

2019/4/23

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2019

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.
رئيس مجلس الإدارة.
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

ع/ع1

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2019

بالدينار الأردني

2018	2019/3/31	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
4059	22512	نقد في الصندوق ولدى البنوك
251928	223368	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
75247	91186	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
331234	337066	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
900117	900117	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1018807	894919	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7694137	7694137	استثمارات عقارية
661167	669167	قروض لشركات شقيقة
411	378	ممتلكات ومعدات
10274639	10158718	مجموع الموجودات غير المتداولة
10605873	10495784	مجموع الموجودات



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

2018	2019/3/31
مدققة	غير مدققة
-	5858
157324	123090
157324	128948
30668	31695
187992	160643
9452328	9452328
160462	160462
104000	104000
(1673560)	(1797448)
2374651	2415799
10417881	10335141
10605873	10495784



توقيع المدير المالي

المطلوبات وحقوق الملكية
المطلوبات المتداولة
بنك القدس
ذمم وأرصدة دائنة
مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
مجموع المطلوبات
حقوق الملكية
رأس المال المدفوع
احتياطي إجباري
احتياطي اختياري
احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
الأرباح المدورة
صافي حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2019 بيان رقم 2

بالدينار الأردني

2018	2019	إيضاح
غير مدققة	غير مدققة	
60534	60045	إيرادات تأجير العقارات
(10252)	(5905)	مصاريف العقارات
50282	54140	صافي إيراد العقارات المؤجرة
2805	3165	إيراد موقف السيارات
53086	57305	
479	688	فوائد قروض
(22633)	(24582)	المصاريف الإدارية والعمومية
4342	7737	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
-	-	فروق عملة
35274	41148	الربح (الخسارة) للسنة قبل الفروقات الضريبية
-	-	ضرائب سنوات سابقة
35274	41148	الربح (الخسارة) للسنة
0.004	0.004	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
		بنود الدخل الشامل الآخر
35274	41148	الربح (الخسارة) للسنة
(57333)	(123888)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(22059)	(82740)	اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة
العزيرية/ القدس

بيان رقم 3		بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2019					
المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي اعادة تقييم موجودات	احتياطي الاعتيادي	الإحتياطي الإيجابي	رأس المال المدفوع		
دينار أردني	دينار أردني	مالية بالقيمة العادلة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
10417881	2374651	(1673560)	104000	160462	9452328		
41148	41148	-	-	-	-		
(123888)	-	(123888)	-	-	-		
(82740)	41148	(123888)	-	-	-		
10335141	2415799	(1797448)	104000	154535	9452328		
10419440	2324495	(1615918)	104000	154535	9452328		
35274	35274	-	-	-	-		
(57333)	-	(57333)	-	-	-		
(22059)	35274	(57333)	-	-	-		
10397381	2359769	(1673251)	104000	154535	9452328		

الفترة المنتهية في 31 آذار 2019

الرصيد في 1 كانون ثاني 2019 - مدققة

الربح للسنة - بيان رقم 2

ببند الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد في 31 آذار 2019 - غير مدققة

الفترة المنتهية في 31 آذار 2018

الرصيد في 1 كانون ثاني 2018 - مدققة

الربح للسنة - بيان رقم 2

ببند الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد في 31 آذار 2018

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2019 بيان رقم 5

بالدينار الأردني		
2018	2019	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
35274	41148	الربح للسنة
		التعديلات:
33	33	الاستهلاك للسنة
1088	1027	مخصص تعويض نهاية الخدمة
36395	42208	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
(6960)	28560	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(27159)	(15939)	ذمم وأرصدة مدينة
-	(8000)	قروض شركات شقيقة
(26268)	(34234)	الذمم والأرصدة الدائنة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(23992)	12595	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(3212)	-	إضافات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
(3212)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(27204)	12595	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
49497	4059	النقد والنقد المعادل أول السنة
22293	16654	النقد والنقد المعادل آخر السنة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 2/37 " من نظام الإفصاح
كما في 31 آذار 2019

• أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

• الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2019/3/31

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار.

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة كما في 2019/3/31 :

سعر الإغلاق بالدينار	أدنى سعر بالدينار	أعلى سعر بالدينار	عدد الصفقات	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الاسهم المتداولة
0.85	----	----	0	1348	1025

• التغيرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2019 :

وافق المجلس على التوصية الى الهيئة العامة غير العادية في إجتماعها المقبل وبالتنسيق مع مراقب الشركات من أجل تخفيض رأس المال المصرح من 12,000,000 سهم الى رأس المال المكتتب به والمدفوع وهو 9,452,328 سهم.

• سيتم تحديد موعد إجتماع الهيئة العامة لشركة المستثمرون العرب م.ع.م بالتنسيق مع مراقب الشركات.