

## "الاتحاد العقارية" تعلن عن نتائجها المالية الأولية الموجزة والموحدة للعام 2017

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 14 فبراير، 2018: كشفت شركة "الاتحاد العقارية"، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في الإمارات العربية المتحدة اليوم عن النتائج المالية الأولية الموجزة والموحدة لها وللشركات التابعة لها خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2017.

وسجلت "الاتحاد العقارية" إيرادات بنحو 640 مليون درهم إماراتي في الاثني عشر شهراً المنتهية في 31 ديسمبر 2017، وذلك بالمقارنة مع حوالي 960 مليون درهم للفترة نفسها من العام السابق 2016. كما سجلت خسائر صافية بنحو 2.3 مليار درهم خلال الاثني عشر شهراً المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2017. أي ما يعادل خسائر بقيمة 0,554 درهم للسهم الواحد في العام 2017، وذلك بالمقارنة مع أرباح بلغت قيمتها نحو 211 مليون درهم للفترة نفسها من العام 2016.

وبلغ إجمالي الموجودات نحو 5.6 مليار درهم إماراتي بنهاية 31 ديسمبر 2017، مقارنة بنحو 7.9 مليار درهم بنهاية العام 2016. في حين بلغت حقوق المساهمين نحو 2.6 مليار درهم بتاريخ 31 ديسمبر 2017، مقارنة بنحو 5 مليار درهم بنهاية العام السابق.

وتعزى معظم الخسائر خلال العام 2017 إلى قرار مجلس الإدارة خلال الربع الثاني من العام تجنيب مخصصات وصل مجموعها إلى 2.8 مليار درهم إماراتي، تتعلق بإعادة تقييم بعض أصول الشركة. وقد أدت تلك المخصصات التي جاءت نتيجة تبني مقاربة رشيدة للمخاطر، إلى خسائر صافية بقيمة 2.3 مليار درهم إماراتي للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017.

وفي إطار تعليقه على النتائج، قال ناصر بطي عمير بن يوسف رئيس مجلس إدارة مجموعة "الاتحاد العقارية": "مثل عام 2017 نقطة تحول جوهرية في خطط عمل "الاتحاد العقارية". فقد نجحنا في بناء استراتيجية نمو شاملة على امتداد عملياتنا، وداخلياً قمنا باتخاذ الإجراءات اللازمة لتتناسب مع توجهاتنا الجديدة وتعزز من كفاءة عملياتنا وتنويع استثماراتها، كما قمنا بتوسيع نطاق أعمالنا والأسواق التي نستهدفها بغية تحقيق نمو متواصل ومستدام على المدى الطويل. ونحن نتطلع قدماً إلى تحقيق المزيد من الإنجازات خلال العام 2018 وما يليه".

وأضاف: "شهدت عمليات "الاتحاد العقارية" خلال النصف الثاني من العام 2017 نشاطاً ملحوظاً، إذ قمنا بالكشف عن المخطط الرئيسي الجديد لمشروع "موتور سيتي" وإطلاق العديد

من المشاريع والشركات الجديدة التابعة لنا والتي ستسهم في قيادة عملية التحول الشامل للمجموعة. وستسهم القرارات التي اتخذناها مؤخراً مثل بيع حصتنا من "إيميكول"، وشراء أسهم في "بالم هيلز"، في تعزيز محفظتنا الاستثمارية، وتوسيع عملياتنا ومشاريعنا التطويرية، ودعم استراتيجيتنا التنموية، في الوقت الذي نسعى فيه قديماً إلى تعزيز قوة وكفاءة المجموعة والارتقاء بإمكاناتها لاغتنام الفرص الجديدة سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو في الأسواق العالمية".

وتماشياً مع استراتيجيتها لتوسيع عملياتها وتنويع مصادر إيراداتها، أطلقت الشركة خلال الربع الثالث أيضاً شركتين جديدتين مملوكتين لها بالكامل هما: "يونيون مولز" المتخصصة بإدارة مشاريع البيع بالتجزئة والترفيه في مختلف مشاريع "الاتحاد العقارية"، و"الاتحاد لإدارة الفنادق" المتخصصة في تطوير وإدارة الفنادق الفاخرة والشقق الفندقية المتكاملة الخدمات في دبي.

كما أعلنت "الاتحاد العقارية"، في شهر أكتوبر الماضي عن تأسيس ذراع استثمارية جديدة لها تحت اسم "يو بي بي كابيتال للاستثمار"، وذلك في إطار استراتيجية تنويع مصادر الدخل التي تنتهجها المجموعة.

انتهى -

