

نموذج الإعلان التصحيحي

02/11/2020	التاريخ
شركة أجوان الخليج العقارية س.م.ك (عامة)	إسم الشركة المدرجة
نتائج الربع الثاني للفترة المنتهية في 30/06/2020 - كتاب الشركة	عنوان الإعلان *
28/10/2020	تاريخ الإعلان السابق
مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 28 أكتوبر 2020 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة <u>الثلاثة اشهر</u> المنتهية في 2020/06/30	البيان الخاطيء في الإعلان السابق
مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 28 أكتوبر 2020 واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة <u>الستة اشهر</u> المنتهية في 2020/06/30	تصحيح الخطأ
خطأ مطبعي	بيان أسباب الخطأ

* (إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح

نموذج الإعلان التصحيحي

02/11/2020	التاريخ
شركة أجوان الخليج العقارية س.م.ك (عامة)	إسم الشركة المدرجة
نتائج الربع الثاني للفترة المنتهية في 30/06/2020 - نموذج نتائج البيانات المالية	عنوان الإعلان *
28/10/2020	تاريخ الإعلان السابق
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع الفترة 2020-6-30 (0.207) والفترة 2019-6-30 (0.196)	البيان الخاطيء في الإعلان السابق
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع الفترة 2020-6-30 (20.7%) والفترة 2019-6-30 (19.6%)	تصحيح الخطأ
سقط سهواً	بيان أسباب الخطأ

* (إعلان تصحيحي) اسم الشركة (بخصوص) موضوع الإفصاح

التاريخ : 2020/10/28

إشارة رقم 425 / م . م / 2020

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج الربع الثاني للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية (ش.م.ك - عامة) قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 28 أكتوبر 2020 وإعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2020/06/30 وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 لشركة أجوان الخليج وتقرير مدقق الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،،

يوسف حمد بوادي

رئيس مجلس الإدارة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-06-30	نتائج الربع الاول المنتهي في
----------------------	------------	------------------------------

Company Name	اسم الشركة
AJWAN GULF REAL ESTATE CO. k.s.c(public)	شركة أجوان الخليج العقارية ش.م.ك (عامة)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-10-28	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالتمودج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	<input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
% (29.30)	(161,545)	(114,209)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (29.87)	(0.77)	(0.54)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
% (19.59)	466,435	375,069	الموجودات المتداولة Current Assets
% 2.32	13,447,566	13,759,830	إجمالي الموجودات Total Assets
% (0.302)	1,288,258	1,284,143	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 1.77	1,469,061	1,495,129	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 2.43	11,793,422	12,079,618	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% (68.20)	337,479	107,325	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (111.79)	222,027	(26,182)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 5.61	(0.196)	(0.207)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن Second quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second quarter Current Period	البيان Statement
Change (%)	2019-06-30	2020-06-30	
(50.32)%	(111,101)	(55,193)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(50.94)%	(0.53)	(0.26)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(87.22)%	130,035	16,617	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(128.15)%	84,308	(23,733)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Decline in sales at subsidiaries due to the closure of restaurants due to the Corona pandemic	انخفاض حجم المبيعات لدى الشركات التابعة نظرا لإقفال المطاعم بسبب جائحة كورونا
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
There is no	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
There is no	لا يوجد




شركة أجوان الخليج العقارية ت.م.ك. (عمامة)
AJWAN GULF REAL ESTATE CO. K.S.C. (Public)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-----	NIL	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
-----	NIL	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-----	NIL	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
-----	NIL	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
		لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
		لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
NIL	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	يوسف حمد بودي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

المحترمون

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة اجوان الخليج العقارية شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركه اجوان الخليج العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الام) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2020 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. إن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم ، إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما تم بيانه بفقرة اسس الاستنتاج المتحفظ ، لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

اسس الاستنتاج المتحفظ

- كما هو موضح في ايضاح (6) حول البيانات المالية ، قامت المجموعة خلال عام 2014 باستثمار في شركة محاصة بمبلغ 4,200,000 دينار كويتي مع أطراف ذات صلة. وتم تأسيس شركة المحاصة في أكتوبر 2018 ولكن لم تبدأ أي عمليات حتى تاريخه. خلال عام 2018 ، قامت الإدارة بتخفيض قيمة هذا الاستثمار بمبلغ 1,276,155 دينار كويتي. وبالتالي، تم إدراج هذا الاستثمار بصافي القيمة الدفترية البالغة 2,923,845 دينار كويتي ، كما لم يتوفر لنا أية بيانات مالية أو معلومات أخرى تمكننا من الحصول على أدلة مراجعة كافية وموثوقة لتحديد اكتمال وجود وصحة رصيد الاستثمار في شركة محاصة.
- لم يتم موافقتنا بتقييم للقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 2,488,961 دينار كويتي، وبالتالي لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية وموثوقة لتحديد صحة رصيد تلك الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، كما لم يتوفر لنا أية بيانات مالية أو معلومات أخرى تمكننا من الحصول على أدلة مراجعة كافية وموثوقة لتحديد اكتمال وجود وصحة رصيد الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وتم إدراج موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 6,488,716 دينار كويتي بناء على تقييم مستقل كما في 31 ديسمبر 2019.
- لم يتم موافقتنا بالمستندات الثبوتية وصافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها لعقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة بلغت قيمتها الدفترية 66,977 دينار كويتي.
- تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة للمجموعة بناء على بيانات مالية معدة من قبل ادارة الشركات التابعة.

بسبب عدم توفر تلك المعلومات ، لم نتمكن من تحديد إذا كان هناك اي تعديلات ضرورية على المبالغ المسجلة في المعلومات الماليه المرحلية المكثفة المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020.

الإستنتاج المتحفظ

باستثناء ما هو وارد بفقرة اسس الاستنتاج المتحفظ والتعديلات المحتملة على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة نتيجة الامور الموضحة بفقرة اسس الاستنتاج المتحفظ ، فانه استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يجعلنا نعتقد بان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 ، لم تعد من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

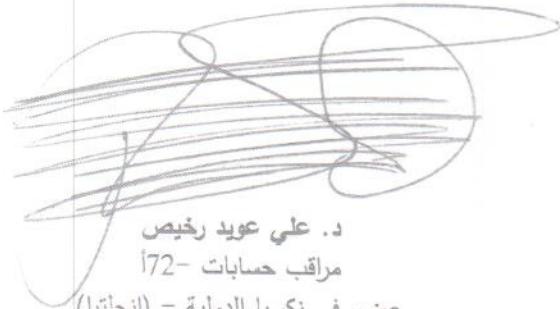
نود أن نشير إلى ايضاح رقم (6 و 13) ، فيما يتعلق بالدعاوى القضائية ، إن ذلك لا يعد تحفظاً إضافياً على استنتاجنا .

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (14) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على الاستمرارية ، إن ذلك لا يعد تحفظاً على استنتاجنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة الى ذلك ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا ، لم يرد الى علمنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 اية مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على المركز المالي للمجموعة أو على نتائج اعمالها .



د. علي عويد رخيص
مراقب حسابات - 172أ

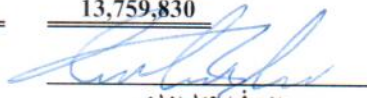
عضو في نكسيا الدولية - (انجلترا)
مكتب الواحة لتدقيق الحسابات



الكويت في 28 اكتوبر 2020

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2020

30 يونيو 2019 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2019 (مدققة) دينار كويتي	30 يونيو 2020 (غير مدققة) دينار كويتي	ايضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة
12,216	8,240	7,965	3	نقد في الصندوق ولدى البنوك
270,623	231,490	196,756	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
22,251	16,646	9,003		مخزون
161,345	161,345	161,345		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
466,435	417,721	375,069		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة
8,446,322	8,446,322	8,977,677	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,923,845	2,923,845	2,923,845	6	استثمار في شركة محاصة
1,551,713	1,487,436	1,428,040		ممتلكات ومعدات
59,251	57,225	55,199		موجودات غير ملموسة
12,981,131	12,914,828	13,384,761		مجموع الموجودات غير المتداولة
13,447,566	13,332,549	13,759,830		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
148,648	132,288	132,288	7	تسهيلات - الجزء المتداول
857,188	854,320	859,932	8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
282,422	291,923	291,923	9	مستحق الى اطراف ذات صلة
1,288,258	1,278,531	1,284,143		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة
-	13,554	12,848	7	تسهيلات - الجزء غير المتداول
180,803	192,909	198,138		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
180,803	206,463	210,986		مجموع المطلوبات غير المتداولة
1,469,061	1,484,994	1,495,129		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
21,000,000	21,000,000	21,000,000	10	رأس المال
(5,086,920)	(5,086,920)	(4,555,565)		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
(4,119,658)	(4,250,608)	(4,364,817)		خسائر متراكمة
11,793,422	11,662,472	12,079,618		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
185,083	185,083	185,083		الحصص غير المسيطرة
11,978,505	11,847,555	12,264,701		مجموع حقوق الملكية
13,447,566	13,332,549	13,759,830		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


يوسف أحمد بودي
رئيس مجلس الإدارة

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجموع
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
(غير مدقق)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
337,479	107,325	130,035	16,617	المبيعات
(115,452)	(133,507)	(45,727)	(40,350)	تكلفة المبيعات
222,027	(26,182)	84,308	(23,733)	مجموع (الخسارة) مجمل الربح
5,163	4,507	1,006	3	ايرادات اخري
(178,736)	(65,903)	(81,024)	(26,961)	تكاليف الموظفين
(209,999)	(26,631)	(115,391)	(4,502)	مصاريف عمومية و ادارية
(161,545)	(114,209)	(111,101)	(55,193)	صافي خسارة الفترة
-	531,355	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
-	531,355	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(161,545)	417,146	(111,101)	(55,193)	الدخل الشامل الآخر للفترة
				مجموع (الخسائر الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(161,545)	417,146	(111,101)	(55,193)	الخاص بـ:
-	-	-	-	مساهمي الشركة الأم
(161,545)	417,146	(111,101)	(55,193)	الحصص غير المسيطرة
				مجموع (الخسائر الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(0.77)	(0.54)	(0.53)	(0.26)	خسارة السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم (فلس) 11