



## شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

No:4 /A.H/2020  
Date:28/10/2020

الرقم : 4/هـ/2020  
التاريخ : 2020/10/28

To: Jordan Securities Commission  
To : Amman Stock Exchange

السادة : هيئة الأوراق المالية  
السادة : بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of 30/09/2020

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 30/09/2020

Attached the Quarterly Report of inma  
Arabian Development & Investment Trading  
Co. as of 30/09/2020

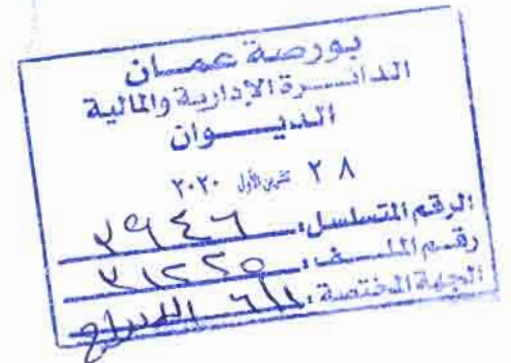
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة  
الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كما هي  
بتاريخ 2020/9/30.

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

shaher Al-Rawashdeh  
General Manager's

شاهر الرواشده  
المدير العام



Inma Arabian Development & Investment Trading Co  
Tel : (+962 6) 5512592 - Fax : (+962 6) 5521591  
P.O.Box : 1465 Amman 11953 Jordan

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة  
هاتف : 5521592 ( +962 6 ) - فاكس : 5521591 ( +962 6 )  
ص.ب 1465 عمان 11953 الاردن

Website : www.inma.com.jo

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
30 ايلول 2020

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
30 ايلول 2020

فهرس المحتويات

صفحة	
2	فهرس المحتويات
3	تقرير المراجعة
5	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
6	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
24 -9	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

### تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 ايلول 2020 ، و كذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة و إيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معيان المحاسبة الدولي رقم 34).  
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة 2410 التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.  
إن نطاق المراجعة اقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

### اساس الاستنتاج المتحفظ

- 1- تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة اراضي معدة للبيع من ضمنها اراضي تبلغ قيمتها 222,533 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية (ايضاح 4).
- 2- كما هو مبين بالايضاح رقم ( 5 ) فان مبنى الشميساني والذي تم شراؤه من شركة داركم للاستثمار غير مسجل باسم الشركة وبه وكالة غير قابلة للعزل مسجلة باسم السيد شاهر توفيق الرواشدة (المدير العام الحالي).
- 3- لم تقم الشركة بزيادة مخصص قضايا بقيمة 1341132 دينار عن قضية شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية بصفتها الشخصية وشركة الانماء السعودية (شركة تابعة) ككفلاء وستة شركات اخرى مدينة بالتكافل والتضامن في السداد بدفع مبلغ 2446531 دينار اردني وفوائد قانونية ورسوم محاكم بقيمة 1260940 دينار اردني ، وذلك بعد رد محكمة التمييز الاستئناف المقدم من الشركة بتاريخ 18 اذار 2018 ، هذا وقد قامت شركة المصرفيون بالحجز التحفظي على كل من ارض العقبة وارض مادبا وارض عجلون لشركة الانماء العربية السعودية (شركة تابعة) ، هذا وقد قامت شركة المصرفيون للوساطة والاستثمارات المالية بتملك الاراضي المذكورة سابقا. علما بأنه لم يتم احتساب قيمتها لدى محاسب التنفيذ حتى تاريخ البيانات المالية. علما بأنه قد تم تسديد مبلغ 366339 دينار من الذمة.



### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2020/ 10/25

القَبْج لتدقيق الحسابات  
جواد رفيق القَبْج  
مدقق حسابات قانوني  
إجازة رقم (647)



بيان أ

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة  
المركز المالي المرحلي الموحد  
كما في 30 ايلول 2020 (غير مدقق)

31 كانون اول 2019 دينار (مدققة)	30 ايلول 2020 دينار	الايضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
6,227	3,646		ممتلكات ومعدات - بالصافي
4,152,740	4,120,592	5	استثمارات عقارية
11,965	2,916	2	حق استخدام موجودات
<b>4,170,932</b>	<b>4,127,155</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
3,741	3,447		مصاريف مدفوعة مقدما وتأمينات مستردة
593,832	593,832		اراضي معدة للبيع
1,803,784	1,736,516		مدينون وشيكات برسم التحصيل
1,142	956		نقد وما في حكمه
<b>2,402,499</b>	<b>2,334,752</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>6,573,431</b>	<b>6,461,908</b>		<b>اجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
7,000,000	7,000,000		راس المال المدفوع
265,148	265,148		احتياطي اجباري
244,466	244,466		احتياطي اختياري
229,967	229,967		احتياطي خاص
(4,423,127)	(4,454,934)		الخسائر المتراكمة
<b>3,316,454</b>	<b>3,284,647</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
275,227	295,328		قروض طويلة الاجل
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
120,904	25,723		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
2,000,000	2,000,000		مخصص قضايا
349,365	343,343		داننون
12,830	2,905	2	التزامات عقود ايجار
498,651	509,962		بنوك دائنة
<b>2,981,750</b>	<b>2,881,932</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>6,573,431</b>	<b>6,461,908</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد  
للسنة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2020 (غير مدقق)

للتسعة اشهر المنتهية في 30/9/2019 دينار أردني	للتسعة اشهر المنتهية في 30/9/2020 دينار أردني	الايضاحات
129,065	139,831	ايرادات
(49,755)	(42,757)	كلفة الايرادات
79,310	97,074	مجمل الربح
(92,569)	(71,460)	المصاريف الادارية والعمومية
(116,806)	(57,420)	مصاريف مالية وفوائد التزام عقود ايجار
8,830	0	ايرادات ومصاريف اخرى
(121,235)	(31,807)	صافي ربح (خسارة) الفترة
0	0	الدخل الشامل الاخر
(121,235)	(31,807)	صافي الدخل الشامل للفترة
(0.017)	(0.005)	خسارة السهم :
7,000,000	7,000,000	خسارة السهم - دينار/سهم المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للسنة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2020 (غير مدقق)

للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2019 دينار اردني	للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2020 دينار اردني	
(121,235)	(31,807)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
45,857	34,232	ربح (خسارة) الفترة
(5,457)		التعديلات
10,283	67,268	استهلاكات واطفاءات
(3,191)	294	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
5,742	(6,022)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
6,302	(95,181)	المدينون والشيكات برسم التحصيل
(61,699)	(31,216)	المصاريف المدفوعة مقدما والتأمينات المستردة
		الدائنون
		المصاريف المستحقة وحسابات دائنة اخرى
		صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
0	(381)	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
5,457	0	شراء ممتلكات ومعدات
0	0	متحصلات بيع الموجودات ثابتة
5,457	(381)	شراء حقوق استخدام اصل
		صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
39,235	20,101	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
24,403	0	الزيادة (النقص) في القروض
(8,295)	11,311	الزيادة (النقص) في التزامات عقود ايجار
55,343	31,412	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
(899)	(185)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
1,558	1,142	صافي التغير في رصيد النقد
659	956	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان



بيان د

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد  
للسنة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2020 (غير مدقق)

	المجموع دينار أردني	الخسائر المتراكمة دينار أردني	احتياطي خاص دينار أردني	احتياطي اختياري دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	راس المال المدفوع دينار أردني
	3,316,454	(4,423,127)	229,967	244,466	265,148	7,000,000
	(31,807)	(31,807)	0	0	0	0
	3,284,647	(4,454,934)	229,967	244,466	265,148	7,000,000
	3,842,124	(3,897,457)	229,967	244,466	265,148	7,000,000
	(3,907)	(3,907)				
	(121,235)	(121,235)	0	0	0	0
	3,716,982	(4,022,599)	229,967	244,466	265,148	7,000,000

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020

مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 30 ايلول 2020

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019  
اثر تطبيق المعيار رقم 16

مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 30 ايلول 2019

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

### المساهمة العامة المحدودة

### إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 ايلول 2020

#### 1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

#### 2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

##### أسس الاعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 30 ايلول 2020 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2019 ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2020 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2020.

##### التغيرات في السياسات المحاسبية

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

1. معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الايجار"

صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) خلال كانون الثاني 2016، هذا وقد ادى المعيار الى الاعتراف بجميع عقود الايجار بقائمة المركز المالي، حيث تم ازالة التمييز بين عقود الايجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار، تم الاعتراف بالاصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي مقابل دفعات الايجارات باستثناء عقود الايجار قصيرة الاجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فإنه لا يوجد تغيير ملحوظ عليها.



أثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الايجار التشغيلية للشركة. ان المعيار الزامي التطبيق للسنوات التي تبدأ في او بعد كانون الثاني 2019. ان جميع العقود التي يتم معالجتها ضمن هذا المعيار تمثل مكاتب الشركة. يتم اطفاء الموجودات المثبتة ضمن قائمة المركز المالي باستخدام طريقة القسط الثابت على المدة المتوقعة لحق استخدام الاصل ولكل اصل على حدى. علما بأن عقود الايجار كانت تعالج سابقا كعقود تأجير تشغيلي وفقا للمعيار المحاسبي الدولي (17) وتقيد كمصروف ايجار للفترة ضمن قائمة الدخل. كما في 1 كانون الثاني 2019 وما بعده، فقد كان لدى الشركة التزامات عقود ايجار تشغيلية غير قابلة للالغاء بمبلغ 13388 دينار . قامت الشركة بتسجيل حق استخدام اصول مستاجرة بمبلغ 23930 دينار وتم تسجيل التزامات عقود استئجار بمبلغ 23930 دينار. ان الاثر على قائمة الدخل يتمثل بتخفيض مصروف الايجار بمبلغ 3514 دينار وزيادة مصروف الاستهلاكات والفوائد بمبلغ 3346 دينار. يتم الاعتراف بالايجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المستاجرة متاحة لاستخدام الشركة . يتم توزيع كل دفعة من دفعات الايجار بين الالتزام وتكلفة التمويل . يتم تحميل كلفة التمويل على الربح والخسارة على مدى فترة عقد الايجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للفائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل او مدة عقد الايجار ايهما اقصر، بطريقة القسط الثابت. تقاس الموجودات والمطلوبات الناتجة من الايجار على اساس القيمة الحالية . تتضمن موجودات الايجار صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار التالية:-

- دفعات ثابتة (تشمل الدفعات الثابتة من حيث الجوهر)، ناقصا اي حوافز ايجار مستحقة.
  - دفعات ايجار متغيرة بناء على المؤشر او المعدل.
  - المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستاجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
  - سعر الممارسة لخيار الشراء في حال كان المستاجر متأكد الى حد معقول من ممارسة هذا الخيار.
  - دفعات عن غرامات فسخ عقد الايجار ، اذا كانت شروط الايجار تشير الى استخدام المستاجر هذا الخيار.
- تقاس التزامات عقود الايجار التشغيلية بالقيمة الحالية لدفعات الايجار المتبقية ، حيث تخصم دفعات الايجار باستخدام معد الفائدة المدرج في عقد الايجار . واذا تعذر تحديد هذا المعدل، يستخدم معد الاقتراض الاضافي للمستاجر، وهو المعدل على المستاجر دفعه لاقتراض الاموال اللازمة للحصول على اصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.

يقاس حق استخدام الاصل بالتكلفة التي تشمل التالي :-

- مبلغ القياس المبني للالتزام الايجار.
- اي دفعات ايجار مسددة في او قبل تاريخ بدء العقد ناقصا اي حوافز ايجار مستلمة.
- اي تكاليف اولية مباشرة.
- تكاليف التصليحات لاعادة الاصل المستاجر لحاته قبل الاستئجار.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الايجار قصيرة الاجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على اساس القسط الثابت كمصاريف في الربح والخسارة .عقود قصيرة الاجل هي عقود ايجار لمدة 12 شهر او اقل .

قامت الشركة بتطبيق المعيار رقم (16) باثر مستقبلي اعتبارا من 1 كانون الثاني 2019. ان اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) كما في 1 كانون الثاني 2019(الزيادة/النقص) هو كما يلي :

#### قائمة المركز المالي

الموجودات	
	حقوق الاستخدام
11965	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
(9049)	مصرف اطفاء
2916	الرصيد كما في 30 ايلول 2020
المطلوبات	
	التزام عقود الايجار
12830	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
618	مصرف فوائد
(10543)	المدفوع خلال الفترة
2905	الرصيد كما في 30 ايلول 2020

ان كامل مبلغ التزام عقود الايجار هو من التزامات المتداولة.

#### قائمة الدخل الشامل

9049	قيد مصرف الاطفاء
618	قيد مصرف فوائد
(10543)	تخفيض مصرف ايجار



## 2. المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة. ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "اندماج الاعمال" 2020/1/1
  - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "عرض البيانات المالية" 2020/1/1
  - التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (8) "التغيرات في التقديرات المالية والاختفاء المحاسبية" 2020/1/1
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) "الادوات المالية: الافصاحات" 2020/1/1
  - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" 2020/1/1
  - التعديلات على المعيار الدولي رقم (10) "البيانات المالية الموحدة" مؤجل الى اجل غير مسمى
  - التعديلات على المعيار الدولي رقم (28) "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مؤجل الى اجل غير مسمى
- تتوقع الادارة ان هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديد اي تاثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي .

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2019 ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2020 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2020.

## 3- اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 100,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات وشركة الهانم للاستثمارات العقارية المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 5,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات ( ويشار اليهما معا بالمجموعة).

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية . يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية . عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

• الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.

• الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.

• الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية.

• الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.

• الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.

• الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات . ويتم قياسها لاحقا بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة و المعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر و المتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة . لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر ، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه . قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية و غير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر .

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح ، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار . يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة .

تقوم الشركة بتقييم تصنيف و قياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل و نموذج اعمال لشركة المعني بادارة الموجودات .



بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي و الفائدة على المبلغ الاصلي القائم .

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد . و تعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة . ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها .

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر ، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى ربح او خسارة . وفي المقابل ، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر ، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى ربح او خسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية .

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة .

#### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية و ليست مدفوعات للمبلغ الاصلي أو الفائدة على المبلغ الاصلي القائم ، أو/ و

موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظاً بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او للتحصيل و البيع ، او

موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة .

تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة .

خيار القيمة العادلة : يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة ( خيار القيمة العادلة ) عند الاعتراف المبدئي حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء . و يمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافاً لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح و الخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي") .

#### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية ، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة ، و تسري متطلبات التصنيف و القياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال و الذي ينتج عنه

اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة . و نظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية ، خلال السنة المالية الحالية و الفترة المحاسبية السابقة ، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف .

### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج " الخسائر المتكبدة " يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة :

نقد و ارصدة لدى البنوك ، و

ذمم تجارية مدينة و اخرى ، و

مطلوب من جهات ذات علاقة

و باستثناء الموجودات المالية المشتره او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية ( والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي )، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل :

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً ، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة

المالية ( ويشار اليها بالمرحلة 1 ) ، او

- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية ، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية ( ويشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3 ) .

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي . بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى ، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر .

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسارة النقدية و الارصدة البنكية و الذمم المدينة التجارية و الاخرى و المطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات .

و تعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية ، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة و التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل .

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول . بالنسبة للاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر ، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر ، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل .



عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي و عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة . تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة و قابلة للدعم بحيث تكون متاحة و ذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية . ويشمل ذلك كلا من المعلومات و التحليلات الكمية و النوعية , بناء على الخبرة السابقة للشركة و التقييم الائتماني المتوفر , بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية .

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية , يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك , تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي . يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات و زيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم .

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد و الارصدة لدى البنوك , الذمم التجارية المدينة واخرى , و المطلوبات من جهات ذات علاقة , بشكل منفصل في بيان الدخل و بيان الدخل الشامل الاخر .

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العلمي لفئة الاستثمار .

#### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة , و لقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فان اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية :

- احتمالية التعثر

- الخسارة عند التعثر

- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا و البيانات التاريخية الاخرى , كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية .

#### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تاثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي . و يشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3 . في تاريخ كل بيان مركز مالي , تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية . يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تاثير في التدفقات النقدية المستقبلية .

#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية , او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر و المنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى . اذ لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر و المنافع

المتعلقة بملكية الموجودات المالية و استمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة ، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها . اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر و المنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة ، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية ، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة . في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر ، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات و مجموع المبالغ المستلمة و غير المستلمة المدينة في الارباح و الخسائر . في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى ، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب تغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية ، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بيان الارباح او الخسائر ، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاه .

#### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات .
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة . ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

#### الإعتراف بالإيرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحد لاحتماب الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الإعتراف بالإيرادات الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن إطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية .ويقدم المعيار منهجا جديدا للإعتراف بالإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الأولى : تحديد العقد المبرم مع العميل ويعرف العقد بانه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والالتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات .

#### الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل .

#### الخطوة الثالثة : تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل ، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث .



الخطوة الرابعة : توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء ، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء .

- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة للالتزام الاداء
- تعترف الشركة بايراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية:
- استلام العميل واستفادته في الوقت من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
  - عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بانشاء او زيادة فاعلية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فاعلية ذلك الاصل، او
  - اذ لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
  - تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها .
  - عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدي يستند على القيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدي.
  - يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او المستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة باعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغض النظر عن تحديد ما اذا كانت تقوم للشركة باعمالها بالاصالة او بالوكالة . وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.
  - يتم اثبات الايرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الايرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بان تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات ، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات. عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

## الاحكام الهامة في سياق تطبيق السيايات المحاسبية للشركة في ما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9

### ● تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف و قياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي و الفائدة على المبلغ الاصلي القائم و اختبار نموذج الاعمال . تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين . و يتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات و قياس ادائها ، و المخاطر التي تأثر على اداء الموجودات و كيفية ادارتها و كيف يتم تعويض مدراء الموجودات . تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما ، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغير في نموذج العمل و بالتالي تغييرا مستقبلا في تصنيف تلك الموجودات .

### ● زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعه كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر لموجودات المرحلة 1 ، او خسائر الائتمان المتوقع على مدا العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3 . ينتقل الاصل للمرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي . لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان . و عند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لاي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير ، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية و النوعية المعقولة و المعلومات المستقبلية الموثوقة .

### ● انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعه على اساس جماعي ، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة ( مثل نوع الاداة ، درجة مخاطر الائتمان ، نوع الضمانات ، تاريخ الاعتراف المبدئي ، فترة الاستحقاق المتبقية ، و مجال العمل ، الموقع الجغرافي للمقترض ، و ما الى ذلك ) . و تراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لاتزال متشابهة . حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان فان هناك اعادة تصنيف ملائمة للموجودات . و قد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة و انتقال الموجودات لمحافظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات . ان اعادة تصنيف المحافظ و الانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ( او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة ) و بالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهر الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني ، او العكس ، و لكن قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعه لمدة 12 شهر او على مدى العمر الزمني و لكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعه نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ

### ● النماذج و الافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج و افتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعه . وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك



لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان .

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9  
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها من البيانات المالية:  
تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

#### • احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية تعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضيات والتوقعات بالظروف المستقبلية.

#### • الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديراً للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع اراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الاخرى مصاريف ادارية وعمومية.  
تتضمن المصاريف الادارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الاراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف اذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الادارية والعمومية وكلفة المبيعات الاراضي على اساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاث شهور او اقل.

#### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

### الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت او لم تمت المطالبة بها من قبل المورد.

### الاستثمارات في الاراضي المعدة للبيع

تظهر الاستثمارات في الاراضي بالتكلفة (حسب المعيار الدولي رقم 40) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية اما بالتكلفة او بالقيمة العادلة شريطة ان لا يكون هناك اي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت ادارة الشركة التكلفة لقيود استثماراتها في الاراضي.

### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، ويتم رسملة تكاليف الاقتراض على السحوبات من القروض لتمويل هذه المشاريع.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الاصلاح والصيانة مصاريف ادارية، ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. ان معادلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الاتي :

معدل الاستهلاك السنوي

15%

20%

20%

25%

الاثاث واجهزة مكتبية

سيارات

تجهيزات المنطقة الحرفية

ديكورات

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة اي التزام حالي (قانوني او متوقع) ناتج عن احداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب افضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الاخذ بعين الاعتبار المخاطر والامور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فانه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

### المعلومات القطاعية

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. ويتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فانه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث انها غير جوهرية.

### تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني عند اجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الاجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الى الدينار الاردني بالاسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الارباح والخسائر الناتجة عن التسوية او تحويل العملات الاجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة.



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 ايلول 2020

ايضاح رقم "4"

الاراضي المعدة للبيع

يتضمن هذا البند اراضي بقيمة 222533 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام ولكن بها وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته 593832 دينار وذلك بنسب على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

ايضاح رقم "5"

الاستثمارات العقارية

و يتألف هذا البند من :

البيانات

2019 دينار	30 ايلول 2020 دينار
4,800,205	4,807,205
7,000	0
0	0
4,807,205	4,807,205
607,281	654,465
47,184	32,148
0	0
654,465	686,613
4,152,740	4,120,592

الكلفة :

الرصيد في بداية المدة

اضافات

استيعادات - اراضي مبيعة

الاستهلاك المتراكم :

الرصيد في بداية المدة

اضافات

استيعادات - اراضي مبيعة

مجموع الاستهلاك المتراكم

صافي القيمة الدفترية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته 6096691 دينار وذلك بنسب على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري .

ان مبنى ماركا المقام على الارض رقم 896 حوض (1) من اراضي ماركا مرهون بقيمة 500000 دينار لصالح البنك التجاري الاردني مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة .

ان مبنى الشميساني والذي تم شراؤه من شركة داركم للاستثمار غير مسجل باسم الشركة وبه وكالة غير قابلة للعزل مسجلة باسم السيد شاهر توفيق الرواشدة (المدير العام الحالي) .

## شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 ايلول 2020

ايضاح رقم "6"

الادوات المالية

ادارة مخاطر أس المال

تقوم الشركة بادارة راسمالها للتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الاعلى من خلال الحد الامثل لارصدة الديون وحقوق الملكية . لم تتغير استراتيجية الشركة الاجمالية عن سنة 2019 ان هيكله رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال،وعلاوة الإصدار والاحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة. إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن ان تتعرض بشكل رئيسي ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الاجنبية - لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا الغرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة - إن الادوات المالية في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة غير خاضعة لمخاطر واسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير فوائدها طبقا للاسعار السائدة في السوق.

مخاطر اسعار اخرى- تتعرض الشركة لمخاطر اسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات اخرى. تحتفظ الشركة باستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان - تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام احد الاطراف لعقود الادوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود اي تعاقبات مع اي اطراف اخرى فإنه لا يوجد اي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف انواعها .

ايضاح رقم "7"

الاحداث اللاحقة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد- 19) في مطلع العام 2020 وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للانشطة الاقتصادية والاعمال. في هذه المرحلة المبكرة من الحدث الذي يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة قامت الشركة بتكوين فرق عمل لتقييم الاثار المتنوعة على اعمال الشركة داخل المملكة، ولإجراء دراسة اولية بغرض مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة والمتعلقة بايرادات الاجارات الخاصة بالشركة. في هذه المرحلة، حيث من الصعب عمليا تقديم اي تقدير حسابي للآثار المحتملة ومع ذلك، وبالنظر لمستويات الاداء في السابق للفترة من 15 آذار 2020، فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل نسبة كبيرة من اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة. إن الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع في جميع المناطق الجغرافية داخل المملكة التي تعمل بها الشركة وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح . وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركات للفترة اللاحقة خلال العام المالي 2020.

**ARAB INMA GLOBAL TRADING &  
INVESTMENT**

**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN – JORDAN**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

**FOR THE  
PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2020**



**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN – JORDAN**  
**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS & REVIEW REPORT**  
**FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2020**

**TABLE OF CONTENTS**

	<u>PAGE</u>
<b>Auditors Review Report</b>	<b>1-4</b>
<b>Interim Consolidated Statement of Financial Position</b>	<b>5</b>
<b>Interim Consolidated Statement of Comprehensive Income</b>	<b>6</b>
<b>Interim Consolidated Statement of Changes In Shareholders' Equity</b>	<b>7</b>
<b>Interim Consolidated Statement of Cash Flows</b>	<b>8</b>
<b>Notes to Interim Consolidated Financial Statements</b>	<b>9-32</b>

## INDEPENDENT AUDITORS REVIEW REPORT

To the President and the Board of Directors  
Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.)

### Introduction

We have reviewed the accompanying interim Consolidated financial statements for Arab Inma Global Trading and Investment Company (P.L.C.), which comprise the Financial Position as at September 30, 2020, the Consolidated Comprehensive income statement, statement of Consolidated Changes in Shareholders' equity and Consolidated Cash flows statement for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim financial statements in accordance with international financial reporting standard / international accounting standard No. 34 (interim financial reporting) .

Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statement based on our review.

### Review Scope

We conducted our review in accordance with international standard related to the review operations No. 2410 (review of the interim financial statements by the independent auditor of the company). The review process of the interim financial statement consist basically on obtaining explanations from the persons responsible for the financial and accounting matters ,implement analytical review procedures .The scope of the review procedures is much less than the scope of audit according to the international auditing standards , therefore, the review procedures can not allow us to obtain evidence about all significant issues that can be determine through the audit procedures ,therefore we do not express an audit opinion on these statements

### Qualification Opinion

- 1- As Disclosed in note (4) lands for sale include lands cost JOD 222533 are not registered in the name of the company but in exchange of irrevocable letter of attorney or written letters .

- 2- As Disclosed in note (5) The Shmeisani building which was purchased from Darkom Investment Company is not registered in the name of the company but in exchange of irrevocable letter of attorney in the name of Mr. Shaher Tawfiq Hamad Al Rawashdeh (current General Manager).
- 3- The Company did not increase the allocation of JOD 1341132 for the case of Bankers Brokerage and Financial Investment company in its personal capacity and the Saudi Arabian Development Company ( a subsidiary) as guarantors and six other companies jointly and severally paid the amount of JOD 2446531 and legal fees and court fees of JOD 1260940 After the Court of Cassation rejected the appeal filed by the company on March 18,2018. The Bankers Brokerage Company has reserved the land of Agaba , Madaba and Ajloun lands for the Saudi Arabian Development Company (a subsidiary).The Bankers Brokerage Company owned these lands later on . noting that the company paid JOD 366339 of this debit.

## Conclusion

Based on our review, except for the aforementioned in the qualified opinion , nothing martial has come to our attention that the accompanying interim Consolidated financial statements do not give a true and fair view in accordance with the international accounting standard No. 34.

Alqubbaj Public Accountants  
Jawad R. Qubbaj  
License no. 647

Amman-Jordan  
(25/10/2020)





**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL POSITION**

	Note	30-Sep 2020 JD	December 3 2019 JD
<b><u>ASSETS</u></b>			
Non Current Assets:			
Property and Equipments-Net		3,646	6,227
Real Estate Investment	5	4,120,592	4,152,740
Right to Use Assets	2	2,916	11,965
Total Non Current Assets		<u>4,127,155</u>	<u>4,170,932</u>
Current Assets:			
Prepaid Expenses and Refundable Deposits		3,447	3,741
Lands for Sale		593,832	593,832
Receivables and Checks under collection		1,736,516	1,803,784
Cash and Cash Equivalents		956	1,142
Total Current Assets:		<u>2,334,752</u>	<u>2,402,499</u>
Total Assets		<u>6,461,908</u>	<u>6,573,431</u>
<b><u>LIABILITIES &amp; SHAREHOLDERS EQUITY</u></b>			
Shareholders' Equity :			
Share Capital		7,000,000	7,000,000
Statutory Reserve		265,148	265,148
Voluntary Reserve		244,466	244,466
Special Reserve		229,967	229,967
Accumulated Losses		(4,454,934)	(4,423,127)
Total Shareholders' Equity		<u>3,284,647</u>	<u>3,316,454</u>
Liabilities :			
Long term Liabilities:			
Long term Loans		295,328	275,227
Total long term Liabilities		<u>295,328</u>	<u>275,227</u>
Current Liabilities:			
Accrued Expenses and other liabilities		25,723	120,904
Lawsuit Provision		2,000,000	2,000,000
Accounts Payable		343,343	349,365
Rent Contracts Liabilities	2	2,905	12,830
Bank Overdraft		509,962	498,651
Total Current Liabilities		<u>2,881,932</u>	<u>2,981,750</u>
Total Liabilities and Partners' Equity		<u>6,461,908</u>	<u>6,573,431</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE STATEMENTS.

ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

AMMAN – JORDAN

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME

	for the Period Ended Sept. 30	
	2020 JD	2019 JD
Revenue	139,831	129,065
Cost of Revenue	(42,757)	(49,755)
Gross Profit	97,074	79,310
General and admin. expenses	(71,460)	(92,569)
Financing Charges and Rent Contracts Liab. Interest	(57,420)	(116,806)
Other Revenues and Expenses	0	8830
Net Income(loss) for the Period	(31,807)	(121,235)
Other Comprehensive Income	0	0
Total Comprehensive Income for the Period	(31,807)	(121,235)
Earnings per Share:		
Earnings per Share- JOD/Share	(0.005)	(0.017)
Weighted Average for the Capital Shares Number-Share	7,000,000	7,000,000

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE STATEMENTS



ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 AMMAN – JORDAN  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF SHAREHOLDERS EQUITY  
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2020

	paid - up Capital JD	Statutory Reserve JD	Voluntary Reserve JD	Special Reserve JD	Accumulated Losses JD	Total JD
<u>2020</u>						
Balance-beginning of the year	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(4,423,127)	3,316,454
Profits (losses) for the Period	0	0	0	0	(31,807)	(31,807)
Balance - End of the Period	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(4,454,935)	3,284,647
<u>2019</u>						
Balance-beginning of the year	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(3,897,457)	3,842,124
Standard 16 Effect	0	0	0	0	(3,907)	(3,907)
Profits (losses) for the Period	0	0	0	0	(121,235)	(121,235)
Balance - End of the Period	7,000,000	265,148	244,466	229,967	(4,022,599)	3,716,982

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL  
PART OF THESE STATEMENTS.



**ARAB INMA GLOBAL TRADING & INVESTMENT**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**AMMAN – JORDAN**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS (UN AUDITED)**  
for the Period Ended  
Sept. 30,

	2020 JD	2019 JD
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES :</b>		
Profits for the year	(31,807)	(121,235)
Adjustments for :		
Depreciation and Amortization	34,232	45,857
Fixed Assets sale gains		(5,457)
( increase ) decrease in accounts receivable & checks under collection	67,268	10,283
( increase ) decrease in prepaid expenses and refundable deposits	294	(3,191)
increase( decrease) in accounts payable	(6,022)	5,742
increase( decrease) accrued expenses & other credit balances	(95,181)	6,302
Net Cash flows from (used in ) operating activities	<u>(31,216)</u>	<u>(61,699)</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES :</b>		
Acquisition of fixed assets	(381)	0
Cash proceeds from fixed assets sale		5,457
Right to use Assets	0	0
Net Cash Flows from ( used in ) investing Activities	<u>(381)</u>	<u>5,457</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES :</b>		
increase( decrease) in loans	20,101	39,235
increase( decrease) rent contracts liabilities	0	24,403
increase( decrease) in credit banks	11,311	(8,295)
Net Cash Flows feom (used in ) financing activities	<u>31,412</u>	<u>55,343</u>
Net Increase ( Decrease ) in cash	<u>(185)</u>	<u>(899)</u>
Cash on hand and at banks – beginning of period	<u>1,142</u>	<u>1,558</u>
Cash on Hand and at Banks – End of period	<u>956</u>	<u>659</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART  
OF THESE STATEMENTS

**ARAB INMA GLOBAL TRADING AND INVESTMENT  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30,2020**

**1- General**

Arab Inma Global Trading and Investment Company (the company) is a Jordanian Public Shareholding Company registered on December 14,2004 under commercial registration number (357), the company share Capital is JOD 7000000 divided into 7000000 shares , the value of each share is one JOD.

The Company main activities are managing public investments, import and export, general trade and carry out all business and investments and everything falls under the business of commercial and investment companies in Jordan and abroad.

**2- Preparation and Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of consolidated interim financial statements**

The interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with international accounting Standard 34, Interim Financial Reporting.

The interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar.

The interim consolidated financial statements do not include all the information and notes needed in the annual consolidated financial statements and must reviewed with the ended financial statements at December 31,2019 . In addition to that the results for the period ended Sept. 30,2020 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31,2020.



The interim consolidated financial statements as at Sept. 30,2020 and December 31,2019 contains the financial statements of the following subsidiaries :-

- Arab Saudi Inma Investment Company Ltd fully owned by the Company.
- Al Hanem Real Estate Investment Company Ltd fully owned by the Company.

#### Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the year ended 31 December 2019

#### Changes in Accounting Polices

#### Standers ,new and adjusted explanations issued and applied by the Company

##### 1- IFRS:16 leases

IFRS 16 has been issued during January 2016, accordingly all lease contracts have been recognized in the statement of financial position, with no difference between operational and financial leases, accordingly a new asset (Right to use assets) and new liability ( liability against lease Contracts ) except for short term rent contracts and with law value. The accounting of lessors under IFRS 16 did not materially change.

This standard effect mainly the accounting treatment of operating Leases. This standard is compulsory to be implanted to the years started on January first 2019 and after. All contracts that will be treated among this standard represents offices rent of the company. Assets shown in the statement of financial position will be immortalized using straight line method over the period of utilization of this asset. Noting that rent contracts will be treated as operational rent according to the standard of IFRS 17 and charged as rent expense for the period in the comprehensive income statement. Starting January first 2019 and after the company was labeled against these contracts amount JD 13388. In the company registered the right to use the asset JD 23930 and liability against these contracts 23930. The effect in the income



statement represents the reduce of the rent expense JD 3514 and increase the depreciation expense and interest by 3346 . Rent recognized as a right to use an asset and liability against the time when these assets were available for use. Each rent payment will be divided between the liability and the financial cost. Financial cost will be charged to the profit and loss over the period of rent contract by using fixed interest rate over the due balance of the liability for each period. Depreciation right to use asset will be depreciated over the life time of the asset or rent contract which is shorter by using fixed line method.

Assets and liabilities resulting from rent measured according to the present value. Assets consist of present value of all future payment of rent as follows:-

- 1- Fixed payments – accrued rental motivations
- 2- Variable rent payments according to the average
- 3- Payments expected to be paid by lessee according to remain value guarantees.
- 4- The price for lease to buy choice in case the lessee is sure that he will exercise this right.
- 5- Cancelation contracts penalties if the lease conditions directs to the lessee use of this choice.

Operational lease contracts liabilities at the current value for the future payments will be measured by discounting these payments using an interest rate in the contract or using an interest rate for borrowing same amount for same periods in the same economic environment.

Right to use the asset cost will be measured as follows:

- 1- Agreed upon rent value
- 2- Any payment paid in or before the contract started date minus any motivations received.
- 3- Any initial direct costs
- 4- Maintenance cost to keep the rented condition as it was before

Short term rent with low values will be recognized using the straight line method as expense in the profit and loss statement. Short term contract is a contract for period 12 months or less. The company implements IFRS will future effect starting January first 2019.

The effect of implementing this standard as of 30<sup>th</sup> of Sept. 2020 (increase/decrease) is as follows:

#### Financial position statement

##### Asset

##### Right to use asset

Balance as January 1<sup>st</sup> 2020

11965

Amortization expense

(9049)

Balance as June 30<sup>st</sup> 2020

2916

##### Liability

##### Rent contracts liability

Balance as January 1<sup>st</sup> 2020

12830

Interest expense

618

Paid during the period

(10543)

Balance as June 30<sup>st</sup> 2020

2905

**Total liability is current liabilities**

## Comprehensive income statement

Amortization expense	9049
Interest expense	618
Rent expense reduction	( 10543)
Standard implementation effect	(876)

### 2- New standards and amendments issued but not yet valid.

There is number of new standards , amendments and explanations that not yet valid and not implemented by the company when preparing the financial statement and the company is not planning to implement these standards earlier.

These standards and amendments and date of validity are as follows:

- 1- Amendments on international standard for financial reporting number 3 ( business merge) 1/1/2020
- 2- Amendments on accounting standards number 1 (financial statements presentations) 1/1/2020
- 3- Amendment to accounting standard number 8 ( changes in financial estimations and financial errors ) 1/1/2020
- 4- Amendments on international standard for financial report number 7 ( financial tools / disclosure) 1/1/2020
- 5- Amendment international financial reporting standard number 9 ( financial tools) 1/1/2020
- 6- Amendment on international standard number 10 (consolidated financial statements) postponed to unknown date
- 7- Amendments of international standard number 28 (investment in sister companies and joined ventures) postponed to unknown period of time.



The Company Management expects to implement these standards , amendments and explanations when it is available for implementations and may these new standards has no material effect on the company's financial Statements during initial implementation period.

### 3.Basis of consolidating interim financial statements

The interim Consolidated Financial Statements Incorporate the Financial Statements of Arab Inma Global Trading and Investment Company (Public Shareholding Company ) and the subsidiaries controlled by the company .

Control is achieved where the company :

- Ability to exert power over the investee .
- Exposure or right to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investors returns.

The company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

- When the company has less than a majority of the voting , The company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give the ability to direct relevant activities of the investee individually.
- The company reassesses whether or not it controls an investee.it consider all the relevant facts and circumstances which includes:
  - Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders.
  - Potential voting rights, other vote-holders and other parties.
  - Other contractual rights.
  - Any additional facts and circumstances may indicate that the company has , or does not have , the current ability to direct the activities

related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company achieves control over the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company loses control of the investee (subsidiary). In particular, income and expenses of the subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statements, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of the subsidiary company.

The profit and loss and each component of other comprehensive income elements distributed to the company owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

#### Equity instruments at FVTOCI

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve; the cumulative changes or loss will not be reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI.

Dividends on these investments in equity instruments are recognized in profit or loss when the Company's right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.



### **Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI**

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the company's business model for managing the asset.

For an asset to be classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, its contractual terms should give rise to cash flows that are solely representative of payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI)

At initial recognition of a financial asset, the company determines whether newly recognized financial assets are part of existing business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting periods, the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured at FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured at FVTOCI, the cumulative gain / loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity.

Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

### **Financial assets at FVTPL**

Financial assets at FVTPL are :

- 1- Assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and
- 2- Assets that are held in business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell or
- 3- Assets designated at FVTPL using their fair value option.

These assets are measured at fair value . with any gains/ losses arising on re-measurement recognized in profit or loss



**Fair value option:** A financial instrument with a reliably measurable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing. The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an "accounting mismatch").

### Reclassifications

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made.

### Impairment

IFRS 9 replaces the "incurred Loss" model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognized loss allowance for expected credit loss on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances
- Trade and other receivables
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below) ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to :

- 12 Month ECL ie lifetime ECL that results from those default events on the financial instruments that are possible within 12 months after reporting date (referred to as stage 1); or
- Full lifetime ECL ie lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage 2 and stage 3)

A loss allowance for full time ECL is required for financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition . For all other financial instruments, ECL are measured at an amount equal to the 12- month ECLs.

The Company has elected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

ECLs are probability –weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs is deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI , the loss allowance is recognized in the OCI , instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs , the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective



basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the interim consolidated statement of income and other comprehensive income.

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment. Measurement of ECL

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are probability-weighted estimates of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD)

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward-looking information.

#### Credit-impaired financial assets

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to as stage 3 assets. At each reporting date, the company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI are credit-impaired. A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.



### DE-recognition of financial assets

The Company de-recognized a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, The Company recognized its retained interest in the asset and an associated liability of the amounts it may have to pay . if the company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured and amortized cost or measured at FVTPL , the difference between the carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI , the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative change in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss , but is reclassified<sup>1</sup> to retained earnings.

### Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information

Losses allowance for ECL are presented in the financial information as follows:

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances ,cash and bank balances):as a deduction from the gross carrying amount of the assets

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the interim consolidated statements of financial position as the carrying

amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

### Revenue recognition

IFRS15 Revenue for contracts with customers outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and interpretation within IFRSs. It establishes a new five- step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

**Step 1: identify the contract with customer:**

A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

**Step 2 : Identify the performance obligations in the contract:**

Performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer.

**Step 3: Determine the transaction price:**

Transaction price is the amount of consideration to which the company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

**Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:**

For a contract that has more than one performance obligation the company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

**Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation:**



The company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met :-

- The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the company performance as the company performs.
- The company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or .
- The company performance does not create an asset with an alternative use to the company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date .
- The company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations.
- The company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

Impact of changes in accounting policies due to adoption of new standards (continued)

Revenue recognition (continued)

When the company satisfies A performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. Where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability.

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, Taking into account the contractually agreed terms of payment . The company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal all of its revenue arrangements.

Revenue is recognized in the interim consolidated financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably.



### Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty

The preparation of interim consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that effect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these interim consolidated financial statements, the significant judgments made by management in applying the company accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements for the year ended 31 December 2019, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and liabilities and impairment of financial assets, as set out below .

#### Critical judgments in applying the company accounting policies in respect of IFRS9

Business model assessment: Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The company determines the business model at a level that reflects how Company financial assets were managed together to achieve a particular business objective . This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the company continues assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

#### Significant increase of credit risk

ECLs are measured as an allowance equal to 12 month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2

when its credit risk has increased significantly since initial recognition . IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

#### Establishing Company of assets with similar credit risk characteristics

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments are Company collected on the basis of shared risk characteristics (e.g. , instrument type , credit risk grade , collateral type , date of initial recognition , remaining term of maturity , industry , geographic location of the borrower, etc.). The company monitors the appropriateness of credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of the company of assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12- month to lifetime ECLs or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12 month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

#### Models and assumptions used

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset , as well as for determining the assumptions used in these model , including assumptions that related to key drivers of credit risk.

#### Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9

The following are key estimations that the management has used | the process of applying the company's accounting policies and that have the



most significant effect on the amounts recognized in interim consolidated financial statements. Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product/market determining the forward looking information relevant to each scenario : when measuring ECL the company uses reasonable and supportable forward looking information. Which based on assumptions for the future movement of different economic drives and how these drivers will affect each other.

### Probability of Default

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon the calculation of which includes historical data. Assumptions and expectations of future conditions.

### Loss Given to Default

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

### Short term leases

The company applies exemption from short – term leases agreements on short- term leases of real estate (i.e. leases of 12 months or less from the inception date and do not include a purchases option) . Leases payments on short – term leases and leases of impaired assets are recognized as an expense on the straight

### Expenses

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally



accepted Accounting principles, allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

#### Cash and Cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash , demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

#### Accounts receivable

Accounts receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

#### Accounts payable and accruals

Liabilities are recognizes for amounts to be paid in the future for services received , whether or not claimed by the supplier.

#### Investments in land for sale

Investments in land and real estate are stated at cost. International Accounting Standard No.(40) States that investment in lands should be stated at their cost or at fair market value whichever more clearly determinable . The company chose recording it's their investments in lands at their cost in accordance with the Accounting principles and standards.

#### Projects under construction

Projects under construction are stated at cost, and borrowing costs are capitalized on withdrawals from loans to finance these projects

#### De-Recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of each flow from the financial assets had ended, and substantially all risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer or retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets

the company in this case recognizes its related share in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts expected to be paid. In the other case m when the company retained substantially all risks and benefits of ownership of the transferred assets, the company will continue to recognize the financial assets.

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	<u>Annual depreciation rate</u>
Furniture and office equipment	15%
Vehicle	20%
Craft zone supplies	20%
Decorations	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets.

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated statement of financial position, Gross profit and losses.

### Provisions

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliable.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as assets in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

### Leasing

Leasing are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and reward of ownership to the lessee, all other leases are classified as operating leases.

### The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in owner's equity

In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates as a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

### The sectoral report represent

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that



are different from those of other business sector, which are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision- markers in the company.

### Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

### Income tax

The company is subject to income tax law and its subsequent amendments and the regulations issued by the income tax department in Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, income tax is computed based on adjusted net income, According to international Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statement since its immaterial.

### Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions, Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the periodic financial position date are translated at the exchange rates prevailing at that date, Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated comprehensive income statement.

### 4. Investments in Lands

Investments in lands include lands cost JOD 222533 that are not registered by the name of the company but in exchange of irrevocable agencies or written letters.

The fair value of lands investments amounted JOD 593832 based on professional real estate estimators.

#### **5. Real estate investments**

<b>Cost:</b>	<b><u>30/9/2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
<b>Beginning balance of the year</b>	<b>4807205</b>	<b>4800205</b>
<b>Additions</b>	<b>-</b>	<b>7000</b>
	<b><u>4807205</u></b>	<b><u>4807205</u></b>
<b>Accumulated Depreciation:</b>		
<b>Beginning balance of the year</b>	<b>654465</b>	<b>607281</b>
<b>Additions</b>	<b>32148</b>	<b>47184</b>
	<b><u>686613</u></b>	<b><u>654465</u></b>
<b>Net book value</b>	<b><u>4120592</u></b>	<b><u>4152740</u></b>

The fair value of real estate investments amounted JOD 6096691 based on professional real estate estimators.

The building in Marka is constructed on land No.1 of Marka lands is mortgaged by JOD 500000 to the benefit of bank against banking facilities that granted to the company

The building in shmesani which was purchased from Darkom Investment Company that are not registered by the name of company but in exchange of irrevocable agency by the name of Mr. Shafer Tawfiq Hamed Al Rawashdeh (Current General Manager).

## **6. Financial instruments**

### **Management of share capital risks**

The company manage its capital to make sure that the company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances. The company's strategy doesn't change from 2018.

### **The management of the financial risks**

The company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks.

#### **Currency risks**

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD, are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the interim consolidated of comprehensive income statement.

#### **Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instrument in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

#### **Other price risk**

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk ). Whenever those changes are caused by factors specific to the individual instrument in the interim consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investment.



## **Credit risk**

**Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation; the company maintains cash at financial institution with suitable credit rating. The company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.**

## **7. Subsequent events**

**Starting the year 2020 Coronavirus (COVID 19) spread out widely over many geographical areas around the world causes disturbances to the business and economic activities. During the early stage of this event which developed and spread out very fast , the company management assigned a team to evaluate the effects of this event on the company business and to prepare initial study to review the expected risks related to the company rent revenues. In this Stage it is difficult to estimate the effect .If looking at the performance levels for the period before 15 March 2020, no material effect on the company operations if this event ends during reasonable period of time. The company management and governance responsible employees will continue evaluating the status ,reporting updates to interested parties according to the laws and regulations and in case there is material changes extra disclosures or adjustments to the company financials for the coming periods of 2020.**