نور كابيتال ماركتس للإستثمارت المتعددة ش .م .ع

التقرير السنوي و البيانات المالية

للسنة المنتهية لعام 2025

حضـــــــــرة صاحب الجلالة

الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعـــــــــــاه

حضرة ولي العهد
الحسين بن عبدالله الثاني حفظه الله و رعاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام،

يسرني أن أرحب بكم من خلال هذا التقرير السنوي لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، والذي نستعرض فيه نتائج أعمالنا، وأبرز ما تحقق من إنجازات، إضافة إلى توجهاتنا الاستراتيجية للعام 2026.

لقد كان عام 2025 عامًا من العمل المتواصل والتخطيط المدروس، حيث واصلت الشركة تنفيذ استراتيجيتها القائمة على التنويع الاستثماري والإدارة المتوازنة للمخاطر، في ظل بيئة اقتصادية تتسم بالتحديات والتغيرات المتسارعة. وقد أثمرت هذه الجهود عن تحقيق نتائج مالية إيجابية تعكس متانة نموذج أعمالنا وكفاءة إدارتنا التنفيذية.

الأداء المالي لعام 2025
بلغ إجمالي إيرادات الشركة 442,416 دينارًا أردنيًا، فيما سجل صافي الربح 226,948 دينارًا أردنيًا، بنسبة نمو بلغت 11.56% مقارنة بالعام السابق. ويؤكد هذا النمو قدرتنا على تحقيق قيمة مضافة لمساهمينا، وتعزيز العوائد ضمن إطار من الانضباط المالي والإدارة الرشيدة.

الاستقرار المؤسسي وإدارة المخاطر
لم تشهد الشركة خلال عام 2025 أي أحداث جوهرية ذات أثر مالي، الأمر الذي يعكس قوة مركزها المالي وفعالية سياساتها في إدارة المخاطر، وحرصها على المحافظة على استقرار عملياتها التشغيلية.

تطوير الخدمات وتعزيز الشراكات
استمرت الشركة في تقديم خدمات استشارية متخصصة لعدد من الجهات ذات العلاقة، ضمن توجهها لتوسيع نطاق أعمالها وتنمية مصادر دخلها، بما يعزز مكانتها في القطاع الاستثماري ويكرّس دورها كشريك موثوق في تقديم الحلول المالية.

وباعتبارنا شركة مدرجة في بورصة عمان، فإننا نولي أهمية قصوى لمبادئ الإفصاح والشفافية والالتزام بالتشريعات الناظمة، بما يصون حقوق مساهمينا ويعزز ثقتهم بأدائنا.

تطلعاتنا لعام 2026

نتطلع خلال العام المقبل إلى مواصلة التوسع المدروس في قطاعات واعدة ذات قيمة مضافة، مع التركيز على تعزيز الكفاءة التشغيلية وتنمية العوائد المستدامة. كما سنستمر في تطوير أنظمة الحوكمة والامتثال بما يتماشى مع أفضل الممارسات والمعايير الدولية، دعمًا لنهجنا المؤسسي القائم على الشفافية والمساءلة.

ولا يفوتني في هذا المقام أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى المملكة الأردنية الهاشمية بقيادة جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين حفظه الله، على ما يوليه من اهتمام ودعم متواصل للقطاع الاقتصادي، بما يعزز بيئة الأعمال والاستثمار في وطننا العزيز.

وفي الختام، أتوجه بالشكر الجزيل لمساهمينا الكرام على ثقتهم العالية، ولجميع العاملين في الشركة على جهودهم المخلصة. ونعاهدكم على مواصلة العمل بروح الفريق الواحد لتحقيق مزيد من الإنجازات وترسيخ مكانة الشركة في السنوات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

ناصر عبدالمحسن المري
رئيس مجلس الإدارة
نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة

تقرير مجلس ادارة الشركة 2025

1)- نشاط الشركة الرئيسي:

أ) - تأسست شركة نور كابيتال ماركتس المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14/02/2005 برأس مال مليون دينار مقسم الى مليون سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.
قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريـخ 21/04/2016 بزيادة رأس مال الشركة من 1 مليون سهم/ دينار الى 2 مليون سهم / دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة و/أو لغيرهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وبخصم اصدار مقداره 700 فلس للسهم الواحد.

* يقوم نشاط الشركة على الاستثمار في العقارات بقصد التطوير السكني والزراعي والصناعي والسياحي وتمويل إقامة المباني والمنشأة.
* تقدم الشركة استشارات اقتصادية وإدارية خارجية الى الشركة الام -إن سي أم للاستثمار- الكويت- (شركة مساهمة خاصة مقفلة).

ب) – مقر الشركة الرئيسي:

المكان الجغرافي	الموقع الجغرافي
الإدارة العامة	الصويفية _ مجمع فييستا _الطابق الثاني – شارع الاميرة عليا بنت الحسين.

يقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في مدينة عمان –الصويفية– مجمع فييستا ولا يوجد فروع أخرى للشركة.

ج) - حجم الاستثمار الرأسمالي:

لا يوجد حجم استثمار رأسمالي.

ح) - وعدد الموظفين في كل منها:

الإدارة العامة	عدد الموظفين
الفرع الرئيسي	4
المجموع	4

2) - شركات التابعة للشركة: -

أ) وصف الشركات التابعة: -

لا يوجد للشركة أي شركات تابعة داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

ب) وطبيعة عملها – لا يوجد.

خ) ومجالات نشاطها – لا يوجد.

3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أ) – أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم: -

الاسم	ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المنصب	رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	12/11/2015
تاريخ الميلاد	1961
الشهادات العلمية	بكالوريوس في التمويل- جامعة الكويت. دورات في الإدارة والقيادة من مختلف الجامعات الأمريكية كهارفارد وواشنطن وكولومبيا. حاصل على شهادات تدريبية من أشهر المصارف العالمية كسيتي بانك وجي بي مورغان وبنك دويتشة.
الخبرات العملية	مجموعة المطارات الدولية (الشركة المالكة لمطار الملكة علياء الدولي) مشاركة مع هيئة مطارات فرنسا وشركة أبو ظبي للاستثمار الحكومية، ومجموعة جي أم بي اليونانية، ومجموعة الصناعات الوطنية). نائب رئيس مجلس الإدارة وعضواً منتدبا من 2009 حتى الآن. شركة نور للاستثمار المالي: نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب من 2005 حتى 2010. شركة نور الأردنية الكويتية للاستثمار المالي: رئيس مجلس الإدارة 2009. شركة نور الأردنية الكويتية للنقل (تاكسي المميز) رئيس مجلس الإدارة 2009. الهيئة العامة للاستثمار مدير إدارة القروض ومدير إدارة الاستثمارات المباشرة بالوكالة من 1992 حتى 2005. الهيئة العامة للاستثمار – عضو في الفريق المالي لحكومة الكويت لتنظيم أكبر قرض بقيمة 5.5 بليون دولار وذلك في فترة إعادةِ إعمار الكويت بعد حرب تحرير الكويت من 1991 حتى 1992. متطوع مع الجيش البريطاني في حرب تحرير دولة الكويت وقد منح رتبة ملازم أول متطوع وحصل على وسام التحرير من الشيخ/ جابر الأحمد، والملك فهد، والأمير سلطان، والملكة إليزابيث من 1990 حتى 1991.

الاسم	الدكتور حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي
المنصب	نائب رئيس مجلس الادارة
تاريخ التعيين	09/01/2020
تاريخ الميلاد	1968
الشهادات العلمية	دكتوراه في القانون الدولي – اسكوتلندا 1999.
الخبرات العملية	(2017- الى الان) عضو المنتدب دار للاستشارات التجارية. (2014-2016) المدير التنفيذي لشركة الجسمي القابضة – البحرين. (2012- الى الان) المدير التنفيذي لشركة ديار البحرين. (2010 -2012) مدير العمليات الرئيسي وشريك لشركة بيت التمويل الخليجي.

الاسم	مروان هاشم احسين ابو دهيم
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	09/01/2020
تاريخ الميلاد	1980
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط. عضو مجلس ادارة شركة الجنوب للإلكترونيات .

الاسم	زياد شكري بطرس السلايطة
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	2020/ 1 /09
تاريخ الميلاد	1957
الشهادات العلمية	دبلوم محاسبة - الكلية العربية 1978
الخبرات العملية	2019 شريك و مدير عام شركة المغطس للمطاعم السياحية 2009 - 2019 متقاعد 1994 - 2009 مدير مالي شركة النسر للتخليص و النقل الدولي 1992 - 1994 عمل حر 1985 - 1991 محاسب شركة صناعة المعدات الانشائية 1978 - 1984 موظف عدة بنوك.

الاسم	علي ظاهر حسن الغزاوي
المنصب	عضو
تاريخ التعيين	10/03/2024
تاريخ الميلاد	27/2/1959
الشهادات العلمية	*بكالوريوس علوم سياسية واقتصادية / جامعةSunny New York *ماجستير في الاقتصاد
الخبرات العملية	من 1/6/20216 لغاية 27/2/2018 شغل منصب وزير العمل رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي رئيس مجلس إدارة التدريب والتشغيل رئيس مجلس إدارة صندوق التطوير التنموي من تاريخ 27/2/2018 لغاية 30/6/2018 شغل منصب وزير المياه والري. رئيس مجلس إدارة سلطة مياه الاردن. سلطة وادي الاردن.

ب) أسماء ورتب أعضاء الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	فراس مالك يوسف الكردي
المنصب	المدير العام
تاريخ التعيين	09/01/2017
تاريخ الميلاد	1977
الشهادات العلمية	بكالوريوس قانون - جامعة كارلتون كندا 2000- 2004
الخبرات العملية	مدير الدائرة القانونية لشركة إن سي أم للاستثمار 2015 الى الان. مدير الابحاث القانونية لشركة جنى للعقارات 2012-2015. محامي في شركة جوعان للاستثمارات 2011-2012.

الاسم	عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	11-7-2021
تاريخ الميلاد	1977
الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة / جامعة عمان الاهلية
الخبرات العملية	رئيس الحسابات نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة نائب رئيس الحسابات ومحاسب رئيسي المركز العربي 2014-2021 رئيس الحسابات شركة الزوراء الصناعية (مزايا) 2014-2021

تم تفويض رئيس مجلس الادارة في الامور المالية والادارية والقانونية والاخرى حسب شهادة تسجيل الشركة لدى مراقبة الشركات.

4) – أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة (إذا كانت هذه الملكية تشكل 5% فأكثر): -

بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم ومقارنتها مع السنة السابقة: (حسب سجل المساهمين 25/02/2024)

الاسم	31/12/2024		31/12/2025	
	عدد الأسهم	النسبة المئوية٪	عدد الأسهم	النسبة المئوية٪
ان سي ام للاستثمار (شركة نور كابيتال ماركتس للوساطة المالية سابقاً)	821,809	٪ 82.18	821,809	٪ 82.18
عبد الله محمد محمد اللحام	34,457	٪ 3.45	36,457	٪ 3.6

5) – الوضع التنافسي للشركة: -

أ) قطاع نشاطها.

لا تتعرض الشركة لأي نوع من المنافسة في نشاطها كون الشركة قامت في عام 2017 بتوقيع اتفاقية تقديم خدمات الاستشارات خارجية لجهات ذات علاقة.

ب) وأسواقها الرئيسية:

تتمثل أسواقها الرئيسية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

ج) وحصتها من السوق المحلي:

لا يوجد لها حصة في السوق المحلي:

ح) وحصتها من الأسواق الخارجية.

لا يوجد لها حصة من الأسواق الخارجية.

6) – درجة الاعتماد على موردين محددين/ أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا): -

أ) لا يوجد موردين (محليا وخارجيا) محددين تعتمد عليهم الشركة يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات.

ب) يوجد عملاء رئيسين خارجيا (عقد استشارات سنوي مع شركة ان سي ام للاستثمار) حيث تمثل 100% من اجمالي ايرادات الشركة.

7) – الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة ووصف براءات الاختراع وحقوق الامتياز: -

أ) – وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين.

* لا يوجد أي حماية حكومية تتمتع بها الشركة أو منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب) – وصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز.

* لا يوجد حقوق امتياز ولا براءة اختراع تتمتع بها الشركة.

8) – القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ولها إثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ) – وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

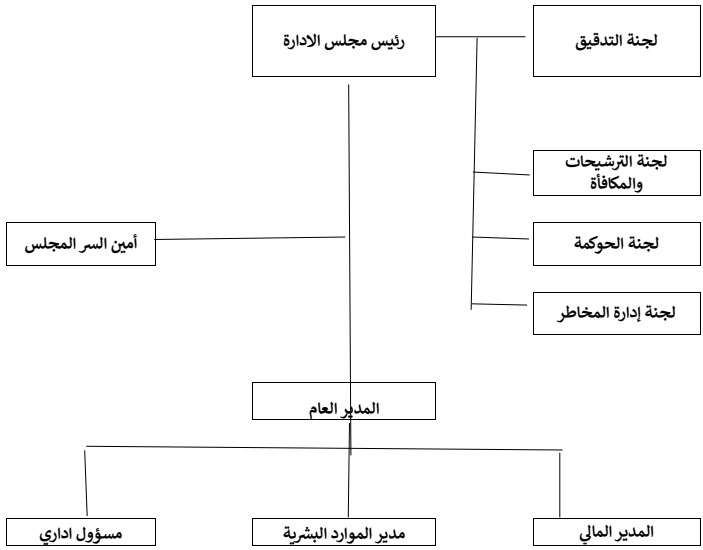
* لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية.

ب) – الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية..

لا يوجد أي معايير الجودة الدولية لعدم تطبيقها على الشركة لان الشركة ليست ضمن ASE 20

9) – الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

أ - الهيكل التنظيمي للشركة:-



ب) - عدد موظفي الشركة:

بلغ إجمالي عدد موظفي الشركة أربعة (4) موظفين.

ج) - وفئاتهم ومؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
بكالوريوس	4
المجموع	4

د) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة:

لا يوجد اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة.

10) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير عليها.

11) الإنجازات التي حققتها الشركة لعام 2025:

أ) – حققت الشركة اجمالي ايرادات لعام 2025 بواقع 442,416 دينار وكما حققت الشركة صافي ارباح بواقع 226,948 دينار أردني بنسبة ارتفاع 12%عن عام 2024.

ب) – ووصف الاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.

لم يكن هناك اي احداث مالية مؤثرة.

12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

13) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

	البيان	2025	2024	2023	2022	2021
أ)	الأرباح (الخسائر) المحققة	226,948	203,429	126,389	191,630	317,004
ب)	الأرباح الموزعة		100000	100000	200000	250000
ج)	صافي حقوق المساهمين	1,506,002	1,379,054	1,275,625	1,349,236	1,407,606
د)	أسعار الأوراق المالية	1.57	1.57	1.86	1.67	2.74

ملاحظة: بموجب قرار مجلس الإدارة بتاريخ12/2/2026 اقتراح توزيع ارباح نقدية على مساهمين الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 على الهيئة العامة للشركة وتحديد نسبة التوزيع في اجتماع الهيئة العامة.

14) تحليل المركز المالي للشركة:

البيان	2025	2024	2023	2022	2021	2020
هامش مجمل الربح	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
هامش صافي الربح قبل الضريبة	51.41%	55.20%	45.600%	49.300%	685.000%	723.000%
نسبة التداول	01:13.48	01:09.7	1:9,33	1:8,90	0.079%	0.077%
نسبة السيولة السريعة	01:13.48	01:09.7	1:9,33	1:8,90	0.079%	0.077%
العائد إلى حقوق المساهمين	22.700%	20.300%	12.600%	19.100%	31.700%	29.600%
نسبة إجمالي الإيرادات الى مجموع الموجودات	27.140%	28.600%	24.600%	34.100%	32.500%	32.700%
العائد إلى المبيعات	51.290%	45.900%	36.000%	36.900%	61.100%	57.100%
نسبة الدين الى حقوق الملكية	8.200%	12.140%	12.000%	13.000%	13.000%	21.000%

15) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية:

1- أي توسعات أو مشروعات جديدة: -

من خلال وضع استراتيجيات جديدة للتعاون والتعاقد مع الشركات التابعة والزميلة لشركة الام وتوفير لهم خدمات الاستشارات الإدارية والاقتصادية وتحاليل الاسواق العالمية والاخبار الاقتصادية المؤثرة على حركة أسعار العمولات والمعادن الثمينة والمنتجات الزراعية والطاقة.

كما سوف تقوم الشركة بإجراء دراسة تحليله لسوق العقارات المحلي والاجنبي ودراسة الفرص المتاحة من القطاع العام والخاص.

2- الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل: -

توحيد أسم شركة الام أن سي إم للاستثمار وشركاتها التابعة لتصبح علامة عالمية لتسويق خدمات الشركة عالمياً مما يترتب عليه:

استغلال الاسم التجاري للشركة الام لما لها من شهرة في الأسواق المالية والتجارية العالمية والعربية والتي يزيد عمرها عن 20 عاماً والذي سيظهر أثرة الإيجابي في المستقبل على الشركة الأردنية.

3-توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

زيادة حجم اعمال الشركة محلياً في الأردن وتخفيض مصاريف التسويق مما ينعكس على تحقيق نسب ربحية عالية.

الحصول على حصة سوقية كبيرة في السوق المحلي الاردني من ضمن القطاع المالي والتجاري وفي الأردن.

16) مدققو حسابات الشركة:

الأتعاب السنوية	2025
اتعاب تدقيق ارنست و يونغ	12,514
ضريبة المبيعات	2,002
المجموع	14,516

17) - عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الأسماء	المنصب	الجنسية	اقرباؤهم	عدد الأسهم	
				31-12-2025	النسبة المئوية%
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الادارة	الكويتية	-	1,411	014.%
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب الرئيس	اردنيه	-	500	005.%
مروان هاشم احسين ابو دهيم	عضو	اردنيه	-	500	005.%
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو	اردنيه	-	13,938	%1.39
علي ظاهر حسن الغزاوي	عضو	اردنية	-	لا يمتلك	.

ملاحظة: تم تعيين الدكتور علي ظاهر حسن الغزاوي في عضوية مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة إن سي إم للاستثمار والتي تمتلك عدد 2000 سهم محجوزة لضمان عضوية ممثليها في مجلس الإدارة.

ولما كان الدكتور/ على ظاهر حسن الغزاوي ممثلاً عن شركة ان سي ام للاستثمار فأن عدد 2000 سهم محجوزة باسم ان سي ام للاستثمار هي لضمان عضوية الدكتور على ظاهر حسن الغزاوي وبناءاً عليه فأن عضو مجلس الإدارة الدكتور على ظاهر حسن الغزاوي لا يمتلك أي أسهم في الشركة.

ب- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

محسن محمد عبد المحسن محمد علي المري وعددها الاسهم المملوكة 500 سهم، أحد أقارب رئيس مجلس الإدارة.

ج) - بيان عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

يمتلك السيد / فراس مالك يوسف الكردي عدد 500 سهم.

لا يمتلك السيد / عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي اسهم بالشركة (اي لا يوجد لديه اسهم مملوكة بالشركة صفر سهم).

د) بيان عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

لا يوجد أوراق مالية مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل أقارب الإدارة العليا.

هـ) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واقربائهم.

و) لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

ز) لا يوجد الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ح) لا يوجد الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب اشخاص الإدارة العليا.

18) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ) أجور وأتعاب ورواتب:

لا يوجد.

ب) مكافأة وغيره.

سوف يتم التوصية إلى الهيئة العامة العادية بالتوجه بمنح مكافأة مالية عن العام 2025 للأعضاء مجلس الادارة.

ج) المبالغ التي دفعت كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

لا يوجد

د) <u>المزايا والمكافآت التي يتمتع لأشخاص الإدارة العليا:</u> -

أجور وأتعاب ورواتب:

تقاضي المدير العام فراس مالك يوسف الكردي إجمالي مبلغ وقدرة 34,800 دينار أردني رواتب عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 شاملة الضريبة واقتطاعات الضمان الاجتماعي.

كما تقاضي المدير المالي عزام محمد معين عبد الفتاح بشتاوي رواتب بقيمة 19,950 شاملة الضريبة والاستقطاعات عن السنه المنتهية في 2025/12/31.

هـ) مكافأة وغيره.

كما تقاضي المدير العام تأمين صحي له ولزوجته ولعدد 2 طفل بإجمالي مبلغ وقدره 2,200دينار في السنة.

كما تقاضي المدير المالي تأمين صحي له ولزوجته ولعدد 2 طفل بإجمالي مبلغ 2,200 دينار أردني في السنة.

و) المبالغ التي دفعت كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

لا يوجد.

19) التبرعات والمنح:

لا يوجد تبرعات ومنح لأي جهة خلال السنة المالية 2025.

20) العقود أو المشاريع:

أ) الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة:

تقديم استشارات خارجيه لجهات ذات علاقة وهي شركة الام ان سي ام للاستثمار الكويت من خلال عقد ابرم خلال العام 2023 وفي عام قيمة العقد الشهري 52,000 دولار أمريكي.

ب) رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد.

21) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

أ) لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرار

- يقر رئيس مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2025.

المدير المالي	رئيس مجلس الادارة	المدير العام
عزام محمد معين بشتاوي	ناصر عبد المحسن محمد علي المري	فراس مالك الكردي

إقرار

* يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

* يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد ناصر عبد المحسن المري	رئيس مجلس الادارة	
الدكتور حيدر عبد الرحمن المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو مستقل	
السيد زياد شكري بطرس السلايطة	عضو مجلس إدارة وعضو مستقل	
السيد مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو مجلس ادارة	
السيد علي ظاهر حسن الغزاوي	عضو مجلس ادارة	
السيد فراس مالك يوسف الكردي	امين السر المجلس	

تقرير حوكمة الشركات
لشركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025

1. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق قواعد الحوكمة

نظرا الى ان الحاكمية المؤسسية اصبحت واحدة من أهم متطلبات الادارة الحديثة وعنصرا مهما لتحقيق مبادىء الافصاح والشفافية، فقد كان القرار بالبدء بتطبيق التعليمات الناظمة للحاكمية المؤسسية خلال العام 2022 والتي تجلت من خلال تشكيل اللجان التي نصت التعليمات على ضرورة تشكيلها وفقا للآليات والشروط الواجب مراعاتها عند ذلك، فتم تشكيل لجنة الحوكمة ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة المخاطر ولجنة التدقيق، وبناء عليه باشرت اللجان اجتماعاتها خلال العام للاطلاع بمسؤولياتها التي اوجبتها التعليمات الناظمة. وتتطلع الشركة الى زيادة فعالية عمل هذه اللجان خلال العام المقبل ايمانا من ادارة الشركة بأهمية دورها وما يمكن ان تقدمة من اضافة الى نوعية الخدمات المتعلقة بنشاط الشركة.

2. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقيلين خلال السنة وتصنيف العضو:

العضو	تصنيف العضو : تنفيذي/ غير تنفيذي/ مستقل / أمين سر
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	نائب رئيس مجلس الإدارة / تنفيذي
علي ظاهر حسن الغزاوي	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / ممثل ان سي ام
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو مجلس الإدارة / تنفيذي / مستقل

3. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين والطبيعيين:

أ - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الاعتباريين:

حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي من تاريخ 16/1/2020 لغاية 30/6/2020
محمد صالح وريكات العدوان لغاية تاريخ 1/2/2021 و قمنا بتعين ممثل اخر و هو محمد هشام عبد المنعم عطية اعتبارا من 1/2/2021 وتم تعيين ممثل اخر وهو السيد علي ظاهر حسن الغزاوي من تاريخ 10/3/2024 وما زال عضو في مجلس الإدارة
زياد شكري بطرس السلايطة من تاريخ 16/1/2020 لغاية 30/6/2020
مروان هاشم حسين أبو دهيم من تاريخ 16/1/2020 و مازال

ب - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الادارة الطبيعيين المستقلين:

زياد شكري بطرس السلايطة اعتبارا من 30/6/2020
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي اعتبارا من 30/6/2020

4- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونه

5-يشغل السيد / فراس مالك يوسف الكردي - مديراً عام الشركة – منصب تنفيذي

6-السيد عزام محمد معين بشتاوي كمدير مالي للشركة

7-جميع العضويات التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في شركات مساهمة عامة.

العضو	عضويات مجالس الإدارات في شركات مساهمة عامة (اردنية)
ناصر عبد المحسن محمد علي المري	**لا يوجد**
حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	**لا يوجد**
محمد هشام عطيه	**لا يوجد**
مروان هاشم حسين أبو دهيم	**شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م** **شركة مجمع الشرق الاوسط م.ع.م**
زياد شكري بطرس السلايطة	**لا يوجد**
علي ظاهر حسن الغزاوي	**لايوجد**

8-اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة: فراس مالك يوسف الكردي

9. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة.

1.لجنة التدقيق.

2.لجنة المخاطر.

3.لجنة الحوكمة.

4.لجنة الترشيحات والمكافآت.

10. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم

لجنة التدقيق:

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

لجنة إدارة المخاطر

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

لجنة الحوكمة

أسم العضو	المنصب	التصنيف
الدكتور / حيدر عبد الرحمن عبدالله المجالي	رئيس اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
زياد شكري بطرس السلايطة	عضو اللجنة / مستقل	عضو غير تنفيذي
مروان هاشم حسين أبو دهيم	عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي

11.عدد اجتماعات اللجان خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين: -

وحيث انه تم تشكيل اللجان بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بموجب قرار مجلس إدارة الشركة بتاريـخ 01/04/2024 بتشكيل اعضاء لجنة التدقيق والترشيحات والمكافأت والمخاطر والحوكمة، فقد عقدت لجنة التدقيق خمس مرات خلال سنة 2025 اما لجنة الترشيحات والمكافأة فقط عقدت اثنين (2) اجتماعين خلال السنة ولجنة المخاطر عقدت اجتماعين خلال السنة ولجنة الحوكمة عقدت اجتماعين ولم يتغيب اي من الاعضاء عن الاجتماعات المذكورة.

12.عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع المدقق الخارجي للشركة مرة واحدة فقط خلال العام.

13. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة وبيان الاعضاء الحاضرين: -

بلغت عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2025 ستة اجتماعات. كما تجدر الاشارة الى انه يتم دعوة أعضاء مجلس الإدارة لعقد اجتماع من قبل امين السر بناء على طلب رئيس مجلس الإدارة. ويتم ارسال جدول اعمال الاجتماع بالإضافة الى أي مستندات متعلقة لجميع أعضاء المجلس قبل الاجتماع بوقت كافي ليتسنى للأعضاء مراجعة المواضيع المطروحة والمستندات المتعلقة بها.

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

14. موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع.

يلتزم مجلس إدارة الشركة بأداء مسؤوليته الاجتماعية تجاه الأطراف ذوي المصلحة والموظفين والمجتمع والبيئة من خلال أداء أعماله. وكجزء من هذا الالتزام، حرص مجلس الإدارة بشركة نور كابيتال ماركتس، على وضع سياسة لموازنة الأهداف الاجتماعية والبيئية مع الأهداف الاقتصادية للشركة.

15. نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي.

16. قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المسؤولية الاجتماعية للشركة ويتأكد من أنها تناسب طبيعة ونطاق أعمالها. وتشمل سياسة المسؤولية الاجتماعية الأخلاقيات التي تتعلق بالرشوة والفساد والالتزام بالتحسين المستمر. والوقاية من الآثار الاجتماعية والبيئية السلبية على الشركة.

ناصر عبد المحسن محمد علي المري
رئيس مجلس الإدارة

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان ١١١١٨- المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١
فاكس ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

Building a better working world

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الـــرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نور كابيتال ماركتس للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة إجمالي الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغ ٤٤٢,٤١٦ دينار (٢٠٢٤: ٤٤٢,٤١٦ دينار). إن إيرادات الشركة ناتجة عن اتفاقية الخدمات الاستشارية الموقعة مع الشركة الأم، تم التركيز على هذا الأمر لطبيعة المخاطر المرتبطة بدقة وتوقيت الاعتراف بالإيرادات.	تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) بالإضافة لذلك، وبما أن ايرادات الشركة هي من جهة واحدة (الشركة الأم)، قمنا بالحصول على الاتفاقية وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات. إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية. إن الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢-٣) حول القوائم المالية.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقا لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الراي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. واذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الاكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ شباط ٢٠٢٦

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥	٢٠٢٤
		دينـــار	دينـــار
الموجودات			
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات	٣	٦٤٩	٤٣٣
حق استخدام الموجودات	٤	٨,٦٩٤	١٣,٩١١
		٩,٣٤٣	١٤,٣٤٤
موجودات متداولة -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	٥	٢٠,٢٧٩	١٠٤,٦٠٧
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٦	٨,٠٦٢	١٣,١٩٠
مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة	٧	١,٥٩٢,٤٢٠	١,٤١٤,٣٥٨
		١,٦٢٠,٧٦١	١,٥٣٢,١٥٥
مجموع الموجودات		١,٦٣٠,١٠٤	١,٥٤٦,٤٩٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع	١و٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
خصم الإصدار	٨	(٢٠٥,٣٩١)	(٢٠٥,٣٩١)
علاوة الإصدار	٨	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٨	٢٤٣,٢٥٦	٢٢٠,٥٦١
أرباح مدورة		٤١٨,١٣٧	٣١٣,٨٨٤
صافي حقوق الملكية		١,٥٠٦,٠٠٢	١,٣٧٩,٠٥٤
المطلوبات -			
مطلوبات غير متداولة -			
مطلوبات عقد إيجار طويل الاجل	٤	٣,٨٤٦	٩,٢٣٠
		٣,٨٤٦	٩,٢٣٠
مطلوبات متداولة -			
ذمم دائنة		٤٨,٥٩٤	٤٨,٥٩٤
أرصدة دائنة أخرى	٩	٣٤,٩٠٣	٧٣,٢٩٦
مطلوبات عقد ايجار قصير الاجل	٤	٥,٣٨٤	٤,٩٥٠
أمانات المساهمين		٣١,٣٧٥	٣١,٣٧٥
		١٢٠,٢٥٦	١٥٨,٢١٥
مجموع المطلوبات		١٢٤,١٠٢	١٦٧,٤٤٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١,٦٣٠,١٠٤	١,٥٤٦,٤٩٩

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥	٢٠٢٤
		دينـــار	دينـــار
إيرادات استشارات	٧	٤٤٢,٤١٦	٤٤٢,٤١٦
مصاريف إدارية	١٠	(١٨٣,٩٧٧)	(١٦٧,٥٤٧)
مصاريف تسويق	٧	(٣٠,٩٦٤)	(٣٠,٣٢٢)
إيرادات فوائد		٥٢٣	٧٩٠
تكاليف تمويل	٤	(١,٠٥٠)	(١,٠٥٢)
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		٢٢٦,٩٤٨	٢٤٤,٢٨٥
ضريبة الدخل	١١	-	(٤٠,٨٥٦)
ربح السنة		٢٢٦,٩٤٨	٢٠٣,٤٢٩
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى		-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة		٢٢٦,٩٤٨	٢٠٣,٤٢٩
		فلس/ دينـــار	فلس/ دينـــار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	١٢	٠/٢٢٧	٠/٢٠٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	رأس المال المدفوع	خصم الاصدار	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	٢٢٠,٥٦١	٣١٣,٨٨٤	١,٣٧٩,٠٥٤
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٢٢٦,٩٤٨	٢٢٦,٩٤٨
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	٢٢,٦٩٥	(٢٢,٦٩٥)	-
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)	-	-	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	٢٤٣,٢٥٦	٤١٨,١٣٧	١,٥٠٦,٠٠٢
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤	١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	١٩٦,١٣٢	٢٣٤,٨٨٤	١,٢٧٥,٦٢٥
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٢٠٣,٤٢٩	٢٠٣,٤٢٩
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	-	٢٤,٤٢٩	(٢٤,٤٢٩)	-
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح ١)	-	-	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤	١,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠٥,٣٩١)	٥٠,٠٠٠	٢٢٠,٥٦١	٣١٣,٨٨٤	١,٣٧٩,٠٥٤

شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	إيضاحات	٢٠٢٥	٢٠٢٤
		دينـــار	دينـــار
الأنشطة التشغيلية			
ربح السنة قبل ضريبة الدخل		٢٢٦,٩٤٨	٢٤٤,٢٨٥
تعديلات -			
إستهلاكات	٣و٤	٥,٥٨٠	٦,٢٠٣
إيرادات فوائد		(٥٢٣)	(٧٩٠)
تكاليف تمويل	٤	١,٠٥٠	١,٠٥٢
تغيرات رأس المال العامل –			
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		٥,١٢٨	(١,١٧٢)
جهات ذات علاقة		(٢٦٠,٢٤٣)	(٢٤٥,١٨٤)
أرصدة دائنة أخرى		٢,٤٦٢	(٧,٠٦٨)
ضريبة الدخل المدفوعة	١١	(٤٠,٨٥٥)	(٣٣,٥٩٧)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(٦٠,٤٥٣)	(٣٦,٢٧١)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات ومعدات	٣	(٥٧٩)	(٥٠٧)
إيرادات فوائد مقبوضة		٥٢٣	٧٩٠
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية		(٥٦)	٢٨٣
الأنشطة التمويلية			
توزيعات أرباح مدفوعة		(١٧,٨١٩)	(١٧,٨١٩)
دفعات مطلوبات عقد ايجار		(٦,٠٠٠)	(٦,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		(٢٣,٨١٩)	(٢٣,٨١٩)
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(٨٤,٣٢٨)	(٥٩,٨٠٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة		١٠٤,٦٠٧	١٦٤,٤١٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٥	٢٠,٢٧٩	١٠٤,٦٠٧

(١) عـــــام

تأسست شركة نور كابيتال ماركتس للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الاول ٢٠٠٥ (شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة سابقاً) تحت رقم تسجيل ٣٧٧ برأس مال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٥٥٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم زيادة وتخفيض رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥,٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠,٠٠٠ دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٤ بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس مال الشركة لعام ٢٠٢٣ بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار اردني كلاً بنسبة مساهمته في الشركة.

ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٢,١٨١٪ من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٦.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة بالقيام بالاستثمار في العقارات والأوراق المالية ومسك المحافظ الاستثمارية وإدارتها.

(٢-١) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضًا الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٢-٣) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات	٢٠٪
اجهزة وادوات مكتبية	٢٠٪
أجهزة حاسوب	٣٥٪
برامج حاسوب	٥٠٪

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات الى قيمتها القابلة للاسترداد وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بحق استخدام الموجودات بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحًا منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الايجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الموجودات المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة الإيجار ايهما اقل. يخضع حق الاستخدام الموجودات إلى اختبار التدني في القيمة.

مطلوبات عقد ايجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بمطلوبات عقد ايجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحًا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضًا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الايجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقا يتم زيادة مطلوبات عقد ايجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد ايجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث اي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود ايجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الاجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الاصل). كما تقوم الشركة أيضا بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة (إن وجد). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود أيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات شكل فريد او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الايرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار نموذجًا من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات خدمات الاستشارات بناءً على اتفاقية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول.

يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال أثنى عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة أثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة اساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال أثنى عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ أو
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة أثنى عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءاً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءاً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءاً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

ضريبة الدخل
تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته ووفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

الأصول والالتزامات المحتملة
لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية للشركة وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل ضئيلة.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في القوائم المالية وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل محتملة.

العملات الاجنبية
يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. هذا ويتم الاعتراف بالفروقات في قائمة الدخل الشامل.

(٢-٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) ممتلكات ومعدات

	اجهزة وادوات مكتبية	اجهزة حاسوب	المجموع
٢٠٢٥ -	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الكلفة -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١,٦٠٢	-	١,٦٠٢
إضافات	-	٥٧٩	٥٧٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١,٦٠٢	٥٧٩	٢,١٨١
الاستهلاك المتراكم -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١,١٦٩	-	١,١٦٩
استهلاكات	١٧٧	١٨٦	٣٦٣
الرصيد كما في٣١ كانون الأول	١,٣٤٦	١٨٦	١,٥٣٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٢٥٦	٣٩٣	٦٤٩

	اجهزة وادوات مكتبية	اجهزة حاسوب	المجموع
٢٠٢٤ -	دينـــار	دينـــار	دينـــار
الكلفة -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١,٠٩٥	-	١,٠٩٥
إضافات	٥٠٧	-	٥٠٧
إستبعادات	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١,٦٠٢	-	١,٦٠٢
الاستهلاك المتراكم -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٨٣	-	١٨٣
استهلاكات	٩٨٦	-	٩٨٦
إستبعادات	-	-	-
الرصيد كما في٣١ كانون الأول	١,١٦٩	-	١,١٦٩
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٤٣٣	-	٤٣٣

(٤) حق استخدام موجودات ومطلوبات عقد الايجار

لدى الشركة عقد إيجار مكاتب مع شركة نور المال للأسواق العالمية والوساطة المالية (شركة شقيقة) لمدة ٣ سنوات تنتهي في سنة ٢٠٢٧. تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الإقراض ٨,٥٪.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام موجودات ومطلوبات عقد الإيجار والحركة عليها خلال السنة:

	حق استخدام الموجودات	مطلوبات عقد الإيجار
	دينار	دينار
٢٠٢٥ -		
كما في أول كانون الثاني	١٣,٩١١	١٤,١٨٠
إضافات خلال السنة	-	-
استهلاك السنة (إيضاح ١٠)	(٥,٢١٧)	-
تكاليف تمويل	-	١,٠٥٠
دفعات عقد الإيجار	-	(٦,٠٠٠)
كما في ٣١ كانون الأول	٨,٦٩٤	٩,٢٣٠

	حق استخدام الموجودات	مطلوبات عقد الإيجار
	دينار	دينار
٢٠٢٤ -		
كما في أول كانون الثاني	-	-
إضافات خلال السنة	١٩,١٢٨	١٩,١٢٨
استهلاك السنة (إيضاح ١٠)	(٥,٢١٧)	-
تكاليف تمويل	-	١,٠٥٢
دفعات عقد الإيجار	-	(٦,٠٠٠)
كما في ٣١ كانون الأول	١٣,٩١١	١٤,١٨٠

ان تفاصيل مطلوبات عقد الإيجار كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠٢٥			٢٠٢٤		
قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	المجموع
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
٥,٣٨٤	٣,٨٤٦	٩,٢٣٠	٤,٩٥٠	٩,٢٣٠	١٤,١٨٠

(٥) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
نقد في الصندوق	٦١٥	٦,٠٩١
حسابات جارية لدى البنوك*	١٩,٦٦٤	٩٨,٥١٦
	٢٠,٢٧٩	١٠٤,٦٠٧

* بلغ معدل سعر الفائدة على الحساب الجاري في بنك الإستثمار العربي الأردني البالغ رصيده ١٧,٤٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٩٦,٢٨٦ دينار) ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

(٦) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
ذمم تجارية	٦٩١,٩٦٦	٦٩١,٩٦٦
مصاريف مدفوعة مقدماً	٣,٠٦٣	٧,٥٤٧
تأمينات مستردة	٥٠	٥٠
أخرى	٤,٩٤٩	٥,٥٩٣
	٧٠٠,٠٢٨	٧٠٥,١٥٦
ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٦٩١,٩٦٦)	(٦٩١,٩٦٦)
	٨,٠٦٢	١٣,١٩٠

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في ١ كانون الأول	٦٩١,٩٦٦	٧٤١,٩٦٦
ذمم مشطوبة	-	(٥٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٦٩١,٩٦٦	٦٩١,٩٦٦

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالمساهمين الرئيسين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهة ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)	١,٥٩٢,٤٢٠	١,٤١٤,٣٥٨

إن المبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

إن تفاصيل معاملات مع جهة ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
منافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة		
إيرادات استشارات*	٤٤٢,٤١٦	٤٤٢,٤١٦
مصاريف تسويق - شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)	٣٠,٩٦٤	٣٠,٣٢٢
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٠)	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
إستهلاك حق استخدام موجودات - مكاتب مستأجرة من شركة شقيقة (إيضاح ٤)	٥,٢١٧	٥,٢١٧
تكاليف تمويل مطلوبات عقد الايجار - مكاتب مستأجرة من شركة شقيقة (إيضاح ٤)	١,٠٥٠	١,٠٥٢

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية خدمات استشارية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٣. وفقاً للاتفاقية تستحق الشركة ٥٢,٠٠٠ دولار أمريكي (٣٦,٨٦٨ دينار) شهرياً للخدمات المقدمة ابتداءً من ١ تموز ٢٠٢٣ وتجدد سنويا.

(٨) حقوق الملكية

رأس المال -
أن رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد و بخصم إصدار قيمته ٢٠٥,٣٩١ دينار وبعلاوة إصدار قيمتها ٥٠,٠٠٠.

احتياطي اجباري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٩) أرصدة دائنة أخرى

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
مصاريف مستحقة	٢٧,١٨٩	٢٧,١٨٦
مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١١)	٢٣٩	٤١,٠٩٤
أخرى	٧,٤٧٥	٥,٠١٦
	٣٤,٩٠٣	٧٣,٢٩٦

(١٠) مصاريف إدارية

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
رواتب واجور	١٠٩,٦٠٤	١٠٦,٦١٥
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٧)	٢٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
أتعاب قانونية ومهنية	٢٢,٨٤٧	١٨,٥٨١
تأمين صحي	٦,٠٢٠	٤,٥٣٧
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٤)	٥,٢١٧	٥,٢١٧
مصاريف حكومية	٤,٨٢٣	٢,٣٦٢
رسوم بنكية	٣,٤١٨	٣,٣٢٦
بريد وهاتف وانترنت	٢,٤٠٩	٢,٣٩٥
مصاريف تدريب الموظفين	١,٦٩٠	١,٦٩٠
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة	١,٤٢٩	١,٢٢٥
مصاريف سفر	٩٤٨	-
استهلاكات (إيضاح ٣)	٣٦٣	٩٨٦
أخرى	٢٠٩	٦١٣
	١٨٣,٩٧٧	١٦٧,٥٤٧

(١١) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، هذا ولم تقم الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ حيث أن نشاط الشركة معفي من ضريبة الدخل استناداً الى المادة رقم (٤) من أحكام نظام رقم (١٠٦) لسنة ٢٠١٦ والتي تنص على اعفاء أرباح الصادرات من ضريبة الدخل.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢١ عن طريق نظام العينات. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠٢٤و ٢٠٢٣و ٢٠٢٢، هذا ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
رصيد بداية السنة	٤١,٠٩٤	٣٣,٨٣٥
مخصص السنة	-	٤٠,٨٥٦
ضريبة الدخل المدفوعة	(٤٠,٨٥٥)	(٣٣,٥٩٧)
رصيد نهاية السنة (إيضاح ٩)	٢٣٩	٤١,٠٩٤

ان تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي هي كما يلي:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينـــار	دينـــار
الربح المحاسبي	٢٢٦,٩٤٨	٢٤٤,٢٨٥
مصاريف مقبولة ضريبياً	(٦,٠٠٠)	(٥٦,٠٠٠)
مصاريف غير مقبولة ضريبياً	٦,٢٦٧	٦,٢٦٩
ينزل: اعفاء المبيعات المصدرة	(٢٢٧,٢١٥)	-
الربح الضريبي	-	١٩٤,٥٥٤
ضريبة الدخل للسنة	-	(٤٠,٨٥٦)
نسبة ضريبة الدخل الفعلية	-	٪١٧
نسبة ضريبة الدخل القانونية	-	٪٢١

(١٢) حصة السهم من ربح السنة

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
ربح السنة (دينار)	٢٢٦,٩٤٨	٢٠٣,٤٢٩
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة (سهم)	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
	فلس/ دينـار	فلس/ دينـار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة	٠/٢٢٧	٠/٢٠٣

(١٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهة ذات علاقة والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الاخرى وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة ومطلوبات عقد الإيجار وأمانات المساهمين وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل سعر فائدة متغير مثل الحسابات الجارية لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل تمثل التغيرات الممكنة في أسعار الفائدة على ربح الشركة للسنة الواحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٥

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٨٧

- ٢٠٢٤

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٤٨١

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وان ادارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي وتوفر التمويل اللازم. وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات بطريقة تضمن توافر رصيد كاف من النقد يمكنها من سداد إلتزاماتها بتاريخ استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير المخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية.

	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار
٢٠٢٥ -			
ذمم دائنة	٤٨,٥٩٤	-	٤٨,٥٩٤
ارصدة دائنة أخرى	٣٤,٩٠٣	-	٣٤,٩٠٣
مطلوبات عقد ايجار	٦,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠,٠٠٠
امانات مساهمين	٣١,٣٧٥	-	٣١,٣٧٥
	١٢٠,٨٧٢	٤,٠٠٠	١٢٤,٨٧٢
٢٠٢٤ -			
ذمم دائنة	٤٨,٥٩٤	-	٤٨,٥٩٤
ارصدة دائنة أخرى	٧٣,٢٩٦	-	٧٣,٢٩٦
مطلوبات عقد ايجار	٦,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠
امانات مساهمين	٣١,٣٧٥	-	٣١,٣٧٥
	١٥٩,٢٦٥	١٠,٠٠٠	١٦٩,٢٦٥

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(١٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة وخصم الإصدار والاحتياطي الإجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١,٥٠٦,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٣٧٩,٠٥٤ دينار).

(١٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الادوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقديًا.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتبارًا من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المؤسسة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ – العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨، الذي يحل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الاجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والإيضاحات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار الى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة الى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حاليا على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية والإيضاحات حولها.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الافصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام بسعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والايرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بإعادة عرض أرقام المقارنة لعملية أجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعملية الأجنبية، وفقًا للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضًا إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

FINANCIAL STATEMENTS

31 DECEMBER 2025

Building a better working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
To the Shareholders of Noor Capital Markets for Diversified Investments Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Noor Capital Markets for Diversified Investments Public Shareholding Company (the Company), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2025, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards, are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants* (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Building a better working world

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements for the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For each matter below, our description of how our audit addressed the matter provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report, including in relation to these matters. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matters below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying financial statements.

Revenue recognition	**Audit procedures**
Total recognized revenues for the year ended 31 December 2025 amounted to JD 442,416 (2024: JD 442,416). The Company's revenues resulted from the consulting services agreement signed with the Parent Company, this matter has been focused on based on the nature of the risks associated with the accuracy and timing of revenue recognition.	Our audit procedures included considering the appropriateness of the Company's revenue recognition accounting policies in accordance with the IFRS Accounting Standards. In addition, since the Company's revenues are from a single source (Parent Company), we have obtained the agreement, tested documents and supporting evidences, and checked the appropriateness of recording and revenue recognition. Disclosure related to revenues are included in note (7) to the financial statements. Disclosures that relate to revenue recognition accounting policy are included in note (2-3) to the financial statements.

Building a better working world

Other information included in the Company's 2025 annual report

Other information consists of the information included in the Company's 2025 Annual Report other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management is responsible for the other information. The Company's 2025 Annual Report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Building a better working world

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exist, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

Building a better working world

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of accounts which are in agreement with the financial statements.

The partner in charge of the audit resulting in this auditor's report was Osama Fayez Shakhatreh; license number 1079.

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Amman – Jordan
15 February 2026

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2025

	Notes	2025	2024
		JD	JD
ASSETS			
Non-Current Assets-			
Property and equipment	3	649	433
Right of use assets	4	8,694	13,911
		9,343	14,344
Current Assets-			
Cash on hand and bank balances	5	20,279	104,607
Accounts receivable and other current assets	6	8,062	13,190
Due from related parties	7	1,592,420	1,414,358
		1,620,761	1,532,155
Total assets		1,630,104	1,546,499
LIABILITIES AND EQUITY			
Equity-			
Paid-in capital	1,8	1,000,000	1,000,000
Share capital issuance discount	8	(205,391)	(205,391)
Share capital issuance premium	8	50,000	50,000
Statutory reserve	8	243,256	220,561
Retained earnings		418,137	313,884
Net Equity		1,506,002	1,379,054
Liabilities -			
Non-Current Liabilities-			
Lease liability – long term	4	3,846	9,230
		3,846	9,230
Current Liabilities-			
Accounts payable		48,594	48,594
Other current liabilities	9	34,903	73,296
Lease liability – short term	4	5,384	4,950
Due to shareholders		31,375	31,375
		120,256	158,215
Total Liabilities		124,102	167,445
Total equity and liabilities		1,630,104	1,546,499

The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

	Notes	2025	2024
		JD	JD
Consulting revenue	7	442,416	442,416
Administrative expenses	10	(183,977)	(167,547)
Marketing expenses	7	(30,964)	(30,322)
Interest income		523	790
Finance cost	4	(1,050)	(1,052)
Profit before income tax		226,948	244,285
Income tax	11	-	(40,856)
Profit for the year		226,948	203,429
Add: other comprehensive income items		-	-
Total comprehensive income for the year		226,948	203,429

		JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings per share from the profit for the year	12	0/227	0/203

The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

	Paid-in capital	Share capital issuance discount	Share capital issuance premium	Statutory reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the year ended 31 December 2025						
Balance at 1 January 2025	1,000,000	(205,391)	50,000	220,561	313,884	1,379,054
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	226,948	226,948
Transfer to statutory reserve	-	-	-	22,695	(22,695)	-
Cash dividends distribution (note 1)	-	-	-	-	(100,000)	(100,000)
Balance at 31 December 2025	1,000,000	(205,391)	50,000	243,256	418,137	1,506,002
For the year ended 31 December 2024						
Balance at 1 January 2024	1,000,000	(205,391)	50,000	196,132	234,884	1,275,625
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	203,429	203,429
Transfer to statutory reserve	-	-	-	24,429	(24,429)	-
Cash dividends distribution (note 1)	-	-	-	-	(100,000)	(100,000)
Balance at 31 December 2024	1,000,000	(205,391)	50,000	220,561	313,884	1,379,054

The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements

NOOR CAPITAL MARKETS FOR DIVERSIFIED INVESTMENTS
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

	Notes	2025	2024
		JD	JD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit for the year before income tax		226,948	244,285
Adjustments -			
Depreciation	3,4	5,580	6,203
Interest income		(523)	(790)
Finance cost	4	1,050	1,052
Working Capital Changes -			
Accounts receivable and other current assets		5,128	(1,172)
Related parties		(260,243)	(245,184)
Other current liabilities		2,462	(7,068)
Income tax paid	11	(40,855)	(33,597)
Net cash flows used in operating activities		(60,453)	(36,271)
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property and equipment	3	(579)	(507)
Interest income received		523	790
Net cash flows (used in) from investing activities		(56)	283
FINANCING ACTIVITIES			
Cash dividends paid		(17,819)	(17,819)
Payments for lease liability		(6,000)	(6,000)
Net cash flows used in financing activities		(23,819)	(23,819)
Net decrease in cash and cash equivalents		(84,328)	(59,807)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		104,607	164,414
Cash and cash equivalents at the end of the year	5	20,279	104,607

The attached notes from 1 to 16 form part of these financial statements

(1) GENERAL

Noor Capital Markets for Investments was established as a Public Shareholding Company on 14 December 2005 (previously the Middle East diversified Investments Company) under registration number 377 with an authorized, subscribed and paid-in capital of JD 550,000, divided into 550,000 shares with a par value of 1 JD per share. The capital of the company increased and decreased during the previous years to reach JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 26 February 2025 to distribute cash dividends to the shareholders of 10% from the Company's paid in capital for the year 2024 in the amount of JD 100,000 each by their contribution to the Company.

The Company's General Assembly approved in its ordinary meeting held on 10 March 2024 to distribute cash dividends to the shareholders of 10% from the Company's paid in capital for the year 2023 in the amount of JD 100,000 each by their contribution to the Company.

The Company is owned by NCM for Investments (Parent Company) by a percentage of 82.181%, and the financial statements are consolidated with NCM for Investments (Parent Company).

The financial statements were approved by the Company's Board of Directors in their meeting held on 12 February 2026.

The principal activities of the Company are to invest in real estate and security holding and to manage investment facilities.

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards - (IFRS Accounting Standards) as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

The financial statements have been prepared under the historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended 31 December 2024 except for the adoption of new amendments on the standards effective as of 1 January 2025 shown below:

Lack of exchangeability – Amendments to IAS 21
For annual reporting periods beginning on or after 1 January 2025, Lack of Exchangeability – Amendments to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates specifies how an entity should assess whether a currency is exchangeable and how it should determine a spot exchange rate when exchangeability is lacking. The amendments also require disclosure of information that enables users of its financial statements to understand how the currency not being exchangeable into the other currency affects, or is expected to affect, the entity's financial performance, financial position and cash flows.

The amendments had no material impact on the Company's financial statements.

(2-3) MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

Property and Equipment
Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any. Depreciation (except for land) is computed on a straight-line basis over the estimated useful lives of assets as follows:

Furniture and fixtures	20%
Equipment and office tools	20%
Computers	35%
Computer software	50%

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate the carrying values may not be recoverable. If any such indication exists and where the carrying values exceed the estimated recoverable amounts, the assets are written down to their recoverable amount, and the impairment is recorded in the statement of comprehensive income.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Right of use assets
The Company recognises right of use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities.

The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Unless the Company is reasonably certain to obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the recognised right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of its estimated useful life and the lease term. Right of use assets are subject to impairment.

Lease liabilities
At the commencement date of the lease, the Company recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Company and payments of penalties for terminating a lease, if the lease term reflects the Company exercising the option to terminate.

The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expense in the period on which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Company uses the incremental borrowing rate at the lease commencement date if the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the in-substance fixed lease payments or a change in the assessment to purchase the underlying asset.

Short-term leases and leases of low-value assets
The Company applies the short-term lease recognition exemption to some of its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered of low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

Accounts receivable
Accounts receivable are stated at original invoice amount less allowance for expected credit losses. An estimate for the provision for expected credit losses is made applying IFRS 9 simplified approach to calculate and record provision for expected credit loss (ECL) on all its accounts receivable. Accounts receivable are written off when there is no probability for collecting them.

Impairment of financial assets
The Company assesses at each balance sheet date whether there is any objective evidence to record provision for expected credit loss on a financial asset or a Group of financial assets.

Impairment is determined based on lifetime expected credit losses through establishing a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

Impairment is recognized as a provision for expected credit loss in the statement of comprehensive income. If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases, the income is recognized in the statement of comprehensive income.

Cash and cash equivalents
For the purpose of the statement of cash flows, cash and cash equivalents consist of cash on hand and bank balances.

Accounts payable and accruals
Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

Provisions
Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) arising from a past event and the cost to settle the obligation is both probable and able to be reliably measured.

Revenue and expense recognition
Revenue is recognized in accordance with IFRS (15) as the standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers which includes that identification of the contracts and price, the performance obligation within the contract and that revenue is recognised when the company satisfies the performance obligation. Consulting Revenue is recognised based on an agreement with NCM for Investments (Parent Company).

Other revenues are recognized on an accrual basis.

Expenses are recognized on an accrual basis.

Current versus non-current classification
The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in a normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period; or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in a normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

All other liabilities are classified as non-current.

Fair value measurement

The Company measures financial instruments as at the date of the financial statements. Also, fair values of financial instruments are disclosed.

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability. In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability. The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximising the use of relevant observable inputs and minimising the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 - Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
- Level 2 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
- Level 3 - Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosure, the Company determines classification of assets and liabilities according to their nature, the risk of the assets or liabilities and the level of fair value.

Income Tax

Income tax provision is calculated in accordance with the Income Tax Law no. (34) for the year 2014, and its amendments and in accordance with IAS (12).

Contingent assets and liabilities

Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but are disclosed when the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote.

Contingent Assets are not recognized in the financial statements but are disclosed when the possibility of an inflow of resources embodying economic benefits is remote.

Foreign currencies

Transactions in foreign currencies are recorded at the rate ruling at the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at the rates of exchange ruling at the statement of financial position date. All differences are taken to the statement of comprehensive income.

(2-4) USE OF ESTIMATES

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and provisions. In particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows when determining the level of provisions required. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty, and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

(3) PROPERTY AND EQUIPMENT

2025 -	Equipment and office tools	Computers	Total
	JD	JD	JD
Cost -			
Balance at 1 January	1,602	-	1,602
Additions	-	579	579
Balance at 31 December	1,602	579	2,181
Accumulated depreciation -			
Balance at 1 January	1,169	-	1,169
Depreciation	177	186	363
Balance at 31 December	1,346	186	1,532
Net book value at 31 December 2025	256	393	649

2024 -	Equipment and office tools	Computers	Total
	JD	JD	JD
Cost -			
Balance at 1 January	1,095	-	1,095
Additions	507	-	507
Balance at 31 December	1,602	-	1,602
Accumulated depreciation -			
Balance at 1 January	183	-	183
Depreciation	986	-	986
Balance at 31 December	1,169	-	1,169
Net book value at 31 December 2024	433	-	433

(4) RIGHT OF USE ASSETS AND LEASE LIABILITY

The Company has an office lease agreement with Noor Capital Markets for International Markets and Financial Brokerage (a sister company) for a period of 3 years expiring in 2027. Interest on the lease has been calculated based on the average lending rate of 8.5%.

The table below illustrates the net book value of the right of use assets and lease liability and the movement on it during the year:

	Right of use assets	Lease Liability
	JD	JD
2025-		
Balance as at 1 January	13,911	14,180
Additions during the year	-	-
Amortization for the year (Note 10)	(5,217)	-
Finance cost	-	1,050
Lease liability payments	-	(6,000)
Balance as at 31 December	8,694	9,230

	Right of use assets	Lease Liability
	JD	JD
2024-		
Balance as at 1 January	-	-
Additions during the year	19,128	19,128
Amortization for the year (Note 10)	(5,217)	-
Finance cost	-	1,052
Lease liability payments	-	(6,000)
Balance as at 31 December	13,911	14,180

The details on lease liabilities as at 31 December were as follows:

2025			2024		
Short Term	Long Term	Total	Short Term	Long Term	Total
JD	JD	JD	JD	JD	JD
5,384	3,846	9,230	4,950	9,230	14,180

(5) CASH ON HAND AND BANK BALANCES

	2025 JD	2024 JD
Cash on hand	615	6,091
Current accounts at banks *	19,664	98,516
	20,279	104,607

* Interest rate on the current account at Arab Jordan Investment Bank amounted to JD 17,450 as at 31 December 2025 (31 December 2024: JD 96,286) was 1% on the monthly balance of the account.

(6) ACCOUNTS RECEIVABLE AND OTHER CURRENT ASSETS

	2025 JD	2024 JD
Trade receivables	691,966	691,966
Prepaid expenses	3,063	7,547
Refundable deposits	50	50
Others	4,949	5,593
	700,028	705,156
Less: Provision for expected credit losses	(691,966)	(691,966)
	8,062	13,190

The movement on the provision for expected credit losses is as follow:

	2025 JD	2024 JD
Balance as at 1 January	691,966	741,966
Write-off	-	(50,000)
Balance as at 31 December	691,966	691,966

(7) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Related parties consist of major shareholders, board of directors and key management personnel of the Company, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Balances with related parties included in the statement of financial position were as follows:

Amounts due from related parties

	2025 JD	2024 JD
NCM for Investments (Parent Company)	1,592,420	1,414,358

Balances due from related parties are payable on demand and are non-interest bearing.

Transactions with related parties included in the statement of comprehensive income were as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Board of Directors and executive management benefits		
Consulting revenue*	442,416	442,416
Marketing expenses - NCM for Investments (Parent Company)	30,964	30,322
Remuneration for Board of Directors members (note10)	25,000	20,000
Amortization of right of use assets – Offices lease from a sister company (Note 4)	5,217	5,217
Finance Cost on Lease Liability - Offices lease from a sister company (Note 4)	1,050	1,052

* The Company signed a consulting services agreement with NCM for investments (Parent Company) on 1 July 2023. According to the agreement, the Company is entitled to USD 52,000 (JD 36,868) per month for the services provided starting from 1 July 2023 and its renewed annually.

(8) OWNERS' EQUITY

Share capital -
The Company's authorized and issued capital is JD 1,000,000 divided into 1,000,000 shares at a par value of JD 1 per share and an issuance discount of JD 205,391 and an issuance premium of JD 50,000.

Statutory Reserve -
The amounts accumulated in this account represent the transfers of 10% of the annual profit before tax for the year and prior years and is not available for distribution to shareholders.

(9) OTHER CURRENT LIABILITIES

	2025	2024
	JD	JD
Accrued expenses	27,189	27,186
Income tax provision (note 11)	239	41,094
Others	7,475	5,016
	34,903	73,296

(10) ADMINISTRATIVE EXPENSES

	2025	2024
	JD	JD
Salaries and wages	109,604	106,615
Remuneration for Board of Directors members (Note 7)	25,000	20,000
Legal and professional fees	22,847	18,581
Health Insurance	6,020	4,537
Amortization of right of use assets (Note 4)	5,217	5,217
Governmental fees	4,823	2,362
Bank Charges	3,418	3,326
Post, telephone and internet	2,409	2,395
Employee training expenses	1,690	1,690
Board meeting expenses	1,429	1,225
Travel expenses	948	-
Depreciation (Note 3)	363	986
Others	209	613
	183,977	167,547

(11) INCOME TAX

The company calculated the income tax provision for the year ended 31 December 2024 in accordance with the Income Tax Law No. (34) of 2014 and its amendments. The company did not calculate an income tax provision for the year ended 31 December 2025, as its activities are exempt from income tax based on article (4) of regulation No. (106) of 2016 and its amendments, which state that export profits are exempt from income tax.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the end of 2021 by the Income and Sales Tax Department's sampling system. The Company submitted the income tax return for the year of 2024, 2023 and 2022. The Income and Sales Tax Department did not review the Company's records up to the date of these financial statements.

Movement on income tax provision is as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Beginning balance	41,094	33,835
Provision for the year	-	40,856
Income tax paid	(40,855)	(33,597)
Ending balance (Note 9)	239	41,094

The reconciliation between accounting profit and taxable profit is as follows:

	2025	2024
	JD	JD
Accounting profit	226,948	244,285
Deductible expenses	(6,000)	(56,000)
Non-deductible expenses	6,267	6,269
Less: Export Sales Tax Exemption	(227,215)	
Taxable profit	-	194,554
Income tax for the year	-	(40,856)
Effective income tax rate	-	17%
Legal income tax rate	-	21%

(12) EARNINGS PER SHARE

	2025	2024
Profit for the year (JD)	226,948	203,429
Weighted average number of shares (share)	1,000,000	1,000,000
	JD/ Fils	JD/ Fils
Basic and diluted earnings per share from the profit for the year	0/227	0/203

(13) FAIR VALUE FOR FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial instruments consist of financial assets and financial liabilities.

Financial assets consist of cash on hand and bank balances, due from related parties, accounts receivable and some other current assets. Financial liabilities consist of trade payables, lease liability, due to shareholders and some other current liabilities.

There are no material differences between the carrying values and fair values of the financial assets and financial liabilities.

(14) FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk on its variable interest-bearing assets such as current bank accounts.

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held as at 31 December.

The following table demonstrates the sensitivity of the statement of comprehensive income to reasonably assess possible changes in interest rates as at 31 December, with all other variables held constant.

2025-

Currency	Increase in interest rates (Points)	Effect on profit for the year JD
JD	50	87

2024-

Currency	Increase in interest rates (Points)	Effect on profit for the year JD
JD	50	481

The effect of decrease in interest rate is expected to be equal and opposite to the effect shown above.

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company believes it is not exposed to significant credit risk as it maintains its balance and deposits in reputable financial institutions.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not meet its obligations under its financial liabilities based on contractual maturity dates. The Company monitors its liquidity by ensuring availability of funds to meet its obligations as they become due. The Company manages its assets and liabilities in a manner that ensures the availability of sufficient cash to meet its commitments when due.

The table below summarizes the maturities of the Company's (undiscounted) financial liabilities at 31 December, based on contractual payment dates and current market interest rates:

	Less than a year	More than a year	Total
2025	JD	JD	JD
Accounts payable	48,594	-	48,594
Other current liabilities	34,903	-	34,903
Lease Liability	6,000	4,000	10,000
Due to shareholders	31,375	-	31,375
	120,872	4,000	124,872
2024			
Accounts payable	48,594	-	48,594
Other current liabilities	73,296	-	73,296
Lease Liability	6,000	10,000	16,000
Due to shareholders	31,375	-	31,375
	159,265	10,000	169,265

Currency risk
Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The Jordanian Dinar is pegged to the US dollar (USD 1.41 for 1 JD).

(15) CAPITAL MANAGEMENT

The main objective of the Company's capital management is to ensure that appropriate capital ratios are maintained in a manner that supports the Company's activity and maximizes equity.

The Company manages the capital structure and makes necessary adjustments in light of changes in working conditions.

Capital comprises paid in capital, share capital premium and discount, statutory reserve and retained earnings and is measured at JD 1,506,002 as at 31 December 2025 (31 December 2024: JD 1,379,054).

(16) STANDARDS ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE

The new and amended standards and interpretations that are issued, but not yet effective, up to the date of issuance of the financial statements are disclosed below. The company intends to adopt these new and amended standards and interpretations, if applicable, when they become effective.

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments— Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

In May 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (the Amendments). The amendments include:

- A clarification that a financial liability is derecognised on the 'settlement date' and introduce an accounting policy choice (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date
- Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed
- Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments
- The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI)

The amendments are effective for annual periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is permitted, with an option to early adopt the amendments for classification of financial assets and related disclosures only.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

Contracts Referencing Nature-dependent Electricity — Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

In December 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 - Contracts Referencing Nature-dependent Electricity. The amendments apply only to contracts that reference nature-dependent electricity, the amendments include:

- Clarify the application of the 'own-use' requirements for in-scope contracts
- Amend the designation requirements for a hedged item in a cash flow hedging relationship for in-scope contracts
- Add new disclosure requirements to enable investors to understand the effect of these contracts on a Company's financial performance and cash flows

The amendments will take effect for annual reporting periods starting on or after 1 January 2026. Early adoption is allowed, but it must be disclosed. The amendments concerning the own-use exception are to be applied retrospectively, while the hedge accounting amendments should be applied prospectively to new hedging relationships designated from the initial application date. Additionally, the IFRS 7 disclosure amendments must be implemented alongside the IFRS 9 amendments. If an entity does not restate comparative information, it cannot present comparative disclosures.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements

In April 2024, the IASB issued IFRS 18, which replaces IAS 1 Presentation of Financial Statements. IFRS 18 introduces new requirements for presentation within the statement of profit or loss, including specified totals and subtotals. Furthermore, entities are required to classify all income and expenses within the statement of profit or loss into one of five categories: operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations, whereof the first three are new.

It also requires disclosure of newly defined management-defined performance measures, subtotals of income and expenses, and includes new requirements for aggregation and disaggregation of financial information based on the identified 'roles' of the primary financial statements (PFS) and the notes.

In addition, narrow-scope amendments have been made to IAS 7 Statement of Cash Flows, which include changing the starting point for determining cash flows from operations under the indirect method, from 'profit or loss' to 'operating profit or loss' and removing the optionality around classification of cash flows from dividends and interest. In addition, there are consequential amendments to several other standards.

IFRS 18, and the amendments to the other standards, is effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, but earlier application is permitted and must be disclosed. IFRS 18 will apply retrospectively.

This standard will result in new presentation of the income statement with some new required totals, in addition to the disclosure of management-defined performance measures.

The Company is currently working to identify all impacts the amendments will have on the primary financial statements and notes to the financial statements.

IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures

In May 2024, the IASB issued IFRS 19, which allows eligible entities to elect to apply its reduced disclosure requirements while still applying the recognition, measurement and presentation requirements in other IFRS accounting standards. To be eligible, at the end of the reporting period, an entity must be a subsidiary as defined in IFRS 10, cannot have public accountability and must have a parent (ultimate or intermediate) that prepares consolidated financial statements, available for public use, which comply with IFRS accounting standards.

IFRS 19 will become effective for reporting periods beginning on or after 1 January 2027, with early application permitted.

The standard is not expected to have a material impact on the Company's financial statements.

Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency – Amendments to IAS 21

In November 2025, the Board issued Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency – Amendments to IAS 21. The amendments require translation from a non-hyperinflationary functional currency into a hyperinflationary presentation currency at the closing rate.

If an entity's functional currency is the currency of a non-hyperinflationary economy, but its presentation currency is the currency of a hyperinflationary economy, its results and financial position are translated into the presentation currency by translating all amounts (i.e., assets, liabilities, equity items, income and expenses) and all comparatives at the closing rate at the date of the most recent statement of financial position.

An entity whose functional currency and presentation currency are the currency of a hyperinflationary economy, restates the comparative amounts of a foreign operation, whose functional currency is that of a non-hyperinflationary economy, by applying the general price index, in accordance with paragraph 34 of IAS 29, to the foreign operation's comparative figures.

The amendments also introduce certain additional disclosure requirements.

The amendments apply for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2027 and earlier application is permitted.