

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٣

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.


**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

  
علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣  
إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣١ تشرين الأول ٢٠٢٣

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة -</b>
١٥٠.٧٧٧.٥٧٤	١٤٧.٦٢٧.٠١١	٣	ممتلكات ومعدات
٢.٥٨٥.٣٤٨	٢.٤٨٠.٢٥٨		استثمارات عقارية
٥.٩٧٣.٠٦٤	٥.٦٦٥.١٧٤	٤	حق استخدام موجودات
٤.٣٧١.٤٩٦	٥.١٢٢.٢٠٧	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣.٣١٣.٩٠٣	٣.٤٩٩.٦٣٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١١١.٢٠٠	١١١.٢٠٠		دفعات على حساب شراء أرض
٤.١٤٥.٧٧٧	٣.٧٦٥.٠٢٣	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٨٠.١١٣	٨٩٣.٥٨٧		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١.٣٣٣.٣٧٥	-	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٧٣.٣٩١.٨٥٠	١٦٩.١٦٤.٠٩٣		
			<b>موجودات متداولة -</b>
١.٨٩٤.٦٢٢	١.٨٦٢.٨٤٤		مخزون
٣.٣٨٩.٠٩٤	٤.٤٨١.١٥٧		ذمم مدينة
١.٤٨٠.٦٨٨	٣.٧٤١.٦٧٨	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢.٥٩٨.٥٧٧٤	٣.٥٠١.٤٨٦٣	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣.٢٧٥.٠١٧٨	٤.٥١٠.٠٥٤٢		
٢.٠٦١.٤٢.٠٢٨	٢.١٤٢.٦٤.٦٣٥		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			<b>حق ملكية حملة أسهم الشركة -</b>
١٥٠.٠٠٠.٠٠٠	١٤٥.٠٠٠.٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٦.٦٣٨.٥١٢	١٥٤.٣٠٤	٨	احتياطي إجباري
٦٨٩.٤٩٦	-	٨	احتياطي اختياري
(١.٢٥٥.٣٤١)	(١.٠٧٩.٣٦١)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١.٢١٧.٣٧٠٤)	٦.٠٣٠.٨٤٧		أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
١.٤٣٨.٩٨.٩٦٣	١٥٠.١٠٥.٧٩٠		
١.٨٣٠.٩٦.٦٦٧	١.٨٧١.١٢.٢٩٨		حقوق غير المسيطرين
١.٦٢٢.٠٨.٦٣٠	١.٦٨٨.١٧.٠٨٨		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة -</b>
١.٤١٩.٢.٦٤٤	١.٤٣٩.١.٦٤٢	٩	قروض طويلة الأجل
٤.٧١٣.١.٢٩	٤.٢٨٥.٥.٠٣	٤	التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
٢٣٧.٠.٥٦	٢٥٦.٩.٢٣	١٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٨.٨٦١.٤.٢٠	٧.٣١٤.٣.٤٤	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢.٨٠٠.٤.٢٤٩	٢.٦٢٤.٨.٤١٢		
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
١.٠٩٥.٠.٥٧	١.٨٠٤.٧.٦٢	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
١.٢٩٥.٠.٨٥	١.٢٧٧.٣.١٥	٤	التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٦.٢١٨.١.٥٣	٦.٤٩٣.٧.٥٢		ذمم دائنة
٦.٩١٣.٧.٧٣	٩.١٨٢.٩.٨٢	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣٣٨.٤.٢٨	٢٢٩.٢.٥٩		مخصصات أخرى
٦.٨٦٥.٣	٢.١١.٠.٦٥	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١.٥٩٢.٩.١.٤٩	١.٩٩٩.١.٣٥		
٤.٣٩٣.٣.٩٨	٤.٥٤٧.٥.٤٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢.٠٦١.٤.٢.٠٢٨	٢.١٤٢.٦.٤.٦٣٥		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٤٤١٠٧٦٢	٥٨٢٥٦٣٣٨	١٨١٩٣٦٨١	٢٠٠١٨١٢٦	إيرادات تشغيلية
(٣٥٧٦٣٠٦١)	(٤٣١٥٣٢٦١)	(١٣٦٨٧٩٣٤)	(١٥٢٢٥٣١٣)	مصاريف تشغيلية
٨٦٤٧٧٠١	١٥١٠٣٠٧٧	٤٥٠٥٧٤٧	٤٧٩٢٨١٣	١٢ صافي الإيرادات التشغيلية
١١٧١٩٩	٥٩٢٤٤٦	٦٤٠٣٦	٢٤٤٢٨٨	إيرادات فوائد
٥٩٤١٧٤	٦٧٦٦٩٤	١٤٠٥٩٠	١٩٢٩٧٦	إيرادات أخرى
(٧٢٩٩٩٥)	(٧١٢٦٦٥)	(٢٢٠٧٢٨)	(٢٣٤٨٤١)	تكاليف تمويل
(٥٩٠٨١٤٨)	(٦٠٠١٢٣٣)	(١٩٨٥٠٦٧)	(٢٠٣٥١٢١)	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٣٠٧٨٨٩)	(٣٠٧٨٩٠)	(١٠٢٦٢٩)	(١٠٢٦٣٠)	٤ استهلاك حق استخدام الموجودات
(٢٢٠٩٥٣٩)	(٢٠٩٥٣٤٢)	(٦٧٠٩٤٣)	(٦٥٤١١٦)	مصاريف إدارية
(٤١٨١)	(٣٣٩٩٤)	(١٣٥٠)	(٣٣٨٣٢)	مخصصات أخرى
١٩٩٣٢٢	٧٢٢١٠٩٣	١٧٢٩٦٥٦	٢١٦٩٥٣٧	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(١٩٣٨٩٤)	(٧٨٨٦١٥)	(١٣٩٥٠٨)	(٢٥٤٨١١)	١٠ ضريبة الدخل، بالصافي
٥٤٢٨	٦٤٣٢٤٧٨	١٥٩٠١٤٨	١٩١٤٧٢٦	ربح الفترة
العائد إلى:				
٦٠٣٦٣	٥٩٧٠٧٥٤	١٣١٣٨٠٤	١٦٠٧٨١٠	مساهمي الشركة
(٥٤٩٣٥)	٤٦١٧٢٤	٢٧٦٣٤٤	٣٠٦٩١٦	حقوق غير المسيطرين
٥٤٢٨	٦٤٣٢٤٧٨	١٥٩٠١٤٨	١٩١٤٧٢٦	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
-	٠/٠٤٠	٠/٠٠٩	٠/٠١١	١٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤٢٨	٦٤٣٢٤٧٨	١٥٩٠١٤٨	١٩١٤٧٢٦	ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخر التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة: التغير في القيمة العادلة، بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة				
(٨٧٤٢٦٤)	١٧٥٩٨٠	(٢٢٤٦٠٥)	٢٠٧٠٤	
(٨٦٨٨٣٦)	٦٦٠٨٤٥٨	١٣٦٥٥٤٣	١٩٣٥٤٣٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
العائد إلى:				
(٨١٣٩٠١)	٦١٤٦٧٣٤	١٠٨٩١٩٩	١٦٢٢٨٥١٤	مساهمي الشركة
(٥٤٩٣٥)	٤٦١٧٢٤	٢٧٦٣٤٤	٣٠٦٩١٦	حقوق غير المسيطرين
(٨٦٨٨٣٦)	٦٦٠٨٤٥٨	١٣٦٥٥٤٣	١٩٣٥٤٣٠	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	حقوق ملكية أسهم الشركة					رأس المال المدفوع	
		المجموع	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			
					إجباري	اختياري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
<b>٣٠ أيلول ٢٠٢٣ -</b>								
١٦٢٢٠٨٠٦٣٠	١٨٣٠٩٠٦٦٧	١٤٣٨٩٨٠٩٦٦٣	(١٢٠١٧٣٠٧٠٤)	(١٢٥٥٣٣٤١)	٦٨٩٤٩٦	٦٠٦٣٨٥١٢	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٦٠٨٤٥٨	٤٦١٠٧٢٤	٦٠١٤٦٠٧٣٤	٥٠٩٧٠٠٧٥٤	١٧٥٠٩٨٠	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	١٢٠١٧٣٠٧٠٤	-	(٦٨٩٤٩٦)	(٦٠٦٣٨٤٢٠٨)	(٥٠٠٠٠٠٠٠٠)	إطفاء كامل الخسائر المتراكمة من خلال تخفيض رأس المال والاحتياطات
-	(٦٢٠٨٦٩)	٦٢٠٨٦٩	٦٢٠٨٦٩	-	-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تغير مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة
-	٢٠٧٧٦	(٢٠٧٧٦)	(٢٠٧٧٦)	-	-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة
١٦٨٠٨١٧٠٨٨	١٨٠٧١١٠٢٩٨	١٥٠٠٥٠٧٩٠	٦٠٣٠٠٨٤٧	(١٠٠٧٩٣٦١)	-	١٥٤٠٣٠٤	١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول
<b>٣٠ أيلول ٢٠٢٢ -</b>								
١٥٩٠٦٣٣٠٦٣٥	١٨٠٣٧٣٠٣٩٨	١٤١٠٢٦٠٠٢٣٧	(١٥٠١٦٣٠١٣٩)	(٢٦٤٠٩٧٨)	٦٨٩٤٩٦	٥٠٩٩٨٠٨٥٨	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨٦٨٠٨٣٦)	(٥٤٠٩٣٥)	(٨١٣٠٩٠١)	٦٠٠٣٦٣	(٨٧٤٠٢٦٤)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	١٠٦٢٣	(١٠٦٢٣)	(١٠٦٢٣)	-	-	-	-	التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة زيادة رأس مال شركة تابعة
١٥٨٠٧٦٤٠٧٩٩	١٨٠٣٢٠٠٠٨٦	١٤٠٠٤٤٤٠٧١٣	(١٥٠١٠٤٠٣٩٩)	(١٠١٣٩٠٢٤٢)	٦٨٩٤٩٦	٥٠٩٩٨٠٨٥٨	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
١٩٩٣٢٢٢	٧٢٢١٠٩٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
			<b>تعديلات:</b>
(١١٧١٩٩)	(٥٩٢٤٤٦)	٣	إيرادات فوائد
(٤٨٢٩٧)	(٦٥٥٥٤)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات، بالصافي
-	(٣٦٤١٨)		عوائد توزيعات أرباح
٧٢٩٩٩٥	٧١٢٦٦٥		تكاليف تمويل
٥٩٠٨١٤٨	٦٠٠١٢٣٣		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٣٠٧٨٨٩	٣٠٧٨٩٠		استهلاك حقوق استخدام الموجودات
(١٥٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)		إيراد منح مؤجلة
٤١٨١	٣٣٩٩٤		مخصصات أخرى
			<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
(٤٠١٣٧٧)	٣١٧٧٨		مخزون
(١٢٩٣٢٥٢)	(١٠٩٢٠٦٣)		ذمم مدينة
(٤٧٥٤٣٤)	(٩٢٧٦١٥)		أرصدة مدينة أخرى
٩٨٣٨٥٩	٢٧٥٥٩٩		ذمم دائنة
١٩٥٧٦٨٥	٦٢٢٧٦٤		أرصدة دائنة أخرى
(١١٨٥٨٨)	(١٤٣١٦٣)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٢٦١٨٦)	(٢٥٣١٨١)	١٠	ضريبة دخل مدفوعة
٧٤٦٠٧٤٦	١٢٠٠٥٧٦		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٦٣٢٢٥٧)	(٢٤٤٠٧٧٠)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٧٧٢)		استثمارات عقارية
٥٢٧٦٣	٧٠٥٩		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٠٠٧٩٨٠)	(١٠٥٥٢٥٤)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
(٤١٧٥٦٣)	(١١٣٤٧٤)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(٩٣٦١)	(٥٨٣٩٩٧)		محجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
١١٧١٩٩	٥٩٢٤٤٦		إيرادات فوائد مقبوضة
-	٣٦٤١٨		عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٣٨٩٧١٩٩)	(٣٥٥٨٣٤٤)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
٥١٩٤٨٢٨	١٦٤٧٧١٧		المتحصل من قروض
-	(٤٤١٠٢٧)		قروض مدفوعة
(٥٦٨٧٩)	٥١٩١٥٨		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٢٨٧٠٣٦)	(٣٠٦٤٠٩)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٦٦٣٦٣٨)	(٨٣٧٥٨٢)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
٤١٨٧٢٧٥	٥٨١٨٥٧		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
٧٧٥٠٨٢٢	٩٠٢٩٠٨٩		<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٩٨٧٤٢٥٢	٢٥٩٨٥٧٧٤		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٧٦٢٥٠٧٤	٣٥٠١٤٨٦٣	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(١) عام**

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب والمصرح به والمدفوع ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة غير العادية لمساهمي الشركة في اجتماعها المنعقد في ١٨ نيسان ٢٠٢٣ إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون أول ٢٠٢٢ والبالغة ١٢٠٤٠٠٠٠٠٠ دينار، من خلال تخفيض رأس المال بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وتخفيض رصيد الاحتياطيين الإجمالي والاختباري بمبلغ ٢٠٨٤٠٠٠٠٠٠ دينار و٦٨٩٠٠٠٠٠٠ دينار على التوالي. تم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال في ٣١ تموز ٢٠٢٣ بحيث انخفض رأس المال من ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار إلى ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٣١ تشرين الأول ٢٠٢٣.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.



## (٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٤) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

## (٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

### **معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين.

على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

### **تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

### **الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

### (٣) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات إلى الممتلكات والمعدات ٢٤٤٠٠٧٧٠ دينار خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ١٦٣٢٢٠٥٧ دينار). قامت المجموعة باستبعاد ممتلكات ومعدات خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ بصافي قيمة دفترية بلغت ٥٠٥ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٤٦٦٦ دينار). نتج عن استبعاد المجموعة لممتلكاتها ومعدات ربح بمبلغ ٦٠٥٤ دينار خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ربح بمبلغ ٤٨٢٩٧ دينار).

### (٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣:

التزامات عقود الإيجار**	حق استخدام موجودات			دينام
	المجموع	محطتي لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينام	دينام	دينام	دينام	دينام
٦٠٠٨٢١٤	٥٩٧٣٠٦٤	٥١٤٨٧٩٢	٨٢٤٢٧٢	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
-	(٣٠٧٨٩٠)	(٢١٨٩٢٩)	(٨٨٩٦١)	استهلاكات
٣٩٢١٨٦	-	-	-	تكاليف تمويل
(٦٥١٩٧١)	-	-	-	دفعات *
(١٨٥٦١١)	-	-	-	المحول الى ذمم دائنة
٥٠٥٦٢٨١٨	٥٦٦٥١٧٤	٤٩٢٩٨٦٣	٧٣٥٣١١	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

\* تم خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ تسديد التزامات عقود الإيجار بمبلغ ٨٣٧٠٨٢ دينار، حيث تتضمن الدفعات مبلغ ١٨٥٦١١ دينار تتعلق بالربح الأخير لعام ٢٠٢٢.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

التزامات عقود الإيجار** دينار	حق استخدام موجودات			كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
	المجموع دينار	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	أراضي دينار	
٦٥٠٠٠٣٢٠	٦٣٨٣٠٥٨١	٥٤٤٠٠٦٩٥	٩٤٢٠٨٨٦	استهلاكات
-	(٤١٠٠٥١٧)	(٢٩١٠٩٠٣)	(١١٨٠٦١٤)	تكاليف تمويل
٥٥٥٠٢٠	-	-	-	دفعات
(٨٦١٠٥٢٢)	-	-	-	المحول الى ذمم دائنة
(١٨٥٠٦٠٤)	-	-	-	
٦٠٠٠٨٢١٤	٥٩٧٣٠٦٤	٥٤٨٠٧٩٢	٨٢٤٠٢٧٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)

\*\* إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)		
المجموع دينار	طويلة الأجل دينار	قصيرة الأجل دينار	المجموع دينار	طويلة الأجل دينار	قصيرة الأجل دينار
٦٠٠٠٨٢١٤	٤٧١٣٠١٢٩	١٢٩٥٠٠٨٥	٥٥٦٢٠٨١٨	٤٢٨٥٠٠٣	١٢٧٧٠٣١٥

**(٥) مشاريع تحت التنفيذ**

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ١٠٥٥٢٥٤ دينار خلال التسعة أشهر في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٢٠٠٧٩٨٠ دينار).

بلغت قيمة المشاريع التي تم انتهاء من تنفيذها وتحويلها إلى ممتلكات ومعدات ٣٠٤٥٤٣ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣٠ أيلول ٢٠٢٢: ٤٥٩٨٦٣ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٣٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال العامين القادمين.

**(٦) أرصدة مدينة أخرى**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٣٣٠٣٧٥	١٣٣٣٠٣٧٥
٦٩١٠١٨٢	٦٩٧٠١٨٢
٣١٠٢٨٥	١٠١٥٨٩١
٤٧٩٠٢٢١	٦٩٥٠٢٣٠
٢٨١٤٠٠٦٣	٣٧٤١٠٦٧٨
١٣٣٣٠٣٧٥	-
١٤٨٠٠٦٨٨	٣٧٤١٠٦٧٨
٢٨١٤٠٠٦٣	٣٧٤١٠٦٧٨

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة \*  
تأمينات مستردة  
مصرفات مدفوعة مقدما  
أخرى

الجزء غير المتداول  
الجزء المتداول

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

\* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. في عام ٢٠٢٢ تم الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٢ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. قامت المجموعة في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٢٢ بالاتفاق مع السلطة على تأجيل آخر قسط بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٨٣٧١٤	٨٨٢٢٦	نقد في الصندوق
١٢٨٢٠٠٢٤٩	١٢٨٣٤٨٥٦	حسابات جارية لدى البنوك
١٣٠٨١٨١١	٢٢٠٩١٧٨١	ودائع لأجل*
٢٥٩٨٥٧٧٤	٣٥٠١٤٨٦٣	

\* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠٢٢): ١٪ إلى ٥٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٨٧٦٣٢٧٣ (١٨٣٨١٩٩)	٣٥٠١٤٨٦٣ -	نقد وأرصدة لدى البنوك ينزل: بنوك دائنة
١٧٦٢٥٠٧٤	٣٥٠١٤٨٦٣	

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)		سعر الفائدة	الجزء غير المستغل	عملة القرض	
تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	طويلة الأجل				
دينار	دينار	دينار	دينار	%	دينار		
٥٢٢ر١٩٤	٢٦٦ر٦٦٦	٨٨٤ر١٤٧	٢٦٦ر٦٦٦	٣٥	٧١٥ر٨٥٤	دينار أردني	بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢ر٠٠٠ر٠٠٠	-	١ر٨٦١ر١١٥	١٣٨ر٨٨٥	٣	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
٢ر٤٢٢ر٧١٩	٢٣٠ر٧٦٩	٢ر٩٥٨ر٣٣٦	-	٣	١ر٠٤١ر٦٦٤	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة الحمة المعدنية الأردنية
٧٩٤ر٧٥٦	٣٠٧ر٦٩٤	٦٤٠ر٩٠٩	٣٠٧ر٦٩٤	٣ر٢٥	٨٩٧ر٥٥٠	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي (١)
٢ر٠٠٠ر٠٠٠	-	١ر٨٦١ر١١٥	١٣٨ر٨٨٥	٣	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي (٢)
١ر٦٩٢ر٣٠٦	٣٠٧ر٦٩٤	١ر٥٣٨ر٤٥٧	٣٠٧ر٦٩٤	٣ر٥	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي (١)
٢ر٠٠٠ر٠٠٠	-	١ر٨٦١ر١١٥	١٣٨ر٨٨٥	٣	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي (٢)
٢٣٠ر١٥١	-	٥٩١ر٧٧٧	١٤٢ر٨٥٧	٣	١ر٢٦٥ر٣٦٦	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (١)
٢ر٠٠٠ر٠٠٠	-	١ر٨٦١ر١١٥	١٣٨ر٨٨٥	٣	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (٢)
-	٤٣ر٠٠٨	-	١٣٧ر٠٠٨	٣ر٥	١ر٨٦٢ر٩٩٢	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق (١)
١ر٤٥٠ر٨٩٨	-	١ر٥٨١ر٩٤٥	١١٨ر٠٥٥	٣	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق (٢)
١ر٦٩٩ر٩٥٢	-	١ر٥٨١ر٨٩٧	١١٨ر٠٥٥	٣	-	دينار أردني	بنك القاهرة عمان - شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي
١٦ر٨١٢ر٩٧٦	١ر١٥٥ر٨٣١	١٧ر٢٢١ر٩٢٨	١ر٩٥٣ر٦٩				
(٢ر٦٢٠ر٣٣٢)	(٦٠ر٧٧٤)	(٢ر٨٣٠ر٢٨٦)	(١٤٨ر٨٠٧)				
١٤ر١٩٢ر٦٤٤	١ر٠٩٥ر٠٥٧	١٤ر٣٩١ر٦٤٢	١ر٨٠٤ر٧٦٢				

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٣ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	١ر٩٥٣ر٥٦٩
١ تشرين الأول ٢٠٢٤ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣ر١٢ر١٧٢
١ تشرين الأول ٢٠٢٥ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣ر٩٥٦ر٦١٦
١ تشرين الأول ٢٠٢٦ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٧	٣ر٤٠٩ر٠٧٨
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ وما بعدها	٦ر٣٤٤ر٠٦٢
المجموع	١٩ر١٧٥ر٤٩٧

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(١٠) ضريبة الدخل**

تمثل ضريبة الدخل المستحقة مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وقانون سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

**ضريبة الدخل، بالصافي -**

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٣٩٠,٠٦٩	ضريبة دخل الفترة
٢٣,٢١٧	٧,٦٧٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
٥٩١,٢٤٤	٥٥٠,١٣٩	ضريبة دخل مؤجلة
(٤٢٠,٥٦٧)	(١٥٩,٢٦٨)	وفر ضريبي مؤجل
١٩٣,٨٩٤	٧٨٨,٦١٥	

**مخصص ضريبة الدخل -**

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٨٣,٨١٢	٦٨,٦٥٣	رصيد بداية الفترة / السنة
١٨,٤٣٩	٣٩٠,٠٦٩	ضريبة دخل الفترة / السنة
٥٥,٢٩٢	٧,٦٧٥	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(٢,١٥١)	المسترد من المخصص
(٨٨,٨٩٠)	(٢٥٣,١٨١)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة
٦٨,٦٥٣	٢١١,٠٦٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطوع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٢.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبية الدخل والمبيعات	الشركة
-	٢٠١٨	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢٠	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠١٨	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
-	٢٠١٩	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٢٠١٩	٢٠١٩	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
٢٠١٩	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٢٠٢٠	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٢٠٢٠	-	شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠٢٠	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
٢٠١٨	٢٠١٩	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية
-	٢٠٢٠	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠٤٨٧٤٩	٤١٤٥٧٧٧	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٣٢٥٥٩	١٥٩٢٦٨	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(١١٣٥٣١)	(٥٤٠٠٢٢)	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٤١٤٥٧٧٧	٣٧٦٥٠٢٣	رصيد نهاية الفترة / السنة



شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغيير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٠٨٩٧٣	٢٣٧٠٥٦	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٥٧٧٥)	٩٧٥٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٥٦١٤٢)	١٠١١٧	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالاصافي
٢٣٧٠٥٦	٢٥٦٩٢٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٥١١٩١٥	٤٨٤٧٨٠٢	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي *
٣٦٠١٤٣٨	٣٨٣٩٨٠٨	إيرادات منح حكومية غير مستحقة **
٢٦٤٤٠٤٤	٣٧٣٢١٦٣	مصرفات مستحقة
١٣٨٢٢٦٠	١٦٥٢١٨٣	أمانات نزلاء
١٠٩٩٩٨٤	١٠٤٩٩٨٤	إيراد منحة مؤجل ***
٢٠١٠٨٩	٢٣٦٧٦٣	مطلوبات مورد وحدات التكييف
٦٥٣٩٢٣	٦٩٩٢٦	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٣٧١٩٢	٦٢٥٠٢	أمانات ضريبة مبيعات
٥٤٣٣٤٨	١٠٠٦١٩٥	أخرى
١٥٧٧٥١٩٣	١٦٤٩٧٣٢٦	
٨٨٦١٤٢٠	٧٣١٤٣٤٤	الجزء غير المتداول
٦٩١٣٧٧٣	٩١٨٢٩٨٢	الجزء المتداول
١٥٧٧٥١٩٣	١٦٤٩٧٣٢٦	

\* يمثل هذا البند هذا البند أمانات مستردة لمؤسسة الضمان الاجتماعي مقابل الاستفادة من برامج حماية، استدامة وتعافي والذي تم تطبيقها من قبل المجموعة بموجب أوامر الدفاع رقم (١٤) و(٢٤).

\*\* يمثل هذا البند مبلغ الخصم المخصص من الرصيد المتعلق بأمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وسلف البنك المركزي التي تم منحها لدعم القطاع السياحي المتأثر بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩) بمبلغ ٨٦٠٧١٥ دينار و٢٩٧٩٠٩٣ دينار على التوالي، حيث تم منح هذه التسهيلات بأسعار فائدة أقل من متوسط سعر الفائدة السائد في السوق، وسوف يتم إطفاء رصيد هذا الخصم على مدة التسهيلات الممنوحة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

\*\*\* يمثل هذا البند منحة بمبلغ ٢٨٢٤٨٥٩ دولار أمريكي (٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار) حصلت عليها شركة عمان للاستثمار السياحي (شركة تابعة) من شركة فنادق حياة العالمية مطلع عام ٢٠١٩ كحافز لتجديد اتفاقية الإدارة. تم تسجيل المنحة كإيراد مؤجل ويتم إطفائها على عشر سنوات حسب الاتفاقية. تم خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ إطفاء مبلغ ١٥٠٠٠٠٠ دينار إلى الإيرادات الأخرى (٢٠٢٢: ١٥٠٠٠٠٠ دينار).

(١٢) التصنيف القطاعي

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	دينار	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة) -
٥٨٢٥٦٣٣٨	(٥٨٥١٠٩)	١٦٠٤٠١٥	٥٧٢٣٧٤٣٢	إيرادات تشغيلية
(٤٣١٥٣٢٦١)	٥٨٥١٠٩	(٩٩٢٢٣٢)	(٤٢٧٤٦١٣٨)	مصاريف تشغيلية
١٥١٠٣٠٧٧	-	٦١١٧٨٣	١٤٤٩١٢٩٤	صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٥٩٢٤٤٦	-	٤٣٩٥	٥٨٨٠٥١	إيرادات فوائد
٧١٢٦٦٥	-	-	٧١٢٦٦٥	تكاليف تمويل
٦٣٠٩١٢٣	-	١٧٢٢٧	٦٢٩١٨٩٦	استهلاكات

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	منتجع موفنيك تالا باي	منتجع موفنيك قلعة النبطي	منتجع موفنيك العقبة	منتجع موفنيك البتراء	منتجع موفنيك البحر الميت	منتجع موفنيك حياة عمان	فندق جراند الأردن	فندق إنتركونتننتال الأردن	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الإيرادات التشغيلية -
٢٣٩١٣٩٩١	٥٣٣٠٥٢٣	١٢٧٩٩٢٥	٤٤٨٤٤٠٣	٥٧٠٠٩٨٠	٦٢٦٧٨٧٩	٤٦١٢٧٧٥	٥٧٢٧٥٠٦	٥٧٢٧٥٠٦	إيرادات الغرف
٢٠٧٦٦٤٧٨	٢٢٩١٧٤٥	٥٦٨٣٧٧	١٩٣٥١٨٣	٢٩٠٠٩٥١	٤٥٤٤٠٨١	٣١٢١٢٣٩	٤٠٤٩٩٠٢	٤٠٤٩٩٠٢	إيرادات الطعام والشراب
٣٠٥٦٩٦٣	٣١٠٥٩٩	٥٦٧٥	١١٩٨٢٨	٢٣١٠٠٨	١٢٣٧٧٥٢	٥١٦٤١٣	٦٣٥٦٨٨	٦٣٥٦٨٨	إيرادات اقسام أخرى
٥٧٢٣٧٤٣٢	٧٩٣٢٨٦٧	١٨٥٣٩٧٧	٦٥٣٩٤١٤	٨٨٣٢٩٣٩	١٢٠٤٩٧١٢	٨٢٥٠٤٢٧	١١٧٧٨٠٩٦	١١٧٧٨٠٩٦	نفقات تشغيلية -
٥٩٧٦٤٩٧	٨٧١٨٠٩	٢٣٩٨٤٦	٧٨٨٦٧٢	٨٢٨٠٩٥	١١٩٠٩٩٤	٩٠٠٦٦٠	١٠٦٤٢١	١٠٦٤٢١	تكلفة الغرف
١٣٧٩٠٥٩١	١٥٨٣٢٧٤	٤٦١٩٠١	١٣٠٩٢٢٩	١٨٣٠٠٢٢	٢٦٦٦١٢١	٢٢٨٧٧٢٣	٣٦٥٢٢٢١	٣٦٥٢٢٢١	تكلفة الطعام والشراب
١٨٦٥٠٩٤	٣٦٤٢٧١	٢٦٠	٢٢٩٢٨٦	٦٧٣٨٣	٦٥٣٥٠٠	١٢١٩١٥	٤٢٨٤٧٩	٤٢٨٤٧٩	تكلفة اقسام أخرى
٢١١١٣٩٥٦	٣٢٨٣٣٩٢	٦٩٦٢٦٧	٢٧٥٠٨٢٤	٢٤٤٩٣٦٥	٤٣٥٥٣٩٨	٣٥٧٥٧٨٤	٤٠٠٢٩٢٦	٤٠٠٢٩٢٦	مصاريف إدارية وتسويقية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف أخرى
٤٢٧٤٦١٣٨	٦١٠٢٨٤٦	١٣٩٨٢٧٤	٥٠٧٨٠١١	٥١٧٤٨٦٥	٨٨٦٦٠١٣	٦٨٨٦٠٨٢	٩٢٤٠٠٤٧	٩٢٤٠٠٤٧	
١٤٤٩١٢٩٤	١٨٣٠٠٢١	٤٥٥٧٠٣	١٤٦١٤٠٣	٣٦٥٨٠٧٤	٣١٨٣٦٩٩	١٣٦٤٣٤٥	٢٥٣٨٠٤٩	٢٥٣٨٠٤٩	صافي الإيرادات التشغيلية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٤ر٤١٠ر٧٦٢	(٧٤٦ر٢٠٩)	١ر٥٠٣ر١٢٥	٤٣ر٦٥٣ر٨٤٦	للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ (غير مدققة) -
(٣٥ر٧٦٣ر٠٦١)	٧٤٦ر٢٠٩	(١ر٠٩٩ر٤٢٣)	(٣٥ر٤٠٩ر٨٤٧)	إيرادات تشغيلية
٨ر٦٤٧ر٧٠١	-	٤٠٣ر٧٠٢	٨ر٢٤٣ر٩٩٩	مصاريف تشغيلية
				صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

١١٧ر١٩٩	-	٢ر٧٢٣	١١٤ر٤٧٦	إيرادات فوائد
٧٢٩ر٩٩٥	-	١٥٨ر٠٧١	٥٧١ر٩٢٤	تكاليف تمويل
٦ر٢١٦ر٠٣٧	-	٢٢ر٤٢٠	٦ر١٩٣ر٦١٧	استهلاكات

\* يمثل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ما يلي:

المجموع	منتجع موفنيك تالا باي	منتجع موفنيك قلعة النبطي	منتجع موفنيك العقبة	منتجع موفنيك البتراء	منتجع موفنيك البحر الميت	منتجع موفنيك حياة عمان	منتجع موفنيك فندق جراند الأردن	منتجع موفنيك فندق إنتركونتنتال الأردن	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥٠٠٦٤ر٨٦٠	٤ر٦٨٣ر٦٩٤	٢١٧ر٤٣٣	٣ر٤٤٠ر٨٠٩	٣ر٧٢٩ر٨٠٠	٤ر٥٧٤ر٩٣٩	٣ر٦٠٨ر١٧٥	٤ر٨١٠ر٠١٠	٤ر٨١٠ر٠١٠	الإيرادات التشغيلية -
١٦ر١٧٠ر٥٢٧	٢ر١٢٣ر٠٧٤	٩٨ر٧١٦	١ر٤٥١ر٢٧٣	١ر٨٩٧ر٦٦٦	٣ر٠٧٩ر٨٩٦	٢ر٩٤٣ر٦٥٠	٤ر٥٦٦ر٢٥٢	٤ر٥٦٦ر٢٥٢	إيرادات الغرف
٢ر٤١٨ر٤٥٩	٢٤٩ر٣٧٩	٨٢٣	٩٢ر١٤٦	١٠٤ر٦٣٣	٨٩٦ر٧٢٧	٥٢٠ر٠٨١	٥٥٤ر٦٧٠	٥٥٤ر٦٧٠	إيرادات الطعام والشراب
٤٣ر٦٥٣ر٨٤٦	٧ر٠٦٦ر١٤٧	٣١٦ر٩٧٢	٤ر٩٨٤ر٢٢٨	٥ر٧٣٢ر٠٩٩	٨ر٥٥١ر٥٦٢	٧ر٠٧١ر٩٠٦	٩ر٩٣٠ر٩٣٢	٩ر٩٣٠ر٩٣٢	إيرادات اقسام أخرى
									نفقات تشغيلية -
٤ر٧٣٦ر٧٧٢	٧٢٥ر٨٤٣	٩١٠ر٠٦٣	٦٣٨ر١٧٣	٥٣٩ر١٥٠	٨٧٧ر٤٧٧	٨٠٩ر٤٩٨	١ر٠٥٥ر٥٦٨	١ر٠٥٥ر٥٦٨	تكلفة الغرف
١٠ر٨٩٤ر٢٩٨	١ر٣٦٣ر١٦٠	١٣٨ر١٧٦	١ر٠٩٤ر٦٧١	١ر١٧٨ر٣٩٣	١ر٨٩٢ر٤٥٣	٢ر٠٣٧ر٤٤٦	٣ر١٨٩ر٩٩٩	٣ر١٨٩ر٩٩٩	تكلفة الطعام والشراب
١ر٦١٦ر٤٩٣	٢٩٧ر٦٨٢	٤٤	١٧١ر٠٠٣	٤٠ر٠٢٨	٥٥٢ر٧٦٠	١٤٠ر٩٥٢	٤١٤ر٠٢٤	٤١٤ر٠٢٤	تكلفة اقسام أخرى
١٧ر٢٠٩ر٥٢٧	٢ر٦٨٠ر١٤٩	٣٢٩ر٨٩٩	٢ر٢٩٢ر٨٨٣	١ر٨٠٢ر٤٦٧	٣ر٢٩٤ر٦٢٠	٣ر٢٤١ر٣٤٦	٣ر٥٦٨ر١٦٣	٣ر٥٦٨ر١٦٣	مصاريف إدارية وتسويقية
٩٥٢ر٧٥٧	٢٨٢ر٥٠٠	١٧ر٩٩٩	١٧٢ر٧٩٢	٩٩ر٠٠٥	١٦٠ر٠٠٨	١٠٠ر٧٣٤	١١٩ر٧١٩	١١٩ر٧١٩	مصاريف أخرى
٣٥ر٥٠٩ر٨٤٧	٥ر٣٤٩ر٣٣٤	٥٧٧ر١٨١	٤ر٣٦٩ر٥٢٢	٣ر٦٥٩ر٠٤٣	٦ر٧٧٧ر٣١٨	٦ر٣٢٩ر٩٧٦	٨ر٣٤٧ر٤٧٣	٨ر٣٤٧ر٤٧٣	
٨ر٢٤٣ر٩٩٩	١ر٧١٦ر٨١٣	(٢٦٠ر٢٠٩)	٦١٤ر٧٠٦	٢ر٠٧٣ر٠٥٦	١ر٧٧٤ر٢٤٤	٧٤١ر٩٣٠	١ر٥٨٣ر٤٥٩	١ر٥٨٣ر٤٥٩	صافي الإيرادات التشغيلية

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

المجموع	حذوفات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق	الموجودات والمطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٤٢٦٤٦٣٥	(٥٧٤٨٢٧٥٦)	٥١٦٥٨٥٥١	٢٢٠٠٨٨٨٤٠	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
٤٥٤٤٧٥٤٧	(٥٧٤٨٢٧٥٦)	٢٥٢٦٥٩٥٤	٧٧٦٦٤٣٤٩	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
٢٠٦١٤٢٠٢٨	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٥٧٨٤٨١٦٨	٢١٢٦١٤١٥٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤٣٩٣٣٣٩٨	(٦٤٣٢٠٢٩٢)	٢٥٣١٧٢٢٢	٨٢٩٣٦٤٦٨	(مدققة)
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار) المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦٠٣٦٣	٥٩٧٠٧٥٤	١٣١٣٨٠٤	١٦٠٧٨١٠	
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٨٨٨٢٧٨٤	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٨٨٨٢٧٨٤	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
-	٠/٠٤٠	٠/٠٠٩	٠/٠١١	الحصة الأساسية للسهم من الربح العائد إلى مساهمي الشركة

إن الحصة المخفضة للسهم من الربح العائد إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

**(١٤) جهات ذات علاقة**

تشمل القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣٠ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣		٣٠ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٧٧,٨	٩٤	منتجع الحمة	٢,٠٠٠,٠٠٠	٧,٤٥٢,٢٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢,١	٨٢,١	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢,٢	٩٢,٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات - العقبة	١٠,٠٥٠,٠٠٠	١٠,٠٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٤,٨٠٠,٠٠٠	٤,٨٠٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤,٨	٨٤,٨	فندق موفنبيك تالا باي - العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣,٦	٩٣,٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	طبيعة العلاقة	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)		
١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠	(مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة)	دفعات على حساب شراء أرض
٣٤,٩١٧,١٨٠	٢٥,٨٩٢,٣٣٦	(مساهمون)	أرصدة لدى البنوك - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٣٢,٠٢٩	١٦,٧٦٥	(مساهم)	ذمم مدينة - مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
١٩,١٧٥,٤٩٧	١٧,٩٦٨,٧٠٨	(مساهمان)	<b>مطلوبات -</b> قروض - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		طبيعة العلاقة	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
دينار	دينار		
١١٧ر١٩٩	٥٩٢ر٤٤٦	(مساهم)	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان
٧٦ر٦٥٧	٥٨ر٦٥٩	(مساهم)	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٢٨٧ر٠٣٦	٣٠٦ر٤١٠	(مساهمون)	تكاليف تمويل - البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
		(شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة)	مصروف إيجارات قصيرة الأجل - شركة أسترا للاستثمار
١١١ر٧٢٦	١١١ر٧٢٦		

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٤٦ر٠٢٥	١٦٢ر٤٩٥	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة

#### (١٥) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٥٩ر٠٤١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٤٩ر٠٩٦ دينار).

#### (١٦) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ٢٥٠ر٤٦٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٧٢ر٩٣٩ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٦٩٣ر٢٥١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٨٠٧ر٨٣٥ دينار).