



التاريخ: 2015/4/28  
الإشارة: 95/ب/ع/2015


السادة بورصة عمان المحترمين

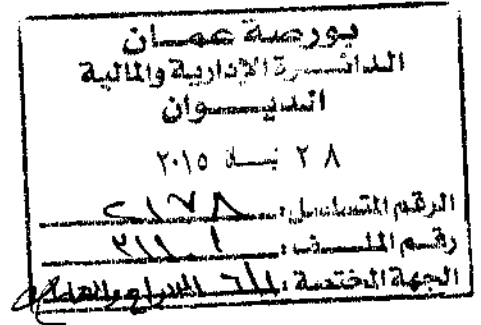
تحية طيبة وبعد ،،

استناداً لأحكام المادة ( 3/1/17 ) من تعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ،  
نرفق لكم طياً البيانات المالية للربع الاول من عام 2015 مراجعة من قبل مدققي حساباتنا السادة  
المجموعة المهنية العربية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الاداره

  
محمد بهجت البليسي





شركة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)  
٣١ آذار ٢٠١٥

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

٥

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

٧

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المالية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

١٠ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية  
الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا - مجمع رقم 69  
مكف : +962-6-5673001 فاكس : +962-6-5677706  
ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن  
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

## تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) المرفقة لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة". تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ وأدائها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

### فقرة توكيدية

استلمت الشركة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٧ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية يتضمن قرار بتثبيت تعريم الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا بمبلغ ٦٠٠ ٢٨٥ دينار بخصوص حافلات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا بمبلغ ٧٨٠ ١٩٤ دينار، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل إلى تسوية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعاوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قرار التحصيل والتعريم، حيث صدر قرار من محكمة البداية بإلغاء قرار التحصيل وصدّق استئنافاً وتم تمييزها من قبل مدعي عام الجمارك وهي منظورة لدى محكمة التمييز، علماً بأن الشركة لم تقم بأخذ أي مخصص لمواجهة تلك المطالبات وبرأي المستشار القانوني للشركة بموضوع الدعوتين ووفقاً للوثائق والمعطيات فإن النتيجة جيدة.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٢ نيسان ٢٠١٥

نسيم شاهين  
إجازة رقم (٨١٢)

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/١٢/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	
دينار	دينار	
<u>مدققة</u>		الموجودات
٢ ١٩٧ ٩٨٧	٢ ١٦٢ ٨١٦	موجودات متداولة
٢٦ ٩٣٣	٧٢ ٣٣٧	أرصدة لدى البنوك
١٠٨ ٨٢٢	١٤٢ ٥٤٦	ذمم مدينة
<u>٢ ٣٣٣ ٧٤٢</u>	<u>٢ ٣٧٧ ٦٩٩</u>	أرصدة مدينة أخرى
		مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
٤٨٤ ٠٧١	٤٩١ ٧٨٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٨ ٠٠١ ٢٤٣	٧ ٩٩٧ ٧١٤	استثمارات عقارية
٤٩٥	٤٦٧	ممتلكات ومعدات
<u>٨ ٤٨٥ ٨٠٩</u>	<u>٨ ٤٨٩ ٩٦٧</u>	مجموع الموجودات غير المتداولة
<u>١٠ ٨١٩ ٥٥١</u>	<u>١٠ ٨٦٧ ٦٦٦</u>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
١ ٦٧٥	١ ٦٧٥	ذمم دائنة
٧٦ ١١٤	٨٢ ٠٥١	إيرادات أيجار غير متحققة
٤١ ٣٥١	٤١ ٣٥١	أرصدة دائنة أخرى
٢٥٦ ٦٢٥	٢٦٤ ٥٦٥	مخصص ضريبة الدخل
<u>٣٧٥ ٧٦٥</u>	<u>٣٨٩ ٦٤٢</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
		حقوق ملكية حملة الأسهم
١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٣٦ ٤٦٥	٣٦ ٤٦٥	علاوة الإصدار
٧٢٤ ٥٢٦	٧٢٤ ٥٢٦	احتياطي اجباري
(٧٦٩ ٤٢٦)	(٧٦١ ٧١١)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٥٢ ٢٢١	٤٧٨ ٧٤٤	أرباح منورة
<u>١٠ ٤٤٣ ٧٨٦</u>	<u>١٠ ٤٧٨ ٠٢٤</u>	مجموع حقوق الملكية
<u>١٠ ٨١٩ ٥٥١</u>	<u>١٠ ٨٦٧ ٦٦٦</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/٣/٣١	٢٠١٥/٣/٣١	
بالدينار	بالدينار	
٤٨ ٥٧٥	٥٠ ١٩٢	ايرادات ايجارات وخدمات
...	٢٢ ٥٠٠	ايراد فوائد بنكية
(٢٥ ٣٤١)	(٣٨ ٠٧٠)	مصاريف إدارية
(٦ ٠٨٢)	(١٥٩)	مصاريف تمويل
(٣ ٦٨٠)	...	مصاريف أخرى
١٣ ٤٧٢	٣٤ ٤٦٣	ربح الفترة قبل الضريبة
...	(٧ ٩٤٠)	ضريبة الدخل
١٣ ٤٧٢	٢٦ ٥٢٣	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل:
٢٦ ٧٨٦	٧ ٧١٥	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة
٤٠ ٢٥٨	٣٤ ٢٣٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
...	...	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
٠,٠٠١	٠,٠٠٣	

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير مدققة)

المجموع بالدينار	أرباح مدورة بالدينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة بالدينار	احتياطي إجباري بالدينار	علاوة إصدار بالدينار	رأس المال بالدينار	
٨٧٦٢٣١٥	(١٠١١٣٦٨)	(٨٠٨٩٢٩)	٥٤٦١٤٧	٣٦٤٦٥	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
٤٠٢٥٨	١٣٤٧٢	٢٦٧٨٦	...	...	...	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٨٨٠٢٥٧٣	(٩٩٧٨٩٦)	(٧٨٢١٤٣)	٥٤٦١٤٧	٣٦٤٦٥	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٤/٣/٣١
١٠٤٤٣٧٨٦	٤٥٢٢٢١	(٧٦٩٤٢٦)	٧٢٤٥٢٦	٣٦٤٦٥	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١
٣٤٢٣٨	٢٦٥٢٣	٧٧١٥	...	...	...	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٠٤٧٨٠٢٤	٤٧٨٧٤٤	(٧٦١٧١١)	٧٢٤٥٢٦	٣٦٤٦٥	١٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٥/٣/٣١

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع إستناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية  
المساهمة العامة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ (غير المدققة)

٢٠١٤/٣/٣١ بالدينار	٢٠١٥/٣/٣١ بالدينار	
١٣ ٤٧٢	٣٤ ٤٦٣	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات
		استهلاكات
٣ ٥٥٧	٣ ٥٥٧	مصاريف تمويل
٦ ٠٨٢	١٥٩	إيراد فوائد بنكية
...	(٢٢ ٥٠٠)	التغير في رأس المال العامل
		ذمم مدينة
١٠ ٤٩٩	(٤٥ ٤٠٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٣٠ ٨١١)	(٣٣ ٧٢٤)	ذمم دائنة
(٤ ٣٥٠)	...	أرصدة دائنة أخرى
(١ ٥٤٦)	٥ ٩٣٧	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
(٣ ٠٩٧)	(٥٧ ٥١٢)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		مشاريع تحت التنفيذ
(٤٥ ٣٥٧)	...	فوائد بنكية مقبوضة
...	٢٢ ٥٠٠	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الاستثمار
(٤٥ ٣٥٧)	٢٢ ٥٠٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		بنوك دائنة
(٢ ٠٩٣)	...	قروض قصيرة وطويلة الاجل
٩٥ ٠٠٠	...	مصاريف تمويل
(٦ ٠٨٢)	(١٥٩)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
٨٦ ٨٢٥	(١٥٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣٨ ٣٧١	(٣٥ ١٧١)	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٩ ٦٩٠	٢ ١٩٧ ٩٨٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٤٨ ٠٦١	٢ ١٦٢ ٨١٦	

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها



١. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي بتاريخ ١٤ حزيران ١٩٩٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٢٨٣) برأسمال قدره ١٥ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون دينار، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير المادي المنعقد بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٠٥ تغيير اسم الشركة ليصبح شركة المحفظة العقارية الاستثمارية.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٥ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار ليصبح ١٠ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار من خلال اطفائها بالخسائر المتراكمة.

من أهم غايات الشركة اقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجات السياحية والاستثمار في الاراضي والعقارات بالإضافة إلى استثمار اموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

نسبة الملكية	رأس المال دينار	
%١٠٠	١٠ ٠٠٠	شركة أركان للاستثمار وإدارة المباني *
%١٠٠	١٠ ٠٠٠	شركة المراكز للتطوير العقاري
%١٠٠	١٠ ٠٠٠	شركة ربوة عيون لتطوير الأراضي
%١٠٠	١٠ ٠٠٠	شركة ربوع عين الباشا لإدارة المشاريع العقارية

\*قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لشركة أركان للاستثمار وإدارة المباني المنعقد بتاريخ ١٩ شباط ٢٠١٥ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٢٠ ٠٠٠ دينار ليصبح ١٠ ٠٠٠ دينار.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

أ. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة والتي تم تطبيقها وليس لها أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تصينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١٠-٢٠١٢ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و (٣) و (٨) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١٦) و (٢٤) و (٣٨).

تصينات على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة في الأعوام ٢٠١١-٢٠١٣ والمتعلقة بالمعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١) و (٣) و (١٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٤٠).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩): سناغ الموظفين توضح كيفية الاعتراف بمساهمة الموظفين أو الأطراف الخارجية المرتبطة بالخدمة من حيث توزيعها على مدة الخدمة.

ب. المعايير والتعديلات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود مع العملاء.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): محاسبة شراء الحصص في العمليات المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة - النباتات المنتجة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الأرباح أو الخسائر الناجمة عن بيع الأصول أو المساهمة بها بين المستثمر وشركائه التابعة أو استثماراته المشتركة.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): المعوقات التي تواجه معدي القوائم المالية الذين يستخدمون تقديراتهم عند إعداد التقارير المالية الخاصة بهم.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تسعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠).

٣. التزامات محتملة

هناك دعوتين مقامتين من شركة المحفظة العقارية الاستثمارية والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا ضد مدعي عام الجمارك الأردنية وسجلت القضية الأولى تحت الرقم ٢٠٣ / ٢٠٠٧ وموضوعها الاعتراض على قرار معالي وزير المالية المتضمن تثبيت قرار الترخيم رقم ١٠٩ / ٨ / ٥ / ٢٢١ / ٢٠٠٥ / مخالفة ٦٩٧٥٤ بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠٠٥ بمطالبة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي / ألفا بغرامات مقدارها ٦٠٠ ٢٨٥ دينار وهي منظورة في مرحلة البداية.

وسجلت الدعوى الثانية تحت الرقم ٢٠٤ / ٢٠٠٧ وموضوعها الاعتراض على قرار التحصيل رقم ١٠٩ / ٨ / ٤ / ٢٢١ / ٢٠٠٥ / مخالفة ٦٢٣٤ بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٧ بمطالبة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي ألفا برسوم جمركية وضريبة مبيعات مقدارها ٧٨٠ ١٩٤ دينار، وقد صدر قرار من محكمة البداية بإلغاء قرار التحصيل وصُدِّق استئنافاً وتم تمييزها من قبل مدعي عام الجمارك وهي منظورة لدى محكمة التمييز.

ويرأي المستشار القانوني للشركة للنتيجة بموضوع الدعوتين ووفقاً للوثائق والمعطيات فإن النتيجة جيدة.

ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة.

٤. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، كما تتضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٤ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٤.