

# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 29/مشاريع / 2019

التاريخ :- 2019/4/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية باللغة العربية  
واللغة الانجليزية ، على قرص مدمج ( CD ) للفترة المنتهية في 31 اذار  
2019.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب





# التقرير العربية للمشاريع الاستثمارية

رقم 28/مشاريع / 2019

التاريخ :- 2019/4/29

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد :-

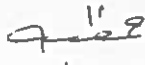
نرفق لكم البيانات المالية للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية للفترة المنتهية  
كما في 31 اذار 2019.

واقبلو فائق الاحترام والتقدير

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

المدير العام

حسن محمد الخطيب



بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان
٢٩ نيسان ٢٠١٩
2468
الرقم المتسلسل:
41003
رقم الملف:
2019/4/29
الجهة المختصة:



AL- Arabia For Investment Projects Company

Date:- 30/4/2019

TO : Amman Stock Exchange

Subject:- Quartely Report as of 31/3/2019

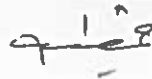
Attached the Quarterly Rrport of ALArabia for  
Investment projects Company as of 31/03/2019

Kindly accept our high appreciation and respect

AL- Arabia For Investment Projects Company

General Managers

Hasan Khateeb



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
وتقرير المدقق المستقل  
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الصفحة	البيان	
		١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩
١٨-٥	٢٤ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

### تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي ٣٤. وأن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية التي يودها المدقق المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية من إجراء إستفسارات، بشكل خاص من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية امور تجعلنا نعتقد ان البيانات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي ٣٤ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و السياسات المحاسبية المبينة في ايضاح رقم (٢).

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (CPA,ACPA)  
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ٢٢ نيسان ٢٠١٩

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

	الإيضاحات	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار أردني	٣١ كانون الاول ٢٠١٨ دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	٣	١٩٤,٣٨٩	٢١٨,٤٠٨
ذمم مدينة بالصافي	٤	٢٢,٧٤٠	٢٣,٢٤٠
ارصدة مدينة أخرى	٥	٥٧,١٨١	٥٤,٣٥١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٨١٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>١,٠٨٨,٢٧٧</b>	<b>١,١٠٩,٩٦٦</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات في أراضي	٧	٢,٢٠٩,٣٧٥	٢,٢٠٩,٣٧٥
الممتلكات والالات والمعدات	٨	٣,١٠٧	٣,١٠٧
عقارات تحت التطوير	٩	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٨,٥٩٤,٣١٤</b>	<b>٨,٥٩٤,٣١٤</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٩,٦٨٢,٥٩١</b>	<b>٩,٧٠٤,٢٨٠</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	١٠	٧٤٥,٢٢٤	٧٤٥,٥٠٧
ذمم دائنة		١٦١,٤٠٢	١٦٤,٨٤٩
ذمم جهات ذات علاقة	١١	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٣١١,٥٧٣	٣١١,٥٧٣
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>١,٥٣٥,٠٦٨</b>	<b>١,٥٣٨,٧٩٨</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
قرض طويل الاجل من جهة ذات علاقة	١٢	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>	<b>٣,٢٨٠,٠٠٠</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٤,٨١٥,٠٦٨</b>	<b>٤,٨١٨,٧٩٨</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٣	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
احتياطي اجباري		٢٩٨,٣١٠	٢٩٨,٣١٠
أرباح (خسائر) متراكمة - بيان ج		١٥٣,٠٩٣	١٧١,٠٠٩
<b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>		<b>٤,٠٠٣,٣٨٥</b>	<b>٤,٠٢١,٣٠١</b>
حقوق غير المسيطرين	١٤	٨٦٤,١٣٨	٨٦٤,١٨١
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٤,٨٦٧,٥٢٣</b>	<b>٤,٨٨٥,٤٨٢</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٩,٦٨٢,٥٩١</b>	<b>٩,٧٠٤,٢٨٠</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

	الإيضاحات	٣١ آذار ٢٠١٩ دينار أردني	٣١ آذار ٢٠١٨ دينار أردني
المبيعات	١٥	-	١٠,٥٤١
تكلفة المبيعات	١٦	-	(١٣,٧٩٩)
مجمّل الربح ( الخسارة)		-	(٣,٢٥٨)
مصاريّف ادارية وعمومية	١٧	(١٩,٧٨٤)	(١٥,٥٢٩)
فوائد دائنة	١٨	١,٨٢٥	-
ايرادات (مصاريّف) أخرى		-	(١,٤٧٠)
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(١٧,٩٥٩)	(٢٠,٢٥٧)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(١٧,٩١٦)	(٢٠,١٣٦)
حقوق غير المسيطرين		(٤٣)	(١٢١)
المجموع		(١٧,٩٥٩)	(٢٠,٢٥٧)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح (خسارة) السنة	١٩	(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٦)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

	مجموع حقوق	مستثمري	مستثمري	مستثمري	مستثمري	مستثمري	مستثمري
	حقوق غير	حقوق غير	حقوق غير	حقوق غير	حقوق غير	حقوق غير	حقوق غير
	المسيطرين	المسيطرين	المسيطرين	المسيطرين	المسيطرين	المسيطرين	المسيطرين
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	٣,٦١٠,٣٦٢	٧٢٨,٩٩١	٢,٨٨١,٣٧١	(٧٩٥,١٤٨)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢	-
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(٢٠,٢٥٧)	(١٢١)	(٢٠,١٣٦)	(٢٠,١٣٦)	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	٣,٥٩٠,١٠٥	٧٢٨,٨٧٠	٢,٨٦١,٢٣٥	(٨١٥,٢٨٤)	١٢٤,٥٣٧	٣,٥٥١,٩٨٢	-
الرصيد في ٢٠١٩/١/١	٤,٨٨٥,٤٨٢	٨٦٤,١٨١	٤,٠٢١,٣٠١	١٧١,٠٠٩	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢	-
اجمالي الدخل الشامل للسنة - بيان ب	(١٧,٩٥٩)	(٤٣)	(١٧,٩١٦)	(١٧,٩١٦)	-	-	-
رصيد ٣١ آذار ٢٠١٩ - بيان أ	٤,٨٦٧,٥٢٣	٨٦٤,١٣٨	٤,٠٠٣,٣٨٥	١٥٣,٠٩٣	٢٩٨,٣١٠	٣,٥٥١,٩٨٢	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
أرباح (خسائر) السنة	(١٧,٩٥٩)	(٢٠,٢٥٧)
استهلاكات	-	١,١٨٣
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٥٠٠	٦,٠٥٧
بضاعة	-	٢,٤٧١
الأرصدة المدينة الأخرى وتأمينات	(٢,٨٣٠)	(٤,٥٩٩)
الذمم الدائنة	(٣,٤٤٧)	(٢,٣٤٧)
أرصدة دائنة أخرى	(٢٨٣)	٥٨٩
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٢٤,٠١٩)	(١٦,٩٠٣)
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استبعاد (شراء) ممتلكات ومعدات وآلات	-	٧,١٦٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	٧,١٦٨
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
ذمم جهات ذات علاقة	-	(٧,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	-	(٧,٠٠٠)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٢٤,٠١٩)	(١٦,٧٣٥)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢١٨,٤٠٨	٦٢,٢٤٢
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة/ الفترة - بيان (أ)	١٩٤,٣٨٩	٤٥,٥٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان، عرجان، شارع الرياضه ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠.
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق الماليه المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

مركز التسجيل	النشاط	نسبة التملك الفعلية	رأس المال	اسم الشركة التابعة
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	صناعي	١٠٠%	٣٠,٠٠٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م
الأردن	استثمار عقاري	٤٥%	٢٠٠,٠٠٠	شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية
الأردن	استثمار عقاري	٩٠%	١٠٠,٠٠٠	شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م
الأردن	تجاري	٩٠%	١٥,٠٠٠	شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### ١/٢ - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

#### ٢/٢ - الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للمدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحويل.

### ٣/٢- تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

### ٤/٢- الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

مياني وانشاءات	٢%
آلات ومكانن	٢%
اجهزة وانظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%
العدد والأدوات واللوازم	٩-٢٠%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.

- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.

- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

### ٥/٢- العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

### ٦/٢- البضاعة

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولاً صادر أولاً.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

## ٧/٢- الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وإمكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

## ٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ١٠/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

## ١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

## ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٢٢١	٤,١٤١
حسابات جارية لدى البنوك	٨,١٦٨	٢٩,٢٦٧
ودائع لدى البنوك	١٨٥,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠
المجموع	١٩٤,٣٨٩	٢١٨,٤٠٨

٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٤٧,٢٩٦	١,٠٤٧,٧٩٦
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٢٤,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
<b>المجموع</b>	<b>٢٢,٧٤٠</b>	<b>٢٣,٢٤٠</b>

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال الشهور الثلاثة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٦٣,٤٣١
اقفال ذمم حكومية وأخرى	-	(٣٨,٨٧٥)
الرصيد في نهاية السنة	<b>١,٠٢٤,٥٥٦</b>	<b>١,٠٢٤,٥٥٦</b>

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	-	-
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٢٢,٧٤٠	٢٣,٢٤٠
<b>المجموع</b>	<b>٢٢,٧٤٠</b>	<b>٢٣,٢٤٠</b>

٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٠,٣٢٧	٩,٨٦٧
ذمم موظفين	٣,٥٥٥	١,٢٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٤٨	٥٤٨
ذمم مدينة بعد طرح مخصص ٣٠,٠٠٠ دينار أردني	٣٧,٠٠٠	٣٧,٠٠٠
أخرى	٢٢٠	٢٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٥٧,١٨١</b>	<b>٥٤,٣٥١</b>

٦. نعم عن دفعات على حساب شراء أراضي

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
نعم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني	٨١٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧
المجموع	٨١٣,٩٦٧	٨١٣,٩٦٧

(ب) تم رفع قضية على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٥/٣٦٥١ حول إستيلانه على مبلغ ٩١٣,٩٦٧/- دينار تم تحصيلها من السلطة وما زالت القضية قيد النظر وبرأي المحامي ان الحكم في هذه القضية اكتسب الدرجة القطعية والدعوى ضمن إطار التنفيذ لمصلحة الشركة.

٧. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض رقم (٣٦) حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال حيث قامت الشركة بشراء ١٧,٥ دونم من أرض يمتلك البائع منها ٤٠ دونم على الشيوخ وتبلغ مساحة الأرض الإجمالية ١٦٦/٢٥٧ دونم وقد سجلت باسم الشركة.



٨. المتطلبات والآلات والمعدات  
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	اجهزة وانظمة حاسوب	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٨,٧٦٠	٢٩,٨٨٧
الإضافات خلال الفترة	-	-	-	-
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩	١٢,٨٤١	٨,٢٨٦	٨,٧٦٠	٢٩,٨٨٧
الاستهلاك المتراكم				
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩	(١٢,٨٤٠)	(٧,٨٥٩)	(٦,٠٨١)	(٢٦,٧٨٠)
استهلاك الفترة	-	-	-	-
الإستبعادات خلال الفترة	-	-	-	-
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩	(١٢,٨٤٠)	(٧,٨٥٩)	(٦,٠٨١)	(٢٦,٧٨٠)
صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ آذار ٢٠١٩ - بيان أ	١	٤٢٧	٢,٦٧٩	٣,١٠٧
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ - بيان أ	١	٤٢٧	٢,٦٧٩	٣,١٠٧

٩. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مشروع تلال الحمر	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
المجموع	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

١٠. أرصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
مخصص تدني استثمار في شركة تابعة	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
مصاريف مستحقة	٤٤,٠٠٤	٤٤,٠٨٧
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل	٣٢١	٣٨٤
نم موظفين	٣,٠٠٢	٣,٠٠٢
مخصص اجازات موظفين	٦,٦٨٩	٦,٨٢٦
مخصص نهاية الخدمة	٧,٢٠٠	٧,٢٠٠
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
المجموع	٧٤٥,٢٢٤	٧٤٥,٥٠٧

١١. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ كانون الاول ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
عمار وعواد حجازي - ذات علاقة	٣٢١,٦٣٣	٣٢١,٦٣٣
نم شركة تلال الحمر - الأعمدة الثلاثية	(٤,٧٦٤)	(٤,٧٦٤)
المجموع	٣١٦,٨٦٩	٣١٦,٨٦٩

## ١٢. قرض من جهة ذات علاقة

يمثل هذا البند القرض الممنوح من شركة الأعمدة الثلاثية محدودة المسؤولية لشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة للمجموعة بنسبة ٤٥%) والتي تمتلك ما نسبته ٥٠% من رأس مال شركة تلال الحمر حيث تم بتاريخ ٢٠٠٧/١/٢٩ توقيع اتفقيه قرض وتمويل بين كل من:

شركة الاعمده الثلاثية الحديثة للبناء - الفريق الأول  
شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية - الفريق الثاني  
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية - الفريق الثالث  
و تتلخص فيما يلي:

أ. يقرض الفريق الأول قرض عيني مقوم بالنقد بقيمة (٣,٥) مليون دينار يمثل رصيد قيمة الأرض البالغة (٥) مليون دينار والتي تخص الفريق الأول بعد طرح حصته في رأسمال الفريق الثاني البالغة (١,٥) مليون دينار.

ب. ترهن الأرض لصالح الفريق الأول ضماناً للقرض.

ج. يسدد القرض على أساس ربع سنوي من بيع الوحدات السكنية المقامه على أرض المشروع.  
د. يكون الفريق الثالث مسؤول عن تمويل التكاليف التشغيلية والتي تزيد عن حصته في رأس المال البالغ (١,٥) مليون بحيث لا تتجاوز (٦) مليون دينار بشكل تراكمي.

هـ. يلتزم الفريق الثاني بسداد القرض والتمويل للفريقين الآخرين هذا ولم يتم تسوية هذا القرض.

## ١٣. حقوق الملكية

- رأس المال

قامت الشركة بخفيض رأسمالها من (١٠) مليون دينار أردني الى -/٩٨٢,٥٥١,٣٥١ دينار أردني عن طريق اطفاء -/١٨,٠١٨,٤٤٨ دينار أردني من رصيد الخسائر المتراكمة وذلك حسب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٦ وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لدى مراقبة الشركات حسب الأصول.

- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## ١٤. حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار حقوق غير المسيطرين في بيان الدخل الشامل الموحد وبيان المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة اسهم الشركة.

١٥. المبيعات / التوزيع القطاعي

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
مبيعات أجور تصنيع	-	١٠,٥٤١
المجموع	-	١٠,٥٤١

١٦. تكلفة المبيعات

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
مواد مستخدمة في الانتاج	-	٦٢٧
استهلاكات	-	٤,٩٦٩
صيانة وقطع غيار	-	٢٠٣
مياه وكهرباء	-	٤٨١
اجور طوي وطباعة الكتب	-	٢,٠٠٣
تكلفة مبيعات المواد المساندة	-	٢,٤٧٠
بدل استخدام ماكنات المصنع	-	٣,٠٤٦
المباع	-	-
المجموع	-	١٣,٧٩٩

١٧. المصاريف الادارية والعموميه

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
رواتب ومكافآت وملحقاتها	١٠,٥٤٤	٩,٥٥٤
اتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	-	٥٢٥
رسوم ورخص واشتراقات	٥,٦٧٣	١,٢٥٤
كهرباء ومياه ومحروقات	٨٦٢	١,٣١٠
بريد وهاتف وانترنت	١٥٩	٢٠٣
علاجات وتأمينات	١٠	-
استهلاكات	-	٣٣٠
غرامات	-	١٢
صيانة	٢٦٩	٥١٧
مصاريف حراسة	-	٩٠٠
قرطاسية	٢٨٤	٢٥٩
إيجارات	١,٣٧٥	-
اخرى	٦٠٨	٦٦٥
المجموع	١٩,٧٨٤	١٥,٥٢٩

١٨. إيرادات اخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
فوائد دائنة	١,٨٢٥	-
المجموع	١,٨٢٥	-

١٩. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ آذار ٢٠١٩	٣١ آذار ٢٠١٨
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة المتوسط المرجح لعدد الأسهم	(١٧,٩١٦)	(٢٠,١٣٦)
المجموع	٣,٥٥١,٩٨٢	٣,٥٥١,٩٨٢
	(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٦)

٢٠. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٨ ، وتم قبول كشف عام ٢٠١٤ على أساس نظام العينات دون تعديل.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠٠٩ - ٢٠١٠ ولم يتم الانتهاء منها بعد وهي ما زالت منظورة ، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة من عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ وما زال القرار في محكمة البداية وتم تقديم الكشف من عام ٢٠١٣ - ٢٠١٤ وتمت الموافقة عليها وتم تقديم الكشف عن عام ٢٠١٥ ، ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ وما زالت منظورة.
- قدمت شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية كشوف التقدير حتى عام ٢٠١٨ وتم قبولها على أساس نظام العينات.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية لعام ٢٠١٥ علماً بأنه قد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٨.
- قدمت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠١٦ ، ٢٠١٧ ، ٢٠١٨ وتم قبول عام ٢٠١٥ على أساس العينات.

٢١. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

نوع الشركة	نتائج الاعمال ٢٠١٩ ربيع (خسارة) بعد الضرائب دينار اردني	نسبة الملكية	المطلوبات ٢٠١٩/٣/٣١ دينار اردني	الموجودات ٢٠١٩/٣/٣١ دينار اردني	اسم الشركة
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(١٠)	% ٩٠	١٣,٣٨٨,٧٣٢	٨,٩٠٢,٩٧٤	شركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية	(١,٧٠٢)	% ١٠٠	٨٦,٤٨٥	٢١,٣٦٠	الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية
شركة تابعة للمشاريع السياحية والعمرانية	(٤١٨)	% ٩٠	٦,٦٧٦,٦١٠	٦,٢٣٤,١٩٨	شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية
شركة تابعة للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ٤٥	٣,٧٩٨,٣٦٨	٦,٤٢٥,٤٥٧	
شركة تابعة لشركة عمال للمشاريع السياحية والعمرانية	-	% ٩٠	-	١٣,٨٩٤	شركة البعد الجديد

## ٢٢. كتاب المحامي

توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ /- ١,٨٨٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة . منها قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ /- ٩١٣,٠٠٠ دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة ما زالت قيد النظر كما هو مشار إليه في الإيضاح (٧ ب) وذلك كما جاء في كتاب المحامي.

## ٢٣. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### -مخاطرة العملة

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### -مخاطرة سعر الفائدة

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

#### -مخاطرة السعر الأخرى

-تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

### ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

### د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

### ٢٤. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT**  
**PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM**  
**OF JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AND INDEPENDENT CERTIFIED**  
**PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2019**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**INDEX**

	<b><u>PAGE</u></b>	<b><u>EXHIBIT</u></b>
Independent auditors' report		
Consolidated Financial Position Statement as of March 31, 2019	1	A
Consolidated Comprehensive Income statement for the period ended March 31,2019	3	B
Consolidated Statement of changes in companies equity for the period ended March 31, 2019	4	C
Consolidated Cash flow statement for the period ended March 31, 2019	5	D
Notes to the financial statements	6-20	1-24

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON REVIEW OF THE INTERIM  
FINANCIAL STATEMENTS**

**To the Shareholders of**  
**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**Public Shareholding Company**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying consolidated statement of financial position as of 31 March 2019 and the consolidated statement of comprehensive income and the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the period ended 31 March 2019 . Management of the company is responsible for the preparation and presentation of these interim financial statements in accordance with the IAS 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these interim financial statements, based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with national standards on auditing and International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Basis for Qualified Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Conclusion

Except of the effect on what mention above nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 31 March 2019 consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting.

### Professional Controllers

Jamal Hammoudeh ( JCPA, ACCPA )

(License #478)



Amman April 22, 2019



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF MARCH 31, 2019**

	Notes	31 MARCH 2019 <hr/> JD	31 DECEMBER 2018 <hr/> JD
<b>ASSETS</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	3	194,389	218,408
Net Accounts receivables	4	22,740	23,240
Other debit balances	5	57,181	54,351
Accounts receivables	6	813,967	813,967
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>1,088,277</b>	<b>1,109,966</b>
<b>NON CURRENT ASSETS</b>			
Investment for land	7	2,209,375	2,209,375
Property and equipment	8	3,107	3,107
Real Estate under Development	9	6,381,832	6,381,832
<b>TOTAL</b>		<b>8,594,314</b>	<b>8,594,314</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>9,682,591</b>	<b>9,704,280</b>

**THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS**

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-A**

**CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION STATEMENT AS OF MARCH 31, 2019**

	<u>Notes</u>	<u>31 MARCH 2019 JD</u>	<u>31 DECEMBER 2018 JD</u>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Other credit balances	10	745,224	745,507
Accounts Payable		161,402	164,849
Related party accounts	11	316,869	316,869
Receipts on sold real estates under Development		311,573	311,573
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>1,535,068</b>	<b>1,538,798</b>
<b>NON CURRENT LIABILITIES</b>			
Long term loan - related party	12	3,280,000	3,280,000
<b>Total</b>		<b>3,280,000</b>	<b>3,280,000</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>4,815,068</b>	<b>4,818,798</b>
<b>SHAREHOLDER EQUITY</b>			
Paid Capital	13	3,551,982	3,551,982
Legal Reserve		298,310	298,310
Accumulated Loss - Exhibit C		153,093	171,009
<b>Total Shareholder Equity company</b>		<b>4,003,385</b>	<b>4,021,301</b>
Monitory rights	14	864,138	864,181
<b>Total Shareholder Equity</b>		<b>4,867,523</b>	<b>4,885,482</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>		<b>9,682,591</b>	<b>9,704,280</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-B**

**CONSOLIDATED COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2019**

	<b>Notes</b>	<b>31 MARCH 2019</b>	<b>31 MARCH 2018</b>
		<b>JD</b>	<b>JD</b>
Net Sales	15	-	10,541
Cost of sales	16	-	<b>(13,799)</b>
<b>Gross Profit (loss)</b>		<b>-</b>	<b>(3,258)</b>
Administrative Expenses	17	<b>(19,784)</b>	<b>(15,529)</b>
Benefits payable	18	1,825	-
Other Income ( Expenses )		-	<b>(1,470)</b>
<b>Income and loss for the year</b>		<b>(17,959)</b>	<b>(20,257)</b>
 <b>And refers to :</b>			
Company Shareholders		<b>(17,916)</b>	<b>(20,136)</b>
Monitory rights		<b>(43)</b>	<b>(121)</b>
<b>TOTAL</b>		<b>(17,959)</b>	<b>(20,257)</b>
Earning per Share	19	<b>(0,005)</b>	<b>(0,006)</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-C**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2019**

	CAPITAL		ACCUMULATED LOSSES		LEGAL RESERVE		TOTAL SHEREHOLDER EQUITY COMPANY		MONITORY RIGHTS		TOTAL	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as of January 1, 2018	3,551,982		124,537		(795,148)		2,881,371		728,991		3,610,362	
Profit (loss) for the year - Exhibit B	-		-		(20,136)		(20,136)		(121)		(20,257)	
<b>Balance as of March 31, 2018 - Exhibit A</b>	<b>3,551,982</b>		<b>124,537</b>		<b>(815,284)</b>		<b>2,861,235</b>		<b>728,870</b>		<b>3,590,105</b>	
Balance of 1/1/2019	3,551,982		298,310		171,009		4,021,301		864,181		4,885,482	
Profit (Loss) for the year - Exhibit B	-		-		(17,916)		(17,916)		(43)		(17,959)	
<b>Balance as of March 31, 2019 - Exhibit A</b>	<b>3,551,982</b>		<b>298,310</b>		<b>153,093</b>		<b>4,003,385</b>		<b>864,138</b>		<b>4,867,523</b>	

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF  
 THESE FINANCIAL STATEMENTS



**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**EXHIBIT-D**

**CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2019**

	<b>31 MARCH 2019 JD</b>	<b>31 MARCH 2018 JD</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Profit( Loss) for the year	(17,959)	(20,257)
Depreciation	-	1,183
<b><u>Changes in Capital items</u></b>		
Accounts receivable	500	6,057
Goods	-	2,471
Other credit balances and insurance	(2,830)	(4,599)
Accounts payable	(3,447)	(2,347)
Other accounts payable	(283)	589
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>(24,019)</b>	<b>(16,903)</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</u></b>		
Sell (buy) property and equipment	-	7,168
<b>Net cash from investing activities</b>	<b>-</b>	<b>7,168</b>
<b><u>CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES</u></b>		
Related party accounts	-	(7,000)
<b>Net cash uses to from financing activities</b>	<b>-</b>	<b>(7,000)</b>
<b>Net change in cash account to(loss) / increase</b>	<b>(24,019)</b>	<b>(16,735)</b>
Cash and equivalents – beginning of the year	218,408	62,242
<b>Cash and cash equivalents – end of the year/ period - Exhibit A</b>	<b>194,389</b>	<b>45,507</b>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE FINANCIAL STATEMENTS

**AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN-THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN**

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

---

## **1. LEGAL STATUS AND ACTIVITIES**

- AL-ARABIYA FOR INVESTMENT PROJECTS COMPANY ("The Company") is Jordan public shareholding company registered on July 5,1978 to the ministry of industry and trade under the provision of the Companies law of Jordan under No. (121).
- The registration center is located in the Hashemite Kingdom of Jordan and is located in Amman, Arjan, Al Riyadhah Street PO Box 925361, Amman 11110.
- The main activity of the Company is to invest in various economic fields of industrial, commercial, agricultural and tourism and real estate and other, and by establishing of investment projects or participating in, owning or establishing by the contribution and investment in stocks and bonds and current securities in Amman Stock Exchange and global markets which not incompatible with laws and regulations.

## **2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The financial statements are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related Interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee, and the following is a summary of the significant policies applied:

### **2/1- Basis of measurement**

- The financial statements are prepared according to the base of historical cost.
- These financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of transaction the Company recorded the Jordanian Dinar.

### **- Basis of financial statements consolidation**

The consolidated financial statements included the parent company statement and the financial statements for the subsidiary companies controlled by the parent company, any transaction between the parent company and the subsidiaries were excluded, the date he financial statements for the subsidiaries is the same date of parent company also the accounting polices, the monitory rights represent the part that, the Group didn't owned.

The following is statement of subsidiary companies that were consolidated with the company:

Company Name	Capital	Place of Registration	Percentage of Equity and Votes	Main Activity
	JD			
Amaar Properties company	100,000/-	Jordan	90%	Establishing the residential and tourism projects.
Arab Paper Converting Trading Co.	30,000/-	Jordan	100%	Trade and manufacturing row papers.
Palm Hills for real state Tourism projects company	100,000/-	Jordan	90%	Build the residential project and establishment the hotel apartment and hotels and tourism projects.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	200,000/-	Jordan	45%	Build the residential unities and owned real estate.
New Dimension for constructional Installations company	15,000/-	Jordan	90%	Trade constructional material and trade agency.

The investment in subsidiary company ( Al Hummar Hills Company) above is directly owned with a percentage of 50% by Amaar Properties Company L.T.D, because the parent company controlled this company it consolidated with the parent company.

**- Using estimation**

Preparing the consolidated financial statement according to the accepted accounting principles requires the use of estimations and assumptions which influence on the value of assets and liabilities and their enclosed notes on the consolidated financial statements date, in addition to the revenues and expenses amounts during that period, despite these estimations which built in the best information and the current events which available for management, the actual final results could be changed from these estimations.

**2/2- Cash and cash equivalents**

For the purpose of preparing the cash flow statement, "cash and cash equivalents" represents cash in hand, current accounts .

**2/3- Impairment provision for accounts receivable.**

Impairment provision of accounts Receivable was taken when management has doute to collect them.

**2/4- Foreign currency evaluation**

Foreign currency translation are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the statement of income.

**2/5- Property and equipment**

Property and equipment are recorded at net book value after deducting - except for land - accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight - line method of depreciating its property and equipment over estimated useful lives at the following annual rates:

Buildings	2%
Machines and equipment	2%
Computer and system	15-20%
Vehicles	10-15%
Furniture	9-25 %
Tools	9-20%

If any of the property and equipment is disposed of, the net book value for the disposed asset on the date of disposition is omitted from the company's records, and the result, whether income or loss, is posted to the statement of income.

**2/6- Real estate investments**

Measurement of investment in purchased lands to establish of investment projects when it acquired at cost, the cost includes purchase price plus all expenditures in order to acquire these lands.

#### **2/7- Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined, on a first-in-first-out cost basis and includes cost of purchases, fund and other costs incurred in order to get into warehouse. Raw material, work in process, spare parts and other inventories are stated at cost which is determined by using weighted average cost .

#### **2/8- Revenues recognition**

- Revenues of sold real stat recorded when the operation completed and the benefits and risks converted to buyer.
- Revenues of interest recognize on time basis that the effective retune on the assets can be made.
- Revenues of investment profit recognize when approved from the general assembly.
- Other revenues recognize on accrual basis.

#### **2/9- The borrowing cost**

The interest of borrowing cost recorded on the income statement on the year occurred but the interest related to projects under construction capitalized on the project cost.

#### **2/10- The provisions**

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation.

#### **2/11- Income tax**

The Company is subject to the regulations of income tax department in Jordan; income tax is provided on an accrual basis, income tax is computed on adjusted net income. Any difference in the estimate is recorded when the final assessment is approved, at which time the provision is cleared.

#### **2/12- Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to both a financial asset of one enterprise and a financial liability or equity instrument of another enterprise. The company's financial instruments principally comprise of cash and bank balances, accounts receivable and payable, investments and loans.

### 3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This item consists of the following:

	31 MARCH 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Cash	1,221	4,141
Banks Accounts	8,168	29,267
Deposits with banks	185,000	185,000
<b>Total</b>	<b>194,389</b>	<b>218,408</b>

### 4. ACCOUNTS RECEIVABLE

This item consists of the following:

	31 MARCH 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Accounts Receivable	1,047,296	1,047,796
Less :		
Provision impairment for Accounts Receivable	(1,024,556)	(1,024,556)
<b>Total</b>	<b>22,740</b>	<b>23,240</b>

\*Following the movement for the impairment provision for the period ended March 31, 2019:

	31 MARCH 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
beginning balance of the year	1,024,556	1,063,431
Closed Government claims and others	-	(38,875)
<b>Ending Balance of the year</b>	<b>1,024,556</b>	<b>1,024,556</b>

Following the maturity of the receivables after provision :

	31 MARCH 2019	31 DECEMBER 2018
	JD	JD
Receivables under one year	-	-
Receivables more than one year	22,740	23,240
<b>Total</b>	<b>22,740</b>	<b>23,240</b>

## 5. OTHER DEBIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 DECEMBER 2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Refundable Deposits	5,531	5,531
Sales Tax & Income Deposits	10,327	9,867
Employees Receivable	3,555	1,205
Prepaid Expenses	548	548
Accounts Receivable Dedicated to 30,000 JD	37,000	37,000
Other	220	200
<b>Total</b>	<b><u>57,181</u></b>	<b><u>54,351</u></b>

## 6. RECEIVABLE OF LANDS PAYMENTS

a) This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 DECEMBER 2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Accounts Prior lawyer Dedicated to 100,000 JD	813,967	813,967
<b>Total</b>	<b><u>813,967</u></b>	<b><u>813,967</u></b>

b) Case no 3651/2015 against the prior lawyer with the amount (JD 913,967/-) is still on cort.

## 7. INVESTMENT FOR LAND

This item represents the investment of Ammar for urban tourism projects in the land No. (36) basin 10 Al Hadib of the lands of Bilal village where the company purchased 17,5 acres of land area of 166/207 acres on the common, recorded on behalf of the company.

**8. PROPERTY AND EQUIPMENT**

Property and equipment are shown at the balance sheet date as follows:

Cost	Vehicles		Furniture		Other		Total	
	JD		JD		JD		JD	
As of January 1, 2019	12,841		8,286		8,760		29,887	
Additions during the year	-		-		-		-	
Disposals during the year	-		-		-		-	
As of March 31, 2019	12,841		8,286		8,760		29,887	
<b>Accumulated Depreciation</b>								
As of January 1, 2019	(12,840)		(7,859)		(6,081)		(26,780)	
Depreciation for the year	-		-		-		-	
Disposals during the year	-		-		-		-	
As of March 31, 2019	(12,840)		(7,859)		(6,081)		(26,780)	
<b>Net book value</b>								
As of March 31, 2019 - exhibit A	1		427		2,679		3,107	
As of December 31, 2018 - exhibit A	1		427		2,679		3,107	



## 9. REAL ESTATE UNDER DEVELOPMENT

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 DECEMBER 2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Al Humeer Hills project	6,381,832	6,381,832
<b>Total</b>	<b><u>6,381,832</u></b>	<b><u>6,381,832</u></b>

## 10. OTHER CRILIT BALANCES

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 DECEMBER 2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Provision for investment impairment on subsidiary company	646,665	646,665
Accrued expenses	44,004	44,087
Social Security Deposits	321	384
Employees Receivables	3,002	3,002
Provision for employee vacations	6,689	6,826
Provision for end of service benefits	7,200	7,200
Provision for Issues	37,343	37,343
<b>Total</b>	<b><u>745,224</u></b>	<b><u>745,507</u></b>

## 11. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTY ACCOUNTS

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 DECEMBER 2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Amar and Awad Hijaze	321,633	321,633
Humeer Hills Receivables - Triple columns	(4,764)	(4,764)
<b>Total</b>	<b><u>316,869</u></b>	<b><u>316,869</u></b>

## **12. LOAN FROM RELATED PARTY**

This item represent the amount of loan from Modern Triangular Building company to the Al Hummar Hills company ( subsidiary company %45 ) Which owns 50% of the capital of the AL-Hummar Hills Company, where on 29/1/2007 signed a loan agreement and financing between:

Modern Triangular Building Company - First Team

AL-Hummar Hills Company - Second team

Amaar Properties company Company - Third team

It is summarized as follows:

- a. The first team loans of JD 3,5 million representing a balance of land valued of (5) million dinars belonging to the first group after the deducting share of capital for second team of (1,5) million dinars.
- b. Pledge the land in favor of the first team to guarantee the loan.
- c. The loan is repayable on a quarterly basis from the sale of residential units on the project land.
- d. The third team shall be responsible for the financing of the operating costs, which exceeds its share in the capital of (1,5) million, not to exceed (6) million dinars cumulatively.
- e. The second team is committed to repaying the loan and financing to the other two teams. But this loan has not been settled yet.

## **13. SHAREHOLDER EQUITY**

### **- Capital**

According to the General a simply meeting dated 26.6.2017, the company's capital decreased from (JD 10 million) to (JD 3,551,982/-) with the accumulated losses amounted to (JD 6,448,018/-).

### **- LEGAL RESERVE**

This item represent the accumulated amounts converted from the annual profits with the rate of 10% according to the companies law, this amount must not distribute to the share holders.

## **14. MONITORY RIGHTS**

This item represent the part which is not owned from the Group on the subsidiary companies. And its appeared on the comprehensive income and financial position as a separate item.

## 15. SALES / SECTORAL DISTRIBUTION

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 MARCH 2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Sales of manufacturing wages	-	10,541
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>10,541</u>

## 16. COST OF SALES

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 MARCH 2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Materials used in production	-	627
Depreciation	-	4,969
Maintenance and spare parts	-	203
Electricity and water	-	481
Printing expenses	-	2,003
Cost of trade paper and printing	-	2,470
Instead of using the factory sold Machinery	-	3,046
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>13,799</u>

## 17. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 MARCH 2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages and Allowances	10,544	9,554
Professional fees	-	525
Subscriptions to associations	5,673	1,254
Electricity, water and Fuels	862	1,310
Postage , telephone and internet	159	203
Insurance	10	-
Depreciation	-	330
Customs penalty	-	12
Maintenance	269	517
Security expenses	-	900
Stationery	284	259
Rents	1,375	-
Other	608	665
<b>Total</b>	<u><u>19,784</u></u>	<u><u>15,529</u></u>

## 18. BENEFITS PAYABLE

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 MARCH 2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Profit on sale of assets	<u>1,825</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<u><u>1,825</u></u>	<u><u>-</u></u>

## 19. EARNING PER SHARE

This item consists of the following:

	<u>31 MARCH 2019</u>	<u>31 MARCH 2019</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Loss for the year	(17,916)	(20,136)
Weighted average of shares	3,551,982	3,551,982
<b>Total</b>	<b>(0,005)</b>	<b>(0,006)</b>

## 20. INCOM TAX

- The Arab Company for Investment Projects submitted the tax statements for 2018, and the 2014 tax statement was accepted on the basis of the sample system without modification.
- The Arab Company for the manufacture and trade of paper presented the tax statement of the results of the company's business from 2009 to 2010 has not yet been completed and is still under review, and also submitted the tax statement of the results of the company's business from 2011 - 2012 and the decision is still in court Initially, the tax statement was made from 2013-2014 and was approved and the 2015, 2016, 2017 and 2018 the tax statement was provided and is still under review.
- The Al Humeer Hills present their Taxable statement until 2018 and its accepted according to the sample system.
- The Tax position for Palm Hills company, for 2015 not settled yet but it present their statement for 2016, 2017, 2018.
- The Amaar Properties company present their taxable statement for 2016, 2017, 2018 and the statement of 2015 accepted according to the sample system.

## 21. FINANCIAL INFORMATION RELATING TO SUBSIDIARIES

This item consists of the following:

<u>Company Name</u>	<u>ASSETS</u>	<u>LIABILITIES</u>	<u>PROPERTY</u>	<u>PROFIT</u>	<u>TYPE OF COMPANY</u>
	<u>31.3.2019</u>	<u>31.3.2019</u>	<u>PERCENT</u>	<u>(LOSS) IN</u>	
	JD	JD		JD	
Amaar Properties company (L.T.D)	8,902,974	13,388,732	90%	(10)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Arab Paper Converting Trading Co.	21,360	86,485	100%	(1,702)	Subsidiary company to Al-Arabia for investment projects company.
Palm Hills for real state Tourism projects company (L.T.D)	6,234,198	6,676,610	90%	(418)	Subsidiary company to Amaar properties company.
Al Hummar Hills for residential and tourism projects	6,425,457	3,798,368	45%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.
New Dimension for constructional Installations company	13,894	-	90%	-	Subsidiary company to Amaar properties company.

## 22. LAWYER'S LETTER

According to the lawyer letter there are legal action from the company against others amounting to (JD 1,880,000/-), from this amount there is a case against the prior lawyer of the company amounted ( JD 913,000/- ) still in the court as mentioned on (Note 7 B).

## 23. FINANCIAL INSTRUMENTS

### a) Fair value

Carrying value of financial assets and liabilities are approximately equal to their fair values.

Notes to the financial statements indicate the fair value of those instruments. In addition, some of the accounting policies in note (2) present methods used in evaluating those instruments.

### b) Market risk

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. It comprises the following risks:

#### - Currency risk

- Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.

- Risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD. Risks related to other foreign currencies were reflected in the income statement.

#### - Interest rate risk

- Interest rate risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

- The financial instruments in the balance sheet are not subject to interest rate risk with the exception of current accounts, deposits and loans payable that are subject to interest rates applicable in the market.

#### - Other price risk

- Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices -other than those arising from interest rate risk or currency risk- whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.

- The financial instruments in the balance sheet are not subject to other price risk with the exception of investments.

c) **Credit risk**

- Credit risk is defined as the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- The Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating.
- The Company maintains a proper control over the customers' credit limits and collection process.

d) **Liquidity risk**

- Liquidity risk is defined as the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities.

**24. COMPARATIVE FIGURES**

Some comparative figures were reclassified to confirm to the current year financial statements presentation.