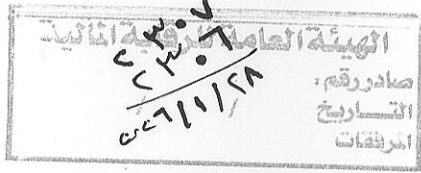




الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



السيد الأستاذ/ رئيس مجلس ادارة

شركة / كوبر للاستثمار التجاري والتطوير العقاري ش.م.م

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة علي قيام الشركة بنشر دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في (الأسهم المتبقية) الناتجة عن اكتتاب المساهمين القدامى في زيادة رأس المال المصدر خلال الفترة من ٢٠٢٥/١٢/٢٤ إلى ٢٠٢٦/١/٢٦ (المرحلة الاولى) ، والى موافقة الهيئة المبدئية الصادرة بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٥ على نشر دعوة قدامى المساهمين زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٨,٨٣٢,١١٦ جنيه مصري الي ٢٣٦,٤٩٦,٣٤٨ جنيه مصري ، بزيادة قدرها ١٥٧,٦٦٤,٢٣٢ جنيه مصري موزعة على ١,٠٥١,٠٩٤,٨٨٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها ١٥ قرشاً للسهم الواحد ، وذلك من خلال دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب نقداً في أسهم الزيادة، والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الأسهم الغير مغطاة من كامل أسهم الزيادة.

نود الإحاطة بأن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة لقدامى المساهمين (المرفق صورتهما) للاكتتاب في الأسهم المتبقية البالغ عددها ١٨,٢٥٨,٩٢٣ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٥ قرشاً للسهم وبذات شروط الاكتتاب الواردة بالإعلان السابق المنشور بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١١.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من لائحة قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة بالنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه،

علي أن يتم نشر الإعلان المرفق في صحيفتين يوميتين إحداهما على الأقل باللغة العربية، على أن يتم التقدم إلى الهيئة بشهادة البنك متلقي الاكتتاب وكشوف تغطية الاكتتاب في زيادة رأس المال المصدر بمرحلتيه الاولى والثانية وشهادة الجهة الإدارية المختصة التي تفيد القدر المطلوب سداً قانوناً من الزيادة وفقاً لما يقضى به القرار ٥١٧ لسنة ٢٠٠٣ بتعديل المادة (٧) من لائحة القانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك حتى يتسنى للهيئة استكمال الدراسة وإصدار الموافقة النهائية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

تحريراً في ٢٠٢٦/١٢/٢٤

صورة مبلغة للبورصة المصرية

أحمد ابنه
المشرف علي
الإدارة المركزية لتمويل الشركات

المشرف علي





دعوة إكتتاب قدامي المساهمين بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأسمال الشركة (المرحلة الثانية)

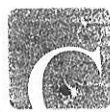
تتشرف شركة كوبر للإستثمار التجاري والتطوير العقاري بدعوة قدامي المساهمين للإكتتاب في المرحلة الثانية في الأسهم غير المغطاة والمتبقية من المرحلة الأولى من أسهم زيادة رأس المال المصدر من 78.832.116 جنيه إلى 236.496.348 جنيه بزيادة قدرها 157.664.232 جنيه جنيه، حيث أسفرت نتيجة الإكتتاب في أسهم الزيادة عن الإكتتاب في عدد 1,032,835,957 سهم بنسبة 98.26% من إجمالي أسهم الزيادة البالغة 1,051,094,880 سهم، وذلك خلال المرحلة الأولى من لعملية الإكتتاب في زيادة رأس المال والتي بدأت من يوم الأربعاء الموافق 2025/12/24 وحتى يوم الإثنين الموافق 2026/1/26، وعليه فإن الأسهم غير المغطاه والمطروحة للإكتتاب في المرحلة الثانية عدد 18,258,923 سهم والتي تمثل نسبة حوالي 1.74% من أسهم الزيادة وذلك دون التقيد بنسبة المساهمة وبذات الشروط والضوابط الواردة في دعوة الإكتتاب في المرحلة الأولى والمنشورة بتاريخ 2025/12/11 بجريدتي البورصة والوفد .

الحق في الإكتتاب: يحق لقدامي المساهمين الذين لم يقوموا ببيع حق الإكتتاب ومشتري حق الإكتتاب حتي نهاية جلسة تداول 2025/12/21 الإكتتاب نقداً في الأسهم التي لم يتم تغطيتها دون التقيد بنسبة المساهمة الأصلية وفي حالة زيادة الطلب عن عدد الأسهم المعروضة يتم التخصيص علي أساس نسبة الأسهم المطلوبة إلي نسبة الأسهم المتبقية مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين، علي أن يتم رد المبالغ المسددة بالزيادة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ غلق باب الإكتتاب من خلال بنك ميد بنك متلقي الإكتتاب.

شروط السداد: يتم سداد كامل قيمة الإكتتاب والبالغة 15 قرش للسهم الواحد بالإضافة إلي 0.0375 جنيه لكل عشرة أسهم للسهم.

مدة الإكتتاب: يتم فتح باب الإكتتاب لمدة (3) أيام تبدأ من يوم ----- الموافق 2026/1/1 وتنتهي في نهاية يوم الخميس الموافق 2026/1/1، وفي حالة عدم التغطية في هذه المرحلة يتم الإكتفاء بما تم الإكتتاب فيه من أسهم الزيادة.

تلقى الإكتتاب: يتم تلقي الإكتتاب من خلال بنك بيت التمويل الكويتي بجميع فروعها بجمهورية مصر العربية.





COPPER
COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT



- المستندات المطلوبة:
- 1- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي.
 - 2- المستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد بالإعلان.
 - 3- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان.

علاقات المستثمرين:

مسئول علاقات المستثمرين : أ/ عمرو الأزهرى.

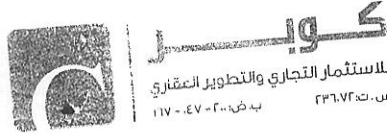
01009044105 :

تليفون رقم

العنوان : الوحدات B209 ، B210 . بالدور الثانى . مبنى أرك . القرية الذكية . الجيزة.
علماً بأنه في حالة ما إذا كان آخر يوم في الاكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الاكتتاب هو أول يوم عمل تالي.

رئيس مجلس الإدارة

أ/ أيمن إبراهيم النحاس



أيمن إبراهيم النحاس



القرية الذكية طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي الجيزة مبنى أرك بيزنس بارك (بي ١٢٣ - سي ١١) الدور الثاني مكتب بي ٢١٠
Smart Village Cairo-Alexandria Desert Road Arc Business Park No (B123-C11) Second Floor Office (B210)



+2-02 2353 76692
+2-02 2353 73190



info@copper-invest.com
www.copper-invest.com

