

شركة الإحداثيات العقارية

التاريخ : 2026/5/3

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح تقرير رسملة الديون

بالإشارة الى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2026/161) بتاريخ 2026/4/15 ، والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم زيادة رأس مال شركة الإحداثيات العقارية والبالغلة (5,708,065) سهم وذلك عن طريق :

أولاً: رسملة الذمة الدائنة للمساهم الاستراتيجي شركة الثقة للإستثمارات الاردنية وذلك عن طريق تخصيص (5,370,280) سهم لشركة الثقة للإستثمارات الاردنية بقيمة (5,370,280) دينار وبسعر اصدار مقداره (1) دينار .

ثانياً : تخصيص (337,785) سهم لشركة الثقة للإستثمارات الاردنية وذلك عن طريق العرض غير العام و بسعر اصدار مقداره (1) دينار.

نرفق لحضرتكم تقرير مجلس الإدارة حول الذمة الدائنة المراد رسملتها وآلية نشوئها و أسبابها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة


آلاء الفصري
شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

هاتف : +9626 5508900 فاكس +9626 5508873
ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن

شركة الإحداثيات العقارية

التاريخ : 2026/1/6

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: تقرير مجلس الإدارة حول الذمة الدائنة المراد رسملتها وآلية نشونها وأسبابها

بالإشارة إلى قرار الهيئة العامة غير العادي لشركة الإحداثيات العقارية والمتضمن :

" الموافقة بالإجماع من قبل المساهمين الحاضرين على زيادة رأس مال الشركة المصرح به و المكتتب والمدفوع بعد اخذ الموافقات اللازمة من هيئة الأوراق المالية والجهات المختصة بقيمة 5,708,065 دينار / سهم ليصبح رأس مال الشركة 8,600,000 دينار / سهم بدلاً من 2,891,935 دينار / سهم ، و ذلك عن طريق الآتي:

1. رسملة الذمة الدائنة للمساهم الاستراتيجي شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بقيمة 5,370,280 دينار / سهم و بسعر اصدار 1 دينار للسهم .

2. الضخ النقدي من قبل المساهم الاستراتيجي شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بقيمة 337,785 دينار / سهم وبسعر اصدار 1 دينار للسهم . "

حيث تم الحصول على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرارات الهيئة العامة غير العادي المذكورة اعلاه بتاريخ 2025/11/5 . وبالإشارة الى تعليمات اصدار الأوراق المالية المادة (9/ج) ، والمتضمن طلب تزويدكم بتقرير صادر عن مجلس الإدارة يوضح تفاصيل الذمة الدائنة المراد رسملتها، نوّد أن نبين ما يلي:

أولاً: كيفية نشوء الذمة الدائنة :

1. إن الذمة الدائنة لصالح شركة الثقة للإستثمارات الأردنية قد نشأت نتيجة عمليات تمويل ودعم مالي قدمته الشركة الدائنة لصالح شركتنا خلال السنوات المالية السابقة والحالية لغايات تمويل أعمال الشركة التشغيلية والاستثمارية، حيث تم تسجيل تلك المبالغ كذمة دائنة مستحقة على الشركة لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية ، كما تم إثباتها في السجلات والبيانات المالية المدققة وذلك حسب الجدول ادناه :

السنة	مقدار الدفعات النقدية
2014 و لغاية 2020	26552 دينار أردني
2021	16458 دينار اردني
2022	18169 دينار أردني
2023	14305 دينار اردني
2024	7362 دينار اردني
2025	23762 دينار أردني
المجموع	106608 دينار أردني

2. بموجب قرارات شركة الثقة للإستثمارات الاردنية رقم 649 و 650 بتاريخ 2025/5/14 وقرار 661 بتاريخ 2025/10/28 تشكلت ذمة دائنة بمبلغ (5,263,672) دينار حيث تضمنت القرارات على مايلي :

هاتف : +9626 5508873 فاكس +6926 5508900
ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن

شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن



شركة الاحداثيات العقارية

- تسجيل ملكية شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام باسم الشركة التابعة (شركة الاحداثيات العقارية).
- تسجيل الذمة المترتبة على نقل ملكية شركة مدارس أكاديمية بلاد الشام في حسابات شركة الاحداثيات العقارية كذمة دائنة لحساب شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بدلا من الشركات الست التابعة لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية ، والتي كانت تمتلك شركة التعليم القابضة (البحرين) حيث تم تخفيض رأس مالها بمقدار ملكية الشركات الست التابعة في شركة التعليم القابضة (البحرين) وبقيمة (15,824,174) دولار ما يعادل (11,235,164) دينار اردني .

هذا و نرفق لكم شهادة من مدقق الحسابات السادة أرست ويونغ بموجب كتابهم رقم (تدقيق/2025/248 بتاريخ 2025/12/29) بهذا الخصوص .

ثانياً: قيمة الذمة الدائنة المراد رسملتها :

تبلغ الذمة الدائنة المثبتة في السجلات والبيانات المالية مبلغ (5,370,280) دينار أردني كما في 2025/9/30، وهي ذمم قائمة ومستحقة لصالح شركة الثقة للاستثمارات الأردنية .

ثالثاً: أسباب توجه الشركة لرسملة الذمة :

يأتي مقترح رسملة الذمة الدائنة بهدف تعزيز ملاءة الشركة المالية، وتخفيض الالتزامات ، ودعم هيكل رأس المال لتمكين الشركة من تنفيذ خططها التشغيلية والاستثمارية وفقاً لمتطلبات الحاكمية والملاءة المالية.

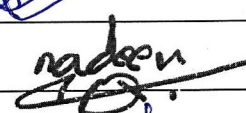
رابعاً: إقرار مجلس الإدارة:

يقرّ مجلس الإدارة بأن هذه الذمة الدائنة صحيحة ومثبتة وفق الأصول، وخالية من أي نزاع، وتظهر بصورة عادلة في البيانات المالية المعتمدة.

كما يقرّ بأن هذه الرسملة لا يترتب عليها أي مساس بحقوق المساهمين الآخرين أو أي محاذير تنظيمية.

وبناءً عليه، يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس الإدارة يوافق على تزويدكم بهذا البيان اعتماداً على البيانات والقيود المالية الصحيحة والمعتمدة لدى الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

التوقيع	مجلس الإدارة
	رئيس مجلس الإدارة الاء المصري
	نائب رئيس مجلس الإدارة نادين القطيشات
	عضو مجلس الإدارة روان البدور
	عضو مجلس الإدارة سوسن الجابر

شركة الاحداثيات العامة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

هاتف : +9626 5508900 فاكس +9626 5508873

ص.ب: 911447 عمان 11191 الأردن