

## شركة التعمير والاستشارات الهندسية ش.م.م

رأس المال المصدر 226.800 مليون جنية

مالية

الموضوع : بخصوص افصاح عن مدى وجود احداث جوهرية غير معلنه  
المرفقات :

التقيد :  
التاريخ : 2018 / 3 /

### بخصوص افصاح عن مدى وجود احداث جوهرية غير معلنه

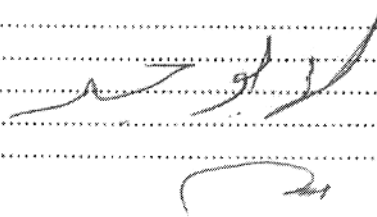
م	اسماء حملة 5% من اسهم الشركة	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	النسبة %
-1	شركة وثيقه القابضة	3951828	22.17%
-2	على يوسف يوسف العلمى	1733045	9.72%
-3	BARBADOS PROPERTIES	1210073	6.79%
-4	سعد عبد العزيز الوزان	1091178	6.12%
-5	بنك مصر ايران للتنمية	904506	5.07%

هيكل الملاك ونسلة ملكية اعضاء مجلس الادارة (وفقا لآخر بيان افصاحي)

\* ملكية اعضاء مجلس الاداره

م	الاسم	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	النسبة %
-1	سعد عبد العزيز الوزان	1091178	6.12%
-2	عمر على فهد الزميع	101167	0.56%

هل هناك تغيرات في هيكل المساهمين منذ اخر نموذج افصاحي :





تشكيل مجلس الاداره

م	الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
1-	سعد عبد العزيز الوزان	رئيس مجلس الاداره	
2-	والى عبد الوهاب دولاتي	نائب رئيس مجلس الاداره	ممثل عن شركة وثيقه القابضه
3-	انطوان الخورى	العضو المنتدب	ممثل عن مؤسسة غذيمة للاستيراد والتصدير
4-	علاء محمد شكرى امام	العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية	ممثل عن الشركة الدولية للإنشاءات الحديثة
5-	عمر على فهد الزميع	عضو مجلس اداره	
6-	خالد على يوسف العلمى	عضو مجلس اداره	ممثل عن شركة الماليه للاستثمار والتنمية
7-	سنگار رام مادوريا سنگران	عضو مجلس اداره	ممثل عن شركة وثيقه للاستشارات
8-	فيصل فهد يوسف البالول	عضو مجلس اداره (مستقل)	
9-	وليد خالد عبد الله سيد	عضو مجلس اداره (مستقل)	

التغيرات التى طرات على تشكيل المجلس خلال الفتره

اهم المؤشرات الماليه عن الفترات الماليه المئيله للسنوات الثلاثه السابقه

نسبة القيد السوقية	2015	2016	2017	مضاعفة الربحية فى 2018/3/14
سعر السهم	9.52	9.11	11.48	21.33
مضاعف الربحية	13.01	4.00	1.98	3.68
مضاعف القيمة الدفترية	1.95	2.35	2.21	
ربحية السهم	0.732	2.276	5.792	5.792
التوزيع النقدي للسهم	0.00	0.62		
عدد ونسبة أسهم الخزينة	0.00	0.00	0.00	
مضاعف ربحية القطاع	26.44	22.71	18.19	20.47
مضاعف ربحية السوق	13.70	26.64	18.31	17.19
<b>نسبة الربحية</b>				
هامش ربح التشغيل	(6.653.322)	17.973.944	152.518.391	
هامش الربحية	19.671.268	54.146.448	221.317.204	
العائد على الحقوق الملكية	0.05	0.13	0.27	
العائد على الاصول	0.04	0.10	0.17	
<b>نسبة ادارة الاصول</b>				
معدل دوران اجمالى الاصول	0.05	0.06	0.34	
<b>تقييم المقبوضات</b>				
نسبة السيولة الى الالتزامات المتداولة	%336.78	%284.20	%202.20	
<b>نسبة السيولة</b>				
النسبة الجارية	%403.68	%360.88	%375.72	
النسبة السريعة	%111.03	%114.65	%119.38	
<b>نسبة الادارة الدين</b>				
نسبة الدينون/حقوق الملكية	%0.00	%0.00	%0.00	

طبقا للفوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى 2015/12/31، 2016/12/31، 2017/12/31



• التطورات التي طرأت على نشاط الشركة منذ اخر بيان افصاحى سابق:

الإيجير

• الاحداث الجوهرية غير المعلنة والمؤثرة على اداء السهم :

الإيجير

• التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية :

الإيجير

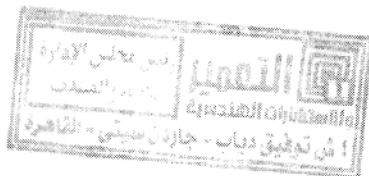
• التغيرات في الهيكل التمويلى للشركة متضمنه زيادة رؤس الاموال :

الإيجير

• التغيرات الجوهرية التي طرأت على (استثمارات ) الشركة :



- استكمال رأس مال شركة ديار التعمير من (11.250) مليون جنيه لتصبح (45.00) مليون جنيه.

→



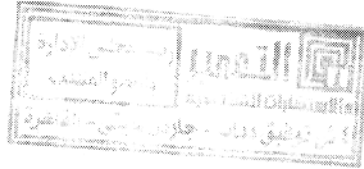
اقرار

اقر انا علاء محمد شكرى بصفتى العضو المنتدب للشئون القانونية والاداريه بأننى مسئول عن صحة البيانات الواردة

التوقيع :   
الاستاذ : علاء محمد شكرى   
الوظيفة : العضو المنتدب للشئون القانونية  
والاداريه

تحريرا فى : 2018/3/19

ختم الشركة



التغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من 2018/03/08 الى 2018/03/14

التغير في مضاعف الربحية		مضاعف الربحية		ربحية السهم	التغير في سعر السهم		سعر السهم	
نسبة	مره	2018/03/14	2018/03/08		نسبة	جنيه	2018/03/14	2018/03/08
% 48	١.2٥	3.68	2,48	5.792	%48.7	6.99	21.33	14.34

• ربحية السهم طبقا للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31

- مضاعف ربحية السوق في 2018/03/14	17.19
- مضاعف ربحية القطاع في 2018/03/14	20.47