



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

السادة البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

عناية الأستاذة / هبة الله الحيرفي « الموقرة »

تحية طيبة وبعد،،،

في نطاق الخطط الاستثمارية المستهدفة للشركة من مشروعات مستقبلية نحيط سيادتكم علما بالآتي:-

١- مشروع مدينة نصر بالشراكة مع شركة أملاك الإماراتية:

أولاً:- تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة أملاك للتمويل ش.م.م.ع تحت رعاية إحدى شركات البنك الاهلي بتاريخ ٤/١/٢٠١٨ وتم الإفصاح عن ذلك في نفس تاريخ التوقيع ، وتتضمن مذكرة التفاهم العمل علي تطوير مشروع عمراي علي مساحة أرض تبلغ ٤٢٦٧٦ متر مربع مملوكة لشركة أملاك مدينة نصر للإستثمار العقاري ، وهي شركة مصرية بالكامل وتابعة لشركة أملاك للتمويل الإماراتية.

ثانياً:- من المتوقع ان يحقق المشروع مبيعات مستهدفة تتراوح من ١٠ : ١٢ مليارات جنية وذلك نظرا لموقع الأرض المتميز علي شارع النصر ، وبإحاطة متميزة علي النادي الاهلي ، وأنه من المستهدف أن يكون نموذج عمراي متكامل يضم أبراج سكنية وإدارية ومركز تجاري مصمم وفق معايير عالمية وفندق متكامل الخدمات والمرافق.

ثالثاً:- تعكف إدارة الشركة في الوقت الحالي علي دراسة عقد الشراكة ومراجعة العقد بين الشركتين ، وسيتم الإفصاح عن نسب الشراكة وكافة تفاصيل التعاقد عند إنتهاء الشركتين من الدراسة والمراجعة ، وموافقة مجلس إدارة الشركة علي المسودة النهائية للعقد ، ومن ثم سيتم الإفصاح عن كافة التفاصيل المتعلقة بعقد الشراكة وميعاد توقيع العقد.

٢- مشروع مرسيليا بيتش : سيدي عبد الرحمن:

تبلغ مساحة الأرض المقام عليها المشروع حوالي ١٥٠ فدان بخليج سيدي عبد الرحمن في الساحل الشمالي ، ويتكون المشروع من ثلاث مراحل ، وتم بيع وتسليم المرحلة الأولى بالكامل ، وتم بيع المرحلة الثانية ، وجاري إستكمال تشطيبات الوحدات وتسليمها في مواعيدها المحددة ، وأن الشركة تستهدف تحقيق مبيعات قدرها ٢,٥ مليار جنية علي مدار عمر المشروع.



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة
شركات
مرسيليا

تشهد لبلى حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م.

٢- مشروعات أخرى

- تعتزم الشركة الدخول في مزايدة علي قطعة ارض بالساحل الشمالي مساحتها ٣٩ فدان عن طريق احدي الشركات التابعة وهي (شركة متاح للإستثمار العقاري والسياحي) وجاري استكمال الإجراءات الخاصة بهذه المزايدة حيث تسعى الشركة في شراء الأرض وبإنشاء مشروع عمراني متكامل وخلق رؤية حديثة متطورة بتصميم هندسي متميز من خلاله ، وتهدف الشركة بجذب فئات محددة تتمتع بالذوق الرفيع لهذا المشروع .

- تستهدف الشركة ضمن خطة مشاريعها المستقبلية دراسة تنفيذ مشروعات " بالعاصمة الإدارية " - " سفنكس " - " أسيوط الجديدة " - " العلمين الجديدة " - " الأردن-البحر الميت " وأن هذه المشاريع قيد الدراسات داخل الشركة ولم يتم إتخاذ أي إجراءات في هذا الشأن وسوف نوافيكم لاحقا بأي مستجدات ذات صلة بهذه المشاريع .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة


سامي عبد الرحيم



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



تشييد لفتى حياة