

Date: 07 August 2026

التاريخ: 07 أغسطس 2026

Mr. Hamad Ahmad Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

**Subject: Interim Cash Dividend Announcement by
Dubai Residential REIT (the "REIT")**

**الموضوع: إعلان توزيعات الأرباح النقدية المرحلية
لصندوق مساكن دبي ريت ("الصندوق")**

Please be advised that Dubai Residential REIT Board of Directors has approved the distribution of an interim cash dividend of AED 573.2 million (4.4 fils/unit) for the first half of the financial year 2026.

نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة صندوق مساكن دبي ريت قد وافق على توزيع أرباح نقدية مرحلية بقيمة 573.2 مليون درهم (أي ما يعادل 4.4 فلس للوحدة) عن النصف الأول من السنة المالية 2026.

- Last Entitlement Date (LED): 11 August 2026
- Ex-Dividend Date (EXD): 12 August 2026
- Register Closing Date (RCD): 13 August 2026

- تاريخ آخر يوم شراء للاستحقاق 11 أغسطس 2026
- تاريخ الاستبعاد من الأرباح: 12 أغسطس 2026
- تاريخ إغلاق السجل: 13 أغسطس 2026

Sincerely,

مع أطيب التحيات،

أحمد السويدي
المدير العام لشركة دي اتش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري ش.ذ.م.م ("مدير الصندوق")
بالنيابة عن مساكن دبي ريت



Ahmed Al Suwaidi
Managing Director of DHAM REIT Management LLC
On behalf of Dubai Residential REIT

Copy to Capital Market Authority

نسخة إلى هيئة سوق المال

P.O. Box 66000, Dubai, United Arab Emirates | T +971 800 99 33 | customercare@dubairential.ae | dubairential.ae