

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

صفحة	المحتويات
--	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالى الدورية المجعة المختصرة
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجعة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المجعة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجعة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الدورية المجعة المختصرة
٣٠-٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجعة المختصرة

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية مصر

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المجمعة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ والقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٢ نوفمبر ٢٠١٩



فريد سمير فريد

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
سجل المحاسبين والمراجعين رقم (٨٧٣٩)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢١٠)



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي المجمعة المختصرة
في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

<u>٢٠١٨/١٢/٣١</u>	<u>٢٠١٩/٩/٣٠</u>	<u>ايضاح</u> <u>رقم</u>	<u>الأصول</u>
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
			الأصول الثابتة (بالصافي)
٣ ٢٤٤ ٦٤٩ ٥٢٧	٣ ٤٤٨ ٥٤١ ٠٨١	(١٤)	مشروعات تحت التنفيذ
٤٠٢ ٣٠٧ ٨٧٨	٣٦٥ ١٣٥ ٢٧٦		الشهرة
٥١ ١١٠ ١٨١	٥١ ١١٠ ١٨١	(١٦)	عملاء وأوراق قبض
٥٣٥ ٣٩٧ ٠٤٥	٥٤٣ ٧٠٦ ٢٢٢	(١٩)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
١٦٠ ٠٥١ ١٣٥	١٩٤ ٣٤٩ ٦٤٨	(١٥)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤		أصول ضريبية مؤجلة
١٤٢ ٢٢٩ ٠٤٩	١٠٩ ٠٠٢ ٥٠٩		الإستثمار العقاري
٨٨ ٢٢٧ ٤٨٩	٨٩ ٥٨١ ٦٦٥	(١٧)	إجمالي الأصول غير المتداولة
<u>٤ ٦٢٤ ٤١٧ ٩٥٨</u>	<u>٤ ٨٠١ ٨٧٢ ٢٣٦</u>		<u>الأصول المتداولة</u>
			مخزون
٧٦٢ ١٤٧ ٤٨٩	٦ ٨١٠ ٠١٩ ٢٢٤	(١٨)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
١ ١٤٩ ٦٣١ ٢٦٣	١ ٣١٠ ٧٣١ ٩٤٩	(١٩)	مديون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٧٠١ ٠٧٧ ٦٣٨	٥١٢ ٨٥٩ ٨٣٧		المستحق على أطراف ذات علاقة
٦٢٤ ٥٧٢ ١٣٠	٨٠٨ ٦٨٥ ٨٢٦		النقدية وما في حكمها
١ ٣١٠ ٢٦٧ ٧٠٥	١ ١٦٥ ٩٩٣ ٥٣١		أصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
<u>٤ ٥٤٧ ٦٩٦ ٢٢٥</u>	<u>١٠ ٦٠٨ ٢٩٠ ٣٦٧</u>		إجمالي الأصول المتداولة
١٢٩ ٥٧٣ ٩٩٢	١٢٦ ٣٦٩ ٣٩٩	(٢٠)	إجمالي الأصول
<u>٤ ٦٧٧ ٢٧٠ ٢١٧</u>	<u>١٠ ٧٣٤ ٦٥٩ ٧٦٦</u>		إجمالي الأصول
<u>٩ ٣٠١ ٦٨٨ ١٧٥</u>	<u>١٥ ٥٣٦ ٥٣٢ ٠٠٢</u>		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية والإلتزامات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(٢٤)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٠٤٣ ٤٣٤ ٤٦٨	١ ٠٥١ ٥٤٢ ٧٦٠		إحتياطيات
(٩٥٧ ٠٠٨ ٥١٤)	(٤٦٩ ٣٤٢ ٤١٧)		الخسائر المرحلة
٤٠٩ ٤٠٢ ٤٥٦	٤٧٣ ٤٣١ ٩٤٥		صافي ربح الفترة / العام
<u>١ ٦٢٦ ٣٠١ ٩٣٣</u>	<u>٢ ١٨٦ ١٠٥ ٨١١</u>		إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم
٦٥٣ ٧٠٥ ٥٤٣	٦٨٣ ٥٧١ ٨٥٧	(٢٥)	حصة اصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>٢ ٢٨٠ ٠٠٧ ٤٧٦</u>	<u>٢ ٨٦٩ ٦٧٧ ٦٦٨</u>		إجمالي حقوق الملكية
			<u>الإلتزامات</u>
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٣ ٨٥٢ ٥٦٤ ١١٩	٢ ٩٧١ ٣٧٦ ٢٦٦	(٢٢)	قروض طويلة الأجل
١٩٨ ٣٠٤ ٨٣١	٦ ١٠٤ ٧٤٦ ٥٣٠	(٢١)	دائنو شراء أراضي
٢٩٨ ٣٨٢ ٦٣٤	٣١٥ ١٧١ ٠٢٧		إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٤ ٣٤٩ ٢٥١ ٥٨٤</u>	<u>٩ ٣٩١ ٢٩٣ ٨٢٣</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٥٩٨ ٣٧٤ ٨١٨	٤٢٤ ٣٧٢ ٩٥٠	(٢٣)	مخصصات
٣ ٠٦١ ٢٢٦	١٦ ٨٦١	(٢٢)	تسهيلات إئتمانية وبنوك سحب على المكشوف
٢٥٠ ٠٨٦ ٥٢١	٢٨٣ ٦٦٦ ٤١٠		موردون ومقاولون وأوراق دفع
-	٢٠٢ ٦٥١ ٦٩١	(٢١)	دائنو شراء أراضي مستحق للسداد خلال العام
١ ٢٧٦ ٤٢١ ٣٨٧	١ ٦٤٥ ٢٥٠ ٦٩٨		دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
١٣٠ ٨٠٥ ٤٧٦	١٧٢ ٦٠٠ ٣١٠		ضرائب الدخل
٢٢ ٠٣٧ ٩١٤	٣٥ ٧٤٧ ٠٧١		المستحق الى أطراف ذات علاقة
٣٧٤ ٠٦٧ ٧٨١	٤٩٣ ٦٨٠ ٥٢٨	(٢٢)	أقساط القروض طويلة الأجل مستحقة السداد خلال عام
<u>٢ ٦٥٤ ٨٥٥ ١٢٣</u>	<u>٣ ٢٥٧ ٩٨٦ ٥١٩</u>		إلتزامات متعلقة بأصول غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	(٢٠)	إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٢ ٦٧٢ ٤٢٩ ١١٥</u>	<u>٣ ٢٧٥ ٥٦٠ ٥١١</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٧ ٠٢١ ٦٨٠ ٦٩٩</u>	<u>١٢ ٦٦٦ ٨٥٤ ٣٣٤</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات
<u>٩ ٣٠١ ٦٨٨ ١٧٥</u>	<u>١٥ ٥٣٦ ٥٣٢ ٠٠٢</u>		

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب
خالد بشارة



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح و الخسائر المجمعة المختصرة

عن الفتره من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح رقم	إيرادات النشاط
٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠		
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٢ ٣٩٦ ٩٦٩ ٩٢٦	٣ ٣٤٢ ٥٠٩ ٢٠٧	٨٦٨ ٢١١ ٢٤٩	١ ٠١٣ ٢٠١ ٩٥٨	(١-٦)	الإيرادات
(١ ٦٢٥ ٩٨٣ ٩٥٩)	(٢ ٥٠١ ٣٥٦ ٢٨١)	(٥٩٩ ٤٧٨ ١٩٨)	(٧٨٨ ١١٦ ٦٦٨)		التكاليف
٧٧٠ ٩٨٥ ٩٦٧	٨٤١ ١٥٢ ٩٢٦	٢٦٨ ٧٣٣ ٠٥١	٢٢٥ ٠٨٥ ٢٩٠		مجمل الربح
١٢٩ ٨١٠ ٥٦٣	١٢٧ ٢٦٧ ٠٣١	٤٠ ٦٨٠ ٩٤٣	٤٠ ٦٨١ ٧٩٤	(٧)	إيرادات استثمارات
(٣٢ ٤٧٦ ٧٧٠)	٢٢١ ٢٧١ ٤٥٠	(٨ ٤١٦ ٣٠٣)	٥٠ ٣٧٢ ٣٣٣	(٨)	الأرباح / (الخسائر) الأخرى
(٤ ٩٠٧ ١٥٠)	(٩٧ ٤٦٢ ٧٦٩)	(١ ٤٨٣ ٥٣٢)	(٥٧ ٠٣٤ ٨٠٨)		مخصصات مكونة
٣ ٢٥٣ ٦٨٨	٤٠ ٣٧٩ ٢٢٨	٢ ٧٥٩ ٨٧٠	٣١ ٢٠٣ ٩٠٢	(١٥)	حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
(٧٨ ٥٧٢ ٦٨٢)	(٧٦ ٤٩٣ ٥٥٧)	(٣١ ٧٨٩ ٨١٩)	(٢٤ ٥٩٤ ٣١٣)	(٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(٣٧٥ ٢٧٠ ٣١١)	(٣٢٥ ٤٩٢ ٩٣٦)	(١٣٧ ٤٣٢ ٠٩٣)	(٩٦ ٦٦٦ ٣٥١)	(١٠)	فوائد ومصروفات تمويلية
٤١٢ ٨٢٣ ٣٠٥	٧٣٠ ٦٢١ ٣٧٣	١٣٣ ٠٥٢ ١١٧	١٦٩ ٠٤٧ ٨٤٧		الأرباح قبل الضريبة
(١٣٨ ٧٥٩ ٥٤٨)	(٢٢٩ ٤١١ ٧٨٩)	(٤٣ ٦٠٢ ٣٣٠)	(٦١ ٥٩٨ ١١٣)	(١١)	ضريبة الدخل
٢٧٤ ٠٦٣ ٧٥٧	٥٠١ ٢٠٩ ٥٨٤	٨٩ ٤٤٩ ٧٨٧	١٠٧ ٤٤٩ ٧٣٤		صافي ربح الفترة بعد الضرائب
					يوزع كما يلي:
٢١٤ ٤٧٧ ٠٠٨	٤٧٣ ٤٣١ ٩٤٥	٧٠ ٤٩٠ ٦٩٥	١٠٨ ٢٥٨ ٨١٨		مساهمي الشركة الأم
٥٩ ٥٨٦ ٧٤٩	٢٧ ٧٧٧ ٦٣٩	١٨ ٩٥٩ ٠٩٢	(٨٠٩ ٠٨٤)	(٢٥)	أصحاب الحصص غير المسيطرة
٢٧٤ ٠٦٣ ٧٥٧	٥٠١ ٢٠٩ ٥٨٤	٨٩ ٤٤٩ ٧٨٧	١٠٧ ٤٤٩ ٧٣٤		
٠,١٧	٠,٤٣	٠,٠٤	٠,١٠	(١٣)	نصيب السهم الأساسي من أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

العضو المنتدب

خالد بشارة



رئيس القطاع المالى

أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المجمعة المختصرة

عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

<u>التسعة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٢٠١٨/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٩/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٨/٩/٣٠</u>	<u>٢٠١٩/٩/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٧٤ ٠٦٣ ٧٥٧	٥٠١ ٢٠٩ ٥٨٤	٨٩ ٤٤٩ ٧٨٧	١٠٧ ٤٤٩ ٧٣٤	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل
٣٩٤ ٣٧١	٤٢٣ ٢٧٥	٨٥ ٣٠٣	٧٠ ٥٨٨	الفروق المترجمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
<u>٢٧٤ ٤٥٨ ١٢٨</u>	<u>٥٠١ ٦٣٢ ٨٥٩</u>	<u>٨٩ ٥٣٥ ٠٩٠</u>	<u>١٠٧ ٥٢٠ ٣٢٢</u>	إجمالي بنود الدخل الشامل عن الفترة
				يوزع كما يلي:
٢١٤ ٨٧١ ٣٧٩	٤٧٣ ٨٥٥ ٢٢٠	٧٠ ٥٧٥ ٩٩٨	١٠٨ ٣٢٩ ٤٠٦	مساهمي الشركة الأم
٥٩ ٥٨٦ ٧٤٩	٢٧ ٧٧٧ ٦٣٩	١٨ ٩٥٩ ٠٩٢	(٨٠٩ ٠٨٤)	أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>٢٧٤ ٤٥٨ ١٢٨</u>	<u>٥٠١ ٦٣٢ ٨٥٩</u>	<u>٨٩ ٥٣٥ ٠٩٠</u>	<u>١٠٧ ٥٢٠ ٣٢٢</u>	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المجمعة المختصرة
عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

البيانات	رأس المال المصدر والمدفوع	أسهم الخزينة	احتياطي قانوني	احتياطي عام	المسدد تحت حساب زيادة رأس المال	أحتياطي ناتج عن تجميع أعمال تحت سيطرة مشتركة	الفروق المتراكمة من ترجمة القوائم المالية	نظام الإثابة والتحفيز	(الخسائر) المرحلة	صافي أرباح الفترة	إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة	إجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ٢٠١٨/١/١	١١٠٨٣٠٧٣٨٥	-	٢٢١٩٦٢٣٢٤	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	-	(٢٥٣٠٤٠٠٤٤)	٩٥٧٢٤٣٥	-	(٩٩٢٩٠٢٦٠٥)	٢٨٨٤١٤٩٩٧	١٤٧٩٩٩٠٨٤٩	٤٦٠٢١٨٠٠٢	١٩٤٠٢٠٨٨٥١
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢١٤٤٧٧٠٠٨	٢١٤٤٧٧٠٠٨	٥٩٥٨٦٧٤٩	٢٧٤٠٦٣٧٥٧
الفروق المتراكمة من ترجمة القوائم المالية	-	-	-	-	-	-	٣٩٤٣٧١	-	-	-	٣٩٤٣٧١	-	٣٩٤٣٧١
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	٣٩٤٣٧١	-	-	٢١٤٤٧٧٠٠٨	٢١٤٨٧١٣٧٩	٥٩٥٨٦٧٤٩	٢٧٤٤٥٨١٢٨
المحول إلى الخسائر المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٨٨٤١٤٩٩٧	(٢٨٨٤١٤٩٩٧)	-	-	-
التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة (إيضاح ٢٥)	-	-	-	-	-	(٦٧٠٠٥٩٥)	-	-	-	-	(٦٧٠٠٥٩٥)	(٥٩٥٨٥٦٠)	(١٢٦٥٩١٥٥)
توزيعات أرباح عاملين خاص بالشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٨٠٠٠٠٠)	-	(٣٨٠٠٠٠٠)
توزيعات أرباح وفقا لقرار الجمعية بتاريخ ٢٨ أبريل ٢٠١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٤٦٣٨٧٧٤٨)	-	(٢٤٦٣٨٧٧٤٨)
الرصيد في ٢٠١٨/٩/٣٠	١١٠٨٣٠٧٣٨٥	-	٢٢١٩٦٢٣٢٤	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	-	(٢٥٩٧٤٠٦٣٩)	٩٩٦٦٨٠٦	(٩٥٤٦٧٥٣٥٦)	٢١٤٤٧٧٠٠٨	١٤٣٧٩٧٣٨٨٥	٥١٣٨٤٦١٩١	٥١٣٨٤٦١٩١	١٩٥١٨٢٠٠٧٦
الرصيد في ٢٠١٩/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	-	٢٢١٩٦٢٣٢٤	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	-	(٢٥٩٧٤٠٦٣٨)	٥٧٠٢٥٦٣	(٢٢١٦٦١٣٨)	(٩٥٧٠٠٨٥١٤)	٤٠٩٤٠٢٤٥٦	١٦٢٦٣٠١٩٣٣	٦٥٣٧٠٥٥٤٣	٢٢٨٠٠٠٧٤٧٦
الأثر الناتج عن تطبيق المعايير المصرية الجديدة (إيضاح ٣-٣) بعد الضرائب	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥٩٤٨٦٥٨	-	٨٥٩٤٨٦٥٨	١٧٤٦٤٩٢	٨٧٦٩٥١٥٠
الرصيد المعدل في ٢٠١٩/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	-	٢٢١٩٦٢٣٢٤	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	-	(٢٥٩٧٤٠٦٣٨)	٥٧٠٢٥٦٣	(٢٢١٦٦١٣٨)	(٨٧١٠٥٩٨٥٦)	٤٠٩٤٠٢٤٥٦	١٧١٢٢٥٠٥٩١	٦٥٥٤٥٢٠٣٥	٢٣٦٧٧٠٢٦٢٦
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٧٣٤٣١٩٤٥	٤٧٣٤٣١٩٤٥	٢٧٧٧٧٦٣٩	٥٠١٢٠٩٥٨٤
الفروق المتراكمة من ترجمة القوائم المالية	-	-	-	-	-	-	٤٢٣٢٧٥	-	-	-	٤٢٣٢٧٥	-	٤٢٣٢٧٥
إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	٤٢٣٢٧٥	-	-	٤٧٣٤٣١٩٤٥	٤٧٣٨٥٥٢٢٠	٢٧٧٧٧٦٣٩	٥٠١٦٣٢٨٥٩
المحول إلى الخسائر المرحلة	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠٩٤٠٢٤٥٦	(٤٠٩٤٠٢٤٥٦)	-	-	-
التغير في نصيب حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة الناتج عن إستبعاد شركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٤٢١٨٣	٣٤٢١٨٣
المحول إلى إحتياطي قانوني	-	-	٧٦٨٥٠١٧	-	-	-	-	-	(٧٦٨٥٠١٧)	-	-	-	-
الرصيد في ٢٠١٩/٩/٣٠	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	-	٢٢٩٦٤٧٣٤١	١٠٩٧٦٧٦٣٥٧	-	(٢٥٩٧٤٠٦٣٨)	٦١٢٥٨٣٨	(٢٢١٦٦١٣٨)	(٤٦٩٣٤٢٤١٧)	٤٧٣٤٣١٩٤٥	٢١٨٦١٠٥٨١١	٦٨٣٥٧١٨٥٧	٢٨٦٩٦٧٦٦٨

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية المجمعلة المختصرة
عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٧٦٣ ٠٧٨ ٧١٤	٧٩٤ ٠٥٩ ٨٩٨	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(٢٩٠ ٩٤٧ ٣٧٣)	(٢٤٣ ٠٥٦ ١٠١)	الفوائد المدفوعة
(١٠٣ ٨٧٧ ٧٢٠)	(٣٨٠ ١١١ ٠٦٩)	ضرائب الدخل المدفوعة
<u>٣٦٨ ٢٥٣ ٦٢١</u>	<u>١٧٠ ٨٩٢ ٧٢٨</u>	صافي النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١١٧ ٤٥٧ ٩٢٩)	(١٩٢ ١٤٢ ٣٩٩)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٨٧٨ ٨٩٣	-	مقبوضات من بيع أصول مالية
-	٣٠٧ ٣٩٣ ١٢٨	مقبوضات من بيع استثمارات في شركات تابعة *
-	٦ ٠٨٠ ٧١٥	توزيعات أرباح مقبوضة
٤٣ ٥٩٧ ٤٤٠	٥٨ ٢٦٨ ٨١٢	فوائد مقبوضة
<u>(٧٢ ٩٨١ ٥٩٦)</u>	<u>١٧٩ ٦٠٠ ٢٥٦</u>	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٨٠ ٣٢٩ ٩٣١)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(١٢ ٦٥٩ ١٥٦)	-	المسدد من نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في التغير في حقوق الملكية للشركات التابعة
(٣٥٣ ٤٢٤ ٥٨٧)	(٥٢٠ ٧٠٧ ٤٨٨)	(مدفوعات) من القروض وتسهيلات الائتمانية (إيضاح ٢٢)
٥٧ ٤٧٦ ٥٩٠	٢٥ ٩٤٠ ٣٣٠	مقبوضات قروض وتسهيلات ائتمانية
<u>(٣٨٨ ٩٣٧ ٠٨٤)</u>	<u>(٤٩٤ ٧٦٧ ١٥٨)</u>	صافي النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٩٣ ٦٦٥ ٠٥٩)	(١٤٤ ٢٧٤ ١٧٤)	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها
١ ٣٣٣ ٩٤٩ ٦٥٨	١ ٣١٠ ٢٦٧ ٧٠٥	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>١ ٢٤٠ ٢٨٤ ٥٩٩</u>	<u>١ ١٦٥ ٩٩٣ ٥٣١</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة
١ ١٢٦ ٠٦٠ ١٢٥	١ ١٦٥ ٩٩٣ ٥٣١	النقدية وما في حكمها الخاصة بالمجموعة
١١٤ ٢٢٤ ٤٧٤	-	النقدية وما في حكمها الخاصة بأصول محتفظ بها بغرض البيع
<u>١ ٢٤٠ ٢٨٤ ٥٩٩</u>	<u>١ ١٦٥ ٩٩٣ ٥٣١</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية:

- تم استبعاد أثر فروق العملة الناتجة من إعادة التقييم في حركة القروض والتسهيلات الائتمانية من أنشطة التمويل.

- تم استبعاد أثر تطبيق المعايير المصرية الجديدة.

* تتمثل المقبوضات من بيع استثمارات في شركات تابعة في الآتي:

- صافي مقبوضات من بيع شركة أزور للفنادق العائمة بقيمة ٢ مليون جنيه مصري (إيضاح ٢٩) .
- مقبوضات من بيع شركة تمويل ب قيمة ٣٠٥ مليون جنيه مصري , تم الانتهاء من عملية البيع في ٢٠١٨ .

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

١- نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وبموجب قرار الهيئة العامة للاستثمار رقم ١١٦٩ الصادر بتاريخ ١١ ديسمبر ١٩٩٥.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة هو تنمية مساحة ٣,٣٥٦ مليون متر مربع سياحياً، ومدّها بالمرافق والبنية الأساسية، على أن تكون تنمية منطقة الجونة بالغرقة - محافظة البحر الأحمر على أساس ٥٠ ٪ فندي و ٥٠ ٪ إسكان سياحي. ويجوز للشركة القيام بمشروعات أخرى أو تعديل غرضها في إطار أحكام قانون الاستثمار كما يجوز لها أن تساهم أو تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراجعة أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.
- قامت الشركة من خلال التملك بزيادة المساحة المخصصة لها بمقدار ٣٠,٣٣ مليون متر مربع لنفس الغرض لتصبح المساحة ٣٦,٦٥ مليون متر مربع.
- يقع المركز الرئيسي للشركة في أبراج النايلى سيتي - البرج الجنوبي - القاهرة. و رئيس مجلس الإدارة هي الدكتورة / منال حسين والعضو المنتدب هو السيد / خالد بشارة.
- تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ القوائم المالية لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الشركة قابضة) وشركاتها التابعة (والتي يشار إليهما "بالمجموعة") كما تتضمن نصيب المجموعة في أرباح وخسائر الشركات الشقيقة. وتعمل المجموعة في العديد من الأنشطة التي تتمثل في أنشطة الفنادق والإنشاءات والنشاط العقاري والمقاولات والأراضي والسياحة وأخرى.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ يونيو ٢٠١٧ تعديل المادة (٢) من النظام الأساسي للشركة لتعديل اسم الشركة ليصبح شركة أوراسكوم للتنمية مصر (ش.م.م) بدلاً من شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية (ش.م.م) وتم التأشير في السجل التجارى الصادر بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٧.

٢- أسس الأعداد

تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم التعديلات التي لها تأثير على القوائم المالية للمجموعة:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة اصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦)	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.	(١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين في ١ يناير ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.	
	٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً- إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.		
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الاولي لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة.		
	٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"		
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥.	قامت الإدارة بالتطبيق المبكر للمعيار من ١ يناير ٢٠١٩ كما هو موضح أدنى الجدول.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
	٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر.		
	٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.		
	٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.		
	٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.		

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحفوظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.	قامت الإدارة بالتطبيق المبكر للمعيار من ١ يناير ٢٠١٩ كما هو موضح أدنى الجدول.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨. وطبقاً لقرار وزيرة الإستثمار والتعاون رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩ بشأن تعديل أحكام معايير المحاسبة المصرية، فإنه يتعين على شركات التأجير التمويلي والمستأجرين بموجب عقود التأجير التمويلي من الشركات المالية غير المصرفية والشركات المقيد لها أوراق بالبورصة المصرية تطبيق معيار عقود التأجير التمويلي في موعد غايته ٢٠١٩/٩/٣٠، وذلك مع مراعاة الالتزام بالإفصاح عن التأثير المحاسبي الناتج عن تطبيق المعيار على القوائم المالية الصادرة خلال الفترة من ٢٠١٩/١/١ حتى نهاية كل فترة مالية يتم إعداد قوائم مالية عنها.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
	الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.

١-٣ أثر تطبيق معيار (٤٨):

نتج عن التطبيق المبكر لمعيار ٤٨ تغيير في الخسائر / الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠١٩ بمبلغ ٨٦٥ ٠٠٩ ٥٤ جنيه مصري صافي بعد الضرائب .

٢-٣ أثر تطبيق معيار (٤٩):

نتج عن التطبيق المبكر لمعيار ٤٩ تغيير في الخسائر / الأرباح المرحلة في ١ يناير ٢٠١٩ بمبلغ ٢٨٥ ٦٨٥ ٣٣ جنيه مصري صافي بعد الضرائب .

٣-٣ وفيما يلي بيان تفصيلي لأثر تطبيق معيار ٤٨ و ٤٩ :

البند	الرصيد الافتتاحي قبل التعديل	تعديل معيار ٤٨	تعديل معيار ٤٩	الرصيد الافتتاحي بعد التعديل
المخزون	٧٦٢ ١٤٧ ٤٨٩	(١٠٦ ٧٠٠ ٨٧٤)	-	٦٥٥ ٤٤٦ ٦١٥
عملاء وأوراق قبض	١ ٦٨٥ ٠٢٨ ٣٠٨	٧٨ ٣٠٥ ٢٩٣	-	١ ٧٦٣ ٣٣٣ ٦٠١
مدينون متنوعون و أرصدة مدينة أخرى	٧٠١ ٠٧٧ ٦٣٨	(٥ ٠١٩ ٤٤٢)	-	٦٩٦ ٠٥٨ ١٩٦
دائنون متنوعون و أرصدة دائنة أخرى	١ ٢٧٦ ٤٢١ ٣٨٧	٨٥ ٦٧٨ ٣٩٦	(٢١ ٩٥٧ ٣٠١)	١ ٣٤٠ ١٤٢ ٤٨٢
التزام التأجير التمويلي (i)	-	-	٥ ٧٨٨ ٨٢٦	٥ ٧٨٨ ٨٢٦
أصول ثابتة	٣ ٢٤٤ ٦٤٩ ٥٢٧	-	٤٩ ٨٥٣ ٧٦٠	٣ ٢٩٤ ٥٠٣ ٢٨٧
حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة	٦٥٣ ٧٠٥ ٥٤٣	١ ٧٤٦ ٤٩٢	-	٦٥٥ ٤٥٢ ٠٣٥

(i) تم ادراج هذا البند في حساب دائنون متنوعون و أرصدة دائنة أخرى في قائمة المركز المالي.

- تم تعديل أرقام الربع الأول لعام ٢٠١٩ لتتماشى مع تبويب القوائم المالية للفترة الحالية نتيجة تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) و (٤٩).

٤- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة بحسب الأحوال. وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المُسَلَّم في تبادل الأصول. ولا تعتبر المجموعة عرضةً لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية. وعند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة تم إتباع نفس السياسات المحاسبية والعرض وطرق الحساب التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بإستثناء السياسة المحاسبية الخاصة بـ "الإيراد من العقود مع العملاء" (معيار ٤٨) و " عقود التأجير" (معيار ٤٩) والتي قامت إدارة المجموعة بالتطبيق المبكر لهما ابتداء من ١ يناير ٢٠١٩ كما هو موضح أدناه:

٤-١ الإيراد من العقود مع العملاء

يتم قياس الإيرادات بناءً على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تنتقل السيطرة على المنتج أو الخدمة إلى العميل. يتم تخفيض الإيرادات مقابل مرتجعات العملاء المتوقعة، الخصومات والامتيازات الأخرى. تقوم المجموعة بتطبيق سياساتٍ مختلفة للاعتراف بالإيراد عبر قطاعات النشاط. ويبين الجدول التالي العلاقة بين السياسات المحاسبية للاعتراف بالإيراد ومعلومات القطاع.

<u>قطاعات مُصنَّفة طبقاً لنوع النشاط</u>	<u>السياسات المحاسبية</u>
مبيعات أراضي	أ. إيراد بيع أراضي
عقارات وإنشاءات فنادق	ب. الإيراد الناتج عن عقود لإنشاء عقارات
إدارة المدن أنشطة أخرى	ج. الإيراد الناتج عن خدماتٍ مؤداه

أ- إيراد بيع الأراضي

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع الأراضي، وبيع الحق في أراضي، وكذا بالتكلفة المتعلقة بهما، وذلك عندما تُسَلَّم الأراضي للمشتري وتكون المخاطر والمنافع الجوهرية المصاحبة لمليكتها بالإضافة إلى السيطرة عليها قد نُقلت إلى المشتري، وتكون الإيرادات قابلةً للقياس بدرجةٍ يُعتدُّ بها، ويكون من المرجح أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة إلى المجموعة، وتكون التكاليف التي تكبدتها أو ستكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالمعاملة قابلةً للقياس بدرجةٍ يُعتدُّ بها. وتستخدم الإدارة تقديرها الحكمي كما تأخذ برأي مستشاريها القانونيين في تقييم ما إذا كانت حقوق والتزامات المجموعة التعاقدية والقانونية التي تُرتبها الاتفاقات قد تحققت وما إذا كانت شروط الاعتراف الواردة أعلاه قد استوفيت.

ب- الإيراد الناتج عن عقود لإنشاء عقارات

يتم الاعتراف بالإيراد من عقود إنشاء وحدات سكنية (شقق) أو عقود إنشاء فيلات كما هو موضح:

عقود إنشاء الشقق

لا يعتبر التزام الأداء مميز نظراً لعدم إمكانية العميل الاستفادة من السلع والخدمات بمفردها أو بجانب الموارد الأخرى المتاحة. تقوم الشركة بتحديد السلع والخدمات المذكورة في العقد كالتزام أداء مستقل نظراً لاستقلال السلع والخدمات عن بعضها لبعض. يتضمن التزام الأداء "الأرض" الخاصة بالوحدة التي تمثل الحصة غير الجزأة. نظراً لأن تعهد الشركة لا ينشئ أصلاً متعدد الاستخدام وللشركة الحق في الدفعات مقابل إستكمال الأداء في المدة المحددة، تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات الوحدات (الشقق) على مدار زمني.

تستخدم الشركة سياسة نسبة الإتمام لقياس مدى التقدم نحو الوفاء بالتزام الأداء، كما تستخدم تقارير المقاولين لقياس نسبة الإنجاز.

عقود إنشاء الفيلات

تعتبر الشركة "الأرض" الخاصة بالفيلا كالتزام أداء مستقل نظراً لحصول العميل على ملكية قطعة خاصة ومحددة من الأرض عند توقيع العقد ولا يوجد أى أعمال أخرى خاصة بالأرض، والتزام الأداء الثاني هو انشاء وبناء الفيلا . ويتم الاعتراف بإيراد الأرض مرة واحدة عند إنتقال ملكية الأرض للمشتري والذي يحدث بصفة عامة عند توقيع العقد. ويتم الاعتراف بإيرادات التزام الأداء الأخر (أعمال الإنشاءات وبناء الفيلا) على مدار زمني على حسب نسبة الإنجاز مع تقدم الإنشاءات.

تستخدم الشركة سياسة نسبة الإتمام لقياس مدى التقدم نحو الوفاء بالتزام الأداء، كما تستخدم تقارير المقاولين لقياس نسبة الإنجاز

عنصر التمويل

تبلغ مدة إنشاء الوحده حوالي عامين بينما يتم جدولة الدفع من خلال أقساط لفتترات أطول من خمس سنوات مما يحقق للعميل إمتيازات في التمويل. وتحسب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الخصم مع قيمة العقد.

ج- الإيراد الناتج عن خدمات مؤداه

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن خدمات مؤداه على مدار زمني في الفترة المالية التي تم تقديم الخدمة بها.

٢-٤ عقود التأجير

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمستأجر

تقوم الشركة عند نشأة العقد بتقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار. يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار إثبات أصل "حق الانتفاع" والتزام عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل (لمدة ١٢ شهر أو أقل) أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفاً إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة كمستأجر.

القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة.

تتكون دفعات الإيجار المدرجة في قياس الالتزام من:

- (أ) الدفعات الثابتة ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة الدفع.
- (ب) دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام مؤشر أو معدل كما في تاريخ بداية عقد التأجير.

(ج) أي ضمانات قيمة متبقية مقيمة للمؤجر بواسطة المستأجر.

(د) سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

(هـ) دفعات غرامات إنهاء عقد التأجير، إذا كانت شروط العقد تعكس ممارسة المستأجر خيار الإنهاء.

القياس اللاحق للالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

- (أ) زيادة المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار؛
(ب) تخفيض المبلغ الدفترى للالتزام ليعكس دفعات الإيجار؛

يجب على المستأجر إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام نسبة خصم معدلة، إذا ما كان:

- هناك تغييراً في مدة عقد الإيجار ويجب على المستأجر تحديد دفعات الإيجار المعدلة على أساس مدة عقد الإيجار المعدلة،
- هناك تغييراً في تقييم خيار شراء الأصل محل العقد ويجب على المستأجر تحديد دفعات الإيجار المعدلة لتعكس التغيير في المبالغ المستحقة الدفع بموجب خيار الشراء،
- هناك تعديل في عقد الإيجار ولم تتم المحاسبة عنه على أنه عقد إيجار منفصل.

وإذا ما كان هناك تغييراً في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجاً من تغيير في مؤشر أو معدل مستخدم لتحديد تلك الدفعات أو تغييراً في المبالغ التي يتوقع أن تكون مستحقة الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، يجب على المستأجر إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخضم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم دون تغيير ما لم يكن هناك تغييراً في دفعات الإيجار ناتجاً من تغيير في معدلات الفائدة المتغيرة، في هذه الحالة يجب على المستأجر استخدام معدل الخصم المعدل الذي يعكس التغيرات في معدل الفائدة.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

(أ) مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب ان يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة؛

(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر؛

(د) تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكبدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" ويتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع "بالتكلفة":

- (أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة؛
(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس للالتزام عقد الإيجار.

- إذا كان عقد الإيجار يحول ملكية الأصل محل العقد إلي المستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار أو إذا كانت تكلفة أصل "حق الاستخدام" تعكس أن المستأجر سيمارس خيار الشراء، فيجب على المستأجر استهلاك أصل "حق الاستخدام" من تاريخ بداية عقد الإيجار وحتى نهاية العمر الإنتاجي للأصل محل العقد. وفيما عدا ذلك يجب على المستأجر استهلاك أصل "حق الاستخدام" من تاريخ بداية عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي لأصل "حق الاستخدام" أو نهاية مدة عقد الإيجار أيهما أقرب.
- يجب على المستأجر تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الأصول" لتحديد ما إذا كان أصل "حق الاستخدام" قد اضمحلت قيمته، والمحاسبة عن أي خسائر اضمحلال تم تحديدها.
- لا يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل فائدة ارشادي ضمن التزام عقد الإيجار و أصل حق الاستخدام. ويتم الاعتراف بها كمصروف ضمن بند "مصروفات إدارية" بقائمة الأرباح و الخسائر في الفترة التي تضمن الأحداث الناشئة عنها تلك المصروفات. لا يوجد لدى الشركة حالياً أى من هذه العقود.
- وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً. لم تستخدم الشركة هذا الاختيار.

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها كمؤجر

تقوم الشركة كمؤجر بدراسة تصنيف كل عقد إيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي، ويصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. وبخلاف ذلك يصنف العقد على أنه عقد إيجار تشغيلي. جميع العقود لدى الشركة حالياً هي عقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية في قائمة الأرباح والخسائر بطريقة القسط الثابت. يتم إضافة بالتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في الحصول على عقد إيجار تشغيلي إلى المبلغ الدفترية للأصل محل العقد والاعتراف بتلك التكاليف على أنها مصروف على مدة عقد الإيجار بنفس الأساس المستخدم في دخل عقد الإيجار.

٥- استخدام التقديرات و الحكم الشخصي

تشمل القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الفابضة وتعرض بعمله الجنيه المصرى.

ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية من الإدارة بعض الأحكام والتقديرات والأفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى القيم المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وايضاً الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، لذا تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تستند إليها تلك التقديرات بصفة دورية. ويتم إثبات التعديلات فى التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في الفترة التي يتم بها التعديل وكذلك الفترات المستقبلية إذا ما كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

إن ما استخدمته الإدارة من أحكام هامة في تطبيق معايير المحاسبة المصرية وكذا المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة لم تختلف عما كان مطبقاً عند إعداد القوائم المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٦- معلومات قطاعية

يوجد لدى المجموعة أربعة قطاعات تمثل أقسامها الاستراتيجية التي يتم التقرير عنها، وتقدم هذه الأقسام الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة تدار بطريقة منفصلة إما لأنها تتطلب مهارات خاصة أو لأن لديها نوعية مختلفة من العملاء. ويقوم المدبرون التنفيذيون بكل دولة وكذا رئيس القطاعات بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر. وتعد السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقرير عنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. ويمثل ربح القطاع الأرباح التي يحققها كل قطاع كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام بدون أى توزيع لتكاليف الإدارة المركزية ورواتب المديرين ونصيب المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة والأرباح المحققة من استبعاد حصص فى شركات شقيقة والدخل من الاستثمار والأرباح والخسائر الأخرى وتكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل. ويعتبر هذا القياس الأكثر ملاءمة لغرض تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها.

١-٦ قائمة الدخل القطاعية

نتيجة القطاع		إيرادات من عملاء خارجيين		إيرادات بين القطاعات		إجمالي إيرادات القطاع		جنيه مصري
٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
٣٧٢ ٥٢١ ٧٠٠	٣٣٣ ٥٨١ ٧١٣	١ ٠٠٩ ٩٦٩ ٤٨٦	١ ١٣١ ٩٧٤ ١٧٢	(١٢ ٠٣٨ ٥٨٨)	(١٤ ٤٦٩ ٧٤٠)	١ ٠٢٢ ٠٠٨ ٠٧٤	١ ١٤٦ ٤٤٣ ٩١٢	الفنادق (i)
٤١٢ ٣٦٥ ٢٣٥	٦٠٩ ٨٣٤ ١٤٣	٦٧٩ ٤٩٠ ٢٥٦	١ ٦٨١ ٨٧٨ ٨١٧	(٧٨ ٦٥٥)	-	٦٧٩ ٥٦٨ ٩١١	١ ٦٨١ ٨٧٨ ٨١٧	عقارات و إنشاءات (ii)
٢٣ ٧٤٤ ٣٨٥	٦ ٩٦٩ ١٢١	٢٠ ٢٦٣ ٦٢٠	-	-	-	٢٠ ٢٦٣ ٦٢٠	-	أراضي
(٤١ ٠٦٦ ٣٩٢)	(٥٧ ٤٢٩ ١٩٣)	٢٠٤ ١٧٥ ١٤٥	٢٨١ ٤٠٠ ٨١١	(٢٦٧ ١٠١ ٧٤٨)	(٢٦٨ ٤١٤ ٨٢٧)	٤٧١ ٢٧٦ ٨٩٣	٥٤٩ ٨١٥ ٦٣٨	إدارة مدن
٨٦ ٥٥٩ ١٧٢	(١٧ ٣٤٤ ٥٠٨)	٤٨٣ ٠٧١ ٤١٩	٢٤٧ ٢٥٥ ٤٠٧	(٥٠ ٧١٣ ٨٣٢)	(١٤ ٦٦٥ ٥٣٥)	٥٣٣ ٧٨٥ ٢٥١	٢٦١ ٩٢٠ ٩٤٢	أنشطة أخرى (iii)
٨٥٤ ١٢٤ ١٠٠	٨٧٥ ٦١١ ٢٧٦	٢ ٣٩٦ ٩٦٩ ٩٢٦	٣ ٣٤٢ ٥٠٩ ٢٠٧	(٣٢٩ ٩٣٢ ٨٢٣)	(٢٩٧ ٥٥٠ ١٠٢)	٢ ٧٢٦ ٩٠٢ ٧٤٩	٣ ٦٤٠ ٠٥٩ ٣٠٩	الإجمالي

٣ ٢٥٣ ٦٨٨	٤٠ ٣٧٩ ٢٢٨
(٣٢ ١٨٣ ٢٧٦)	٢٥٨ ٦٤٦ ٢١٠
١٤ ١٧٧ ٧٥٩	٢٩ ٤١١ ٨٣٥
(٤ ٩٠٧ ١٥٠)	(٩٧ ٤٦٢ ٧٦٩)
(٧٨ ٥٧٢ ٦٨٢)	(٧٦ ٤٩٣ ٥٥٧)
(٣٤٣ ٠٦٩ ١٣٤)	(٢٩٩ ٤٧٠ ٨٥٠)
٤١٢ ٨٢٣ ٣٠٥	٧٣٠ ٦٢١ ٣٧٣
(١٣٨ ٧٥٩ ٥٤٨)	(٢٢٩ ٤١١ ٧٨٩)
٢٧٤ ٠٦٣ ٧٥٧	٥٠١ ٢٠٩ ٥٨٤

أرباح إستثمارات المجموعة في شركات شقيقة
الأرباح / (الخسائر) الأخرى
إيرادات إستثمارات
مخصصات مكونة
مصروفات عمومية وإدارية
فوائد ومصروفات تمويلية
صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
ضريبة الدخل
صافي ربح الفترة

- (i) يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في إيرادات قطاع الفنادق الى تحسن الاداء نتيجة الزيادة في نسب الإشغال في الفنادق الناتج عن التعافي الملحوظ بقطاع السياحة.
(ii) يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى التطبيق المبكر لمعيار رقم ٤٨ الخاص بالاعتراف بالإيرادات , حيث يرجع الى سياسة تحقق ايراد الشركة رقم (٣). هذا وبالإضافة الى زيادة مشروعات الشركة العقارية.
(iii) يرجع السبب الرئيسي في الانخفاض في قطاع الأنشطة الأخرى الى استبعاد مجموعة تمويل في نهاية عام ٢٠١٨.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٦-٢ الأصول القطاعية

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	جنيه مصرى
		الأصول القطاعية
		فنادق
٣ ٧٥٧ ٧٧٧ ١٤٧	٤ ٠٢٢ ٢٢٦ ٦٢٩	عقارات وإنشاءات
٤ ٧٢٦ ٣٦٨ ٨٧٥	١١ ٣٩٢ ٠٠٦ ٤٩٠	أراضي
٣ ٢٦١ ٨٣٢ ٦٨٧	٣ ١٣٦ ٤٢٣ ٨٢٨	إدارة مدن
١ ٢١٦ ٧٢٩ ٦٠٤	١ ٢٤٤ ٤٦٨ ٤٠٢	أنشطة أخرى
٩٣٢ ٣٧٥ ١٩٧	١ ٠٤٩ ٢٤١ ٩٢٥	الأصول القطاعية قبل الاستبعادات
١٣ ٨٩٥ ٠٨٣ ٥١٠	٢٠ ٨٤٤ ٣٦٧ ٢٧٤	إستبعاد المعاملات الداخلية للقطاعات
(٦ ٩٥٦ ١٣٧ ٣٥٨)	(٦ ٩٨٦ ٢٨١ ٠٤٤)	الأصول القطاعية بعد الاستبعادات
٦ ٩٣٨ ٩٤٦ ١٥٢	١٣ ٨٥٨ ٠٨٦ ٢٣٠	أصول غير متداولة متاحة للبيع
١٢٩ ٥٧٣ ٩٩٢	١٢٦ ٣٦٩ ٣٩٩	أصول غير موزعة (i)
٢ ٢٣٣ ١٦٨ ٠٣١	١ ٥٥٢ ٠٧٦ ٣٧٣	إجمالي الأصول المجمعة
٩ ٣٠١ ٦٨٨ ١٧٥	١٥ ٥٣٦ ٥٣٢ ٠٠٢	

(i) يرجع السبب الرئيسى للإنخفاض في الأصول غير الموزعة الى المدفوعات التي تمت على القروض متوسطة الأجل خلال الربع الثاني من العام (ايضاح ٢٢).

٧- إيرادات استثمارات

بلغت إيرادات استثمارات مبلغ ١٢٧ ٢٦٧ ٠٣١ جنيه مصري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ١٢٩ ٨١٠ ٥٦٣ جنيه مصري).

٨- الأرباح / (الخسائر) الأخرى

بلغت الأرباح و الخسائر الأخرى في أرباح بمبلغ ٤٥٠ ٢٧١ ٢٢١ جنيه مصري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: صافي خسائر أخرى بمبلغ ٣٢ ٤٧٦ ٧٧٠ جنيه مصري)، ويرجع السبب الرئيسي للتغير في هذا البند إلى:

- أرباح فروق عملة بمبلغ ١٩٣ مليون جنية مصري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: صافي خسائر فروق عملة بمبلغ ٥٣ مليون جنية مصري) نتيجة لتحسن أداء الجنيه المصري مقابل الدولار بالفترة الحالية.
- أرباح من بيع استثمارات في شركات تابعة بمبلغ ٣٣ مليون جنيه مصري يرجع إلى إيضاح رقم ٢٩

٩- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات الإدارية والعمومية مبلغ ٥٥٧ ٤٩٣ ٧٦ جنيه مصري خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: مبلغ ٦٨٢ ٥٧٢ ٧٨ جنيه مصري).

١٠- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٩٣٦ ٩٢٢ ٤٩٢ ٣٢٥ جنيه مصري خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: مبلغ ٣١١ ٢٧٠ ٣٧٥ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للانخفاض إلى:

- انخفاض سعر الفائدة المعلن من البنك المركزي علي القروض الممنوحة بالجنيه المصري.
- انخفاض سعر الصرف للعملات الاجنبية امام الجنية المصري مما ادي الي انخفاض قيمة المصروفات التمويلية للقروض الممنوحة بالعملات الاجنبية.

١١- ضريبة الدخل

تم إثبات مصروف لضريبة الدخل للفترة بمبلغ ٧٨٩ ٤١١ ٢٢٩ جنيه مصري (التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: مصروف ضريبة الدخل بمبلغ ٥٤٨ ٧٥٩ ١٣٨ جنيه مصري) على أساس المتوسط المرجح التقديري الفعال لعبء الضريبة السنوي والمتوقع للسنة المالية الكاملة وذلك بتطبيقه على صافي الربح قبل الضرائب لفترة التسعة أشهر.

١٢- توزيعات الأرباح

لم تقم الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح للمساهمين عن الفترة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

١٣ - نصيب السهم في الأرباح خلال الفترة

يتم حساب نصيب السهم الأساسي في الأرباح عن طريق قسمة الأرباح الخاصة بحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		جنيه مصري
٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
٠,١٧	٠,٤٣	٠,٠٤	٠,١٠	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

وفيما يلي بيان بالأرباح ومتوسط عدد الأسهم العادية المستخدمة في احتساب كل من نصيب السهم العادي في الأرباح.

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		جنيه مصري
٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	
٢١٤ ٤٧٧ ٠٠٨	٤٧٣ ٤٣١ ٩٤٥	٧٠ ٤٩٠ ٦٩٥	١٠٨ ٢٥٨ ٨١٨	أرباح الفترة
٢٤ ٦٣٨ ٧٧٥	-	٢٤ ٦٣٨ ٧٧٥	-	يخصم : توزيعات أرباح عاملين
١٨٩ ٨٣٨ ٢٣٣	٤٧٣ ٤٣١ ٩٤٥	٤٥ ٨٥١ ٩٢٠	١٠٨ ٢٥٨ ٨١٨	صافي الربح المعدل
متوسط عدد الاسهم				
١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥	١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥	١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥	١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥	عدد الأسهم لغرض تحديد نصيب السهم الأساسي*

* يرجع الي إيضاح (٢٤)

١٤- أ الأصول الثابتة (بالصافي)

التكلفة	أراضي	بنيه اساسيه ومبانى وتحسينات اراضي	آلات ومعدات	أثاث وتجهيزات	إجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠١٩/١/١	٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ٢٩٩ ٨٢٦ ٠٧٧	٦٧٣ ١٧١ ١٩٣	٣٤٣ ٣٥٤ ٣٨٦	٤ ٧٧١ ٦١٢ ١٧٦
الإضافات خلال الفترة	--	٣١ ٩٤٩ ٩٢٣	٣٠ ٢٧٢ ٦٦٤	٢٥ ٣٠٥ ٧٢٤	٨٧ ٥٢٨ ٣١١
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	--	١٢٤ ٧٩٩ ٩١١	١٣ ٠٢٨ ٥٤٨	٩٣٠ ٧٤٢	١٣٨ ٧٥٩ ٢٠١
إستبعاد شركات تابعة	--	--	(١٣ ١٣٤ ٥٥٧)	(٤٢ ٦٣٠ ٣٢٣)	(٥٥ ٧٦٤ ٨٨٠)
فروق ترجمة عملات أجنبية	--	(٣ ٠٨٤ ١٦٤)	(٢٢ ٥٤٥)	(١٢٧ ٤٤٤)	(٣ ٢٣٤ ١٥٣)
التكلفة فى ٢٠١٩/٩/٣٠	٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ٤٥٣ ٤٩١ ٧٤٧	٧٠٣ ٣١٥ ٣٠٣	٣٢٦ ٨٣٣ ٠٨٥	٤ ٩٣٨ ٩٠٠ ٦٥٥
مجمع الإهلاك					
الرصيد فى ٢٠١٩/١/١	--	(٧٢٤ ٤٧٤ ٤٦٢)	(٥٣٤ ١٩٢ ٩٠٧)	(٢٦٨ ٢٩٥ ٢٨٠)	(١ ٥٢٦ ٩٦٢ ٦٤٩)
إهلاك الفترة	--	(٤١ ٣٥٩ ٢٤١)	(٢٧ ٧٣٤ ٩٨٤)	(١٦ ٨٣٢ ٧٦٧)	(٨٥ ٩٢٦ ٩٩٢)
مجمع إهلاك إستبعادات	--	--	٦ ٨٠٧ ٤٧٨	٢٤ ٤٢٣ ١٩٠	٣١ ٢٣٠ ٦٦٨
فروق ترجمة عملات أجنبية	--	٢٢٧ ٠٣٨	٣٧ ٩٩٠	٣٥ ٩٢٤	٣٠٠ ٩٥٢
الرصيد فى ٢٠١٩/٩/٣٠	--	(٧٦٥ ٦٠٦ ٦٦٥)	(٥٥٥ ٠٨٢ ٤٢٣)	(٢٦٠ ٦٦٨ ٩٣٣)	(١ ٥٨١ ٣٥٨ ٠٢١)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠١٩/٩/٣٠	٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٢ ٦٨٧ ٨٨٥ ٠٨٢	١٤٨ ٢٣٢ ٨٨٠	٦٦ ١٦٤ ١٥٢	٣ ٣٥٧ ٥٤٢ ٦٣٤
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠١٨/١٢/٣١	٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٢ ٥٧٥ ٣٥١ ٦١٥	١٣٨ ٩٧٨ ٢٨٦	٧٥ ٠٥٩ ١٠٦	٣ ٢٤٤ ٦٤٩ ٥٢٧
فيما يلى بيان بحركة الأصول الثابتة وإهلاكها فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨:					
التكلفة					
التكلفة فى ٢٠١٨/١/١	٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ١٥٩ ٤٦٢ ٦٤٩	٦١٨ ٩٨٢ ٨٠٥	٣٠٦ ٥٢١ ٧١٨	٤ ٥٤٠ ٢٢٧ ٦٩٢
الإضافات خلال الفترة	--	٦١ ٩٤٥ ٦٩٢	٢٥ ٣٣٥ ٣٦٠	١٢ ٥٤٠ ٠٩٤	٩٩ ٨٢١ ١٤٦
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	--	٣٣ ٠١٦ ٧٤٢	٥٢٤ ٧٠٠	--	٣٣ ٥٤١ ٤٤٢
فروق ترجمة عملات أجنبية	--	٤١٨ ٦٠٠	٣ ٠٦٠	١٥ ٥٧٨	٤٣٧ ٢٣٨
التكلفة فى ٢٠١٨/٩/٣٠	٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٣ ٢٥٤ ٨٤٣ ٦٨٣	٦٤٤ ٨٤٥ ٩٢٥	٣١٩ ٠٧٧ ٣٩٠	٤ ٦٧٤ ٠٢٧ ٥١٨
مجمع الإهلاك					
الرصيد فى ٢٠١٨/١/١	--	(٦٥٥ ٢٧٥ ٣٠٩)	(٥٠٥ ٦٩٢ ١٤٨)	(٢٥٤ ١٧٧ ٧٧٢)	(١ ٤١٥ ١٤٥ ٢٢٩)
إهلاك الفترة	--	(٦٢ ٠٤٥ ٩٠٧)	(٢٤ ٣١١ ٣٦٢)	(١٣ ٠٩٣ ٥٠٧)	(٩٩ ٤٥٠ ٧٧٦)
فروق ترجمة عملات أجنبية	--	(٢٣ ٤٩٩)	(٣ ٤٨٩)	(٣ ٢٩٤)	(٣٠ ٢٨٢)
الرصيد فى ٢٠١٨/٩/٣٠	--	(٧١٧ ٣٤٤ ٧١٥)	(٥٣٠ ٠٠٦ ٩٩٩)	(٢٦٧ ٢٧٤ ٥٧٣)	(١ ٥١٤ ٦٢٦ ٢٨٧)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠١٨/٩/٣٠	٤٥٥ ٢٦٠ ٥٢٠	٢ ٥٣٧ ٤٩٨ ٩٦٨	١١٤ ٨٣٨ ٩٢٦	٥١ ٨٠٢ ٨١٧	٣ ١٥٩ ٤٠١ ٢٣١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٤-ب أصول - حق انتفاع

<u>إجمالي</u>	<u>آلات ومعدات</u>	<u>بنية اساسيه ومبانى وتحسينات اراضى</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
١٣٥ ٥١٠ ٢٠٥	٣٩ ٦١١ ٠٦٨	٩٥ ٨٩٩ ١٣٧
٧٩٣ ٤٣٣	--	٧٩٣ ٤٣٣
<u>١٣٦ ٣٠٣ ٦٣٨</u>	<u>٣٩ ٦١١ ٠٦٨</u>	<u>٩٦ ٦٩٢ ٥٧٠</u>
(٢٦ ٢١٢ ٩٦٨)	(١٧ ٩٤٥ ٥١١)	(٨ ٢٦٧ ٤٥٧)
<u>(١٩ ٠٩٢ ٢٢٣)</u>	<u>(٣ ١٨٥ ٥٩٥)</u>	<u>(١٥ ٩٠٦ ٦٢٨)</u>
<u>(٤٥ ٣٠٥ ١٩١)</u>	<u>(٢١ ١٣١ ١٠٦)</u>	<u>(٢٤ ١٧٤ ٠٨٥)</u>
٩٠ ٩٩٨ ٤٤٧	١٨ ٤٧٩ ٩٦٢	٧٢ ٥١٨ ٤٨٥
--	--	--
		٣ ٣٥٧ ٥٤٢ ٦٣٤
		٩٠ ٩٩٨ ٤٤٧
		<u>٣ ٤٤٨ ٥٤١ ٠٨١</u>

التكلفة

التكلفة فى ٢٠١٩/١/١ (الأثر الناتج عن تطبيق المعايير المصرية الجديدة (ايضاح ٣-٣))*

اضافات

التكلفة فى ٢٠١٩/٩/٣٠

مجمع الإهلاك

الرصيد فى ٢٠١٩/١/١ (الأثر الناتج عن تطبيق المعايير المصرية الجديدة (ايضاح ٣-٣))*

إهلاك الفترة

الرصيد فى ٢٠١٩/٩/٣٠

صافى القيمة الدفترية فى ٢٠١٩/٩/٣٠

صافى القيمة الدفترية فى ٢٠١٨/١٢/٣١

صافى القيمة الدفترية - الأصول الثابتة

صافى القيمة الدفترية - أصول حق انتفاع

*يتضمن الرصيد فى ٢٠١٩/١/١ مبلغ ٥٩ مليون جنيه مصري ناتج عن عمليات تأجير تشغيلي تم تحويلها الى أصول - حق انتفاع بعد تطبيق معيار ٤٩ و ليس لها تأثير على الأرباح المرحلة فى أول الفترة .

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٥- استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

القيمة الدفترية
(جنيه مصري)

نسبة الملكية (%)

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	القطاع	مكان التأسيس	أسم الشركة الشقيقة
٥٦ ٧٤١ ٢٥٦	٣٥ ٨٣١ ٤٣٧	%٣٥,٢٥	%٣٥,٢٥	عقارات وإنشاءات	مصر	أوراسكوم للإسكان التعاوني (i)
١٠٣ ٣٠٩ ٨٧٩	١٥٨ ٥١٨ ٢١١	%٤٠,٢٠	%٤٠,٢٠	عقارات وإنشاءات	مصر	شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد (ii)
--	--	%٣٩,٩٠	%٣٩,٩٠	عقارات وإنشاءات	مصر	أوراسكوم للإسكان والتعمير (iii)
١٦٠ ٠٥١ ١٣٥	١٩٤ ٣٤٩ ٦٤٨					الإجمالي

وفيما يلي ملخص للمعلومات المالية فيما يتعلق باستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩:

٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠	جنيه مصري
١ ٨٧٨ ٠١٠ ٣٤٧	٢ ٦٥٤ ١٦٧ ٧٨٠	إجمالي الأصول
(١ ٦٦٣ ٣٦٣ ٠٢٧)	(٢ ٣١٧ ٩٩٨ ٥٩١)	إجمالي الالتزامات
٢١٤ ٦٤٧ ٣٢٠	٣٣٦ ١٦٩ ١٨٩	صافي الأصول
٦٥٩ ٣٧٦ ٧٩١	١ ٧٣٠ ٧٠٩ ٤١٨	إجمالي الإيراد
٢٠ ٢٩٠ ٦١٤	١١٧ ٨١٥ ٦٦٦	صافي أرباح الفترة
٣ ٢٥٣ ٦٨٨	٤٠ ٣٧٩ ٢٢٨	نصيب المجموعة في صافي أصول الشركات شقيقة

(i) الاستثمار في أوراسكوم للإسكان التعاوني

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية ومشروعات الاسكان الكائنة في جمهورية مصر العربية وذلك لخدمة قطاع الاسكان التعاوني. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنةً بالعام الماضي.

(ii) الاستثمار في شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد والتنمية

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية والتشييد والبناء والمقاولات للمشروعات الكائنة في جمهورية مصر العربية. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنةً بالعام الماضي.

(iii) الاستثمار في أوراسكوم للتعمير والاسكان

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية ومشروعات الاسكان الكائنة في جمهورية مصر العربية وذلك لخدمة قطاع الاسكان التعاوني وقد تم إثبات إضمحلال بقيمة الاستثمار بالكامل. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنةً بالعام الماضي.

١٦- الشهرة

لا توجد حركة على رصيد الشهرة خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.

١٧- الاستثمار العقاري

الجدول التالي يوضح ملخص الحركة التي حدثت خلال الفترة الحالية والتأثير على الاستثمارات العقارية:-

التكلفة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١١٣ ٧٢٣ ١٨٨	١١٥ ٥١٠ ٦٨٨	الرصيد في ١ يناير
١ ٧٨٧ ٥٠٠	٣ ٠٢٧ ٥٨٨	إضافات
١١٥ ٥١٠ ٦٨٨	١١٨ ٥٣٨ ٢٧٦	الإجمالي
		مجمع الإهلاك
(٢٣ ٦٤٩ ٩١٨)	(٢٧ ٢٨٣ ١٩٩)	الرصيد في ١ يناير
(٣ ٦٣٣ ٢٨١)	(١ ٦٧٣ ٤١٢)	إهلاك خلال الفترة / العام
(٢٧ ٢٨٣ ١٩٩)	(٢٨ ٩٥٦ ٦١١)	الإجمالي
٨٨ ٢٢٧ ٤٨٩	٨٩ ٥٨١ ٦٦٥	الرصيد في نهاية الفترة / العام

طبقاً للمعايير المصرية الجديدة الصادرة خلال عام ٢٠١٥ والتي تم العمل بها للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ والذي ترتب عليه إلغاء خيار نموذج القيمة العادلة للاستثمارات العقارية واستخدام نموذج التكلفة وأوجب استخدام القيمة العادلة لأغراض الإفصاح فقط. وقد تم تحديد القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر عام ٢٠١٨ بمبلغ ٥٢٩ ٤٧٢ ٣٠٠ جنيه مصري بناء على نموذج التقييم الداخلي الذي قامت به إدارة المجموعة.

١٨- المخزون

يتكون المخزون من اعمال تحت التنفيذ بمبلغ ٤٨٩ ٠٧٦ ٣٢٠ جنيه مصري وأراضي محتفظ بها للتنمية وفقاً لإتفاقيات شراء وعقد تخصيص بنظام المشاركة لمشروع ٦ أكتوبر بمبلغ ٨٣٨ ٤٤٧ ٣١٦ ٦ جنيه مصري بالإضافة إلى بنود مخزون أخرى ومخزون فنادق بمبلغ ٣١٠ ٠٨٢ ١٧٣ جنيه مصري.

- وقعت كلاً من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م وشركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر على عقد تخصيص بنظام المشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) في ٢٦/١١/٢٠١٨ لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة ١,٠٠٠ فدان (٤,٢ مليون متر مربع) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة على مدار عشر سنوات. واتفق الطرفان على ان يتم تخصيص الأرض من الطرف الأول للطرف الثاني بنظام الشراكة نظير مقابل نقدي وحصة عينية من الوحدات السكنية نصف تشطيب بموجبه يتم توزيع النقدية المحصلة من بيع الوحدات السكنية بنسبة ٢٦% للهيئة و٧٤% للشركة.
- خلال الربع الأول لعام ٢٠١٩ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن الإنطلاق الرسمي لمشروعها الأول في مدينة السادس من أكتوبر O West والذي يتضمن عدد ٩٥٠ وحدة سكنية (فيلات وتاون وتوين هاوس وشقق سكنية).

١٩- العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

يرجع سبب الزيادة في العملاء وأوراق القبض بصفة عامة إلى زيادة المبيعات الخاصة بقطاع العقارات خلال الفترة.

٢٠- أصول محتفظ بها لغرض البيع

خطة المجموعة التخلص من فندق مكادي جاردنز

طبقاً لعقد البيع الخاص ببيع أصول فندق مكادي جاردنز لم يتم الانتهاء بعد من الاجراءات القانونية اللازمة لإتمام عملية البيع وتتوقع ادارة المجموعة الانتهاء من عملية البيع في نهاية العام الحالي، وبالتالي تم الاحتفاظ به ضمن الأصول والالتزامات المحتفظ بها لغرض البيع هذا ولم يبوب فندق مكادي جاردنز ضمن الأنشطة غير المستمرة نظراً لأنه لا يمثل قطاع رئيسي مستقل للأعمال كما لا يعد بذاته منطقة جغرافية مستقلة للأنشطة.

وقد أدرجت الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والالتزامات المرتبطة بها ضمن هذا البند نقلاً من المجموعات التالية للأصول والالتزامات:

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	جنية مصرى
فندق مكادي جاردنز	فندق مكادي جاردنز	
١٢٩ ٥٧٣ ٩٩٢	١٢٦ ٣٦٩ ٣٩٩	إستثمارات عقارية
١٢٩ ٥٧٣ ٩٩٢	١٢٦ ٣٦٩ ٣٩٩	إجمالي الأصول طويلة الأجل
١٢٩ ٥٧٣ ٩٩٢	١٢٦ ٣٦٩ ٣٩٩	إجمالي الأصول المبوبة كمحتفظ بها لغرض البيع
١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	التزامات ضريبية مؤجلة
١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	١٧ ٥٧٣ ٩٩٢	إجمالي الالتزامات المرتبطة بالأصول المبوبة كمحتفظ بها لغرض البيع
١١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٨ ٧٩٥ ٤٠٧	صافي الأصول المبوبة كأصول محتفظ بها لغرض البيع

٢١- داننو شراء أراضي

يرجع سبب الزيادة في بند داننو شراء إلي الإلتزامات طويلة وقصيرة الأجل لإحدى الشركات التابعة (شركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر) مع هيئة المجتمعات العمرانية (NUCA) بعقد التخصيص بنظام المشاركة كما هو موضح بإيضاح (١٨).

٢٢- القروض / التسهيلات الائتمانية وبنوك سحب على المكشوف

يتمثل هذا البند في البنوك الدائنة وبنوك سحب على المكشوف والتي تم تحويلها الى القروض بموجب عقد تمويل مشترك طويل الاجل حيث أنه في الربع الرابع لعام ٢٠١٦ ، قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مشتركة مع مقرضين القروض قصيرة الأجل، وكذلك عقد الشروط المشتركة والدائنين (CTIA) لجميع المقرضين (تتضمن القروض قصيرة ومتوسطة الاجل). وبناءً على الاتفاقية المشتركة تم تجميع كل القروض قصيرة الاجل ضمن مستند قانوني واحد وسداد كامل الديون قصيرة الأجل (السحب على المكشوف) من خلال قرض متوسط الأجل مع الاستفادة بفترة سماح ٨,٥ سنوات من تاريخ توقيع (CTIA). (CTIA) هو عقد يحكم كل بنود القروض الخاصة بشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الاتفاقية المشتركة الموقعة و القروض الثنائية متوسطة الاجل الحالية). وبالتالي تم توحيد كل البنود فيما عدا هيكل الضمانات والذي يختلف لكل قرض على حده. ومن الجدير بالذكر ان المبالغ المحصلة من إعادة إدراج أسهم الشركة في البورصة المالية تم استخدامها لسداد ديون البنوك على أساس تناسبي وتم إعادة جدولة كل القروض متوسطة الاجل بفترة سماح ٧,٥ سنوات من تاريخ توقيع (CTIA). كما يتم الاستفادة لكل القروض بفترة سماح ٣ سنين لسداد المستحقات الأصلية تبدأ في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ وإمكانية رسمة مصروف الفوائد لعام ٢٠١٦ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠١٧. خلال الربع الثاني لعام ٢٠١٨، تم الانتهاء من كافة الشروط الخاصة ببنود الاتفاقيتان، كما تم استلام خطاب التفعيل من مفوض المقرضين لتأكيد تفعيل الاتفاقيتان في تاريخ ٢٠١٨/٥/١٤. ويرجع السبب الرئيسي في النقص في هذا البند الى المدفوعات التي تمت خلال هذه الفترة بالإضافة الي تغير سعر الصرف.

وفي الربع الثاني من عام ٢٠١٩ ، وقعت الشركة اتفاقات مع جميع المقرضين بموجب الشروط المشتركة واتفاقية الدائنين (CTIA) التي بموجبها تقوم الشركة بسداد دفعة لمرة واحدة بمبلغ ٦٥٠ مليون جنيه مصري على أساس تناسبي للمقرضين مقابل تلقي شروط وأحكام أكثر ملاءمة. مع مراعاة مختلف الأرصدة المستحقة على القرض المستحقة لكل مقرض واحد تحكمه CTIA في تحديد أجزاء الدفع المسبق ، وافقت الشركة والمقرضون على سداد أرصدة قرض الجنيه أولاً قبل الانتقال إلى سداد أرصدة قرض بالعملة الأجنبية حتى النهاية لتقليل التكلفة الإجمالية للتمويل. تشمل الشروط والأحكام الجديدة على تعديل جدول سداد أصل الدين لتتناسب بشكل أفضل مع التدفقات النقدية للشركة وتخفيف الضغط دون تغيير آجال الاستحقاق النهائية للقروض.

علاوة على ذلك ، سيتم تخفيض هامش سعر الفائدة على الدين بالعملة الأجنبية المستحقة ، والذي يشكل الجزء الأكبر من إجمالي القروض المدفوعة مقدماً بعد الدفع ، بمقدار ١٠٠ نقطة ليصل إلى ٤,٧٥٪. تصبح هذه الإضافة سارية عند سداد ٦٥٠ مليون جنيه للمقرضين تجدر الإشارة إلى أن العائدات النقدية الناتجة عن التصرف في الأصول المختلفة ، وهي بيع ٣ فنادق وأرضي في مكادي ، بالإضافة إلى بيع مجموعة تمويل ، ستستخدم لدفع مبلغ ٦٥٠ مليون جنيه.

في الربع الثاني دفعت الشركة مبلغ ٣٢٥ مليون جنيه مصري ، وهو ما يمثل ٥٠ ٪ من إجمالي السداد على أن يتم دفع ال ٥٠٪ المتبقين في النصف الثاني من العام.

وعليه لم يتم تفعيل التعديلات المشار إليها أعلاه لحين استيفاء الشروط المتبقية للنفذ كما هي موضحة في تعديل عقد الشروط المشتركة واتفاقية الدائنين (CTIA) .

٢٣- مخصصات

تتضمن المخصصات مطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمنافشات مع تلك الاطراف.

٢٤- رأس المال

أ- رأس المال المرخص به

حدد رأس المال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري.

ب- رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري) ويصبح رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٦٢٠ ٨١١ ١٠٩ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وتسعة مليون وثمانمائة احدى عشر ألف وستمائة وعشرون جنيه مصري) موزع علي ٣٢٤ ٩٦٢ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وتسعمائة اثنين وستون ألف وثلاثمائة أربعة وعشرون سهم) قيمة كل سهم ٥ جنيه مصري (خمسة جنيهات مصرية). في نوفمبر ٢٠١٥ قامت الشركة بتخفيض رأس المال عن طريق اعدام أسهم الخزانه بمبلغ ١٩١ ٠٣١ ١٢ ٠ جنيه مصري موزعة على ٨٤٩ ٣٠٠ سهم بمتوسط سعر ٣٩,٩٩ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف ثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٦٦١ ٤٧٥ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم). ثم في مارس ٢٠١٨ بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والاداع والقيد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) إعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨.

- وطبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جم لعدد أسهم ١٤٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و ٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري بهدف تمويل نظام الإثابة والتحفيز الخاص بالشركة وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٨.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٢٥- أصحاب الحصص غير المسيطرة

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٩/٣٠	
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>	
٤٦٠ ٢١٨ ٠٠٢	٦٥٣ ٧٠٥ ٥٤٣	الرصيد في بداية الفترة / العام
(٥ ٩٥٨ ٥٦٠)	-	التغير في أصحاب الحصص غير المسيطرة*
٩٠ ٧٩٧ ٠١٢	٢٧ ٧٧٧ ٦٣٩	نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في أرباح الفترة / العام
١٠١ ١٦٨ ٦٤٣	-	نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة الناتجة من زيادة راس المال في شركات تابعة
٧ ٤٨٠ ٤٤٦	٣٤٢ ١٨٣	نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة الناتجة من أستبعاد شركات تابعة
-	١ ٧٤٦ ٤٩٢	الأثر الناتج عن تطبيق المعايير المصرية الجديدة (ايضاح ٣-٣)
<u>٦٥٣ ٧٠٥ ٥٤٣</u>	<u>٦٨٣ ٥٧١ ٨٥٧</u>	

*يرجع التغير الي زيادة حصة ملكية الشركة في إحدى الشركات التابعة للمجموعة.

٢٦- الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

باستثناء ما هو مبين بصورة تفصيلية في الجدول التالي تعتبر الادارة أن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية المعترف بها في القوائم المالية المجمعة مقاربة لقيمتها العادلة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨		٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		جنيه مصرى
القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	
الالتزامات المالية				
٤ ٢٣٩ ٢٥٣ ٧٢١	٤ ٢٢٩ ٦٩٣ ١٢٦	٣ ٥٥٣ ٢٠٩ ١٠٦	٣ ٤٦٥ ٠٧٣ ٦٥٥	الاقترض/قروض البنوك

أساليب وافتراضات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:

- بالنسبة للأصول المالية ذات الشروط والأحكام القياسية -والتي يتم تداولها في اسواق نشطة تمتاز بوفرة السيولة- فيتم تحديد قيمها العادلة وفقاً لأسعار السوق المعلنة (وتتضمن استثمارات في أدوات حقوق ملكية مقيدة وغير مقيدة بالبورصة ومصنفة كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر على التوالي).
- وتحدد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى (باستثناء تلك المذكورة أعلاه) وفقاً لنماذج تسعير متعارف عليها وذلك على أساس تحليلٍ للتدفقات النقدية المخصومة. وعلى وجه التحديد تم الافصاح أدناه عن الافتراضات الجوهرية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التالية.

قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمع

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة وكذا الأدوات المالية التي يتم قياسها -لاحقاً لتاريخ الاعتراف الأولى بها -بالقيمة العادلة. ويعرض هذا الجدول بشكل مجمع تلك الأصول على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة قابلة للملاحظة.

- **المستوى الأول:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعارٍ مُعلنة (غير معدلة) لأصولٍ أو التزاماتٍ مطابقة في أسواقٍ نشطة.
- **المستوى الثاني:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للمقارنة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقةٍ مباشرة (مثلاً كأسعار) أو بطريقةٍ غير مباشرة (أى مشتقة من أسعار).
- **المستوى الثالث:** قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات - للأصل أو الالتزام - لا تعتمد على بياناتٍ سوقيةٍ قابلةً للمقارنة (أى تمثل مدخلات غير قابلة للمقارنة).

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩			
جنيه مصرى			
المستوى الاول	المستوى الثانى	المستوى الثالث	الاجمالي
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
الشامل الآخر FVTOCI			
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤
أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة			
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
جنيه مصرى			
المستوى الاول	المستوى الثانى	المستوى الثالث	الاجمالي
الاصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل			
الشامل الآخر FVTOCI			
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤
أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة			
-	-	٤٤٥ ٦٥٤	٤٤٥ ٦٥٤

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ خلال الفترة. تم قياس الأصول المالية الغير مقيدة بالبورصة والمصنفة FVTOCI بالقيمة العادلة طبقاً لطريقةٍ تعتمد على الجمع بين الارباح وصافي القيمة الدفترية لحقوق المساهمين.

٢٧- الأحداث الهامة خلال الفترة المالية

بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ أصدر وزير الإستثمار والتعاون الدولى قرار رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبه المصريه وتم اصدار ثلاثه معايير محاسبية وهى معيار المحاسبه المصري رقم (٤٧) والخاص بالأدوات الماليه ومعيار المحاسبه المصري (٤٨) الخاص بالايراد من العقود مع العملاء ومعيار المحاسبه المصري رقم (٤٩) والخاص بعقود التاجير التمويلى تنفيذا لقانون التاجير التمويلى والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨. على أن تطبيق هذه المعايير لتبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ مع امكانية التطبيق المبكر.

قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي بتاريخ ٢٦ سبتمبر ٢٠١٩ تخفيض سعر العائد على الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة ليصبح ١٣,٢٥ ٪ و ١٤,٢٥ ٪ و ١٣,٧٥ ٪ على الترتيب، كما تم تخفيض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة ليصبح ١٣,٧٥ ٪.

٢٨- معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي بيان بالأرصدة والمعاملات مع المهندس/ سميح ساويرس المساهم الرئيسي بالشركة القابضة.

أ. شركة مرتفعات طابا

إحدى شركات المجموعة والتي مُنحت الحق في امتلاك أراضي تابعة لهيئة التنمية السياحية وتماشياً مع القوانين والقواعد المنظمة لتملك غير المصريين للأراضي بسيناء وحيث أن لدى شركة مرتفعات طابا الحق في شراء أراضي بسيناء من هيئة التنمية السياحية وحيث أن إعادة تنظيم شركات المجموعة ترتب عليها أن تصبح الشركة القابضة شركة سويسرية ولحين الحصول على الموافقات اللازمة قررت المجموعة تحويل ملكية أسهم شركة مرتفعات طابا للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس - مصري الجنسية. وقد قام بإبرام عقد ملزم بينه وبين المجموعة لإعادة تحويل هذه الأسهم للمجموعة عند الحصول على الموافقات اللازمة لنقل الأسهم. وإلى أن يحين نقلها، سيتم وضع المجموعة في موقف المستفيد اقتصادياً بالكامل من هذه الأسهم وبترتب على هذا (ضمن أمور أخرى)، إلزام لا رجعة فيه عن حواله الأرباح وتفويض لتحويل الأرباح وحقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم وترتيب في بيع الأسهم مع عدم وجود أية حقوق إضافية له في أي مزايا إضافية.

ب. معاملات أخرى

- قامت الشركة باستئجار المقر الإداري لها بالنائيل سيتي من شركة مساهمة مملوكة للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس وآخرين.
- قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بإبرام عقد رعاية لنادى الجونة الرياضي بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري على ان يتم تسوية الرصيد على مدة ثلاث سنوات ابتداءً من أكتوبر ٢٠١٨. وكذلك تم ابرام عقد رعاية اضافي للموسم الرياضي ٢٠١٩-٢٠٢٠ بقيمة ٥٠ مليون جنيه مصري على ان يتم تسوية الرصيد على مدة ١٠ شهور ابتداءً من سبتمبر ٢٠١٩.
- خلال عام ٢٠١٤ قام المساهم الرئيسي بالشركة القابضة المهندس/ سميح ساويرس بالإستحواذ على نسبة ٣٥٪ من أسهم شركة إف تى أى والتي تصنف من أكبر شركات أوروبا فى مجال الأنشطة السياحية وقد بلغ حجم تعاملات فنادق المجموعة مع تلك الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٧٩ مليون جنيه مصرى.
- خلال الربع الاول من عام ٢٠١٧، قامت الشركة بايجار كل من فندق رويال أزور وكلوب أزور ومكادي جاردنز الكائنة بمنطقة مكادى والمملوكة لها الى شركة إف تى أى - إحدى الشركات المملوكة للمهندس/ سميح ساويرس المساهم الرئيسي بشركة أوراسكوم للتنمية بنسبة ٣٥٪ و تصنف شركة إف تى أى من اكبر شركات أوروبا فى مجال الأنشطة السياحية - وذلك بقيمة إيجاريه سنويه بمبلغ ٣,٣ مليون يورو لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد بموافقة الطرفين وبزيادة قدرها ٥٪ سنويا.
- وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على قرار مجلس إدارة الشركة ببيع نهائي لإجمالى نسبة إستثمارها في فنادق رويال أزور وكلوب أزور ومكادي جاردنز. وتم تفويض السيد رئيس مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه في التفاوض والتوقيع على عقد البيع، وتفويضه في إدخال أية تعديلات أو ملاحق للعقد. تم الإنتهاء من إجراءات بيع فندق رويال أزور وكلوب أزور وبالتالي تم استبعاد كافة الأصول والالتزامات خلال عام ٢٠١٨ وجاري الإنتهاء من بيع فندق مكادي جاردنز.
- بلغت اجمالى اعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠٪) مبلغ ٥٩٢ مليون جنيه مصرى حتى الربع الثالث من عام ٢٠١٩.

٢٩- استبعاد شركات تابعة

أ/ استبعاد شركات تابعة

قامت المجموعة ببيع حصتها في شركة أزور للفنادق العائمة المالكة للفندق العائم أوبروي الزهراء. ويوضح الجدول التالي الأصول والالتزامات الخاصة بالاستثمارات المستبعدة:

جنية مصرى	
٢٤ ٥٣٤ ٢١٢	أصول ثابتة
٢٤ ٥٣٤ ٢١٢	إجمالي الأصول طويلة الأجل
٢ ٩٦٦ ٠٢٠	المخزون
١ ٢٦٣ ٨٩٥	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٧ ٨٤٤ ٩٣٢	أرصدة مدينة أخرى
٣١ ٠٩٦ ٠٤٤	النقدية وما فى حكمها
٤٣ ١٧٠ ٨٩٠	إجمالي الأصول المتداولة
٦٧ ٧٠٥ ١٠٣	إجمالي الأصول المستبعدة
٢ ٢١٤ ٨٧٨	التزامات ضريبية مؤجلة
٢ ٢١٤ ٨٧٨	إجمالي الالتزامات طويلة الأجل
٣٦٤ ٧٥٢	موردون ومقاولون وأوراق دفع
٩ ١٩١ ٧٦٧	المستحق الى أطراف ذات علاقة
٥٦ ٦٣٢ ٠٣٩	داننون متنوعون وأرصده داننة أخرى
٦٦ ١٨٨ ٥٥٨	إجمالي الالتزامات المتداولة
٦٨ ٤٠٣ ٤٣٦	إجمالي الالتزامات المستبعدة
(٦٩٨ ٣٣٣)	صافي الأصول المستبعدة

وفيما يلي تحليل للأرباح الناتجة عن استبعاد الاستثمار:

جنية مصرى	
٣٣ ١٣١ ٧٢٢	المقابل المستلم
٣٥٦ ١٤٩	نصيب الشركة من صافي الأصول المستبعدة
(٢١٢ ٧٧٢)	عمولات البيع
٣٣ ٢٧٥ ٠٩٩	الأرباح الناتجة عن الإستبعادات

لاغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية

جنية مصرى	
	المقابل المستلم
٣٣ ١٣١ ٧٢٢	القيمة النقدية المستلمة
(٣١ ٠٩٦ ٠٤٤)	يخصم: النقدية وما فى حكمها للشركة المستبعدة
٢ ٠٣٥ ٦٧٨	صافي القيمة النقدية المستلمة

٣٠- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٪.

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الفحص حتى عام ٢٠٠٥ / ٢٠١٠ وصدر قرار لجنة الطعن بتاريخ ٢٠١٨/٨/٥ وتعديل الخطأ المادي بقرار اللجنة الصادر بتاريخ ٢٠١٨/١٠/١٥ وتم الطعن عليه امام المحكمة وتم تقديم طلب تصالح بلجنة فض المنازعات بوزارة المالية وتم التصالح باللجنة وتم الربط طبقا لقرار انتهاء المنازعات.
- السنوات ٢٠١١/٢٠١٤ جارى استكمال الفحص مع المأمورية
- تم تقديم الاقرارات الضريبة حتى عام ٢٠١٨ في مواعيدها القانونية.

ضريبة الأجر المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٤.
- السنوات ٢٠١٥ / ٢٠١٧ لم يتم الفحص بعد.

ضريبة الدمغة

تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٦.

٣١- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

لا يوجد

٣٢- تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بمعرفة مجلس الإدارة في ١٢ نوفمبر ٢٠١٩.