



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في : ٢٠٢٦/٠١/١١

صادر رقم : ٢٦/٧

السيدة الأستاذة/ رشا مصطفى موسى
مدير عام إدارة الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة ، و هيكل المساهمين
تنفيذا للمادة رقم (٣٠) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية وذلك طبقاً ورصيد الأسهم في
٢٠٢٥/١٢/٣١ الوارد من شركة مصر للمقاصة والإيداع و القيد المركزي .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد مصطفى





المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة ، و ككل المساهمين تنفيذاً للمادة ٢٠ من قواعد القيد

المجموعة المصرية العقارية (AREH)		أسم الشركة
الربع الثاني	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	
٢٠٢٥/١٢/٣١		

بيانات الإتصال بالشركة :

٠١٠٦٨٨٢٨٠٤٤	رقم التليفون	محمد مصطفى عباس	أسم مسئول علاقات المستثمرين
٣٣٣٧٧٩٥٨	رقم الفاكس	mohamed_mostafa1979@hotmail.com	عنوان البريد الإلكتروني
		mohamed_sabrey@hotmail.com	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		٢٢ ب شارع السد العالي ميدان فيني الدقى - الجيزة	عنوان الموقع الإلكتروني
		www.areheg.com	

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالى		الصفة	الأسم
نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم		
%٥,٠١	٢٠٠٢٣٠٤٨	%٤,٧٥	١٩٠١٨٠٤٨	رئيس مجلس الإدارة	١- المساهم / على محمود عبد اللطيف محجوب
					المجموعة المرتبطة
%٠,٢٧	١٠٧٤٢٢٠	%٠,٢٧	١٠٧٤٢٢٠		تارجيت للإستثمار العقارى والتنمية والاستصلاح الزراعى والتنمية السياحيه
%٤,٨٣	١٩٣٠٢٥٣٣	%٤,٨٣	١٩٣٠٢٥٣٣		احمد ايمن احمد عبد المنعم
%٠,٦٥	٢٥٨٦٧٩٣	%٠,٦٥	٢٥٨٦٧٩٣		ايمن احمد عبد المنعم حسن
%١٠,٧٥	٤٢٩٨٦٥٩٤	%١٠,٥٠	٤١٩٨١٥٩٤		إجمالي المساهم و المجموعة المرتبطة
%٩,٥٦	٣٨٢٢٠٧٤٠	%٥,٧٥	٢٢٩٨٠٠٠٠	مساهم رئيسى	٢- المساهم / محمود حسن جاب الله حسان
					المجموعة المرتبطة
%٣,١٠	١٢٤٠٣٢٩٢	%٣,٧٨	١٥١٠٣٢٩٢		مي محمود حسن جاب الله
%٠,٠٠	.	%٠,٠٧	٢٨٨٦٥٢		محمد محمود حسن جاب الله
%٠,١٥	٦٠٠٠٠٠	%٠,٠٠	.		سامح محمود حسن جاب الله
%٠,٦٣	٢٥١٢٥٠٠	%٠,٠٠	.		سيف محمود حسن جاب الله حسان
%١٣,٤٣	٥٣٧٣٦٥٣٢	%٩,٥٩	٣٨٣٧١٩٤٤		إجمالي المساهم و المجموعة المرتبطة
%٢٤,١٨	٩٦٧٢٣١٢٦	%٢٠,٠٩	٨٠٣٥٣٥٢٨		الإجمالي



ش.م.م



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

هيكل المساهمين الإجمالي، موضحة به الأسهم حرة التداول :

الموقف، وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	-	%١٠٠,٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر العقارية
-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	-	%٠,١٥	٥٩٧٥٥٠	(٢) إجمالي أسهم الشركة غير المودعة بالإدارة المركزي
٥١٩٤	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	٧٣٨٤	%٩٩,٨٥	٣٩٩٤٠٢٤٥٠	(٣) إجمالي أسهم الشركة المودعة بالإدارة المركزي
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٢	%٥,٤٨	٢١٩٣٤٨٥٦	٣	%٥,٧٤	٢٢٩٦٣٥٤٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الإحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٦	%١٨,١٦	٧٢٦٥٠٨٥٧	١	%٤,٦١	١٨٤٤٧٥٠٦	(٦) ٩٧% في غير حالات الإحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الإحتفاظ
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(٩) أسهم خزينة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١١) الأسهم المجردة وفقاً لإتفاقيات المساهمين
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٢) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع)
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	%٠,٠٠	٠	-	%٠,٠٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
٤	%٠,٧٩	٣١٧٦١٧٠	٤	%٠,٧٩	٣١٧٦١٧٠	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٦	%٠,٠٢	٨١٢٧٥	٩	%٠,١٢	٤٨١٣٠٥	(١٦) إجمالي الأسهم المجردة لأسباب أخرى متنوعة
١٨	%٢٤,٤٦	٩٧٨٤٣١٥٨	١٧	%١١,٢٧	٤٥٠٦٨٥٢٧	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الإحتفاظ (من ٤ إلى ١٦)
٥١٧٦	%٧٥,٣٩	٣٠١٥٩٢٩٢	٧٣٦٧	%٨٨,٥٨	٣٥٤٢٣٢٩٢٣	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
-	لا يوجد		-	لا يوجد	
-	-		-	-	الإجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

لا يوجد



م.م.م



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة			
			الشخص الاعنباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
أ/ علي محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	٠	٠,٠٠%	١٩٠١٨٠٤٨	٤,٧٥%
أ/ عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عن نفسه	٠	٠,٠٠%	٠	٠,٠٠%
أ/ وليد ابراهيم محمد الدالي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	٠	٠,٠٠%	٠	٠,٠٠%
أ/ محمد عبد الناصر حامد محمود	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	٠	٠,٠٠%	٠	٠,٠٠%

(*) ق. يكون العضو وغير تنفيذياً وغير متقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد الفيد .

٢٠٢٧/٠٥/٢٢	تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٤/٠٥/٢٣	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي / رئيس مجلس إدارة الشركة بصدقه هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة .

الأسم	الوظيفة	التوقيع
أ/ علي محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	

خاتم الشركة

تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦/ ٠١/ ١١

