



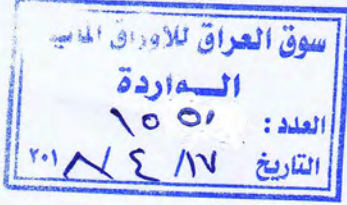
AL-AMEEN  
REAL ESTATE INVESTMENT CO.

Ref. No :

Date:

العدد : ٨٠

التاريخ : ٢٠١٨/٤/١٦



الى / السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين  
م / تعليمات رقم (١٣)

تحية طيبة ....

نرفق لكم طيا الحسابات الختامية للسنة المنتهية /٢٠١٧ مع البيانات المالية للفصل الاول لسنة /٢٠١٨ العائدة للشركة .  
راجين التفضل بالاطلاع .

مع التقدير.....

المرفقات / الحسابات الختامية للسنة المنتهية /٢٠١٧ .  
ثلاث بيانات فصلية للفصل الاول /٢٠١٨ .

رفعت صلاح المين فرهود  
المدير المفوض



نسخة منه الى / السادة سوق العراق للاوراق المالية المحترمين - نرفق لكم طيا الحسابات الختامية للسنة المنتهية /٢٠١٧ .  
مع ثلاثة بيانات فصلية للفصل الاول لسنة /٢٠١٨ راجين التفضل بالاطلاع . مع التقدير.....  
الاضبارة العامة .

شركة الأمين للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)  
رأسمالها ( ٦,٩٦٠,٠٠٠,٠٠٠ د.ع )

dad – Jadriah – Al hamra hotel  
1269 / 07807240335

العراق – بغداد – جادرية – فندق الحمراء  
هـ : ٠٧٨.٧٢٤.٣٣٥ / ٠٧٧٢٦٢٣٤٢٦٩

Email :

amenco.res@gmail.com

MOB :

ايميل :

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف الميزانية العامة كما في ٣١ / ٣ / ٢٠١٨

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	الحساب	٢٠١٨/٠٣/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
1	11	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية	١٨٠.٣٩٨٩٩	١٧٧٣٩٨١٩
3	12	مشروعات تحت التنفيذ	٣٠.٦٩٤١٨٤٥٢	٣٠.٦٩٤١٨٤٥٣
5	151	استثمارات مالية طويلة الاجل	٢٧٢٧٤٤٥٥٢٦	٢٧٢٧٤٤٥٥٢٦
		مجموع الموجودات الثابتة	٥٨١٤٩٠.٣٨٧٧	٥٨١٤٦٠.٣٧٩٨
		الموجودات المتداولة		
5	15	الاستثمارات المالية قصيرة الاجل	٢٦.٥٧١١٦٤	٢٦.٥٧١١٦٣
8	18	النقود	٤٤٥٦٦٣٩٦٤٤	٤٤٥٦٢٧٢٠.٦٠
7	16	المدينون	١٦٣١٢.٧٣٣٤	١٦٧٧٥٩١٣٣٤
		مجموع الموجودات المتداولة	٦٣٤٨٤١٨١٤٢	٦٣٩٤٤٣٤٥٥٧
		مجموع الموجودات	١٢١٦٣٣٢٢.١٩	١٢٢٠٩٠٣٨٣٥٥
	2	مصادر التمويل		
		مصادر التمويل طويلة الاجل		
	21	راس مال	٦٩٦.٠٠٠.٠٠٠	٦٩٦.٠٠٠.٠٠٠
9	22	الاحتياطيات	٥٩٥٨٣٥.٦	٢٦٩٨٨٧٣٩٦
	224	الفائض المتراكم	٢١.٣٠٣٨٨٩	—
	225	العجز المتراكم	٤٤١٦٧٦٩٧٩	٤٤١٦٧٦٩٧٩
		مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل	٦٧٨٨٢١.٤١٦	٦٧٨٨٢١.٤١٧
		مصادر التمويل قصيرة الاجل		
11	26	الدائنون	٥١٩٧٧١٦٦.٠٠	٥٣.٠٠٠.٩١٦.٠٠
	28	حساب العمليات الجارية	٥٦٦٥٨٦٦٥	—
10	23	التخصيصات	١٢.٧٣٦٣٣٨	١٢.٧٣٦٣٣٨
		مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل	٥٣٧٥١١١٦.٠٣	٥٤٢.٨٢٧٩٣٨
		مجموع المطلوبات	١٢١٦٣٣٢٢.١٩	١٢٢٠٩٠٣٨٣٥٥

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله  
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف حساب العمليات الجارية للفترة من ١ / ١ / ٢٠١٨ ولغاية ٣١ / ٣ / ٢٠١٨

الدليل المحاسبي	الحساب	من ٢٠١٨/١/١ لغاية ٢٠١٨/٣/٣١	من ٢٠١٨/١/١ لغاية ٢٠١٨/٣/٣١	من ٢٠١٧/١/١ لغاية ٢٠١٧/٣/٣١
	الايادات			
461	فوائد دائنة	—	—	٣٧٦٤٩٤
438	ايراد ايجار مباني	١٠٢٣٧٥٠٠٠	١٠٢٣٧٥٠٠٠	٩٧٥٠٠٠٠٠
434	خدمات استشارية وفنية	٤٨٠٠٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠٠٠
	مجموع الايرادات	١٥٠٣٧٥٠٠٠	١٥٠٣٧٥٠٠٠	١٣٣٥٠٠٠٠٠
	المصاريف			
31	الرواتب والاجور	٢٨٣٩٤٥٠٠	٢٨٣٩٤٥٠٠	٣٨٤٧٥٠٠٠
32	المستلزمات السلعية	٤٢٧٥٠٠	٤٢٧٥٠٠	٢٤٠٠٠٠
33	المستلزمات الخدمية	٦٤٣٩٦٦٠٠	٦٤٣٩٦٦٠٠	٢٦٨٦٤٨٠٠
384	الضرائب والرسوم	١٤٣٢٠٠	١٤٣٢٠٠	١١٦٢٥٠
	المجموع المصاريف	٩٣٣٦١٨٠٠	٩٣٣٦١٨٠٠	٦٥٦٩٦٠٠
	الفائض (العجز) المرحلة الاولى	٥٧٠١٣٢٠٠	٥٧٠١٣٢٠٠	٦٧٨٠٣٩٥٠
	تضاف الايرادات الاخرى	—	—	—
463	ايرادات استثمارات مالية	٢٢٧٣١٥	٢٢٧٣١٥	—
49	ايرادات اخرى	٣٨١١٥٠	٣٨١١٥٠	—
38	تطرح المصاريف الاخرى	—	—	—
38	المصرفوات التحويلية	٩٦٣٠٠٠	٩٦٣٠٠٠	—
	الفائض (العجز) المرحلة الثانية	٥٦٦٥٨٦٦٥	٥٦٦٥٨٦٦٥	٦٧٨٠٣٩٥٠

رفعت صلاح الدين داود  
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله  
محاسب

شركة الامين للاستثمارات العقارية / مساهمة خاصة  
كشف التدفق النقدي لسنة المنتهية في ٣١ / ٣ / ٢٠١٨

رقم الكشف	الدليل المحاسبي	٢٠١٨/٠٣/٣١	٢٠١٧/٠٣/٣١
	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
3	باب الاستخدامات	٩٤٣٢٤٨٠٠	٦٥٦٩٦٠٥٠
4	باب الموارد	١٥٠٩٨٣٤٦٥	١٣٣٥٠٠٠٠٠
	نتيجة النشاط	٥٦٦٥٨٦٦٥	٦٧٨٠٣٩٥٠
15	الاستثمارات المالية	—	—
16	المدينون	٤٦٣٨٤٠٠٠	١٩٥٩٤٦٤٠
22	الاحتياطيات	—	—
23	التخصيصات	—	—
	المجموع	٤٦٣٨٤٠٠٠	١٩٥٩٤٦٤٠
11	الموجودات الثابتة	٣٠٠٠٨٠	٢١٧٨٠٠٠
26	الدائنون	١٠٢٣٧٥٠٠٠	٩٧٥٠٠٠٠٠
	المجموع	١٠٢٦٧٥٠٨٠	٩٩٦٧٨٠٠٠
	التدفق النقدي	٣٦٧٥٨٥	١٢٢٧٩٤١٠
	الرصيد الافتتاحي	٤٤٥٦٢٧٢٠٥٩	٤٥٠٩٣٨٥٧٧٢
	الرصيد النقدي ومكافئه	٤٤٥٦٦٣٩٦٤٤	٤٤٩٧١٠٦٣٦٢

رفعت صلاح العين داود  
المدير المفوض



بسام ماجد سعدالله  
محاسب