

2019/07/30

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين.

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية النصف سنوية من العام 2019

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام المادة (38) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المالية لشركة المستثمرون العرب كما في 2019/6/30 ومن خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

صبر العلمي

د. " محمد علي " مصطفى العلمي
رئيس مجلس الادارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال.

اع/ع

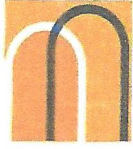
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس
٥٦٢٦٠٠٤٩٤

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

معايحه وشركاهم

المحتويات

صفحة	
١	تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية
البيانات المالية	
٣-٢	بيان المركز المالي المرحلي
٤	بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي
١٣-٧	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية



معاينة وشركاهم
Maayah & CO.

محاسبون قانونيون
Certified Public Accountants

A Correspondent of Crowe Global

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المرفق لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي والتدفقات النقدية المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم (٢٤١٠) المتعلق بأعمال المراجعة، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بالاستفسار بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى. إن نطاق اعمال المراجعة تقل بكثير عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الامور الهامة التي يمكن ان تظهرها اعمال التدقيق، لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، فإنه لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

معاينة وشركاهم

عبدالله سميح معاينة

مدققة حسابات قانونية

رام الله في ٣١/٧/٢٠١٩

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بيان رقم ١

بالدينار الأردني		
٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
مدققة	غير مدققة	إيضاح
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
٤٠٥٩	٤٩٤٤١	٥ النقد والنقد المعادل
٢٥١٩٢٨	١٩٧٢٤٣	٦ ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
٧٥٢٤٧	٦٧٠٣٨	٧ ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٣١٢٣٤	٣١٣٧٢٢	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٩٠٠١١٧	٨٧٩٨٦٤	٨ موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١٠١٨٨٠٧	٨٦٣٠٢١	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٦٩٤١٣٧	٧٦٩٤١٣٧	العقارات الاستثمارية
٦٦١١٦٧	٦٨٦٨٤٩	١٠ قروض لشركات شقيقة
٤١١	٣٤٦	١١ الاثاث والأجهزة
١٠٢٧٤٦٣٩	١٠١٢٤٢١٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٠٦٠٥٨٧٣	١٠٤٣٧٩٣٩	مجموع الموجودات

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاح	
مدققة	غير مدققة		
١٥٧٣٢٤	١١١٥٦٢	١٢	المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المتداولة ذمم وأرصدة دائنة مجموع المطلوبات
٣٠٦٦٨	٣٢٧٢١	١٤	المطلوبات غير المتداولة مخصص تعويض نهاية الخدمة مجموع المطلوبات
١٨٧٩٩٢	١٤٤٢٨٣		
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	١٥	حقوق الملكية رأس المال المدفوع احتياطي إجباري احتياطي اختياري احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة الأرباح المتراكمة صافي حقوق الملكية مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
١٦٠٤٦٢	١٦٠٤٦٢		
١٠٤٠٠٠	١٠٤٠٠٠		
(١٦٧٣٥٦٠)	(١٨٢٩٣٤٦)		
٢٣٧٤٦٥١	٢٤٠٦٢١٢		
١٠٤١٧٨٨١	١٠٢٩٣٦٥٦		
١٠٦٠٥٨٧٣	١٠٤٣٧٩٣٩		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بيان رقم ٢

بالدينار الأردني		
٢٠١٨ حزيران	٢٠١٩ حزيران	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
٩٨٧٩٨	٩٦٧١٥	إيرادات تأجير العقارات
(١٩٦٧٥)	(١٦٣٠٧)	١٦ مصاريف العقارات
٧٩١٢٣	٨٠٤٠٨	صافي إيرادات العقارات المؤجرة
٥٣٤٣	٦٦١٨	إيراد موقف السيارات
٨٤٤٦٦	٨٧٠٢٦	
١٠٢٥	١١٥٦	فوائد قروض
(٤٣٣٦٢)	(٤٢٦٩٩)	١٧ المصاريف الإدارية والعمومية
-	١٠٧٠	فروق عملة
٤٦٠٢	٧٧٣٧	ضريبة المعارف المحصلة من المستأجرين
(١٥٢٠٢)	(٢٠٢٥٣)	حصة الشركة من خسارة الاستثمار في موجودات مالية
٣١٥٢٩	٣٤٠٣٧	الربح للفترة
-	(٢٤٧٦)	ضريبة الدخل للفترة
٣١٥٢٩	٣١٥٦١	الربح للفترة
٠,٠٠٣	٠,٠٠٣	١٨ حصة السهم من الربح للفترة
بنود الدخل الشامل الآخر		
٣١٥٢٩	٣١٥٦١	الربح للفترة
(١٢٦١٥٦)	(١٥٥٧٨٦)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٩٤٦٢٧)	(١٢٤٢٢٥)	اجمالي الخسارة الشاملة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة
العوزية/ القدس

بيان رقم ٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

المجموع	الأرباح المتراكمة	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	رأس المال المدفوع	احتياطي الإيجاري	ديونيات أرمنية	ديونيات أرمنية	ديونيات أرمنية	ديونيات أرمنية
١٠٤١٧٨٨١	٢٣٧٤٦٥١	(١٦٧٣٥٦٠)	١٠٤٠٠٠	١٦٠٤٦٢	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-
٣١٥٦١	٣١٥٦١	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥٥٧٨٦)	-	(١٥٥٧٨٦)	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٤٢٢٥)	٣١٥٦١	(١٥٥٧٨٦)	-	-	-	-	-	-	-
١٠٢٩٣٦٥٦	٢٤٠٦٢١٢	(١٨٢٩٣٤٦)	١٠٤٠٠٠	١٦٠٤٦٢	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-
١٠٤١٩٤٤٠	٢٣٢٤٤٩٥	(١٦١٥٩١٨)	١٠٤٠٠٠	١٥٤٥٣٥	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-
٣١٥٢٩	٣١٥٢٩	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٦١٥٦)	-	(١٢٦١٥٦)	-	-	-	-	-	-	-
(٩٤٦٢٧)	٣١٥٢٩	(١٢٦١٥٦)	-	-	-	-	-	-	-
١٠٣٣٢٤٨١٣	٢٣٥٦٠٢٤	(١٧٤٢٠٧٤)	١٠٤٠٠٠	١٥٤٥٣٥	٩٤٥٢٣٢٨	-	-	-	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

السمعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٩ - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم ٢

بند الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ - غير مدققة

السمعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الرصيد في ١ كانون ثاني ٢٠١٨ - مدققة

الربح للفترة - بيان رقم ٢

بند الدخل الشامل الآخر للفترة

إجمالي الدخل الشامل

الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ - غير مدققة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بيان رقم ٤

بالدينار الأردني		
٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة
٣١٥٢٩	٣٤٠٣٧	التعديلات:
		الاستهلاك للفترة
٦٥	٦٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٨١٣	٢٠٥٣	حصة الشركة من خسائر الاستثمار في موجودات مالية
١٥٢٠٢	٢٠٢٥٣	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
٤٨٦٠٩	٥٦٤٠٨	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(٧٣٩٩)	٥٤٦٨٥	ذمم وأرصدة مدينة
(١٥٧٥٤)	٥٧٣٣	قروض شركات شقيقة
(٣٠٠٠)	(٢٥٦٨٢)	الذمم والأرصدة الدائنة
(٣٩٥٦٨)	(٤٥٧٦٢)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٧١١٢)	٤٥٣٨٢	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء موجودات مالية
(٣٢١٣)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٢١٣)	-	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
(٢٠٣٢٥)	٤٥٣٨٢	النقد والنقد المعادل أول الفترة
٤٩٤٩٧	٤٠٥٩	النقد والنقد المعادل آخر الفترة- إيضاح رقم ٥
٢٩١٧٢	٤٩٤٤١	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ معها.

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
بالدينار الأردني

١- عام:

- أ- تأسست شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة في ٢١ نيسان ١٩٩٤ بموجب قانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته. وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت رقم ٥٦٢٦٠٠٤٩٤.
إن مركز الشركة الرئيسي هو العيزرية/ القدس ويجوز فتح فروع لها داخل وخارج البلاد.
ب- إن الغايات التي تأسست من أجلها الشركة هي: الاستثمار في العقارات بهدف التأجير والاستثمار في أسهم الشركات.
ج- تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية من قبل رئيس مجلس الإدارة في ٢٠١٩/٧/٣١.

٢- الأسس المحاسبية:

أ- أساس إعداد البيانات المالية:

- إن البيانات المالية المرفقة هي البيانات المالية المرحلية المختصرة غير المدققة لشركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٩. يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية بالتوازي مع البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٨ والإيضاحات المرفقة بها كونها تعطي تحديناً للوضع القائم في الشركة منذ ذلك التاريخ.
ب- تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.
ج- إن الأسس المحاسبية المتبعة في البيانات المالية المرحلية توازي تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية. باستثناء قيام الشركة بتطبيق معايير التقارير المالية الدولية التي دخلت حيز التنفيذ في ١ كانون أول ٢٠١٩.
د- لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المرفقة على كل الإيضاحات والمعلومات المطلوبة لإصدار بيانات مالية متكاملة تتلائم مع معايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ ليست بالضرورة مؤشراً لنتائج أعمال السنة التي ستنتهي في ٣١ كانون أول ٢٠١٩.

٣- المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة اتخاذ تقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك على تقييم الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات والافتراضات.
عند إعداد البيانات المالية المختصرة، كانت التقديرات الجوهرية التي اتخذتها الإدارة هي نفس التقديرات والمصادر المتبعة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٨.

٤- إدارة المخاطر:

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة تتماثل مع تلك السياسات والأهداف المعروضة في البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٨.

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٥- النقد والتنقد المعادل:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٥٠٢	٢٣٤٣	نقد في الصندوق
-	١٤٥٤	نقد لدى البنوك- دينار أردني
٣٣٠٩	٤٧٥٥	نقد لدى البنوك- دولار أمريكي
٢٤٨	٤٠٨٨٩	نقد لدى البنوك- شيكل/ج
٤٠٥٩	٤٩٤٤١	النقد والتنقد المعادل

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٦- ندم مدينة- أطراف ذات علاقة:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
١١٠١٦٤	٥٥٤٧٩	المطلوب من شركة سجائر القدس مقابل:
١٤١٧٦٤	١٤١٧٦٤	قرض (*)
٢٥١٩٢٨	١٩٧٢٤٣	توزيعات أرباح أسهم مستحقة القبض

(*) إن الحركة على حساب قرض شركة سجائر القدس كانت كما يلي:

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨٢٣١	١١٠١٦٤	رصيد بداية السنة
٥٠٩٥٤	-	إضافات على القرض
(١١٥٧)	(٥٥٨٤١)	دفعات على حساب القرض
٢١٣٦	١١٥٦	فوائد على القرض
١١٠١٦٤	٥٥٤٧٩	رصيد آخر الفترة السنة

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٧- ذمم وأرصدة مدينة أخرى:
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٤١٢٢٩	٢١٨٢١	إيجارات مستحقة القبض
١٩٥٠	١٩٥٠	تأمينات مستردة
٣٢٤٣	٩١٣٩	سلف موظفين على حساب تعويض نهاية الخدمة
٤٢٠	-	ذمم مدينة أخرى
-	١٦١٩٨	مصارييف مدفوعة مقدماً
٢٨٤٠٥	٥٨٢	سلف وضريبة دخل مقتطعة بالمصدر (إيضاح ١٣)
-	١٧٣٤٨	ضريبة القيمة المضافة
٧٥٢٤٧	٦٧٠٣٨	

٨- موجودات مالية بالكلفة المطفأة:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	نسبة الملكية	القيمة العادلة	
				٣٠ حزيران ٢٠١٩
٢٠٤٠٩١	١ دينار	١٩,٥٨%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٣٨٠٠٠	١ شيكل/ج	٣٨%	٦٨٣٢	شركة أزهار للتطوير العقاري
٣١٥٠٠٠٠ *	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٨٨٠٠٠	١ دينار	٤٠%	٣٨٩٤١	شركة أكسس للاتصالات
			٨٧٩٨٦٤	
				٣١ كانون أول ٢٠١٨
٢٠٤٠٩١	١ دينار	١٩,٥٨%	٢٠٤٠٩١	شركة الرعاية العربية
٣٨٠٠٠	١ شيكل/ج	٣٨%	٦٨٣٢	شركة أزهار للتطوير العقاري
٦٣٠٠٠٠	١ دينار	٣١,٥٠%	٦٣٠٠٠٠	شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار
٨٨٠٠٠	١ دينار	٤٠%	٥٩١٩٤	شركة أكسس للاتصالات
			٩٠٠١١٧	

* اكتتبت الشركة خلال الفترة بعدد ٢٥٢٠٠٠٠ سهم زيادة عن المملوك من قبلها في شركة ريفت فالي للتطوير والاستثمار ولم تقم بدفع أي مبلغ حتى تاريخ البيانات المالية.

٩- موجودات مائبة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

عدد الأسهم	القيمة الاسمية	القيمة العادلة للسهم	القيمة العادلة	
				٣٠ حزيران ٢٠١٩
١١٩٧٦٠٦	١ دينار	٠,٧٢	٨٦٢٢٧٦	شركة سجاير القدس
١٠٠٠	١ دينار	٠,٣٩	٣٩٠	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
٢٥٠	١ دولار	٢,٠٠	٣٥٥	شركة بنك فلسطين
			<u>٨٦٣٠٢١</u>	
				٣١ كانون أول ٢٠١٨
١١٩٧٦٠٦	١ دينار	٠,٨٥٠	١٠١٧٩٦٥	شركة سجاير القدس
١٠٠٠	١ دينار	٠,٤٣٠	٤٣٠	شركة فلسطين للاستثمار العقاري
٢٥٠	١ دولار	٢,٣٢٠	٤١٢	شركة بنك فلسطين
			<u>١٠١٨٨٠٧</u>	

١٠- قروض لشركات شقيقة قابلة للتحويل إلى أسهم:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون أول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	مدققة	
٣١٣٢٠٥	٣١٣٢٠٥	شركة أزهار للتطوير العقاري
٣٧٣٦٤٤	٣٤٧٩٦٢	شركة اكسس للاتصالات
<u>٦٨٦٨٤٩</u>	<u>٦٦١١٦٧</u>	

١١- الأثاث والأجهزة:

٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣١ كانون أول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	مدققة	
٧٦٩٩	٧٦٩٩	التكلفة في بداية السنة
٧٢٨٨	٧١٥٧	الاستهلاك المتراكم
٦٥	١٣١	الاستهلاك المتراكم أول السنة
٧٣٥٣	٧٢٨٨	الاستهلاك للفترة/ السنة
٣٤٦	٤١١	الاستهلاك المتراكم آخر الفترة/ السنة
		صافي القيمة الدفترية

١٢- ذمم وأرصدة دائنة:

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
١٩٤٦٠	٦٩٢	دائنون مختلفون
٣٠١٢٦	٣٠١٢٦	ذمم مساهمين/ مقابل أسهم مبيعة في السوق المالي
١٠٠١٦١	٧٧٤١١	ذمم مستأجرين/ إيرادات مؤجلة
٥٠٠٠	٣٣٣٣	مصاريق مستحقة
٢٤٣٤	-	ضريبة القيمة المضافة
١٤٣	-	ضريبة الدخل/ اقتطاعات رواتب
١٥٧٣٢٤	١١١٥٦٢	

١٣- ضريبة الدخل:

إن الضريبة المحتسبة على دخل الشركة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ بعد تقاص ضريبة الأملاك المدفوعة حسب القانون هي:

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
مدققة	غير مدققة	
٥٩٢٧١	٣٤٠٣٧	الربح المحاسبي
٤٤٦٨	٢٠٥٣	يضاف/
١٢٦٧٥	٧٠٣٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٩)	-	ضريبة الأملاك
١٥٢٠٢	٢٠٢٥٣	توزيعات الأرباح بعد رد نفقات دخل معفي
٩١٥٩٧	٦٣٣٧٣	حصة الشركة من خسائر شركة شقيقة
١٣٧٤٠	٩٥٠٦	الربح لغاية ضريبة الدخل
(١٢٦٧٥)	(٧٠٣٠)	ضريبة الدخل (١٥%)
١٠٦٥	٢٤٧٦	تقاص ضريبة الأملاك
٣١٥٩٣	٢٨٤٠٥	ضريبة الدخل مستحقة الدفع
-	(٢٥٣٤٧)	تقاص المخصص من الرصيد المتوفر لدى الدائرة:
(٢١٢٣)	-	سلف ضريبة دخل مدفوعة بالزيادة عن سنوات سابقة
(١٠٦٥)	(٢٤٧٦)	رصيد محول إلى ضريبة القيمة المضافة
٢٨٤٠٥	٥٨٢	تخصيص إضافي- ضريبة دخل سنة ٢٠١٧
		مخصص الفترة/ السنة
		الرصيد المدفوع مقدماً

١٤- مخصص تعويض نهاية الخدمة:

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
٢٦٢٠٠	٣٠٦٦٨
٤٤٦٨	٢٠٥٣
٣٠٦٦٨	٣٢٧٢١

رصيد أول السنة
التخصيص للفترة/السنة
رصيد آخر الفترة/ السنة

١٥- رأس المال:

٣١ كانون أول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
مدققة	غير مدققة
١٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨

رأس المال المصرح به
رأس المال المكتتب به
رأس المال المدفوع

* لاحقاً لتاريخ البيانات المالية، عقدت الهيئة العامة اجتماعاً غير عادي وقررت تخفيض رأس المال المصرح عنه إلى رأس المال المدفوع.

١٦- مصاريف العقارات:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
غير مدققة	غير مدققة
١٥٥٠	١٥٥٠
١٠٥٦٣	١١٧١٧
٣٢٦٩	٣٠٤٠
٤٢٩٣	-
١٩٦٧٥	١٦٣٠٧

تأمين
ضريبة الأملاك
رسوم ورخص بلدية
أخرى

١٧- المصاريف الإدارية والعمومية:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
٢٩١٣٢	٢٧٢٢٧	الرواتب والأجور والمزايا
٢٥٩٢	٢١٨٨	المواصلات
٦٢٨٣	٥٥٠٠	أتعاب مهنية واستشارية
٣٤٣٥	٣٥٤٦	مصاريف السوق المالي
٩٥٤	٩٢٢	الرسوم والرخص
١٧١	٢٢٤	البريد والهاتف
٥	٨٥	القرطاسية والمطبوعات
١٢٢	-	صيانة الأجهزة
٩٨	٧١	المصاريف البنكية
-	١٩٤٠	التبرعات
٦٥	٦٥	الاستهلاك
٥٠٥	٩٣١	مصاريف عمومية متفرقة
٤٣٣٦٢	٤٢٦٩٩	

١٨- حصة السهم من الربح للفترة:

تم احتساب الربح الاساسي للسهم على أساس قسمة الربح على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة على النحو التالي:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
٣١٥٢٩	٣١٥٦١	الربح للفترة
٩٤٥٢٣٢٨	٩٤٥٢٣٢٨	المعدل المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠٣	٠,٠٠٣	حصة السهم من الربح للفترة

٩- معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦): الاجارات:

دخل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) حيز التنفيذ في ١ كانون ثاني ٢٠١٩ حيث حل محل معيار المحاسبي الدولي رقم (١٧). يحدد المعيار مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الاجار، بهدف التأكد من أن المستأجرين والمؤجرين يوفران المعلومات ذات العلاقة بطريقة تمثل تلك المعلومات بأمانة. توفر هذه المعلومات أساساً لمستخدمي البيانات المالية لتقييم تأثير الاجارات على المركز المالي، الأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة. وعليه، يتوجب على المنشأة مراعاة شروط وأحكام العقد المبرم وجميع الشروط ذات الصلة عند تطبيق المعيار، كما يتوجب عليها تطبيقه بشكل متناسق على كافة العقود ذات الخصائص المتشابهة وفي الظروف المتشابهة. وحيث أن الشركة مؤجرة، فإن متطلبات المعيار لم تختلف عن تلك الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

المادة "38" من نظام الإفصاح

1. إدارة الشركة:

أ. أعضاء مجلس الإدارة :

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للإستثمار م.خ.م	2.
عضو	شركة سجابر القدس م.ع.م " خمسة مقاعد "	3.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	4.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	5.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	6.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م	7.

ب. الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم/ محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مسؤول شؤون المساهمين
المدقق القانوني
المستشار القانوني

2. عدد الأسهم الصادرة عن الشركة والمدفوع قيمتها : " 9,452,328 " سهم

عدد الصفقات	الاسهم المتداولة	القيمة بالدينار	اعلى سعر	أدنى سعر	سعر الاغلاق
1	1520	85	0.85	0.85	0.85

3. التغييرات والتطورات خلال النصف الأول من العام 2019:

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية خلال النصف الأول من العام 2019.

4. قرارات الهيئة العامة العادية للسنة المالية 2018:

1. تمت المصادقة على تقرير مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31.
2. تمت المصادقة على تقرير مدقق الحسابات القانوني للسنة المالية 2018 .
3. تمت المصادقة على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية 2018.
4. تم ابراء ذمة مجلس الإدارة للسنة المالية 2018 .
5. تم انتخاب السادة معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون مدققاً قانونياً للشركة للعام 2019.
6. لم يتم إتخاذ أية قرارات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.