

مدينة مصر تواصل مسيرتها الرائدة بإطلاق مشاريع كبرى خلال التسعة أشهر الماضية لتعريف الابتكار والاستدامة في القطاع العقاري

القاهرة، 23 سبتمبر 2024 - أعلنت شركة مدينة مصر (كود البورصة المصرية - MASR.CA)، واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن إطلاق عدد من المشاريع العقارية الرائدة في خلال التسعة أشهر الماضية بطرح مشروعات بقيمة إجمالية تبلغ ١٠٣ مليار جنيه. تعزز هذه المشروعات من مكانة الشركة الريادية في السوق العقاري، وتؤكد التزامها بتلبية تطلعات عملائها من خلال تقديم منتجات عقارية مبتكرة ومشروعات تجارية ومجتمعات عمرانية مستدامة.

وبتصميم أجنحة الفراشة المميزة، أطلقت مدينة مصر أحدث مشروعاتها، "The Butterfly" في مستقبل سيتي، من خلال مننك، المطور العقاري المتخصص في المشروعات الحصرية ذات الطابع المتميز والمفاهيم المبتكرة التابعة لشركة مدينة مصر، بقيمة الإجمالية تبلغ ٦٤ مليار جنيه مصري. يقدم المشروع فيلات فاخرة وشقق بتصميمات عصرية، تمزج بين المساحات السكنية الخضراء والمساحات المائية، مع تطبيق أحدث معايير الاستدامة. ويستهدف تحقيق تجربة معيشة هادئة وسط مناظر طبيعية خلابة، مما يجعله واحداً من أهم المشاريع الجديدة التي تضيفها مدينة مصر إلى محفظتها العقارية المتنوعة.

ومن ناحية أخرى، أطلقت شركة مدينة مصر مشروع "Rai Valleys" في سراي، حيث يمتد على مساحة 36,000 متر مربع، بإجمالي 182 وحدة تتنوع بين الفيلات المستقلة بمساحات بين 235 متر و175 متر وتاون هاوس بين 207 متر و202 متر بمبيعات مستهدفة بقيمة 3.5 مليار جنيه والمقرر الانتهاء من المشروع خلال 4 سنوات.

وفي قلب تاج سيتي بمنطقة شرق القاهرة، أعلنت مدينة مصر عن إطلاق مشروعها "Origami Golf" بقيمة إجمالية قدرها ١١ مليار جنيه. يمتد المشروع على مساحة 204,893.13 متر مربع، ويضم 932 وحدة سكنية متنوعة تشمل شقق وفيلات بتصميمات مبتكرة مستوحاة من فن الأوريغامي الياباني. يتميز "أوريغامي جولف" بتصميماته العصرية الفريدة ومرافقه المتكاملة، بما في ذلك ملعب جولف مصغر ومنطقة خدمات سكنية، مما يوفر نمط حياة متميز للقاطنين.

وفي إطار خططها التوسعية في سراي، تستكمل مدينة مصر نجاحاتها بإطلاق مشروع "Sheya" في سراي بقيمة ٦.٩ مليار جنيه، على مساحة 228,212 متر مربع، ويقدم 744 وحدة سكنية تشمل الفيلات والشقق والدوبلكس. ويتسم المشروع بتصميمات عصرية ومساحة خضراء شاسعة، كما يضم مجموعة متنوعة من المرافق الترفيهية مثل الكلوب هاوس، حمامات السباحة، واللاند سكيب، لتوفير أعلى مستويات الراحة والرفاهية للسكان.

وبقيمة إجمالية بلغت ١٨.١ مليار جنيه مصري، كشفت مدينة مصر عن مشروع "Esse Residence" والذي يقع في سراي بالقاهرة الجديدة بالقرب من العاصمة الإدارية. يمتد المشروع على مساحة 400 ألف متر مربع، ويضم 1804 وحدة سكنية فاخرة تشمل الفيلات المستقلة والشقق والدوبلكس. يتميز Esse Residence بتصميمات حديثة وخدمات متكاملة تواكب أحدث تطورات السوق العقاري المصري وتلبي احتياجات العملاء المتنوعة.

وإيماناً من الشركة بأن التطور الحقيقي لا يقتصر على تشييد المباني، بل يتخطى ذلك ليشمل الارتقاء بمستوى معيشة أفراد المجتمع، أطلقت مدينة مصر "تجد- Tajed"، أول مشروعاتها التجارية المتكاملة في قلب "تاج سيتي"، والذي يحتل موقعاً استراتيجياً في القاهرة الجديدة، والذي يُعد علامة فارقة في مسيرة نمو وتطور الشركة. بمساحة تمتد إلى 39,000 متر مربع، يضم "تجد" تسعة مناطق مميزة تطل على الطريق الدائري، مع وصول مباشر من طريق القاهرة - السويس، مما يجعله وجهة تجارية يسهل الوصول إليها. يضم الجزء الأول من المشروع مساحات تجارية تقدر بحوالي 3000 متر مربع لكل منطقة، مما يجذب العلامات التجارية الكبرى. ويشتمل المشروع أيضاً على مرافق متنوعة مثل المطاعم والمقاهي والبنوك والصيديات، بالإضافة إلى مساحات مكتبية في الطابق الثاني مصممة بأعلى المعايير لتلبية احتياجات الشركات، مما يجعله الوجهة التجارية المثالية.



والجدير بالذكر أن مدينة مصر قد وضعت تنمية المبيعات والإيرادات في مقدمة أولوياتها من خلال إطلاق مشروعات ومراحل جديدة. فقد حققت الشركة نمواً استثنائياً، حيث نجحت في تسجيل مبيعات تعاقدية بلغت 20.9 مليار جنيه، وارتفعت الإيرادات بمعدل سنوي قدره 95.8% لتسجل 4.3 مليار جنيه، كما زاد صافي الربح إلى 1.5 مليار جنيه مصري، بزيادة سنوية قدرها 149.4%.

-انتهى-

عن مدينة مصر:

تأسست مدينة مصر، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر عام 1959. يقع مقرها الرئيسي في القاهرة وتم إدراجها في البورصة المصرية عام 1996. وتعمل مدينة مصر في إطار هيكل مؤسسي قائم على مبادئ الحوكمة، حيث تلتزم بتقديم قيمة استثنائية لجميع الأطراف المعنية. بعد تغيير علامتها التجارية من مدينة نصر إلى مدينة مصر في عام 2023، أصبحت الشركة واحدة من أكثر العلامات التجارية العقارية ابتكاراً في مصر، مستفيدة من سجلها الحافل والناجح في تقديم مشاريع مبتكرة ومتعددة الاستخدامات بهدف تحقيق النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة.

أصبحت مدينة مصر أحد أبرز شركات التطوير والتخطيط العمراني في مصر بعد تطوير منطقة مدينة نصر، أكبر منطقة في القاهرة الكبرى والتي يبلغ عدد سكانها أكثر من ثلاثة ملايين نسمة. ومنذ ذلك الحين، قامت الشركة بتنفيذ مشاريع واسعة النطاق لتحويل مساحات كبيرة من الأراضي إلى مجتمعات عصرية ومتكاملة. واليوم، تمتلك مدينة مصر مشروعين رئيسيين، وهما "تاج سيتي" و"سراي" في شرق القاهرة. يعد تاج سيتي مشروع متعدد الاستخدامات مساحته 3.6 مليون متر مربع والذي يتميز بكونه وجهة للثقافة. أما مشروع سراي والذي تبلغ مساحته 5.5 مليون متر مربع، فهو مشروع متعدد الاستخدامات يتمتع بموقع استراتيجي أمام العاصمة الإدارية الجديدة. وفي عام 2023، أطلقت مدينة مصر مشروع "زهو"، وهو أولى مشروعاتها التوسعية خارج محافظة القاهرة. يعد زهو مشروع متعدد الاستخدامات بمساحة تبلغ 104 فدان، ويتمتع بموقع استراتيجي غرب محافظة أسيوط بجوار مطار أسيوط وعلى بعد 15 دقيقة من وسط المدينة، ويقدم المشروع احتياجات الحياة العصرية من المنتج العقاري في صعيد مصر.

