

شركة مجموعة جي أم سي للاستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

نموذج الإفصاح نصف السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة :	مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية المالية
كود الترميم الدولي :	EGS46051C016
نوع اكتتاب زيادة رأس المال :	* باعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب للاكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال :	٢٤ / ١١ / ٢٠١٤
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال :	٢٨ / ١ / ٢٠١٥
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	٤٨.٢٣٢,٦٨٦ ج
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	قامت الشركة بالتعاقد مع كل من : ١ - شركة يراميدز تريد سنتر قيمة العقد ٨ مليون جنيه ٢ - شركة أبناء مصر للتجارة قيمة العقد ٢١ مليون جنيه ٣ - شركة جي أم سي للصناعات الهندسية والمغذية قيمة العقد ١٣ مليون جنيه ٤ - عقد كانون انفسمنتن لأعادهيكله رأس مال الشركة ومتابعة اجراءات الطرح مقابل ٨% من حصيلة الاكتتاب و ٤% مصاريف رسوم ونشرات وجرائد مبلغ ٥٧٨٧٩٢٢,٣٢ ج



مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :
(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي أم سي للاستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

<p>القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب * ٤٤٤٧٦٣,٦٨ جم</p>	
<p>١) قامت شركة يراميدز تريد سنتر بافتتاح المول التجاري المملوك للشركة وتم تشطيب الدور الأرضي وتسليمه لشركة كارفور بعقد ايجار لمدة تسعة سنوات بقيمة ايجاربه قدرها ٣ % من صافى المبيعات بتاريخ ١٧ / ٩ / ٢٠١٥ . - تم التعاقد مع شركة اورانج (موبينيل سابقا) لأيجار مقر لها بالدور الأول . ٢) بالنسبة لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية والغذائية يتم تسويق الأجهزة المنزلية (الغسالة توب لودينج-هاف لودينج - المراوح) و تصنيع اصطدمات جديدة لمنتجات جديدة واستيراد الديب فريزر وتسويقه وقد قامت الشركة بتصدير منتجاتها الي كل من اليمن وليبيا والعراق والسودان والبحرين والاردن ولبنان وفلسطين والمغرب وكذا كل من السنغال وغانا وزامبيا.ومستمرة فى التصدير وزيادة معدلات الانتاج حاليا . ٣) تم مخاطبة المسئولين بشركة ابناء مصر للتجاره عدة مرات لموافقتنا بما تم انجازه من المشروعات المتفق عليها لكن دون اى رد وتم اتخاذ الاجراءات القانونية .</p>	<p>تفاصيل ووضع المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب</p>
<p>بالنسبة لشركة بيراميدز تريد سنتر : ٩٥% مقابل التعاقد الذي تم مع كارفو واورانج و صيدلية وجرى تسويق باقى المول حيث ان حاله الاقتصاديه ادت الى تباطوء فى البيع وتم الحصول</p>	<p>نسبة انجاز المشاريع مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب</p>



مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب – المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :
(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي أم سي للاستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

<p>على رخصة التشغيل وتم اطلاق التيار الكهربائي . وقد تحررت مخالفتى مبان من الحى مما ادى الى توقف العمل وعدم استكمال المول وادى الى تقديم شكوى لجهاز التفتيش للفصل فى موضوع المخالفات والذى انتهى بعد فتره استغرقت اكثر من سنه الى سلامة موقفنا فصدر قرار من المحافظه يوم ٢٨/٠١/٢٠١٩ بالتجاوز عن المخالفه تم انهاء باقى الاعمال و جارى حاليا تسويق المول ان شاء الله.</p> <p>بالنسبة لشركة جي ام سي للصناعات الهندسية قيمة العقد مقابل زيادة الانتاج وفتح أسواق جديدة للتصدير وهو ما تم بالفعل حيث زادت مبيعات التصدير من ٢,٨٧٥,٩٨٢ جم عام ٢٠١٥ الى ٢٢,٤١٠,٨٧٩ جم عام ٢٠١٦ بنسبة مضاعفة تصل الى عشرة امثال العام السابق وايضا فى عام ٢٠١٧، ٢٠١٨ و حتى الان بنفس المعدلات وبلغت نسبة الانجاز ١٠٠%.</p>	
<p>بالنسبة لشركة ابناء مصر: وقد سبق ان الشركة أخطرتنا أنها قامت بشراء أرض لإنشاء مول تجاري بالساحل الشمالي وبصدد عمل التصميمات الخاصة بالارض لتشغيل بعض المحلات كمنافذ بيع.</p> <p>وقد تم اخطارنا بأنهم تقدموا بطلب الي محافظ مطروح لاستخراج التراخيص اللازمة وعقود التخصيص .</p> <p>وحاولنا التواصل كثيرا معهم مؤخرا للوقوف على آخر تطورات الاوضاع بخصوص ما تم انجازه من الموضوع بعاليه ولكن دون اى رد ، وفى سبيل ذلك</p>	



مجموعة جي أم سي للاستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب – المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

٣٣٦٠١١١ (٢٠٢)

شركة مجموعة جي ام سي للإستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

ولتحصيل عوائد الاستثمارات على المبالغ المستثمرة
فى تلك الشركة قمنا بتوجيه انذارين ارقام ٣٦٤٤ ،
٣٦٤٥ فى ٢٠١٨/٠١/٣٠ ثم تم رفع دعوى رقم
٣٢٠٨ لسنة ٢٠١٧ محكمة القاهرة الاقتصادية
دائره رقم ٩ اقتصادى وقد تم صدور حكم تمهيدى
بالاحاله الى خبراء المحكمه لتقدير قيمة الفوائد
المستحقه للشركه لدى شركة ابناء مصر للتجاره ثم
تم توجيه انذارين اخرين رقمى ٦٧٨٣ ، ٦٧٨٤
فى ٢٠١٨/٠٣/٢٦ وتم تحرير محضر رقم ١٥٢٢
لسنة ٢٠١٨ ادارى العجوزه ومحضر رقم ١٣٣٢
لسنة ٢٠١٨ ادارى المقطم نظرا لتغيير عنوان
الشركه.

وقد تم الحكم لصالح الشركه ضد شركة ابناء مصر
بتاريخ ٢٠١٨/٠٩/٢٢ بسداد مبلغ ١٢٢٥٠٠٠
جنيه (فقط مليون مائتان خمسه وعشرون الف
جنيه لاغير) وفائدة تأخير ١% سنويا فى الدعوى
رقم ٣٢٠٨ لعام ٢٠١٧ ، ومن ناحيتنا قمنا
باستئناف ذلك الحكم بموجب الاستئناف رقم
١٣٢٢ لسنة ١٠ ق والذى نطالب فيه بزيادة سعر
الفائدة وتاريخ ٢٠١٩/٢/١٩ صدر الحكم برفض
الاستئناف وتايد الحكم اول درجة .

اما بشأن عدم التزام شركة ابناء مصر بشروط
التعاقد فقد تم رفع قضيه رقم ٥٤٦ لسنة ١٠ ق
وصدر حكم لصالح الشركه بجلسه ٢٠١٨/٠٩/٢٥
بمبلغ ٢٠٣٧٠٠٠ جنيه (فقط اثنين مليون سبعة
وثلاثون الفا لاغير) بالاضافه الى فوائد تأخير بواقع
١٠% من تاريخ المطالبه فى ٢٠١٨/٠٣/١٣
وكذلك رد المبلغ المستثمر البالغ ٢١٠٠٠٠٠٠
جنيه (فقط واحد وعشرون مليوناً لاغير)



مجموعة جي ام سي للإستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١

شركة مجموعة جي أم سي للإستثمارات
الصناعية والتجارية والمالية ش.م.م.

اي ان اجمالى المحكوم فيه لصالح الشركه على

شركة ابناء مصر للتجاره مبلغ ٢٤٢٦٢.٠٠٠ جنيه

(فقط اربعة وعشرون مليوناً مائتان اثنين وستون

الفا لا غير) وجرى اتخاذ اجراءات تنفيذ الحكم

النهائى بعد اصدار لائحة التنفيذ

الممثل القانونى للشركة

محاسب / محمد حسين جنيدى



التوقيع:

تحريراً فى : ٢٠٢٠/١/١٤



مجموعة جي أم سي للإستثمارات الصناعية والتجارية والمالية

الإدارة : شارع شهاب - المهندسين-القاهرة ت : ٣٣٥٧٧٧٧ ٣٣٧٤٤٤٤ ٣٣٧٥٥٥٥ (٢٠٢) فاكس :

(٢٠٢) ٣٣٦٠١١١