



UBAR

أوبار للفنادق والمنتجعات ش.م.ع.
HOTELS & RESORTS SAOG

التاريخ / 16 فبراير 2026 م

الموضوع / قرارات مجلس الإدارة في استراتيجية في توسع راس المال

تود إدارة شركة أوبار للفنادق والمنتجعات ش.م.ع. إبلاغ المساهمين والمستثمرين في السوق بأن مجلس الإدارة قرر في اجتماعه المنعقد بتاريخ 16 فبراير 2026 ما يلي:

1) استراتيجية التوسع:

وافق مجلس الإدارة على خطة التوسع الاستراتيجية للشركة لتعزيز محفظة الضيافة الخاصة بها ، وتحسين قيمة المساهمين على المدى الطويل ، وفي هذا الصدد وافق مجلس الإدارة على مبادرة تحتاج الشركة بموجبها إلى الاستحواذ على عقار اضافي للمجموعة ، ويجري النظر في متجع شاطي السوادي رهنا بأستكمال إجراءات التدقيق اللازمة والحصول على الموافقات التنظيمية ، وأبرام الأنفاقات النهائية

2) زيادة راس المال المصرح به:

في حال نجاح الاستراتيجية المذكورة أعلاه ، واحتياج الشركة الى تمويل اضافي يوافق على مقترح زيادة راس المال المصرح به للشركة ، شريطة الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات التنظيمية المختصة والمساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الغير عادية.

3) اصدار حقوق اللاكتتاب:

وافق مجلس الإدارة ايضا على اصدار حقوق اكتتاب لدعم استراتيجية توسع الشركة ، وتعزيز هيكلها الرأس مالي ، وتمويل مبادرات النمو المستقبلية ، وسيتم الاعلان عن تفاصيل حقوق اللاكتتاب ، بما في ذلك حجمة وسعره وجدولة الزمني ، في الوقت المناسب بعد الحصول على الموافقات اللازمة من هيئة الخدمات المالية والمساهمين لصالح أوبار للفنادق والمنتجعات ش.م.ع.



أمين سر مجلس الإدارة

Disclosure: Board Resolutions – Expansion Strategy & Capital Increase

Date: 16 February 2026

Company: Ubar Hotels & Resorts SAOG

Ubar Hotels & Resorts SAOG (“the Company”) would like to inform shareholders, investors, and the market that the Board of Directors, at its meeting held on **16 February 2026**, has resolved the following:

1. Expansion Strategy

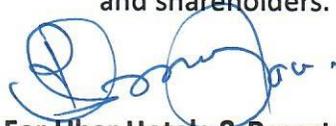
The Board approved the Company’s strategic expansion plan to strengthen its hospitality portfolio and enhance long-term shareholder value. In this regard, the Board approved an initiative where the Company needs to acquire additional property to the group. **Al Sawadi Beach Resort** is being considered, subject to completion of due diligence, obtaining regulatory approvals, and executing definitive agreements.

2. Increase in Authorised Share Capital

In the event the above strategy is successful & additional funds are required, the Board approves the proposal to **increase the Company’s authorized share capital**, subject to obtaining approvals from the relevant regulatory authorities and shareholders at an Extraordinary General Meeting (EGM).

3. Right Issue

The Board also approved proceeding with a **Rights Issue** to support the Company’s expansion strategy, strengthen its capital structure, and finance future growth initiatives. Details of the Rights Issue, including size, pricing, and timetable, will be announced in due course after obtaining necessary approvals from the Financial Services Authority and shareholders.



For Ubar Hotels & Resorts SAOG

Board Secretary

