).

تستند مصفوفة المخصصات مبدئياً إلى معدلات الاخفاق في السداد التاريخية الملحوظة للشركة. وتقوم الشركة بمعايرة المصفوفة لتعديل خسارة الائتمان التاريخية بمعلومات تطلعي. على سبيل المثال، إذا كان من المتوقع أن تندهور الظروف الاقتصادية المتوقعة (أي الناتج المحلي الإجمالي) خلال العام المقبل مما قد يؤدي إلى زيادة عدد حالات الاخفاق في السداد في قطاع معين، يتم تعديل معدلات الاخفاق في السداد التاريخية. في تاريخ كل تقرير مالي، يتم تحديث معدلات الاخفاق في السداد التاريخية ويتم تحليلها والتغيبات في التقديرات المتوقعة.

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

إن تقييم العلاقة بين معدلات الاخفاق في السداد التاريخية والظروف الاقتصادية المتوقعة والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقدير هام. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس للتغيرات في الظروف الاقتصادية المتوقعة. قد لا تكون خسارة الائتمان التاريخية للشركة وتنبؤات الظروف الاقتصادية أيضاً ممثلة للاخفاق في السداد الفعلي للعميل في المستقبل.

### ٣,٤ إضمحلال الأصول غير المالية

يحدث الإضمحلال عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة الإستردادية له، والتي يتم تحديدها بإيهما أعلى القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف الإستبعاد أو قيمته الإستخدامية. تستند القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الإستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات المبيعات الملزمة، والتي تتم بإرادة حرة، للأصول المماثلة أو أسعار السوق التي يمكن ملاحظتها مطروحاً منها التكاليف الإضافية لإستبعاد الأصل.

تستند القيمة الإستخدامية في حساب الإضمحلال إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة (DCF)، إن أمكن. تستمد التدفقات النقدية من الموازنات التقديرية للسنوات الخمس القادمة ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها الشركة بعد، أو أي إستثمارات مستقبلية مهمة من شأنها أن تعزز أداء أصول وحدة توليد النقد الجاري إختبارها. تكون القيمة الإستردادية حساسة لسعر الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة وكذلك التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة ومعدل النمو المستخدم لأغراض الإستقراء.

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٤ أصول ثابتة (بالصافي)

التكلفة

في ١ يناير ٢٠٢٢  
الإضافات خلال العام  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
الإضافات خلال الفترة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

مجموع الإهلاك

في ١ يناير ٢٠٢٢  
إهلاك العام  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
إهلاك الفترة  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- لم تعترف الشركة بأي خسائر إضمحلال هامة للأصول الثابتة خلال عام ٢٠٢٢ أو خلال التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣.
- يوجد رهن تجارى على الأصول الثابتة لصالح بنك قطر الوطني الأهلي أودع برقم ١٧١ في تاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢١ برقم ١٢٠٢٤ (إيضاح ١٤)
- بلغت قيمة الأصول المهلكة دفترياً بالكامل وما زالت تستخدم بمبلغ ٤٥٢ ٣٢٦ جنيه مصري عبارة عن أجهزة كمبيوتر بقيمة ٤٣٥ ٤٩٨ جنيه مصري وأجهزة كهربائية بقيمة ١٧ ٨٢٨ جنيه مصري.
- تحليل الإهلاك:

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢٢ ٢٠٢٣

جنيه مصري

يتم توزيع مصاريف الإهلاك في قائمة الأرباح أو الخسائر كما يلي:

مصرفات التشغيل (إيضاح ٢٦)

المصرفات العمومية والإدارية (إيضاح ٢٨)

|            |            |
|------------|------------|
| ٧ ٢٩٢ ١٥٣  | ٧ ٧٨٠ ٠٢٤  |
| ٤ ٤٠٧ ٧٤٤  | ٤ ٦٦٣ ٢٥٥  |
| ١١ ٧٩٩ ٨٩٧ | ١٢ ٤٤٣ ٢٧٩ |

جنيه مصري

أجهزة و معدات طبية

جنيه مصري

أجهزة كمبيوتر

جنيه مصري

أثاث مكاتب

جنيه مصري

١ ٠٠٠ ٠٠٠

٩٧ ٩٢٨ ٥٥١

٣١ ٤٥٦ ٩٧٩

٤ ٧٦٩ ٠٨١

٣ ٤١٦ ٠٩١

٢ ٠٨٠ ٢١٧

١٣٩ ٦٥٠ ٩١٩

٥ ٠٤١

٩٧ ٩٢٨ ٥٥١

٣١ ٤٥٦ ٩٧٩

٤ ٧٦٩ ٠٨١

٣ ٤١٦ ٠٩١

٢ ٠٨٠ ٢١٧

١٣٩ ٦٥٠ ٩١٩

٩٩٤ ٩٥٩

٩٧ ٩٢٨ ٥٥١

٣١ ٤٥٦ ٩٧٩

٤ ٧٦٩ ٠٨١

٣ ٤١٦ ٠٩١

٢ ٠٨٠ ٢١٧

١٣٩ ٦٥٠ ٩١٩

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٥ مشروعات تحت التنفيذ

| ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠  |                              |
|-------------|-------------|------------------------------|
| جنيه مصري   | جنيه مصري   | رصيد أول الفترة / العام      |
| ٢٠٨ ٣٣٤ ٧٣٧ | ٢٧١ ٣٨٢ ٦٠٩ | الإضافات خلال الفترة / العام |
| ٦٣ ٠٤٧ ٨٧٢  | ٦ ٠٢٠ ٩١٨   | الرصيد آخر الفترة / العام    |
| ٢٧١ ٣٨٢ ٦٠٩ | ٢٧٧ ٤٠٣ ٥٢٧ |                              |

- يتمثل رصيد مشروعات تحت التنفيذ في الشركة التابعة (شركة مستشفيات سبيد) فيما يلي:

| ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠  |                           |
|-------------|-------------|---------------------------|
| جنيه مصري   | جنيه مصري   | تكاليف المباني والإنشاءات |
| ٢٢٠ ٧٦٥ ٩٦٢ | ٢٢٠ ٧٦٥ ٩٦٢ | تكاليف الاقتراض (*)       |
| ٢٥ ١٥٨ ٦٤٧  | ٣١ ١٧٩ ٥٦٥  | تكلفة الأرض               |
| ٢٥ ٤٥٨ ٠٠٠  | ٢٥ ٤٥٨ ٠٠٠  |                           |
| ٢٧١ ٣٨٢ ٦٠٩ | ٢٧٧ ٤٠٣ ٥٢٧ |                           |

(\*) وفقا للسياسة المحاسبية (٢,١٨) تم رسملة تكلفة الاقتراض الخاصة بقرض بنك قطر الوطني الأهلي للشركة التابعة (شركة مستشفيات سبيد) حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ كجزء من تكلفة المباني والإنشاءات غير التامة.

٦ حق انتفاع أصول مستأجرة (بالصافي)

| ٢٠٢٢/١٢/٣١   | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | التكلفة                                       |
|--------------|------------|-----------------------------------------------|
| جنيه مصري    | جنيه مصري  | رصيد بداية الفترة / العام                     |
| ٧٨ ٧٠٣ ٤٢٨   | ٩٦ ٧٣١ ٠١٩ | اضافات خلال الفترة / العام                    |
| ٣٠ ٨٨٩ ٢١٢   | ١ ٢٢٢ ٨٢٤  | المحول من مشروعات تحت التنفيذ                 |
| ١ ٦٢٤ ٢٤٠    | -          | المحول من دفعات مقدمة تحت شراء أصول ثابتة     |
| ٦٨٥ ٠٠١      | -          | استبعاات خلال الفترة / العام                  |
| (١٥ ١٧٠ ٨٦٢) | -          | اجمالي التكلفة في نهاية الفترة / العام        |
| ٩٦ ٧٣١ ٠١٩   | ٩٧ ٩٥٣ ٨٤٣ | بخصم:                                         |
|              |            | مجمع الاستهلاك                                |
| ١٠ ٩٧٨ ٤٤٨   | ٢٥ ١٦٤ ٩٣٦ | رصيد بداية الفترة / العام                     |
| ١٦ ٧٣٤ ٨٦١   | ١١ ٩٢٣ ٤٠١ | الاستهلاك خلال الفترة / العام                 |
| (٢ ٥٤٨ ٣٧٣)  | -          | الاستبعاات خلال الفترة / العام                |
| ٢٥ ١٦٤ ٩٣٦   | ٣٧ ٠٨٨ ٣٣٧ | اجمالي مجمع الاستهلاك في نهاية الفترة / العام |
| ٧١ ٥٦٦ ٠٨٣   | ٦٠ ٨٦٥ ٥٠٦ | صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / العام  |

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٧ الأصول غير الملموسة (بالصافي)

| التكلفة               | برامج حاسب آلي<br>جنيه مصري | الإجمالي<br>جنيه مصري |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| في ١ يناير ٢٠٢٢       | ٢٨٠٠٠٨٢                     | ٢٨٠٠٠٨٢               |
| الإضافات خلال العام   | ٢٣٤٧٠٦٠                     | ٢٣٤٧٠٦٠               |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢     | ٥١٤٧١٤٢                     | ٥١٤٧١٤٢               |
| الإضافات خلال الفترة  | ٢١٢٥٦٠٧                     | ٢١٢٥٦٠٧               |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣     | ٧٢٧٢٧٤٩                     | ٧١٣٩٨٢٥               |
| يخصم:                 |                             |                       |
| مجمع الإستهلاك        |                             |                       |
| في ١ يناير ٢٠٢٢       | ١٣٨٢٣٦٩                     | ١٣٨٢٣٦٩               |
| الاستهلاك خلال العام  | ٧٦٨٨١٧                      | ٧٦٨٨١٧                |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢     | ٢١٥١١٨٦                     | ٢١٥١١٨٦               |
| الاستهلاك خلال الفترة | ٨١١٠٠٧                      | ٥٠٧٧٨٦                |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣     | ٢٩٦٢١٩٣                     | ٢٦٥٨٩٧٢               |
| صافي القيمة الدفترية  |                             |                       |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣     | ٤٣١٠٥٥٦                     | ٤٤٨٠٨٥٣               |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢     | ٢٩٩٥٩٥٦                     | ٢٩٩٥٩٥٦               |

- تتمثل الأصول غير ملموسة بصفه أساسية في برامج الحاسب الآلي بنظام Financial Kit, LDM.
- بلغت قيمة الأصول غير الملموسة المهلكة دفترياً بالكامل ومازالت تستخدم كما يلي:

| برامج          | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠<br>جنيه مصري | ٢٠٢٢/١٢/٣١<br>جنيه مصري |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| استثمار عقارية | ١٢٤٧٠٤٣                 | ٩٢٩٦٩٥                  |
| مباني (*)      | ٣٧٣٥٨٨٦٦                | ٣٧٧٧٩٨١٢                |

(\*) الاستثمارات العقارية- عقارات مؤجرة للغير (بالصافي)

| التكلفة               | مباني<br>جنيه مصري | الإجمالي<br>جنيه مصري |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| في ١ يناير ٢٠٢٢       | ٤٢٠٩٤٥٠٠           | ٤٢٠٩٤٥٠٠              |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢     | ٤٢٠٩٤٥٠٠           | ٤٢٠٩٤٥٠٠              |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣     | ٤٢٠٩٤٥٠٠           | ٤٢٠٩٤٥٠٠              |
| يخصم:                 |                    |                       |
| مجمع الإستهلاك        |                    |                       |
| في ١ يناير ٢٠٢٢       | ٣٤٧٢٧٩٦            | ٣٤٧٢٧٩٦               |
| الاهلاك خلال العام    | ٨٤١٨٩٢             | ٨٤١٨٩٢                |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢     | ٤٣١٤٦٨٨            | ٤٣١٤٦٨٨               |
| الاستهلاك خلال الفترة | ٦٣١٤١٩             | ٦٣١٤١٩                |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣     | ٤٩٤٦١٠٧            | ٤٩٤٦١٠٧               |
| صافي القيمة الدفترية  |                    |                       |
| في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣     | ٣٧١٤٨٣٩٣           | ٣٧٣٥٨٨٦٦              |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢     | ٣٧٧٧٩٨١٢           | ٣٧٧٧٩٨١٢              |

## شركة سيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

تتمثل الاستثمارات العقارية في مبنى (قطعة رقم ٧ بلوك H) ونادى صحى بمنطقة التجمع الأول بالقاهرة حيث قامت الشركة التابعة (شركة مستشفيات سيد) بإبرام عقد بيع ابتدائي بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١ بمبلغ ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري على أن يتم الانتهاء من إجراءات البيع بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٤ (تاريخ استحقاق آخر شيك مستلم من المشتري) ولم يتم الاعتراف بالإيراد وذلك لعدم توافر شروط الاعتراف بالإيراد الواردة بالمعيار رقم (٤٨) وذلك نظرا لوجود عقد إيجار تشغيلي تم إبرامه مع شركة يور جيم بتاريخ ٤ يناير ٢٠١٨ وينتهى في ٣ يناير ٢٠٢٥، ويتم توزيع إيراد التأجير منصفة بين الشركة التابعة (شركة مستشفيات سيد) والمشتري السيد / مجدى حسن سيد حمزة.

### ٩ المخزون

| ٢٠٢٢/١٢/٣١   | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠   | المخزون                  |
|--------------|--------------|--------------------------|
| جنيه مصري    | جنيه مصري    | يخصم:                    |
| ٢٦.٦٣١٠٩     | ٢٨.٠٤٨٩٥٠    | الانخفاض في قيمة المخزون |
| (١٩.٥٩٣.٨٦٠) | (١٩.٥٩٣.٨٦٠) |                          |
| ٦.٤٦٩.٢٤٩    | ٨.٤٥٥.٠٩٠    |                          |

### ١٠ أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - العملاء وأوراق القبض

| ٢٠٢٢/١٢/٣١   | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠   | العملاء                   |
|--------------|--------------|---------------------------|
| جنيه مصري    | جنيه مصري    | العملاء                   |
| ٣١.٢٣٥.٢٦٢   | ٤١.٩٨٥.٤٠٠   | يخصم:                     |
| (١٦.٨٥١.٧٢٨) | (٢٧.١٣٢.٥٦٤) | خسائر إنتمانية متوقعة     |
| ١٤.٣٨٣.٥٣٤   | ١٤.٨٥٢.٨٣٦   | أوراق القبض قصيرة الأجل   |
| ١٤.٤٧٢.٤٠٧   | ٥.٧٢٩.٦٥٣    | أوراق القبض قصيرة الأجل * |
| (١.١٧٤.٥٢٨)  | (٧٧٢.٢٢٩)    | يخصم:                     |
| (١٨.٢١٥)     | (١٧.١٩٩)     | القيمة الحالية المتوقعة   |
| -            | ٨.٥٨٣        | خسائر إنتمانية متوقعة     |
| ١٣.٢٧٩.٦٦٤   | ٤.٩٤٨.٨٠٨    | يضاف:                     |
| ٢٧.٦٦٣.١٩٨   | ١٩.٨٠١.٦٤٤   | رد خسائر انتمانية متوقعة  |
| ٥.٠٠٠.٠٠٠    | ٥.٠٠٠.٠٠٠    | أوراق القبض طويلة الأجل   |
| (١.١١٢.٣٩٤)  | (١.١١٢.٣٩٤)  | أوراق القبض طويلة الأجل * |
| (٨.٥٨٣)      | (٨.٥٨٣)      | يخصم:                     |
| ٣.٨٧٩.٠٢٣    | ٣.٨٧٩.٠٢٣    | القيمة الحالية المتوقعة   |
|              |              | خسائر إنتمانية متوقعة     |

- وفيما يلي بيان بحركة الخسائر الانتمانية المتوقعة للعملاء وأوراق القبض خلال الفترة / العام

| ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | رصيد بداية الفترة / العام    |
|-------------|------------|------------------------------|
| جنيه مصري   | جنيه مصري  | المكون خلال الفترة / العام   |
| ١٥.٢٩٠.٩٥٠  | ١٦.٨٧٨.٥٢٦ | رد الخسائر الانتمانية متوقعة |
| ٦.٣٥٧.٥٠٣   | ١٠.٢٨٠.٨٣٥ |                              |
| (٤.٧٦٩.٩٢٧) | (٩.٥٩٨)    |                              |
| ١٦.٨٧٨.٥٢٦  | ٢٧.١٤٩.٧٦٣ |                              |

### شركة تابعة (مستشفى سيد)

(\*) تتمثل أرصدة أوراق القبض في قيمة الشبكات المؤجلة المستلمة عن المسدد تحت حساب بيع المبنى الكائن ب (قطعة رقم ٧ بلوك H) مركز خدمات التجمع الأول - القاهرة (مقر الشركة سابقا) وتم إداع الشبكات في بنك قطر الوطني الأهلي لسداد قرض متوسط الأجل والذي تم إبرامه بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩.

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١١ أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠٢٢/١٢/٣١   | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠   |                                  |
|--------------|--------------|----------------------------------|
| جنيه مصري    | جنيه مصري    |                                  |
| ١ ١٧٠ ١٠٠    | ١ ٢٢٠ ١٠٠    | تأمينات لدي الغير                |
| ٢ ٥٧١        | -            | مصرف مدفوع مقدما                 |
| ٣ ٤٨٥ ٠٤٠    | ٣ ٥٦٧ ٥١٩    | ضريبه خصم من المنبع              |
| -            | ١ ١٨٠        | مصلحة الضرائب - ضريبة عقارية     |
| ٧٥ ٢٣٢       | ٦٦ ٤٦٤       | مستحق من العاملين                |
| ٧ ١٠٨ ٧٢٩    | ٧ ١٠٨ ٧٢٩    | براييم سبيد للخدمات الطبية (*)   |
| ٢ ٥٥٠ ٠٠٠    | ٢ ٥٥٠ ٠٠٠    | دفعه مقدمة ( شركة ديجيتال ) (**) |
| ٤٨٧ ٤٢٦      | ٦٤٤ ٣٠٥      | عهد تحت التسوية بجميع الفروع     |
| ٤٠٢ ٢٩٨      | -            | أعضاء مجلس الإدارة               |
| ٧٧ ٧٦٠ ٤٥٩   | ٤٢ ٤٤٨ ٧١٠   | موردين دفعات مقدمة               |
| ١ ٤٥٩ ١٠٢    | ٢ ٥١٩ ٣٣١    | مدينون متوعون ودفعات مقدمة أخرى  |
| ٩٤ ٥٠٠ ٩٥٧   | ٦٠ ١٢٦ ٣٣٨   |                                  |
| (١٠ ٤٧٨ ٥٤٨) | (١٠ ٣٢٦ ٤٢١) | يخصم:                            |
| ٨٤ ٠٢٢ ٤٠٩   | ٤٩ ٧٩٩ ٩١٧   | خسائر إنتمانية متوقعة            |

الشركة الأم (سبيد ميديكال)

(\*) يتمثل الرصيد القائم في برايم سبيد للخدمات الطبية (شركة شقيقة سابقا) في توزيعات الأرباح المستحقة للشركة حتى تاريخ استبعاد الاستثمار بها وتتمثل هذه المستحقات في حصة سبيد ميديكال في برايم سبيد ومعامل مصر بمبلغ ٣ ٠٠٣ ٥٥٥ جنيه مصري، حصة في الأرباح بمبلغ ٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري، جزء تشغيلي بمبلغ ٦٦١ ٧٥٣ جنيه مصري وتم استخدام مبلغ ٣ ٥٥٦ ٥٧٩ جنيه مصري كمستخدم خسائر انتمانية متوقعة ليصبح الرصيد ٧ ١٠٨ ٧٢٩ جنيه مصري.

(\*\*) تتمثل الدفعة المقدمة لشركة ديجيتال للبرمجيات تحت حساب الدخول كمساهم بالشركة بنسبة ٢٥,٠١٪ حيث ستستخدم الدفعة المقدمة كزيادة رأس مال لشركة ديجيتال وينلز للبرمجيات المالكة لتطبيق كيرسكوير الرقمي وتم تكوين مخصص كخسائر انتمانية متوقعة بكامل القيمة بسبب رفع دعوى قضائية عليها لرد كامل القيمة .

- وفيما يلي بيان بحركة الخسائر الانتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى خلال الفترة / العام

| ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ |                                         |
|-------------|------------|-----------------------------------------|
| جنيه مصري   | جنيه مصري  |                                         |
| ١٠ ٢٩٥ ١٣٢  | ١٠ ٤٧٨ ٥٤٨ | رصيد بداية السنة                        |
| ٦ ٧١٩ ٠٣٩   | ١٨ ٨٧١     | المكون خلال الفترة                      |
| (٥ ٥٢٤ ٦٥٤) | -          | المستخدم من الخسائر الانتمانية المتوقعة |
| (١ ٠١٠ ٩٦٩) | (١٧٠ ٩٩٨)  | رد الخسائر الانتمانية متوقعة            |
| ١٠ ٤٧٨ ٥٤٨  | ١٠ ٣٢٦ ٤٢١ |                                         |

١٢ عملاء إيجارات مستحقة

| ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ |                                                       |
|------------|------------|-------------------------------------------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  |                                                       |
| ١ ٨١٠ ٦٤٧  | ١ ٠٥٥ ١١٤  | رصيد بداية الفترة / العام                             |
|            |            | يضاف:                                                 |
| ١٢٦ ٠٤٠    | ٥١ ٢٣٥     | فوائد تمويلية مستحقة                                  |
|            |            | يخصم:                                                 |
| (٨٨١ ٥٧٣)  | (٤٨٠ ٣٢٣)  | المحصل من أصل أصول التأجير                            |
| ١ ٠٥٥ ١١٤  | ٦٢٦ ٠٢٦    | الرصيد آخر الفترة / العام                             |
|            |            | وقد تم التصنيف بقائمة المركز المالي على النحو التالي: |
| ٣٥٠ ٢٠٣    | ٩٠ ٤٣٤     | عملاء إيجارات مستحقة طويلة الأجل                      |
| ٧٠٤ ٩١١    | ٥٣٥ ٥٩٢    | عملاء إيجارات مستحقة قصيرة الأجل                      |
| ١ ٠٥٥ ١١٤  | ٦٢٦ ٠٢٦    |                                                       |

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٣ نقدية بالصندوق ولدى البنوك

| ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ |                       |
|------------|------------|-----------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  | نقدية بالصندوق        |
| ٥٨٣.٠٧٥    | ٢١٠.٩٢٢    | نقدية بالبنوك         |
| ٢٧٤١.١٧٣   | ٢٦٧.٠٧٦    | ودائع قصيرة الأجل     |
| -          | ٣٠.٠٠٠.٠٠٠ |                       |
| ٣٣٢٤.٢٤٨   | ٣٢٨٨١.٦٨٢  |                       |
|            |            | يخصم:                 |
| (٥٦٢)      | (٦٣٨)      | خسائر إئتمانية متوقعة |
| ٣٣٢٣.٦٨٦   | ٣٢٨٨١.٠٤٤  |                       |

- وفيما يلي بيان بحركة الخسائر الائتمانية المتوقعة للنقدية بالصندوق ولدى البنوك خلال الفترة / العام

| ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ |                              |
|------------|------------|------------------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  | رصيد بداية السنة             |
| ١٣٧٤٤      | ٥٦٢        | المكون خلال الفترة           |
| ٧٩٨        | ٢٥٢        | رد الخسائر الائتمانية متوقعة |
| (١٣٩٨٠)    | (١٧٦)      |                              |
| ٥٦٢        | ٦٣٨        |                              |

١٤ رأس المال

رأس المال المرخص به

حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٥٢٠.٠٠٠.٠٠٠ (خمسمائة وعشرون مليون جنيه مصري).

رأس المال المصدر والمدفوع

- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٣ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم المصدر من ٢٢١ ٨٢٨ ٨٩٥ جنيه مصري إلى ٣٣٢ ٧٤٣ ٣٤٣ جنيه مصري بزيادة قدرها ١١٠ ٩١٤ ٤٤٨ جنيه مصري بواقع سهم لكل سهمين بإصدار عدد ٥٥٤ ٥٧٢ ٢٤٠ سهم، القيمة الاسمية للسهم ٠,٢٠ جنيه للسهم (عشرون قرشا) وتخصص الزيادة لقدامى المساهمين كلا بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ويتم السداد نقدا أو من حساب الأرصدة الدائنة لجارى المساهمين.

- تم فتح باب الاكتتاب الاول بتاريخ ٢ مايو ٢٠٢٣ وانتهى في ١ يونيو ٢٠٢٣ وفتح باب الاكتتاب الثاني بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢٣ حتى ١٤ يونيو ٢٠٢٣ من قبل رئيس مجلس الادارة طبقا لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢٣ وذلك بتفويض رئيس مجلس الادارة للشركة الأم في اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة نحو تحديد موعد فتح وغلق باب الاكتتاب في زيادة رأس المال.

- بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة للشركة الأم والمنعقد بتاريخ ٥ يوليو ٢٠٢٣ تم تعديل المادة (٦) والمادة (٧) من النظام الاساسي للشركة الأم وقد تم الانتهاء من الاجراءات بالتأشير في السجل التجاري بالزيادة المشار اليها وذلك بتاريخ ٣١ يوليو ٢٠٢٣.

وفيما يلي هيكل المساهمين ونسبة المساهمة في رأس المال المصدر والمدفوع للمساهمين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣:

| القيمة الاسمية في | القيمة الاسمية في | عدد الأسهم    | نسبة المساهمة % | اسم الشركة              |
|-------------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------------|
| ٢٠٢٢/١٢/٣١        | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠        |               |                 |                         |
| جنيه مصري         | جنيه مصري         |               |                 | Atlantpca Holdings Inc  |
| ٤٣.٠٣.٠٤٤         | ١.٠٦٤٧٧.٨٦٩       | ٥٣٢.٣٨٩.٣٤٧   | ٪٢٢             |                         |
| ١٧٨.٧٩٨.٨٥١       | ٢٢٦.٢٦٥.٤٧٤       | ١.١٣١.٣٢٧.٣٦٨ | ٪٦٨             | مساهمون آخرون           |
| ٢٢١.٨٢٨.٨٩٥       | ٣٣٢.٧٤٣.٣٤٣       | ١.٦٦٣.٧١٦.٧١٥ | ٪١٠٠            | شركة مستشفى سبيد ش.م.م. |

١٥ الحقوق غير المسيطرة

تتمثل الحقوق غير المسيطرة في نصيبهم من حقوق الملكية (صافي الأصول) في الشركة التابعة على النحو التالي:

| الحقوق غير المسيطرة في صافي الأصول في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠ | نصيب الحقوق غير المسيطرة في خسارة السنة | الحقوق غير المسيطرة في صافي الأصول في ٢٠٢٣/١/١ | نسبة الحقوق غير المسيطرة |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|
| جنيه مصري                                        | جنيه مصري                               | جنيه مصري                                      | %                        |
| ٢٦.١٥٥.٠٢٣                                       | (١.٥٥٤.٩٧٤)                             | ٢٧.٧٠٩.٩٩٧                                     | ٪١٩,٧٥                   |

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٦ التزامات مالية - قروض

اسم البنك

٢٠٢٣/٠٩/٣٠

| الرصيد في أول الفترة | الفوائد المستحقة خلال الفترة | الأقساط المسددة خلال الفترة | الرصيد في آخر الفترة |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| جنيه مصري            | جنيه مصري                    | جنيه مصري                   | جنيه مصري            |
| ١٢ ٢٢٩ ٧١٣           | -                            | (٥ ٢٠٢ ١٣٤)                 | ٧ ٠٢٧ ٥٧٩            |
| ٦٦ ٦٣٧ ٤١٧           | -                            | (١٩ ١٣٧ ٤١٦)                | ٤٧ ٥٠٠ ٠٠١           |
| ٧٨ ٨٦٧ ١٣٠           | -                            | (٢٤ ٣٣٩ ٥٥٠)                | ٥٤ ٥٢٧ ٥٨٠           |

تم تصنيفه في قائمة المركز المالي المجمعة كما يلي:

اسم البنك

٢٠٢٣/٠٩/٣٠

| الرصيد في أول الفترة | الأقساط المتداولة من القرض | الأقساط الغير متداولة من القرض | الرصيد في آخر الفترة |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| جنيه مصري            | جنيه مصري                  | جنيه مصري                      | جنيه مصري            |
| ٦ ٠٩٠ ٢٩٣            | ٩٣٧ ٢٨٦                    | ٧ ٠٢٧ ٥٧٩                      | ٧ ٠٢٧ ٥٧٩            |
| ٩ ٩٩٩ ٩٩٦            | ٣٧ ٥٠٠ ٠٠٥                 | ٤٧ ٥٠٠ ٠٠١                     | ٤٧ ٥٠٠ ٠٠١           |
| ١٦ ٠٩٠ ٢٨٩           | ٣٨ ٤٣٧ ٢٩١                 | ٥٤ ٥٢٧ ٥٨٠                     | ٥٤ ٥٢٧ ٥٨٠           |

بنك قطر الوطني الأهلي - شركة سبيد ميديكال (\*)

بنك قطر الوطني الأهلي - شركة مستشفيات سبيد (\*\*)

اسم البنك

٢٠٢٢/١٢/٣١

| الرصيد في أول الفترة | الفوائد المستحقة خلال الفترة | الأقساط المسددة خلال الفترة | الرصيد في آخر الفترة |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| جنيه مصري            | جنيه مصري                    | جنيه مصري                   | جنيه مصري            |
| ١٩ ١٩١ ١٨١           | ١٢٦ ١٨٧                      | ٧ ٠٨٧ ٦٥٥                   | ١٢ ٢٢٩ ٧١٣           |
| ٦٧ ٠٧٥ ٤٩٠           | -                            | ٤٣٨ ٠٧٣                     | ٦٦ ٦٣٧ ٤١٧           |
| ٨٦ ٢٦٦ ٦٧١           | ١٢٦ ١٨٧                      | ٧ ٥٢٥ ٧٢٨                   | ٧٨ ٨٦٧ ١٣٠           |

تم تصنيفه في قائمة المركز المالي المجمعة كما يلي:

اسم البنك

٢٠٢٢/١٢/٣١

| الرصيد في أول الفترة | الأقساط المتداولة من القرض | الأقساط الغير متداولة من القرض | الرصيد في آخر الفترة |
|----------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------------|
| جنيه مصري            | جنيه مصري                  | جنيه مصري                      | جنيه مصري            |
| ٧ ١٥٦ ٨٢٠            | ٥ ٠٧٢ ٨٩٣                  | ١٢ ٢٢٩ ٧١٣                     | ١٢ ٢٢٩ ٧١٣           |
| ١٩ ٠٠٠ ٠٠٠           | ٤٧ ٦٣٧ ٤١٧                 | ٦٦ ٦٣٧ ٤١٧                     | ٦٦ ٦٣٧ ٤١٧           |
| ٢٦ ١٥٦ ٨٢٠           | ٥٢ ٧١٠ ٣١٠                 | ٧٨ ٨٦٧ ١٣٠                     | ٧٨ ٨٦٧ ١٣٠           |

بنك قطر الوطني الأهلي - شركة سبيد ميديكال (\*)

بنك قطر الوطني الأهلي - شركة مستشفيات سبيد (\*\*)

الشركة الأم (سبيد ميديكال)

(\*) تتمثل القروض في بنك قطر الأهلي الوطني بقيمة إجمالية ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري " فقط أربعون مليون جنيه مصرياً لا غير" لتمويل توسعات الاستثمارية للشركة وتسدد على أقساط شهرية وتنتهي هذه الأقساط في ديسمبر ٢٠٢٤ بسعر إقراض ٢ % فوق السعر المعلن من البنك المركزي المصري علماً بان الضمانات الخاصة بالقروض عبارة عن رهن تجاري وكفالات شخصية لأعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٤).

الشركة التابعة (شركة مستشفيات سبيد)

(\*\*) تم توقيع عقد قرض متوسط الأجل بين بنك قطر الوطني الأهلي والشركة التابعة بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩ وذلك لتجهيزات المباني والإنشاءات، على أن تبدأ فترة السحب والسماح من تاريخ أول سحب وتنتهي بعد مرور ١٢ شهراً.

فترة القرض ٧ سنوات تبدأ من تاريخ التوقيع على مستندات التمويل وتنتهي في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٦ وبمعدل فائدة ١,٥ % سنوياً فوق السعر المعلن من البنك المركزي المصري ولا يوجد ضمان أو رهن لصالح البنك لضمان عملية السداد، ويتم السداد على عدد ٢٠ قسطاً ربع سنوياً متساوية القيمة من قيمة الرصيد المستخدم من القرض في نهاية فترة الاستخدام والسحب، يستحق القسط الأول في ١٧ مارس ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير في ١٧ ديسمبر ٢٠٢٦، وبتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢١ تم سداد مبلغ ٤١١ ٨١٨ ١٤ جنيه مصري وقد قامت الشركة بسداد الفوائد فقط والبالغ قدرها مبلغ ٥٤٣٦ ٥٦٨ ٥٠ جنيه مصري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وفقاً للسياسة المحاسبية (٢,١٨)، تم رسملة تكلفة الاقتراض الخاصة بهذا القرض حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ كجزء من تكلفة المباني والإنشاءات غير التامة بإجمالي مبلغ ٢٦٥ ٣٣٨ ٢٢ جنيه مصري.

بتاريخ ١٠ إبريل ٢٠٢٢، قامت الشركة التابعة بتوقيع عقد جدولة للقرض مع بنك قطر الوطني الأهلي وقد تم إعادة تبويب القرض (قصير وطويل الأجل) وفقاً لذلك العقد.

بلغ رصيد القرض في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٤٧ ٥٠٠ ٠٠١ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤١٧ ٦٣٧ ٦٦ جنيه مصري).

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ١٧ التزامات عقود التأجير

| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠  | ٢٠٢٢/١٢/٣١   |                                            |
|-------------|--------------|--------------------------------------------|
| جنيه مصري   | جنيه مصري    |                                            |
| ٧٤ ٥٦٠ ٣٥٢  | ٦٨ ٣٨٤ ٤٣٩   | رصيد بداية الفترة / العام                  |
| ١ ٢٢٢ ٨٢٤   | ٣٠ ٨٨٩ ٢١٢   | إضافات خلال الفترة / العام                 |
| -           | (١٢ ٧٨٤ ٦٥٤) | استبعادات خلال الفترة / العام              |
|             |              | يضاف:                                      |
| ٤ ٦٧٠ ٠٢٣   | ٧ ١٧٠ ٣٣٧    | مصرفات تمويلية مستحقة                      |
|             |              | يخصم:                                      |
| (٩ ٢٠٨ ٩٩٦) | (١١ ٩٢٨ ٦٤٥) | المسدد من اصل التزامات التأجير             |
| (٤ ٦٧٠ ٠٢٣) | (٧ ١٧٠ ٣٣٧)  | المسدد من مصرفات تمويلية لالتزامات التأجير |
| ٦٦ ٥٧٤ ١٨٠  | ٧٤ ٥٦٠ ٣٥٢   | الرصيد آخر الفترة / العام                  |
|             |              | وقد تم تصنيف على النحو التالي              |
|             |              | إجمالي التزامات عقود التأجير طويلة الأجل   |
|             |              | إجمالي التزامات عقود التأجير قصيرة الأجل   |

### ١٨ الضرائب المؤجلة

يتمثل رصيد الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق الضريبية المؤقتة لبنود الأصول والالتزامات فيما يلي:

| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠        | ٢٠٢٢/١٢/٣١        |                                         |
|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| أصول<br>جنيه مصري | أصول<br>جنيه مصري | البيان                                  |
| (١٢ ٠٦٧ ٦٣٢)      | (١٢ ٩٨٩ ٧٩٨)      | فروق ضريبية لقيم الأصول الثابتة         |
| (١٢ ٠٦٧ ٦٣٢)      | (١٢ ٩٨٩ ٧٩٨)      | إجمالي الفروق الضريبية                  |
| (١٢ ٠٦٧ ٦٣٢)      | (١٢ ٩٨٩ ٧٩٨)      | صافي الفروق الضريبية (التزام)           |
| ٩٢٢ ١٦٥           | ١ ٠٠٠ ١٧٤         | الضريبة المؤجلة المحملة على قائمة الدخل |

### ١٩ التزامات مالية - تسهيلات ائتمانية

| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | ٢٠٢٢/١٢/٣١ |                                         |
|------------|------------|-----------------------------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  |                                         |
| ٢٨ ٠٧٨ ٤٠٤ | ٢٨ ٣٩٠ ١٦٤ | بنك قطر الوطني - الشركة الأم (*)        |
| -          | ٢١ ٩٣٧ ٠٩٢ | بنك كريدى اجريكول - الشركة الأم (**)    |
| -          | ١٤ ٩٦٠ ٨٩٥ | شركة الاهلى للتخصيم - الشركة الأم (***) |
| ٢٨ ٠٧٨ ٤٠٤ | ٦٥ ٢٨٨ ١٥١ |                                         |

وفيما يلي بيان بحركة التسهيلات الائتمانية خلال الفترة / العام

| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠   | ٢٠٢٢/١٢/٣١    |                                      |
|--------------|---------------|--------------------------------------|
| جنيه مصري    | جنيه مصري     |                                      |
| ٦٥ ٢٨٨ ١٥١   | ١٠٠ ٨٧٢ ٢٦٤   | الرصيد في اول الفترة / العام         |
| ٣٨ ١٨٣ ٤٢٣   | ٧١ ٨٤٧ ٧٧٧    | المبالغ المسحوبة خلال الفترة / العام |
| (٧٥ ٣٩٣ ١٧٠) | (١٠٧ ٤٣١ ٨٩٠) | المبالغ المسددة خلال الفترة / العام  |
| ٢٨ ٠٧٨ ٤٠٤   | ٦٥ ٢٨٨ ١٥١    | الرصيد في آخر الفترة / العام         |

### الشركة الأم (سبيد ميديكال)

(\*) يتمثل التسهيل الائتماني الممنوح من بنك قطر الوطني الاهلي بقيمة إجمالية ٢٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (فقط ثمانية وعشرون مليون جنيه مصرياً لا غير) وذلك بغرض تمويل رأس المال العامل متمثلاً في المرتبات والأجور والتأمينات الاجتماعية والإيجارات والضرائب ومدفوعات الموردين .... الخ بمعدل عائد ١,٧٥٪ فوق سعر الاقتراض المعلن من البنك المركزي المصري سنوياً (الكوريدور).

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٠ المخصصات

| الرصيد في<br>٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | مخصصات انتفي<br>الغرض منها | المستخدم<br>خلال الفترة | المكون خلال الفترة | الرصيد في<br>٢٠٢٣/٠١/٠١ |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| جنيه مصري               | جنيه مصري                  | جنيه مصري               | جنيه مصري          | جنيه مصري               |
| ٦ ٩٩٩ ٦٤٥               | -                          | -                       | -                  | ٦ ٩٩٩ ٦٤٥               |

مخصص مطالبات (\*)

تتعلق المخصصات الأخرى بمطالبات متوقعة من أحد الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. لم يتم الإفصاح عن المعلومات المعتاد نشرها حول المخصصات نظراً لأن الإدارة تعتقد بأن قيامها بذلك قد يؤثر بشدة على ناتج المفاوضات مع تلك الجهة. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وتعديل المبلغ المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع الأطراف الخارجية.

٢١ مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة

| ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | طبيعة المعاملة | نوع العلاقة | اسم الشركة       |
|------------|------------|----------------|-------------|------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  |                |             |                  |
| ٢٦١ ٨٨٨    | ٢٦١ ٨٨٨    | تمويل          | مساهم       | محمود احمد لاشين |
| ٢٦١ ٨٨٨    | ٢٦١ ٨٨٨    |                |             |                  |

٢٢ إيرادات مؤجلة – عقود التأجير (مؤجر)

| ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | الرصيد في اول الفترة / العام |
|------------|------------|------------------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  | الإيراد خلال الفترة / العام  |
| ٢ ٤٨٢ ٩٨٨  | ١ ٦٥٥ ٣٢٥  | الرصيد في اخر الفترة / العام |
| (٨٢٧ ٦٦٣)  | (٦٢٠ ٧٤٥)  |                              |
| ١ ٦٥٥ ٣٢٥  | ١ ٠٣٤ ٥٨٠  |                              |

٢٣ الدائنون وحسابات دائنة أخرى

| ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | الموردون                       |
|------------|------------|--------------------------------|
| جنيه مصري  | جنيه مصري  | أوراق دفع                      |
| ٣ ١٥٧ ١٥٨  | ٦ ٨٦٦ ٢١٣  | مصاريف مستحقة                  |
| ٩ ٠١٨ ٩٠٠  | ٣ ٢٩٨ ٥٩٧  | مصلحة الضرائب – كسب عمل        |
| ٢ ٩٧٧ ٥٤٢  | ٥ ٤٠٣ ٧١٠  | مصلحة الضرائب – خصم وضافة      |
| ٤ ٥٤٠ ١٢٠  | ٧ ٢٠٨ ٧٢٧  | دفعات مقدمة من بيع مبنى التجمع |
| ١٥٣ ٧٢٠    | ١٩٨ ٧٨٧    | المساهمة التكافلية المستحقة    |
| ٢٧ ٧١٣ ٠٧٨ | ٢٨ ١١٥ ٣٧٧ | هيئة التأمينات الاجتماعية      |
| ١ ٢١١ ٩٩٤  | ١ ٣٣٦ ٤٧٨  | فوائد مستحقة                   |
| ١ ٦٤٠ ٣٥٧  | ٣ ٣٩٥ ٠٩١  | دائنون وحسابات دائنة أخرى      |
| ٦٧٤ ٢٤١    | ٦٧٤ ٢٤٠    |                                |
| ٢ ٩٧٤ ٠٢١  | ٤ ٩٦٥ ٤٧٦  |                                |
| ٥٤ ٠٦١ ١٣١ | ٦١ ٤٦٢ ٦٩٦ |                                |

٢٤ إيرادات النشاط (بالصافي)

| التسعة أشهر المنتهية في | ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ | ايرادات فروع معامل التحاليل الطبية |
|-------------------------|------------|------------|------------------------------------|
| جنيه مصري               | جنيه مصري  | جنيه مصري  | ايرادات قطاع العيادات التخصصية     |
| ٩٣ ٤٩٨ ٧٣٠              | ٣٣ ٦٧٨ ٨١٣ |            |                                    |
| ١٠ ٧٩٥ ٣٦٠              | ١٣ ١٨١ ٩٧٠ |            |                                    |
| ١٠٤ ٢٩٤ ٠٩٠             | ٤٦ ٨٦٠ ٧٨٣ |            |                                    |

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٥ تكلفة إيرادات النشاط

| التسعة أشهر المنتهية في |              |                                       |
|-------------------------|--------------|---------------------------------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠   |                                       |
| جنيه مصري               | جنيه مصري    | مخزون أول المدة                       |
| ٦ ٤٦٩ ٢٤٩               | ٥٩ ٤٥٩ ١١٢   | يضاف:                                 |
|                         |              | المشتريات خلال الفترة                 |
| ١٢ ١٦١ ٧٢٠              | ١٤ ٣٦٣ ٠٨٥   | مصاريف التشغيل خلال الفترة (إيضاح ٢٦) |
| ٥٠ ٤٣١ ٨٤١              | ٤٢ ٢٣٤ ٠٥٠   | يخصم:                                 |
|                         |              | مخزون آخر المدة                       |
| (٨ ٤٥٥ ٠٩٠)             | (٤٥ ٠٣٢ ٧١٩) |                                       |
| ٦٠ ٦٠٧ ٧٢٠              | ٧١ ٠٢٣ ٥٢٨   |                                       |

٢٦ مصروفات التشغيل

| التسعة أشهر المنتهية في |            |                                |
|-------------------------|------------|--------------------------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ |                                |
| جنيه مصري               | جنيه مصري  | أجور مرتبات                    |
| ٢٧ ٦٦٧ ٢٦٢              | ٣٢ ٧٧٠ ٠٦٣ | أتعاب أطباء                    |
| ٥ ٧٩٤ ١٢٧               | ٤ ٦٣٩ ٥٠٨  | إيجارات                        |
| ٣ ٥٦٣ ٤٦٧               | ٣ ٨٦٣ ٢٥٩  | لاب تو لاب                     |
| ١ ٧٤١ ٠٠٩               | ٤ ٠٣٧ ١٨٦  | زيارات منزلية وانتقالات وأخرى  |
| ٣٤١ ٦٢٣                 | ٤ ٣٠٩ ٨٨٩  | اهلاك الأصول الثابتة (إيضاح ٤) |
| ٧ ٧٨٠ ٠٢٤               | ٧ ٣٩٢ ١٥٣  | مصروفات تشغيلية أخرى           |
| ٣ ٥٤٤ ٣٢٩               | ٥ ٧٧٧ ٩٩٨  |                                |
| ٥٠ ٤٣١ ٨٤١              | ٦٢ ٧٩٠ ٠٥٦ |                                |

٢٧ المصروفات البيعية والتسويقية

| التسعة أشهر المنتهية في |            |               |
|-------------------------|------------|---------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ |               |
| جنيه مصري               | جنيه مصري  | أجور و مرتبات |
| ٢ ٩١٢ ٣٧٦               | ٤ ٧٥٥ ٠٠٣  | دعاية وإعلان  |
| ٩٧٠ ٨٩٦                 | ٦ ٠٣٤ ٨٤٢  | عمولات        |
| ٤ ٨٤٩ ٤٨٠               | ٢٥ ٦٩٠ ٠٣٦ |               |
| ٨ ٧٣٢ ٧٥٢               | ٣٦ ٤٧٩ ٨٨١ |               |

٢٨ المصروفات العمومية والإدارية

| التسعة أشهر المنتهية في |            |                                       |
|-------------------------|------------|---------------------------------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ |                                       |
| جنيه مصري               | جنيه مصري  | أجور و مرتبات                         |
| ٧ ٠٢٩ ٩١٥               | ١٢ ١١١ ٠٥٠ | مصاريف تراخيص وحكومية                 |
| ١ ٠٤٣ ٥٥٤               | ١ ٣٨٩ ٦٣٦  | مصاريف تأمين                          |
| ٣٨ ٠٦٠                  | ٢٣ ٦٠٠     | امن وحراسه                            |
| ٤١٧ ٢٤٠                 | ٢١٣ ٨٨٣    | مصاريف هاتف                           |
| ٣ ٠١٨                   | ٢٢٨ ٤٥٦    | مصاريف كهرباء ومياه                   |
| ٦٠ ٨٨٩                  | ٥٩ ٨٠٤     | مصروفات بنكية وانتقالات و أخرى        |
| ٣ ٢٦٩ ٧٢٤               | ٨ ١٢٠ ٦٠٨  | اتعاب مهنية                           |
| -                       | ١٠٨ ٩٧٤    | مساهمة تكافلية                        |
| ١ ٦٨٠                   | ١ ٨١٦      | اهلاك الأصول الثابتة (إيضاح ٤)        |
| ٤ ٦٦٣ ٢٥٥               | ٤ ٤٠٧ ٧٤٤  | استهلاك الأصول غير الملموسة (إيضاح ٦) |
| ٨١١ ٠٠٧                 | ٥٠٧ ٣٦٣    |                                       |
| ١٧ ٣٣٨ ٣٤٢              | ٢٧ ١٧٢ ٩٣٤ |                                       |

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٩ إيرادات أخرى

| التسعة أشهر المنتهية في |            |              |
|-------------------------|------------|--------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ |              |
| جنيه مصري               | جنيه مصري  |              |
| ٥١ ٢٣٥                  | ١٠٥ ١١٥    | فوائد دائنة  |
| ٢ ٢٦١ ٤٠٧               | ١ ٢٨٧ ٣٠٨  | إيرادات أخرى |
| ٢ ٣١٢ ٦٤٢               | ١ ٣٩٢ ٤٢٣  |              |

٣٠ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في (خسائر) الفترة

| التسعة أشهر المنتهية في |               |                                                 |
|-------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| ٢٠٢٣/٠٩/٣٠              | ٢٠٢٢/٠٩/٣٠    |                                                 |
| جنيه مصري               | جنيه مصري     |                                                 |
| (٧٤ ٥٧٣ ٤٤٧)            | (٨٤ ٧٥٧ ٧٢٣)  | صافي (خسائر) الفترة بعد الضريبة                 |
| ١ ٦٦٣ ٧١٦ ٧١٥           | ١ ١٠٩ ١٤٤ ٤٧٥ | بخصم:                                           |
| (٠,٠٤٥)                 | (٠,٠٧٦)       | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة  |
|                         |               | النصيب الأساسي و المخفض للسهم في (خسائر) الفترة |

٣١ الموقف الضريبي

شركة سبيد ميديكال – ش.م.م. (شركة الأم)  
ضريبة شركات الأموال

تم فحص السنوات من بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢٠، تم سداد المستحق إلى مصلحة الضرائب لهذا الفحص.  
الشركة منتظمة في تقديمها للإقرارات الضريبية حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

ضريبة الخصم تحت حساب الضريبة

الشركة منتظمة في خصم الضريبة من الغير وتوريدها في مواعيدها القانونية حتى تاريخه.

ضريبة كسب العمل

تم الفحص والسداد من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٩ وتم سداد المستحق عليها.

ضريبة الدمغة

لم يتم فحص مستندات الشركة منذ بداية النشاط وحتى تاريخ إعداد قائمة المركز المالي ولم يتم محاسبة الشركة أو الربط عليها ولا توجد عليها أي مستحقات ضريبية.

ضريبة القيمة المضافة

الشركة غير مكلفة بالتسجيل بالضريبة على القيمة المضافة كون نشاطها معفي من الضريبة.

شركة مستشفيات سبيد – ش.م.م. (شركة تابعة)

تتبع الشركة مأمورية ضرائب الاستثمار ملف رقم ٠١٤/٩٠٥/٥٣١ ومسجلة تحت رقم ٥٥٢/٤٣٠/١١٠.  
تقوم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي إلى مصلحة الضرائب في المواعيد القانونية طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠.

٣٢ الموقف القانوني

شركة سبيد ميديكال – ش.م.م. (الشركة الأم)

يوجد دعوة مرفوعة ضد شركة ديجيتال ويلنز للبرمجيات رقم ١٥٥٩ لسنة ٢٠٢٢ بشأن مذكرة التفاهم المؤرخة بتاريخ ١٧ مايو ٢٠٢٢ بشأن نزاع قيمة ٢ ٥٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري بخلاف الفوائد القانونية وتم تقديم طلب لمركز القاهرة الاقليمي استنادا الى مذكرة التفاهم ثم تم تجميد بند طلب التحكيم مؤقتاً نظراً لمصاريف الباهظة وتم تقديم طلب وساطة عن طريق مركز القاهرة الاقليمي للتحكيم لحل النزاع وديا وتعذر الوساطة مع الشركة الخصم نظراً لرفضهم توصيات الوسيط المعين من قبل المركز وتم السير في اجراءات التحكيم .

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ٣٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

#### ٣٣,١ الأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والإلتزامات المالية وتشمل الأصول المالية للشركة ما يلي:

- أرصدة العملاء وأوراق القبض
- الأرصدة المدينة الأخرى
- المستحق من الأطراف ذات العلاقة
- النقدية بالصندوق ولدى البنوك

وتشمل الإلتزامات المالية للشركة ما يلي:

- أرصدة الموردين
- القروض والتسهيلات الائتمانية
- المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
- التزامات عقود التأجير

الغرض الرئيسي من هذه الإلتزامات المالية هو تمويل عمليات الشركة.  
لا تختلف القيم الدفترية للأصول والإلتزامات المالية بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

تم تطبيق السياسات المحاسبية الهامة المطبقة لإثبات وقياس الأصول والإلتزامات المالية المذكورة أعلاه والإيرادات والمصروفات ذات الصلة (إيضاح رقم ٢) من هذه القوائم المالية.

تعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن استخدامها للأدوات المالية:

- خطر السوق.
- خطر الائتمان.
- خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية
- خطر السيولة.
- إدارة رأس المال.

يعرض هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وإدارة الشركة لرأس المال، وأهداف الشركة وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر.

تشرف إدارة الشركة على إدارة هذه المخاطر. تقوم الإدارة بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة كل من هذه المخاطر، والتي تم تلخيصها أدناه. يوفر قسم الخزنة في المجموعة خدمات لأعمال المجموعة، وينسق الوصول إلى الأسواق المالية المحلية والدولية، ويراقب ويدير المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة. تتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر الفائدة ومخاطر الأسعار) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

#### ٣٣,٢ خطر السوق

تشتمل مخاطر السوق على كل من الخسائر والأرباح المحتملة من الاستثمارات المالية للشركة. وتقوم إدارة الشركة بإتباع سياسة استثمارية تهدف إلى تقليل المخاطر، فضلاً عن طريق الاستثمار في أدوات مالية متنوعة ذو مخاطر منخفضة (بصفة أساسية أدون الخزنة المصرية).

#### ٣٣,٣ خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في عدم قدرة الأطراف الأخرى على سداد إلتزاماتهم تجاه الشركة في تواريخ الإستحقاق بسبب تعرض الطرف الآخر لخسائر مالية، تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان من أنشطتها التشغيلية (بشكل أساسي أرصدة العملاء) ومن أنشطتها التمويلية والتي تتضمن الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية والمعاملات بالعملات الأجنبية والأدوات المالية الأخرى.

#### الأدوات المالية والودائع النقدية

تتم إدارة مخاطر الائتمان من الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية من قبل قسم الخزينة بالشركة وفقاً لسياسة الشركة. يتم إستثمار الأموال الفائضة فقط مع الأطراف المقابلة المعتمدة. يتم تعيين القيود لتقليل تركيز المخاطر وبالتالي تخفيف الخسارة المالية من خلال إحتمال عدم قدرة الطرف المقابل على سداد المدفوعات.

#### ٣٣,٤ خطر تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للتعرض بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض الشركة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للشركة (عندما تكون الإيرادات أو المصروفات محددة بعملية أجنبية).

#### ٣٣,٥ خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في العوامل التي قد تؤثر على قدرة الشركة على سداد جزء من أو كل إلتزاماتها في مواعيد استحقاقها، وطبقاً لسياسة الشركة يتم الاحتفاظ بالسيولة المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى، وتعتمد الشركة بدرجة كبيرة على التحصيلات النقدية من المبيعات، وتقوم بإدارة الأرصدة النقدية بما يسمح لها بتوفير السيولة اللازمة لعمليات التشغيل وتمويل التوسعات الجديدة ولسداد الضرائب والتوزيعات كل في الوقت المحدد له لتخفيض الأعباء التمويلية والحد من خطر السيولة قدر الإمكان.

#### ٣٣,٦ إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على حقوق المساهمين، والدائنون وثقة السوق، وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى الحفاظ على التوازن بين أقل تكلفة للاقتراض وبين المخاطر والفوائد الأخرى المرتبطة بالتمويل للحفاظ على قاعدة رأسمالية.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

## شركة سبيد ميديكال شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

### ٣٤ القيمة العادلة

طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة فإن القيمة العادلة لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

### ٣٥ الالتزامات المحتملة

قامت شركة سبيد ميديكال بإبرام عقد ثلاثي الأطراف مع شركة إيزيليس وشركة مستشفيات سبيد وبموجبه قامت بتأجير أجهزة ومعدات طبية من شركة إيزيليس لصالح شركة مستشفى سبيد (طرف ذو علاقة) وأصدرت أوراق دفع بقيمة ٣٦٩.٠٦٧ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، ومبلغ ٩٧٩.٠١٤ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باعتبار أن هذه الشركة تعتبر ضامناً لشركة مستشفى سبيد في سداد كامل المستحقات.

### ٣٦ أرقام المقارنة

لم يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة للسنة أو الفترة السابقة.

### ٣٧ الارتباطات الرأسمالية

تبلغ قيمة العقد المبرم مع الغير عن أعمال المشروعات التي مازالت تحت التنفيذ مبلغ وقدره ٢١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري وبيان هذا العقد على النحو التالي:

| تاريخ العقد | نوع الأعمال    | الشركة المنفذة           | إجمالي قيمة العقد (*)<br>جنيه مصري | الأعمال المنفذة<br>جنيه مصري | الأعمال غير المنفذة<br>جنيه مصري |
|-------------|----------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ٢٠٢٠/١٢/٢٢  | مباني وإنشاءات | شركة نورث ستار للمقاولات | ١٢٥.٠٠٠.٠٠٠                        | ١١٨.٧٥٠.٠٠٠                  | ٦.٢٥٠.٠٠٠                        |
| ٢٠٢١/٩/٣٠   | مباني وإنشاءات | شركة نورث ستار للمقاولات | ٨٥.٠٠٠.٠٠٠                         | ٦٢.٩٠٠.٠٠٠                   | ٢٢.١٠٠.٠٠٠                       |
|             |                |                          | ٢١٠.٠٠٠.٠٠٠                        | ١٨١.٦٥٠.٠٠٠                  | ٢٨.٣٥٠.٠٠٠                       |

(\*) قيمة العقد قابلة للزيادة أو التعديل أثناء تنفيذ المشروع بالاتفاق مع المقاول.

### ٣٨ أحداث هامة

- بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٨,٢٥٪، ١٩,٢٥٪، ١٨,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٨,٧٥٪.

- بتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢٣ قررت لجنة السياسات النقدية للبنك المركزي المصري رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٢٥٪، ٢٠,٢٥٪، ١٩,٧٥٪ على الترتيب، كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ١٩,٧٥٪.

### ٣٩ إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية وتم تطبيقها.

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل وإعادة إصدار بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلي ملخص بهذه التعديلات:

| المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها                                                                                                  | ملخص لأهم التعديلات                                                                                                                                                                                                                                                                          | التأثير المحتمل على القوائم المالية                                                                                                                                                                 | تاريخ التطبيق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| معييار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول الثابتة وأهلاكاتها" ومعييار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ "الأصول غير الملموسة" | ١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة.<br>٢- وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير: | تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانيه تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الوارد بالمعيار، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار. | تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج اعاده التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر رجعي مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة. |

- معيار المحاسبة المصري رقم (٥)

"السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء".

- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل"

- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠)

شركة سييد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المعايير الجديدة أو التي  
تم إعادة إصدارها

ملخص لأهم التعديلات

التأثير المحتمل علي القوائم  
المالية

تاريخ التطبيق

تطبق تلك التعديلات للفترات السنوية التي  
تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، وذلك بأثر  
رجعي مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة  
المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولي  
بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر  
المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم  
فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول  
مرة.

لا ينطبق

المصري ٢٣ "الأصول غير  
الملموسة" فيجب أن يكون متسقاً  
مع تبويب الأصول وفقاً للفقرة رقم  
(١٥) من معيار المحاسبة المصري  
رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣.

معيار المحاسبة  
المصري رقم (٣٥)  
المعدل ٢٠٢٣  
"الزراعة"

١- تم إعادة إصدار هذا المعيار  
في ٢٠٢٣، حيث تم تعديل  
الفقرات (١-٥)، و(٨)،  
و(٢٤)، و(٤٤) وإضافته  
الفقرات (١٥) - (ج) و  
(٦٣)، فيما يخص المعالجة  
المحاسبية للنباتات المثمرة،  
(وعُدل طبقاً لذلك معيار  
المحاسبة المصري (١٠)  
"الأصول الثابتة وإهلاكاتها").

٢- لا يلزم الشركة الإفصاح عن  
المعلومات الكمية المطلوبة  
بموجب الفقرة ٢٨(و) من  
معيار المحاسبة المصري رقم  
(٥) للفترة الحالية، وهي فترة  
القوائم المالية التي يطبق فيها  
لأول مرة معيار المحاسبة  
المصري رقم (٣٥) المعدل  
٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة  
المصري رقم (١٠) المعدل  
٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات  
المثمرة. ولكن يجب عرض  
المعلومات الكمية المطلوبة  
بموجب الفقرة ٢٨(و) من  
معيار المحاسبة المصري رقم  
(٥) لكل فترة سابقة  
معروضة.

لا ينطبق

١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود  
التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا  
المعيار، ويحدد قياسها وعرضها  
والإفصاح عنها. ويتمثل هدف المعيار  
في ضمان قيام المنشأة بتقديم  
المعلومات الملائمة التي تعبر بصديق  
عن تلك العقود. وتوفر هذه المعلومات  
لمستخدمي القوائم المالية الأساس  
اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على  
المركز المالي للشركة وأدائها المالي  
وتدفقاتها النقدية.

معيار المحاسبة  
المصري رقم (٥٠)  
"عقود التأمين"

يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري  
رقم (٥٠) للفترات المالية السنوية التي  
تبدأ في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤، وإذا تم  
تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم  
(٥٠) لفترة أسبق، فيجب علي الشركة  
الإفصاح عن تلك الحقيقة.

٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم  
(٥٠) محل ويلغي معيار المحاسبة  
المصري رقم ٣٧ "عقود التأمين".  
٣- أي إشارة في معايير المحاسبة  
المصرية الأخرى إلي معيار المحاسبة  
المصري رقم (٣٧) تستبدل الي معيار  
المحاسبة المصري رقم (٥٠).  
٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة

شركة سبيد ميديكال  
شركة مساهمة مصرية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الدورية  
عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

| المعايير الجديدة أو التي<br>تم إعادة إصدارها | ملخص لأهم التعديلات                                                                                                                                                                                                                                                 | التأثير المحتمل علي القوائم<br>المالية        | تاريخ التطبيق |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|
|                                              | تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم<br>(٥٠) "عقود التأمين"، وهي كما يلي:<br>- معيار المحاسبة المصري رقم<br>(١٠) "الأصول الثابتة واهلاكاتها".<br>- ومعيار المحاسبة المصري<br>رقم (٢٣) "الأصول غير الملموسة".<br>- معيار المحاسبة المصري رقم<br>(٣٤) "الاستثمار العقاري". |                                               |               |
| المدير المالي<br>ياسين صبري                  | نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب<br>السيد/ حازم فاروق أحمد كمال الفار                                                                                                                                                                                          | رئيس مجلس الإدارة<br>أ.د/ أحمد سامح حسني فريد |               |