

التاريخ : 2020/09/24

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين ،،،
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .

يسرنا أن نرفق لكم طيه ملحق رقم (11) للإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية لشركة ريم العقارية عن الفترة المنتهية في 2020/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

الرئيس التنفيذي
شلاش هيف الحجرف



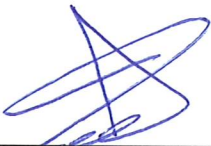
التاريخ : 2020/09/24

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين ،،،
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة ريم العقارية ش.م.ك.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .
يسرنا أن نرفق لكم طيه ملحق رقم (11) للإفصاح عن المعلومات الجوهرية عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة وكذلك نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية لشركة ريم العقارية عن الفترة المنتهية في 2020/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،


الرئيس التنفيذي
شلاش هيف الحجرف

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن معلومة جوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة إلي هيئة أسواق المال.



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| | |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة ريم العقارية (ش.م.ك.ع) عامة | |
| التاريخ | 2020/09/24 |
| اسم الشركة المدرجة | شركة ريم العقارية (ش.م.ك.ع) |
| المعلومة الجوهرية | نود أن نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة ريم العقارية (ش.م.ك.ع) عامة انعقد اليوم الخميس الموافق 2020/09/24 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد قام المجلس باعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2020/03/31. |
| أثر المعلومة الجوهرية علي المركز المالي للشركة | لا يوجد . |

الرئيس التنفيذي

شلاش هيف الحجرف



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

| | | |
|--------------------------------|------------|------------------------------|
| First Quarter Results Ended on | 2020-03-31 | نتائج الربع الاول المنتهي في |
|--------------------------------|------------|------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Company Name | اسم الشركة |
| REAM REAL ESTATE Co. | شركة ريم العقارية |
| Board of Directors Meeting Date | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
| 2020-09-24 | |
| Required Documents | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج |
| <input type="checkbox"/> Approved financial statements | <input type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة |
| <input type="checkbox"/> Approved auditor's report | <input type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد |

| التغيير (%) | فترة الثلاث اشهر المقارنة | فترة الثلاث اشهر الحالية | البيان |
|-------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%) | Three Month Comparative Period | Three Month Current Period | Statement |
| | 2019/03/31 | 2020/03/31 | |
| (%500.53) | 16,934 | (76,734) | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (%500.375) | 0.00016 | (0.0007) | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| (%37.5) | 18,673,852 | 11,673,704 | الموجودات المتداولة Current Assets |
| (%20.48) | 35,358,678 | 28,116,720 | إجمالي الموجودات Total Assets |
| (%48.48) | 12,035,582 | 6,199,796 | المطلوبات المتداولة Current Liabilities |
| (%31) | 18,913,115 | 13,065,342 | إجمالي المطلوبات Total Liabilities |
| (%8.3) | 16,311,338 | 14,956,387 | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company |
| (%53.25) | 465,381 | 217,555 | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| (%71.06) | 221,757 | 64,164 | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |
| (%143.74) | %13.778 | (%6.026) | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital |

شركاء موثوقون

Trusted Partners

| التغيير (%) Change (%) | الربع الاول المقارن | الربع الاول الحالي | البيان Statement |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | First Quarter Comparative Period | First Quarter Current Period | |
| | 2019/03/31 | 2020/03/31 | |
| | | | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| | | | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share |
| | | | إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue |
| | | | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss) |

• Not Applicable for first Quarter



• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Reduced operating income during the period and share of results of the associate. | انخفاض الإيرادات التشغيلية خلال الفترة وحصة من نتائج الشركة الزميلة. |
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.). |
| KWD 72,925.556 | 72,925.556 د.ك. |
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.). |
| KWD 43,755.333 | 43,755.333 د.ك. |

شركاء موثوقون
Trusted Partners

| Corporate Actions | | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) | |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة | القيمة | | |
| | لا يوجد | توزيعات نقدية | Cash Dividends |
| | لا يوجد | توزيعات أسهم منحة | Bonus Share |
| | لا يوجد | توزيعات أخرى | Other Dividend |
| | قرار مجلس الإدارة | عدم توزيع أرباح | No Dividends |
| | | زيادة رأس المال | Capital Increase |
| | علاوة الإصدار Issue Premium | لا يوجد | |
| | لا يوجد | تخفيض رأس المال | Capital Decrease |

| The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion | تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-Reserving the opening balances for the year 2020, since the appointment of the auditor is appointed in a later period after the issuance of the audited financial statements for the year 2019, which will be ascertained during the coming period. | 1-تحفظ على الارصدة الافتتاحية للعام 2020 كون تعيين مراقب الحسابات في فترة لاحقة بعد اصدار البيانات المالية المدققة للعام 2019 وهو الامر الذي سيتم التأكد منه خلال الفترة القادمة. |
| 2-The financial statements of an associate company, which is Al Mal Investment Company, are kept, which was answered through the quarterly financial statements of Al Mal Investment Company. | 2-تحفظ حول البيانات المالية لشركة زميلة وهي شركة المال للاستثمار وهو ما تم الرد عليه من خلال البيانات المالية الفصلية لشركة المال للاستثمار. |

| ختم الشركة Company Seal | التوقيع Signature | المسمى الوظيفي Title | الاسم Name |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي | شلاش هيف الحجر |

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة ريم العقارية
شركة مساهمة كويتية – عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة ريم العقارية
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

| بيان | |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| أ | بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| ب | بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| ج | بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| د | بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| هـ | بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) |
| صفحة | |
| 15 — 1 | إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) |

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
شركة ريم العقارية – شركة مساهمة كويتية – عامة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ريم العقارية – شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "بالمجموعة") - كما في 31 مارس 2020 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشمل مبدئياً على توجيه استفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- لقد تم تعييننا كمدينين للمجموعة لأول مرة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 ، وبالتالي لم نعمل تقرير حول البيانات المالية المراجعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على التوالي والتي تم تدقيقها من قبل مراقب حسابات آخر والذي ابدى رأياً واستنتاج متحفظ على هذه البيانات في 6 أغسطس 2020 ، 10 يونيو 2019 على التوالي. لم يكن بالإمكان أن نقتنع انفسنا بشأن وجود الموجودات وحقوق الملكية والمطلوبات وتقييمها كما في 31 ديسمبر 2019. نتيجة لذلك؛ لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك حاجة لعمل تعديلات على هذه الأرقام الخاصة بالبيانات المالية المراجعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019.

- كما هو مبين في إيضاح رقم (5) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، تضمنت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استثمار في شركة زميلة ، شركة المال للاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الزميلة") بمساهمة بنسبة 21.224% وبقيمة دفترية تبلغ 1,601,923 دينار كويتي كما في 31 مارس 2020 ، وبلغت الحصة في النتائج 13,168 دينار كويتي (خسارة) لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020. لم نتمكن من الحصول على دليل تدقيق كافي ومناسب حول وجود واكتمال ودقة وتقييم شركة المال حيث يتضمن تقرير مراقب الحسابات لشركة المال على عدم تأكيد جوهري فيما يخص مبدأ الاستثمارية، وتأكيد على أمر فيما يخص تحويل ملكية حصتها المستبعدة في شركتها التابعة السابقة ، شركة المال الاولى العقارية - ش.م.ك.م. بالإضافة الى عدم التأكيد حول نتيجة نزاع قضائي فيما يتعلق باسترداد مصروفات التطوير القابلة للاسترداد المدرجة في الذمم المدينة وضم مدينة أخرى وقرارات الاستنتاج المتحفظ.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا باستثناء الآثار المحتملة نتيجة الأمور الموضحة في فقرات "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه ، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا باستثناء تأثير الأمور المبينة بفقرات "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا ، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

علاوة على ذلك ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا ، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

طارق ماجد بورسلي
مراقب حسابات مرخص رقم 75 فئة أ
بي كي اف بورسلي وشركاه
عضو بي كي اف انترناشيونال

الكويت في: 24 سبتمبر 2020

| 31 مارس 2019 دينار كويتي | 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي | 31 مارس 2020 دينار كويتي | إيضاح | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 105,091 | 90,061 | 81,233 | 3 | موجودات غير متداولة |
| 105,172 | 100,717 | 99,232 | | ممتلكات ومعدات |
| 110,648 | 60,055 | 43,189 | 4 | موجودات غير ملموسة |
| 2,277,961 | 1,597,365 | 1,601,923 | 5 | موجودات حق الاستخدام |
| 13,530,888 | 13,859,265 | 14,060,978 | 6 | استثمار في شركة زميلة |
| 555,066 | 556,461 | 556,461 | | عقارات استثمارية |
| 16,684,826 | 16,263,924 | 16,443,016 | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 634,309 | 295,536 | 412,790 | | موجودات متداولة |
| 1,388,619 | 417,815 | 197,672 | | مستحق من ملاك العقارات |
| 10,032,460 | 10,546,386 | 10,546,386 | 8 | مدنيون وأرصدة مدينة أخرى |
| 6,618,464 | 208,890 | 516,856 | 9 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة |
| 18,673,852 | 11,468,627 | 11,673,704 | | النقد والتقد المعادل |
| 35,358,678 | 27,732,551 | 28,116,720 | | |
| | | | | مجموع الموجودات |
| | | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | | حقوق الملكية |
| 10,450,000 | 10,972,500 | 10,972,500 | 10 | رأس المال |
| 1,812,000 | 1,812,000 | 1,812,000 | | علاوة إصدار أسهم |
| 34,000 | 34,000 | 34,000 | | احتياطي خيارات الأسهم |
| 1,319,537 | 1,319,537 | 1,319,537 | | احتياطي إجباري |
| 1,199,303 | 1,199,303 | 1,199,303 | | احتياطي اختياري |
| (33,704) | (33,704) | (33,704) | | أسهم خزينة |
| 23,165 | 23,165 | 23,165 | | احتياطي أسهم خزينة |
| 75,886 | 348,586 | 229,419 | | احتياطي ترجمة عملة أجنبية |
| (8,708) | 61,461 | 61,461 | | احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر |
| 1,439,859 | (584,560) | (661,294) | | (الخسائر) / الأرباح المرحلة |
| 16,311,338 | 15,152,288 | 14,956,387 | | مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم |
| 134,225 | 96,304 | 94,991 | | حصص غير مسيطرة |
| 16,445,563 | 15,248,592 | 15,051,378 | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | | مطلوبات غير متداولة |
| 322,424 | 283,720 | 242,171 | | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| - | 5,958,000 | 6,623,375 | 11 | إجارة منتهية بالتملك - الجزء غير المتداول |
| 45,109 | 10,072 | - | 4 | التزامات عقود إيجار - الجزء غير المتداول |
| 6,510,000 | - | - | | دائنو إجارة - الجزء غير المتداول |
| 6,877,533 | 6,251,792 | 6,865,546 | | |
| | | | | مطلوبات متداولة |
| - | 1,480,043 | 914,668 | 11 | إجارة منتهية بالتملك - الجزء المتداول |
| 66,287 | 51,628 | 44,675 | 4 | التزامات عقود إيجار - الجزء المتداول |
| 925,000 | - | - | | دائنو إجارة - الجزء المتداول |
| 2,889,517 | 1,435,464 | 1,665,408 | | مستحق إلى ملاك العقارات |
| 2,445,478 | 3,265,032 | 3,575,045 | 12 | دائنون وأرصدة دائنة أخرى |
| 5,709,300 | - | - | | طرف ذو صلة - دائن |
| 12,035,582 | 6,232,167 | 6,199,796 | | |
| 18,913,115 | 12,483,959 | 13,065,342 | | مجموع المطلوبات |
| 35,358,678 | 27,732,551 | 28,116,720 | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شلاش هيف مبارك الحجرف
الرئيس التنفيذي

ديضار محمد صالح الحميدي
رئيس مجلس الإدارة