

السيد الأستاذ/ رئيس قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى قرار مجلس إدارة شركة جرانند انفستمنت القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م الصادر في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٥، باعتماد تقرير الإفصاح المعد وفقاً لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية، تمهيداً للسير في إجراءات دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة وذلك للنظر في زيادة رأس المال الشركة المصدر من ٣٩ مليون جنيه مصري الى ٥٢ مليون جنيه مصري بزيادة قدره ١٣ مليون جنيه مصري عن طريق أرباح المرحلة وفقاً للمركز المالي في ٢٠٢٥/١٢/٣١.

نحيطكم بعدم ممانعة الهيئة على نشر تقرير الإفصاح المرفق على شاشات الاعلانات بالبورصة المصرية، واتخاذ ما يلزم من إجراءات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

تحريراً ٢٠٢٦/٤/٢٢

حسين اشرف عمر


أحمد لطفه
المشرف علي الإدارة المركزية
لتمويل الشركات

الرجاء لبلد

سج

نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد بشأن السير في إجراءات زيادة أو تخفيض رأس المال المقيد أو الغرض

الإفصاح	البند
<p>جرائد انفيستمنت القابضة للإستثمارات المالية (ش.م.م)</p> <ul style="list-style-type: none"> رأس المال المرخص به: 150,000,000 جنيه مصري رأس المال المصدر قبل الزيادة: 39,000,000 جنيه مصري عدد الأسهم المصدرة: 7,800,000 القيمة الاسمية للسهم: 5.00 جنيه 	اسم الشركة
<p>مجلس إدارة الشركة ممثلا في السيد/ محمد عزات زكي الأغما بصفته رئيس مجلس الإدارة. ٢٠٢٦ / ٤ / ٥</p>	الجهة الداعية للاجتماع
<p>زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 39,000,000 (تسعة وثلاثون مليون جنيا) إلي 52,000,000 (إثنان وخمسون مليون جنيا) وبزيادة قدرها 13,000,000 (ثلاثة عشر مليون جنيا) موزعه علي عدد 2,600,000 سهم (إثنان مليون وستمائة الف سهم) بالقيمه الاسميه وقدرها خمسة جنيهات عن طريق إصدار أسهم مجانية للمساهمين الحاليين بواقع سهم لكل ثلاث أسهم وذلك خصما من حساب الأرباح المرحلة وفقا للمركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ علي أن يتم توزيع الأسهم علي السادة المساهمين كلا بقدر حصته في رأس المال.</p>	طبيعة التعديل
<p>في ضوء النتائج المالية المحققة، ووجود أرباح مرحلة وفقاً للقوائم المالية المعتمدة، ورغبة من الشركة في تدعيم قاعدتها الرأسمالية وتعزيز مركزها المالي بما يتماشى مع خطط التوسع المستقبلية، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس المال المصدر والمدفوع عن طريق رسملة جزء من الأرباح المرحلة وتوزيع أسهم مجانية على المساهمين كل بنسبة مساهمته في رأس المال وذلك دون تحميل المساهمين أية أعباء نقدية، وبما لا يؤثر على حقوق الدائنين، مع الالتزام بأحكام قانون الشركات وقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة</p>	مبررات وأسباب التعديل وواجه استخدام الاموال في حالة الزيادة



<p>المصرية وذلك إستنادا علي الأسباب التالية:-</p> <p>١. توافر أرباح قابلة للتوزيع</p> <p>- وجود أرباح مرحلة وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة.</p> <p>- عدم وجود خسائر مرحلة.</p> <p>٢. تدعيم هيكل رأس المال</p> <p>- زيادة رأس المال المصدر والمدفوع.</p> <p>- تعزيز حقوق الملكية.</p> <p>- تحسين نسب الملاءة المالية.</p> <p>٣. رسملة الأرباح يؤدي إلى:</p> <p>- زيادة رأس المال المصدر والمدفوع.</p> <p>- تعزيز حقوق الملكية.</p> <p>- تحسين نسب الملاءة المالية.</p> <p>٤. زيادة قاعدة التداول وتنشيط السيولة</p> <p>- زيادة عدد الأسهم الحرة التداول.</p> <p>- تحسين معدل دوران السهم.</p>	
<p>أولاً: الموافقة بالإجماع علي توزيع أرباح (أسهم مجانيه) عن الفترة المالية المنتهيه في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بواقع سهم مجاني لكل ثلاث أسهم أصليه، وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من مبلغ تسعة وثلاثون مليون جنهما إلي إثنتان وخمسون مليون جنهما.</p> <p>ثانياً: الموافقه بالإجماع علي إعتماذ نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً للمادة ٤٨ من قواعد القيد بشأن السير في إجراءات زيادة رأس المال.</p> <p>ثالثاً: الموافقة على السير في إجراءات تعديل رأس المال، ودعوه السلطات المختصة للنظر في التعديل فور نشر تقرير الإفصاح علي شاشات التداول علي النحو التالي:-</p> <p>- زيادة رأس المال المصدر للشركة من مبلغ ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى مبلغ ٥٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، بزيادة قدرها ١٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.</p>	<p>قرارات مجلس الإدارة من واقع محضر الإجتماع</p>

إصدار عدد ٢,٦٠٠,٠٠٠ سهم بالقيمة الاسمية ٥,٠٠٠ جنيه للسهم.
- تمويل الزيادة بالكامل من رصيد الأرباح المرحلة وفقاً للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين.

- توزيع الزيادة في صورة أسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل ثلاث أسهم أصلي، مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين / طبقاً لما تسفر عنه شركة مصر للمقاصة.
- تمويل الزيادة بالكامل من رصيد الأرباح المرحلة وفقاً للمركز المالي للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

رابعاً: دعوة الجمعية العامة غير العادية للانعقاد للنظر في:

- زيادة رأس المال المصدر للشركة من مبلغ ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى مبلغ ٥٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، بزيادة قدرها ١٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري عن طريق إصدار أسهم مجانية بواقع سهم مجاني لكل ثلاث أسهم أصلي، مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين، علي أن تمويل الزيادة بالكامل من رصيد الأرباح المرحلة وفقاً للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١.
- الموافقة علي تعديل المادة (٦)، (٧) من النظام الأساسي والخاصة برأس المال بما يعكس الزيادة في رأس المال.

- تفويض مجلس الإدارة في تحديد مواعيد التنفيذ واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة أمام الجهات الإدارية والرقابية.

خامساً: تفويض رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب منفردين او مجتمعين في:
- اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لدى الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية.
- تحديد تاريخ الحق في توزيع الأسهم المجانية بعد الحصول على الموافقات اللازمة.
- إدخال أية تعديلات شكلية تطلبها الجهات الإدارية.
- إنهاء إجراءات التأشير بالسجل التجاري وقيد أسهم الزيادة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

سادساً: الإفصاح

الإفصاح عن قرار المجلس فوراً للبورصة المصرية طبقاً لقواعد القيد.



التغير في حقوق الملكية			
راس المال بعد التعديل	الزيادة المقترحة	راس المال الحالي	بيان
10,400,000	2,600,000	7,800,000	عدد الأسهم
5	5	5	القيمة الاسمية
52,000,000	13,000,000	39,000,000	راس المال
1,814,856		1,814,856	احتياطي قانوني
2,211,996	-13,000,000	15,211,996	الأرباح المرحلة
1,257,318		1,257,318	ارباح الفترة
57,284,170	0	57,284,170	إجمالي حقوق الملكية

أثر الزيادة على هيكل رأس المال

• تحسن هيكل تمويل الأصول.

• تعزز القدرة على تنمية الأصول مستقبلاً.

• تقلل المخاطر المرتبطة بتمويل الأصول بالدين.

• تدعم استدامة الاستثمار طويل الأجل.

اثر التعديل المزمع

على أصول

الشركة

١. تحسن نسبة المديونية ((Debt / Equity)

• بزيادة رأس المال المدفوع (ضمن حقوق الملكية) ينخفض معدل المديونية نسبياً.

• هذا يُحسن مركز الشركة أمام البنوك والدائنين.

٢. تعزيز القدرة على الحصول على تمويل بشروط أفضل

• تحسن هيكل رأس المال يجعل الشركة أقل مخاطرة ائتمانياً.

• قد يؤدي إلى:

• خفض سعر الفائدة.

• زيادة حدود التسهيلات الائتمانية.

٣. تقوية الضمانات الائتمانية

اثر التعديل المزمع

على التزامات

الشركة



<ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع رأس المال المدفوع يعكس التزاماً رأسمالياً أعلى من المساهمين. • يعزز ثقة الجهات الممولة في استقرار الشركة طويل الأجل. 	
<ul style="list-style-type: none"> • زيادة حقوق الملكية دون خروج سيولة من الشركة. • تعزيز القدرة على التوسع أو الاقتراض بشروط أفضل • تقوية القاعدة الرأسمالية للشركة. • تحسين نسب الملاءة المالية. (Debt/Equity) • تقليل بند الأرباح المرحلة وزيادة رأس المال. • تحسين صورة الميزانية أمام البنوك والمستثمرين • زيادة الأسهم المتداولة في السوق. • قد يؤدي إلى تحسن معدل التداول والسيولة. • بعد الزيادة ينخفض السعر الاسمي نظرياً. • يجعل السهم في نطاق سعري أكثر جاذبية للمستثمرين الأفراد. 	<p>اثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين</p>

أقرنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا، واعلم أن موافقة **الهيئة العامة للغاينة المالية** على نشر إعلان ببيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد والجراءات التنفيذية لها من حيث الشكل، وان مطابقة **الهيئة** لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل قبل دعوة السلطة المختصة صاحبة القرار، ودون ان تتحمل **الهيئة** أي مسؤولية عن محتويات هذا البيان او تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها، وأنعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

تحريراً في ٢٠٢٦-٤-٥

رئيس مجلس الإدارة

محمد عزات زكي الأغا


