



مدينة نصر
للإسكان والتطوير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

تقرير مجلس الإدارة

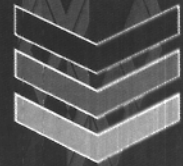
في ٣١/٠٣/٢٠١٧

M

N

H

D



٢٠١٧

مقدمة

تطبيقاً لنص المادة (٤) والمادة (٥) من اللائحة المالية للشركة بشأن إعداد مركز مالي وقوائم مالية كل ثلاثة شهور للعرض علي مجلس الإدارة.

تم إعداد قائمة المركز المالي في ٢٠١٧/٣/٣١ وقوائم الدخل ، والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين عن الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٣/٣١ مقارنة بما تم تحقيقه خلال فترة المقارنة من العام الماضي.

وفيما يلي بيان موجز عن نشاط الشركة خلال هذه الفترة :

أولاً: الأعمال المنفذة في مجالي تعميم الأراضي ومباني الإسكان والخدمات

بالألف جنيه

بلغت قيمة الأعمال المنفذة في مجالي تعميم الأراضي ومباني الإسكان والخدمات خلال الفترة من ٢٠١٧/١/١ حتى ٢٠١٧/٣/٣١ ١٤٦,٢١٢

٢١٠,٦٢٦

مقابل قيمة الأعمال المنفذة عن نفس الفترة من العام الماضي وقدرها بنسبة نقص قدرها ٣١ %

وكما يتضح من الجدول الآتي :

(القيمة بالألف جنيه)

البيان	الفترة من ٢٠١٧/١/١ إلى ٢٠١٧/٣/٣١	فترة المقارنة من ٢٠١٦/١/١ إلى ٢٠١٦/٣/٣١
نشاط تعميم الأراضي	٧٠,١٨١	١٣٥,٨٢٧
نشاط المباني	٧٦,٠٣١	٧٤,٧٩٩
الإجمالي	١٤٦,٢١٢	٢١٠,٦٢٦

ثانيا : المبيعات المسلمة

بالآلف جنيه

٦١٤,١٥٦

حققت الشركة مبيعات من الأراضي والعقارات المسلمة خلال الفترة (بدون فوائد التقسيط) بلغت قيمتها

١٣٣,٣٢٧

مقابل قيمة مبيعات من الأراضي والعقارات المسلمة خلال فترة المقارنة من العام الماضي وقدرها

بنسبة زيادة قدرها ٣٦١ %
وذلك كما يتضح من الجدول الآتي:

(القيمة بالآلف جنيه)

البيان	الفترة من ٢٠١٧/١/١ إلى ٢٠١٧/٣/٣١	فترة لمقارنة من ٢٠١٦/١/١ إلى ٢٠١٦/٣/٣١
مبيعات الاراضي	٠	٩٣,١٨٧
مبيعات المباني	٦١٤,١٥٦	٤٠,١٤٠
الاجمالي	٦١٤,١٥٦	١٣٣,٣٢٧

ويبلغ إجمالي التعاقدات لمبيعات الاراضي والعقارات خلال الفترة من ١/١ حتي ٢٠١٧/٣/٣١ مبلغ ١,٨٤ مليار جنيه مقابل قيمة التعاقدات لمبيعات الأراضي والعقارات خلال فترة المقارنة من العام الماضي مبلغ ٢١٢ مليون جنيه بنسبة زيادة قدرها ٧٦٨ %

ثالثا : اجمالي الإيرادات

بالآلف جنيه

٧١٠,٠١١

بلغت قيمة اجمالي الإيرادات خلال الفترة

١٤٤,٨٥٢

مقابل قيمة اجمالي الإيرادات خلال فتره المقارنة من العام الماضي وقدرها

بنسبة زيادة قدرها ٣٩٠ %

رابعاً: التكاليف والمصروفات

بالآلف جنيه
١٨٦,٣٥٠

بلغت قيمة التكاليف والمصروفات خلال الفترة

٦٠,١٢٩

مقابل قيمة التكاليف والمصروفات خلال فترة المقارنة من العام الماضي

بنسبة زيادة قدرها ٢٠٩ %

خامساً : صافي الربح

بالآلف جنيه
٥٢٣,٦٦٦

بلغت قيمة صافي الربح المحقق قبل خصم الضريبة خلال الفترة

٨٤,٧٢٣

مقابل الفائض المحقق قبل خصم الضريبة خلال فترة المقارنة من العام الماضي

بنسبة زيادة قدرها ٥١٨ %

٤٠٦,١٧٠

وقد بلغت قيمة صافي الربح بعد خصم الضريبة خلال الفترة

٦٦,٤٢٤

مقابل صافي الربح بعد خصم الضريبة خلال فترة المقارنة من العام الماضي

بنسبة زيادة قدرها ٥١١ %

و كما يتضح من الجدول الآتي :

(القيمة بالآلف جنيه)

فترة المقارنة	الفترة	البيان
من ٢٠١٦/١/١ إلى ٢٠١٦/٣/٣١	من ٢٠١٧/١/١ إلى ٢٠١٧/٣/٣١	
١٤٤,٠٥٢	٧١٠,٠١٦	اجمالي الإيرادات
(٦٠,١٢٩)	(١٨٦,٣٥٠)	اجمالي التكاليف والمصروفات
٨٤,٧٢٣	٥٢٣,٦٦٦	صافي الربح قبل الضريبة
(١٨,٢٩٩)	(١١٧,٤٩٦)	الضريبة التقديرية
٦٦,٤٢٤	٤٠٦,١٧٠	صافي الربح بعد الضريبة

سادساً: أرباح وفوائد التسيط المؤجلة

بالآلف جنيه

٢٨٠,٦٤٠

بلغت قيمة أرباح وفوائد التسيط المؤجلة في ٢٠١٧/٣/٣١

٣٠٤,٩٥٠

مقابل قيمة أرباح وفوائد التسيط المؤجلة في ٢٠١٦/١٢/٣١ وقدرها

و كما يتضح من الجدول الآتي :

(القيمة بالآلف جنيه)

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٣/٣١	البيان
٨٠,٥٤٤	٧٠,٦٦٨	أرباح وفوائد التسيط المؤجلة أراضي
٢٢٤,٤٠٦	٢٠٩,٩٧٢	أرباح وفوائد التسيط المؤجلة عقارات
٣٠٤,٩٥٠	٢٨٠,٦٤٠	الإجمالي

سابعاً : أوراق القبض

جملة القيمة
صافي القيمة
الحالية

بالآلف

جنيه

بالآلف جنيه

٥,٢٥٨,٦٦٠

٦,٢٠٦,٥٨٨

بلغت قيمة أوراق القبض المستلمة من العملاء مقابل قيمة الوحدات المتعاقد على

بيعتها حتى ٣١ مارس ٢٠١٧

٣,٨٨٥,٨٦٨

٤,٦١٨,٤٦٣

مقابل قيمة أوراق القبض المستلمة من العملاء حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

وتبلغ قيمة الرصيد المتبقى لأوراق القبض المستحقة التحصيل خلال عام ٢٠١٧ حوالي ٩١١ مليون جنيه على النحو التالي :

(القيمة بالآلف جنيه)	البيان
٢٠٩,٣٣١	أوراق قبض مشروع تاج سلطان
٤١,٩٣٢	أوراق قبض مشروع بريميرا
٢٦٨,١٥٦	أوراق قبض مشروع تاج سيتي (Zone T)
٣٩٠,٦٩٢	أوراق قبض مشروع سراي
٩١٠,١١٢	الإجمالي

ثامنا: عملاء تعاقدات

بالألف جنيه	
٣,٩٠٠,٣٦٦	بلغت قيمة تعاقدات بيع الوحدات السكنية غير المسلمة للعملاء حتى ٣١ مارس ٢٠١٧ (بئمن البيع النقدي)
٢,٩٤٢,٧٣٥	مقابل قيمة تعاقدات بيع غير مسلمة للعملاء حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
	ويتم تسجيل هذه الأرصدة كإيرادات مبيعات عند تسليم الوحدات للعملاء.

تاسعا: تطور المتحصلات والمتأخرات

من ٢٠١٦/١/١	من ٢٠١٧/١/١	
إلى ٢٠١٦/٣/٣١	إلى ٢٠١٧/٣/٣١	
بالألف جنيه	بالألف جنيه	
١٢٤,٧٧١	٢٧٥,٤٣١	بلغت قيمه اوراق القبض المستحقه خلال الفتره
١٢٢,٩٩٢	٢٥١,٢٧٧	بلغ المحصل من هذه المستحقات خلال الفتره
%٩٨,٦	%٩١	وبنسبة تحصيل قدرها
٣٣,٧٤٨	٥٦,٧٧٣	كما بلغت جملة المتأخرات في بداية الفتره
٤,٩٢٥	١١,٢٥٩	بلغ المحصل من هذه المتأخرات خلال الفتره
%١٥	%٢٠	وبنسبة تحصيل قدرها

عاشرا : الأرصدة النقدية

في ٢٠١٦/٣/٣١	في ٢٠١٧/٣/٣١
بالآلاف جنيهه	بالآلاف جنيهه
٤٩,٧٢٨	٣٤٨,٦٦٨
١٣٥,٩٣٢	٦٣,٦٠٥
<u>١٨٥,٦٦٠</u>	<u>٤١٢,٢٧٣</u>
(٤,٩٠٥)	٠
<u>(٦,٤١٧)</u>	<u>(٤,٥٩٢)</u>
<u>١٧٤,٣٣٨</u>	<u>٤٠٧,٦٨١</u>

بلغت أرصدة النقدية بالصندوق والبنوك
يضاف : استثمارات بصناديق الاستثمار النقدي
الجميلة

يخصم : بنوك دائنة (تسهيلات ائتمانية)

: ودائع مجمدة لحساب خطابات الضمان

الرصيد في ٢٠١٧/٣/٣١