



للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية :- 26 / 02 / 2024

السادة / البورصة المصرية
عناية الاستاذ / زكريا عبد الفتاح حمزة

نائب رئيس قطاع الأفصاح والحوكمة للشركات المقيدة بالبورصة المصرية
تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات إجتماع مجلس الإدارة
لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

المنعقد يوم الأثنين الموافق 2024/02/26

إنه في يوم الأثنين الموافق 2024 / 02 / 26 وفي تمام الساعة الثالثة عصراً انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م بالمركز الرئيسي وقد رأس الاجتماع السيد الأستاذ / رئيس مجلس إدارة الشركة .
وفيما يلي ملخص قرارات التي اتخذها المجلس :-

■ اعتمد مجلس الإدارة بالإجماع نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة الغير المدققة والقوائم المالية المجمعة الغير المدققة للشركة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2023 وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال وإحالتها إلى مكتب السيد مراقب الحسابات (KPMG) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنهما .

أهم النتائج المالية للمؤشرات المستقلة في 2023/12/31

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة للشركة في 2023/12/31 مبلغ 200.228.133 جنيه مقارنة بمبلغ 446.117.795 جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق بنسبة -55.12% .
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة في 2023/12/31 مبلغ 50.904.132 جنيه مقارنة بمبلغ 1.416.041 جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 3494.82% .
- بلغت الأرباح / المرحلة لنتائج الاعمال في 2023/12/31 مبلغ 42.993.502 جنيه مقارنة بمبلغ 9.192.534 جنيه من العام الماضي وبنسبة نمو 367.70% .

أهم النتائج المالية للمؤشرات المجمعة في 2023/12/31

- بلغت الإيرادات الأجمالية المحققة للشركة في 2023/12/31 مبلغ 231.231.842 جنيه مقارنة بمبلغ 466.937.502 جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق بنسبة -50.48% .
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة في 2023/12/31 مبلغ 55.433.953 جنيه مقارنة بمبلغ 162.573 جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق وبنسبة نمو 34197.90% .
- بلغت الأرباح / المرحلة لنتائج الاعمال في 2023/12/31 مبلغ 52.759.001 جنيه مقارنة بمبلغ 15.725.118 جنيه من العام الماضي وبنسبة نمو 235.51% .

ومرفق لسيادتكم ملخص لنتائج الأعمال للقوائم المالية المستقلة والقوائم المالية المجمعة في 2023/12/31 .
هذا وسوف يتم موافاتكم بالقوائم المالية بعد مراجعتها من السيد مراقب حسابات الشركة .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال واللائحة التنفيذية وقواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري
رئيس قسم علاقات المستثمرين
ومستول الأتصال
أ / هاني محمد بشير

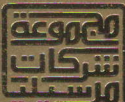


مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
17 ش سوريا (٣٣ بت تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



الاسكندرية في 2024/02/26



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال للقوائم المالية (المستقلة) عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31 (جنية مصري)

التغير %	2022/12/31	2023/12/31	البيان
55.12 - %	446.117.795	200.228.133	الإيرادات / المبيعات
122.58 %	58.945.290	131.202.191	مجمّل الربح
395.93 %	13.21 %	65.53 %	نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
198.31 %	19.954.988	59.527.510	صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
159.63 %	8.743.237 -	5.213.860	صافي (الربح / الخسارة) قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
3494.82 %	1.416.041	50.904.132	صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة
3494.82 %	0.007	0.245	النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)

(جنية مصري)

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

التغير %	2022/12/31	2023/12/31	البيان
224.35 %	1 350.513	4.380.329	صافي رأس المال العامل
30.60 %	118.547.614	154.823.961	حقوق الملكية
0.00 %	103.824.000	103.824.000	رأس المال المدفوع
44.75 %	5.531.081	8.006.459	الاحتياطيات
367.70 %	9.192.534	42.993.502	الأرباح / المرحلة
-----	-----	-----	أخرى
-----	-----	-----	أسهم خزينة

(جنية مصري)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

التغير %	2022/12/31	2023/12/31	البيان
323 - %	67.273.998 -	284.303.084 -	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التشغيل
116 %	576.741-	92.805	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة الإستثمار
18 - %	164.114.528	134.609.695	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التمويل

(2) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح. لا يوجد

إفصاح

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024/02/26 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، وانذى نتوقع ان يكون نظيفا

رئيس مجلس الإدارة

أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد



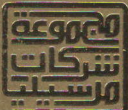
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 ش سوري (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center





مرسيلية

للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيلية المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن للقوائم المالية (المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31
(1) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

(جنية مصري)

التغير %	2022/12/31	2023/12/31	البيان
-50.48 %	466.937.502	231.231.842	الإيرادات / المبيعات
106.53 %	74.145.423	153.131.304	مجمّل الربح
317.05 %	15.88 %	66.22 %	نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
125.88 %	30.574.066	69.060.575	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
118.44 %	18.851.789-	3.476.689	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
34197.90 %	162.573-	55.433.953	صافي (الربح / الخسارة) بعد الضريبة
17014.72 %	0.002-	0.265	النصيب الاساسي للسهم في (الأرباح / الخسارة)

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في 2023 / 12 / 31

(جنية مصري)

التغير %	2022/12/31	2023/12/31	البيان
-18.35 %	65.565.901-	77.596.619-	صافي رأس المال العامل
30.18 %	130.512.986	169.902.286	حقوق الملكية
0.00 %	103 824 000	103 824 000	رأس المال المدفوع
44.75 %	5.531.081	8.006.459	الاحتياطيات
235.51 %	15.725.118	52.759.001	الأرباح / المرحلة
----	----	----	أخري
----	----	----	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من 2023 / 12 / 31

(جنية مصري) .

التغير %	2022/12/31	2023/12/31	البيان
-621 %	51.048.193	265.941.877-	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التشغيل
261 %	1.405.959-	5.071.857-	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة الاستثمار
142 %	49.566.991	120.010.109	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التمويل

(1) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستهوجب الافصاح . لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ 2024 / 2 / 26 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الإدارة
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد

