

التاريخ: 2020/08/12  
المرجع: MAZ-FI-08-2020-0127

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

**الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/03/31 & 2020/06/30 لشركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)**  
**Subject: Interim Condensed Consolidated Financial Information for The Period Ended at 31/03/2020 & 30/06/2020 For Al Mazaya Holding Co.**

- بالإشارة الى الموضوع أعلاه، تجدون مرفق طيه الآتي:
- النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/03/31.
  - النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية المنتهية في 2020/06/30.
  - نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن إنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) على البيانات المالية
  - بيان المركز المالي المكثف المجمع.
  - بيان الدخل المكثف المجمع.
  - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2020/03/31 & والفترة المنتهية في 2020/06/30.

In reference to the above-mentioned subject, kindly find attached the following:

- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 31/03/2020.
- The Interim Condensed Financial Form or the financial period ended 30/06/2020.
- Disclosure form of the impact of events caused by the spread of Corona Virus (Covid-19) on the financial statement.
- Condensed Consolidated Statement of Financial Position.
- Condensed Consolidated Statement of Income.
- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2020 & the period ended 30/06/2020.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA  
شركة المزاي القابضة ش.م.ك (مفصلة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

MO  
لو

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list

2020-03-31

اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث أشهر المقارنة	فترة الثلاث أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
(441%)	1,012,335	(3,455,960)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(440%) (441%)	1.62 1.61	(5.51) (5.49)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(27%)	60,796,315	44,283,664	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	230,425,489	228,276,394	إجمالي الموجودات Total Assets
(22%)	31,052,922	24,079,730	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
11%	125,138,422	139,350,288	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(18%)	92,298,053	75,772,776	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0%	4,344,452	4,341,038	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(196%)	1,122,147	(1,077,837)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	خسائر مرحلة/ رأس المال المدفوع Accumulated Losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان Statement
	Second Comparative Period	Second quarter Cur	
	2019-03-31	2020-03-31	
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
NA	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
NA	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
NA	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإيجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 51,458.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 51,458 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

تتم الشركة إلى مجلس الإدارة والموافقة عليه من قبل مجلس الإدارة  
Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب أرفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list

2020-06-30

اختر من القائمة

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزايا القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
(541%)	1,121,742	(4,949,596)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(541%) (542%)	1.79 1.78	(7.89) (7.86)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(33%)	58,806,003	39,197,909	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	227,883,501	225,705,854	إجمالي الموجودات Total Assets
(16%)	27,916,122	23,333,790	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12%	123,827,155	139,012,829	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(19%)	91,120,800	73,604,819	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
70%	8,155,588	13,847,393	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(115%)	2,590,663	(394,692)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	خسائر مرحلة/ رأس المال المدفوع Accumulated Losses / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
(1465%)	109,407	(1,493,636)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1500%) (1494%)	0.17 0.17	(2.38) (2.37)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
149%	3,811,136	9,506,355	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(53%)	1,468,516	683,145	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)



• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in net profit is mainly due to the impact of COVID-19 outbreak which had negatively impacted the group and its operations and resulted in a drop in the values of investment properties, properties held for trading, financial assets, receivable and the share of associate's results in addition to rental waives and discounts granted to tenants of the group properties.	يعود سبب الإنخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى تداعيات الظروف الراهنة الناتجة عن تفشي وباء (Covid-19) والذي أثر سلباً على المجموعة وأعمالها مما نتج عنه إنخفاض في قيمة العقارات الإستثمارية والعقارات بغرض المتاجرة، والموجودات المالية والأرصدة المدينة وحصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة لإضافة إلى الخصومات والإعفاءات الإجارية لمستأجري عقارات المجموعة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ صفر دينار كويتي.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 102,260.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 102,260 دينار كويتي.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد		لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد		✓	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
There were no qualification or concerns mentioned in the auditor's report.	لا توجد أي ملاحظات أو تحفظات واردة في تقرير مراقب الحسابات.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة أ.م.ش. المازية AL MAZAYA Holding Company		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

**نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد على البيانات المالية لشركة المزايا القابضة بتاريخ 30 يونيو 2020**

**Disclosure for the impact of events arising from novel Corona virus outbreak on the financial statements of Al Mazaya Holding Company as of June 30, 2020**

أولاً: تأثير فيروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركة		م.
First: The impact of novel Corona virus on the company's financial position		
إنخفاض بقيمة 2,349,353 دينار كويتي Reduction of KD 2,349,353	التأثير على الأصول العقارية أيا كان تصنيفها Impact on real estate properties regardless of related classification	1
إنخفاض بقيمة 82,390 دينار كويتي Reduction of KD 82,390	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر Impact on investments at fair value through profit or loss	2
إنخفاض بقيمة 1,202,623 دينار كويتي Reduction of KD 1,202,623	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر Impact on investments at fair value through other comprehensive income	3
لا يوجد N/A	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة Impact on investments at amortized cost	4
خسارة من نتائج أعمال الشركة الزميلة بقيمة 474,452 دينار كويتي Loss from share of results from an associate of KD 474,452	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة Impact on investments in associates and joint ventures	5
إنخفاض بقيمة 653,923 دينار كويتي Reduction of KD 653,923	التأثير على الأرصدة المدينة Impact on receivables	6
لا يوجد N/A	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة Impact on loans and payables	7
لا يوجد N/A	التأثير على المخزون Impact on inventory	8
لا يوجد N/A	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة Impact on goodwill and intangible assets	9
لا يوجد N/A	أي تأثير جوهري آخر على البيانات المالية Other significant impact on the financial statements	10



ثانيا: تأثير فيروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركة (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية		م.
Second: The impact of novel Corona virus on the company's main activities (Revenues & Expenses) including the governmental incentive packages		
1	التأثير على الإيرادات Impact on revenues	إنخفاض متوقع في الايجارات يتراوح ما بين 700 ألف إلى 1 مليون دينار كويتي Expected reduction in rental income between KD 700K and KD 1 Million
2	التأثير على المصروفات Impact on expenses	لا يوجد N/A

ثالثا: تأثير فيروس كورونا المستجد على إستمرارية الشركة	
Third: The effect of novel Corona virus on the Company's going concern	
لا يوجد N/A	

رابعا: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فيروس كورونا المستجد	
Fourth: Steps taken by the company to curtail the economic impact of the novel Corona virus spread	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. دعم مستأجري عقارات الشركة بمنح خصومات وإعفاءات إجارية</li> <li>2. تقليص المصروفات التشغيلية</li> <li>3. إدارة التدفقات النقدية للمجموعة</li> <li>4. إدارة المديونيات والالتزامات المالية تجاه الغير</li> <li>5. تحسين الاتفاقيات مع الموردين</li> </ol>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Supporting the company's tenants by providing rental discounts and waivers</li> <li>2. Reducing operating expenses</li> <li>3. Group cash flow management</li> <li>4. Managing company's debts and commitments towards others</li> <li>5. Optimizing agreements with vendors</li> </ol>	

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA

شركة المازية المحدودة (م.س.ك.م.ع)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**AS OF MARCH 31, 2020**  
 (All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	March 31, 2020	December 31, 2019 (Audited)	March 31, 2019
<b>ASSETS</b>				
<b>Current assets:</b>				
Cash and cash equivalent	3	14,321,087	9,902,507	7,591,381
Financial assets at fair value through profit or loss		755,097	826,000	981,739
Accounts receivable and other debit balances		13,870,032	14,607,937	12,924,484
Properties held for trading		15,337,448	17,079,258	39,298,711
<b>Total current assets</b>		<b>44,283,664</b>	<b>42,415,702</b>	<b>60,796,315</b>
<b>Non-current assets:</b>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,913,095	3,115,718	4,679,356
Investment in an associate		9,731,720	9,859,742	9,851,482
Investment in joint venture		-	-	1,230,656
Investment properties		169,613,577	171,152,381	150,951,286
Property and equipment		480,128	540,684	662,184
Goodwill		2,254,210	2,254,210	2,254,210
<b>Total non-current assets</b>		<b>183,992,730</b>	<b>186,922,735</b>	<b>169,629,174</b>
<b>Total assets</b>		<b>228,276,394</b>	<b>229,338,437</b>	<b>230,425,489</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>				
<b>Current liabilities:</b>				
Accounts payable and other credit balances		7,079,447	8,945,123	11,736,259
Advances from customers		554,190	668,820	4,568,496
Lease liabilities		1,124,849	1,027,062	-
Islamic bank facilities		8,599,422	5,314,744	13,257,275
Term loans		6,721,822	1,960,726	1,490,892
<b>Total current liabilities</b>		<b>24,079,730</b>	<b>17,916,475</b>	<b>31,052,922</b>
<b>Non-current liabilities:</b>				
Accounts payable and other credit balances		8,085,235	6,827,032	6,833,472
Lease liabilities		12,448,667	12,922,160	-
Islamic bank facilities		93,265,406	91,868,247	79,185,038
Term loans		-	5,404,019	6,737,563
Employees' end of service benefits		1,471,250	1,424,854	1,329,427
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>115,270,558</b>	<b>118,446,312</b>	<b>94,085,500</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>139,350,288</b>	<b>136,362,787</b>	<b>125,138,422</b>
<b>Equity:</b>				
Share capital		68,827,896	68,827,896	68,827,896
Share premium		21,655,393	21,655,393	21,655,393
Treasury shares	4	(19,288,845)	(19,288,845)	(19,288,845)
Statutory reserve		14,469,647	14,469,647	14,469,647
Voluntary reserve		-	-	11,010,499
Fair value reserve		(4,438,822)	(3,293,389)	(1,761,717)
Employees' share option plan		242,761	237,109	163,699
Other reserves		731,986	731,986	731,986
Foreign currency translation reserve		(7,991,831)	(8,472,837)	(7,301,479)
Retained earnings		1,564,591	5,020,551	3,790,974
Equity attributable to shareholders of Parent Company		75,772,776	79,887,511	92,298,053
Non-controlling interests		13,153,330	13,088,139	12,989,014
<b>Total equity</b>		<b>88,926,106</b>	<b>92,975,650</b>	<b>105,287,067</b>
<b>Total liabilities and equity</b>		<b>228,276,394</b>	<b>229,338,437</b>	<b>230,425,489</b>

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

  
 Rasheed Y. Al Nafisi  
 Chairman

  
 Ibrahim A. Al Soqabi  
 Chief Executive Officer

**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2020**  
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	For the three months ended March 31,	
		2020	2019
<b>Revenue:</b>			
Revenue from sale of properties held for trading		1,691,985	2,288,422
Rental income		2,487,603	2,038,709
Net management fees and commission income		161,450	17,321
Total revenue		4,341,038	4,344,452
<b>Costs:</b>			
Cost of sale of properties held for trading		(1,559,745)	(1,846,637)
Cost of rental		(460,727)	(358,214)
Total costs		(2,020,472)	(2,204,851)
Gross profit		2,320,566	2,139,601
Impairment loss on properties held for trading		(280,997)	-
Change in fair value of investment properties		(2,068,356)	6,655
Share of results from an associate		(97,216)	60,286
Share of results from joint venture		-	39,709
Selling and marketing expenses		(50,400)	(127,661)
General and administrative expenses		(901,434)	(996,443)
Operating (loss) profit		(1,077,837)	1,122,147
Net (loss) profit of financial assets		(9,682)	541,052
Net other (expenses) income	5	(763,729)	716,369
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(169,294)	-
Finance costs		(1,435,924)	(1,300,238)
(Loss) profit for the period before National Labour Support Tax (NLST)		(3,456,466)	1,079,330
NLST		-	(2,864)
Net (loss) profit for the period		(3,456,466)	1,076,466
<b>Attributable to:</b>			
Shareholders of the Parent Company		(3,455,960)	1,012,335
Non-controlling interests		(506)	64,131
		(3,456,466)	1,076,466
<b>(Loss) earning per share:</b>			
Basic- attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	(5.51)	1.62
Diluted - attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	(5.49)	1.61

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim consolidated financial information.

**RSM Albazie & Co.**

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42  
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq  
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000  
F +965 22412761

[www.rsm.global/kuwait](http://www.rsm.global/kuwait)

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

The Board of Directors  
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.  
State of Kuwait

### **Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of March 31, 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### **Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

### **Report on other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the three months period ended March 31, 2020 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait  
August 12, 2020



Dr. Shuaib A. Shuaib  
Licence No. 33-A  
RSM Albazie & Co.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)**  
**AS OF JUNE 30, 2020**  
 (All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2020	December 31, 2019 (Audited)	June 30, 2019
<b>ASSETS</b>				
<b>Current assets:</b>				
Cash and cash equivalent	3	17,162,699	9,902,507	7,346,194
Financial assets at fair value through profit or loss		743,610	826,000	971,669
Accounts receivable and other debit balances		13,068,180	14,607,937	10,422,675
Properties held for trading		8,223,420	17,079,258	40,065,465
Total current assets		39,197,909	42,415,702	58,806,003
<b>Non-current assets:</b>				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,913,095	3,115,718	4,082,068
Investment in an associate		9,519,437	9,859,742	9,852,116
Investment in joint venture		-	-	1,778,816
Investment properties		172,372,806	171,152,381	150,503,862
Property and equipment		448,397	540,684	606,426
Goodwill		2,254,210	2,254,210	2,254,210
Total non-current assets		186,507,945	186,922,735	169,077,498
Total assets		225,705,854	229,338,437	227,883,501
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>				
<b>Current liabilities:</b>				
Accounts payable and other credit balances		6,985,721	8,945,123	12,467,569
Advances from customers		488,535	668,820	5,004,301
Lease liabilities		1,138,654	1,027,062	-
Islamic bank facilities		8,235,163	5,314,744	8,529,716
Term loans		6,485,717	1,960,726	1,914,536
Total current liabilities		23,333,790	17,916,475	27,916,122
<b>Non-current liabilities:</b>				
Accounts payable and other credit balances		8,440,868	6,827,032	5,491,791
Lease liabilities		12,345,890	12,922,160	-
Islamic bank facilities		93,375,291	91,868,247	83,137,336
Term loans		-	5,404,019	5,914,872
Employees' end of service benefits		1,516,990	1,424,854	1,367,034
Total non-current liabilities		115,679,039	118,446,312	95,911,033
Total liabilities		139,012,829	136,362,787	123,827,155
<b>Equity:</b>				
Share capital		68,827,896	68,827,896	68,827,896
Share premium		21,655,393	21,655,393	21,655,393
Treasury shares	4	(19,288,845)	(19,288,845)	(19,288,845)
Statutory reserve		14,469,647	14,469,647	14,469,647
Fair value reserve		(4,438,317)	(3,293,389)	(2,330,565)
Employees' share option plan		248,413	237,109	188,169
Other reserves		731,986	731,986	731,986
Foreign currency translation reserve		(8,672,309)	(8,472,837)	(8,043,761)
Retained earnings		70,955	5,020,551	14,910,880
Equity attributable to shareholders of Parent Company		73,604,819	79,887,511	91,120,800
Non-controlling interests		13,088,206	13,088,139	12,935,546
Total equity		86,693,025	92,975,650	104,056,346
Total liabilities and equity		225,705,854	229,338,437	227,883,501

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi  
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi  
Chief Executive Officer

**AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)**  
**FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2020**  
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

Note	For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,		
	2020	2019	2020	2019	
<b>Revenue:</b>					
Revenue from sale of properties held for trading	7,314,084	1,805,093	9,006,069	4,093,515	
Rental income	2,174,063	2,005,556	4,661,666	4,044,265	
Net management fees and commission income	18,208	487	179,658	17,808	
Total revenue	<u>9,506,355</u>	<u>3,811,136</u>	<u>13,847,393</u>	<u>8,155,588</u>	
<b>Costs:</b>					
Cost of sale of properties held for trading	(7,108,045)	(1,425,819)	(8,667,790)	(3,272,456)	
Cost of rental	(443,685)	(375,225)	(904,412)	(733,439)	
Total costs	<u>(7,551,730)</u>	<u>(1,801,044)</u>	<u>(9,572,202)</u>	<u>(4,005,895)</u>	
Gross profit	1,954,625	2,010,092	4,275,191	4,149,693	
Impairment loss for lands and properties held for trading	-	-	(280,997)	-	
Change in fair value of investment properties	-	-	(2,068,356)	6,655	
Share of results from an associate	(377,236)	(26,382)	(474,452)	33,904	
Share of results from joint venture	-	548,160	-	587,869	
Selling and marketing expenses	(21,972)	(129,734)	(72,372)	(257,395)	
General and administrative expenses	(872,272)	(933,620)	(1,773,706)	(1,930,063)	
Operating profit (loss)	683,145	1,468,516	(394,692)	2,590,663	
Net profit (loss) of financial assets	64,302	(19,063)	54,620	521,989	
Net other (expenses) income	(594,142)	(29,945)	(1,357,871)	686,424	
Amortization of finance costs related to lease liabilities	(166,027)	-	(335,321)	-	
Finance costs	(1,478,836)	(1,275,758)	(2,914,760)	(2,575,996)	
(Loss) profit for the period before contribution National Labour Support Tax (NLST)	(1,491,558)	143,750	(4,948,024)	1,223,080	
NLST	-	(4,995)	-	(7,859)	
Net (loss) profit for the period	<u>(1,491,558)</u>	<u>138,755</u>	<u>(4,948,024)</u>	<u>1,215,221</u>	
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company	(1,493,636)	109,407	(4,949,596)	1,121,742	
Non-controlling interests	2,078	29,348	1,572	93,479	
Net (loss) profit for the period	<u>(1,491,558)</u>	<u>138,755</u>	<u>(4,948,024)</u>	<u>1,215,221</u>	
(Loss) earning per share:					
Basic- attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	(2.38)	0.17	(7.89)	1.79
Diluted - attributable to shareholders of the parent company – Fils	6	(2.37)	0.17	(7.86)	1.78

The accompanying notes (1) to (12) form an integral part of the interim consolidated financial information.



RSM Albazle & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42  
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq  
P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T +965 22961000  
F +965 22412761

[www.rsm.global/kuwait](http://www.rsm.global/kuwait)

## **REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION**

The Board of Directors  
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.  
State of Kuwait

### **Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. "The Parent Company" and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2020 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### **Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

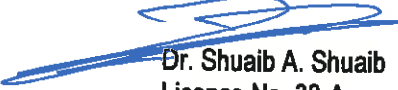
### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

### **Report on other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2020 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait  
August 12, 2020



Dr. Shuaib A. Shuaib  
Licence No. 33-A  
RSM Albazle & Co.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING