



الكويت في 16 مايو 2024

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 15 مايو 2024 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2024 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الأول قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 23 مايو 2024 في تمام الساعة 2:00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيلي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2024-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
22%	15,321,000	18,691,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
22%	6.00	7.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (Fils)
47.5%	516,693,000	762,355,000	الموجودات المتداولة Current Assets
6.9%	3,607,094,000	3,855,384,000	إجمالي الموجودات Total Assets
173.2%	526,688,000	1,438,739,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
66.3%	1,672,088,000	2,780,452,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(47.9%)	1,818,432,000	947,975,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.9%	320,538,000	336,290,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
18.5%	38,796,000	45,989,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد NA	لا يوجد NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list 2022-03-31	Select from the list 2023-03-31	Statement
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason behind the increase in net profit is due to the increase in company's operating profits	يعود سبب الارتفاع في صافي الربح الى نمو عمليات الشركة التشغيلية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,495,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	11,860,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	
<p>(i) كما هو مبين في الإيضاح رقم 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقروض المقدم لها بمبلغ 111,774 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 111,639 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2023: 111,347 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,755 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 35,711 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2023: 35,618 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2024. ولم تتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقروض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.</p> <p>(ii) كما هو مبين في الإيضاح 13 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 281,367 ألف دينار كويتي كما في 31 مارس 2024 (31 ديسمبر 2023: 281,360 ألف دينار كويتي و31 مارس 2023: 279,293 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة الكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,980 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي و31 مارس 2023: 190,704 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني. وحيث إن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتقاضي المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 13 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2024. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.</p> <p>(iii) كما هو مبين في الإيضاح 13 (د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 مارس 2024 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والخصص غير المسيطرة كما في 31 مارس 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 54,396 ألف دينار كويتي و31 مارس 2023: 54,396 ألف دينار كويتي) و32,964 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 32,964 ألف دينار كويتي و31 مارس 2023: 32,964 ألف دينار كويتي) و21,432 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,432 ألف دينار كويتي و31 مارس 2023: 21,432 ألف دينار كويتي) على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 13 (د)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.</p>	<p>(i) As stated in Note 5 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 111,774 thousand (31 December 2023: KD 111,639 thousand and 31 March 2023: KD 111,347 thousand) and KD 35,755 thousand (31 December 2023: KD 35,711 thousand and 31 March 2023: KD 35,618 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2024. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment in and loan to Korek were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2014.</p> <p>(ii) As stated in Note 13(a) to the interim condensed consolidated financial information, the Group has investment properties amounting to KD 281,367 thousand as at 31 March 2024 (31 December 2023: KD 281,360 thousand and 31 March 2023: KD 279,293 thousand) that are leased from the Public Authority for Industry, Kuwait ("PAI"), of which the lease contracts of properties amounting to KD 190,980 thousand (31 December 2023: KD 191,172 thousand and 31 March 2023: KD 190,704 thousand) have expired as at the reporting date and are currently under legal dispute since PAI issued a notice to the Group on 18 January 2023 expressing their unwillingness to renew or extend these lease contracts, and for the Group to vacate these premises within a week of issuing the notice. As part of legal proceedings, the Group has asked the Kuwait courts to prevent PAI from interrupting the usage of these properties by the Group. The Group was also unable to obtain a reliable estimate of the fair value of the investment properties leased from PAI, on account of the uncertainty associated with these properties, as a result of the ongoing litigation with PAI. We were therefore unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of the underlying lease contracts as detailed in Note 13(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 31 March 2024. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary. We have been issuing a qualified opinion and conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the year ended 31 December 2022.</p> <p>(iii) As stated in Note 13(d) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 March 2024 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, receivables, retained earnings and non-controlling interest as at 31 March 2024 are understated by KD 54,396 thousand (31 December 2023: KD 54,396 thousand and 31 March 2023: KD 54,396 thousand), KD 32,964 thousand (31 December 2023: KD 32,964 thousand and 31 March 2023: KD 32,964 thousand) and KD 21,432 thousand (31 December 2023: KD 21,432 thousand and 31 March 2023: KD 21,432 thousand) respectively. Further, as stated in Note 13(d), the Group is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of which has not been determined in the interim condensed consolidated financial information. We have been issuing a qualified opinion and</p>

<p>conclusion on the consolidated financial statements of the Group in respect of the same matter since the period ended 30 June 2022.</p>	
<p>(i) لم يتمكن مراقب الحسابات من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لدعاوى التحكيم العديدة القائمة. وبناء عليه، لم يتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى شركة كوريك.</p> <p>(ii) لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان بعض عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 13 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2023. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات.</p> <p>(iii) وفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 مارس 2023 في البيانات المالية المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة.</p> <p>(i) The auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the various ongoing arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek were necessary.</p> <p>(ii) The auditors were not able to obtain sufficient appropriate evidence about the existence and valuations of these investment properties due to the expiry of a few of the underlying lease contracts as detailed in Note 13(a), and management being unable to determine the fair value of all the leased properties from PAI as at 31 March 2024. Further there is significant uncertainty around the renewal of all the lease contracts with PAI and the rights or liabilities that may arise, as well as the operational revenues, profitability and related cashflows that may be impacted, as a result of the ongoing legal proceedings. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of these properties were necessary.</p> <p>(iii) Pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 31 March 2024 in the consolidated financial statements, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مرآقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>(i) من أجل معالجة الرأي المتحفظ، حول الاستثمار في كوريك ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها وتنفيذ الأحكام التي حصلت عليها الخاصة بهذا الاستثمار وهناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل.</p> <p>(ii) من أجل معالجة الرأي المتحفظ بخصوص الاستثمارات العقارية أقامت الشركة عدد من الدعاوى القضائية لإثبات أحقيتها في تجديد العقود مع الهيئة العامة للصناعة وستواصل الشركة الدفاع عن حقوقها وحقوق مساهمينا قانونياً كما ورد في إفصاحتها بهذا الخصوص.</p> <p>(iii) أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، ما زالت الشركة في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح وسيتم معالجة هذا الرأي المتحفظ بمجرد الانتهاء من المفاوضات.</p> <p>(i) In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims and enforce the arbitration decisions it has been granted. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details.</p> <p>(ii) To address the qualification regarding the investment properties leased from the Public Authority for Industry (PAI), the Group has filed several cases against PAI to prove its right to renew those contracts, the company will continue to pursue those claims to protect its rights and the rights of its shareholders as per the disclosures published related to this subject.</p> <p>(iii) As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is still engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, only until this negotiation is concluded we can address this qualified opinion.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مرآقب الحسابات</p>
<p>(i) الاستثمارات العقارية: تقوم الشركة بمتابعة القضايا الخاصة بالعقود مع الهيئة العامة للصناعة ولا يمكن تحديد الجدول الزمني إلى حين الفصل في هذه القضايا.</p> <p>(ii) قضية كوريك : أن الشركة بصدد تنفيذ الأحكام التي حكمت لصالحها ولا يوجد جدول زمني محدد لذلك.</p> <p>(iii) أما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظاراً لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك.</p> <p>(i) Investment Properties: the company will continue to pursue those claims and can't confirm a timeline until those cases are resolved.</p> <p>(ii) Korek Litigation: The company is in the process to enforce the Rulings that came in its favor and can't confirm a fixed timeline yet.</p> <p>(iii) As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مرآقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	NA		توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NA		توزيعات أخرى Other Dividend
	NA		عدم توزيع أرباح No Dividends
	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الادارة ورئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبدالعزيز سلطان العيسى Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

(غير مدققة)

31 مارس 2024



RSM البزيع وشركاهم

برج الراهبة ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait



نبني عالمياً
أفضل للعمل

العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليبي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليبي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2024، وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

1) كما هو مبين في الإيضاح رقم 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 111,774 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 111,639 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2023: 111,347 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,755 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 35,711 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2023: 35,618 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2024. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول القيمة الدفترية للاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به والنتيجة الفعلية لإجراءات التحكيم المتعددة الجارية. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيالتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

أساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

(2) كما هو مبين في الإيضاح 13 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لدى المجموعة عقارات استثمارية بمبلغ 281,367 ألف دينار كويتي كما في 31 مارس 2024 (31 ديسمبر 2023: 281,360 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2023: 279,293 ألف دينار كويتي) وهي مستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بالكويت، ومنها عقود تأجير عقارات بمبلغ 190,980 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 191,172 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2023: 190,704 ألف دينار كويتي) وقد انتهى سريانها كما في تاريخ التقرير وهي الآن قيد النزاع القانوني. وحيث إن الهيئة العامة للصناعة أصدرت إخطاراً للمجموعة في 18 يناير 2023 بشأن عدم رغبتها في تجديد أو تمديد عقود الإيجار هذه، وقيام المجموعة بإخلاء هذه المباني في غضون أسبوع من إصدار الإخطار. كجزء من الإجراءات القانونية، طلبت المجموعة من المحاكم الكويتية منع الهيئة العامة للصناعة من مقاطعة استخدام المجموعة لهذه العقارات. لم تتمكن المجموعة أيضاً من الحصول على تقدير موثوق به للقيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، بسبب عدم اليقين المرتبط بهذه العقارات، نتيجة للتفاوض المستمر مع الهيئة العامة للصناعة. لذلك لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول وجود هذه العقارات الاستثمارية وتقييمها بسبب انتهاء سريان عقود التأجير الأساسية كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح 13 (أ)، وعدم قدرة الإدارة على تحديد القيمة العادلة لجميع العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة كما في 31 مارس 2024. علاوة على ذلك، هناك قدر كبير من عدم اليقين حول تجديد جميع عقود التأجير المبرمة مع الهيئة العامة للصناعة والحقوق أو الالتزامات التي قد تنشأ، بالإضافة إلى الإيرادات التشغيلية والربحية والتدفقات النقدية ذات الصلة التي قد تكون متأثرة نتيجة الإجراءات القانونية الجارية. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لهذه العقارات. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

(3) كما هو مبين في الإيضاح 13 (د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 31 مارس 2024 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدنيين. نتيجة لذلك، تم تخفيض الأرصدة المدينة والأرباح المرحلة والحصص غير المسيطرة كما في 31 مارس 2024 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 54,396 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2023: 54,396 ألف دينار كويتي) و 32,964 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 32,964 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2023: 32,964 ألف دينار كويتي) و 21,432 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,432 ألف دينار كويتي و 31 مارس 2023: 21,432 ألف دينار كويتي) على التوالي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 13 (د)، فإن المجموعة مؤهلة أيضاً للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنوياً على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي له في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولقد أصدرنا رأياً متحفظاً ونتيجة متحفظة حول البيانات المالية المجمعة للمجموعة فيما يتعلق بالأمر نفسه منذ الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 13 (هـ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم



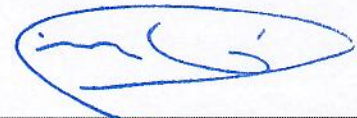
وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

15 مايو 2024
الكويت

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 31 مارس 2024 (غير مدقق)

31 مارس 2023 الف دينار كويتي	(منققة) 31 ديسمبر 2023 الف دينار كويتي	31 مارس 2024 الف دينار كويتي	إيضاحات	
298,687	311,033	306,816		الموجودات
36,990	47,476	51,799		موجودات غير متداولة
162,067	165,859	178,126		ممتلكات وألات ومعدات
493,692	514,169	517,631		مشاركات قيد التنفيذ
90,921	83,409	84,715		موجودات حق الاستخدام
258,242	264,229	264,672	4	عقارات استثمارية
141,160	144,966	143,573		موجودات غير ملموسة
116,131	114,178	123,714	5	الشهرة
1,197,435	1,077,069	994,627	6	استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
61,906	146,989	158,666	9	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
197,552	226,042	232,935	14	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
35,618	35,711	35,755	14 و 5	موجودات غير متداولة أخرى
				قروض إلى أطراف ذات علاقة
				قروض إلى شركة زميلة
3,090,401	3,131,130	3,093,029		إجمالي الموجودات غير المتداولة
45,689	58,317	68,388		موجودات متداولة
217,105	222,599	232,234		مخزون
100,985	119,960	133,030	9	مدينون تجاريون
152,914	213,542	328,703	7	موجودات متداولة أخرى
				أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع
516,693	614,418	762,355		إجمالي الموجودات المتداولة
3,607,094	3,745,548	3,855,384		مجموع الموجودات
267,613	267,613	267,613		حقوق الملكية والمطلوبات
152,650	152,650	152,650		حقوق الملكية
195,595	195,595	195,595		رأس المال
(40,561)	(40,561)	(40,561)	8	علاوة إصدار أسهم
56,769	56,769	56,769		احتياطي اجباري
(131,887)	(44,132)	(25,839)		اسهم خزينة
(12,691)	18,857	39,228		احتياطي أسهم خزينة
(255,691)	(487,891)	(567,721)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
27,713	26,464	26,350		احتياطي تغطية
1,558,922	1,627,170	843,891		احتياطي إعادة تقييم استثمارات
1,818,432	1,772,534	947,975		احتياطيات أخرى
116,574	119,571	126,957	15	أرباح مرحلة
1,935,006	1,892,105	1,074,932		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام
				الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
28,755	35,555	36,173		المطلوبات
911,858	981,974	1,097,581	9	مطلوبات غير متداولة
155,094	150,861	163,352		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
49,693	48,486	44,607		قروض تحمل فائدة
1,145,400	1,216,876	1,341,713		مطلوبات عقود تأجير
				مطلوبات غير متداولة أخرى
49,169	119,945	122,033	9	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
34,413	46,938	46,333		مطلوبات متداولة
434,763	461,600	460,345		قروض تحمل فائدة
8,343	8,084	810,028	15	مطلوبات عقود تأجير
				دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
526,688	636,567	1,438,739		توزيعات أرباح مستحقة
1,672,088	1,853,443	2,780,452		إجمالي المطلوبات المتداولة
3,607,094	3,745,548	3,855,384		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2023 ألف دينار كويتي	2024 ألف دينار كويتي	إيضاحات	
320,538	336,290	10	الإيرادات من العقود مع العملاء
(133,450)	(113,872)		تكلفة الإيرادات
187,088	222,418		صافي الإيرادات
(132,722)	(161,891)		مصروفات عمومية وإدارية
880	480		حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
(597)	3,561		ربح (خسارة) غير محققة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
5,522	3,182		إيرادات توزيعات أرباح
227	3,021		إيرادات متنوعة
60,398	70,771		الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(19,380)	(22,664)		استهلاك
(2,222)	(2,118)		إطفاء
38,796	45,989		الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
515	650		إيرادات فوائد
(14,436)	(16,705)		تكاليف تمويل
24,875	29,934		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(4,274)	(3,596)	11	الضرائب
(88)	(88)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
20,513	26,250		ربح الفترة
15,321	18,691		الخاص بـ:
5,192	7,559		مساهمي الشركة الأم
20,513	26,250		الحصص غير المسيطرة
6.00	7.32	12	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2023	2024	
ألف	ألف	
دينار كويتي	دينار كويتي	
20,513	26,250	ربح الفترة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
		بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:
18,705	17,543	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(55)	686	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة
(4,913)	32	الربح (الخسارة) من تغطية صافي استثمارات
(3,028)	-	الخسارة من تغطية التدفقات النقدية
		صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة
10,709	18,261	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:
		التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
190,585	(79,687)	الربح من عمليات تغطية القيمة العادلة
-	20,373	
190,585	(59,314)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع
201,294	(41,053)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى
221,807	(14,803)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
216,811	(22,589)	مساهمي الشركة الأم
4,996	7,786	الحصص غير المسيطرة
221,807	(14,803)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023 الف دينار كويتي	2024 الف دينار كويتي	إيضاح
24,875	29,934	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة تعديلات لـ:
326	1,495	خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين
3,713	3,908	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(738)	(152)	ربح ترجمة عملات أجنبية
(880)	(480)	حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة
597	(3,561)	(أرباح) خسائر غير محققة موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,522)	(3,182)	إيرادات توزيعات أرباح
(227)	(3,021)	إيرادات متنوعة
19,380	22,664	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
2,222	2,118	إطفاء
(515)	(650)	إيرادات فوائد
14,436	16,705	تكاليف تمويل
57,667	65,778	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
(579)	(9,785)	مخزون
(4,334)	(13,846)	مدينون تجاريون
(3,277)	(2,817)	موجودات متداولة أخرى
(4,035)	(8,741)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
45,442	30,589	ضرائب مدفوعة
(3,683)	(2,999)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(1,926)	(1,675)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
39,833	25,915	أنشطة الاستثمار
235	(122)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(847)	(2,101)	صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(13,642)	(5,552)	إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات
717	5,556	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(14,579)	(6,926)	قروض إلى أطراف ذات علاقة
(1,320)	(13,006)	إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ
(2,829)	-	صافي الحركة في استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة
6,586	2,718	توزيعات أرباح مستلمة
-	(1,235)	حيازة حصة إضافية في شركة تابعة
486	650	إيرادات فوائد مستلمة
(1,094)	-	صافي الحركة في موجودات غير متداولة أخرى
(10,312)	(7,634)	صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
(36,599)	(27,652)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
73,510	160,961	أنشطة التمويل
(53,565)	(25,840)	متحصلات من قروض تحمل فائدة
(13,951)	(17,364)	سداد قروض تحمل فائدة
(13,434)	(6,991)	سداد التزامات تأجير
(100)	(24)	تكلفة تمويل مدفوعة
(1,563)	(400)	توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم
		توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(9,103)	110,342	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(666)	(1,078)	صافي فروق ترجمة عملات أجنبية
(6,535)	107,527	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
132,898	188,611	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
126,363	296,138	النقد والنقد المعادل في 31 مارس

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.