

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان				شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى
الربع الاول	الربع الثانى	الربع الثالث	الربع الرابع	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
30 سبتمبر، ٢٠٢٣				

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكـل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين - و مجموعته المرتبطة	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥	٩٩٧٦٢٠	٣٣,٢٥
سامح احمد عبدالله البيك - و مجموعته المرتبطة	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦	٦٧٠٨٧٣	٢٢,٣٦
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧	١٩٤١١٥	٦,٤٧
أشرف على محمد عيسى - و مجموعته المرتبطة	٣٩١٨٥٤	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٤	١٣,٠٦
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧	١٥٢١٩٢	٥,٠٧
الاجمالى	٢٤٠٦٦٥٤	٨٠,٢٢	٢٤٠٦٦٥٤	٨٠,٢٢



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
	١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مضر للمقاصة (١)
	٠,٠٣٧	١١١٠		٠,٠٣٧	١١١٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
١٩٦	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	٢٠٩	٩٩,٩٦٣	٢٩٩٨٨٩٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	.	.	.	.	.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨	٩	٣٢,٤٤	٩٧٣٠٨٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٣	٦	١٣,٠٦	٣٩١٨٥٤	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	٤	٢٥	٧٥٠٠٠٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	١	٠,١٢١٦٧	٣٦٥٠	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٢٠	٧٠,٦٢١٧	٢١١٨٥٩١	٢٠	٧٠,٦٢١٧	٢١١٨٥٩٢	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١٧٦	٢٩,٣٤١٣	٨٨٠٢٩٩	١٨٩	٢٩,٣٤١٣	٨٨٠٢٩٨	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣-١٧)



بمقتضى الاستئذان القانوني والسياسي (ع.م.م.)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
.	.	.	.	.	.
الاجمالي	.	.	.	.	.

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدي احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدي احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	نورين احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة	شفكات امام على مصطفى	عضو مجلس الادارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة
		للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	٩٤٠٥٨٠	تنفيذي
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	٦٦٩٣٤٣	تنفيذي
رشدي احمد عبدالله البيك	نفسه	-	١٩٤١١٥	غير تنفيذي
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	٣٨٩٨٠٥	غير تنفيذي
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذي
عمر احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥٥٥١٠	غير تنفيذي
نورين احمد عز الدين احمد	نفسه	-	٥١٠	غير تنفيذي

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذي
شفكات امام على مصطفى	مستقل	غير تنفيذي



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٤ مارس، ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة
بصححة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢٣/١٠/٠٤

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

تفصيلي الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين بنسبة ١٠% فاكثرو المجموعات المرتبطة

نوع العميل	الاسم	عدد الأسهم	نسبتها
عميل رئيسي	أحمد عز الدين أحمد زين	٦٤٩٩٧٨	٢١,٦٦٥
عميل مرتبط	عمر احمد عز الدين احمد	٥٥٥١٠	١,٨٥٠
عميل مرتبط	علي احمد عز الدين احمد	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	نورين احمد عز الدين زين	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	مها محمد فاضل سيد مصطفى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل رئيسي	سامح احمد عبدالله البيك	٤٢٦٨٦٦	١٤,٢٢٨
عميل مرتبط	ZYAD SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	ZAVIA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	ZANA SAMEH AHMED ELBEK	٥١٠	٠,٠١٧
عميل رئيسي	أشرف علي محمد عيسى	٢٢٧٤٧٩	٧,٥٨٢
عميل مرتبط	محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	فاطمة الزهراء محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	اشرف محمد علي محمد عيسى	٩	٠,٠٠٠٣٠
عميل مرتبط	يوسف محمد علي محمد عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
عميل مرتبط	احمد اشرف علي عيسى	٥١٠	٠,٠١٧
الاجمالي		١٣٦٤٩٤٢	٤٥,٤٩٦

