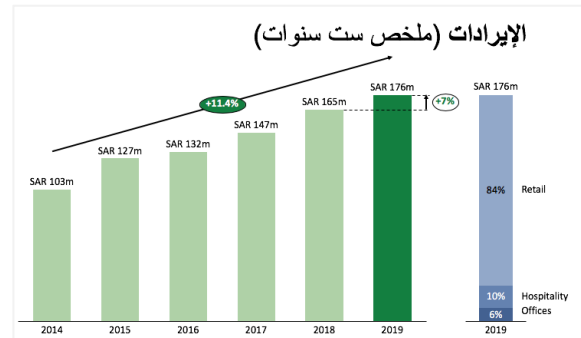
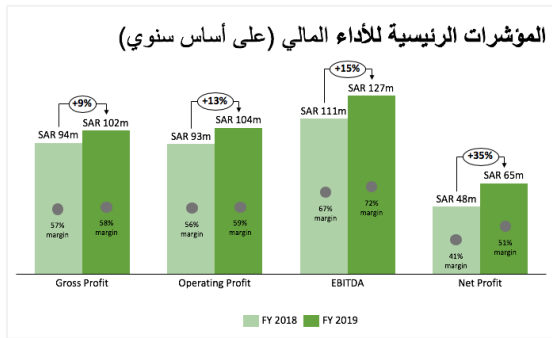


الأندلس العقارية تعلن عن نمو صافي أرباحها بنسبة 35% خلال السنة المالية 2019

النتائج الرئيسية

- إيرادات الشركة للسنة المالية 2019 ارتفعت بنسبة 6,9% لتصل إلى 176,1 مليون ريال سعودي مقارنة مع 164,7 مليون ريال سعودي للسنة المالية 2018
- الشركة تتوسع في أعمال تأجير المكاتب مع استمرارها بتنويع محفظتها الاستثمارية
- افتتاح مركز المروة سنتر التجاري في مارس 2019 يعزز عروض الشركة في قطاع التجزئة



الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 1 مارس 2020: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (السنة المالية 2019).

مستجدات العمليات التشغيلية

واصل قطاع المراكز التجارية في "الأندلس العقارية" الاستفادة من ارتفاع معدلات الإشغال والإقبال، حيث استقبلت مراكز التسوق التابعة للشركة أكثر من 30 مليون زائر خلال السنة

المالية 2019. وشهدت محفظتها من مراكز التسوق الإقليمية طلباً كبيراً من مجتمع التجزئة مسجلةً متوسط نسبة إشغال بلغت 98%.

وباستحواذها على برج سلامة، وسّعت "الأندلس العقارية" أعمال قطاع المكاتب لديها مع توليد إيرادات تجاوزت 10 ملايين ريال سعودي لهذا العام.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "كان عام 2019 محورياً بالنسبة للشركة؛ فقد استطاعت الحفاظ على عائدات ثابتة بفضل استراتيجيتها التي تركز على تحفيز النمو وتنويع المحفظة الاستثمارية لإدارة المخاطر بشكل أفضل. واتخذنا العام الماضي قراراً بزيادة تنويع محفظتنا عبر إضافة قطاع المكاتب مع الاستحواذ على برج سلامة في جدة. وعمّقنا كذلك التزامنا بتوسيع أعمال قطاع التجزئة عبر افتتاح مركز المروة سنتر التجاري ومواصلة تطوير مشروع "الجوهرة مول". كما يحرز استثمارنا الأول في قطاع الرعاية الصحية - عبر مشروع مشترك مع مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية - تقدماً جيداً، وسيلعب دوراً رئيسياً في دعم نمونا خلال السنوات القادمة".

وأضاف: "سنواصل التركيز في عام 2020 وما بعده على تقديم مفهوم جديد لتجربة التجزئة في المملكة العربية السعودية. وسندعم ذلك بافتتاح مجمع لصالات السينما في "الأندلس مول"، وإجراء مزيد من التحسينات على مساحات المطاعم والمقاهي والترفيه في مراكز التسوق الإقليمية الكبرى".

المستجدات المالية

على الرغم من التأثيرات المالية لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) الخاص بعقود الإيجار على نتائج "الأندلس العقارية"، ارتفع صافي الأرباح العائدة للمساهمين للسنة المالية 2019 بنسبة 35% ليصل إلى 64,8 مليون ريال سعودي مقارنة مع 48 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018. ويعود السبب الرئيسي لارتفاع صافي الأرباح إلى نمو مجمل الربح، وتحسن حصة الشركة من أرباح الشركات الشقيقة، بالإضافة إلى التراجع في خسائر انخفاض قيمة الاستثمار في الشركات الشقيقة، وانخفاض مخصص الزكاة الشرعية لعام 2019.

وارتفعت إيرادات الشركة للسنة المالية 2019 بنسبة 6,9% لتصل إلى 176,1 مليون ريال سعودي مقارنة مع 164,7 مليون ريال سعودي للسنة المالية 2018. وجاء هذا الارتفاع مدعوماً بنشاط قطاعي التجزئة والمكاتب؛ حيث بادرت الشركة خلال العام 2019 إلى توسيع أعمال هذين القطاعين بالاستحواذ على برج سلامة المكتبي وافتتاح مركز "المروة سنتر" التجاري. وقد ساهم ذلك في تعويض تراجع إيرادات قطاع الضيافة.

من ناحية أخرى، ارتفع إجمالي الأرباح بنسبة 9,3% لتصل إلى 102,4 مليون ريال سعودي مقارنة مع 93,7 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى النمو في الإيرادات التي حققها قطاعي التجزئة والمكاتب.

كما ارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 12,6% ليصل إلى 104,2 مليون ريال سعودي مقارنة مع 92,6 مليون ريال سعودي في السنة المالية 2018، ويعزى ذلك إلى تحسن حصة الشركة من أرباح الشركات الشقيقة وتحقيق نمو في الإيرادات الأخرى.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، قال الأستاذ فواز بن حويل، الرئيس المالي التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية": "تؤكد النتائج المالية الأخيرة قدرة الشركة على تحقيق عائدات مرنة بالرغم من التحديات التي تشهدها قطاعات أعمالنا والتأثيرات الجوهريّة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 الخاص بعقود الإيجار".

وأضاف: "ساهمت الإيرادات المتحققة من مركز المروة التجاري بالإضافة الى التحسينات التي أجريناها على مراكزنا التجارية في تعزيز قدرتنا التنافسية ضمن قطاع التجزئة السعودي، ويبدو ذلك واضحاً في ارتفاع إيرادات هذه المراكز بنسبة 7%. وعلى الرغم من حدوث انخفاض في الإيرادات مقارنة مع عام 2018، لا يزال أداء قطاع الضيافة منسجماً مع توقعاتنا في ضوء التحديات التي يواجهها هذا القطاع. وسنواصل العمل خلال العام القادم وفقاً لاستراتيجيتنا على ضبط التكاليف عبر جميع أعمال الشركة، وتحفيز جهود النمو والتنويع لمواصلة الاستفادة من مزيج إيراداتنا الشامل".



نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006.

وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"، وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المكتملة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية.

وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@alandalus.com.sa

جميل فهمي

برنز وبك غلف

هاتف: +971 569940847

البريد الإلكتروني: jfahmy@brunswickgroup.com