



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله



صَاحِبُ السُّهُولِ الْمَلِكِيُّ
الْأَمِيرُ الْحُسَيْنُ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ الثَّانِي وَوَلِيُّ الْعَهْدِ الْمَعْظُمِ

الصفحة	المحتويات
6	أعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
29 - 8	تقرير مجلس الإدارة
35 - 30	تقرير الحوكمة
40 - 37	تقرير مدقق الحسابات المستقل
41	بيان المركز المالي الموحد
42	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
43	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
44	بيان التدفقات النقدية الموحد
63 - 45	إيضاحات

الرئيس

سعادة السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

الأعضاء

السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده

يمثلها السيد/ بسام احمد محمد جرار

السيد / اسامه محمود احمد معروف

الدكتور/ صالح حسن صالح ابو رمح

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

السيد / محمد رشيد ذياب حسن

المهندس / محمد عمران حسن عمر

المدير العام

السيد/ احمد محمد محمود الأحمد

مدققوا الحسابات

شركة سمان وشركاه

المستشار القانوني

مكتب الايهم للمحاماة

مكتب سليمان ابو عوض للمحاماة

شركة اندرسون للقانون

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢١

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يسرني ان أرحب بكم بإسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة حضوركم هذا الاجتماع السنوي للهيئة العامة للشركة، كذلك نتشرف ان نضع بين ايديكم التقرير السنوي الخامس والعشرون متضمناً البيانات المالية الختامية للسنة المالية ٢٠٢١م وتقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة.

لقد شهد العام الماضي تحدياً كبيراً لمعظم القطاعات المختلفة وذلك نتيجة استمرار انتشار فيروس كورونا في الأردن بشكل خاص ودول العالم بشكل عام، وانطلاقاً من حرص الشركة على تقديم أفضل الخدمات الطبية للمرضى من خلال مستشفى الاستقلال ورغبتنا الاكيدة بالسير نحو النجاح والثبات على تحقيق الأهداف.

رغم كافة الإجراءات والقيود التي فرضتها الجائحة، فقد كان هدفنا أن نضع رؤية واضحة لتطوير كافة الخطط والاستراتيجيات للوصول لأعلى مستوى في الرعاية الصحية، ونتيجة لتضافر كافة الجهود في كافة العمليات التشغيلية ولله الحمد، فقد أظهرت الشركة تحسناً في النتائج المالية للشركة.

وفي الختام نتقدم بخالص الشكر والتقدير على ثقتكم والشكر موصول إلى الزملاء في مجلس الإدارة وكافة موظفي الشركة على جهودهم المخلصة في تطوير الشركة ورفع الأداء وتحقيق العوائد لما فيه المصلحة العامة للشركة ومساهمتها الكرام، سائلاً المولى العلي القدير أن يوفقنا جميعاً لخدمة هذا الصرح الطبي، تحت ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السيد / تركي العذل

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يتشرف رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة ان يقدم لكم التقرير السنوي الخامس والعشرون والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ 31 /12/ 2021 م ، إضافة الى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة.

أولاً:

1 - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

نشاط الشركة الرئيسي هو تقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال والذي أصبح والله الحمد مركزاً رئيسياً في قطاع المستشفيات ويعتبر من احدى المستشفيات الكبرى في عمّان عاصمة المملكة الأردنية الهاشمية.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة.
- استثمارات في شركات جديدة.
- فتح فروع أخرى داخل وخارج المملكة.
- التجارة بالأجهزة والمستلزمات الطبية.
- تجارة الأدوية.
- استيراد أدوية ومستلزمات طبية.
- التعليم والتدريب.
- الاستيراد والتصدير.

2 – أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

- يقع مركز الشركة الرئيسي ضمن مباني مستشفى الاستقلال بالمملكة الأردنية الهاشمية – عمان – عرجان وبلغ عدد موظفي الشركة (733) موظفاً كما في 31 /12/ 2021م.
- لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

3 – حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (20,476,576) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.

تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 10/ 8/ 2006 تحت رقم (12685) ومن أهم نشاطاتها: -

1. المساهمة بشركات أخرى.
 2. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
 3. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
 4. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 5. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 6. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها.
- رأسمال الشركة مليونان دينار
 - مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م).
 - يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان - الأردن) .
 - لا يوجد موظفين حالياً ويتم تسيير امور الشركة من خلال موظفي المستشفى.
 - لا توجد أية فروع للشركة.
 - لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه.
 - لا توجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
عضو مجلس الإدارة	السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبية المحدوده يمثلها السيد / بسام احمد محمد جرار
عضو مجلس الإدارة	السيد / اسامه محمود احمد معروف
عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ صالح حسن صالح ابو رمح
عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب
عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
عضو مجلس الإدارة	المهندس / محمد عمران حسن عمر

ب. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين

المنصب	الاسم
نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2021/ 12/ 21م	السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه
عضو مجلس الإدارة لغاية 2021/ 1/ 21م	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

ج. نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

1. السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية 3 / 3 / 2020م
مواليد عام 1989م / السعودية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس إدارة أعمال – تخصص إدارة عقارات جامعة بورتلاند – الولايات المتحدة الأمريكية عام 2009م .

الخبرات العملية:

- مساعد رئيس مجلس الإدارة لتطوير الأعمال - مجموعة فال العربية القابضة المحدودة – السعودية – الرياض من عام 2010 ولتاريخه .
- مساعد إداري لتنظيم الخدمات الإدارية - شركة فالكوم للخدمات المالية عام 2009 - 2010م.
- عضو مجلس إدارة – شركة البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من شهر نيسان لعام 2014م ولغاية كانون الثاني لعام 2019م .
- نائب رئيس مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من تاريخ 31 / 1 / 2019م ولتاريخ 3 / 3 / 2020م .
- رئيس مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية من تاريخ 3 / 3 / 2020م ولتاريخه .

2. السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبيه المحدوده

يمثلها السيد / بسام احمد محمد جرار
تاريخ العضوية 30 / 4 / 2014م
مواليد عام 1957 م / عمان

الشهادات العلمية :

- دبلوم في الالكترونيات – دورة في إدارة الأعمال عام 1979 م .

الخبرات العملية :

- مدير إدارة الممتلكات بشركة قطان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض – السعودية من عام 1982 – 1990م .
- المالك والمدير العام – معرض يزن للسيارات عمان – الأردن من عام 1991م - 2001م .
- مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكتن للتطوير العقاري الرياض –السعودية من عام 2001 - 2003م .
- مدير مجمع فال السكني الرياض – السعودية من عام 2003م – 2010م .
- مستشار أعمال لمشروع باكيش بيروت – لبنان من عام 2010م – 2013م .
- المدير العام بشركة فال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان – الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه .
- نائب رئيس هيئة المديرين – المدير العام – شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017م ولغاية تاريخ 3 / 3 / 2020م.
- عضو مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من تاريخ 3 / 3 / 2020م ولتاريخه.

3 . السيد / اسامه محمود احمد معروف

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2020/ 7 /2 م

مواليد عام 1959م / الكويت

الشهادات العلمية :

- درجة بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية عام 1982م .
- درجة ماجستير تمويل بريطانيا عام 1985م .

الخبرات العملية :

- مساعد بحث وتدریس جامعة مؤتة الأردن من عام 1987 - 1989م .
- مساعد مدير مالي في مجموعة السلام قطر من عام 1989 – 1992م .
- مدقق حسابات رئيسي في شركة ويني مري الأردن من عام 1992 - 1998م .
- مدير تنفيذي في شركة برايس وتر هاوس كوبرز (السعودية ، الأردن ، اليمن والعراق) من عام 1998 – 2017م .
- شريك في شركة نوباني ومعروف لخدمات التدقيق منذ عام 2019م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م اعتبارا من تاريخ 2020 /7 /2م ولتاريخه .

4. الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2017/ 4/ 27م

مواليد عام 1951 م / جنين

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة – جامعة القاهرة عام 1975م.
- البورد الأمريكي في أمراض الباطنية عام 1982م .
- البورد الأمريكي في أمراض الكلى عام 1984م .

الخبرات العملية :

- أستاذ مساعد في كلية الطب – الكويت من عام 1985م – 1987م .
- رئيس قسم الكلى بمستشفى حمد العام الدوحة – قطر من عام 1987م – 1994م .
- استشاري أمراض الكلى بمستشفى الملك فهد للحرس الوطني الرياض – السعودية من عام 1995م – 1998م .
- استشاري أمراض الكلى – القطاع الخاص من عام 1998 ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017 ولتاريخه .

5. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 30 / 4 / 2014م

مواليد عام 1946م /الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب بشري – جامعة عين شمس – مصر عام 1971م .
- ماجستير طب باطني – جامعة الاسكندرية – مصر عام 1979م .
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي – مستشفى البشير .
- نائب رئيس جمعية الأمراض الباطنية الأردنية .
- نائب رئيس جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية .
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية .

الخبرات العملية :

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس – القاهرة من عام 1971 – 1972م.
- العيادات الخارجية – وزارة الصحة الأردنية من عام 1972 – 1973م .
- مقيم باطني – مستشفيات وزارة الصحة من عام 1973 - 1977 م .
- دراسة الماجستير في الطب الباطني – جامعة الإسكندرية من عام 1978 – 1979م .
- طبيب باطني – مستشفى البشير من عام 1979 - 1981 م .
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام 1982 – 1985م.
- أخصائي جهاز هضمي وباطني – مستشفى البشير من عام 1985 – 1993م.
- رئيس وحدة الجهاز الهضمي – مستشفى البشير من 1992 – 1994م .
- استشاري أمراض الباطنية والجهاز الهضمي – القطاع الخاص من عام 1993 ولتاريخه .
- حصوله على منصب كبير الأطباء كمرجعية طبية تعليمية من مستشفى الاستقلال .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2010 ولتاريخه.

6. السيد / محمد رشيد ذياب حسن

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 11 / 6 / 2020م

مواليد عام 1982م / الكويت

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الاقتصاد – إدارة مالية – جامعة اليرموك – الأردن 2004م.

الخبرات العملية :

- مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)– الرياض – السعودية من عام 2008م – 2012م .
- المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو)– الرياض – السعودية من عام 2012 – 2014م .
- المراقب المالي للمجموعة بمجموعة شركات فال العربية القابضة – الرياض – السعودية من عام 2014 – 2017م .
- مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة- الرياض –السعودية من عام 2017 ولغاية 30 / 9 / 2021م .
- عضو مجلس إدارة – شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من عام 2018م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة – البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ شهر 11 / 2017م ولغاية شهر 7 / 2019م .
- عضو مجلس إدارة – البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 11 / 6 / 2020م ولتاريخه.

7. المهندس / محمد عمران حسن عمر

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2020/ 7/ 2م

مواليد عام 1989م / السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة الطبية من جامعة عمان الأهلية – الأردن عام 2013م.
- ماجستير في الإدارة الهندسية من جامعة يورك – المملكة المتحدة عام 2014 م.
- شهادة إدارة المشاريع الاحترافية PMP من معهد إدارة المشاريع – الولايات المتحدة الأمريكية عام 2020 م.
- شهادة المستشار الإداري المعتمد CMC من جمعية المستشارين والمدربين الإداريين – الأردن عام 2021 م.

الخبرات العملية :

- مستشار في شركة بيج بانج بارنترشيب البريطانية من عام 2014 - 2015 م.
- مستشار في شركة بي كي اف العالمية من عام 2015 - 2019 م.
- مستشار في شركة إرنست ويونغ العالمية من عام 2019 م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من تاريخ 2020/ 7 /2م ولتاريخه.
- عضو نقابة المهندسين الأردنيين، الأردن من عام 2013 م.
- عضو جمعية المستشارين والمدربين الإداريين (IMC)، الأردن من عام 2016 م.
- عضو معهد إدارة المشاريع (PMI)، الولايات المتحدة الأمريكية من عام 2020 م.

د - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة السابقين .**1. السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه**

نائب رئيس مجلس الإدارة

لغاية 2021/ 12/ 21م

مواليد عام 1976 م / اربد

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1998م .
- شهادة المحاسب القانوني المعتمد CPA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2004م .
- شهادة CME-1 المملكة العربية السعودية عام 2009م .
- المستوى الأول للمحلل المالي المعتمد من معهد المحللين الماليين الأمريكي عام 2010م .

الخبرات العملية :

- خبرة في الإدارة المالية وخدمات مخاطر الأعمال من عام 2003 ولغاية 2021م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ شهر 9 / 2019م ولغاية 3 / 3 /2020م.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ تاريخ 3 / 3 /2020م ولغاية 21 / 12 /2021م .

2. الدكتور م. / هاشم عوده الفاضل

عضو مجلس الإدارة
لغاية 2021 / 1 / 21م
مواليد عام 1954 / ماحص

الشهادات العلمية :

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية – جامعة واشنطن – عام 2006م.
- ماجستير إدارة أعمال – جامعة إنديانا- عام 1986م .
- بكالوريوس هندسة طبية – جامعة إلينوى - عام 1981م.
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية – الطبية – عام 1987م.

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة المديرين / معهد الشرق الأوسط للتربية الخاصة - 2003 ولتاريخه .
- خيرة في رئاسة وعضوية وإدارة العديد من الشركات والمشاريع الهندسية والطبية منذ عام 1985م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الجودة والحوكمة / شركة البلاد للخدمات الطبية 2014 ولتاريخ 2021 / 1 / 21م.

هـ - بيان بأسماء ورتب الأشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .**1. السيد / احمد محمد محمود الأحمد****المدير العام**

منذ شهر 11 / 2016 م.
مواليد الزرقاء عام 1984 م .

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة خدمات صحية / جامعة اليرموك عام 2020م
- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك الاردنية / اربد عام 2006 م.

الدورات التدريبية :

- دبلوم IT كامبردج .
- دورات متخصصة في مهارات التواصل ومهارات التفاوض .
- المحاسبة المتقدمة.
- دورة التدقيق الداخلي .
- دورات ادارة السمعة .

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة العقبة - الأردن من عام 2007 - 2009م.
- مدقق داخلي لدى مجموعة الاء القابضة الدمام - السعودية من عام 2010 - 2011 م.
- مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض - السعودية من عام 2012 - 2015م.
- المدير المالي لشركة الرمل للخدمات الطبية المحدودة الرياض - السعودية من عام 2014 - 2015 م.
- مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 12 - 2015 ولغاية 8 - 2016 .
- المدير المالي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 8 - 2016 ولغاية 1 - 2018 م .
- المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 11 - 2016 و لتاريخه .
- عضو مجلس إدارة – شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار ممثلاً عن شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه.

2 – السيد / علي جمال داود سمحان

أمين سر مجلس الإدارة
رئيس قسم شؤون المساهمين
منذ تاريخ 22 / 6 / 1997 م
مواليد عمان عام 1970م.

الشهادات العلمية :

- درجة الدبلوم بالمحاسبة / كلية المجتمع الأردني- عمان عام 1990 م .

الدورات التدريبية :

- قانون الضمان الاجتماعي عام 2002م .
- قانون ضريبة الدخل والتعليمات الصادرة من قانون العمل وتطبيقاته عام 2004م .
- كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات 2005م .
- قانون ضريبة الدخل والمبيعات 2006م .
- إدارة الموارد البشرية عام 2007م .
- إدارة الاستثمار والمحافظ الاستثمارية عام 2008م .

الخبرات العملية :

- محاسب بشركة بسطامي إخوان - عمان من عام 1992 - 1993 م.
- محاسب رئيسي في شركة سويدان - عمان من عام 1993 - 1997 م.
- رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام 1997 ولتاريخه.
- أمين سر مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان 2016 ولتاريخه.

3 – السيد / حمزه ناجي رشيد عوده

مدير التدقيق الداخلي
منذ تاريخ 1 / 9 / 2018م
مواليد الزرقاء عام 1979م

الشهادات العلمية :

- درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2001 .
- شهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) أمريكا عام 2007 .
- شهادة توكيد إدارة المخاطر (CRMA) أمريكا عام 2012 .

الخبرات العملية :

- مدرب مهني لشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) منذ عام 2013 ولغاية تاريخه .
- مدير التدقيق الداخلي (CAE) في مستشفى ومركز الخالدي الطبي – الأردن 2013 – 2018 .
- مدير تدقيق داخلي في الخطوط الجوية الملكية الأردنية – الأردن 2013 .
- مدقق رئيسي في دائرة الرقابة المالية (فريق التدقيق على شركة طيران الإمارات) – دبي الإمارات 2010 – 2012 .
- مدقق داخلي في هيئة الطرق والمواصلات (RTA) - دبي الإمارات 2007 – 2010 .
- مدقق داخلي البنك الأردني الكويتي – الأردن 2005 – 2006 .
- مدقق داخلي بنك الإسكان للتجارة والتمويل الأردن 2001 – 2005 .

الدورات التدريبية :

- تحديث معايير إعداد التقارير المالية
- الاحتيايل في القطاع الصحي
- دورات مختلفة في مجالات التدقيق الداخلي ، ادارة المخاطر و الحوكمة المؤسسية
- مكافحة غسيل الأموال في البنوك والمؤسسات المالية

4 - السيد/ فواز مصطفى رمضان داود

المدير المالي السابق

لغاية تاريخ 5/10/2021م.

مواليد عمان عام 1962م

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1984م .

الخبرات العملية :

- خبرة في اعمال المحاسبة والإدارة المالية من عام 1986 ولغاية شهر 7/ 2019م .
- المدير المالي - شركة البلاد للخدمات الطبية منذ تاريخ 28/ 9/ 2019م ولغاية 5/ 10/ 2021م .

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم لعام 2021	النسبة	عدد الأسهم لعام 2020	النسبة
1	السيد/ فهد بن محمد بن صالح العذل	2,900,818	% 9.669	2,892,676	% 9.642
2	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية	3,410,000	% 11.367	3,410,000	% 11.367
3	السيد / بدر بن فهد بن محمد العذل	2,697,876	% 8.993	2,697,876	% 8.993
4	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	2,687,876	% 8.960	2,687,876	% 8.960
5	السيد / محمد بن فهد بن محمد العذل	2,687,875	% 8.993	2,697,875	% 8.993
	المجموع	14,394,445	% 47,982	14,386,303	% 47.955

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ومستشفى الاستقلال في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

- الاستمرار بتحسين الخدمات الصحية الوقائية والعلاجية مرتكزة على أفضل معايير الجودة محلياً وعالمياً .
- المحافظة على الوضع التنافسي للمستشفى من حيث استقطاب المرضى .
- الاستمرار بتطبيق معايير الجودة وذلك من خلال تقديم الخدمات الطبية والمحافظة على سلامة المرضى .
- استمرار التسويق داخل وخارج الأردن حيث نجح مستشفى الاستقلال في استمرار تقديم الخدمة والحصول على ثقة المرضى.
- الاستمرار في الاستخدام الأمثل للموارد وبالشراكة الفعالة مع الجهات ذات العلاقة بما يضمن خدمة صحية متميزة.
- المحافظة على اعتماد المستشفى كمستشفى تعليمي ضمن كافة التخصصات .
- ارتفاع معدل الاشغال لعام 2021م الى نسبة (51 %) .

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون (10 %) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تقوم الشركة مالكة الاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بالاستمرار بتطبيق جميع معايير الجودة لدى مجلس اعتماد المؤسسات الصحي HCAC الذي بدوره يقوم بتطبيق معايير الجمعية الدولية لجودة الرعاية الصحية ISQua بما فيها كامل المعايير الأساسية والجوهرية والمتقدمة ومن ضمنها .

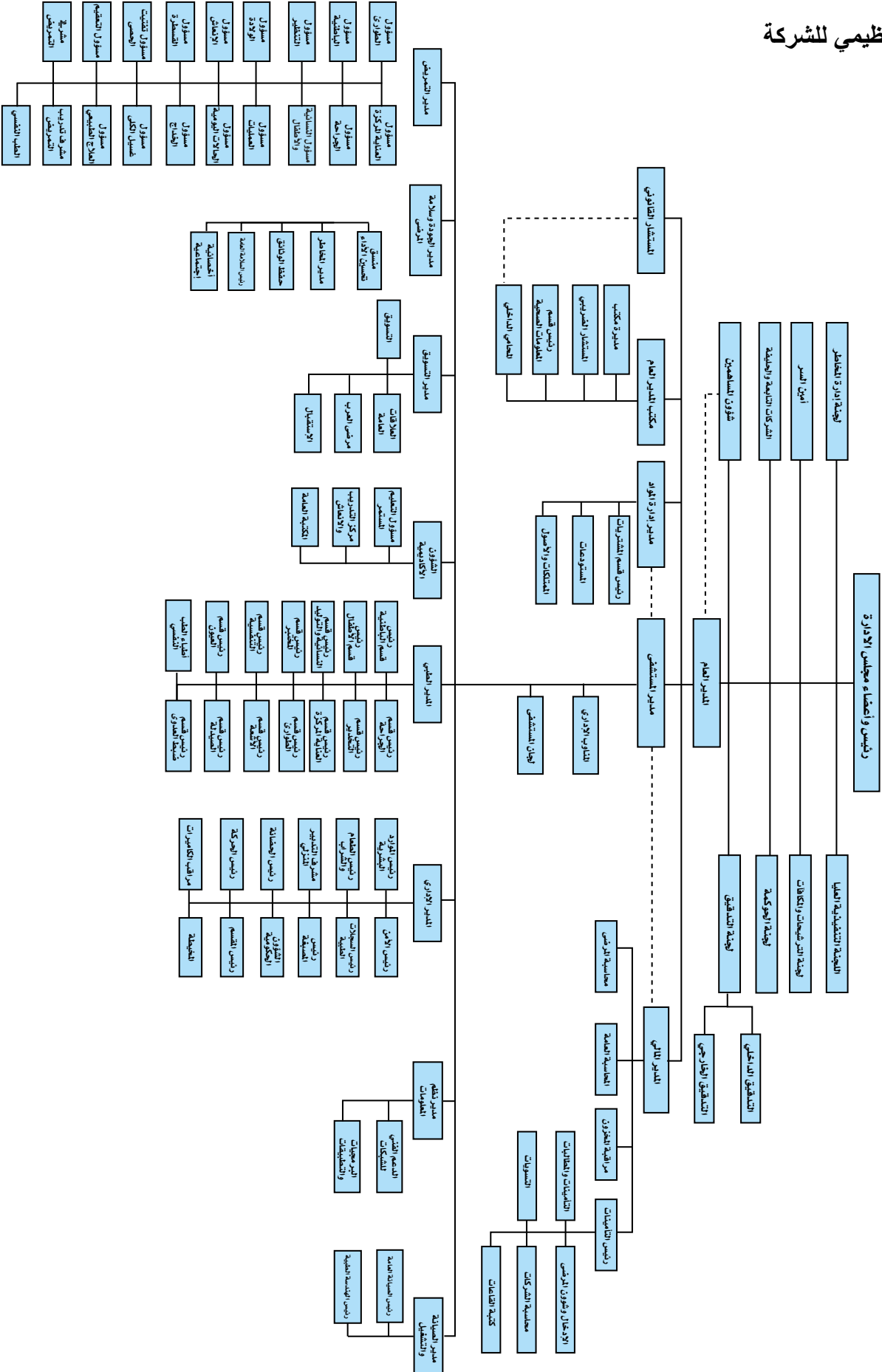
1. المعايير الخاصة بالمرضى : أهداف سلامة المريض العالمية .

- الحصول على الرعاية الطبية ضمن أعلى وأرقى مستوياتها .
- حقوق المريض وخصوصيته وحقوق عائلته/ واستمرار المحافظة عليها .
- تقييم المريض وابلأغه بحالته الصحية أو لولي أمره .
- التخدير والعناية الجراحية / تقدم من كوادر مؤهلة ذات خبره عالية .
- توفير كافة الادوية وشرح طرق استخدامها .
- التنقيف الطبي للمريض وعائلته .

2. المعايير الإدارية :

- الاستمرار في تحسين الجودة في الأداء لضمان سلامة المرضى .
- متابعة برنامج السيطرة على العدوى .
- القيادة والتوجيه .
- الاستفادة من الموارد البشرية .
- تطوير إدارة الاتصالات والمعلومات .

أ - الهيكل التنظيمي للمؤسسة



ب - عدد موظفي الشركة والشركة المملوكة (التابعة) وفئات مؤهلاتهم .

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى لنهاية عام 2021م عدد (733) موظفاً من جميع التخصصات وكافة المؤهلات والخبرات.
- اكتفت شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية (التابعة) والمملوكة للشركة الأم خلال عام 2021م بتسيير أمورها من خلال موظفي الشركة الأم و لم تقم بتعيين أي من الموظفين ولم تقم بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة.

ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة.

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

عدد موظفي شركة البلاد الخضراء	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	المؤهل العلمي
-	1	درجة الدكتوراه
-	10	درجة الماجستير
-	465	درجة البكالوريوس
-	100	درجة الدبلوم
-	157	توجيهي فما دون
-	733	المجموع

هـ. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام 2021م .

عدد الموظفين	الدورة	الرقم
194	المحاضرات الطبية	1
270	الإنعاش القلبي الرئوي الأساسي	2
67	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للبالغين	3
18	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للأطفال	4
3	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للخداج	5
9	اسعافات الإصابات المتقدمة	6
146	محاضرات السلامة العامة	7
217	محاضرات منع وضبط العدوى والسلامة العامة	8
92	البرنامج التحضيري للمرضيين الجدد	9
123	البرنامج التحضيري للموظفين الجدد	10

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:

• الإنجازات و وصف للأحداث الهامة لعام 2021 م .

1. إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- حصول مستشفى الاستقلال على اعتماد المجلس العربي للاختصاصات الصحية في برامج الإقامة الخاصة بتخصصات الجراحة العامة، طب الأطفال، التخدير والعناية المركزة.
- تم افتتاح قسم مطمئنة للصحة النفسية والإدمان في مستشفى الاستقلال .
- حصول مستشفى الاستقلال على برنامج الإقامة للصحة النفسية في مستشفى الاستقلال بالإضافة لقائمة التخصصات الطبية المعتمدة سابقاً.
- تم اعتماد مركز التدريب الخاص بالإنعاش القلبي الرئوي الاساسي في المستشفى (BLS Center) ليصبح مركز دولي مستقل معتمد من قبل جمعية القلب الأمريكية .
- تم توسيع مركز التدريب في مستشفى الاستقلال والمعتمد من جمعية القلب الأمريكية ليصبح مركزا عالميا لإعطاء دورات الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للبالغين (ACLS) إضافة لكونه مركز معتمد عالميا لإعطاء دورات الإنعاش القلبي الرئوي الأساسي (BLS).
- تم إعادة تصميم وتأهيل قسم الطوارئ بالمستشفى.
- الاستمرار بالتسويق الداخلي واستقطاب أفضل اطباء الاختصاص وكبار الجراحين بالإضافة الى الكفاءات والخبرات المختلفة للعمل بالمستشفى.
- إبرام العديد من العقود والاتفاقيات مع المؤسسات والهيئات الداخلية والخارجية لمعالجة المرضى.
- تم افتتاح قسم التنظير الجديد وتحديث اجهزة القسم بالكامل، بالإضافة للاستمرار بتجديد وتحديث العديد من الأجهزة الطبية وإعادة تأهيل وهيكله كافة الاقسام وغرف المرضى لتوفير أفضل سبل الراحة للمرضى.
- استمرار حصول مستشفى الاستقلال على شهادة الاعتمادية المحلية من مجلس اعتماد المؤسسات الصحية (HCAC).
- تم استحداث نظام (QR Code) بالمستشفى للاستعلام عن نتائج الفحوصات المخبرية وذلك للحفاظ على سرية المعلومات والحصول على النتائج بطريقة سهلة وسريعة.
- تم استحداث نظام الدور الالي بأقسام المستشفى (الاشعة، المختبر، الصيدلية) لتسهيل عملية استقبال وخدمة المراجعين والمرضى.
- تم تفعيل نظام ترحيل بيانات المرضى الياً من خلال بطاقة الاحوال المدنية (SDK) .

2. إنجازات الشركة المملوكة (التابعة) :

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- تم تقييم كافة الاراضي المملوكة للشركة خلال العام ليتم البدء بتنفيذ خطط وغايات الشركة.

الثاني عشر:

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية .

البيان	2021	2020	2019	2018	2017
الأرباح والخسائر والدخل الشامل الاخر	2,172,860	528,090	106,218	29,123	(8,997,416)
الأرباح النقدية الموزعة	0	0	0	0	0
الأسهم المجانية الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	28,455,093	26,282,233	25,754,143	25,647,925	25,618,802
أسعار الأوراق المالية	0.700	0.750	0.730	0.900	0.810

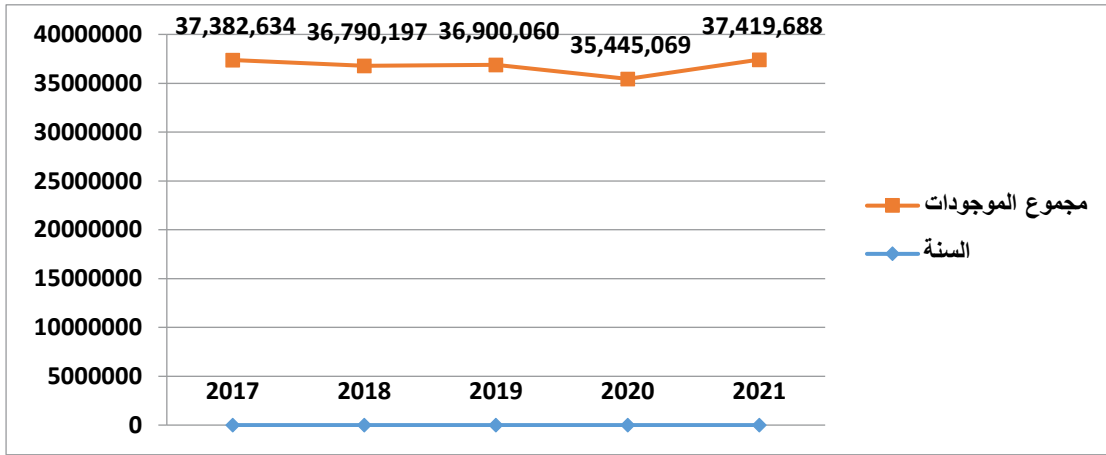
الرابع عشر: تحليل المركز المالي

- المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

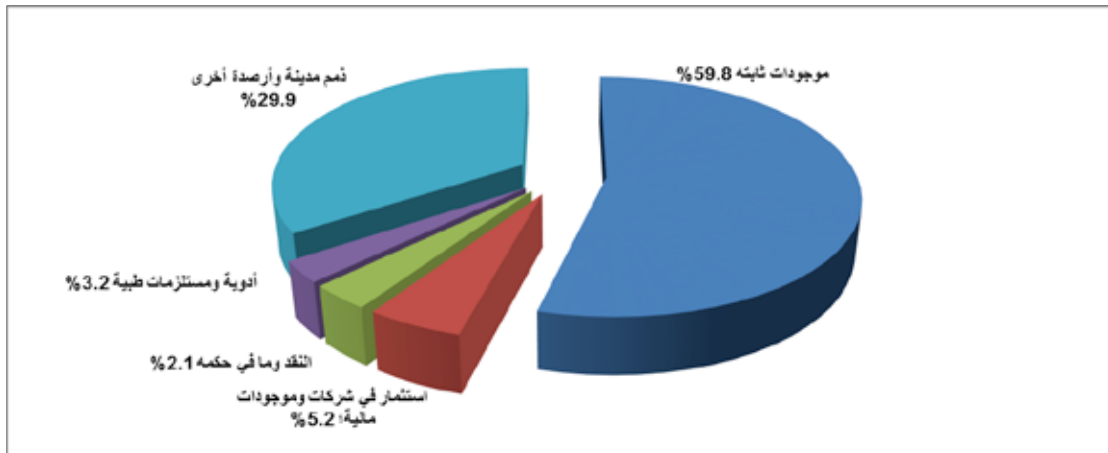
الموجودات :

- بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في 2021/12/31م (37,419,688) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي 2020م والبالغة (35,445,069) دينار.

الرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من 2017 – 2021م



تحليل الموجودات



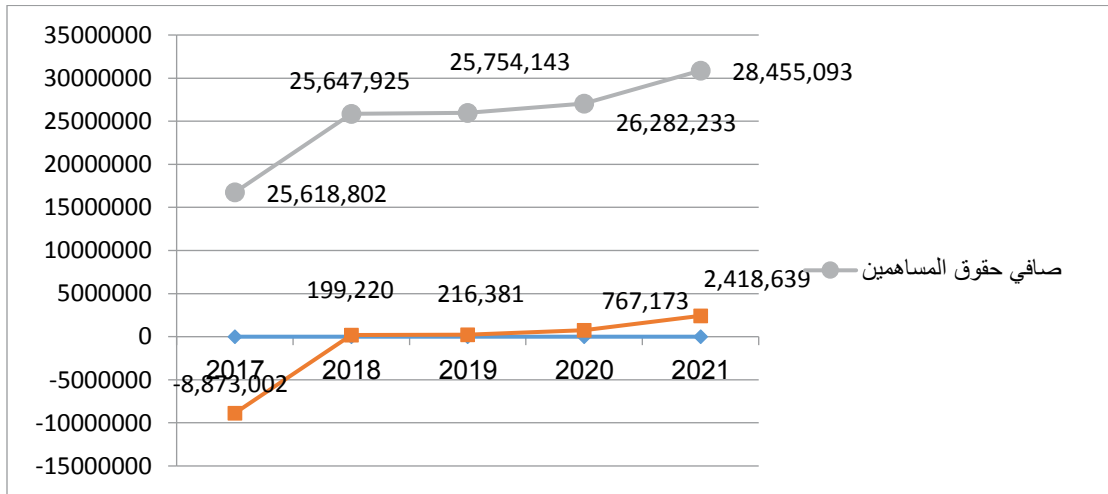
الدخل :

- بلغ صافي الربح قبل الضريبة للعام المالي 2021م مبلغ (2,418,639) دينار مقارنة مع صافي الأرباح البالغة (767,173) للسنة المالية 2020م.

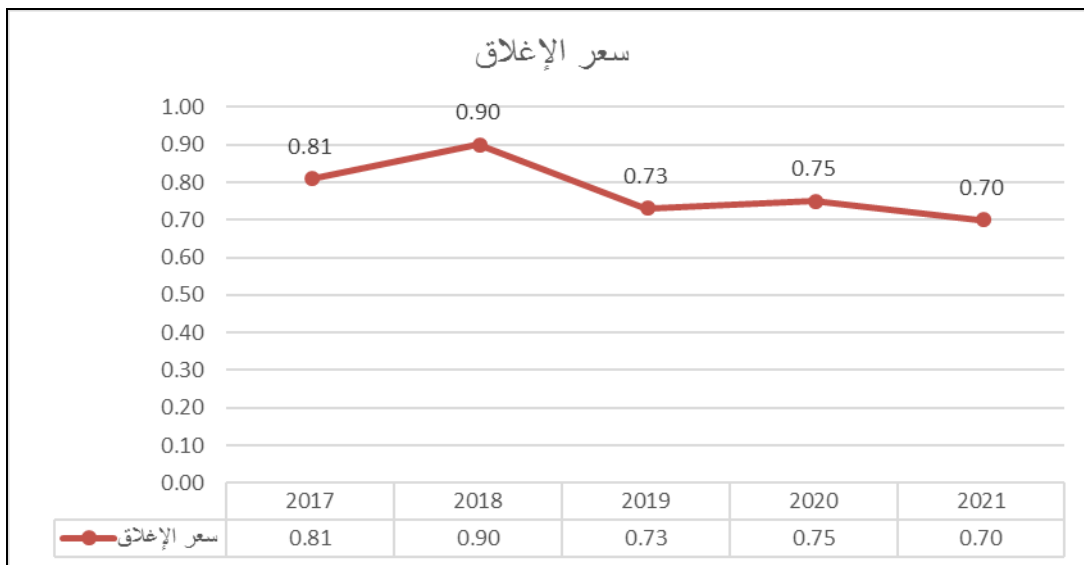
صافي الربح بعد المخصصات

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة للعام المالي 2021 مبلغ (1,893,823) دينار مقارنة مع صافي الربح بعد الضريبة (573,985) لعام 2020م.

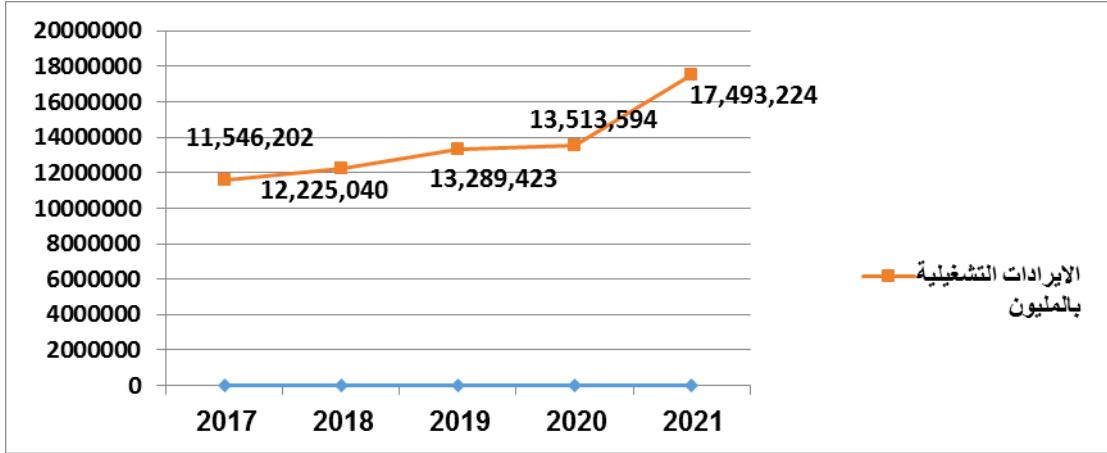
الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين و صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة (2021 - 2017)



الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (2021 - 2017) .



الرسم البياني يُمثل الإيرادات التشغيلية لأعوام 2017 - 2021م



بيان بالإيرادات التشغيلية

2017	2018	2019	2020	2021	البيان
11,546,202	12,225,040	13,289,423	13,513,594	17,493,224	الإيرادات التشغيلية

أهم النسب المالية للشركة

2020	2021	البيان
1.361	1,780	نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)
% 36.82	% 40	هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)
% 5.677	% 13,830	نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى الإيرادات التشغيلية قبل الضريبة
% 2.164	% 6,460	نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى مجموع الموجودات قبل الضريبة
% 2.919	% 8,9	نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى حقوق الملكية قبل الضريبة
% 25.85	% 23,96	نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات
74.15	% 76,04	نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
% 25.85	% 23,4	نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات

الخامس عشر: التطورات و الخطة المستقبلية .

- الاستمرار في تقييم الاحتياجات من الأجهزة والمعدات الطبية واستحداثها لمواكبة التطور في تقدم الأجهزة والمعدات الطبية.
- العمل على التوسع في الخدمات غير المتوفرة مثل التجميل والأجهزة الخاصة بها.
- العمل على استكمال مشروع توليد الطاقة الكهربائية باستخدام الخلايا الشمسية.
- العمل على إنشاء قسم متخصص بالنطق والسمعيات والتي تساهم في عمليات زراعة القوقعة .
- الاستمرار على استخدام التكنولوجيا الحديثة للارتقاء بالخدمات المقدمة للمستفيدين.
- العمل على إنشاء قسم خاص في زراعة نخاع العظم (Bone Narrow Transplant) .
- توسيع الشراكات الاستراتيجية والتعاون مع كبرى الشركات والمؤسسات والمنظمات والجهات المحلية والدولية .
- العمل على إنشاء قسم خاص في الطب الرياضي يشمل جميع العمليات التي تخص الرياضة والعلاج الطبيعي والتأهيل .
- العمل على إنشاء (وحدة الحالات المزمنة Long term cases) .
- العمل على تطوير قسم الطب النفسي وإضافة مناطق ترفيهية (Gym ، Spa) .
- الاستمرار بتدريب وتطوير كافة الكوادر المختلفة.
- الحصول على الاعتمادية الدولية .

السادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة المملوكة (التابعة) مبلغ (7,540) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة السمان وشركاه.

السابع عشر:

• أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين (الطبيعيين والاعتباريين) وأقربائهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2021 /12 /31	عدد الأسهم كما هي في 2020 /12 /31
1	السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل	رئيس مجلس الإدارة	السعودية	2,687,876	2,687,876
2	السادة /الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	عضو مجلس الادارة	السعودية	3,410,000	3,410,000
	يمثلها السيد/ بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس الادارة		10,000	10,000
	ورود حاتم شريف الطويل	زوجة السيد / بسام جرار	الأردنية	-	-
3	السيد / اسامه محمود احمد معروف	عضو مجلس الادارة	الأردنية	10,000	10,000
	هيام عبد الرحيم حاج رشيد طهبوب	زوجة السيد / اسامه معروف		-	-
4	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	410,000	410,000
	ميسره شحاده عارف احمر	زوجة الدكتور / صالح ابو رمح		-	-
5	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	1,110,020	1,110,020
	سهام جميل سعيد مسمار	زوجة الدكتور/ محمد ابو رجب		7,920	7,920
6	السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس الادارة	الأردنية	10,000	10,000
	مي وفيق فريد النسور	زوجة وأبناء		-	-
	رشيد محمد رشيد حسن	السيد / محمد رشيد		-	-
	عبد الرحمن محمد رشيد حسن			-	-
7	المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	11,720	11,720
	إسراء عصري فارس الروسان	زوجة وابنة		-	-
	هيا محمد عمران عمر	المهندس / محمد عمران		-	-
8	سليمان احمد سليمان أبو تايه	نائب رئيس مجلس الإدارة السابق	الأردنية	10,000	10,000
	حنين سعيد صلاح النصله	لغاية 2021 /12 /21م زوجة السيد سليمان ابو تايه		-	-
9	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة السابق	الأردنية	258,511	258,511
	ماريا دي لورديس جبريل خوان الفاضل	لغاية 2021 /1 /21م زوجة الدكتور / هاشم الفاضل		38,373	38,373

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم الحاليين والسابقين .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 31/12/2021	عدد الأسهم كما هي في 31/12/2020
1	السيد/ احمد محمد محمود الاحمد	المدير العام	الأردنية	170	170
	ساندي صالح محمود عابد			-	-
	زينة احمد محمد الاحمد	زوجة وابنة السيد / احمد الاحمد		-	-
2	السيد /علي جمال داود سمحان	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	-	-
	شادية عفيف صبري سمحان			-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان			-	-
	خالد علي جمال سمحان	زوجة وأبناء السيد / علي جمال سمحان		-	-
	عمر علي جمال سمحان			-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-
3	السيد / حمزه ناجي رشيد عوده	مدير التدقيق الداخلي	الأردنية	-	-
	منى زهير زهدي عبدالله			-	-
	عمر حمزه ناجي عوده			-	-
	جود حمزه ناجي عوده:	زوجة وابناء السيد / حمزه عوده		-	-
	جنى حمزه ناجي عوده			-	-
4	السيد / فواز مصطفى رمضان داود	المدير المالي السابق لغاية 5 /10 /2021م	الأردنية	-	-
	آمال محمد خليل الشعر	زوجة السيد فواز داود		-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين المدفوعة خلال السنة المالية 2021 م . كما هو بالجدول التالي :

المجموع	اتعاب ونفقات السفر	مكافآت	بدل تنقلات	المنصب	الاسم
8,000	-	5,000	3,000	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل
8,000	-	5,000	3,000	عضو مجلس الإدارة	السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / بسام احمد محمد جرار
6,668	-	4,167	2,501	عضو مجلس الإدارة	السيد / اسامه محمود احمد معروف
8,000	-	5,000	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
8,000	-	5,000	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
5,324	-	3,324	2,000	عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
6,668	-	4,167	2,501	عضو مجلس الإدارة	المهندس / محمد عمران حسن عمر
8,000	-	5,000	3,000	نائب رئيس مجلس الإدارة السابق	السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه
8,000	-	5,000	3,000	عضو مجلس الإدارة السابق	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل
66,660		41,658	25,002		المجموع

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية 2021 م.

المجموع	اتعاب ونفقات سفر	مكافآت	الرواتب	المنصب	الاسم
132,041	-	-	132,041	المدير العام	السيد / احمد محمد محمود الأحمد
19,516	-	1,200	18,316	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	السيد / علي جمال داود سمحان
54,000	-	-	54,000	مدير التدقيق الداخلي	السيد / حمزه ناجي رشيد عوده
33,503	2,003	-	31,500	المدير المالي السابق لغاية 2021/ 10/ 5	السيد / فواز مصطفى رمضان داود
239,060	2,003	1,200	235,857		المجموع

- التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2021م.
- تم خلال العام 2021م تقديم تبرع بقيمة (25,287) دينار للسادة الهيئة الخيرية الهاشمية .

العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام 2021 .

الحادي والعشرون:

أ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- استحدثت مستشفى الاستقلال محطة (وحدة الاستقلال لفحص الكورونا) وذلك للحد من تفشي الفيروس.
- نظم مستشفى الاستقلال العديد من ورش العمل التي تهدف الى رفع الوعي بأساسيات الوقاية من كافة الامراض.
- اقام مستشفى الاستقلال عدة دورات وسلسلة محاضرات توعوية متخصصة لمواجهة جائحة كورونا.
- ضمن سلسلة نشاطات المسؤولية المجتمعية اقام مستشفى الاستقلال حملة تبرع بالدم بالتنسيق مع بنك الدم الوطني.
- بادر مستشفى الاستقلال بإطلاق العديد من الخصومات لغايات التسهيل على المرضى في الظروف الاقتصادية الراهنة.

ب - مساهمة الشركة في حماية البيئة .


- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية: -
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية وغير الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة.
- التعاقد مع شركات متخصصة لإعادة تدوير الورق والكرتون والزيوت والمواد البلاستيكية.
- استخدام المواد الكيميائية الآمنة وغير الضارة للبيئة وتدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية المستخدمة.
- استحداث اجراءات الوقاية والسلامة العامة للمرافق حسب مدخلات وخطط تقييم المخاطر.
- التعاون والتنسيق مع هيئة تنظيم الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية.
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها.
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري.
- إجراء القياسات والفحوص الفنية وأخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع المنبعث في مناطق العمل.

الإقرارات


- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2022م .
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2021م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
	عضو مجلس الإدارة	السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / بسام احمد محمد جرار
	عضو مجلس الإدارة	السيد / اسامه محمود احمد معروف
	عضو مجلس الادارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
	عضو مجلس الإدارة	السيد/ محمد رشيد ذياب حسن
	عضو مجلس الإدارة	المهندس / محمد عمران حسن عمر

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام 2021.


الأستاذ / تركي بن فهد بن محمد العذل
رئيس مجلس الإدارة


المدير المالي


السيد / احمد محمد محمود الأحمد
المدير العام

وختاماً يسر مجلس الإدارة بتقديم الشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام 2022 عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

تقرير الحوكمة حسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017

إيماناً من مجلس الإدارة تقوم الشركة بتطبيق كافة مبادئ تعليمات حوكمة الشركات بالإضافة الى الالتزام بالقانونين والتشريعات النافذة مثل قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح، بحيث يتم الالتزام باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات.

1. تلتزم الشركة بالقواعد الواردة ادناه في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017 م .
 - مجلس الإدارة: يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات.
 - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة: يلتزم مجلس الإدارة بتطبيق ما جاء في تعليمات الحوكمة.
 - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة: هناك لجنة تدقيق، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، لجنة إدارة مخاطر

2. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / اسامه محمود احمد معروف	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	غير تنفيذي	مستقل
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو	غير تنفيذي	مستقل

3. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين .

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	العضو الاعتباري	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	ممثل عن الشركة العربيه العامة للخدمات الطبية المحدودة	غير تنفيذي	مستقل

4. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال عام 2021م

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه	نائب الرئيس	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو	غير تنفيذي	مستقل

5. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
السيد / احمد محمد محمود الأحمد	المدير العام
السيد / فواز مصطفى رمضان داود	المدير المالي السابق
لم يتم تجديد عقد السيد / فواز داود المدير المالي بناء على رغبته بتاريخ 5 / 10 / 2021م	

6. لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأردنية سوى عضوية الأستاذ /

محمد رشيد ذياب حسن في شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م.

7. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

علي جمال داود سمحان

8. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق
- لجنة الحوكمة
- اللجنة التنفيذية العليا
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة إدارة المخاطر

عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت ستة اجتماعات خلال عام 2021م							
الاسم	المنصب	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	الرئيس	*	*	*	*	*	*
السيد/ اسامه محمود احمد معروف	عضو	*	*	*	*	*	*
الدكتور / صالح حسن صالح أبو رمح	عضو	*	*	*	*	*	*
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو	*	*	*	*	*	*

عدد اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعين خلال عام 2021م			
الاسم	المنصب	الأول	الثاني
السيد/ اسامه محمود احمد معروف	الرئيس	X	*
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	*	*
الدكتور / محمد تيسير مرشد ابو رجب	عضو	*	*
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو	*	*

عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر ثلاثة اجتماعات خلال عام 2021م				
الاسم	المنصب	الأول	الثاني	الثالث
السيد/ اسامه محمود احمد معروف	الرئيس	X	*	*
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	*	*	*
الدكتور / محمد تيسير مرشد ابو رجب	عضو	*	*	*
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو	*	*	*

14. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. ثلاثة اجتماعات.

15. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
بلغ عدد اجتماع مجلس الإدارة خلال عام 2021م ستة اجتماعات.

اجتماعات مجلس الإدارة						المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
السادس	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الأول		
*	*	*	*	*	*	رئيس المجلس	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
*	*	*	*	*	X	نائب الرئيس السابق	السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه
*	*	*	*	*	*	عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
*	*	*	*	*	*	عضو	السيد/ اسامه محمود احمد معروف
*	*	*	*	*	*	عضو	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
*	*	*	*	*	*	عضو	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج أبو رجب
X	*	*	*	*	*	عضو	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
*	*	*	*	*	*	عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر
قدم استقالته بتاريخ 2021 / 1 / 21م							الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل
قدم استقالته بتاريخ 2021 / 12 / 21م							السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه

السيد / تركي بن فهد العذل
رئيس مجلس الإدارة

9. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

الاسم	المنصب	نبذة تعريفية
السيد/ اسامه محمود احمد معروف	الرئيس	درجة بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية عام 1982 م . درجة ماجستير تمويل بريطانيا عام 1985 م . مساعد بحث وتدریس جامعة مؤتة الأردن من عام 1987 - 1989 م . مساعد مدير مالي في مجموعة السلام قطر من عام 1989 - 1992 م . مدقق حسابات رئيسي في شركة ويني مري الأردن من عام 1992 - 1998 م . مدير تنفيذي في شركة برايس وتر هاوس كوبرز (السعودية ، الأردن، اليمن والعراق) من عام 1998 - 2017 م . شريك في شركة نوباني ومعروف لخدمات التدقيق منذ عام 2019 م ولتاريخه . عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م اعتبارا من تاريخ 2 / 7 / 2020 م ولتاريخه .
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	بكالوريوس في الاقتصاد - إدارة مالية - جامعة اليرموك - الأردن 2004 م. مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو) السعودية من عام 2008 م - 2012 م . المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو) السعودية من عام 2012 - 2014 م . المراقب المالي للمجموعة بمجموعة شركات فال العربية القابضة السعودية من عام 2014 - 2017 م . مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة السعودية من عام 2017 ولغاية 30 / 9 / 2021 م. عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من شهر نيسان لعام 2018 م ولتاريخه . عضو مجلس إدارة - البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ شهر 7 / 2017 م ولغاية شهر 7 / 2019 م . عضو مجلس إدارة - البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 11 / 6 / 2020 م ولتاريخه.
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو	بكالوريوس في الهندسة الطبية من جامعة عمان الأهلية - الأردن عام 2013 م. ماجستير في الإدارة الهندسية من جامعة يورك - المملكة المتحدة عام 2014 م . شهادة إدارة المشاريع الاحترافية PMP من معهد إدارة المشاريع - الولايات المتحدة الأمريكية عام 2020 م . شهادة المستشار الإداري المعتمد CMC من جمعية المستشارين والمدربين الإداريين - الأردن عام 2021 م . مستشار في شركة بيج بانج بارنترشيب البريطانية من عام 2014 - 2015 م . مستشار في شركة بي كي اف العالمية من عام 2015 - 2019 م . مستشار في شركة إرنست ويونغ العالمية من عام 2019 م ولتاريخه . عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من تاريخ 2 / 7 / 2020 م ولتاريخه . عضو نقابة المهندسين الأردنيين، الأردن من عام 2013 م . عضو جمعية المستشارين والمدربين الإداريين (IMC)، الأردن من عام 2016 م . عضو معهد إدارة المشاريع (PMI)، الولايات المتحدة الأمريكية من عام 2020 م .

10. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب	الاسم
الرئيس	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
عضو	السيد/ اسامه محمود احمد معروف
عضو	الدكتور / صالح حسن صالح أبو رمح
عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر

11. أسماء أعضاء لجنة الحوكمة .

المنصب	الاسم
الرئيس	السيد/ اسامه محمود احمد معروف
عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
عضو	الدكتور / محمد تيسير مرشد ابو رجب
عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر

12. أسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر.

المنصب	الاسم
الرئيس	السيد/ اسامه محمود احمد معروف
عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
عضو	الدكتور / محمد تيسير مرشد ابو رجب
عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر

13. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين.

عدد اجتماعات لجنة التدقيق ثمانية اجتماعات خلال عام 2021م									
الاسم	المنصب	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن
السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه	الرئيس السابق	*	X	X	*	*	*	*	*
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	*	*	*	X	*	*	X	X
السيد / اسامه محمود احمد معروف	عضو	*	*	*	*	*	*	*	*

السيد / سليمان ابو تايه قدم استقالته من عضوية المجلس واللجنة بتاريخ 21 / 12 / 2021م

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
س.ب. ٩٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥ شارع أم مطراخ الإسلامية، الجندويل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

السادة المساهمين المحترمين شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البلاد للخدمات الطبية والشركة التابعة "الشركة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية الموحدة ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

١ تدني الذمم التجارية المدينة

أمر التدقيق الأساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته ١٥,٨١٩,٤٠٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ والذي يشكل ما نسبته حوالي ٥٩٪ من إجمالي الذمم التجارية المدينة، وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٢] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة الذمم المدينة والإجراءات المتبعة في تحصيلها ومراجعة معقولة التقدير الذي قامت به إدارة الشركة، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا ومراسلات وتحصيلات لاحقة إن وجدت وبالتالي قمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.



هاتف: +٩٦٢-٦٥٨١-٦٠٢٣
فاكس: +٩٦٢-٦٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

شركة وشركاء
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
س.ب. ٩٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥ شارع ام متلوع الاسلمية، الجندويل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

السادة المساهمين المحترمين شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢ الإيرادات

امر التدقيق الأساسي

بلغت إيرادات الشركة ١٧,٤٩٣,٢٢٤ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وهي تتشكل من خدمات متعددة ومتنوعة وتعتبر نقطة الاعتراف بالإيراد هامة لما تتضمنه من مجموعة من الحركات المالية المرتبطة بالأقسام المختلفة.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٨] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة سياسة الاعتراف بالإيراد المتبعة في الشركة ومدى توافقها مع معايير المحاسبة الدولية كما قمنا بفحص نظام الرقابة الداخلي المتعلق بدورة الإيرادات واجرينا اختبارات الرقابة اللازمة حولها بالإضافة الى الاجراءات التحليلية حول بعض بنودها.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢١ باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهرية.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى المتمثلة في مسودة عن التقرير السنوي وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما يتوجب الإبلاغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اسس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف اعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمن وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
من ب.ب. ٩٢٢٥٦٤
سمن ١١١٩٢، الأردن
٢٥ شارع ام مطارح الإسلامية، الجندول

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

السادة المساهمين المحترمين شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ان وجد. ان التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهري فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
 - تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الاعمال ضمن الشركة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق الشركة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٢٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سماان وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون ماليون
من ب.ب. ٩٢٢٥٦٤
صان ١١١٩٢، الأردن
٢٥ شارع لم مطراوع الاسمية، الجندوبيل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

السادة المساهمين المحترمين شركة البلاد للخدمات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي
الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة سماان وشركاه



احمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٣٠ آذار ٢٠٢٢
عمان - الأردن

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد
كما في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
18,029,409	17,335,049	(6)	ممتلكات ومعدات
74,521	50,918	(7)	موجودات غير ملموسة
3,090,609	3,090,609	(8)	عقارات إستثمارية
1,700,553	1,899,106	(9)	استثمار في شركة زميلة
82,854	82,854	(10)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
22,977,946	22,458,536		
			موجودات متداولة
1,146,111	1,083,500	(11)	مخزون
10,591,001	12,605,906	(12)	نعم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
730,011	1,271,746	(13)	نقد وما في حكمه
12,467,123	14,961,152		
35,445,069	37,419,688		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
30,000,000	30,000,000	(14)	رأس المال المكتتب به
2,352,314	2,594,178		إحتياطي إجباري
(637,430)	(358,393)	(9 و 10)	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(5,432,651)	(3,780,692)		خسائر متراكمة
26,282,233	28,455,093		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
7,874,110	7,366,278	(15)	نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
1,038,056	935,473	(16)	قروض وتسهيلات بنكية / قصيرة الأجل
250,670	455,044	(17)	مخصص ضريبة دخل
9,162,836	8,756,795		
			مطلوبات غير متداولة
-	207,800	(16)	قروض وتسهيلات بنكية / طويلة الأجل
9,162,836	8,964,595		مجموع المطلوبات
35,445,069	37,419,688		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة (1) الى صفحة (23) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ----- ووقع عليها من قبلهم:

أستاذ تركي بن فهد بن محمد العذل
رئيس مجلس الإدارة

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
13,513,594	17,493,224	(18)	الإيرادات
(8,537,563)	(10,489,099)	(19)	تكلفة الإيرادات
4,976,031	7,004,125		مجمول الربح
(4,663,359)	(4,900,267)	(20)	مصاريف إدارية
824,627	807,037	(22)	إيرادات أخرى
(101,896)	(323,074)		مصاريف أخرى
1,035,403	2,587,821		الربح من التشغيل
81,342	-		إيراد فوائد بنكية
(196,803)	(88,698)		تكاليف تمويل
(152,769)	(80,484)	(9)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
767,173	2,418,639		الربح قبل الضريبة
(193,188)	(524,816)	(17)	ضريبة دخل
573,985	1,893,823		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
(45,895)	279,037	(10 و 9)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
528,090	2,172,860		مجموع الدخل الشامل
0.019	0.063	(23)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار/ سهم

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

المجموع	خصائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة		رأس المال المكتتب به	
		لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	إحتياطي إجباري		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					2021
26,282,233	(5,432,651)	(637,430)	2,352,314	30,000,000	1 كانون الثاني 2021
1,893,823	1,893,823	-	-	-	ربح السنة
-	(241,864)	-	241,864	-	إحتياطي إجباري
279,037	-	279,037	-	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
28,455,093	(3,780,692)	(358,393)	2,594,178	30,000,000	31 كانون الأول 2021
					2020
25,754,143	(5,929,919)	(591,535)	2,275,597	30,000,000	1 كانون الثاني 2020
573,985	573,985	-	-	-	ربح السنة
-	(76,717)	-	76,717	-	إحتياطي إجباري
(45,895)	-	(45,895)	-	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
26,282,233	(5,432,651)	(637,430)	2,352,314	30,000,000	31 كانون الأول 2020

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الأنشطة التشغيلية
767,173	2,418,639		الربح قبل الضريبة
			تعديلات:
1,709,011	1,471,054		إستهلاكات وإطفاءات
152,769	80,484	(9)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(81,342)	-		إيراد فوائد بنكية
196,803	88,698		تكاليف تمويل
9,735	(1,360)		(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
2,754,149	4,057,515		
(353,623)	62,611		مخزون
(1,098,751)	(2,014,905)		ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
192,714	-		نقد مقيد لدى البنك
(358,209)	(507,832)		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
1,136,280	1,597,389		النقد الناتج من التشغيل
(1,759)	(320,442)	(17)	ضريبة دخل مدفوعة
1,134,521	1,276,947		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(1,159,675)	(741,091)	(6)	شراء ممتلكات ومعدات
(10,382)	(12,000)	(7)	شراء موجودات غير ملموسة
550	1,360		المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(1,169,507)	(751,731)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(1,816,301)	105,217		قروض وتسهيلات بنكية
81,342	-		فوائد مقبوضة
(196,803)	(88,698)		فوائد مدفوعة
(1,931,762)	16,519		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(1,966,748)	541,735		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة
2,696,759	730,011		نقد وما في حكمه بداية السنة
730,011	1,271,746	(13)	نقد وما في حكمه نهاية السنة
			معلومات عن نشاط غير نقدي
30,000	-	(6)	إضافات على ممتلكات ومعدات مقابل استبدال اصل

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(1) عام

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية بتاريخ 26 تشرين الثاني 1996 كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (323).
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة مستشفى عام لتقديم الخدمات الصحية، والوقائية والتشخيصية والعلاجية.
إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - عرجان.
فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم

الصفة

الأستاذ تركي بن فهد بن محمد العذل	رئيس مجلس الإدارة
سليمان احمد سليمان أبو تايه (استقال في 21 كانون الأول 2021)	نائب رئيس مجلس الإدارة
محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس إدارة
محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس إدارة
أسامة محمود احمد معروف	عضو مجلس إدارة
الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة ويمثلها بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس إدارة
محمد عمران حسن عمر	عضو مجلس إدارة
صالح حسن صالح أبو رمح	عضو مجلس إدارة

تم الإقرار على البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ---- آذار 2022 تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.
تشمل البيانات المالية الموحدة للبيانات المالية للشركة الأم (شركة البلاد للخدمات الطبية) والشركة التابعة لها، فيما يلي معلومات حول الشركة التابعة:

نسبة التملك %	النشاط	بلد التأسيس	الشركة
100	تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة	الأردن	شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

(2) أساس الأعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (4) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.
تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية.
إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.
تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل مع IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة ضمن إيضاح (3).

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من 1 كانون الثاني 2021:

- تحسين أساس سعر الفائدة - "المرحلة 2" من IBOR (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16))
 - امتيازات الإيجارات المتعلقة بكوفيد - 19 بعد 30 حزيران 2021 (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) "عقود الإيجار")
- ليس للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة حسب المجلس الدولي للمعايير المحاسبية أثر على البيانات المالية أو أن أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:
- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2022
- العقود المثقلة بالأعباء - تكلفة انفاذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) "المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة")
 - الممتلكات والمصانع والمعدات: العوائد قبل الاستخدام المقصود (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16))
 - مراجع للإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) "دمج الأعمال")
 - التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2018 - 2020 (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (1) "تبني معايير الإبلاغ المالي الدولية لأول مرة" ورقم (9) "الأدوات المالية" ورقم (16) "عقود الايجار" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) " الزراعة").
 - تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2023
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) "عقود التأمين"
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية تصنيف الالتزامات المتداولة وغير المتداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) " عرض البيانات المالية ")
 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) " عرض البيانات المالية" وبيان الممارسة 2 للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
 - تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء")
 - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) " ضرائب الدخل").
- تقوم الشركة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.

3) استخدام التقديرات والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة وطريقة الاستهلاك والاطفاء للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصلة عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية)، خلال عام 2021 قامت إدارة الشركة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأعمال الكهربائية والميكانيكية للمبنى وذلك بما يتماشى مع الاعمار الإنتاجية لمباني الشركة.

مخزون

يتم تقدير الحاجة لأجراء تدني على المخزون بشكل دوري اعتماداً على حالته وفترة بقاءه في المستودعات بالإضافة الى تقدير قيمته القابلة للتحقق مستقبلاً.

مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي وجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى اي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

ضريبة الدخل

ان الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

مخصص خسائر انتمائية متوقعة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الانتمائية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج المبسط وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات هامة تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية في إيضاح رقم (4).

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):
المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.
إن مستوى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو المستوى الثاني. تم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام القيمة الدفترية للسهم في الشركة المستثمر بها.

(4) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الإيرادات

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة موثوقة وفقاً لهذه الخطوات كالتالي:
الخطوة رقم (1): تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ، كما يحدد العقد الشروط الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها. علماً أنه يمكن أن يكون العقد كتابياً أو شفهيياً.
الخطوة رقم (2): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
الخطوة رقم (3): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة رقم (4): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء حيث تحتفظ الشركة بكشف أسعار لكل خدمة على حده ويتم استخدام هذه الأسعار على العقد.
الخطوة رقم (5): الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتلبية التزامات الأداء.

الإقامة

تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات الإقامة بموجب قيمة المدة الزمنية التي يقضيها المريض في المستشفى.

المختبرات والتخدير والأدوية والأشعة

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات من المختبرات والأشعة وباقي الأقسام المتشابهة من حيث الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية معينة، وذلك عند تقديم الخدمة مباشرة.

أساس توحيد البيانات المالية

عندما تحقق الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر بها فإنها تعتبر تابعة. تتحقق السيطرة عند توفر جميع العناصر الثلاثة التالية: تحقق السلطة في الشركة المستثمر بها، الحق في العوائد المتغيرة، والقدرة على استخدام السلطة للتأثير على مبلغ العوائد المتغيرة. يتم إعادة تقييم السيطرة في حال ظهرت أي وقائع أو مؤشرات تدل على احتمالية حدوث تغيير في أي من العناصر المذكورة.
تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج الشركة والشركة التابعة كما لو يشكلون معاً منشأة واحدة ولذلك يتم استبعاد التعاملات والارصدة بين الشركتين بالكامل.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الاعمال باستخدام طريقة التملك حيث يظهر في بيان المركز المالي الموحد موجودات والتزامات الشركة التابعة والتي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ التملك بينما تؤخذ نتائجها التشغيلية في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل ابتداءً من تاريخ التملك ويتوقف الاعتراف بها في حال فقدان السيطرة.

الاستثمار في شركة زميلة

إن الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح أو خسائر الدخل الشامل الآخر الموحد للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء اقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح او الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي ضمن أحد الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة.
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

1. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
 2. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.
- يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، إيرادات ومصروفات فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح او الخسارة، تظهر الإيرادات والمصروفات الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.
- تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بنود الذمم التجارية والارصدة المدينة الأخرى وكذلك النقد وما في حكمه الظاهر في بيان المركز المالي الموحد.

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

اختارت الشركة تصنيف الاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (هذا التصنيف غير قابل للإلغاء ولا رجعة فيه) وليس من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر الشركة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات. يتم الاعتراف الاولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة وأي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة باقتنائها أو إصدارها ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الاخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

تطبق الشركة النهج المبسط من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم التجارية المدينة بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة. تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للشركة التي تمت مواجهتها خلال السنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

المطلوبات المالية

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي كما يلي:

قروض وتسهيلات بنكية

يتم الاعتراف الأولي بالقروض والتسهيلات البنكية بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة بها، يتم قياس هذه المطلوبات التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال حيث إن مصروف الفائدة خلال فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد المطلوبات المعترف بها في بيان المركز المالي. يتضمن مصروف الفائدة تكاليف المعاملات الأولية وأي علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد إضافة إلى أي فائدة مستحقة الدفع في حين أن المطلوبات المالية كانت مستحقة.

نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بضم الموردن والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

تكاليف الاقتراض

ان الفائدة المترتبة على القروض المستخدمة في تمويل مشاريع تحت التنفيذ يتم رسملتها كجزء من التكلفة، ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة وللفترة التي يتم فيها إنفاق مثل تلك التكاليف.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

العقارات الاستثمارية

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة كما يتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية الموحدة.

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

الاصل	نسبة الاستهلاك %	
	2021	2020
مباني	2	2
أجهزة طبية	15	15
أعمال كهربائية وميكانيكية	2	10
ممتلكات ومعدات أخرى	20-2	20-2

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

المخزون

يشمل المخزون مستودع الادوية والمستلزمات ويتم الاعتراف الاولي بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل. تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالي. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المتحصل عليها من خارج الشركة بالتكلفة، ويتم اطفاءها لاحقاً على اساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها. تتمثل الموجودات غير الملموسة في الشركة ببرامج حاسوب حيث ان عمرها الإنتاجي هو خمس سنوات.

تظهر الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد ويتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر التدني المتراكمة إن وجدت.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية او تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمتها بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادته جزء او كامل المقابل لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

(5) الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية وبيبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية الموحدة. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

(I) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى.
- نقد وما في حكمه.
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى.
- قروض وتسهيلات بنكية.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

(II) فئات الأدوات المالية:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
10,461,618	12,493,259	ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى
730,011	1,271,746	نقد وما في حكمه
11,191,629	13,765,005	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
82,854	82,854	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
11,274,483	13,847,859	مجموع الموجودات المالية
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
7,414,244	6,354,383	ذمم تجارية وارصدة دائنة اخرى
1,038,056	1,143,273	قروض وتسهيلات بنكية
8,452,300	7,497,656	مجموع المطلوبات المالية

(III) الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه، ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى، ذمم تجارية وارصدة دائنة الأخرى، قروض وتسهيلات بنكية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. نظراً لطبيعة هذه الأدوات كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر الشركة من قبل ادارة الشركة، حيث تتحمل ادارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الاهداف والسياسات. الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الاخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الآجلة. إن أغلب نشاط الشركة نقدي باستثناء نم شركات التأمين ودمم الليبيين بشكل رئيسي ولا يوجد سياسة محددة للشركة لمواجهة هذه المخاطر ويتم مراجعة هذه الذمم باستمرار ومتابعة تحصيلها والتأكد من كفاية المخصصات المرصودة لها. تنشأ مخاطر الائتمان ايضا من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة

إن الادوات المالية التي تحمل معدلات فائدة متغيرة تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. لا تتعرض الشركة لمثل هذه المخاطر لان الادوات المالية التي لديها تحمل معدلات فائدة ثابتة.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر حيث ان معظم التعاملات الاجنبية التي تنفذها تتم بالدولار الامريكي علماً ان سعر صرف الدينار ثابت مقابل الدولار الامريكي.

مخاطر السوق الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الاسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. ان الحد الاعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو 82,854 دينار أردني للعام 2021 و العام 2020.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ويبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصومة) للمطلوبات المالية:

أقل من 3 شهور	من 4 شهور الى 6 أشهر	من 7 شهور الى 9 أشهر	من 10 شهور الى 12 شهر	أكثر من سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
510,070	241,464	168,776	15,163	207,800
1,841,570	1,767,907	1,694,243	2,062,558	-
2,351,640	2,009,371	1,863,019	2,077,721	207,800

في 31 كانون الأول 2021

قروض وتسهيلات بنكية
نعم تجارية وارصدة دائنة أخرى

في 31 كانون الأول 2020

قروض وتسهيلات بنكية
نعم تجارية وارصدة دائنة أخرى

710,118	327,938	-	-	-
1,968,527	1,905,583	1,823,500	2,176,500	-
2,678,645	2,233,521	1,823,500	2,176,500	-

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة).
تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.
- تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.
ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ 31 كانون الأول هي كما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,038,056	1,143,273	قروض وتسهيلات بنكية
(730,011)	(1,271,746)	يطرح: نقد ومافي حكمه
308,045	(128,473)	صافي الدين
26,282,233	28,455,093	صافي حقوق الملكية
1.2%	0.5%-	نسبة الدين الى حقوق الملكية

شركة البلاد للخدمات الطبية
(وساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يبيح إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(6) ممتلكات ومعاد

التكلفة	أراضي* دينار اردني	مباني دينار اردني	أجهزة طبية دينار اردني	أعمال كهربائية و ميكانيكية** دينار اردني	ممتلكات و معدات أخرى دينار اردني	مشاريع تحت التنفيذ دينار اردني	المجموع دينار اردني
في 1 كانون الثاني 2020	1,825,966	12,936,736	11,209,316	5,024,845	6,334,942	-	37,331,805
إضافات	-	60,712	455,031	-	673,933	-	1,189,676
استحقات	-	(2,900)	(354,150)	-	(13,255)	-	(370,305)
في 31 كانون الأول 2020	1,825,966	12,994,548	11,310,197	5,024,845	6,995,620	-	38,151,176
إضافات	-	146,911	358,721	22,653	212,166	640	741,091
استحقات	-	(10,000)	(3,904)	-	(9,000)	-	(22,904)
في 31 كانون الأول 2021	1,825,966	13,131,459	11,665,014	5,047,498	7,198,786	640	38,869,363
الإستهلاك المترك	-	2,545,943	8,656,308	2,479,571	5,098,598	-	18,780,420
في 1 كانون الثاني 2020	-	254,903	715,527	344,195	356,741	-	1,671,366
استهلاك السنة	-	(2,900)	(313,864)	-	(13,255)	-	(330,019)
في 31 كانون الأول 2020	-	2,797,946	9,057,971	2,823,766	5,442,084	-	20,121,767
استهلاك السنة	-	263,094	690,045	68,631	413,681	-	1,435,451
استحقات	-	(10,000)	(3,904)	-	(9,000)	-	(22,904)
في 31 كانون الأول 2021	-	3,051,040	9,744,112	2,892,397	5,846,765	-	21,534,314
صافي القيمة الدفترية	1,825,966	10,390,793	2,553,008	2,545,274	1,236,344	-	18,551,385
في 1 كانون الثاني 2020	1,825,966	10,196,602	2,252,226	2,201,079	1,553,536	-	18,029,409
في 31 كانون الأول 2020	1,825,966	10,080,419	1,920,902	2,155,101	1,352,021	640	17,335,049
في 31 كانون الأول 2021	1,825,966	10,080,419	1,920,902	2,155,101	1,352,021	640	17,335,049

* يوجد رهن من الدرجة الأولى على أرض الشركة رقم 1493 حوض الطهور الشمالي رقم 7 من أراضي عمان بقيمة 1,825,966 دينار أردني مقابل القرض الممنوح من قبل مصرف الراجحي - إيضاح (16).

** كما هو ظاهر في سياسات الشركة، قامت إدارة الشركة خلال عام 2021 بإعادة تقدير العمر الإنتاجي للأعمال الكهربائية والميكانيكية وللأعمال الكهربائية للمباني الإنتاجية لمباني الشركة، حيث يبلغ مصروف استهلاك الأعمال الكهربائية والميكانيكية لسنة 2021 مبلغ 343,155 دينار أردني في حال استخدام الأعمال الإنتاجية قبل إعادة التقدير، بينما بلغ مصروف الاستهلاك حسب الاعمال الإنتاجية للأعمال الكهربائية والميكانيكية بعد إعادة التقدير مبلغ 68,631 دينار أردني.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(7) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب دينار أردني	التكلفة
664,184	في 1 كانون الثاني 2020
10,382	اضافات
674,566	في 31 كانون الأول 2020
12,000	اضافات
686,566	في 31 كانون الأول 2021
	الإطفاء المتراكم
562,400	في 1 كانون الثاني 2020
37,645	اطفاء السنة
600,045	في 31 كانون الأول 2020
35,603	اطفاء السنة
635,648	في 31 كانون الأول 2021
	صافي القيمة الدفترية
101,784	في 1 كانون الثاني 2020
74,521	في 31 كانون الأول 2020
50,918	في 31 كانون الأول 2021

(8) عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في أراضي في الطهور الشمالي وشفا بدران والدريبات ببادر وادي السير. بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية 4,398,730 دينار أردني، حيث تم تقييم هذه الاراضي من قبل خبير عقاري معتمد بتاريخ 9 كانون الأول 2019.

(9) استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة، استثمار الشركة في شركة البلاد للأوراق المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

الرصيد كما في 31 كانون الأول		غليات الشركة	نسبة التملك	بلد التأسيس	الشكل القانوني
2020	2021				
دينار اردني	دينار اردني				
1,700,553	1,899,106	وساطة مالية	22.31%	الأردن	شركة مساهمة عامة محدودة

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
1,899,217	1,700,553	الرصيد في 1 كانون الثاني
(117,466)	(80,484)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(45,895)	279,037	حصة الشركة من الدخل الشامل الاخر
(35,303)	-	تعديلات سنوات سابقة
<u>1,700,553</u>	<u>1,899,106</u>	الرصيد في 31 كانون الأول

فيما يلي اهم المعلومات المالية للشركة الزميلة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
3,340,848	3,279,361	كما في 31 كانون الأول
6,006,213	6,909,154	موجودات متداولة
1,628,477	1,621,190	موجودات غير متداولة
7,622,378	8,512,347	مطلوبات متداولة
		حقوق الملكية
		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول
(92,260)	(209,085)	الإيرادات
(526,517)	(360,755)	(خسارة) السنة
(205,715)	1,250,724	ربح (خسارة) الدخل الشامل الاخر
(732,232)	889,969	مجموع الربح الشامل (الخسارة) الشاملة

(10) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري، حيث تم اثباتها بالتكلفة عند الاقتناء.

الشكل القانوني	بلد التأسيس	نسبة الملكية	غيات الشركة	الرصيد كما في 31 كانون الأول
				2020
				دينار اردني
شركة مساهمة خاصة محدودة	الأردن	0.061%	الاستثمار في العقار وامتلاك فنادق ومشاريع سياحية	82,854
				<u>82,854</u>

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(11) مخزون

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
531,775	496,223	أدوية
493,033	468,792	مستلزمات طبية
121,303	118,485	أخرى
1,146,111	1,083,500	

(12) ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

دينار اردني	دينار اردني	
25,142,194	27,123,273	ذمم تجارية
(15,820,629)	(15,819,406)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
9,321,565	11,303,867	صافي الذمم التجارية
100,000	88,000	مطلوب من طرف نو علاقة - إيضاح (24)
604,322	748,069	إيرادات مستحقة القبض
157,569	87,124	ذمم موظفين
278,162	266,199	تأمينات
10,461,618	12,493,259	مجموع الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
		عدا النقد وما في حكمه
32,400	112,647	مصاريف مدفوعة مقدماً
96,983	-	أمانات ضريبة دخل
10,591,001	12,605,906	

ان القيمة الدفترية للذمم التجارية والارصدة المدينة الاخرى تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل هذه الذمم.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد طرح امانات الاطباء والبالغه 15,308,817 دينار أردني وهي حسابات متقابلة لا تظهر بالبيانات المالية وتمثل اتعاب الاطباء وهي لا تشكل التزاما على الشركة ومقرونة بتحصيل تلك الذمم.

فيما يلي اعمار الذمم التجارية:

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
527,215	1,599,853	أقل من 30 يوم
474,018	1,015,425	من 31 الى 60
399,646	653,698	من 61 الى 90
298,546	627,965	من 91 الى 120
2,862,012	1,953,071	من 121 الى 360
20,580,757	21,273,261	أكثر من 360 يوم
25,142,194	27,123,273	

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
16,110,438	15,820,629	1 كانون الثاني
-	-	الزيادة خلال السنة
(289,809)	(1,223)	شطب ذمة
15,820,629	15,819,406	31 كانون الأول

(13) نقد وما في حكمه

لغرض إعداد التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

دينار اردني	دينار اردني	
715,742	1,269,628	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
14,269	2,118	نقد في الصندوق
730,011	1,271,746	

يتضمن بند نقد لدى البنوك - حسابات جارية كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 192,714 دينار أردني والذي يمثل نقد مقيد لدى البنك مقابل قضية مقامة على الشركة في تلك السنة. تم الإفراج عن هذا الرصيد خلال سنة 2021 بناء على قرار المحكمة.

(14) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب (30) مليون دينار أردني مقسم إلى (30) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10% خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على ان يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الاجباري عندما يبلغ رصيده 25% من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به.

التغير المتراكم في القيمة العادلة

تمثل الارباح او الخسائر الناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الارباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

15) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

دينار اردني	دينار اردني	
3,631,827	3,683,112	ذمم تجارية
3,228,783	2,253,174	شيكات اجلة
553,634	418,097	مصاريف مستحقة
7,414,244	6,354,383	مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
61,002	258,895	إيرادات مقبوضة مقدما
93,956	126,506	أمانات ضريبة الدخل
46,859	73,142	أمانات ضمان إجتماعي
-	49,072	مخصص خصم متوقع*
-	34,192	مخصص المسؤولية الطبية
258,049	470,088	أخرى
7,874,110	7,366,278	

* قامت الشركة بقرينة مخصص خصم متوقع مقابل رفوضات شركات التأمين والفواتير النقدية التي تخص فواتير مرضى كورونا التي لم يتم تسويتها حتى نهاية 31 كانون الأول 2021، حيث تم تقدير مبلغ الخصم من خلال مراجعة تلك الفواتير وحصر القبوضات التي تم استلامها من شركات التأمين ولم يتم القيام بتسويتها.

16) قروض وتسهيلات بنكية

2020	2021	نسبة الفائدة / المرابحة	سقف الجاري المدين	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	%		
1,038,056	875,275	9	2,000,000	مصرف الراجحي
-	267,998	4	2,000,000	مصرف الراجحي / رأسمالية
1,038,056	1,143,273			

يمثل بند قروض وتسهيلات بنكية لسنة 2021 التسهيل الممنوح من قبل مصرف الراجحي بسقف يبلغ 2,000,000 دينار أردني لكل قرض وبمعدل مرابحة 9% و 4% على التوالي متناقص سنوياً، وذلك بضمان رهن ارض الشركة كما هو مشار اليه في إيضاح رقم (6).

17) مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
59,241	250,670	الرصيد في بداية السنة
(1,759)	(320,442)	المدفوع خلال السنة
193,188	524,816	ضريبة دخل السنة
250,670	455,044	

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

فيما يلي تسوية ضريبة دخل السنة مع الربح المحاسبي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
		الربح المحاسبي يوزع الى
767,173	2,418,639	الربح المحاسبي
152,769	80,484	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا
919,942	2,499,123	الدخل الخاضع للضريبة
20%	20%	نسبة الضريبة حسب قانون الضريبة الأردني
1%	1%	نسبة المساهمة الوطنية حسب قانون الضريبة الأردني
193,188	524,816	ضريبة دخل السنة

ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى عام 2018 وتم دفع ما ترتب عنها، باستثناء الغرامة المتعلقة في عام 2016 والتي سيتم تسويتها خلال عام 2022، فيما يتعلق بسنة 2019 و2020 تم تقديم الإقرارات ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ البيانات المالية للشركة.

ضريبة المبيعات

تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2012 وتم قبول ضريبة المبيعات للسنوات 2013 و2014 و2015 و2016 لانتهاج المدة القانونية للتدقيق.

(18) الإيرادات

2020	2021	
دينار اردني	دينار اردني	
4,652,047	5,689,848	مستلزمات واجراءات طبية
3,664,087	4,803,002	مختبرات وأشعة
2,808,956	3,856,885	ادوية
1,501,927	2,105,160	اقامة
1,334,158	1,675,129	اقسام أخرى
393,722	428,879	تخدير
182,125	206,483	غرف عمليات
14,537,022	18,765,386	مجموع الإيرادات
(1,023,428)	(1,272,162)	خصم على المطالبات
13,513,594	17,493,224	صافي الإيرادات

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(19) تكلفة الإيرادات
تكلفة الإيرادات

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2,813,835	3,214,516	رواتب واجور وملحقاتها
1,718,359	2,576,489	ادوية
1,887,492	2,238,883	مستلزمات طبية
849,966	900,681	استهلاكات واطفاءات
266,272	346,030	مكافآت وحوافز الموظفين
232,962	310,100	ضمان اجتماعي
240,902	299,873	مطبخ
144,602	229,995	صيانة
36,723	98,654	ضيافة ونظافة
58,231	62,043	مستلزمات غير طبية
57,510	47,352	فحوصات خارجية
55,218	38,594	رسوم وحدات الدم
22,121	29,342	قرطاسية ومطبوعات
153,370	96,547	أخرى
8,537,563	10,489,099	

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(20) مصاريف إدارية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1,789,863	2,033,855	رواتب واجور وملحقاتها
841,618	790,929	منافع عامة
859,045	570,373	استهلاكات واطفاءات
140,316	182,184	ضمان اجتماعي
159,824	174,121	محروقات
52,572	147,612	دعاية وإعلان
88,301	115,009	مستهلكات غير طبية
66,307	113,056	رسوم ورخص
90,434	100,054	اتعاب مهنية
103,868	94,295	صيانة
59,470	82,998	دورات تدريبية
65,825	77,152	اتصالات
33,147	42,120	عمولة فيزا
42,484	41,778	تأمين وترخيص
45,000	40,000	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
44,321	29,061	اشتراكات
23,917	28,165	ضيافة ونظافة
15,671	27,455	قرطاسية ومطبوعات
-	24,787	هبات وتبرعات
24,000	24,000	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	10,722	مصروف مخصص المسؤولية الطبية
3,363	8,624	سفر وتنقلات
27,633	6,257	قضايا ومحاكم
86,380	135,660	اخرى
4,663,359	4,900,267	

(21) رواتب ومنافع الموظفين

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
4,603,698	5,248,371	رواتب واجور وملحقاتها
373,278	492,284	ضمان اجتماعي
266,272	346,030	مكافآت وحوافز الموظفين
5,243,248	6,086,685	
607	749	عدد الموظفين

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ابصاحات حول الببانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

(22) إيرادات أخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
297,496	300,139	ايجارات العيادات الخارجية
200,000	150,000	ايجار وحدة الاخصاب
74,771	83,969	ايراد الكافتيريا
26,689	61,801	ايراد التعليم المستمر
225,671	211,128	أخرى
824,627	807,037	

(23) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار/ سهم

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
573,985	1,893,823	ربح السنة
30,000,000	30,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.019	0.063	

(24) أطراف ذات علاقة

الرصيد كما في 31 كانون الاول		حجم التعاملات		طبيعة الطرف ذو العلاقة	
2020	2021	2020	2021		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
100,000	88,000	11,000	12,000	نمة الإدارة	مطلوب من طرف ذو علاقة
100,000	88,000				

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة،
وفيما يلي رواتب ومنافع الادارة العليا بما فيهم ما يخص اعضاء مجلس الإدارة:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
240,505	235,857	رواتب وملحقاتها
45,000	40,000	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
24,000	24,000	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
15,672	19,710	ضمان اجتماعي
325,177	319,567	

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(25) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بتقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية. ويظهر إيضاح (18) طبيعة الخدمات الطبية المقدمة.

(26) أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 لتتناسب مع تصنيف أرقام السنة الحالية المنتهية في 31 كانون الأول 2021، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية لعام 2020.

(27) فيروس كورونا (كوفيد-19)

خلال عام 2020 أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ 11 آذار 2020 فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) كوباء عالمي وأوصت بعدة إجراءات لاحتواء الوباء، حيث تسبب فيروس (كوفيد-19) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع أنحاء العالم، مما أدى إلى تأثير الربحية والقدرة على الاستمرارية على المدى الطويل للعديد من الشركات. في عام 2021 وبسبب الموجة الثانية من الجائحة تم فرض قيود إضافية على حركة الأشخاص والبضائع ونظراً لطبيعة نشاط الشركة، لم تتأثر بشكل سلبي حيث سجلت في عام 2021 زيادة في نسب التشغيل بلغت 51% مقارنة بالعام السابق، بالإضافة إلى زيادة إيرادات الشركة بنسبة 29% كما هو موضح في إيضاح (18).

(28) التزامات محتملة

كفالات

كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد كان لدى الشركة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة 38,000 دينار أردني.

قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، يوجد قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 792,861 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021 وبرأي محامي الشركة لن يترتب التزام مقابل هذه القضايا.

